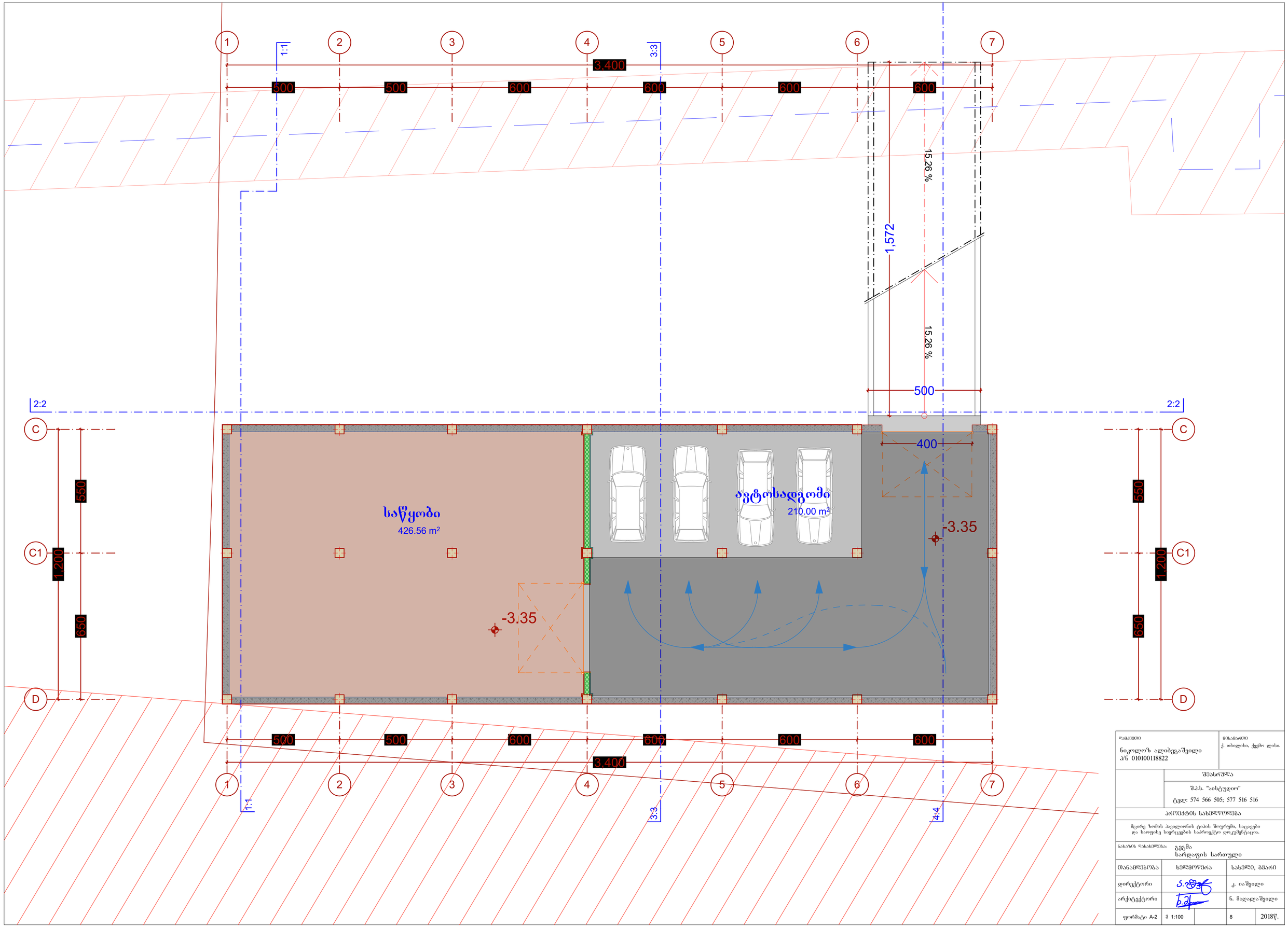
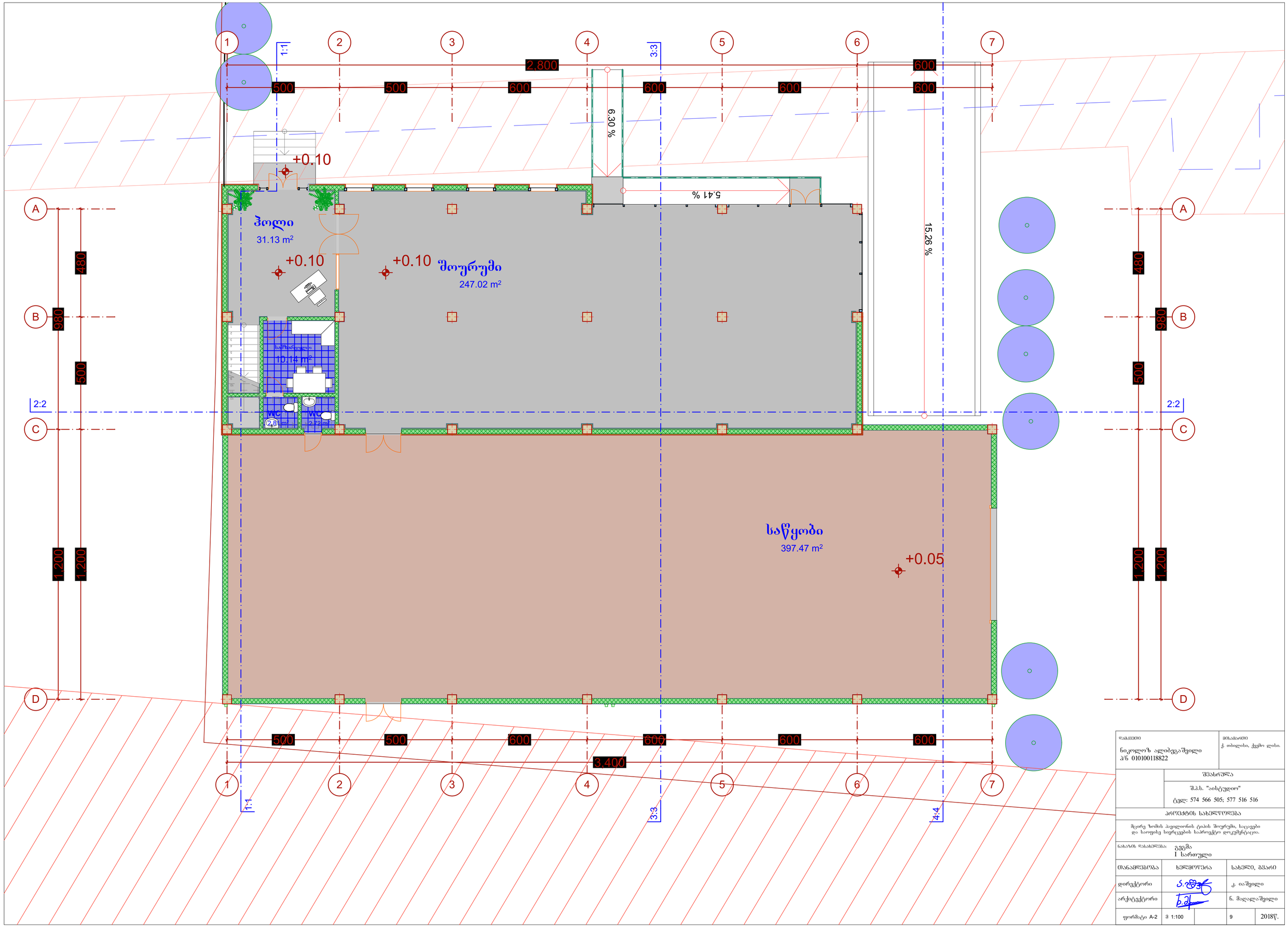


