საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სოფ. დიდი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.802

ნესტორ ბოკუჩავა _____ 7.4.2019

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფელ დიდ დიღომში ნ.აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩაზე (ს/კ #01.72.14.035.802) ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსის უსაფრთხოების პროექტის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-ის მიხედვით ,,შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

შპს ,,ჯი-ბი-ჯი“-ს მოთხოვნით, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოედგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

დადგინდეს, ქ. თბილისში, სოფელ დიდ დიღომში ნ.აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩაზე(ს/კ #01.72.14.035.802) ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წრმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. თავფურცელი
2. პროექტის შემადგენლობა
3. გენგეგმა
4. სახანძრო უსაფრთხოების გეგმები
5. ფასადები
6. ჭრილი
7. დეტალები
8. ანალიზების ცხრილები

პროექტის განმარტებიტი ბარათი:

<u>დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები</u>

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური კომპლექსის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და ,,შენობა–ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ მიხედვით.

<u>მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა</u>

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომელიც საკადასტრო გეგმის მიხედვით შეადგენს 2673 მ2-ა, მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღომში, ნ. აბშიძე-ორბელიანის ქუჩაზე. სტრუქტურული ზონის მიხედვით წარმოადგენს პერიფერიულ ზონას ხოლო ფუნქციური ზონირების მიხედვით არის სზ-5 და ესაზღვრება სსზ-1 ზონას.

მიწის ნაკვეთი მცირექანობიანი რელიეფისაა და სტრუქტურული ზონის მიხედვით წარმოადგენს პერიფერიულ ზონას.

საპროექტო ტერიტორია მირიან მეფის ქუჩიდან დაშორებულია 320 მ-ით და მისი მიმდებარე ტერიტორია წარმოადგენს ახალ, ჯერ კიდევ ბოლომდე ჩამოუყალიბებელ მიმდინარე განაშენიანებას, სადაც აშკარად ჭარბობს და დიდი ადგილი უჭირავს მარავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

მოცემულ ტერიტორიაზე პროექტი ითვალისწინებს მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას. საპროექტო შენობა 9 სართულიანია, მიწისქვეშა ერთი სართულით, მას მთავარი ფასადის მხრიდან (სამხრეთით) ესაზღვრება გზა. მიწისქვეშა პარკინგის სართული პირველი სართულის ფართზე გაცილებით დიდია, რაც საშუალებას გვაძლევს მარტივად განვათავსოთ შენობისათვის აუცილებელი მანქანის სადგომები მთლიანად მიწისქვეშ, შესაბამისად შენობას გააჩნია 55 პარკინგი, მეტი ვიდრე კ2 კოეფიციენტის და პერიფერიული ზონის მოთხოვნებს შეესაბამება, რაც თავისმხრივ შესაძლებლობას გვაძლევს ეზოს გაცილებით მეტი ნაწილი დავუთმოთ გამწვანებას და რეკრეაციას. ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრებიდან შენობა მაქსიმალურადაა მოშორებული (აღმოსავლეთით 10მ, სამხრეთით 10მ, დასავლეთით 10 და ჩრდილოეთით 10მ), სახანძრო უსაფრთხოების მოქმედი ნორმების მაქსიმალურად გასათვალისწინებლად.

შენობის პირველ, მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, ხოლო დანარჩენი სართულები საცხოვრებლად არის გამოყენებული.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება რკინაბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან და ასევე რკინაბეტონის გაძლიერებული სიხისტის დიაფრაგმებისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანობნმდებლობის აღწერა

მარავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება
6. მისაწვდომობის შეფასება
7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
12. განიავების შეფასება

1. დაკავებულობ(ებ)ის დატვირთვები

1.1 საპროექტო შენობა 0.00 ნიშნულის მაღლა მთლიანად სც-2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) დაკავებულობისაა, ხოლო -2.70 მიწისქვეშა სართული სწ-2 (სასაწყობო გუფი) კერძოდ:

1.1.1 -3.30 ნიშნული წარმოადგენს სწ-2 ჯგუფს(311.3 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი) 67 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).

1.1.2 +0.00 ნიშნული წარმოადგენს სვ ჯგუფს (ქვეთავი 309 - სავაჭრო ჯგუფი სვ) 189 დაკავებულობის (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე) დატვირთვით.

1.1.3 +4.05 - 23.85 ნიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის(ქვეთავი 310.4საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს თითო სართულზე 30 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე) ასეთი სართულია 7 (შვიდი).

1.1.4 +27.15 ნიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის მრავალბინიან სახლს(ქვეთავი 310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) 20 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).

2 კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

2.1 შენობა ნაგებობის კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით და წარმოადგენს I - B ტიპს, შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს

3 სიმაღლის, სართულიანობის და ფართობის შეფასება.

3.1 საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს. კერძოდ:

<u>სიმაღლე</u>

3.1.1 I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სიმაღლე არის 48.80, ხოლო პროექტით კი შემოთავაზებულია 27.10 მ.

<u>სართულიანობა</u>

3.1.2 სწ-2 დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 11-ს, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1

3.1.3 სვ დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 11-ს, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1.

3.1.4 სც-2 დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 11-ს, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 8.

<u>ფართობი</u>

3.1.5 -3.30 ნიშნულზე სწ-2 დაკავებულობით, I – B ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის 7340 მ², ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1440.0 მ²

3.1.6 0.00 ნიშნულზე სვ დაკავებულობით, I – B ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 556.0 მ²

3.1.7 +4.05 - 23.85 ტიპიურ ნიშნულებზე, სც-2 დაკავებულობით, I – B ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი)

მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია +3.80-დან +23.85 ნიშნულის ჩათვლით სართულის ფართი 640.0 მ².

3.1.8 +27.15 ნიშნულზე, სც-2 დაკავებულობით, I – B ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 421.0 მ².

4 თითოეული სართულიდან გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

4.1 გასასვლელის რაოდენობები აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

*4.1.1 **0.00** ნიშნულიდან +27.15 ნიშნულის ჩათვლით, ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2(ორი), შესაბამისად პროექტით, ყველა ნიშნულზე გათვალისწინებულია 2(ორი) გასასვლელი. ასევე შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზაკარი იღება გარეთ.*

4.1.1 შენობის ყველა სართულს ემსახურება სამი, 1708-ე ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი საერთო გამოყენების სამგზავრო ლიფტი, რომელებიც თავისმხრივ 403.6.2-ე ქვეთავის მიხედვით შეიძლება გამოყენებული იქნას დამკავებელთა თვითევაკუაციისთვის.

4.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

*4.2.1 **-3.30** ნიშნულზე **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 120 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **52.0 მ.***

*4.2.2 **0.00** ნიშნულზე **სვ** ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 75 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **12.5 მ.***

*4.2.3 **+4.05 - +23.85** ტიპიურ ნიშნულებზე **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 75 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **20.8 მ.***

*4.2.4 **+27.15** ნიშნულზე **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 75 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **17.8 მ.***

4.3 შენობიდან გამოსასვლელი აკმაყოფილებს 10-ე თავის მოთხოვნებს. კერძოდ:

4.3.1 1007.7.1 ქვეთავის მიხედვით, შენობის გამოსასვლელიდან საზოგადოებრივ სივრცემდე გასავლელი არის მისაწვდომი. ასევე შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზა-კარი იღება გასასვლელის მხრიდან.

5 გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

5.1 გზა-კიბეების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

*5.1.1 **-3.30**-დან **+27.10** ნიშნულის ჩათვლით, 1009.4 ქვეთავის მიხედვით, გზა-კიბეების მოთხოვნილი სიგანე არის 1.10 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.20 მ.*

5.2 დერეფნების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

*5.2.1 **-3.30** და **0.00** ნიშნულები დაგეგმარებულია დერეფნების გარეშე.*

*5.2.2 **+4.05**-დან **+27.15** ნიშნულის ჩათვლით, ცხრილი 1018.2 მიხედვით, დერეფნების მოთხოვნილი სიგანე არის 1.20 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.30 მ.*

5.3 გასასვლელის ყველა გზაკარი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.3.1 -3.30 ნიშნულზე, გასასვლელის გზაკარების მოთხოვნილი სიგანე 1008.1.1 ქვეთავის მიხედვით არის 0.82 მ., ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.00 მ.

5.3.2 *0.00 მიწისპირა ნიშნულზე, გასასვლელის გზაკარების მოთხოვნილი სიგანე 1008.1.1 ქვეთავის მიხედვით არის 1.00 მ., ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.20 მ.*

5.3.3 *+4.05-დან +27.15 ნიშნულის ჩათვლით, გასასვლელის გზაკარების მოთხოვნილი სიგანე 1008.1.1 ქვეთავის მიხედვით არის 0.82 მ., ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.00 მ.*

6 მისაწვდომობის შეფასება

6.1 შშმ პირთათვის მისაწვდომობა აკმაყოფილებს 11-ე თავის მინიმალურ მოთხოვნებს. კერძოდ:

6.1.1 *შენობის ველა ნიშნულზე და მის გარეთაც, საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა,11-ე თავის შესაბამისად.*

6.2 შენობის მიწისპირა დონის ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი. კერძოდ:

6.2.1 *0.00 ნიშნულზე მოხვედრა დაბრკოლების გარეშეა შესაძლებელია, ასევე არცერთი კარის ზომა არ არის 82 სმ-ზე ნაკლები.*

6.3 მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია ავტოსადგომების ნაწილში. კერძოდ:

6.3.1 *დაცულია 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული მისაწვდომი ადგილების რაოდენობა 4(ოთხი).*

6.4 1107.2 ქვეთავის შესაბამისად, საჭიროების შემთხვევაში მარტივად შესაძლებელია საცხოვრებელი ერთეული ICCA117-ის შესაბამის მისაწვდომ ერთეულად, ა ტიპისგან ბ ტიპის ერთეულად მოწყობა. კერძოდ:

6.4.1 *არცერთი კარის ზომა არ არის 82 სმ-ზე ნაკლები, ყველას სართულზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტი.*

7 გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

7.1 საპროექტო შენობა 7-ე თავის შესაბამისად, სრულად აკმაყოფილებს გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნებს. კერძოდ:

7.1.1 ***11-4*** *ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **13.6**მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია , ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი **61%**.*

7.1.2 ***4-1*** *ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **8.0** მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის 70%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი **41%**.*

7.1.3 ***1-11*** *ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **10.0** მ-ზე მეტი. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი **53%**.*

7.1.4 ***გ-ზ*** *ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **11.5** მ-ზე მეტი. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი **42%**.*

7.1.5 ***ზ-ი*** *ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **41.3** მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი **1%**.*

7.1.6 ***ი-ზ*** *ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **10.9** მ-ზე მეტი. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობი **50%**.*

8 სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1 გადახურვის ფილა შეესაბამება1505.1 (სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის) ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

8.1.1 პროექტით გათვალისწინებულია რკინაბეტონის კონსტრუქციის მრავალშრიანი ბტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით, გააჩნია 1503-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი წყალარინი ღარები და მილები. 705.11 ქვეთავის მიხედვით არ ესაჭიროება პარაპეტი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია. გადახურვის ფილა არის A კლასის.

9 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

9.1 საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ცხრილის შესაბამისად.დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს (საათები) 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს. კერძოდ:

9.1.1 პროექტის მიხედვით თითოეულ სართულზე არის მხოლოდ ერთი ჯგუფის დაკავებულობა, ხოლო სართულშუა გამმიჯნავები არის 2სთ ხანძარმედეგობის.

9.1.2 აღნიშნული დაკავებულობებისათვის გარე კედლის მაქსიმალური, მოთხოვნილი ხანძარმედეგობა არის 1 სთ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 2სთ ხანძარმედეგობის მქონე 300მმ სისქის გარე კედელი.

10 ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

10.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 9-ე თავში თავში მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. კერძოდ:

10.1.1 სწ-2, სვ და სც-2 დაკავებულობებში გათვალისწინებულია: ავტოსამხეფი სისტემები, სახანძრო მილდგარების სისტემებისახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები და ხელის ცეცხლმაქრები. შესაბამისად სრულიად აკმაყოფილებს ამ თავისმოთხოვნებს.

11 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

11.1 წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სრულად შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, სვ და სც-2 დაკავებულობებისათვის.

12 განიავების შეფასება

12.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 1203-ე ქვეთავში, განიავებისადმი არსებული მოთხოვნები. კერძოდ:

10.1.2 მთელს ფართზე გათვალისწინებულია ბუნებრივი განიავება 1203.4 (ბუნებრივი განიავება) ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

დასკვნა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქ. თბილისში, სოფელ დიდ დიღომში ნ.აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩაზე(ს/კ #01.72.14.035.802) ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსის უსაფრთხოების პროექტის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან შესაბამისობა. ჩემს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილია სათანადო შესწორებები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

არქიტექტორი

ნესტორ ბოკუჩავა ---------- 7.4.2019

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის თბილისის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია
საქართველო, 0108, თბილისი, გრიბოედოვის ქ. №22 ტელ: (995 32) 936 959, (995 32) 999 357 ფაქსი: (995 32) 936 893

№ 07/15-2088 "13" 10 2008 წ.

ცნობა

ნესტორ ბოკუჩავამ 2008 წელს დაამთავრა თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტი არქიტექტურის სპეციალობით და დაიცვა საბაკალავრო ნაშრომი.

ცნობა გაიცა მოთხოვნის ადგილზე წარსადგენად.

ხარისხის უზრუნველყოფის
სამსახურის უფროსი ნ. ღაღანიძე

APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART
22, Griboedov str, 0108, Tbilisi , Georgia, Tel: (995 32) 936 959, (995 32) 999 357 Fax: (995 32) 936 893 www.art.edu.ge

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

Noi Prof. FABRIZIO MICARI
RETTORE DELL'UNIVERSITÀ DI PALERMO

visti gli attestati degli studi compiuti dal Sig. NESTOR BOKUCHAVA
nato a GULRIPSHI (GEORGIA) il 9 Gennaio 1987

visto il risultato dell'esame finale di laurea da lui superato in questa Università in data 31 Marzo 2016

conferiamo la

LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA CON LODE
CLASSE LM-4 DELLE LAUREE MAGISTRALI IN ARCHITETTURA E INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA – D.M. 270/2004

Il presente Diploma viene rilasciato a tutti gli effetti di Legge.
Dato in questa Università il 7 Aprile 2016 e registrato al Foglio 246 N° di Registro 2455.

