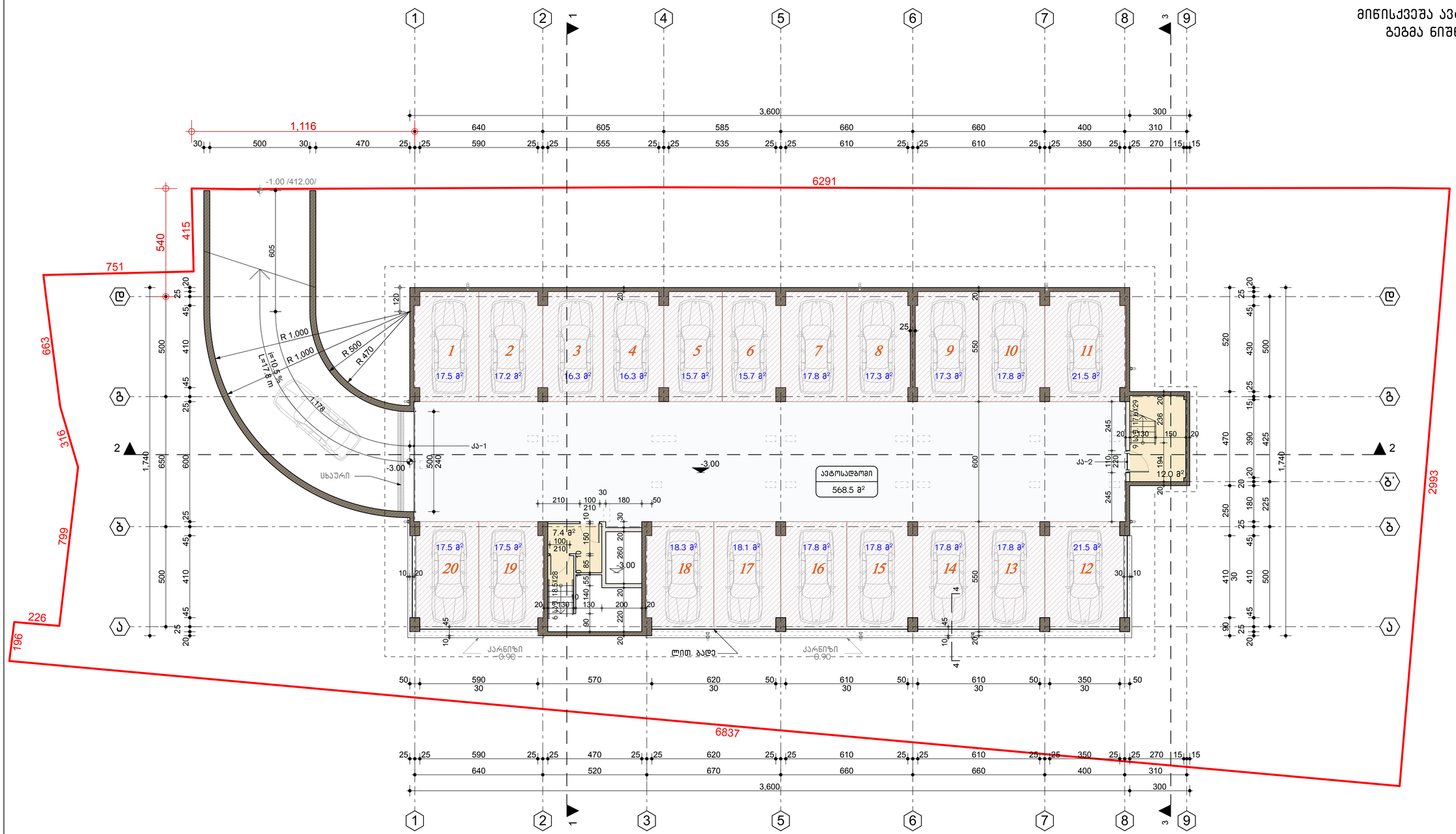
მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა ნიშნ. -3.00 მ



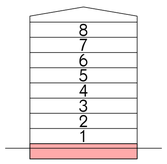
შენიშვნა:
დანომრილი ავტოსადგომების ჯამური ფართობი შედის ავტოსადგომის საერთო ფართობში - 568.5 მ².

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური პარამეტრები -3.00 ნიშნულზე

№	დასახელება	ავტოსადგომის ფართობი	საერთო ფართობი
1	სადგომი N 1	17.5 მ²	
2	სადგომი N 2	17.2 მ²	
3	სადგომი N 3	16.3 მ²	
4	სადგომი N 4	16.3 მ²	
5	სადგომი N 5	15.7 მ²	
6	სადგომი N 6	15.7 მ²	
7	სადგომი N 7	17.8 მ²	
8	სადგომი N 8	17.3 მ²	
9	სადგომი N 9	17.3 მ²	
10	სადგომი N 10	17.8 მ²	
11	სადგომი N 11	21.5 მ²	
12	სადგომი N 12	21.5 მ²	
13	სადგომი N 13	17.8 მ²	
14	სადგომი N 14	17.8 მ²	
15	სადგომი N 15	17.8 მ²	
16	სადგომი N 16	17.8 მ²	
17	სადგომი N 17	18.1 მ²	
18	სადგომი N 18	18.3 მ²	
19	სადგომი N 19	17.5 მ²	
20	სადგომი N 20	17.5 მ²	
3	ავტოსადგომი		568.5 მ²
5	ლიფტის შახ-ები N1		7.4 მ²
6	ლიფტის შახ-ები N2		12.0 მ²

შენიშვნები:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში,ხოლო სართულის ნიშნულები მეტრებში



პირობითი აღნიშვნები:

±0.00 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

1 ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ძნინძმარაულის ქ. №8-ში.
ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმბ გრუპი
ს.კ. № 206107559