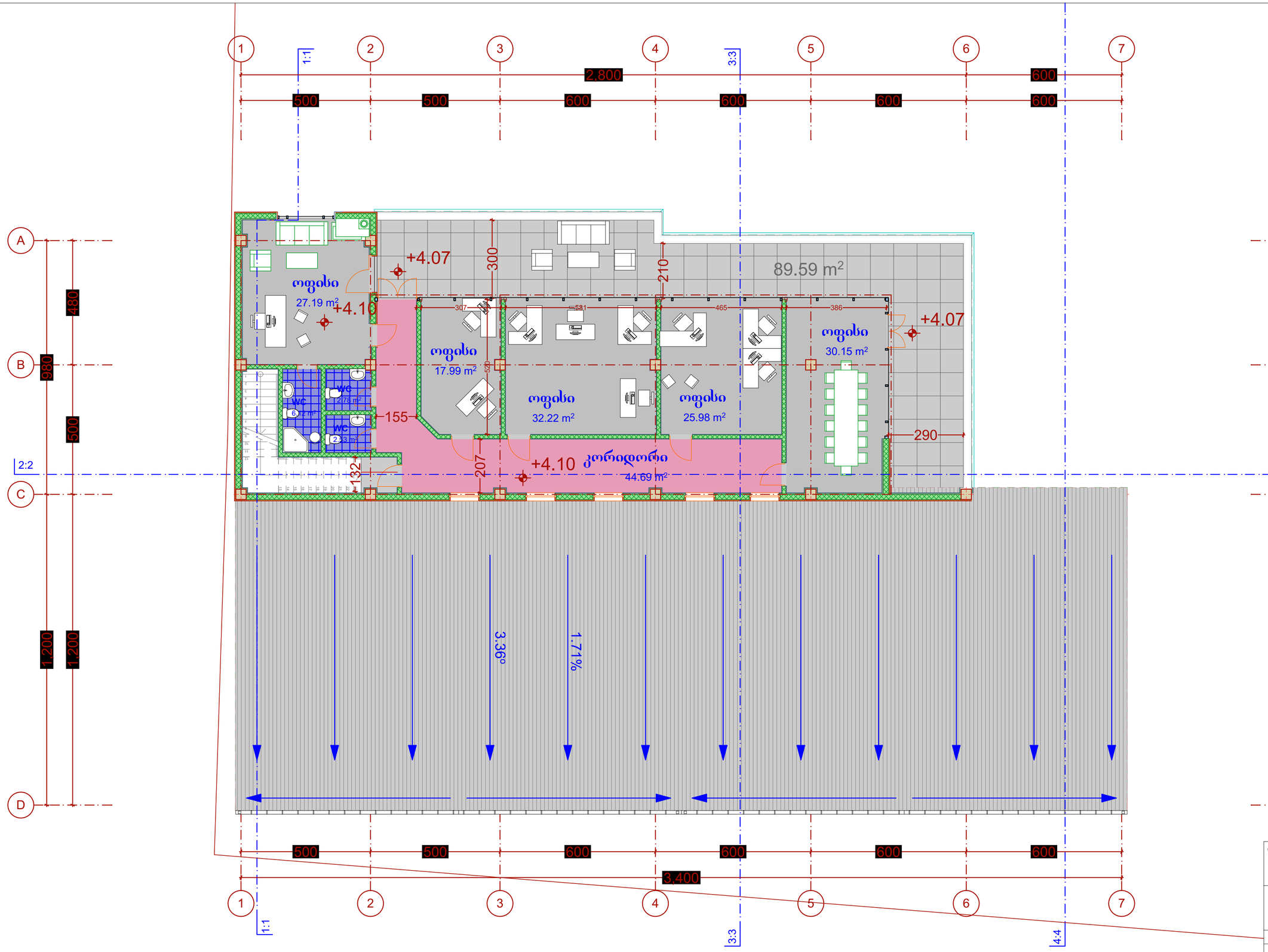
დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
შესრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შეურემი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება: ბეტონის სარდაფის სართული	

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		ქ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:100	8	2018წ.



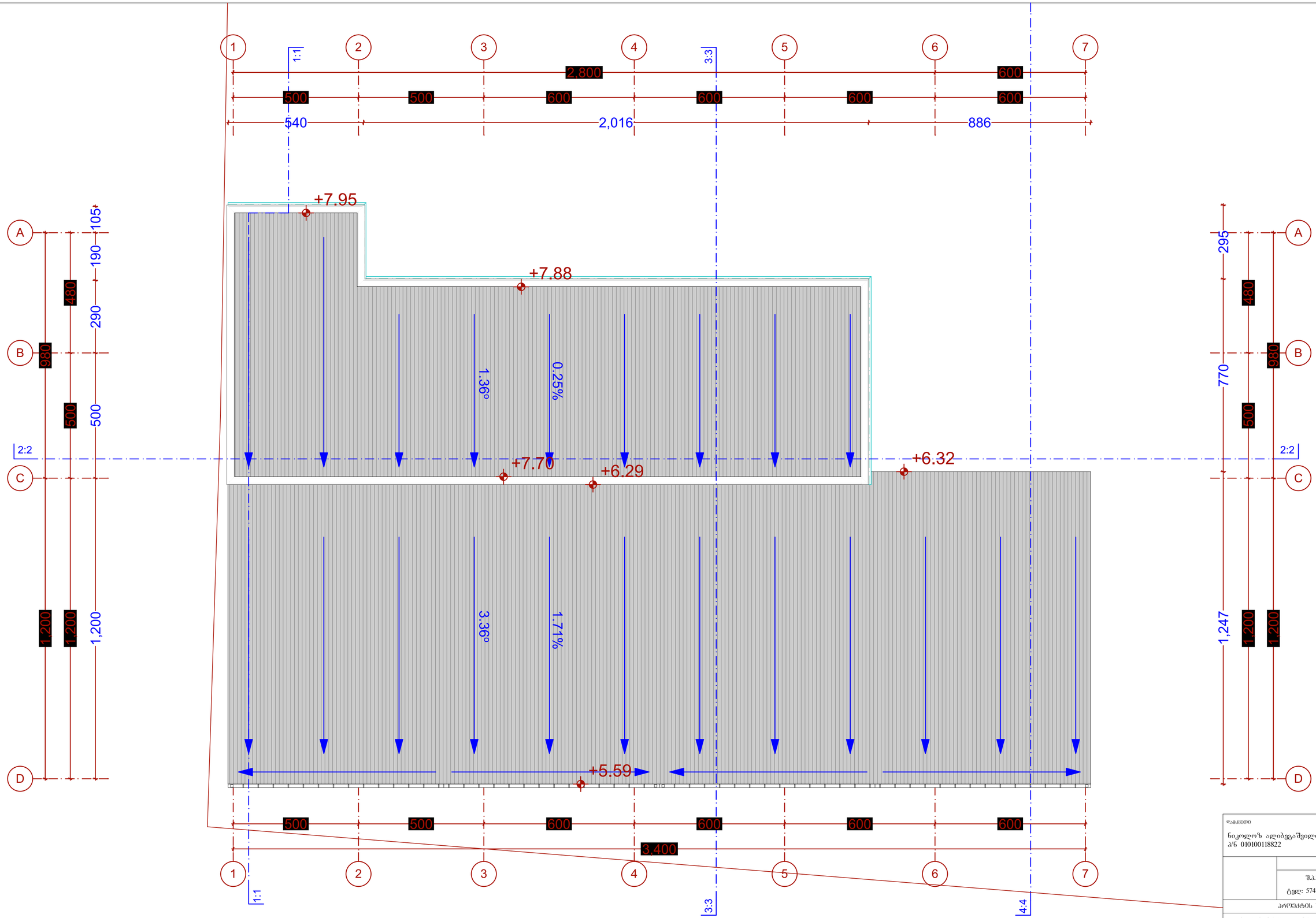
დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 01010118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შესასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავლიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება: გეგმა I სართული	

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		ქ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მალალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:100	9	2018წ.



დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516
პროექტის სახელწოდება	
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება: გეგმა II სართული	

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი		კ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:100	10 2018წ.



დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516
პროექტის სახელწოდება	
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება:	გეგმა გადახურვა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი		კ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მადალაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:100	11 2018წ.

