მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/სადემონტაჟო სამუშაოები/

ქ. თბილისი 2012წ

სადემონტაჟო სამუშაოები
განმარტებითი ბარათი

1 სადემონტაჟო შენობები მდებარეობს ფეიქრების ქუჩაზე №14-ში. ორივე შენობა არის ერთსართულიანი ნაგებობა. კედლები შესრულებულია აგურით და მცირე ზომის საკედლე ბლოკებისაგან. გადახურვა შესრულებულია ანაკრები ფილებისაგან. სახურავი დაფარული რუბეროიდით.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო შენობიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა. სახურავიდან ანტენების და ქსელების მოხსნა /არსებობის შემთხვევაში/, დროებითი შენობების დაყენება ჯგუფურად, ტერიტორიის გასუფთავება და ნაგვის გატანა, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით ორ რიგად /იხილე ნახაზი მო-1/. **აკრძალულია:** სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: საჭიროების შემთხვევაში ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

სამუშაოების დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:

-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე.

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი გათვალისწინებულია საავტომობილო ამწე КС-4571-ის საშუალებით.

4 საძირკვლის ამოღება და მონოლითური ნაწილების დაშლა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარის საშუალებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს გათვალისწინებული დემონტირებული ნაწილების მოედანი და მათი დროული გატანა ავტოტრანსპორტით.

5 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მივიღოთ **3 თვე**.

6 სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების მიხედვით – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1

3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1
8	საავტომობილო ამწე	ც	1

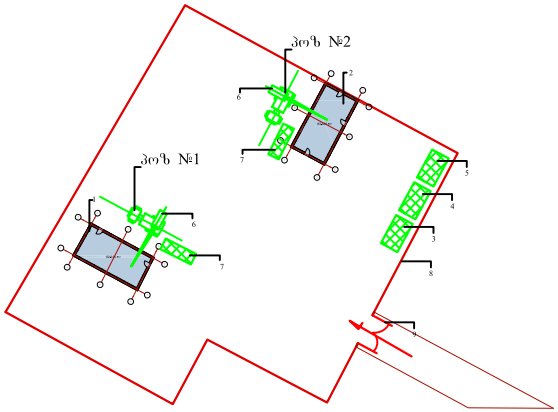
საავტომობილო ამწე КС-4571-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------15.75მ
2 ისრის შვერა----------4.80-14.45მ
3 ტვირთამწეობა საყრდენებზე----------8.50-1.10ტნ
5 აწევის სიმაღლე----------16.30-1.50მ

კალენდარული გეგმა T=3 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	დროებითი შენობების განლაგება ჯგუფურად, ტერიტორიის გასუფთავება	3																		
2	არსებული მაგისტრალური კომუნიკაციების გამორთვა და დემონტაჟი	2																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	პირველი რიგი-შენობა №1																			
1	სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი	45																		
2	შიდა ქსელების დემონტაჟი																			
3	კარ-ფანჯრების და მინაბლოკების ამოღება																			
4	ანაკრები ფილების მომზადება და დემონტაჟი																			
5	კედლების დაშლა																			
6	არსებული საძირკვლის დანგრევა და ამოღება																			
	პირველი რიგი-შენობა №2																			
1	სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი	40																		
2	შიდა ქსელების დემონტაჟი																			
3	კარ-ფანჯრების ჩარჩოების ამოღება																			
4	ანაკრები ფილების მომზადება და დემონტაჟი																			
5	კედლების დაშლა																			
6	არსებული საძირკვლის დანგრევა და ამოღება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

სამშენებლო გენგეგმა



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა №1
2 სადემონტაჟო შენობა №2
3 სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ოთახი
4 დროებითი დახურული საწყობი
5 დროებითი საინვენტარო
6 საავტომობილო ამწე
7 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
8 არსებული ღობე
9 არსებული ჭიშკარი