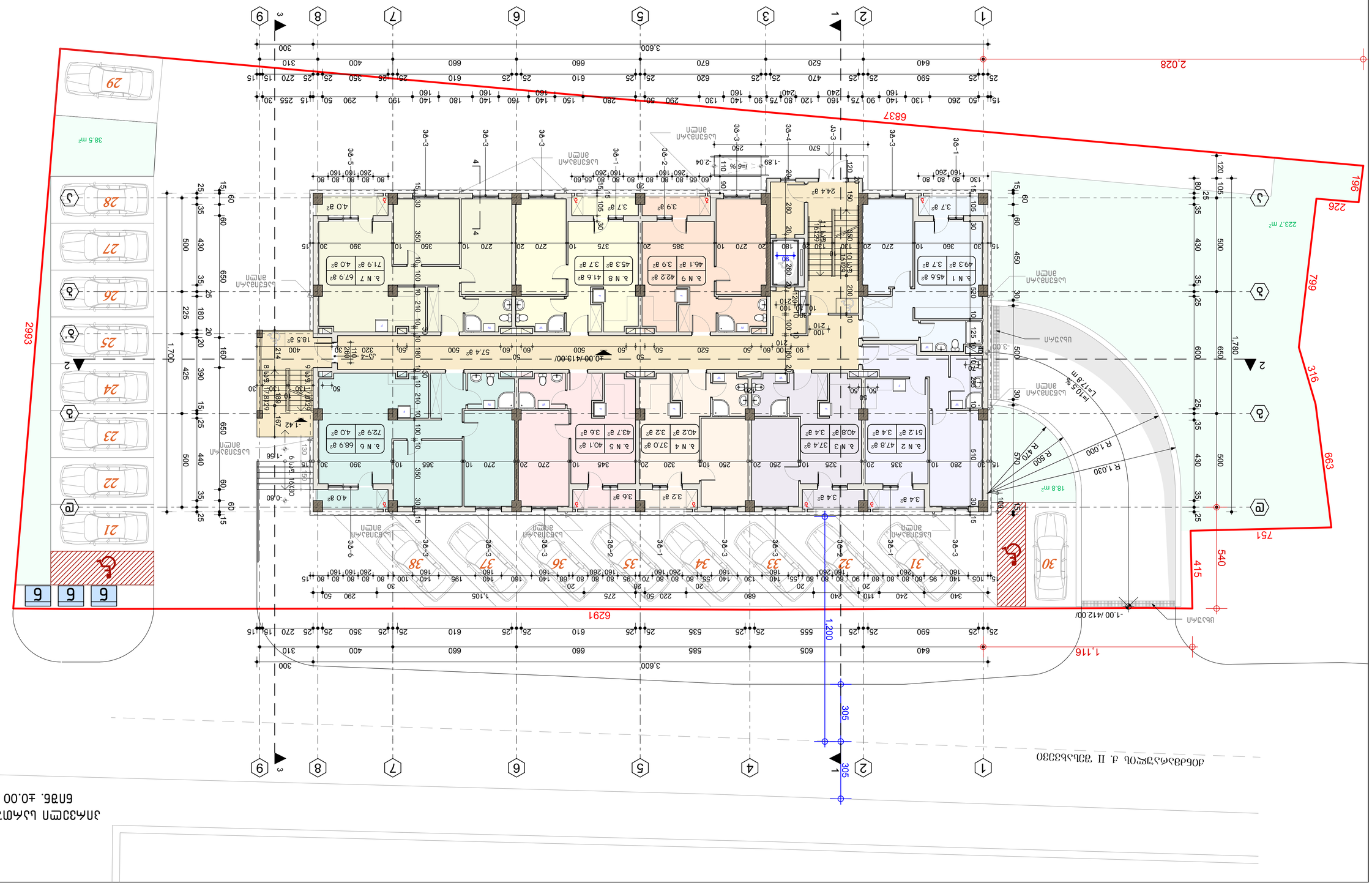
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შემსრულ:	ი. რევიშვილი	

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა ნიშნ. -3.00 მ

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A-1	2	24

დაკვეთა № 03/18

Благоустройство земельного участка по адресу: г. Ялта, ул. Садовая, 8 – 8


6837
2.028
2993
799
316
663
751
415
540
226
196
6291
1,116
1,200
305
305
3,600
Ул. Садовая
-1.00 /412.00/
-0.60
-1.56
-1.70
-1.42
-1.89
-2.04
-3.00
-0.00 /413.00/
R 1,030
R 500
R 470
L=117.8m
i=10.5%
223.7 m²
38.5 m²
18.8 m²
18.5 m²
1,780
570
1,170
1,105
1,156
1,170
1,170
1,170

Экспликация помещений

№	Наименование	Категория помещения	Площадь, м²
1	Офис № 10	4.2	47.4
2	Офис № 11	5.2	53.8
3	Офис № 12	4.2	41.4
4	Офис № 13	4.2	41.0
5	Офис № 14	4.2	44.4
6	Офис № 15	4.2	40.9
7	Офис № 16	4.2	27.2
8	Офис № 17	4.2	28.7
9	Офис № 18	4.2	44.4
10	Офис № 19	4.2	46.3
11	Офис № 20	5.2	50.5
12	Санузел № 1		57.4
13	Лифт. холл № 1		16.2
14	Лифт. холл № 2		18.5

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Материал пола	Материал стен	Материал потолка
1	Офис № 10	Ламинат	Обои	Подвесной потолок
2	Офис № 11	Ламинат	Обои	Подвесной потолок
3	Офис № 12	Ламинат	Обои	Подвесной потолок
4	Офис № 13	Ламинат	Обои	Подвесной потолок
5	Офис № 14	Ламинат	Обои	Подвесной потолок
6	Офис № 15	Ламинат	Обои	Подвесной потолок
7	Офис № 16	Ламинат	Обои	Подвесной потолок
8	Офис № 17	Ламинат	Обои	Подвесной потолок
9	Офис № 18	Ламинат	Обои	Подвесной потолок
10	Офис № 19	Ламинат	Обои	Подвесной потолок
11	Офис № 20	Ламинат	Обои	Подвесной потолок
12	Санузел № 1	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
13	Лифт. холл № 1	Керамогранит	Обои	Подвесной потолок
14	Лифт. холл № 2	Керамогранит	Обои	Подвесной потолок

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница помещения
- Граница офиса
- Перегородка
- Дверь
- Окно
- Витраж
- Лестница
- Пандус
- Санузел
- Лифт
- Эвакуационный выход

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей	
2	Ситуационный план	
3	План 1 этажа	
4	План 2 этажа	
5	Экспликация помещений. Ведомость отделки	