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისი, ლისი, "ჭეების მიწა" ლ. კვაჭაძის ქუჩაზე, ახალი იპოდრომის მოპირდაპირედ (ს/კ:72.16.18.964) არსებულ მიწის ნაკვეთზე 2 (ორ) სართულიანი, რომელსაც გააჩნია მიწისქვეშა სართული, მცირე ზომის, პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების მოწყობის არქიტექტურული პროექტს. პროექტირება მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით და უსაფრთხოების ახალი ნორმების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

მიწის ნაკვეთის ფართია 2830 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს, ქ. თბილისი, ლისი, "ჭეების მიწა" ლ. კვაჭაძის ქუჩაზე, ახალი იპოდრომის მოპირდაპირედ, (ს/კ 72.16.18.964) აღნიშნულ ტერიტორიას მისასვლელი, ჩრდილოეთით, ლ.კვაჭაძის ქუჩით აქვს. ტერიტორია თავისუფალია ხე–ნარგავებისაგან,სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით კი რელიეფი არის ქანობიანი, საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია თერმული წყლების მილი. ს/კ 01.01.023. საპროექტო არეალში შეთანხმებულია ჩარჩო გეგმა, რომლის ბრძანების ნომერია N613835 12.04.2013 ასევე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ), რომლის ბრძანების ნომერია: N3677674 13.11.2017 აღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 1, რომლის კოეფიციენტები არის, კ1=05 კ2=08 კ05ზემოთ აღნიშნულ მილზე გავრცელებულია შ.პ.ს "თერმული წყლები"ს მიერ დადგენილი, შენობის განთავსების შეზღუდვის არეალი.(მილიდან 2 მეტრიანი გეგმარების შეზღუდვის არეალი)

პროექტის კონცეფცია

საპროექტო დავალებიდან გამომდინარე, ფუნქცია განსაზღვრულია განაშნიანების რეგულირების გეგმით: მცირე ზომის, პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეები.საპროექტო შენობა ორ სართულიანია, ხოლო მიწისქვეშ განთავსებულია პარკინგი და სასაწყობო მეურნეობა. შენობის პირველ სართულზე მოწყობილია მცირე ზომის, პავილიონის ტიპის, შოურუმი, რომლის სიმაღლეა 4მ. მეორე სართულზე განლაგებული საოფისე სივრცეები. აღნიშნულ შენობას სამხრეთ ფასადის მხრიდან მოდგმული აქვს სასაწყობე მეურნეობა, რომლის საშუალო სიმაღლეა 5.50 მ. შეობის ღიობებში მოწყობილია ალუმინის ვიტრაჟები გაუმჭირვალე უფერული ორმაგი მინაპაკეტი და მუქი რუხი ფერის ალათები. შენობის პარაპეტები და მოაჯირი მოპირკეთდება ხით, რომელიც დამუშავდება ცეცხლგამძლე ლაქით. შენობის მზიდი ნაწილი მოპირკეთებული იქნება ფიბრობეტონის ფილებით, ბეტონისფრად და ტექსტურით. სასაწყობე მეურნეობის ფასადები შეილესება და შეღებება მაღალი ხარისხის ღია ნაცრისფერი საღებავით.

შენობის ძირითადი სტრუქტურლი სისტემის აღწერა

საინჯინრო-გეოლოგური კვლევიდან გამომდინარე საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ნაწილი გადაწყვეტილია შემდეგნაირად:
რკ/ბეტონის წერტილოვან საძირკველბზე მოეწყობა რკ/ბეტონსი მონოლითური კარკასი, პარკინგის და საცავის შემთხვევაში
სართღულშუა გადახურვა მოეწყობა ურიგელო სისტემით ხოლო საწყობის გადახურული იქნება რკ/ბეტონის კოლონებზე დაეყრდნობილი
ლითონის ფერმა რაზეც მოეწყობა სენდვიჩპანელით გადახურვა ხოლო შოურმუმსა და საოფისე სივრცეებსა შორი
სართულშუა გადახურვა იქნება ურიგელო, და საოფისე სივრცეების გადახურვა მოხდება შეტრიალებული რიგელის სისტემით
რაზეც მოეწყობა ერთქანობიანი თუნუქის გადახურვა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონდებლობის აღწერა

"მშენებლო ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვოს პირობების შესახებ" მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის
№57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული
"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილის საკრებულოს
2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
№20-105 დადგენილებით დამტკიცებული "დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს
დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

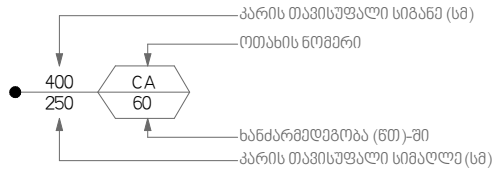
საკადასტრო საზღვარი

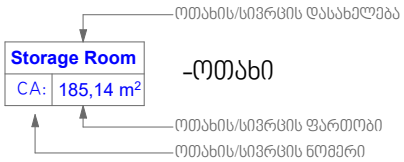
ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი







გასასვლელი

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა(სწ2)

ხელის ცეცხლმაქრი

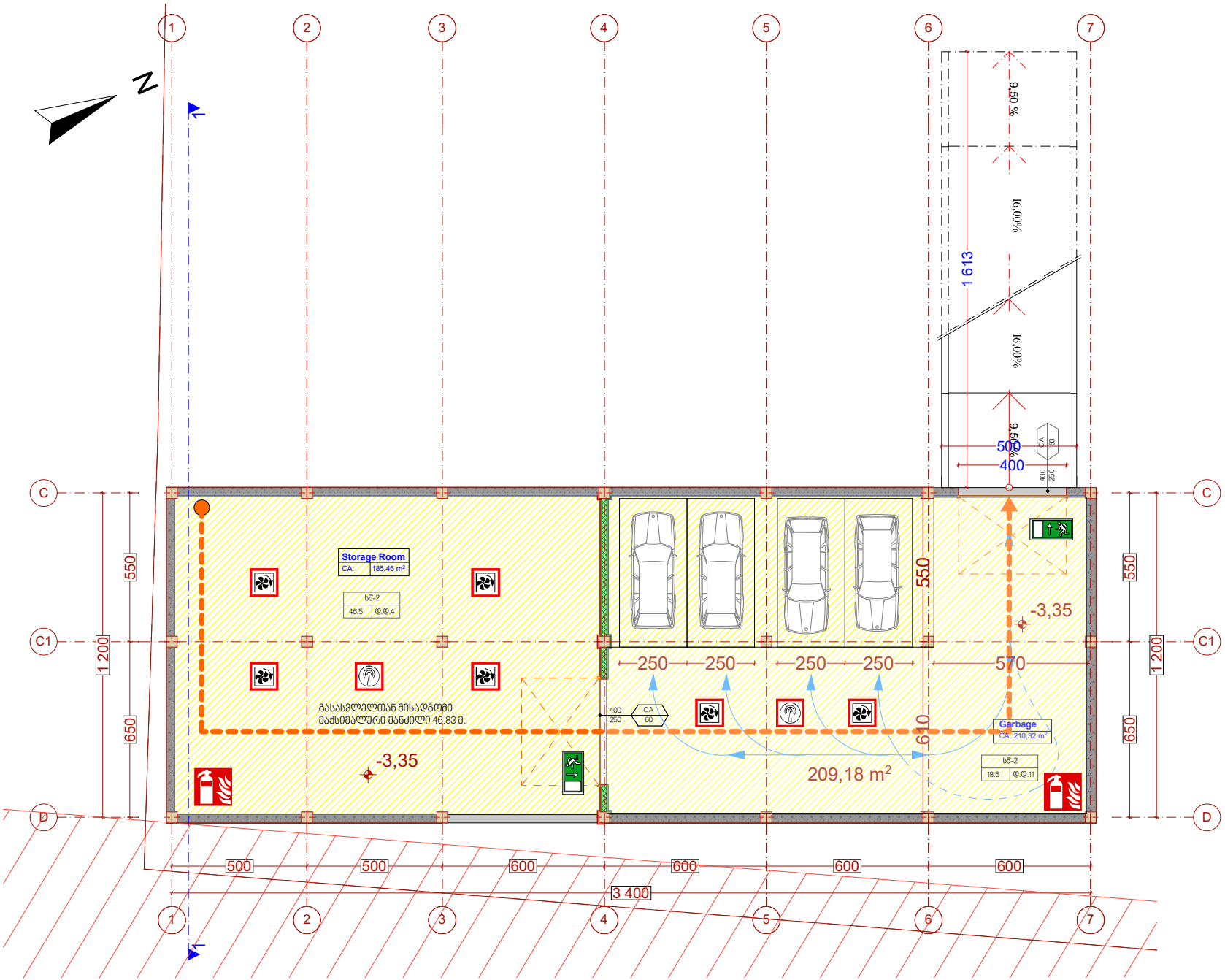
მექანიკური განიავების სისტემა

ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

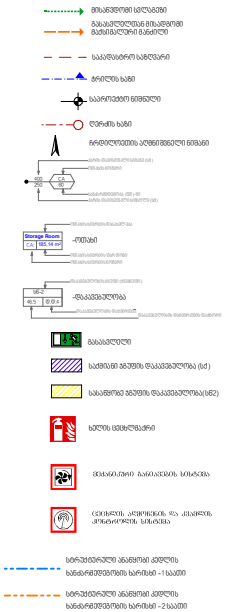
სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი - 1 საათი