IL DIRETTORE GENERALE

IL RETTORE

Imposta di bollo assolta con pagamento in modo virtuale. Autorizzazione Ministero delle Finanze n° 24991/B del 10/06/1996

Tipografia PETRONE - Palermo - c. 15.000 - 09/2015

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Reg n. CE20152005528000006 Student Number 0563828

Mr BOKUCHAVA NESTOR
Born on january 09,1987 in GULRIPSHI (GEORGIA (Z254))

has duly attended the required courses for the 2nd cycle degree course of 2nd CYCLE DEGREE IN ARCHITECTURE, class LM-4 - Architecture and Architectural engineering (five-year course)
taking and passing the following examinations :

Subject		Date	Mark/30	Credits	Grade	U.C.(*)
13232	HISTORY OF CONTEMPORARY ARCHITECTURE AND HISTORY OF MODERN AND CONTEMPORARY ART - INTEGRATED COURSE	04/11/2009		12	Exempted	016
06802	HISTORY OF CONTEMPORARY ARCHITECTURE			8		
11173	HISTORY OF MODERN AND CONTEMPORARY ART			4		
14735	DESIGN AND SURVEY IN ARCHITECTURE - STUDIO	04/11/2009		12	Exempted	016
03326	TECHNICAL PHYSICS AND ENVIRONMENT PHYSICS	04/11/2009		12	Exempted	016
07304	ARCHITECTURE TECHNOLOGY	04/11/2009		8	Exempted	016
06836	HISTORY OF TOWN PLANNING	04/11/2009		8	Exempted	016
06636	STATICS	04/11/2009		8	Exempted	016
04249	ARCHITECTURAL DESIGN I - STUDIO	04/11/2009		10	Exempted	016
06791	HISTORY OF ARCHITECTURE	04/11/2009		8	Exempted	016
04900	MATHEMATICS I	14/06/2010		6	Exempted	016
86626	ENGLISH	21/09/2010	Pass	4		016
04179	ARCHITECTURAL BUILDING - STUDIO	24/09/2010	30 cum laude	10		016
07687	TOWN PLANNING I	26/01/2011		6	Exempted	016
03640	URBAN AND REGIONAL GEOGRAPHY	26/01/2011		4	Exempted	016
04251	ARCHITECTURAL DESIGN III - STUDIO	25/03/2011	26	10		016

The Official Responsible
Giuseppina Sblandi

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Reg n. CE20152005528000006

Student Number 0563828

Subject		Date	Mark/30	Credits	Grade	U.C.(*)
04296	INDUSTRIAL DESIGN LABORATORY	14/07/2011	30 cum laude	8		016
01340	CULTURAL ANTHROPOLOGY	19/07/2011	30 cum laude	6		016
13689	INTERIOR DESIGN AND ARCHITECTURE - STUDIO	20/07/2011	28	8		016
04252	ARCHITECTURAL DESIGN IV- STUDIO	13/02/2012	30 cum laude	10		016
05830	ENVIRONMENTAL DESIGN	18/06/2012	30	6		016
11175	GARDEN ART AND LANDSCAPE ARCHITECTURE	05/07/2012	21	8		016
13516	ARCHITECTURAL DESIGN II - STUDIO - INTEGRATED COURSE	13/07/2012	28	14		016
01762	DISTRIBUTIONAL FEATURES OF BUILDINGS			6		
04250	ARCHITECTURAL DESIGN II - STUDIO			8		
13542	TOWN PLANNING II AND INFRASTRUCTURES FOR MOBILITY AND TRANSPORTATION - INTEGRATED COURSE	24/06/2013	26	10		016
03956	INFRASTRUCTURES FOR MOBILITY AND TRANSPORTATION			4		
07688	TOWN PLANNING II			6		
11177	ARCHITECTURAL DESIGN V- STUDIO	10/07/2013	30 cum laude	8		016
11213	TOWN PLANNING STUDIO AND TOWN PLANNING LAW - INTEGRATED COURSE	12/07/2013	30	16		016
02595	TOWN PLANNING LAW			6		
04289	TOWN PLANNING - STUDIO			10		
03515	FUNDAMENTALS AND APPLICATIONS OF DESCRIPTIVE GEOMETRY	20/09/2013	27	8		016
13690	MONUMENT RESTORATION AND	16/04/2014	23	16		016

The Official Responsible
Giuseppina Orlandi

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Reg n. CE20152005528000006

Student Number 0563828

	Subject	Date	Mark/30	Credits	Grade	U.C.(*)
	THEORY AND HISTORY OF RESTORATION- LABORATORY					
17217	DIGITAL REPRESENTATION OF ARCHITECTURE	03/07/2014	30 cum laude	10		016
04875	MATHEMATICS II	18/11/2014	26	6		016
06634	STAGE	29/01/2015	Pass	6		016
06313	CONSTRUCTION THEORY	25/02/2015	18	8		016
15317	CONSTRUCTION TECHNIQUE - DESIGN STUDIO	21/07/2015	28	8		016
14109	ENVIRONMENT EVALUATION AND ECONOMICS	09/11/2015	18	8		016
01192	OTHER EDUCATIONAL ACTIVITIES	27/01/2016	Pass	2	Validated	016
05917	FINAL EXAMINATION	31/03/2016	Pass	16		016

(*) 016 UNIVERSITY OF PALERMO

The duration of Degree Course is five years.

We also certify that the aforementioned,BOKUCHAVA NESTOR,passed the final degree examination on march 31,2016 with mark 110/110 cum laude, and has awarded the title "Dottore Magistrale. "

This certificate is given in legal paper (in virtual payment of tax stamp - authorization of the Ministry of Finance No.24991/B,10/06/1996).

In accordance with the art. 40 of the Decree of the President of the Republic n.445 of December,28,2000, this certificate is only valid abroad.

Curriculum consistent with digital archives.

Palermo, April 11, 2016

The Officer in charge

For certification issuing

The Official Responsible
Giuseppina Sblandi

Prot. N. 11964/01

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1) Paese : Italia

Questo atto pubblico

2) è stato firmato dal SPLANDI GIUSEPPINA

3) in qualità di RESPONSABILE

4) e reca il timbro del UNIVERSITA DI PALERMO

AUTENTICATO

5) a Palermo 6) il 13-4-2016

7) dalla Prefettura di Palermo.

p. IL PREFETTO

IL VICE PREFETTO AGGIUNTO

(M. Garofano)

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

Noi Prof. FABRIZIO MICARI
RETTORE DELL'UNIVERSITÀ DI PALERMO

visti gli attestati degli studi compiuti dal Sig. NESTOR BOKUCHAVA
nato a GULRIPSHI (GEORGIA) il 9 Gennaio 1987

visto il risultato dell'esame finale di laurea da lui superato in questa Università in data 31 Marzo 2016

conferiamo la

LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA CON LODE
CLASSE LM-4 DELLE LAUREE MAGISTRALI IN ARCHITETTURA E INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA – D.M. 270/2004

Il presente Diploma viene rilasciato a tutti gli effetti di Legge.
Dato in questa Università il 7 Aprile 2016 e registrato al Foglio 246 N° di Registro 2455.

IL DIRETTORE GENERALE

IL RETTORE

Imposta di bollo assolta con pagamento in modo virtuale. Autorizzazione Ministero delle Finanze n° 24991/B del 10/06/1996

Tipografia PETRONE - Palermo - c. 15.000 - 09/2015

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171387432
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.11.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	72940982223117

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის 28 ნოემბერს მე, ქეთევან გრიგოლია, ნოტარიუსი ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №45, მე-3 სართულზე, ვამოწმებ ფოტოასლის სისწორის შესაბამისობას დედანთან.

ნოტარიუსის მიერ ფოტოასლის დამოწმება არ ნიშნავს წარმოდგენილი საბუთის დედნის კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას, შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა თუ საბუთი კანონსაწინააღმდეგოა ან გაყალბებულია.

ნოტარუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ ერთი გვერდი, 0.50 (ორმოცდაათი) თეთრი - მუხლი 31.5 + დღგ 0.09 (ცხრა) თეთრი - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ 0.59 (ორმოცდაცხრამეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: **ქეთევან გრიგოლია**

იტალიის რესპუბლიკა

კანონის სახელით
ჩვენ, პროფ. ფაბრიციო მიკარი
პალერმოს უნივერსიტეტის რექტორი

გავეცანით რა გულრიფშში (საქართველო), 1987 წლის 9 იანვარს დაბადებული ბატონი ნესტორ ბოკუჩავას მიერ დასრულებული სწავლის ატესტატებს

გავეცანით რა აღნიშნულ უნივერსიტეტში 2016 წლის 31 მარტს მის მიერ დასრულებული საბოლოო გამოცდის შედეგებს

ვანიჭებთ

მაგისტრის ხარისხს არქიტექტურაში ფრიადი შეფასებით

არქიტექტურისა და სამშენებლო-საინჟინრო არქიტექტურის სამაგისტრო კურსის ლმ-4 კლასი - 270/2004 სამინისტროს დეკრეტი

აღნიშნული დიპლომის გაცემა ხდება ყველა კანონიერი მიზნისთვის.

გაიცა მოცემულ უნივერსიტეტში 2016 წლის 7 აპრილს და რეგისტრირებულია N. 2455-ე რეესტრის 246-ე ჟურნალში.

გენერალური დირექტორი
(ხელმოწერა)

რექტორი
(ხელმოწერა)

გადასახადი მიღებულია სახელმწიფო მარკის გარეშე. ფინანსთა სამინისტროს 10/06/1996 წლის N. 24991/ბ ავტორიზაცია

სტამბა პეტრონე - პალერმო - 15.000 ც - 09/2015

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Reg n. CE20152005528000006

Student Number 0563828

Mr BOKUCHAVA NESTOR

Born on january 09,1987 in GULRIPSHI (GEORGIA (Z254))

has duly attended the required courses for the 2nd cycle degree course of 2nd CYCLE DEGREE IN ARCHITECTURE, class LM-4 - Architecture and Architectural engineering (five-year course)

taking and passing the following examinations :

Subject		Date	Mark/30	Credits	Grade	U.C.(*)
13232	HISTORY OF CONTEMPORARY ARCHITECTURE AND HISTORY OF MODERN AND CONTEMPORARY ART - INTEGRATED COURSE	04/11/2009		12	Exempted	016
06802	HISTORY OF CONTEMPORARY ARCHITECTURE			8		
11173	HISTORY OF MODERN AND CONTEMPORARY ART			4		
14735	DESIGN AND SURVEY IN ARCHITECTURE - STUDIO	04/11/2009		12	Exempted	016
03326	TECHNICAL PHYSICS AND ENVIRONMENT PHYSICS	04/11/2009		12	Exempted	016
07304	ARCHITECTURE TECHNOLOGY	04/11/2009		8	Exempted	016
06836	HISTORY OF TOWN PLANNING	04/11/2009		8	Exempted	016
06636	STATICS	04/11/2009		8	Exempted	016
04249	ARCHITECTURAL DESIGN I - STUDIO	04/11/2009		10	Exempted	016
06791	HISTORY OF ARCHITECTURE	04/11/2009		8	Exempted	016
04900	MATHEMATICS I	14/06/2010		6	Exempted	016
86626	ENGLISH	21/09/2010	Pass	4		016
04179	ARCHITECTURAL BUILDING - STUDIO	24/09/2010	30 cum laude	10		016
07687	TOWN PLANNING I	26/01/2011		6	Exempted	016
03640	URBAN AND REGIONAL GEOGRAPHY	26/01/2011		4	Exempted	016
04251	ARCHITECTURAL DESIGN III - STUDIO	25/03/2011	26	10		016

The Official Responsible

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Reg n. CE20152005528000006

Student Number 0563828

Subject	Date	Mark/30	Credits	Grade	U.C.(*)
04296 INDUSTRIAL DESIGN LABORATORY	14/07/2011	30 cum laude	8		016
01340 CULTURAL ANTHROPOLOGY	19/07/2011	30 cum laude	6		016
13689 INTERIOR DESIGN AND ARCHITECTURE - STUDIO	20/07/2011	28	8		016
04252 ARCHITECTURAL DESIGN IV- STUDIO	13/02/2012	30 cum laude	10		016
05830 ENVIRONMENTAL DESIGN	18/06/2012	30	6		016
11175 GARDEN ART AND LANDSCAPE ARCHITECTURE	05/07/2012	21	8		016
13516 ARCHITECTURAL DESIGN II - STUDIO - INTEGRATED COURSE	13/07/2012	28	14		016
01762 DISTRIBUTIONAL FEATURES OF BUILDINGS			6		
04250 ARCHITECTURAL DESIGN II - STUDIO			8		
13542 TOWN PLANNING II AND INFRASTRUCTURES FOR MOBILITY AND TRANSPORTATION - INTEGRATED COURSE	24/06/2013	26	10		016
03956 INFRASTRUCTURES FOR MOBILITY AND TRANSPORTATION			4		
07688 TOWN PLANNING II			6		
11177 ARCHITECTURAL DESIGN V- STUDIO	10/07/2013	30 cum laude	8		016
11213 TOWN PLANNING STUDIO AND TOWN PLANNING LAW - INTEGRATED COURSE	12/07/2013	30	16		016
02595 TOWN PLANNING LAW			6		
04289 TOWN PLANNING - STUDIO			10		
03515 FUNDAMENTALS AND APPLICATIONS OF DESCRIPTIVE GEOMETRY	20/09/2013	27	8		016
13690 MONUMENT RESTORATION AND	16/04/2014	23	16		016

The Official Responsible

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Reg n. CE20152005528000006 Student Number 0563828

	Subject	Date	Mark/30	Credits	Grade	U.C.(*)
	THEORY AND HISTORY OF RESTORATION- LABORATORY					
17217	DIGITAL REPRESENTATION OF ARCHITECTURE	03/07/2014	30 cum laude	10		016
04875	MATHEMATICS II	18/11/2014	26	6		016
06634	STAGE	29/01/2015	Pass	6		016
06313	CONSTRUCTION THEORY	25/02/2015	18	8		016
15317	CONSTRUCTION TECHNIQUE - DESIGN STUDIO	21/07/2015	28	8		016
14109	ENVIRONMENT EVALUATION AND ECONOMICS	09/11/2015	18	8		016
01192	OTHER EDUCATIONAL ACTIVITIES	27/01/2016	Pass	2	Validated	016
05917	FINAL EXAMINATION	31/03/2016	Pass	16		016

(*) 016 UNIVERSITY OF PALERMO

The duration of Degree Course is five years.