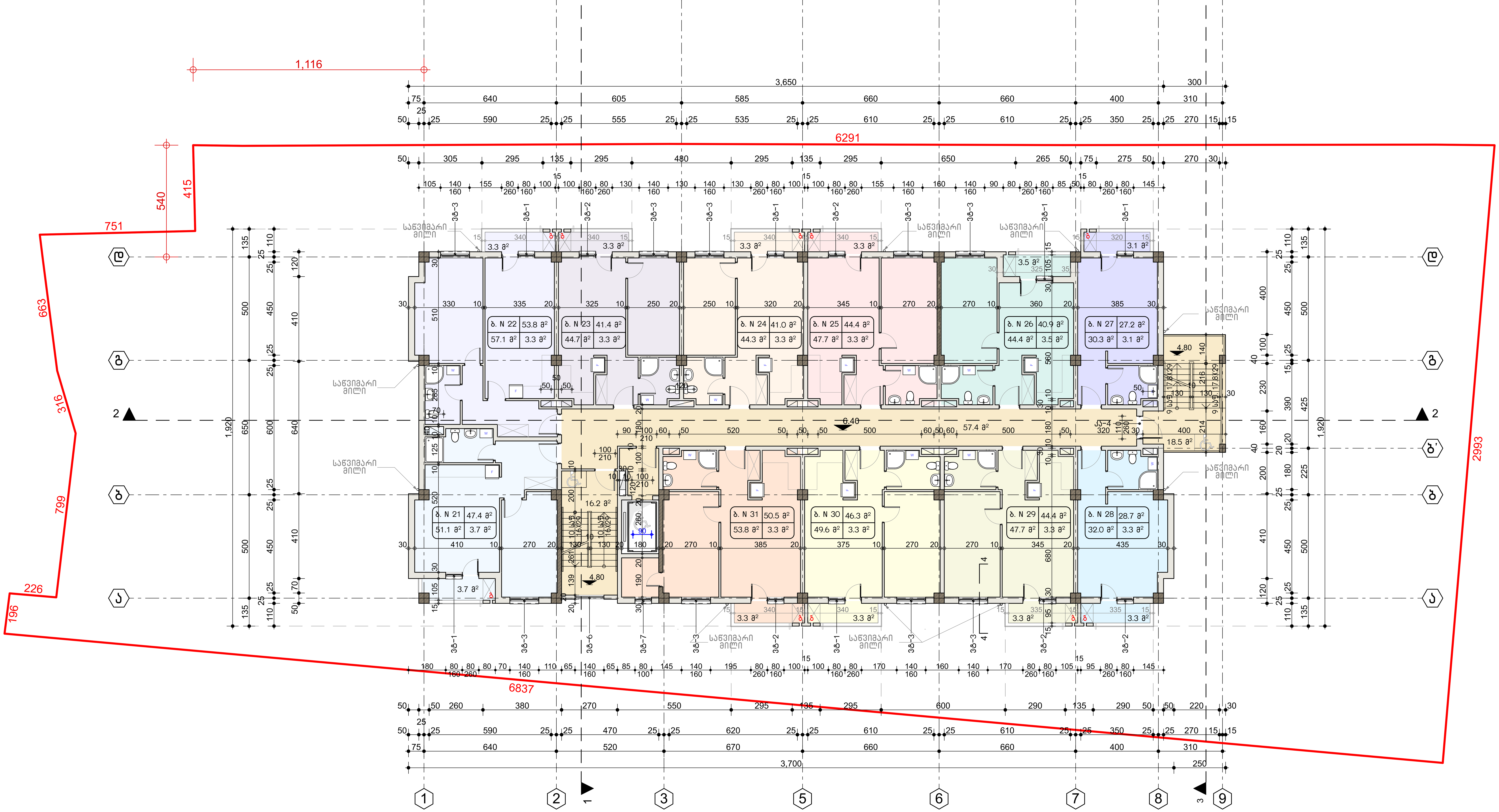
Спецификация оборудования

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Кондиционер настенный	6	
2	Радиатор отопления	12	
3	Светильник потолочный	48	
4	Розетка двойная	24	
5	Выключатель одноклавишный	8	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение	
СП 60.13330.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 3.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара	
СП 5.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические	
СП 6.13130.2021	Системы противопожарной защиты. Электрооборудование	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 8.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение	
СП 9.13130.2009	Огнетушители. Требования к эксплуатации	
СП 10.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод	
СП 11.13130.2009	Места дислокации подразделений пожарной охраны	
СП 12.13130.2009	Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности	
СП 13.13130.2009	Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 14.13130.2014	Нормы проектирования, строительства и эксплуатации	
СП 15.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Здания и сооружения. Пределы огнестойкости	
СП 16.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Здания и сооружения. Пределы огнестойкости	
СП 17.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Здания и сооружения. Пределы огнестойкости	
СП

მესამე სართულის გეგმა
ნიშნ. 6.40

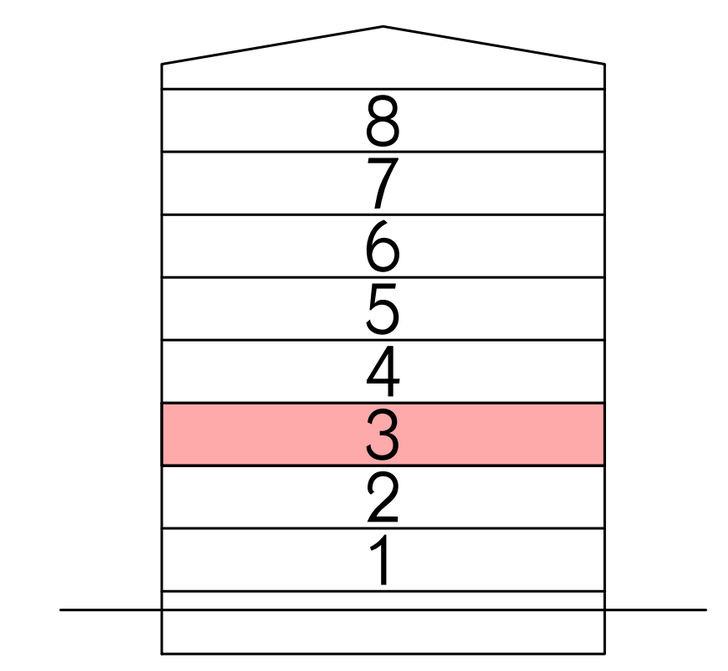


არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური პარამეტრები 6.40 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
1	ბინა № 21	47.4 მ²	3.7 მ²	51.1 მ²
2	ბინა № 22	53.8 მ²	3.3 მ²	57.1 მ²
3	ბინა № 23	41.4 მ²	3.3 მ²	44.7 მ²
4	ბინა № 24	41.0 მ²	3.3 მ²	44.3 მ²
5	ბინა № 25	44.4 მ²	3.3 მ²	47.7 მ²
6	ბინა № 26	40.9 მ²	3.5 მ²	44.4 მ²
7	ბინა № 27	27.2 მ²	3.1 მ²	30.3 მ²
8	ბინა № 28	28.7 მ²	3.3 მ²	32.0 მ²
9	ბინა № 29	44.4 მ²	3.3 მ²	47.7 მ²
10	ბინა № 30	46.3 მ²	3.3 მ²	49.6 მ²
11	ბინა № 31	50.5 მ²	3.3 მ²	53.8 მ²
12	სადარბაზო № 1			57.4 მ²
13	კიბის უჯ-დი № 1			16.2 მ²
14	კიბის უჯ-დი № 2			18.5 მ²

შენიშვნები:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში,ხოლო სართულის ნიშნულები მეტრებში



პირობითი აღნიშვნები:

3.60 — იატაკის ნიშნული გეგმაზე

1 — 1 — ჭრილის ხაზი

ბ — ღერძის ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში.
ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმზ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
არ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

მესამე სართულის გეგმა
ნიშნ. 6.40

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A-1	5	24

დაკვეთა № 03/18

Экспликация помещений 6ПЗ6. 9.60

№	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по СП 1.13130.2020	Площадь, м²
1	Офис № 32	47.4 м²	3.7 м²	51.1 м²
2	Офис № 33	53.8 м²	3.3 м²	57.1 м²
3	Офис № 34	41.4 м²	3.3 м²	44.7 м²
4	Офис № 35	41.0 м²	3.3 м²	44.3 м²
5	Офис № 36	44.4 м²	3.3 м²	47.7 м²
6	Офис № 37	40.9 м²	3.5 м²	44.4 м²
7	Офис № 38	27.2 м²	3.1 м²	30.3 м²
8	Офис № 39	28.7 м²	3.3 м²	32.0 м²
9	Офис № 40	44.4 м²	3.3 м²	47.7 м²
10	Офис № 41	46.3 м²	3.3 м²	49.6 м²
11	Офис № 42	50.5 м²	3.3 м²	53.8 м²
12	Санузел № 1			57.4 м²
13	Лифт эл-ем № 1			16.2 м²
14	Лифт эл-ем № 2			18.5 м²

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих сносу в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих сносу в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сносу в связи с изменением их местоположения, переносу в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сносу в связи с изменением их местоположения, переносу в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сносу в связи с изменением их местоположения, переносу в связи с изменением их местоположения, в отношении которых утвержден проект планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сносу в связи с изменением их местоположения, переносу в связи с изменением их местоположения, в отношении которых утвержден проект планировки территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сносу в связи с изменением их местоположения, переносу в связи с изменением их местоположения, в отношении которых утвержден проект межевания территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сносу в связи с изменением их местоположения, переносу в связи с изменением их местоположения, в отношении которых утвержден проект межевания территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сносу в связи с изменением их местоположения, переносу в связи с изменением их местоположения, в отношении которых утвержден проект планировки территории и проект межевания территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сносу в связи с изменением их местоположения, переносу в связи с изменением их местоположения, в отношении которых утвержден проект планировки территории и проект межевания территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сносу в связи с изменением их местоположения, переносу в связи с изменением их местоположения, в отношении которых утвержден проект планировки территории и проект межевания территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сносу в связи с изменением их местоположения, переносу в связи с изменением их местоположения, в отношении которых утвержден проект планировки территории и проект межевания территории

Проект межевания территории

Образование земельного участка 6ПЗ6. 9.60 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101007:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Площадь земельного участка 9.60 6ПЗ6 кв.м

Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения объектов капитального строительства

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона: ОД-1

Площадь земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101007:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Обозначение	Площадь, м²	Способ образования	Вид разрешенного использования	Категория земель
6ПЗ6	9.60	Перераспределение	Для размещения объектов капитального строительства	Земли населенных пунктов