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი - 2 საათი

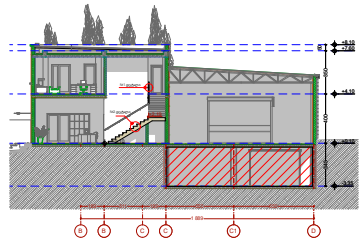
შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა. სარდაფის გეგმა -3.35 ნიშნულზე
მ.1:100



პირობითი აღნიშვნები



სქემატური ჭრილი

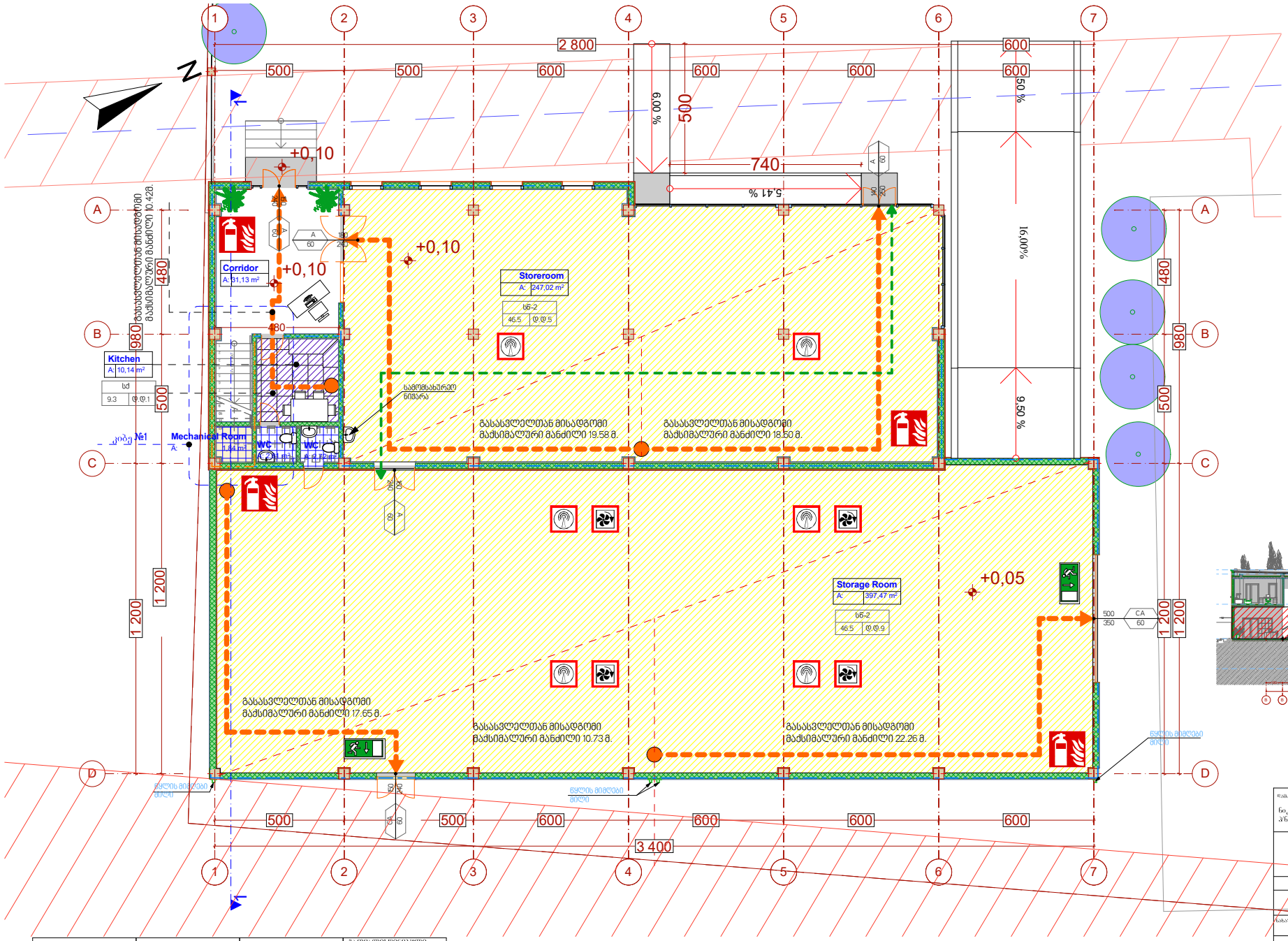


დაკავებულობა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სწ-2	4	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სწ-2	11	1 ც.	350 სმ.	1 ც.	400 სმ.

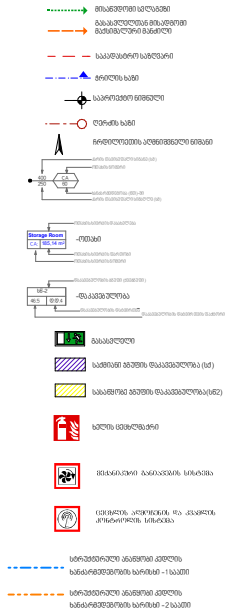
დაკავებული ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შიურუმი, საცავები და საოფისე სიფრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება: შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა სარდაფის გეგმა	

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი		კ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:100, 1:200, 1:300	12 2018წ.

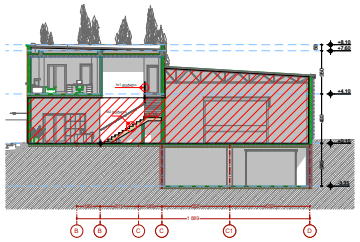
შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემის გეგმა. მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე
მ.1:100