We also certify that the aforementioned,BOKUCHAVA NESTOR,passed the final degree examination on march 31,2016 with mark 110/110 cum laude, and has awarded the title "Dottore Magistrale. "

This certificate is given in legal paper (in virtual payment of tax stamp - authorization of the Ministry of Finance No.24991/B,10/06/1996).

In accordance with the art. 40 of the Decree of the President of the Republic n.445 of December,28,2000, this certificate is only valid abroad.

Curriculum consistent with digital archives.

Palermo, April 11, 2016

The Officer in charge

For certification issuing

The Official Responsible
Giuseppina Sbiandi

Prot. N. 11964/01.

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1) Paese: Italia

Questo atto pubblico

2) è stato firmato dal SPLENDI GIUSEPPINA

3) in qualità di RESPONSABILE

4) e reca il timbro del UNIVERSITÀ DI PALERMO

AUTENTICATO

5) a Palermo 6) il 13-4-2016

7) dalla Prefettura di Palermo.

p. IL PREFETTO

IL VICE PREFETTO AGGIUNTO

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171387377
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.11.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	36157186287217

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდარვა ნოემბერს ქეთევან გრიგოლია, ნოტარიუსი ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №45, მე-3 სართულზე, ვამოწმებ ფოტოასლის სისწორის შესაბამისობას დედანთან.

ნოტარიუსის მიერ ფოტოასლის დამოწმება არ ნიშნავს წარმოდგენილი საბუთის დედნის კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას, შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა თუ საბუთი კანონსაწინააღმდეგოა ან გაყალბებულია.

ნოტარუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ - ოთხი გვერდი, 2 (ორი ლარი) - მუხლი 31.5 + დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი) თეთრი - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ 2.36 (ორი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: ქეთევან გრიგოლია

UNIVERSITA DEGLI STUDI DI PALERMO

რეგ. n: CE20152005528000006

სტუდენტის ნომერი: 0563828

ბატონი ბოკუჩავა ნესტორ

დაბ. 1987 წლის 9 იანვარს გულრიფშში (საქართველო (Z254))

ნესტორ ბოკუჩავამ გაიარა ყველა საჭირო კურსი 2-ე ციკლის ხარისხის კურსისთვის, კლასი LM-4 - არქიტექტურა და არქიტექტურული ინჟინერია (ხუთწლიანი კურსი). მან ჩააბარა შემდეგი გამოცდები:

საგანი		თარიღი	ნიშანი/30	კრედიტი	ხარისხი	U.C.(*)
13232	თანამედროვე არქიტექტურის ისტორიის და მოდერნისტული და თანამედროვე ხელოვნების ისტორიის ინტეგრირებული კურსი	04/11/2009		12	გათავისუფლებული	016
06802	თანამედროვე არქიტექტურის ისტორია			8		
1173	მოდერნისტული და თანამედროვე ხელოვნების ისტორია			4		
14735	დიზაინი და კვლევა არქიტექტურაში - სტუდია	04/11/2009		12	გათავისუფლებული	016
03326	ტექნიკური ფიზიკა და გარემო ფიზიკა	04/11/2009		12	გათავისუფლებული	016
07304	არქიტექტურის ტექნოლოგია	04/11/2009		8	გათავისუფლებული	016
06836	ქალაქდაგეგმარების ისტორია	04/11/2009		8	გათავისუფლებული	016
06636	სტატიკა	04/11/2009		8	გათავისუფლებული	016
04249	არქიტექტურული დიზაინი I-სტუდია	04/11/2009		10	გათავისუფლებული	016
06791	არქიტექტურის ისტორია	04/11/2009		8	გათავისუფლებული	016
04900	მათემატიკა I	14/06/2010		8	გათავისუფლებული	016
86626	ინგლისური	21/09/2010	ჩააბარა	4		016
04179	არქიტექტურული შენობა - სტუდია	24/09/2010	30 წარჩინებით	10		016
07687	ქალაქის დაგეგმარება I	26/01/2011		6	გათავისუფლებული	016
03640	ურბანული და	26/01/2011		4	გათავისუფლებული	016

	რეგიონალური გეოგრაფია					
04251	არქიტექტურული დიზაინი III - სტუდია	25/03/2011	26	10		016
04296	ინდუსტრიული დიზაინის ლაბორატორია	14/07/2011	30 წარჩინებით	8		016
01340	კულტურული ანთროპოლოგია	19/07/2011	30 წარჩინებით	6		016
13689	ინტერიერის დიზაინი და არქიტექტურა	20/07/2011	28	8		016
04252	არქიტექტურული დიზაინი IV -სტუდია	13/02/2012	30 წარჩინებით	10		016
05830	გარემოს დიზაინი	18/06/2012	30	6		016
11175	ბაღის ხელოვნება და ლანდშაფტის არქიტექტურა	05/07/2012	21	8		
13516	არქიტექტურული დიზაინი II - სტუდია - ინტეგრირებული კურსი	13/07/2012	28	14		016
01762	შენობების დისტრიბუციული მახასიათებლები		6			
04250	არქიტექტურული დიზაინი II - სტუდია -		8			
13542	ქალაქდაგეგმარება II და ინფრასტრუქტურა მობილურობის და ტრანსპორტირებისთვის- ინტეგრირებული კურსი	24/06/2013	26	10		016
03956	ინფრასტრუქტურა მობილურობის და ტრანსპორტირებისთვის			4		
07688	ქალაქდაგეგმარება II			6		
11177	არქიტექტურული დიზაინი V -სტუდია	10/07/2013	30 წარჩინებით	8		016
11213	ქალაქდაგეგმარების სტუდია და ქალაქდაგეგმარების კანონი - ინტეგრირებული კურსი	12/07/2013	30	16		016
02595	ქალაქდაგეგმარების კანონი			6		
04289	ქალაქდაგეგმარების სტუდია			10		
03515	აღწერილობითი გეომეტრიის საფუძვლები და	20/09/2013	27	8		016

	გამოყენება					
13690	ბეგლების რესტავრაცია და რესტავრაციის თეორია და ისტორია - ლაბორატორია	16/04/2014	23	16		016
17217	არქიტექტურის ციფრული პრეზენტაცია	03/07/2014	30 წარჩინებით	10		016
04875	მათემატიკა II	18/11/2014	26	6		016
06634	ეტაპი	29/01/2015	ჩააბარა	6		016
06313	მშენებლობის თეორია	25/02/2015	18	8		016
15317	მშენებლობის ტექნიკა - დიზაინი-სტუდია	21/07/2015	28	8		016
14109	გარემოს შეფასება და ეკონომიკა	09/11/2015	18	8		016
01192	სხვა საგანმანათლებლო საქმიანობა	27/01/2016	ჩააბარა	2	დამტკიცებული	016
05917	საბოლოო გამოცდა	31/03/2016	ჩააბარა	16		016

(*) 016 პალერმოს უნივერსიტეტი
ხარისხის კურსის ხანგრძლივობა შეადგენს ხუთ წელს.

ვადასტურებთ, რომ ნესტორ ბოკუჩავამ ჩააბარა საბოლოო გამოცდა 2016 წლის 31 მარტს და მიიღო შეფასება 110/110 წარჩინებით, მიენიჭა წოდება „Dottore Magistrale“.
წინამდებარე სერთიფიკატი წარმოადგენს იურიდიულ დოკუმენტს (ვირტუალური გადახდის საგადასახადო ბეჭედი - ფინანსთა სამინისტროს ავტორიზაცია N 24991/B.10/06/1996).
რესპუბლიკის პრეზოდენტის 2000 წლის 28 დეკემბრის N 445 ბრძანების 40-ე მუხლის თანახმად, წინამდებარე სერთიფიკატი ძალაშია მხოლოდ საზღვარგარეთ.

სასწავლო გეგმა შეესაბამება ციფრულ არქივს.

პალერმო, 11 აპრილი, 2016

/ბეჭედი, ხელმოწერა/

სერთიფიკატის გამცემი ოფიციალური პირი

/ბეჭედი, ხელმოწერა/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171387392
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.11.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	09881613823317

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის 28 ნოემბერს მე, ქეთევან გრიგოლიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას №45, მე-3 სართულზე, მომმართა: **გრიგორ ქაჯაიამ** (დაბადებული 24.07.1954წ. დაბადების ადგილი: თბილისი, პირადობის მოწმობის №13IH16948, პირადი №01009023011, გაცემული 29.09.2014წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხოვრები: თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 51, ბინა 15) პროფესიით გერმანული ენის და ინგლისური ენის მთარგმნელი, რომელსაც სურდა მის მიერ თარგმნილ საბუთებზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე, ნოტარიუსმა ქეთევან გრიგოლიამ შევამოწმე **გრიგორ ქაჯაიას** ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შევამოწმე მისი უფლებამოსილება (დიპლომი Г-I №185052, გაცემული 1978 წლის 1 ივლისს ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო პედ. ინსტიტუტის მიერ, ფილოლოგიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი გერმანული ენის და ინგლისური ენის სპეციალობით, რეგისტრაციის №314).

მე, ნოტარიუსმა ქეთევან გრიგოლიამ გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც დადგენილია არასწორი თარგმანის შემთხვევაში და განვუმარტე, რომ ვამოწმებ საბუთზე ხელმოწერას და შინაარსზე პასუხს არ ვაგებ, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი წინამდებარე თარგმანს

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოწსურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ - სამი ხელმოწერა, 6 (ექვსი) ლარი - მუხლი 31.3 + დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა + 2 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 9,08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი **ქეთევან გრიგოლია**

28.11.2017, there appeared before me, ***Ketevan Grigolia***, notary public, at my Notary Office located at №45 Vaja Pshavela St., 3rd Floor, Tbilisi, ***Mr. Grigor Kajaia,*** (born on 24.07.1954; place of birth Tbilisi, p/n: 01009023011; N13IH16948, issued by the ministry of justice, address: N 51 Kazbegi Ave., apt 15) interpreter of German and English languages to sign and notarize translated documents thereof.

I checked his identity on the basis of the identification document produced by him and made myself sure that I was actually addressed by ***Mr. Grigor Kajaia.*** I checked his capability and do hereby confirm that I had no reason to put his capability under doubt. I checked his Diploma Г-I №185052, issued on July 1, 1978, by I.Chavchavadze State Pedagogical Institute, degree at Master of German and English languages, Registration N314.

I warned him and explained the legal consequences of invalid translation, explained that I certify only his signature and I'm not responsible on content and he signed

on document in my presence.

Paid GEL 9,08 – wherefrom: GEL 2 pursuant to Articles 31.3 of Resolution No. 507 as of December 29, 2011 of the Government of Georgia on Notarial Act Fee and Georgian Notary Chamber Service Cost, Payment Procedure and Terms, registration fee - GEL 3 pursuant to Article 39 of the same Resolution and VAT in the amount of GEL 1,08 according to Article 169 of the Tax Code of Georgia.

Notary ***Ketevan Grigolia***

ოქმ. N. 11967/09

აპოსტილი

(1961 წლის 5 ოქტომბრის ჰააგის კონვენცია)

1. ქვეყანა: იტალია

მოცემული ოფიციალური დოკუმენტი

2. ხელმოწერილია: ზბლანდი ჯუზეპინას მიერ

3. რომლის თანამდებობაც არის: სპეციალისტი

4. დამტკიცებულია: პალერმოს უნივერსიტეტის მიერ

დამოწმებულია

5. ადგილი: პალერმო

6. თარიღი: 13-4-2016

7. დამოწმებულია: პალერმოს პრეფექტურის მიერ

/პალერმოს პრეფექტურის ბეჭედი/

პრეფექტი

პრეფექტის შტატგარეშე მოადგილე

(მ. გარგანო)

/ხელმოწერა/

თარჯიმანი: [illegible]

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171387416
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.11.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	63107539111517

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის 28 ნოემბერს მე, ქეთევან გრიგოლიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას №45, მე-3 სართულზე, მომმართა: **კონსტანტინე ვეკუამ** (დაბადებული 22.11.1982წ. დაბადების ადგილი: გულრიფში, პირადობის მოწმობის №11IA76268, პირადი №62004004996, გაცემული 29.11.2011წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული: გულრიფში, ცხაკაიას ქ. 50, პირადი განცხადებით ამჟამად მცხოვრები: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას, გამზ. 2 კმ, კორპ 9ბ, ბინა №26) პროფესიით იტალიური ენის მთარგმნელი, რომელსაც სურდა მის მიერ თარგმნილ საბუთებზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე, ნოტარიუსმა ქეთევან გრიგოლიამ შევამოწმე **კონსტანტინე ვეკუას** ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შევამოწმე მისი უფლებამოსილება (სერთიფიკატი, გაცემული 11/06/2015 იტალიის სიენის უნივერსიტეტის მიერ, იტალიური ენის სპეციალობით).

მე, ნოტარიუსმა ქეთევან გრიგოლიამ გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც დადგენილია არასწორი თარგმანის შემთხვევაში და განვუმარტე, რომ ვამოწმებ საბუთზე ხელმოწერას და შინაარსზე პასუხს არ ვაგებ, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი წინამდებარე თარგმანს.

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებს გადების დამტკიცების შესახებ“- 1 ეგზემპლიარი, 1 ხელმოწერა, 2 ლარი - მუხლი31.3 + დღგ 0,72 - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა + 2 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 4,36 ლარი.

ნოტარიუსი **ქეთევან გრიგოლია**

28.11.2017, la sottoscritta, Ketevan Grigolia, notaio di Tbilisi, presso la propria sede legale nella città di Tbilisi, in via Vazha Pshavela N. 49, il terzo piano, è apparso davanti a me il Sig. Konstantin Vekua (nato il 22.11.1982. luogo di nascita: Gulripshi, con la carta d'identità N. 11IA76268, N. 62004004996, rilasciato il 29.11.2011 dal Ministero della Giustizia, registrato a Gulripshi, in via Tskhakaia N. 50, con la dichiarazione propria, attualmente residente in corso Vazha Pshavela, II quartiere, 9b, ap. N. 26), il traduttore della lingua italiana, quale voleva notarialmente legalizzare la firma sui documenti tradotti.