Экспликация помещений 1-го этажа

№	Номер помещения по проекту	Площадь помещения, м²	Категория помещения по СП 54.13330.2022
1	Офис № 43	47.5 м²	Б
2	Офис № 44	53.8 м²	Б
3	Офис № 45	41.5 м²	Б
4	Офис № 46	41.0 м²	Б
5	Офис № 47	44.4 м²	Б
6	Офис № 48	41.1 м²	Б
7	Офис № 49	27.3 м²	Б
8	Офис № 50	28.8 м²	Б
9	Офис № 51	44.4 м²	Б
10	Офис № 52	46.5 м²	Б
11	Офис № 53	50.7 м²	Б
12	Санузел общий № 1		
13	Лифт для МГН № 1		
14	Лифт для МГН № 2		

Общая площадь помещений, входящих в арендуемую часть: 12.80 (18.5 м²)

Условные обозначения:

- 1 — Этажность здания
- 1.20 — Отметка чистого пола
- Граница земельного участка
- Граница арендуемой части

Экспликация помещений 1-го этажа
бизнес-центра
Блок 12.80
Лист 03/18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Сергеев А.В.				
Н.контр.	Сергеев А.В.				
Разработал	Сергеев А.В.				

Стадия: Р | Лист: 24 | Листов: 7

Заказчик: ООО "СМУ Зил"
г.о. Подольск, ул. Кирова, д. №8-Зн.
Б/Л 01.19.34.004.076

Архитектурные решения
Блок 12.80
Лист 03/18

Разработал: Сергеев А.В.
г. Подольск, 2026

Экспликация помещений 6ПВБ. 16.00

№	Наименование помещения	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Площадь помещения, м²
1	Квар. № 54	4.3 а²	51.8 а²
2	Квар. № 55	5.3.8 а²	57.8 а²
3	Квар. № 56	4.1.5 а²	45.5 а²
4	Квар. № 57	4.1.0 а²	45.0 а²
5	Квар. № 58	4.4.4 а²	48.4 а²
6	Квар. № 59	4.1.1 а²	45.1 а²
7	Квар. № 60	2.7.3 а²	31.1 а²
8	Квар. № 61	2.8.8 а²	32.7 а²
9	Квар. № 62	4.4.4 а²	48.3 а²
10	Квар. № 63	4.6.5 а²	50.5 а²
11	Квар. № 64	5.0.7 а²	54.7 а²
12	Цокольный № 1		57.4 а²
13	Лифтовая ЭК-ЛМ № 1		16.2 а²
14	Лифтовая ЭК-ЛМ № 2		18.5 а²

Условные обозначения:

Экспликация помещений 6ПВБ. 16.00

Наименование помещения | Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности | Площадь помещения, м²

Квар. № 54 | 4.3 а² | 51.8 а²
Квар. № 55 | 5.3.8 а² | 57.8 а²
Квар. № 56 | 4.1.5 а² | 45.5 а²
Квар. № 57 | 4.1.0 а² | 45.0 а²
Квар. № 58 | 4.4.4 а² | 48.4 а²
Квар. № 59 | 4.1.1 а² | 45.1 а²
Квар. № 60 | 2.7.3 а² | 31.1 а²
Квар. № 61 | 2.8.8 а² | 32.7 а²
Квар. № 62 | 4.4.4 а² | 48.3 а²
Квар. № 63 | 4.6.5 а² | 50.5 а²
Квар. № 64 | 5.0.7 а² | 54.7 а²
Цокольный № 1 | | 57.4 а²
Лифтовая ЭК-ЛМ № 1 | | 16.2 а²
Лифтовая ЭК-ЛМ № 2 | | 18.5 а²

Условные обозначения:

Наименование помещения
Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
Площадь помещения, м²