პირობითი აღნიშვნები



სქემატური ჭრილი

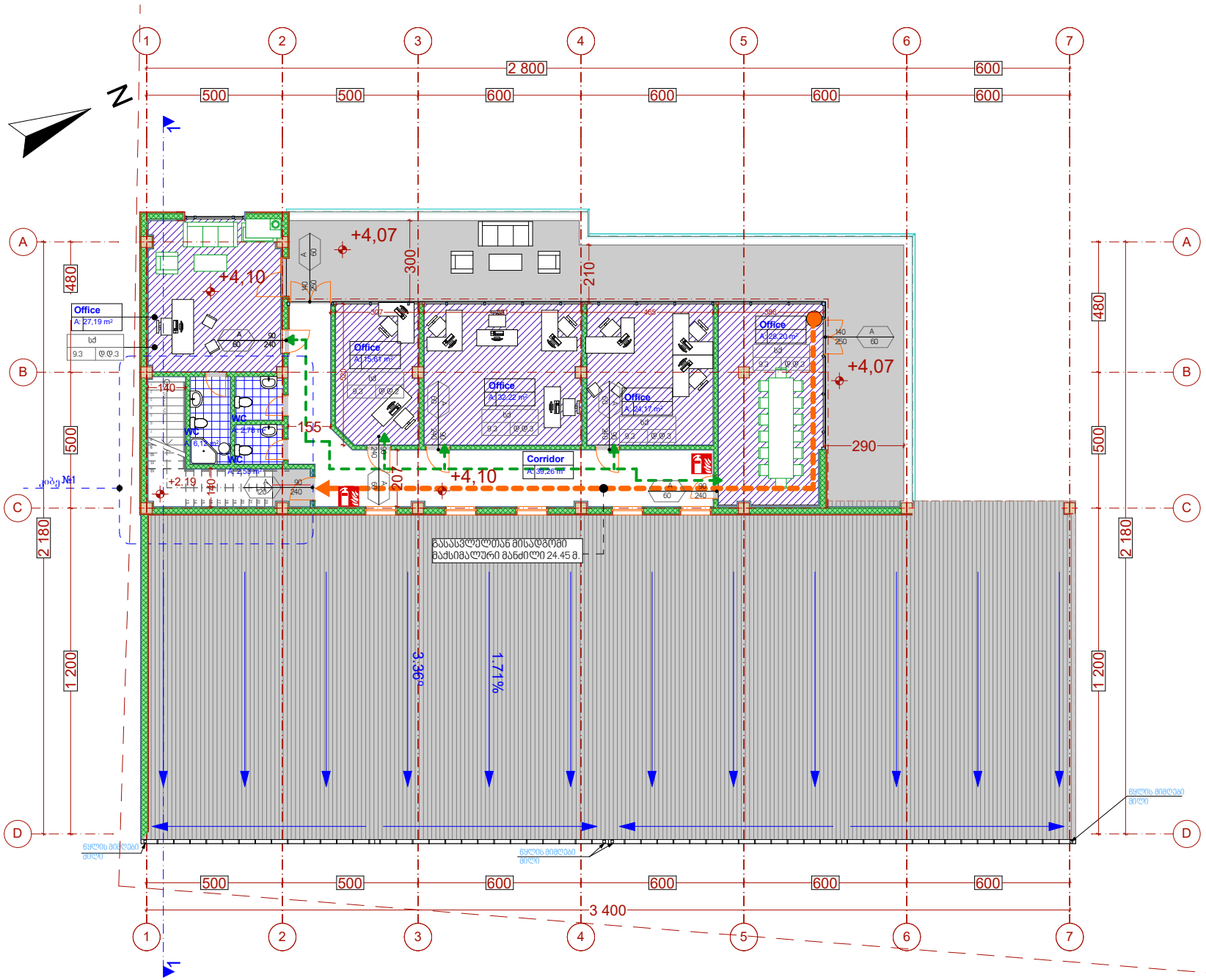


დაკავებულობა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სწ-2	9	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	500 სმ. 150 სმ.
სწ-2	11	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	130 სმ. 180 სმ.
სძ	1	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

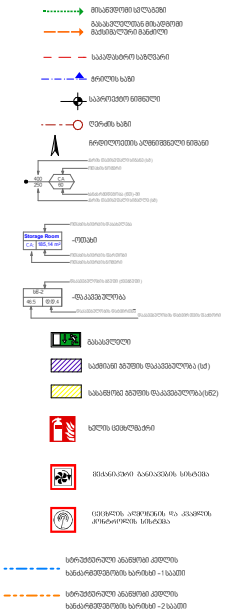
დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516
	პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შიურუმი, საცავები და საოფისე სიფრცეების საპროექტო ლოკუმენტაცია.
სახაზის დასახელება:	შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა პირველი სართული

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
ლიდერი		ა. ...
არქიტექტორი		ნ. მალალაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:100, 1:200, 1:300	13 2018წ.

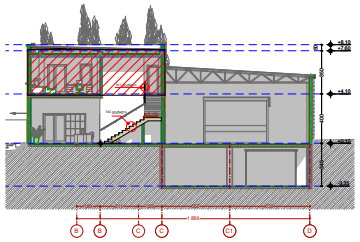
შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემის გეგმა. მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მ.1:100



პირობითი აღნიშვნები



სქემატური ჭრილი



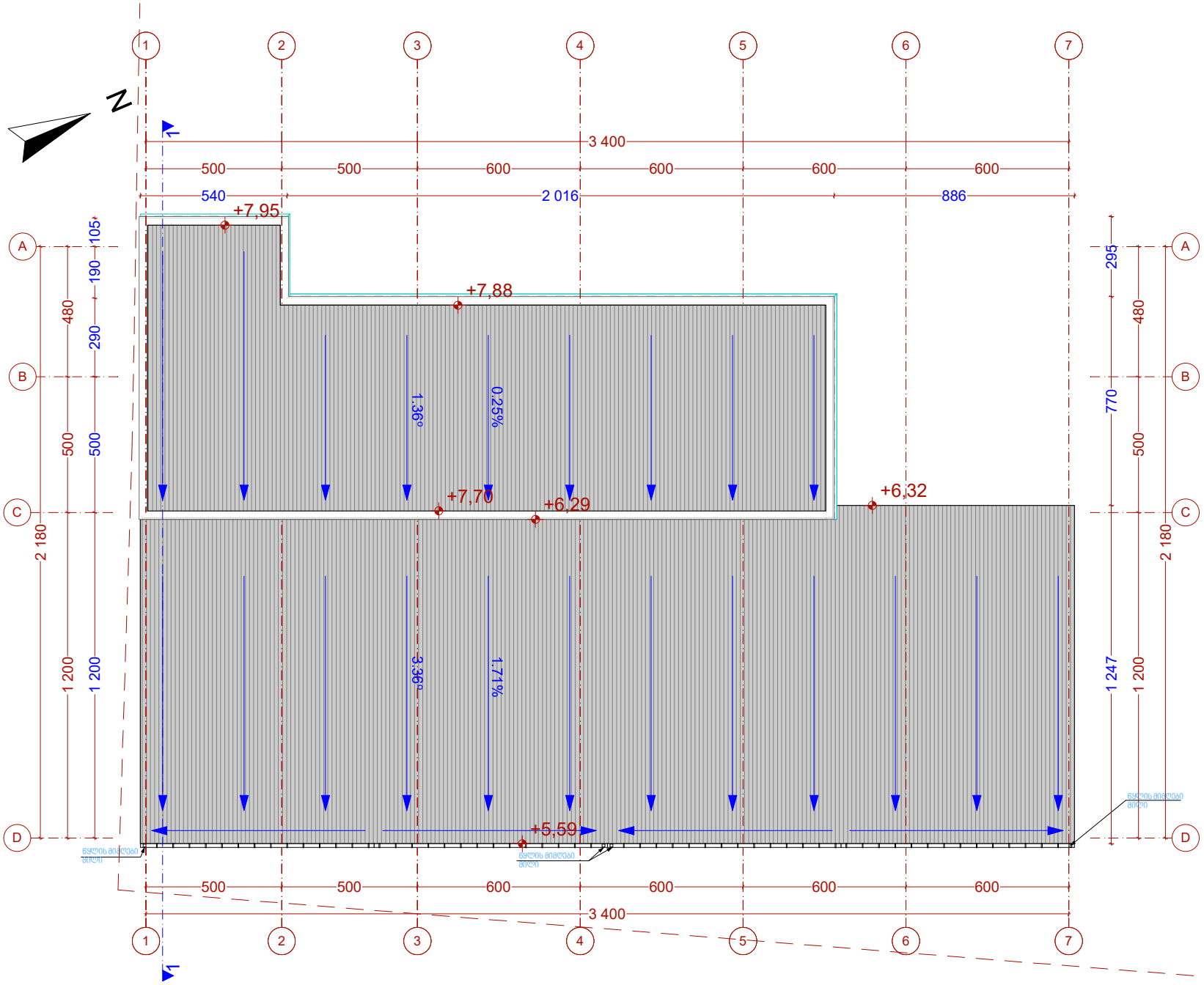
დაკავებულობა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიბანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიბანე	
სქ	14	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებული ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516
პროექტის სახელწოდება	
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სიფრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.	
სახაზის დასახელება: შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა მეორე სართული	

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		კ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:200, 1:100, 1:300	14	2018წ.

შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემის გეგმა. სახურავის გეგმა
მ.1:100

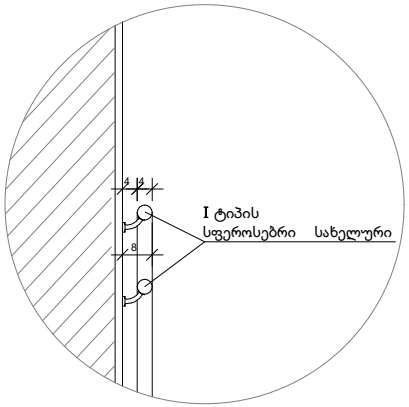
ჰირობითი აღნიშვნები



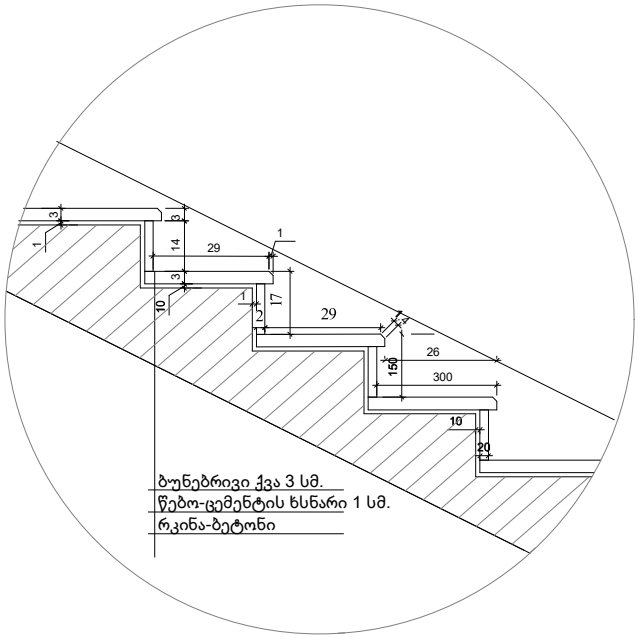
დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822		მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.	
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516		
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შიურუმი, საცავები და საოფისე სიფრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.			
ნახაზის დასახელება: შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა სახურავის გეგმა			
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		კ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:200, 1:100	15	2018წ.