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო შენობა

-დროებითი სენობა

-არსებული ღობე

ფორმატიA-4	თბილისი 2012წ.
	დაკვეთა №3

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

დამკვეთი: შპს. "პროფი"	მისამართი: ქ.თბილისი ფეიქრების ქუჩა 14

შეასრულა

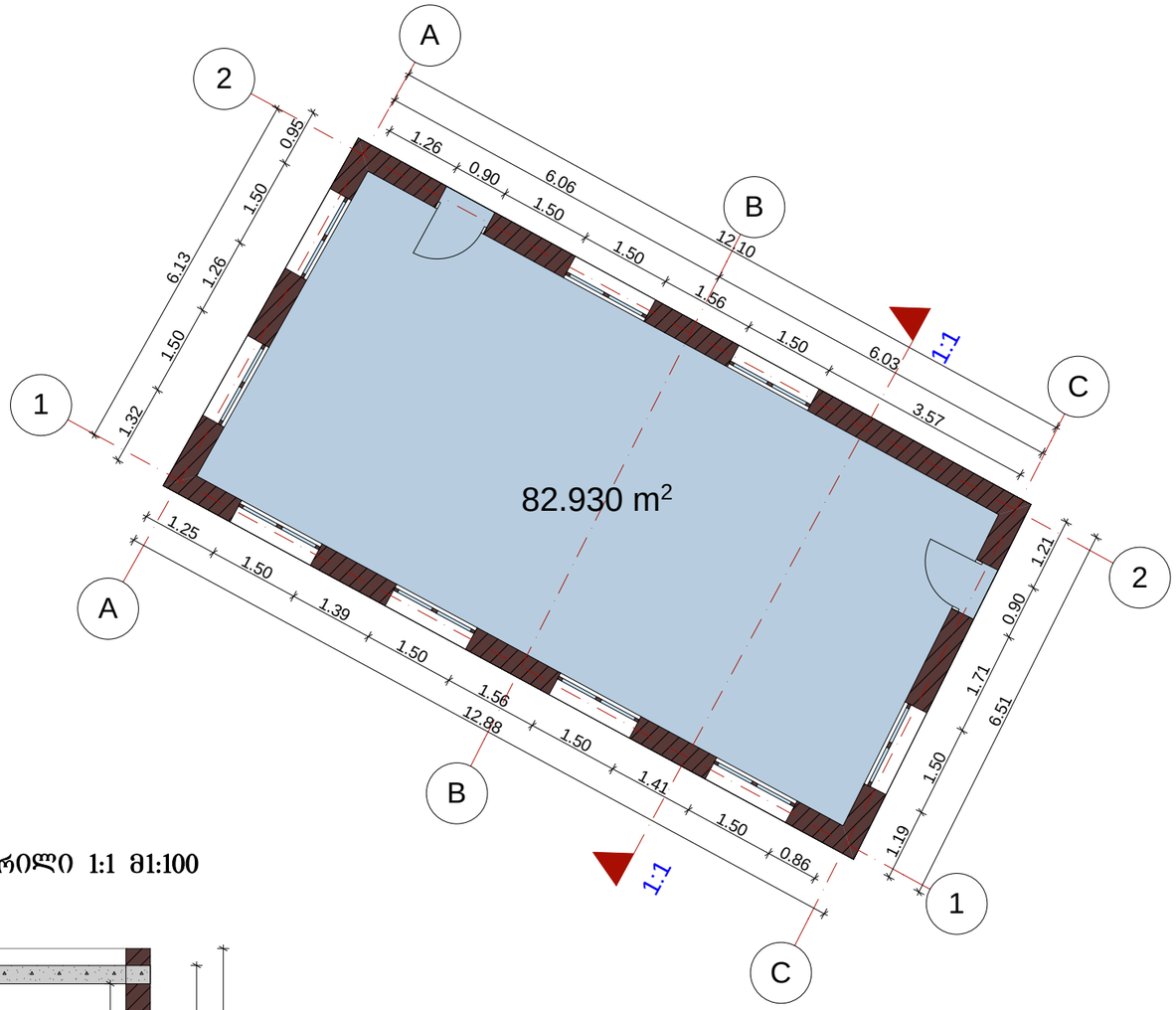
ბ.გოგოლაური

პროექტის სახელწოდება

სადემონტაჟო სამუშაობები ფეიქრების ქუჩაზე № 14-ში

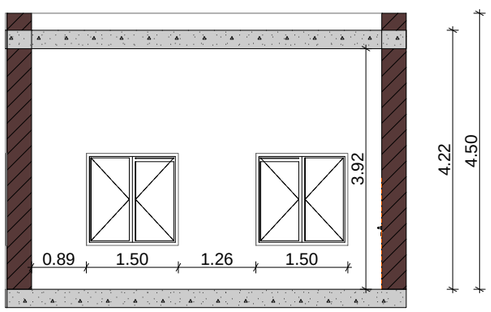
დირექტორი		
პროექტის ავტორი	ბ.გოგოლაური	
პროექტის.მთ.არქ		
დაამუშავა	ბ.გოგოლაური	
შეამოწმა		
	ფურც. მთ-1	ფ. 1

ნაზომი ნახაზი გეგმა მ1:100



შენობა I

ნაზომი ნახაზი ჭრილი 1:1 მ1:100



ფორმატი ა-4	თბილისი 2012წ.	
	დაკვეთა №3	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი:	მისამართი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი		
ავტორი		
ავტორი		
შეასრულა		
შეასრულა		
მ=1:100	ფურც.	ფ.

შენობა II

ნაზომი ნახაზი გეგმა მ1:100



ნაზომი ნახაზი ჭრილი 1:3 მ1:100

ფორმატი ა-4	თბილისი 2012წ.
	დაკვეთა №3

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი:	მისამართი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი		
ავტორი		
ავტორი		
შეასრულა		
შეასრულა		
მ=1:100	ფურც.	ფ.