Граница земельного участка

Наименование помещения

Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности

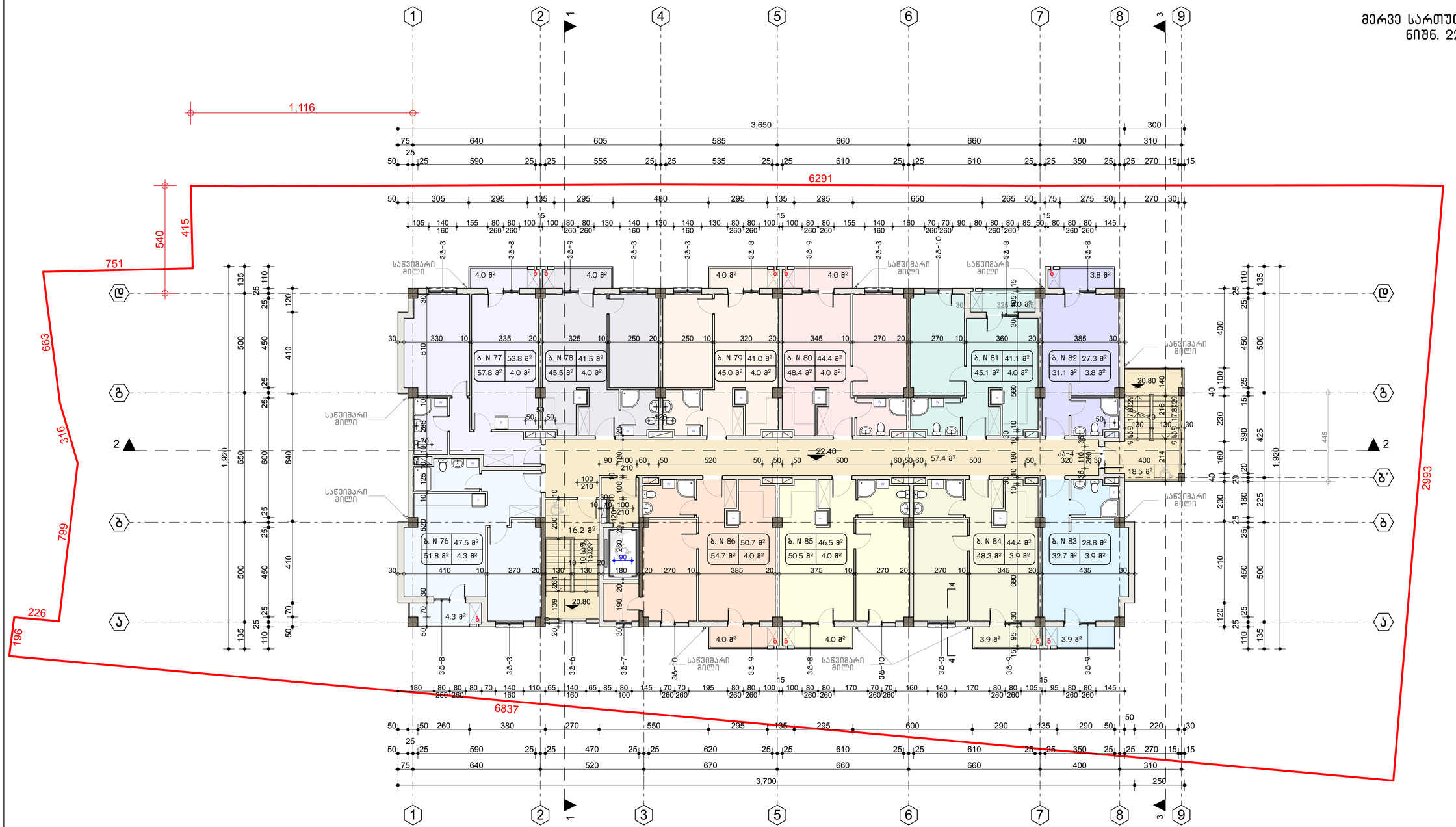
Экспликация помещений 6ПВ6. 19.20

№	Наименование помещения	Площадь по СП 54.13330.2022 (СНиП 31-01-2003), м²	Площадь по проекту, м²	Категория помещения
1	Ж4Б1 № 65	47.5 м²	51.8 м²	
2	Ж4Б1 № 66	53.8 м²	57.8 м²	
3	Ж4Б1 № 67	41.5 м²	45.5 м²	
4	Ж4Б1 № 68	41.0 м²	45.0 м²	
5	Ж4Б1 № 69	44.4 м²	48.4 м²	
6	Ж4Б1 № 70	41.1 м²	45.1 м²	
7	Ж4Б1 № 71	27.3 м²	31.1 м²	
8	Ж4Б1 № 72	28.8 м²	32.7 м²	
9	Ж4Б1 № 73	44.4 м²	48.3 м²	
10	Ж4Б1 № 74	46.5 м²	50.5 м²	
11	Ж4Б1 № 75	50.7 м²	54.7 м²	
12	Ц4Б2 №1		57.4 м²	
13	Лифт 1эт-гп № 1		16.2 м²	
14	Лифт 1эт-гп № 2		18.5 м²	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, поворотные точки границы земельного участка и их номера
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая удалению
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая переносу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая реконструкции
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая изменению
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая сохранению
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая сносу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая восстановлению
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая ремонту
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая замене
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая перемещению
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая изъятию
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая установке
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая монтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащая демонтажу и монтажу с изменением и восстановлению и ремонту и замене и перемещению и изъятию и установке и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и монтажу и демонтажу и мон

მერვე სართულის გეგმა
ნიშნ. 22.40

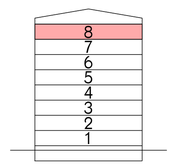


არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური პარამეტრები 22.40 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხოვრებელი ფართობი	საზოგადო ფართობი	საერთო ფართობი
1	ბინა № 76	47.5 მ²	4.3 მ²	51.8 მ²
2	ბინა № 77	53.8 მ²	4.0 მ²	57.8 მ²
3	ბინა № 78	41.5 მ²	4.0 მ²	45.5 მ²
4	ბინა № 79	41.0 მ²	4.0 მ²	45.0 მ²
5	ბინა № 80	44.4 მ²	4.0 მ²	48.4 მ²
6	ბინა № 81	41.1 მ²	4.0 მ²	45.1 მ²
7	ბინა № 82	27.3 მ²	3.8 მ²	31.1 მ²
8	ბინა № 83	28.8 მ²	3.9 მ²	32.7 მ²
9	ბინა № 84	44.4 მ²	3.9 მ²	48.3 მ²
10	ბინა № 85	46.5 მ²	4.0 მ²	50.5 მ²
11	ბინა № 86	50.7 მ²	4.0 მ²	54.7 მ²
12	სადარბაზო № 1			57.4 მ²
13	ქიბის უჯ-დი № 1			16.2 მ²
14	ქიბის უჯ-დი № 2			18.5 მ²

შენიშვნები:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში,ხოლო სართულის ნიშნულები მეტრებში



პირობითი აღნიშვნები:

- 3.60 იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- 1 — 1 ჭრილის ხაზი
- ბ ღერძის ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქნინძმარაულის ქ. №8-ში.
ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

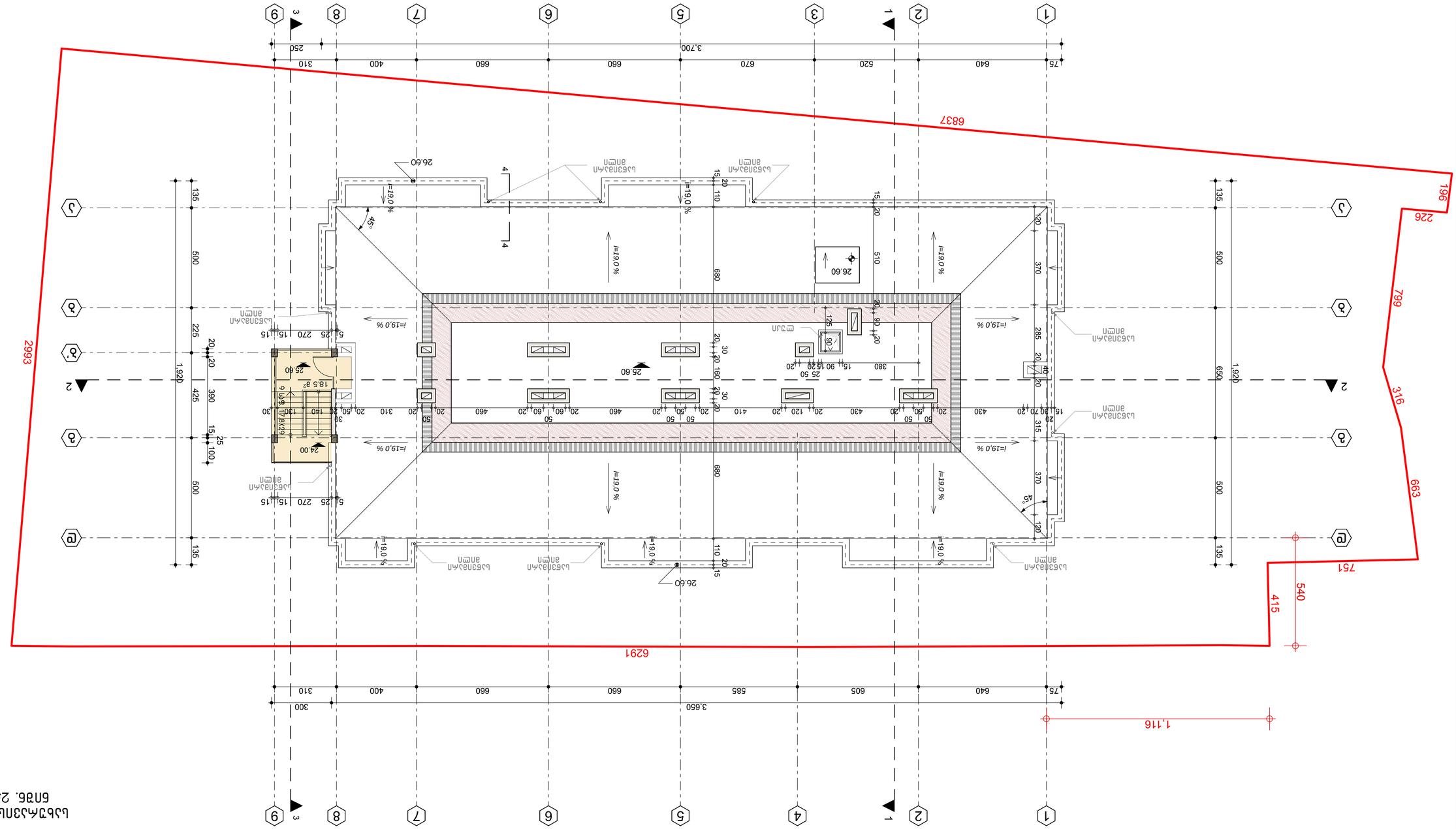
დამკვეთი: შპს თმბ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. პატრონი:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შესრულა:	ი. რევიშვილი	

მერვე სართულის გეგმა
ნიშნ. 22.40

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A-1	10	24

დაკვეთა № 03/18



План кровли

26.60 блок. 25.60

№	Наименование	Материал	Примечание
1	Люк 73×90	№ 2	18.5 м²

Экспликация:

Кровля двухскатная с организованным внутренним водостоком

Уклон кровли 3°

Материал кровли: наплавляемый рулонный ковер

Ограждение кровли: парапет

Водосточные воронки: 5 шт.