კიბე №1 -ის მოწყობის დეტალი.
დეტალი №1; დეტალი №2

ჭრილი მ. 1:10



01 №1 დეტალი
მ. 1:10



01 №2 დეტალი
მ. 1:10

დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822		მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.	
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516		
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სიფრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.			
სახაზის დასახელება: ჭიბე №1 -ის მოწყობის დეტალი. დეტალი №1; დეტალი №2 კიბის მოწყობის დეტალი			
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		კ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:10	17	2018წ.

კიბე №1 -ის მოწყობის დეტალი.
დეტალი №1; დეტალი №2

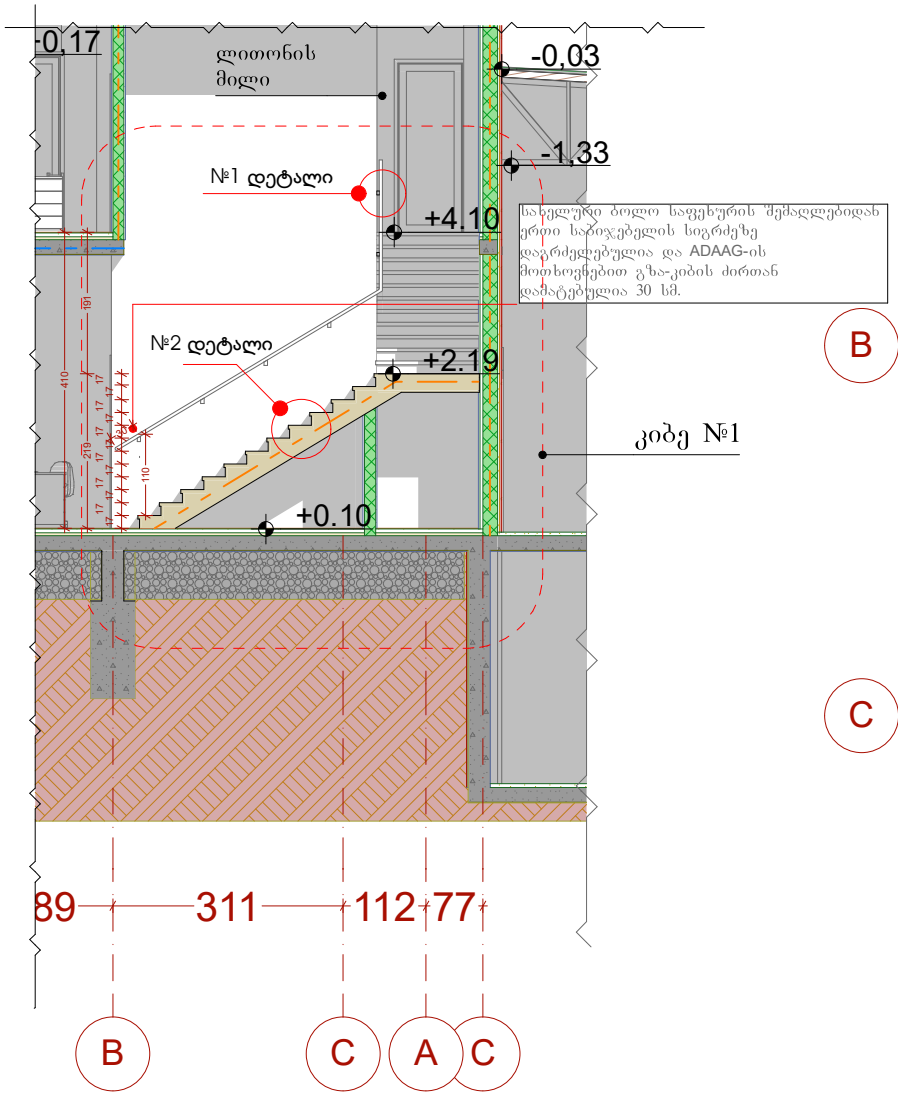
პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

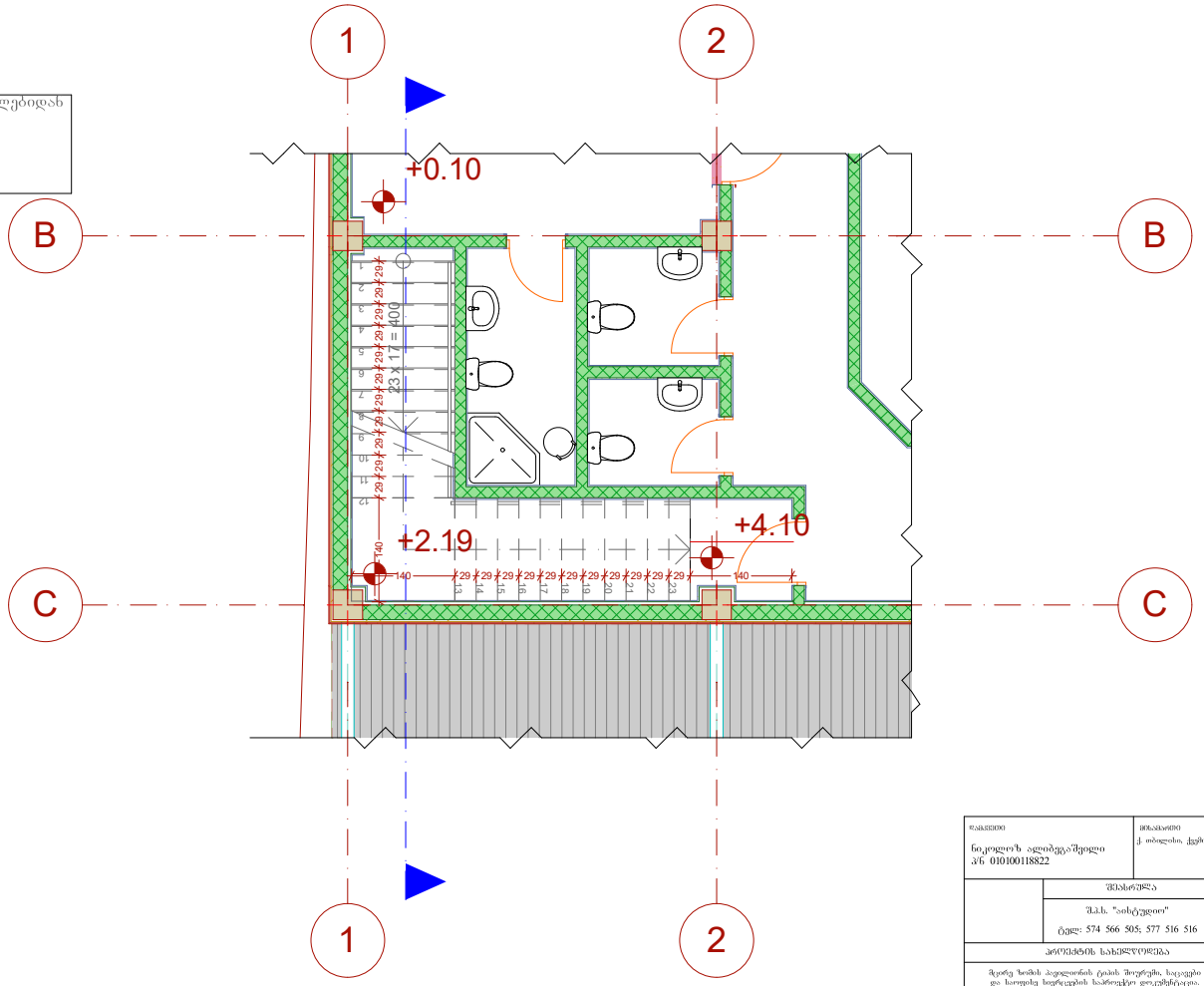
საპროექტო ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილი მ. 1:50