La sottoscritta, Ketevan Grigolia, ho controllato la capacità di intendere e di volere del Sig. Konstantin Vekua e affermo, che non avevo nessun motivo per dubitare la sua capacità. Ho accertato la sua facoltà (Certificato, III livello – C1, rilasciato dall'Università per Stranieri di Siena nel 11/06/2015, CILS – Competenza in Italiano come Lingua Straniera)

La sottoscritta, Ketevan Grigolia, ho avvisato il traduttore riguardo alla responsabilità, che è stabilito nel caso della traduzione inesatta e ho spiegato, che legalizzo la firma sul documento e non sono responsabile sul contenuto, dopo di che nella mia presenza ha firmato la presente traduzione.

La paga del notaio: istituito dal D. L. "Riguardo alla paga per eseguimento degli atti notarili e onorario, definito dalla Camera dei Notai della Georgia, per il metodo del pagamento e stabilimento dei termini del servizio" N. 507 il 29.12.2011 del Governo della Georgia" – 1 firme, 2 GEL – Art. 31.3 + IVA 0,36 – ai sensi dell'Art. 169 del Cod. Fiscale + 2 GEL, la paga per il registro elettronico degli atti notarili – secondo il sopraindicato Decreto ai sensi dell'Art. 39.1 - in tutto 4,36 GEL.

Notaio: **Ketevan Grigolia**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171387429
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.11.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	47823136756717

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის 28 ნოემბერს მე, ქეთევან გრიგოლიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას №45, მე-3 სართულზე, მომმართა: **კონსტანტინე ვეკუამ** (დაბადებული 22.11.1982წ. დაბადების ადგილი: გულრიფში, პირადობის მოწმობის №11IA76268, პირადი №62004004996, გაცემული 29.11.2011წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული: გულრიფში, ცხაკაიას ქ. 50, პირადი განცხადებით ამჟამად მცხოვრები: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას, გამზ. 2 კვ., კორპ 9ბ, ბინა №26) პროფესიით იტალიური ენის მთარგმნელი, რომელსაც სურდა მის მიერ თარგმნილ საბუთებზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე, ნოტარიუსმა ქეთევან გრიგოლიამ შევამოწმე **კონსტანტინე ვეკუას** ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შევამოწმე მისი უფლებამოსილება (სერთიფიკატი, გაცემული 11/06/2015 იტალიის სიენის უნივერსიტეტის მიერ, იტალიური ენის სპეციალობით).

მე, ნოტარიუსმა ქეთევან გრიგოლიამ გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც დადგენილია არასწორი თარგმანის შემთხვევაში და განვუმარტე, რომ ვამოწმებ საბუთზე ხელმოწერას და შინაარსზე პასუხს არ ვაგებ, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი წინამდებარე თარგმანს.

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ"- 1 ეგზემპლიარი, 1 ხელმოწერა, 2 ლარი - მუხლი31.3 + დღგ 0,72 - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა + 2 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 4,36 ლარი.

ნოტარიუსი **ქეთევან გრიგოლია**

28.11.2017, la sottoscritta, Ketevan Grigolia, notaio di Tbilisi, presso la propria sede legale nella città di Tbilisi, in via Vazha Pshavela N. 49, il terzo piano, è apparso davanti a me il Sig. Konstantin Vekua (nato il 22.11.1982. luogo di nascita: Gulripshi, con la carta d'identità N. 11IA76268, N. 62004004996, rilasciato il 29.11.2011 dal Ministero della Giustizia, registrato a Gulripshi, in via Tskhakaia N. 50, con la dichiarazione propria, attualmente residente in corso Vazha Pshavela, II quartiere, 9b, ap. N. 26), il traduttore della lingua italiana, quale voleva notarialmente legalizzare la firma sui documenti tradotti.

La sottoscritta, Ketevan Grigolia, ho controllato la capacità di intendere e di volere del Sig. Konstantin Vekua e affermo, che non avevo nessun motivo per dubitare la sua capacità. Ho accertato la sua facoltà (Certificato, III livello – C1, rilasciato dall'Università per Stranieri di Siena nel 11/06/2015, CILS – Competenza in Italiano come Lingua Straniera)

La sottoscritta, Ketevan Grigolia, ho avvisato il traduttore riguardo alla responsabilità, che è stabilito nel caso della traduzione inesatta e ho spiegato, che legalizzo la firma sul documento e non sono responsabile sul contenuto, dopo di che nella mia presenza ha firmato la presente traduzione.

La paga del notaio: istituito dal D. L. "Riguardo alla paga per eseguimento degli atti notarili e onorario, definito dalla Camera dei Notai della Georgia, per il metodo del pagamento e stabilimento dei termini del servizio" N. 507 il 29.12.2011 del Governo della Georgia" – 1 firme, 2 GEL – Art. 31.3 + IVA 0,36 – ai sensi dell'Art. 169 del Cod. Fiscale + 2 GEL, la paga per il registro elettronico degli atti notarili – secondo il sopraindicato Decreto ai sensi dell'Art. 39.1 - in tutto 4,36 GEL.

Notaio: **Ketevan Grigolia**

Georgia

IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ნესტორ
NESTOR

გვარი / LAST NAME
ბოკუჩავა
BOKUCHAVA

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	62004022648

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
09.01.1987	03.06.2026

ხელმოწერა
SIGNATURE

ბარათის No / CARD No
15IB60463

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
გულრიფში
GULRIPSHI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
03.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE015IB60463462004022648<<<<
8701093M2606037GE0<<<<<<<<<<<8
BOKUCHAVA<<NESTOR<<<<<<<<<<<<

არქთრეიდი
ARCHTRADE
თბილისი 0186, ვ. ფშაველას გამზ. 71, ტელ.: (032) 2207 400, 2207 401, ფაქსი: (032) 2207 500, E-mail.: info@archtrade.ge, www.archtrade.ge

094
13.12.17

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ნესტორ ბოკუჩავას მასზედ,რომ იგი 2008 წლის თებერვლიდან 2009 წლის სექტემბრამდე ნამდვილად მუშაობდა შპს „არქთრეიდში“ არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად.

მიხეილ კალანდაძე

გენერალური დირექტორი

ცნობა

ეძლევა ნესტორ ბოკუჩავას მასზედ, რომ იგი 2016 წლის მაისიდან 2018 წლის დეკემბრამდე მუშაობს შპს „სიმპლესში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

შპს „სიმპლექსი" 405150688

დირექტორი: ნესტორ ბოკუჩავა

13.12.2018წ.

SIMPLEX
Architecture
ვაჟა-ფშაველას გამზ. #45
ს/კ 405150688

address: vaja-pshavela ave. # 45 tel; 599888078.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება				
-3.30 ნიშნულზე სწ-2	(სასწყობე ჯგუფი)	მედიკამენტების საწყობი / მიწისქვეშა ავტოსადგომი		დდ=67
±0.00 ნიშნულზე სვ	(სავაჭრო ჯგუფი)	მაღაზია		დდ=189
+4.05-დან + 23.85-ის ჩათვლით სც-2	(საცხოვრებელი ჯგუფი)	ბინები	სართულზე	დდ=30
+27.15 ნიშნულზე სც-2	(საცხოვრებელი ჯგუფი)	ბინები		დდ=20

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I - B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
ნიშნულზე სწ-2 (სასაწყობე ჯგუფი)	**11**	**1**
ნიშნულზე სვ (სავაჭრო ჯგუფი)	**11**	**1**
ნიშნულზე სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)	**11**	**8**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**27.1**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**9**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
-3,30 ნიშნულზე სწ-2	**7340**	**1440**

±0.00	ნიშნულზე	სვ	**შეუზღუდავი**	**556.3**
+4.05-დან + 23.85	ნიშნულის ჩათვლით	სც-2	**შეუზღუდავი**	**640**
+27.15	ნიშნულზე	სც-2	**შეუზღუდავი**	**421.4**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =			**6897.7**	
სართულების რაოდენობა =			**10**	
შენობის საერთო ფართობი =			**8185.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
14-4	13.6	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	61%
4-1	8.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	41%
1-11	10	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	53%
გ-ზ	11.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	42%
ზ-ი	41.3	1	2	შეუზღუდავი	დაუშვებელია	შეუზღუდავი	-	-	1%
ი-ზ	10.9	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	50%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
-3.30 სწ-2	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**
±0.00 სვ	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**
+4.85 -დან +27.15 - ჩათვლით სც-2	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**
ლიფტები	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**	**არა**	**არა**

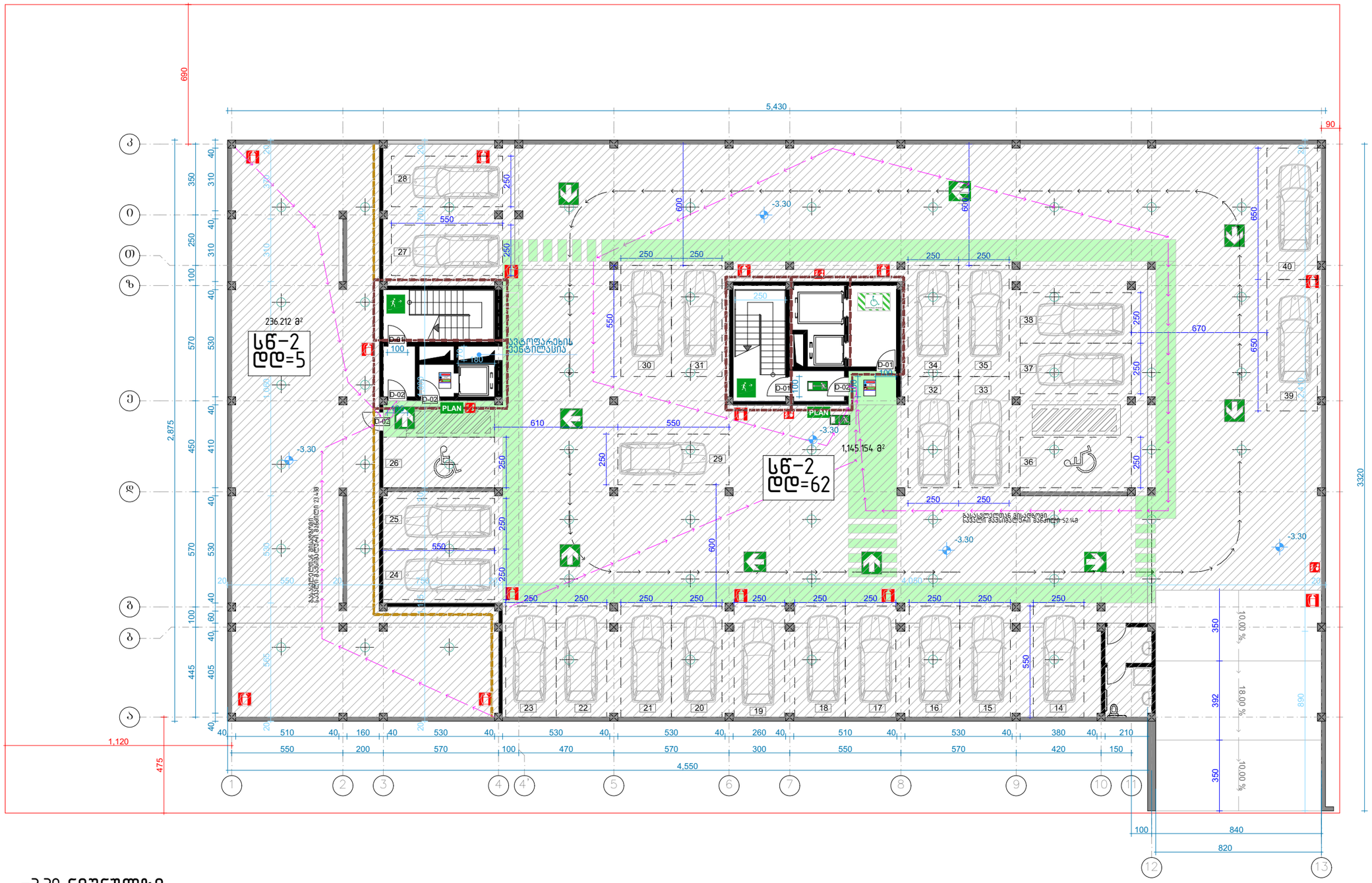
დერეფანი	კი	არა	კი	არა	არა	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
-3.30 სწ-2	კი	არა
±0.00 სვ	კი	არა
+4.85 -დან +27.15 - ჩათვლით სც-2	კი	არა
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტები	კი	არა
დერეფანი	კი	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.30	67	2	2	1.1	1.1	-	-	0.82	1.00
±0.00	189	2	12	-	-	-	-	0.82	1.0, 2.0
+4.05-დან + 23.85 ნიშნულის ჩათვლით	30	2	2	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	1.00
+27.15	20	2	2	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.30 სწ-2	**67**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**
±0.00 სვ	**189**	**2**	**2**	**1**	**1**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**
+4.85 -დან +23.85 ჩათვლით სც-2	**30**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**-**	**-**	**-**	**-**	**12**	**12**
+27.15 სც-2	**20**	**4**	**6**	**4**	**6**	**4**	**6**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4**	**6**

გეგმა ნიშნულზე -3.30



-3.30 ნიშნულზე

სწ-2 - სასაწყობე ჯგუფი.	მედიკამენტების საწყობი / მიწისქვეშა პარკინგი	დდ = 67

0 10m 15m 20m

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია

	ავარიული განათება 1ს.ხ
	მუდმივი ზუმის ავარიის მაჩვენებელი
	საევაკუაციო ავტომატიკის მართვადანის ბლოკები
PLAN	საევაკუაციო გასვლა
	საფრთხობები / საევაკუაციო გასასვლელის ნაკადის ქვეშ კიბეები
	1 სმ სიმაღლემდე კარი
	1.30 სმ სიმაღლემდე კარი
EXIT	მუდმივად გამოსაკეთები
	ავარიული განათების ლუმინესცენტური
	ავარიული განათების
	მიმართულება ევაკუაციის განათებისთვის
	მიმართულება ევაკუაციის გასასვლელზე
	უკანასკნელ ევაკუაციის ამოსვლის
	ჭერის სიმაღლის შემცირების ზონები
	ბამფერმატრიალის განათ
	ავტომატური სისტემის ხანძარ ან ოპა სავალით
	ავტომატური სისტემის მინ ხანძარ სავალით
	ავტომატური (ლუმინესცენტ)
	ხანძრის ხელსაწყო
	ხანძარო განგაშის ღილაკი
	საევაკუაციო / ხანძარქრობის გამოსასვლელი მანიშნებელი
	ხანძარო სიგნალიზაციის