Пожарные лестницы: 2 шт.

Люк на кровлю: 1 шт.

Вентиляционные выходы: 4 шт.

Снегозадержание: по периметру

Примечание: Все размеры даны в мм, уклоны — в %.

Разработал	А. Морозов		
Проверил	Е. Зайцева		
Н. контр.	А. Волков		
ГИП	Т. Соколова		

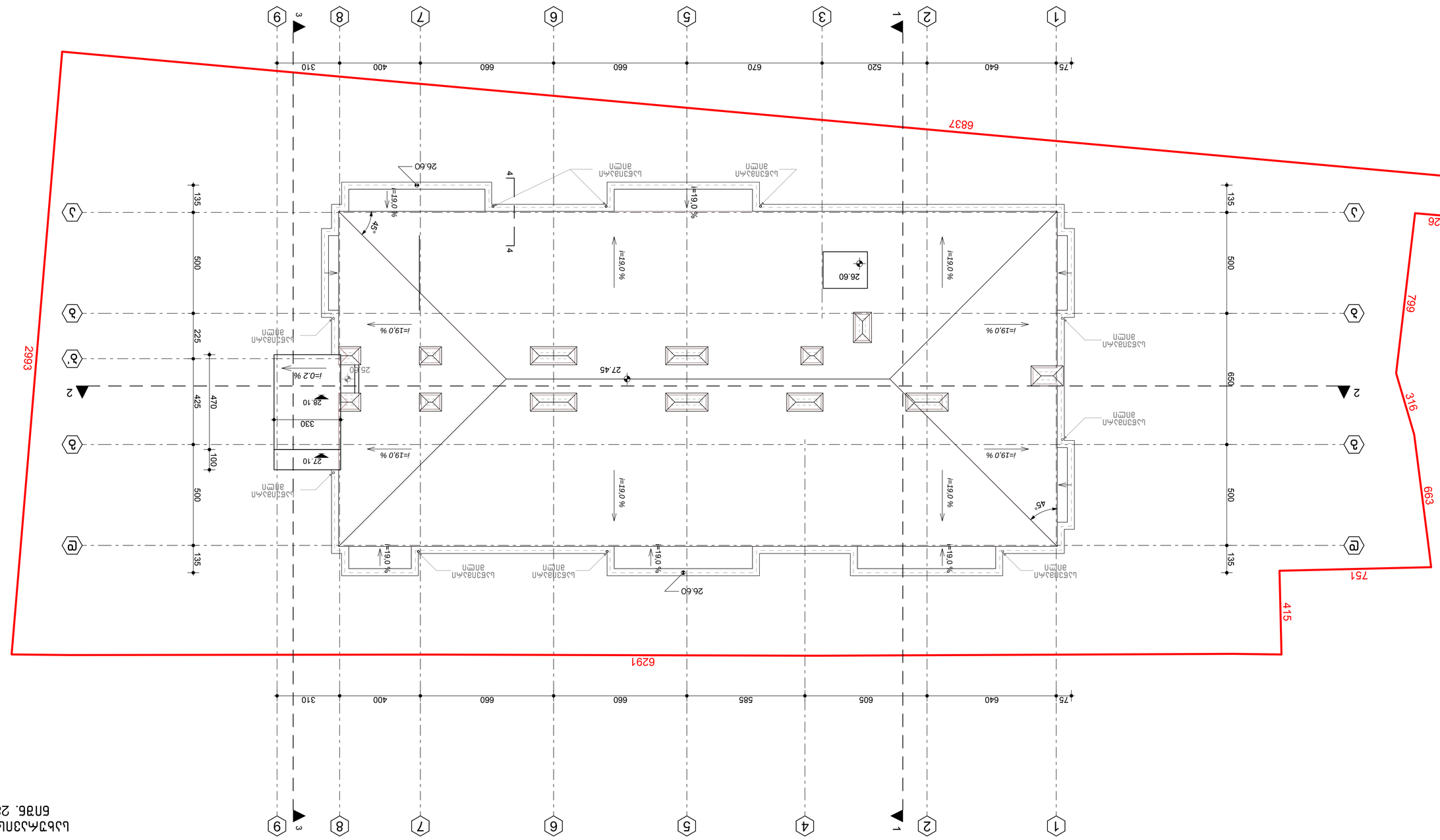
ООО «Проект-Строй»

Жилой дом по ул. Речной, 37

Стадия: Р | Лист 1 | Листов 11

Инв. № 03/18

1:100	А-1	11	24
Масштаб	Формат	Лист	Листов



Цабзма зпъзбъ бзбабз
бпбб. 28.10

Цабзма	Вълъбъъзп	Змабзбзп	Зъгацъгпа	Зъгацъгпа
8.3.	1:100	А-1	12	24

Вцъзпъ № 03/18

Цабзма зпъзбъ бзбабз
бпбб. 28.10

Взъцъгпъс:	п. Азпзпзпгпа	
	ф. Бзфцъпъпъ	
	т. Збзбъгпъ	
Пгпабзбгпаъ:	з. Азпзпзпгпа	
Вгпафбгпаъ	ф. Бзфцъпъпъ	
Пгпабзбгпаъ	ф. Бзфцъпъпъ	

Вцъзпъ № 2061075S9
Ъ.Ъ. "Ъфъ Зп"
Ъ.Ъ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

Вцъзпъ: Зъъ гпзъ бфъзп

Ъъъфгпъзпъ фбъбгпъзпъ Ъъъбфпзбфъзпъ Ъъбгп
з.пзпгпгпъзп. дбпбзбфъфъзгпгпъ д. №8-Зп.
Ъ/д 01.19.34.004.076

Ъъъфгпъзпъ фбъбгпъзпъ Ъъъбфпзбфъзпъ Ъъбгп
з.пзпгпгпъзп. дбпбзбфъфъзгпгпъ д. №8-Зп.
Ъ/д 01.19.34.004.076

Вцъзпъ: Зъъ гпзъ бфъзп

Вцъзпъ № 2061075S9
Ъ.Ъ. "Ъфъ Зп"
Ъ.Ъ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

Пгпабзбгпаъ	бзъфп	Ъбгпгпбзгпъ
Вгпафбгпаъ	ф. Бзфцъпъпъ	
Пгпабзбгпаъ	ф. Бзфцъпъпъ	
Зъ. Збзбъгпъ:	з. Азпзпзпгпа	
	т. Збзбъгпъ	
	ф. Бзфцъпъпъ	
Взъцъгпъс:	п. Азпзпзпгпа	
	ф. Бзфцъпъпъ	
	т. Збзбъгпъ	
Пгпабзбгпаъ:	з. Азпзпзпгпа	
Вгпафбгпаъ	ф. Бзфцъпъпъ	
Пгпабзбгпаъ	ф. Бзфцъпъпъ	

Цабзма зпъзбъ бзбабз
бпбб. 28.10

Цабзма	Вълъбъъзп	Змабзбзп	Зъгацъгпа	Зъгацъгпа
8.3.	1:100	А-1	12	24

Вцъзпъ № 03/18

Зъбзбъгпъ:
Ъъбгпъзпъ фпцъзгпъпъ ацъбгпзбфъзпъ Ъъбфпзбфъзпъ ъгпгпъ
ъфпзпъпъ бгпъгпъпъ бпъгпъпъ зъфъзпъ
Ъъфпгпъпъ