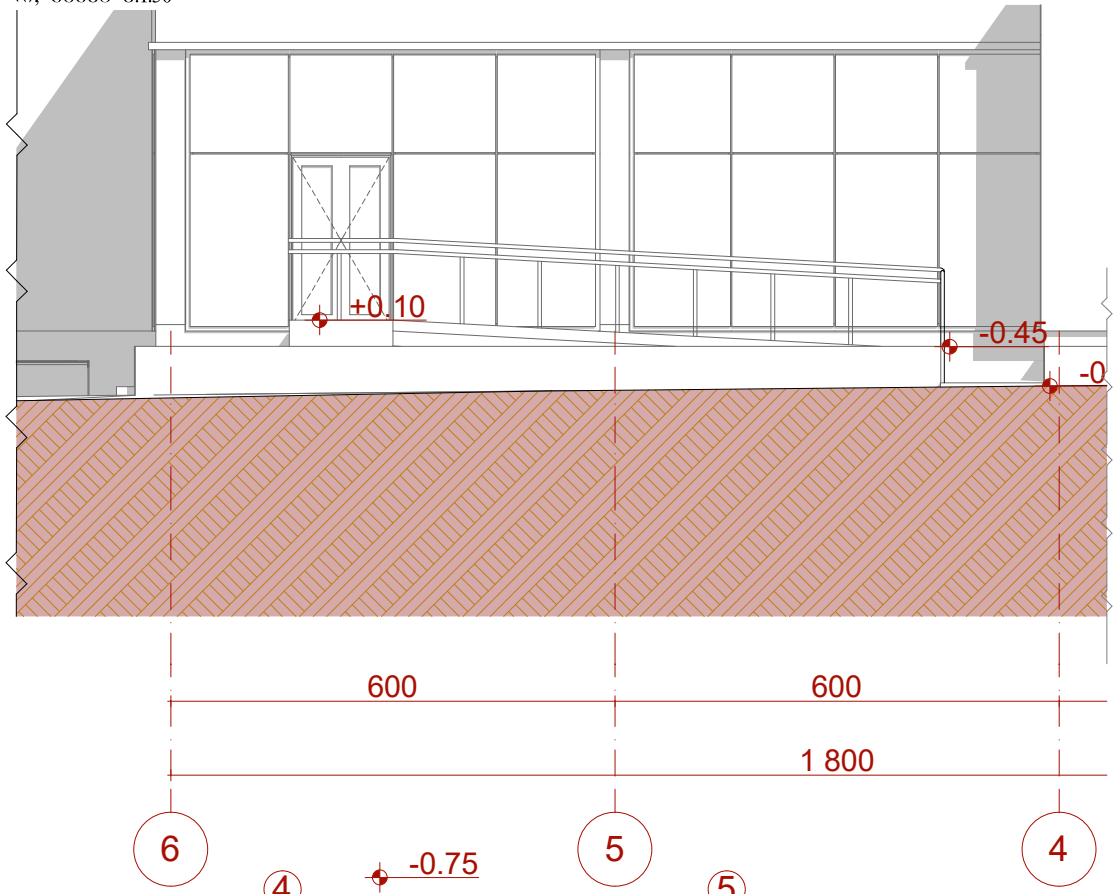


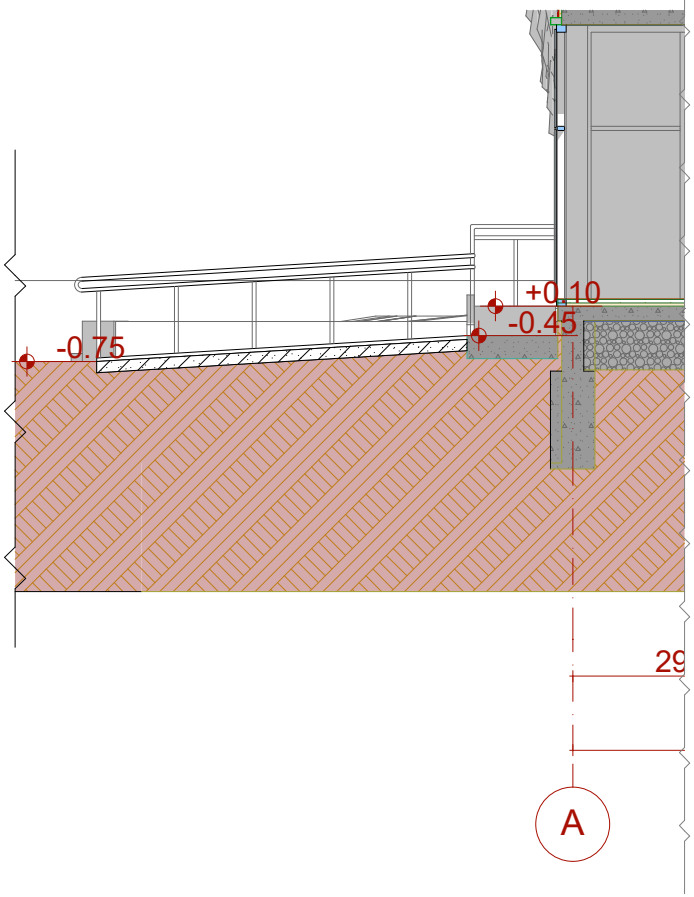
გეგმა მ. 1:50

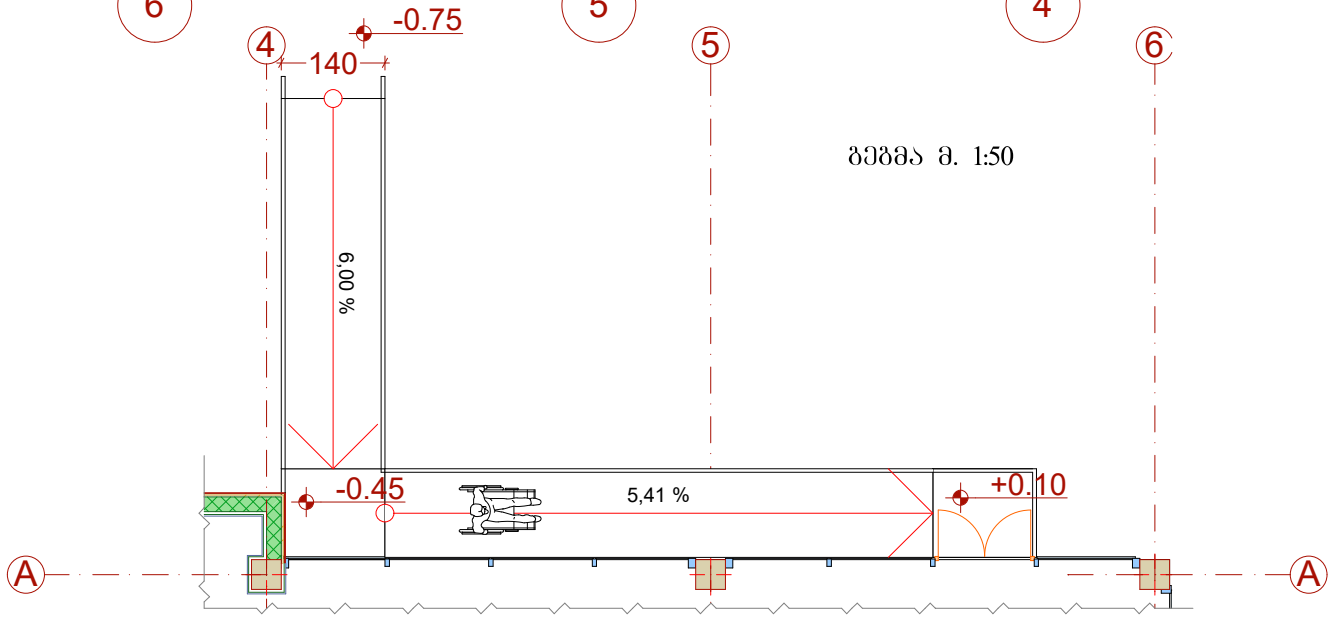


დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822		მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.	
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516		
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სიერცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.			
სახაზის დასახელება: კიბე №1 -ის მოწყობის დეტალი, დეტალი №1; დეტალი №2 კიბის მოწყობის დეტალი			
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		კ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:100, 1:50	16	2018წ.