დასაშვები ხმაურის ნორმატიული მაჩვენებლები

დასაშვები ხმაურის ხასიათი	დასაშვები ხმაურის ექვივალენტური დონეები
თავშესაფრის ზონები (ტიპ)	
საცხოვრებელი ზონები (სან)	
საზოგადოებრივი ზონები (სან)	
საკონფერენციო ზონები (სან)	
ტიპიური საოფისეები ჯგუფისთვის ზონები - (ტიპ)	
დასვენების ზონები (ტიპ)	
საკონფერენციო ზონები (სან)	
საზოგადოებრივი ზონები (სან)	
საკონფერენციო ზონები (სან)	
დასვენების ზონები (ტიპ)	

შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

ს/კ: 01.72.14.035.802

DRAWING TITLE

გეგმა -3.30

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2019წ	1:200	A3

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება

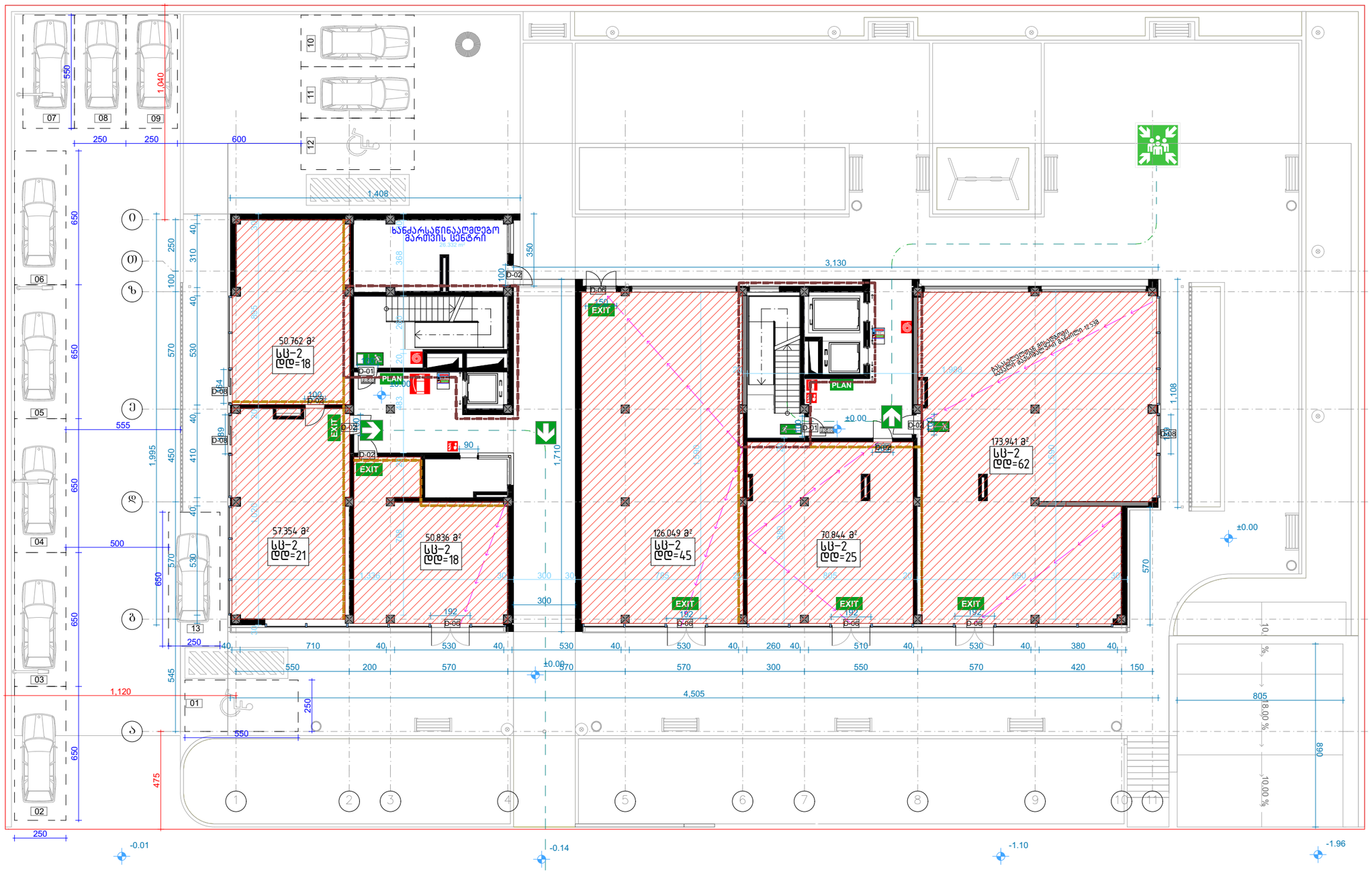
დამკვეთი :

შპს „ჯი-ბი-ჯი"

შპს „ჯი-ბი-ჯი" ს/კ 400177642

დიზაინერი	დ. გიორგაძე	_____	2019წ
შესრულა/ შეამოწმა	თ. ბიბიაშვილი	_____	2019წ
შესრულა/ შეამოწმა	თ. მგელიანი	_____	2019წ

გეგმა ნიშნულზე ±0.00



±0.00 ნიშნულზე

სვ - სავაჭრო ჯგუფი (მიწისპირა სართული)	მარკეტი / მაღაზია	დდ = 189

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია

	ევაკუაციის მიმართულება
	მეორეული ზარალის ტერიტორია
	საკონტროლო ხელსაწყოების მოწყობილობა
PLAN	საევაკუაციო გეგმა
	სამუშაოების / საევაკუაციო გასასვლელის ნაკეთობის ზედაპირის ფერის კოდები
	1 სთ ცეცხლმედეგობის კარი
	1.30 სთ ცეცხლმედეგობის კარი
EXIT	მწვანითი განათებით
	ევაკუაციის გასასვლელი ჩარჩოებიანად
	ევაკუაციის გასასვლელი
	მიმართულება ევაკუაციის გასასვლელისაკენ
	მიმართულება ევაკუაციის გასასვლელზე გადასასვლელად
	უსაფრთხო ევაკუაციის პუნქტი
	ზედ ტანზე ევაკუაციისათვის
	გამაფრთხილებელი ნიშანი
	ავარიის შემთხვევაში ევაკუაციის გზა (ისარი მიუთითებს)
	ავარიის შემთხვევაში ევაკუაციის გზა (ისარი მიუთითებს)
	ევაკუაციის (ლიანდაგის)
	ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სატელეფონო / სატელეფონო საკომუნიკაციო ტელეფონი
	სახანძრო სარქველი

დაპროექტებული ხმარების უპირობები

დაპროექტებული ხმარება	დაპროექტების ხმარების უპირობები
ოფისების ხმარება (ბ1)	
საკონტორო ხმარება (ბ2)	
საცხოვრებლების ხმარება (ბ3)	
საკონფერენციო ხმარება (ბ4)	
ტიპის საფრენაოს მომსახურების ხმარება - (ბ5.1)	
ტრანსპორტირების ხმარება (ბ6)	
საწყობის ხმარება (ბ7)	
საბითუმო ხმარება (ბ8)	
საცალო ხმარება (ბ9)	
ოფისი (ბ10)	

შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

ს/კ: 01.72.14.035.802

DRAWING TITLE

გეგმა 0.00

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2019წ	1:200	A3

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება

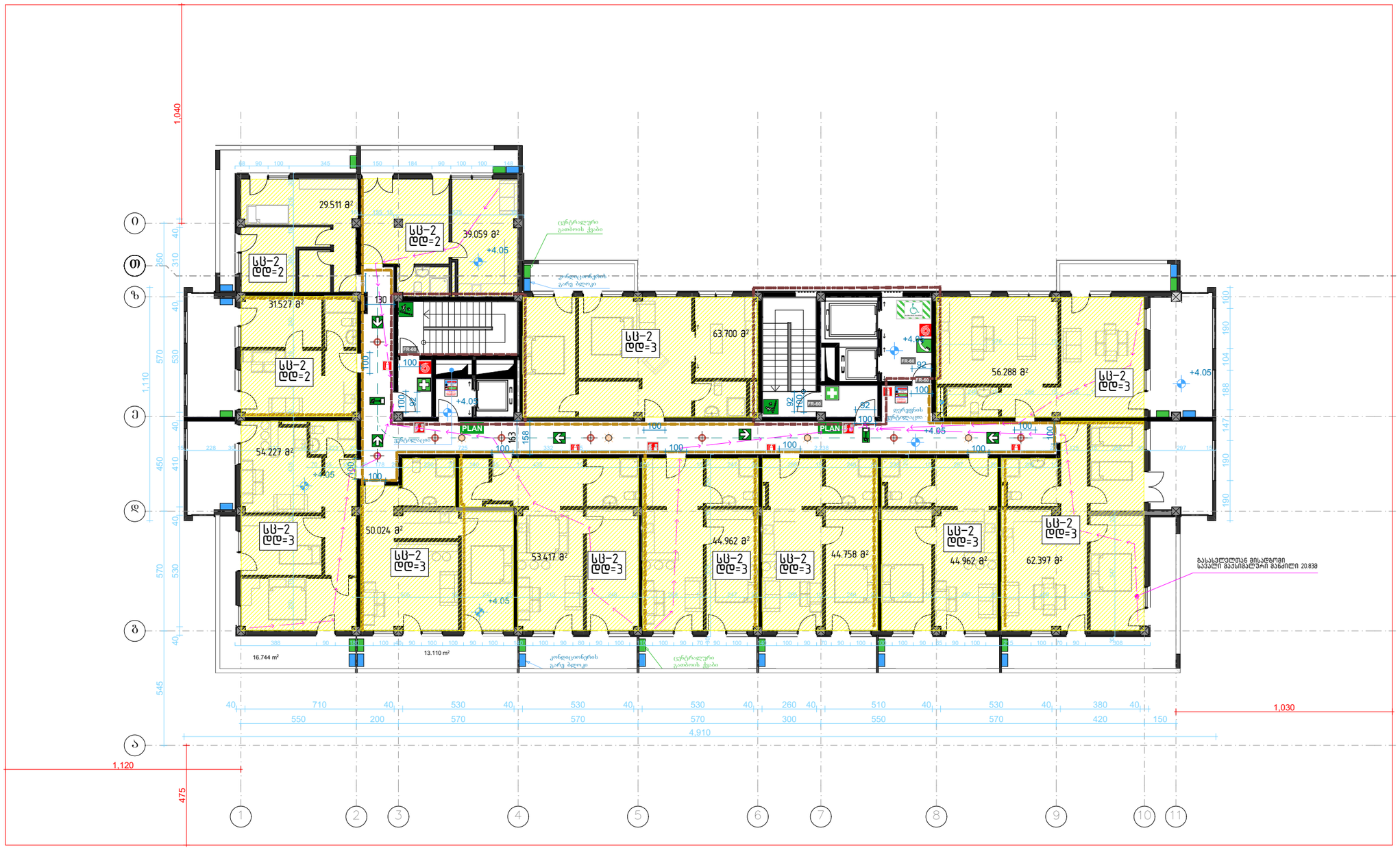
დამკვეთი :

შპს „ჯი-ბი-ჯი"

შპს „ჯი-ბი-ჯი" ს/კ 400177642

დირექტორი	დ. ბიღორგაძე	_____	2019წ
შესრულება/შემოწმება	თ. ბიბიაშვილი	_____	2019წ
შესრულება/შემოწმება	თ. მჭედლიანი	_____	2019წ

გეგმა ნიშნულზე +4.05



+4.05 – 23.85 ნიშნულზე (ტიპიური სართულები)

სც-2 – საცხოვრებელი ჯგუფი	მრავალბინიანი საც. სახლი	დდ = 30

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია

	ევაკუაციის მიმართულება
	მეტალის ზღუდე ტერასის პერიმეტრზე
	საევაკუაციო კიბეებიდან გამოსვლის ღილაკები
PLAN	საევაკუაციო გეგმა
	სამაშველოები / საევაკუაციო სალიანდაგო საშველის ქსელის
FR-60	1 სთ ცეცხლმედეგი კარი
FR-90	1.30 სთ ცეცხლმედეგი კარი
EXIT	პირდაპირი გამოსვლის
	ევაკუაციის მიმართულების ნათურებიანად
	ევაკუაციის მიმართული
	მოძრავად ევაკუაციის მიმართულებით
	მოძრავად ევაკუაციის მიმართულებით ავტომატზე
	უკაბელო ხანძარის ავტომატი
	ფეხი ხანძარ ხანძარსაწინააღმდეგო
	ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
	ელექტრო სადენებისგან ან ტრასა ხანძარსაწინააღმდეგო
	ელექტრო სადენებისგან ან ტრასა ხანძარსაწინააღმდეგო
	ევაკუაციის მიმართულება
	ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო
	ხანძარის გაფრქვევის ღილაკი
	საკავშირო / სამშენებლო ხანძარსაწინააღმდეგო ტელეფონი
	ხანძარის ხელსაწინააღმდეგო

ევაკუაციის ზონების აღნიშვნები

ევაკუაციებიდან ზონები	ევაკუაციებიდან ზონის აღნიშვნა
ლიანდაგის ზონები (ლ)	
სამრეწველო ზონები (ს)	
საცხოვრებლებიდან ზონები - (ს)	
საფრთხეების ზონები (ს)	
ლიანდაგის სამრეწველო ზონები - (ლ,ს)	
შენობა-ნაგებობების ზონები (ნ)	
საშენო ზონები (ს)	
საბაზრობებლის ზონები (ს)	
საკონტროლო ზონები (ს)	
შენობის ზონები (ნ)	