3,60 Пъбъъпъ бпъгпъпъ взъзъфъ
1▲ ▲1 Змпгпъ ъъфп
Вгпъпъ ъъфп
δ Вгпъпъ ъъфп

Ъъъфгпъзпъ фбъбгпъзпъ Ъъбфпзбфъзпъ Ъъбгп
з.пзпгпгпъзп. дбпбзбфъфъзгпгпъ д. №8-Зп.
Ъ/д 01.19.34.004.076

Ъъъфгпъзпъ фбъбгпъзпъ Ъъбфпзбфъзпъ Ъъбгп
з.пзпгпгпъзп. дбпбзбфъфъзгпгпъ д. №8-Зп.
Ъ/д 01.19.34.004.076

Ъъъфгпъзпъ фбъбгпъзпъ Ъъбфпзбфъзпъ Ъъбгп
з.пзпгпгпъзп. дбпбзбфъфъзгпгпъ д. №8-Зп.
Ъ/д 01.19.34.004.076

Зъбзбъгпъ:
Ъъбгпъзпъ фпцъзгпъпъ ацъбгпзбфъзпъ Ъъбфпзбфъзпъ ъгпгпъ
ъфпзпъпъ бгпъгпъпъ бпъгпъпъ зъфъзпъ
Ъъфпгпъпъ

Зъбзбъгпъ:
Ъъбгпъзпъ фпцъзгпъпъ ацъбгпзбфъзпъ Ъъбфпзбфъзпъ ъгпгпъ
ъфпзпъпъ бгпъгпъпъ бпъгпъпъ зъфъзпъ
Ъъфпгпъпъ

პირობითი აღნიშვნები.

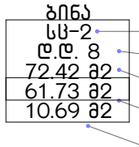
სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-2)

სასხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც-2)

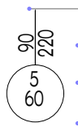
კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)
(ორსაათიანი)
(სამსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



სივრცის მარკერი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართობი
ფართობი შიგა კონტურში
საზაფხულო ფართობი



კარის მარკირება
თავისუფალი სიგანე
თავისუფალი სიმაღლე
მარკერი
ხანძარმედეგობა (წთ)



უსაფრთხო ზონა



საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი საევაკუაციო გასასვლელი



მისაწვდომი შესასვლელი



უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო



ხელით სამართავი კოლოფი



ხელის ცეცხლმაქრები



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი



საავარიო განგაში



სახანძრო განგაში



ორმხრივი კავშირი



თავშესაფრის ფართი



ხელოვნური (მექანიკური) განიავება



ავტოსაშხეფი



კვამლაღმომჩენი



დაწნევის სისტემა

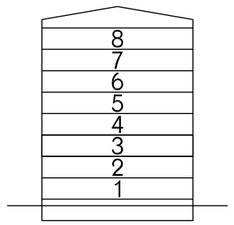


გასასვლელი საშუალებების განათება



ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში.
ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შესრულა:	ი. რევიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები.

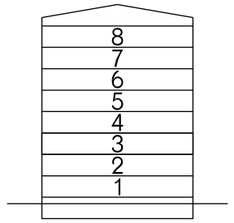
სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მპ.		A3	ა-1.3	

დაკვეთა № 03/18

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1).

დაჯავებულობების სივრცეების სპეციფიკაცია				
სართული	დაჯავებულობის ჯგუფი	ფართობი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
- I სართული.	სნ-2	568.49	18.60	31
I სართული	სც-2	461.97	18.60	29
II სართული	სც-2	502.64	18.60	37
III სართული	სც-2	502.64	18.60	37
IV სართული	სც-2	503.54	18.60	37
V სართული	სც-2	509.65	18.60	37
VI სართული	სც-2	509.65	18.60	37
VII სართული	სც-2	509.65	18.60	37
VIII სართული	სც-2	509.65	18.60	37

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1).

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მპ.		A3	ა-1.4	

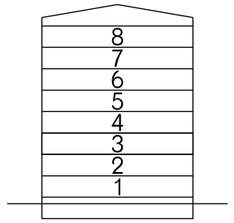
დაკვეთა № 03/18

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

#1 შენობის დაჯავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღნეხიერობა		
საცხოვრებელი ჯგ	სც-2	საცხოვრებელი ბინები (I-დან მე-VIII-ე სართულები)
სასაწყობო ჯგ	სწ-2	ავტოფარეხი სივრცეები (-I სართული)

კონსტრუქციის ტიპი:	.
ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი	I-B

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შესრულა:	ი. რევიშვილი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2).

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A3	ა-1.5	

დაკვეთა № 03/18

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3).

#3

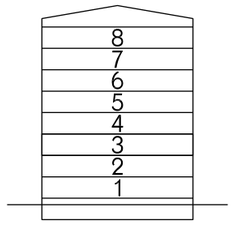
სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
#3.1		
საცხოვრებელი ჯგ	სც-2	11 — 8 სართული (I -- VIII)
სასაწყობო ჯგ	სნ-2	11 — 1 სართული (-I)

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80	27,90 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		8 სართული
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1 სართული

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3).

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A3	ა-1.6	

დაკვეთა № 03/18

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4).

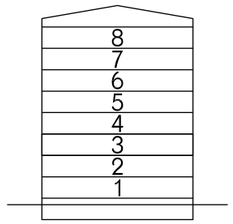
ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)	
სასაწყობო ჯგ , სნ-2			
	7340	568.49	- I სართული.
საცხოვრებელი ჯგ , სც-2			
	შეუზღუდავი	461.97	I სართული
	შეუზღუდავი	502.64	II სართული
	შეუზღუდავი	502.64	III სართული
	შეუზღუდავი	503.54	IV სართული
	შეუზღუდავი	509.65	V სართული
	შეუზღუდავი	509.65	VI სართული
	შეუზღუდავი	509.65	VII სართული
	შეუზღუდავი	509.65	VIII სართული
		4,577.88 მ²	

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4577.88
სართულების რაოდენობა =	9 სართული
შენობის საერთო ფართობი =	6009.10 მ2

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4).

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A3	ა-1.7	

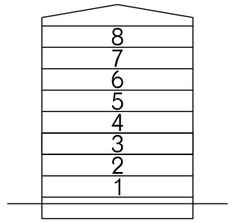
დაკვეთა № 03/18

5.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი ღეძებში	ხანძარსა წინააღმ დეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნი ლი	გათვალისწინ ებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფები თ	დაუცვე ლი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცვე ლი
1 -- 1*	4.5 < X < 6	1	1			25 %			24.0 %
1* -- 2	3 < X < 4.5	1	1			15 %			15 %
2 -- 2*	3 < X < 4.5	1	1	45 %			24.7 %		
2* -- 3*	3 < X < 4.5	1	1			15 %			14.8 %
3* -- 9	4.5 < X < 6	1	1			25 %			24.3 %
9 -- 1	X > 9	0	1			შეუზღუდავია			
ა -- ე	X > 9	0	1			დაუშვებელია			
ე -- ა	X > 9	0	1			დაუშვებელია			



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში.
ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმბ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შესრულა:	ი. რევიშვილი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5).

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A3	ა-1.8	

დაკვეთა № 03/18

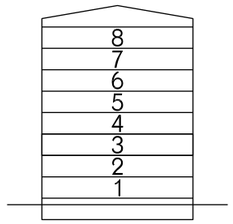
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6).

12/25/2018 10:02 PM

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები		ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგ	სც-2	– –	– –	კი	– –	კი	კი	კი
სასაწყობო ჯგ	სწ-2	კი	– –	კი	– –	კი	კი	კი
ჯიბის უჯრედი				– –	კი	კი	– –	– –
ლიფტი				– –	– –	კი	– –	– –
გასასვლელის გზა-დერეფანი				– –		კი	კი	– –
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები						კი		
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი						– –		

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შესრულა:	ი. რევიშვილი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6).