პანდუსის მოწყობის დეტალი.
ფასადი; ჭრილი; ბეგმა მ.1:50







პირობითი აღნიშვნები

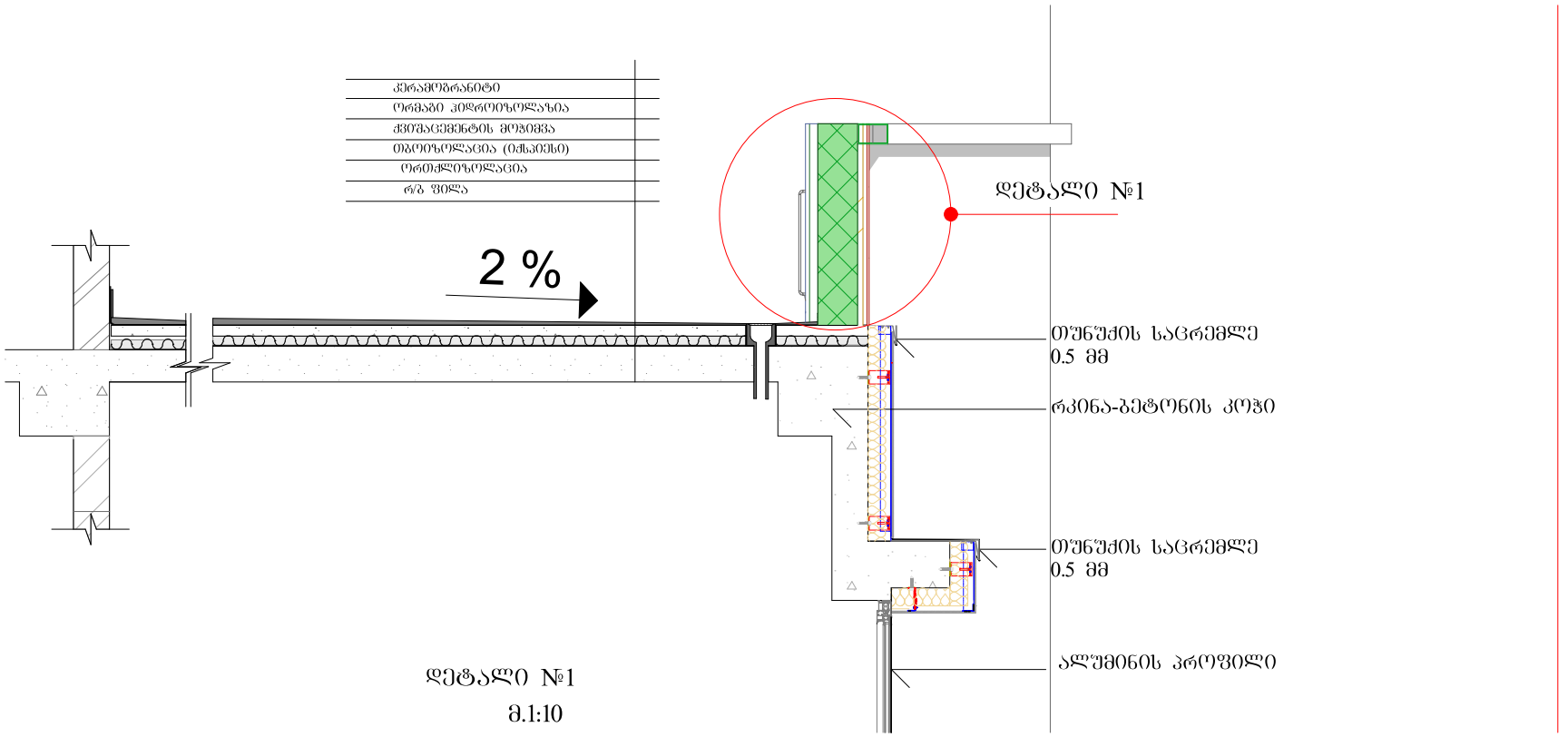
ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

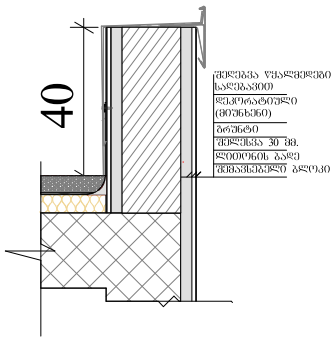
ღერძის ხაზი

დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შიურუმი, საცავები და საოფისე სიფრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება: პანდუსის მოწყობის დეტალი. ფასადი; ჭრილი; ბეგმა პანდუსის მოწყობის დეტალი	
თანამდებობა	ხელმოწერა / სახელი, გვარი
დირექტორი	ა. [signature] / ა. იაშვილი
არქიტექტორი	[signature] / ნ. მაღალაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:100, 1:50 / 18 / 2018წ.

ტერასის მოწყობის დეტალი.
მ.1:20

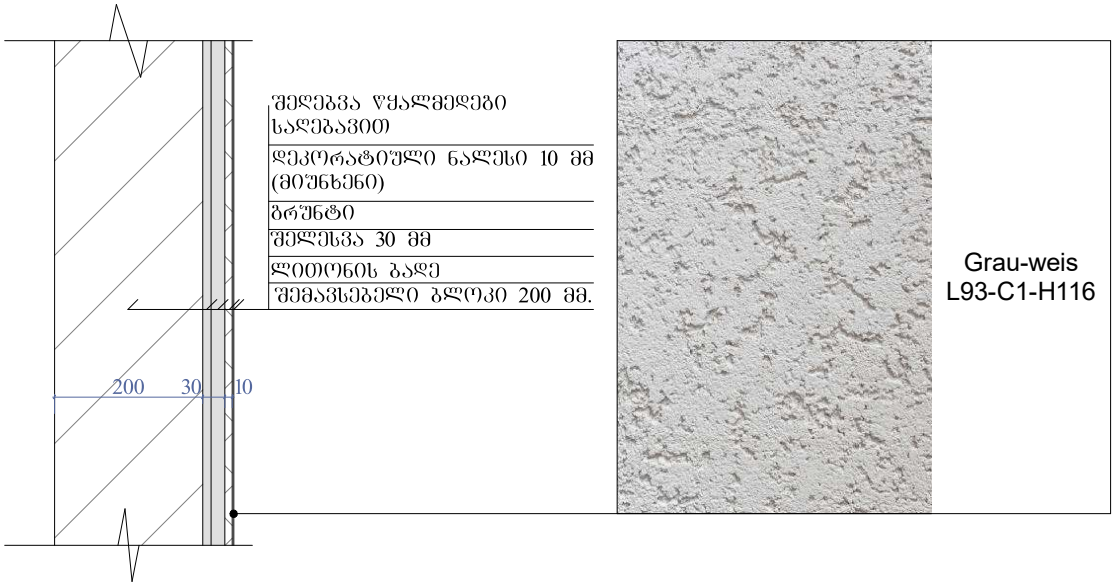


დეტალი №1
მ.1:10



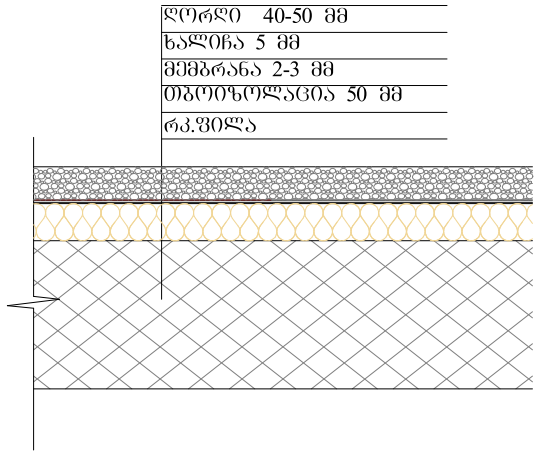
დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822		მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.	
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516		
პროექტის სახელწოდება			
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სიფრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.			
სახაზის დასახელება: ტერასის მოწყობის დეტალი.			
	ტერასის მოწყობის დეტალი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		კ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:20, 1:10	19	2018წ.

ფასადის შელესვის დამუშავების დეტალი
მ.1:5



სახურავის მოწყობის დეტალური ნახაზი მ.1:5

დეტალი №10 მ. 1:5



დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822		მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.	
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516		
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შიურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.			
ნახაზის დასახელება: შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ბაბმა ფასასდის შელესვის დეტალი			
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		კ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:5	20	2018წ.