შემოწმება	თარიღი	ხელმოწერა

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

ს/კ: 01.72.14.035.802

DRAWING TITLE
გეგმა +4.05

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2019წ	1:200	A3

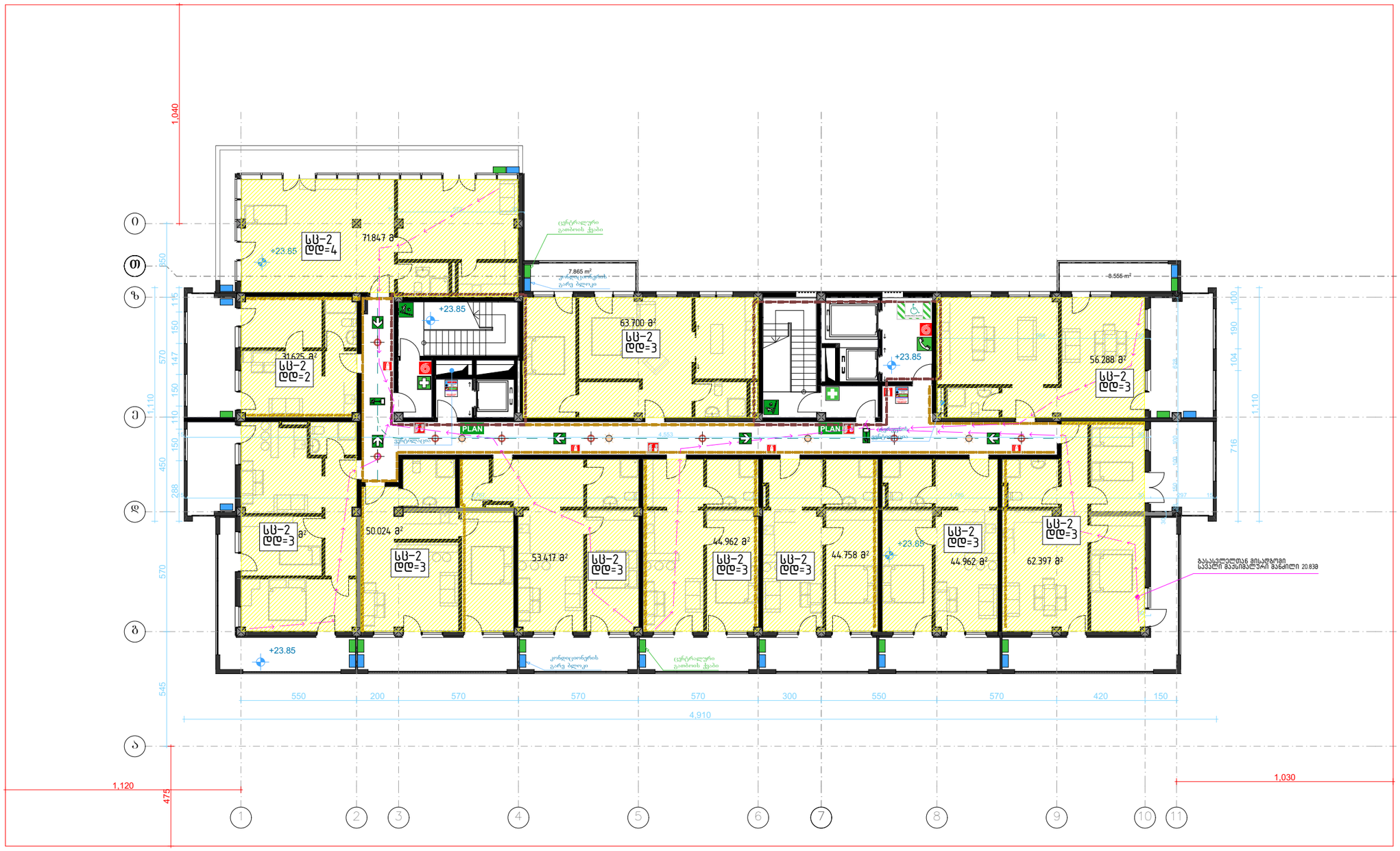
პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება

დამკვეთი :
შპს „ჯი-ბი-ჯი"

შპს „ჯი-ბი-ჯი" ს/კ 400177642

დირექტორი	დ. ბიორგაძე	_____	2019წ
შესრულა/ შემოწმა	თ. ბიბიაშვილი	_____	2019წ
შესრულა/ შემოწმა	თ. მგელდიანი	_____	2019წ

გეგმა ნიშნულზე 23.85



+23.85 ნიშნულზე

სს-2 - საცხოვრებელი ჯგუფი	მრავალბინიანი საცხ. სახლი	დდ = 31

0 10m 15m 20m

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია

	ევაკუაციის მიმართება 15მ
	ევაკუაციის მიმართება 25მ
	საევაკუაციო ბილიკების მიმართების ისრები
PLAN	საევაკუაციო გეგმა
	სანათლებები / საევაკუაციო განათების ნათებარი 2ზე3 კომპ.
FIRE	1 სთ ცეცხლმედეგობა
FIRE	1.30 სთ ცეცხლმედეგობა
EXIT	ევაკუაციის მიმართულება
	ევაკუაციის განათების ელექტრომომარაგება
	ევაკუაციის განათების
	მიმართულება ევაკუაციის განათებისათვის
	მიმართულება ევაკუაციის განათებისათვის ავარიული
	უკანასკნელ რიგებიანი ადგილის
	ზედა ზღვრის რიგებიანი ადგილის
	გამაფრთხილებელი ნიშანი
	ავარიის ლოკალიზების ადგილის ნომრით
	ავარიის ლოკალიზების ადგილის ნომრის გარეშე
	ევაკუაციის (ლიფტისა)
	ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო
	სახანძრო მანგალში ლილაკი
	სახანძრო / სამაშველო ავტომანქანის გაჩერების
	სახანძრო სარქველი

დაპროექტებული ზღვრების ცხრილი

დაპროექტებული ზღვრები	დაპროექტების ზღვრის ელემენტი
თავშეფარების ზღვრები (m)	
სამშენებლო ზღვრები (სმ)	
საინჟინრო-ტექნიკური ზღვრები - (სმ)	
საფრთხეების ზღვრები (სმ)	
ტროტუარის საფრთხის მიმთითებელი ზღვრები - (ტრ)	
ტროტუარის ზღვრები (სმ)	
საფრთხის ზღვრები (სმ)	
საავტომობილო ზღვრები (სმ)	
ტროტუარის ზღვრები (სმ)	

შემოწმება	თარიღი	ხელმოწერა

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

ს/კ: 01.72.14.035.802

DRAWING TITLE
გეგმა +23.85

თარიღი	მასშტაბი	შეცდომის ზომა
2019წ	1:200	A3

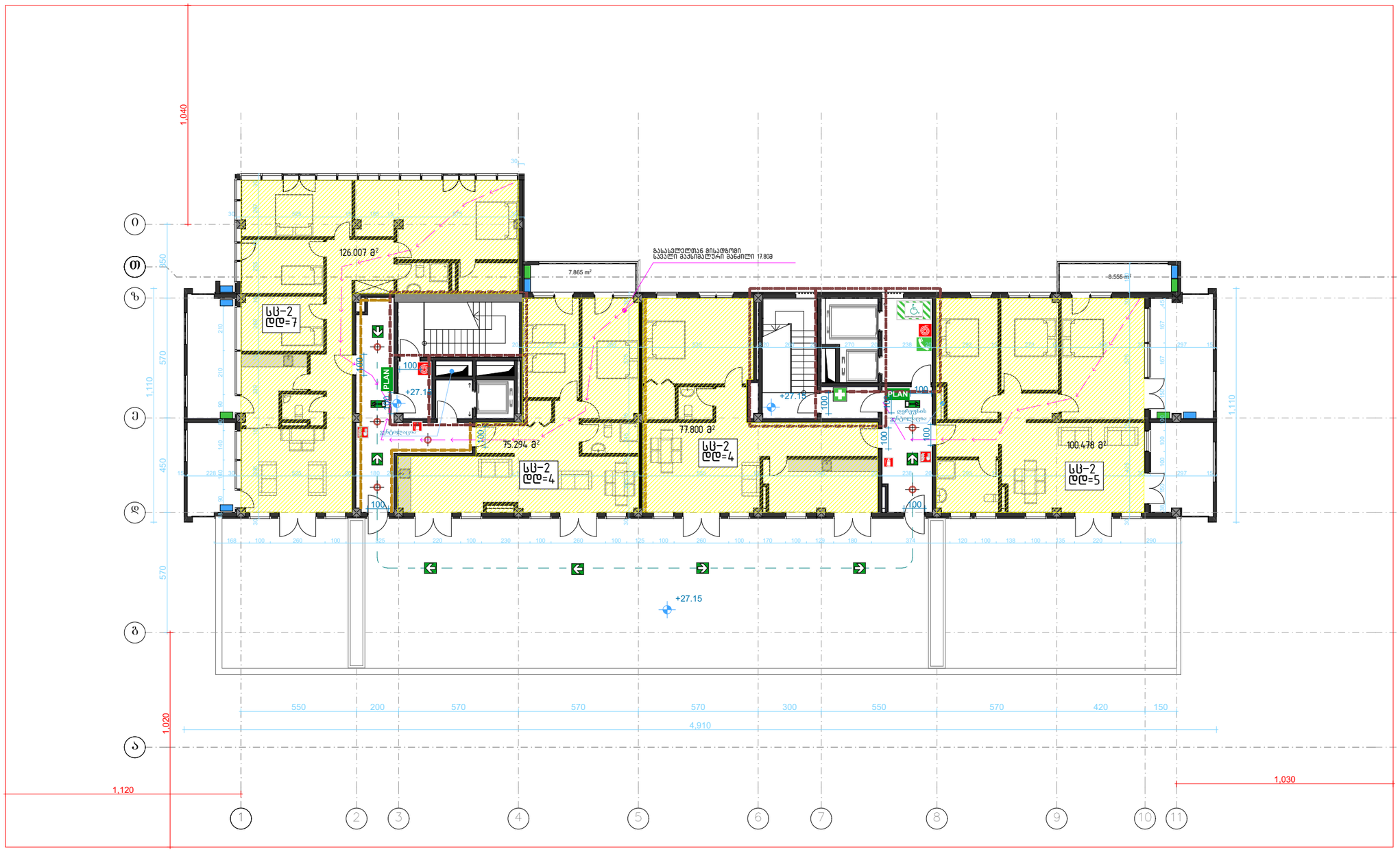
პროექტი	შეცდომის №	ნახაზი	შემოწმება

დამკვეთი :
შპს „ჯი-ბი-ჯი"

შპს „ჯი-ბი-ჯი" ს/კ 400177642

დიზაინერი	დ. გიორგაძე	_____	2019წ
შესრულა/ შეამოწმა	თ. ბიბიაშვილი	_____	2019წ
შესრულა/ შეამოწმა	თ. მჭედლიანი	_____	2019წ

გეგმა ნიშნულზე 27.15



+27.15 ნიშნულზე

სც-2 – საცხოვრებელი ჯგუფი	მრავალბინიანი საცხ. სახლი	დდ = 20

0 10m 15m 20m

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია

	ევაკუაციის მიმართულება 15სმ
	მეორეული ზუმის ევაკუაციის მიმართულება
	საევაკუაციო კიბეებიდან მიმართული ევაკუაცია
PLAN	საევაკუაციო გეგმა
F15	15 წთ ცეცხლგამძლე კარი
F30	30 წთ ცეცხლგამძლე კარი
EXIT	მიმართება გამოსასვლელში
	ევაკუაციის გასასვლელის ელექტრომექანიკა
	ევაკუაციის გასასვლელი
	მიმართებები ევაკუაციის გასასვლელისაკენ
	მიმართებები ევაკუაციის გასასვლელის ავტომატიკა
	უკაბელო ღილაკის ამოქმედი
	ხმის ტიპის ღილაკის ამოქმედი
	გამაფრთხილებელი ბანერი
	ავტომ. სპრინკლერებით ან ორ. სასმენით
	ავტომ. სპრინკლერებით ან ორ. სასმენით
	ევაკუაციის ტერიტორიაზე
	ხანძრის სიგნალიზაცია
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საკავშირო / საქალაქო სატელეფონო ქსელიდან
	სახანძრო სრანგია

ევაკუაციის ზონების ექსპლიკაცია

ევაკუაციაბლოკის ზონები	ევაკუაციაბლოკის ზონების აღნიშვნა
ლიფტების ზონა (ლ1)	
საფეხურის ზონა (ს1)	
საბინაციაბლოკის ზონა - (ს1)	
საფოსფატის ზონა (ს2)	
ლიფტის საფოსფატის მიმდებარე ზონა - (ლ1ა)	
ტერასაბლოკის ზონა (ტ1)	
საშველის ზონა (ს3)	
საბანაფაბლოკის ზონა (ს4)	
საპასტრის ზონა (ს5)	
ლიანდაგის ზონა (ლ1)	

შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

ს/კ: 01.72.14.035.802

DRAWING TITLE

გეგმა +27.15

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2019წ	1:200	A3

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება

დამკვეთი :

შპს „ჯი-ბი-ჯი"

შპს „ჯი-ბი-ჯი" ს/კ 400177642

დიზაინერი	დ. ბიორნაძე	-----	2019წ
შესრულება/ შესრულება	თ. ბიბილაშვილი	-----	2019წ
შესრულება/ შესრულება	თ. მგელდლიანი	-----	2019წ

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

+33.650

+30.450

+27.150

840

850

+23.850

+20.550

+17.250

+13.950

+10.650

+7.350

+4.050

-0.002

-1.736

28.800

25.500

22.200

18.900

15.600

12.300

9.000

5.700

2.400

+0.700

+0.163

-3.300

840 100 150 420 570 550 300 570 470 100 570 200 550

5,390

13 12 11 10 9 8 7 6 5 4' 4 3 2 1

0 10m 15m 20m

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია

	კეთილი ინვენტარის ნიშანი 10სმ
	მაგრული ზოლის ელემენტის ნომერი
	საკონტროლო ბეტონირების მონაკვეთის ნომერი
PLAN	საძირკვლის გეგმა
	სართულების / საძირკვლის გეგმების მასშტაბი 1:50 ან 1:100
FRAME	1 სთ ცეცხლმედეგობა კარის
FRAME	1.30 სთ ცეცხლმედეგობა კარის
EXIT	ევაკუაციის გამოსასვლელის
	ევაკუაციის გასასვლელის მარჯვნივმდებარეობით
	კეთილი გასასვლელის
	მიმართულება კეთილი გასასვლელისაკენ
	მიმართულება კეთილი გასასვლელის ერთ-ერთ მხარეს მდებარეობით
	საკანალიზაციო მილსადენის ნომერი
	ხმის ჩამხშობი მასალის ფენა
	გამაფრთხილებელი ნიშანი
	ელექტრო სადენებისთვის ჯამ 1ფაზ. ავტომატით
	ელექტრო სადენებისთვის ჯამ 3ფაზ. ავტომატით
	ელექტრო (ტელეფონის)
	ხანძრის ღილაკი
	სახანძრო მანძილის ტიპები
	საკაბელო / სანტექნიკო ჩაშენებების მარკირება
	სახანძრო სარქველი

დასაკვეთებლის ჯგუფების ექსპლიკაცია

დასაკვეთებლის ჯგუფები	დასაკვეთებლის ჯგუფის აღწერა
თავისუფალ ჯგუფი (ა1)	
საგანგებო ჯგუფი (ა2)	
საგანგებოდშეზღუდ ჯგუფი - (ა3)	
საგონკენტო ჯგუფი (ა4)	
ფიზიკურ პირებისა მამრავლი ჯგუფი - (ა5,ა6)	
ფიზიკურ პირებისა ჯგუფი (ა7ა)	
საშუალო ჯგუფი (ა8)	
საშუალოზემოთ ჯგუფი (ა9)	
საშუალოზე ჯგუფი (ა6)	
დაბალზე ჯგუფი (ა7ა)	

შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

ს/კ: 01.72.14.035.802

DRAWING TITLE

ჭრილი 13-1

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2019წ	1:200	A3

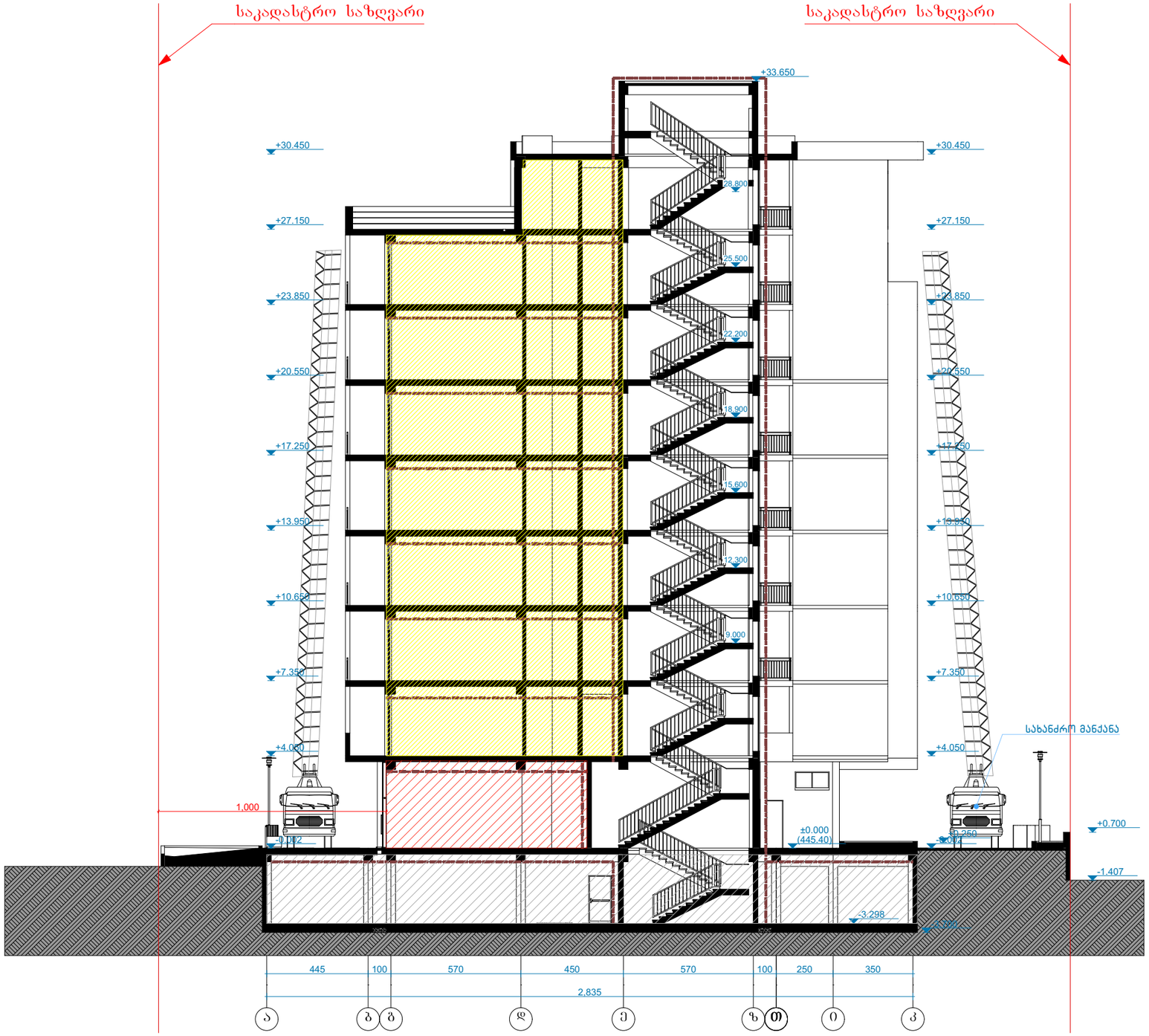
პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება

დამკვეთი :

შპს „ჯი- ბი- ჯი"

შპს „ჯი- ბი- ჯი" ს/კ 400177642

დიზაინერი	დ. ბიღორგაძე	_____	2019წ
შესრულება/ შემოწმება	თ. ბიბიაშვილი	_____	2019წ
შესრულება/ შემოწმება	თ. მგელლიანი	_____	2019წ



0 10m 15m 20m

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია

	ევაკუაციის განათება 15სთ
	მეორული ზუმბა / ევაკუაციის მიმართულება
	სახანძრიგზე ევაკუაციის მიმართულება ისრებით
PLAN	საევაკუაციო გეგმა
FIRE	1 სთ ცეცხლმედეგობა კარის
FIRE	1.30 სთ ცეცხლმედეგობა კარის
EXIT	მიმართება გამოსავლისაკენ
	ევაკუაციის განათების წარმოებისმეტყველება
	ევაკუაციის განათების
	მიმართულება ევაკუაციის განათებისთვის
	მიმართულება ევაკუაციის განათებისთვის ფანჯრის მეშვეობით
	უკანასკნელი ევაკუაციის განათების
	ზემო ნაწილი ევაკუაციის განათების
	განათებისთვის განათ
	ავტომატის ევაკუაციის ხანძრის ავტომატის
	ავტომატის ევაკუაციის ხანძრის ავტომატის
	ავტომატის (ტელეფონი)
	ხანძრის ავტომატის
	ხანძარის განათების ღილაკი
	საგანგაშო / ხანძარის ავტომატის ტელეფონი
	ხანძარის ავტომატის სისტემა

დაპროექტების ზონების ფერადი ასახვები

დაპროექტების ზონები	დაპროექტების ზონების ასახვა
თავშეყრის ზონები (ბ1)	
საცხოვრებელი ზონები (ბ2)	
საზოგადოებრივების ზონები - (ბ3)	
საცხოვრებელი ზონები (ბ4)	
ღიობის საფარებლის მიმდებარე ზონები - (ბ5.1)	
შენობა-ნაგებობების ზონები (ბ6)	
საკვების ზონები (ბ7)	
საბაზრობებელი ზონები (ბ8)	
საკაბინეების ზონები (ბ9)	
შენობების ზონები (ბ5.2)	

შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

ს/კ: 01.72.14.035.802

DRAWING TITLE
ჭრილი ა-კ

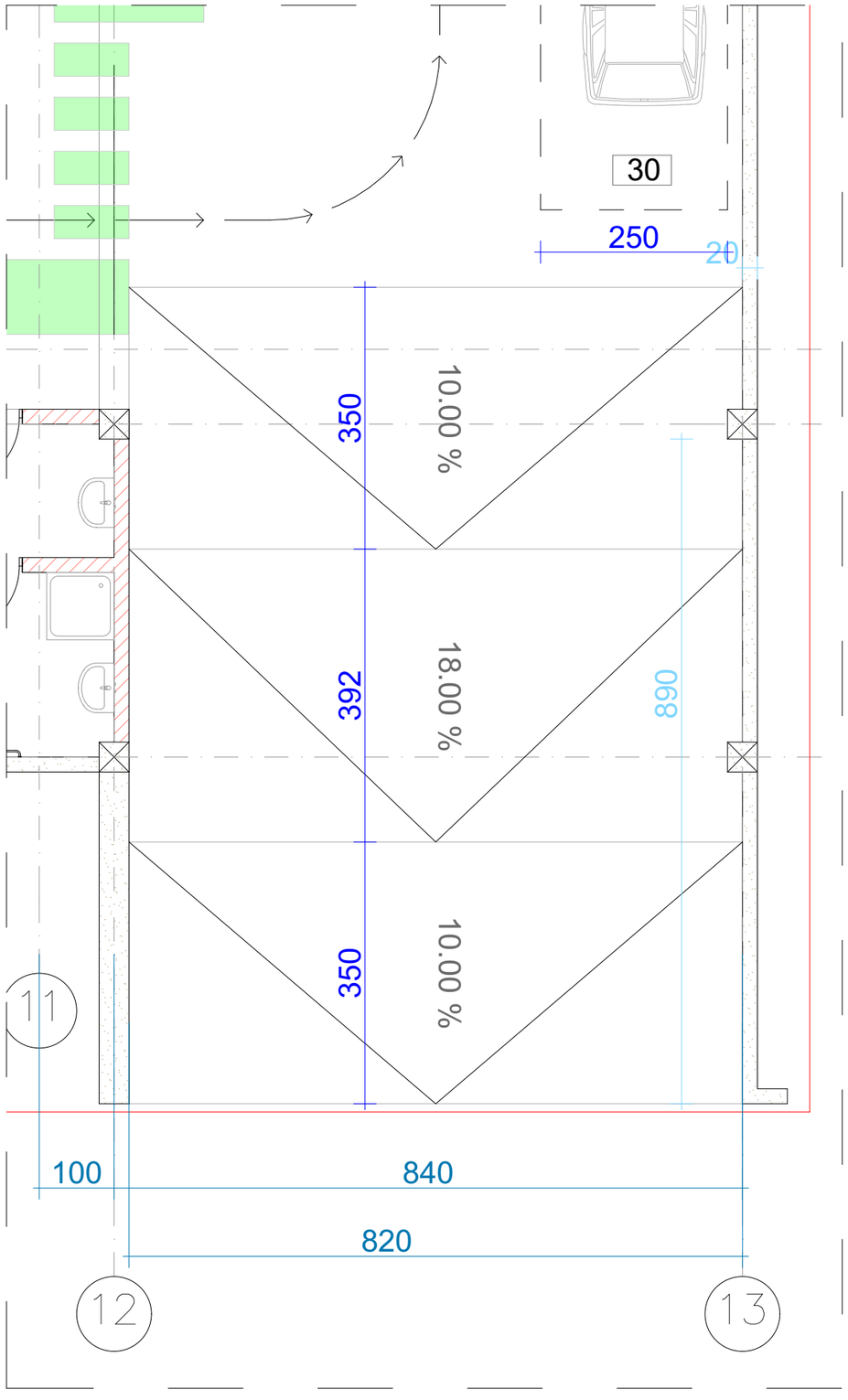
თარიღი	მასშტაბი	შეფასების ზომა
2019წ	1:200	A3

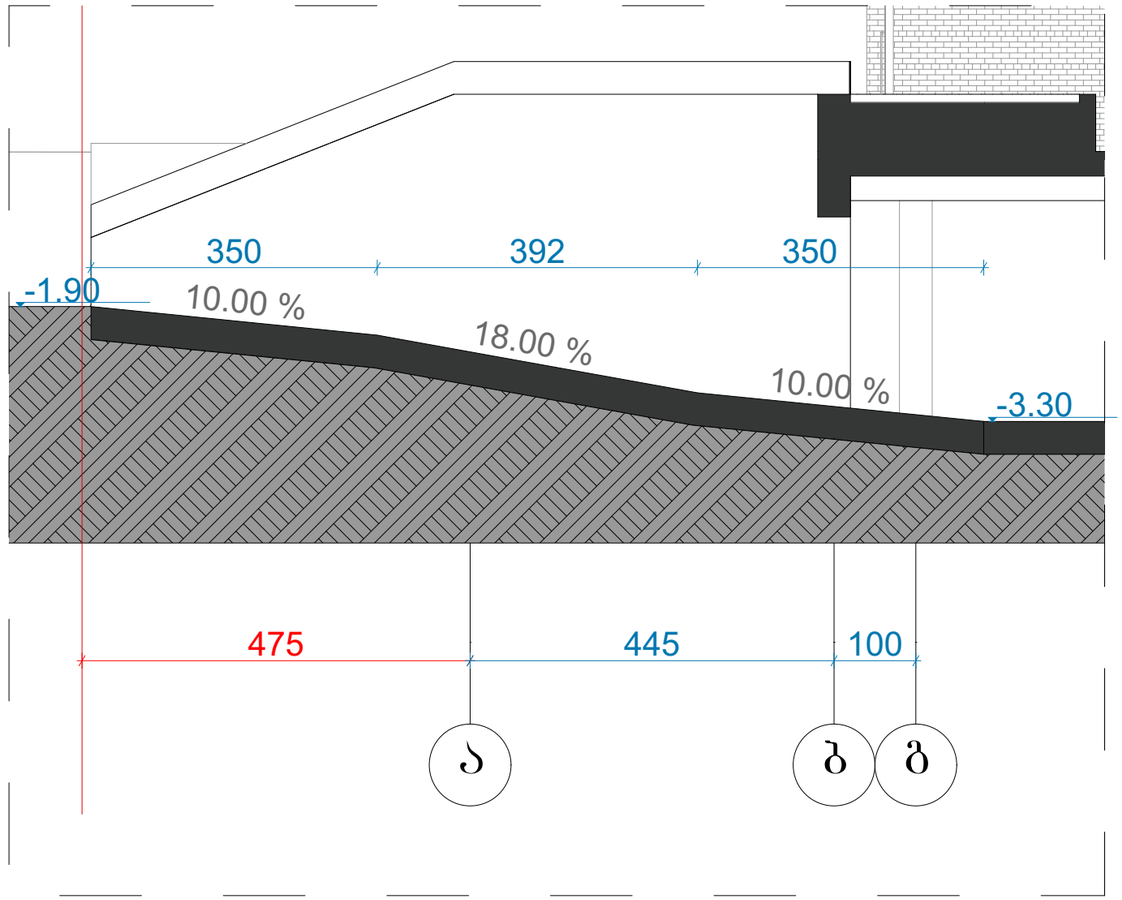
პროექტი	შეფასების №	ნახაზი	შემოწმება

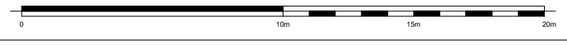
დამკვეთი :
შპს „ჯი- ბი- ჯი"

შპს „ჯი- ბი- ჯი" ს/კ 400177642

დიზაინერი	დ. ბიორგაძე	_____	2019წ
შესრულება/ შესწორება	თ. ბიბიაშვილი	_____	2019წ
შესრულება/ შესწორება	თ. მგელიანი	_____	2019წ







შენიშვნები:

ექსპლიკაცია

	ავარიული განათება 10 სთ
	მავთული ზემოდან ავარიის მიმდინარე
	განათების კონტროლის მიმდინარე ფანარი
PLAN	საევაკუაციო გეგმა
	საბუნებრივი / ხელოვნური განათების ნაკლებარე 200 ლუქსი
FIRE	1 სთ ცეცხლგამძლე კარი
FIRE	1.30 სთ ცეცხლგამძლე კარი
EXIT	გასვლითი გამოსაქცევები
	ავარიული განათების წარმომდინარეობის
	ავარიული განათების
	მიმართულება ავარიული განათების ელემენტისა
	მიმართულება ავარიული განათების ელემენტის
	საკონტროლო ლუქსიანი ამოსვლის
	ყველა ტიპის ლუქსიანის განათება
	განათებითი ელემენტი
	ელექტრო ელემენტებისა და სხვ. ობიექტის ელემენტი
	ელექტრო ელემენტებისა და სხვ. ობიექტის ელემენტი
	ელექტრობოქსი (ელექტრომტვირთი)
	ხანძრის ღილაკი
	ხანძარგაო განგაშის ღილაკი
	საკავშირო / საქალაქო სატელეფონო ქსელისა
	საკავშირო ელექტრო ქსელისა

დაპროექტირების ზონების აღნიშვნები

დაპროექტირების ზონები	დაპროექტირების ზონის აღნიშვნა
თავშეყრის ზონა (ზ1)	
საგანმანათლებლო ზონა (ს1)	
საგანმანათლებლო ზონა (ს2)	
საოფისე ზონა (ო1)	
ტიპის საფარებლის მოწყობილი ზონა - (ტ1-ტ5)	
შენობა-ნაგებობის ზონა (შ1)	
საკვები ზონა (კ1)	
საბაზრობებელი ზონა (ბ1)	
საკაბინეთო ზონა (ს1)	
ტერასის ზონა (ტ1)	

შემოწმება	თარიღი	ხელმოწერა

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

ს/კ: 01.72.14.035.802

DRAWING TITLE
დეტალები

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2019წ		A3

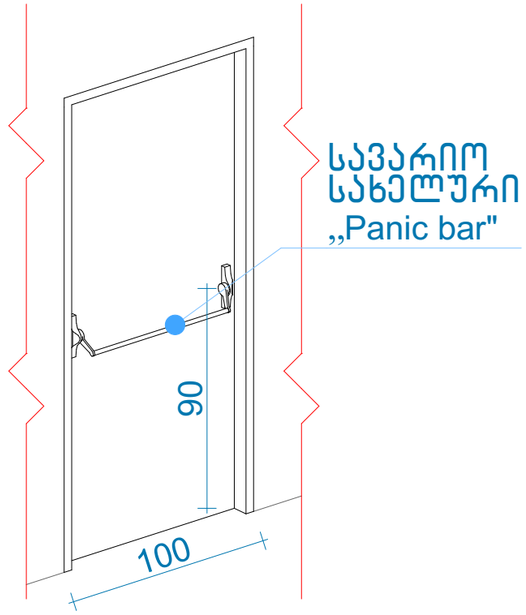
პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება

დამკვეთი :
შპს „ჯი- ბი- ჯი"

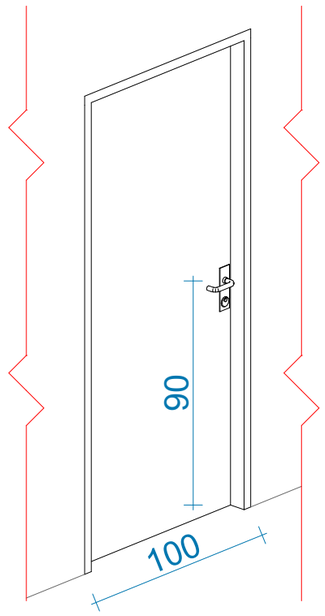
შპს „ჯი- ბი- ჯი" ს/კ 400177642

დიზაინერი	დ. ბიორბაძე	_____	2019წ
შესრულება/ შემოწმება	თ. ბიბიაშვილი	_____	2019წ
შესრულება/ შემოწმება	თ. მჭედლიანი	_____	2019წ

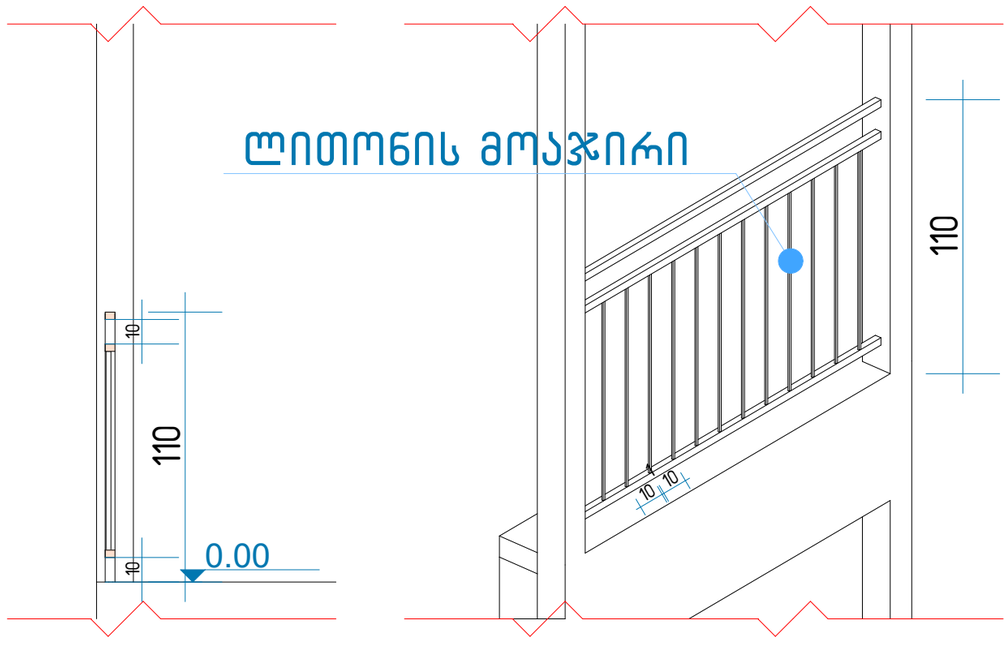
სახანძრო კარი კიბის უჯრედში D-01
მ. 1:20



ლითონის კარი გასასვლელთან მისადგომი D-02
მ. 1:20



მოაჯირის დეტალი მ. 1:20



0 10m 15m 20m

შენიშვნები:

შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

ს/კ: 01.72.14.035.802

DRAWING TITLE
დეტალები

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2019წ		A3

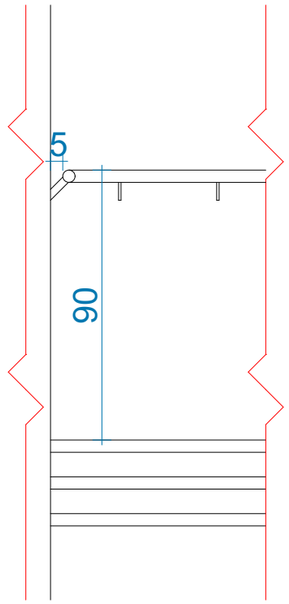
პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება

დამკვეთი :
შპს „ჯი-ბი-ჯი"

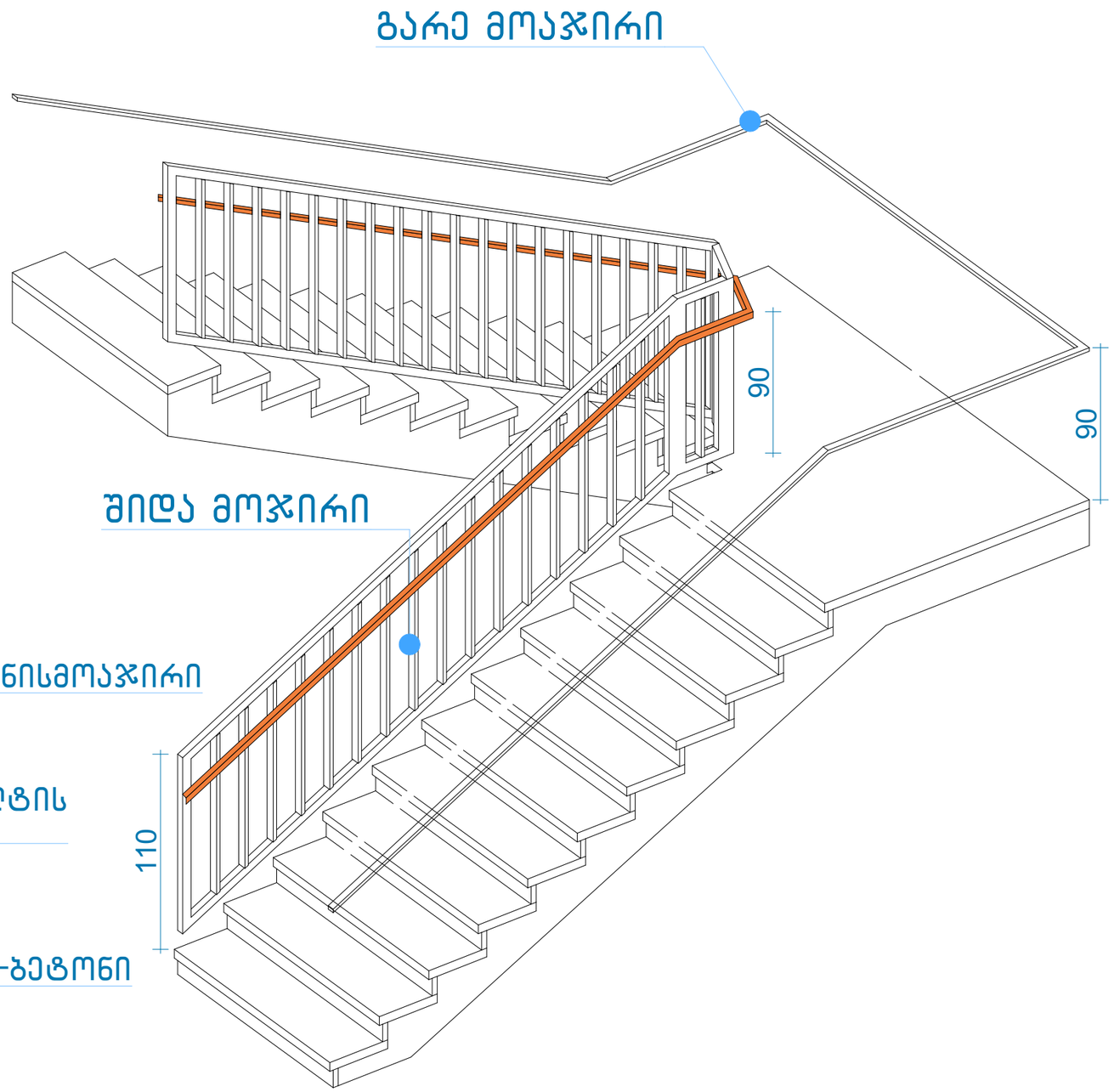
შპს „ჯი-ბი-ჯი" ს/კ 400177642

დიზაინერი	დ. ბიორგაძე	-----	2019წ
შესრულა/ შეამოწმა	თ. ბიბიაშვილი	-----	2019წ
შესრულა/ შეამოწმა	თ. მგელლიანი	-----	2019წ

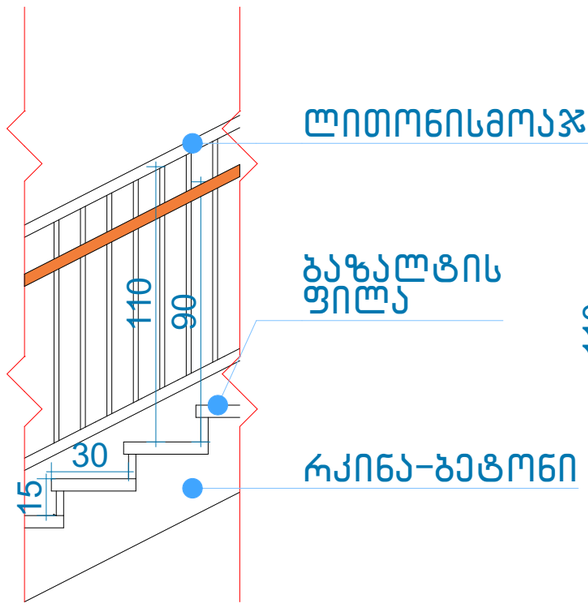
გარე მოაჯირი
მ. 1:20



ტიპიური კიბის ბლოკი
მ. 1:20



შიდა მოაჯირი
მ. 1:20



0 10m 15m 20m

შენიშვნები:

შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

ს/კ: 01.72.14.035.802

DRAWING TITLE
დეტალები

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2019წ		A3

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება

დამკვეთი :
შპს „ჯი- ბი- ჯი"

შპს „ჯი- ბი- ჯი" ს/კ 400177642

არქიტექტორი	დ. ბიორნაძე	_____	2019წ
შესრულება/ შემოწმება	თ. ბიბილაშვილი	_____	2019წ
შესრულება/ შემოწმება	თ. მგელლიანი	_____	2019წ