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A3	ა-1.9	

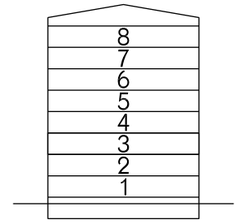
დაკვეთა № 03/18

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7).

განიავებისადმი მოთხოვნები			
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები		ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგ	სც-2	ჰი	ჰი
სასაწყობო ჯგ	სწ-2	ჰი	ჰი

ჯიბის უჯრედი	ჰი
ლიფტი	ჰი
დეპეფანი	ჰი

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/ქ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შესრულა:	ი. რევიშვილი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7).

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A3	ს-1.10	

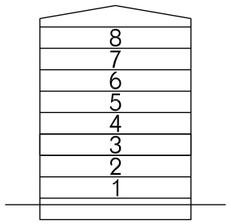
დაკვეთა № 03/18

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8).

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

	სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
					გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
					მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ავტოსადგომი	სნ-ჯ -I -ი სართული	31	2	2 გზა-კიბე	1.1+1.1	1.2+1.2	- -	- -	0.82+0.82	0.9+0.9
ბინები	სც-ჯ I -ი სართული	29	2	2 გზა-კიბე	1.2+1.2	1.2+1.2	1.2	1.8	0.82+0.82	0.9+0.9
ბინები	სც-ჯ II -ე სართული	37	2	2 გზა-კიბე	1.2+1.2	1.2+1.2	1.2	1.8	0.82+0.82	0.9+0.9
ბინები	სც-ჯ III -ე სართული	37	2	2 გზა-კიბე	1.2+1.2	1.2+1.2	1.2	1.8	0.82+0.82	0.9+0.9
ბინები	სც-ჯ IV -ე სართული	37	2	2 გზა-კიბე	1.2+1.2	1.2+1.2	1.2	1.8	0.82+0.82	0.9+0.9
ბინები	სც-ჯ V -ე სართული	37	2	2 გზა-კიბე	1.2+1.2	1.2+1.2	1.2	1.8	0.82+0.82	0.9+0.9
ბინები	სც-ჯ VI -ე სართული	37	2	2 გზა-კიბე	1.2+1.2	1.2+1.2	1.2	1.8	0.82+0.82	0.9+0.9
ბინები	სც-ჯ VII -ე სართული	37	2	2 გზა-კიბე	1.2+1.2	1.2+1.2	1.2	1.8	0.82+0.82	0.9+0.9
ბინები	სც-ჯ VIII -ე სართული	37	2	2 გზა-კიბე	1.2+1.2	1.2+1.2	1.2	1.8	0.82+0.82	0.9+0.9

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პარ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შესრულა:	ი. რევიშვილი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8).

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A3	ს-1.11	

დაკვეთა № 03/18

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9).

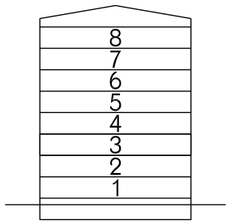
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბინები I -ი სახთული	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბინები II -ე სახთული	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბინები III -ე სახთული	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბინები IV -ე სახთული	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბინები V -ე სახთული	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბინები VI -ე სახთული	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბინები VII -ე სახთული	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბინები VIII -ე სახთული	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

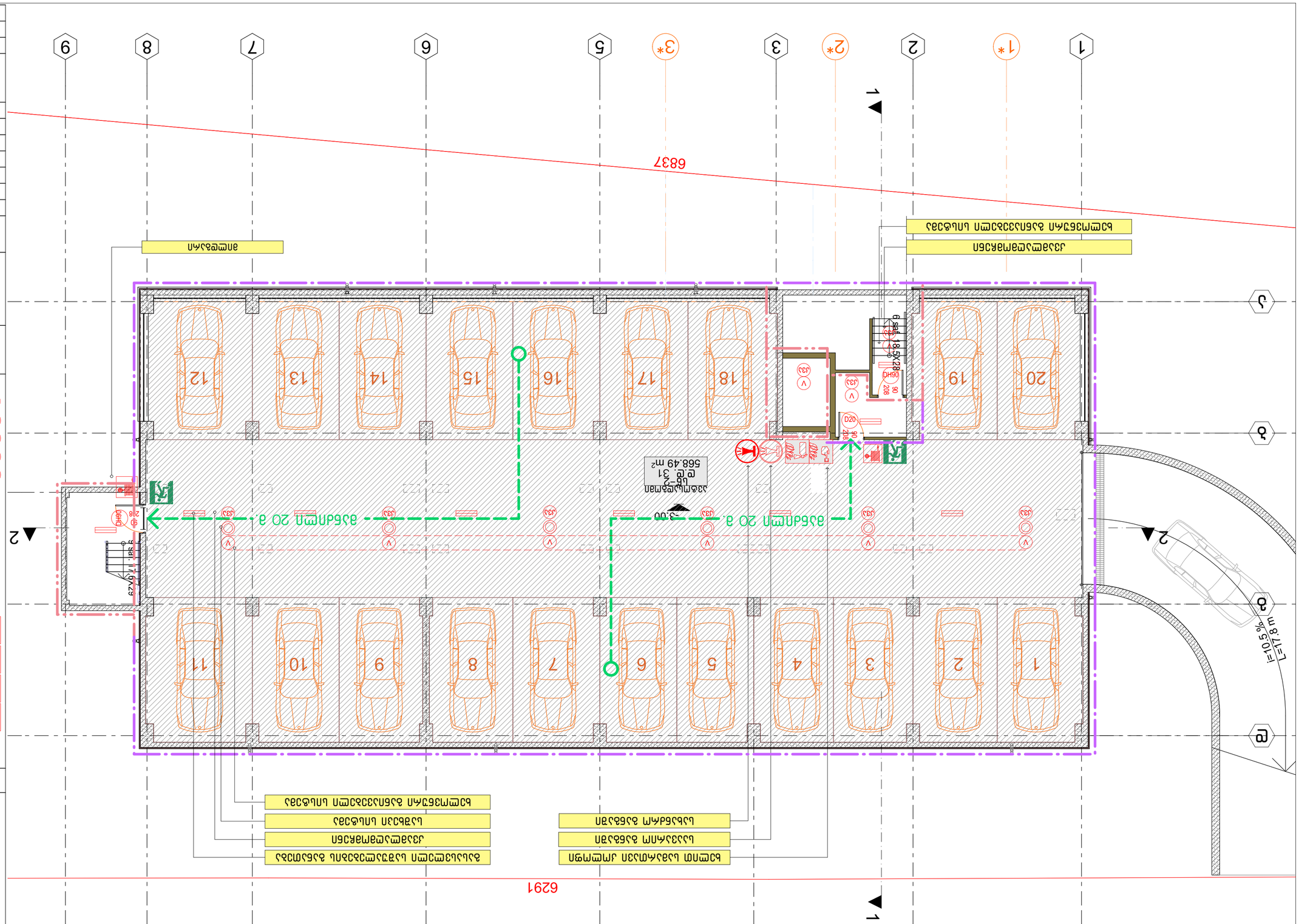
დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9).

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A3	ს-1.12	

დაკვეთა № 03/18


1
2
3*
3
4
5
6
7
8
9
1*
2*
А
Б
В
Г
6837
6291
1
2
1
2
i=10.5%
L=17.8 m
Въезд
Выезд
Зона ожидания
Зона ожидания
Зона ожидания

ქუჩის შუახაზი

I სართულის გეგმა. მ. 1:100

12/25/2018 10:02 PM

თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

6291

საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ხელით სამართავი კოლოფი

საავარიო განგაში

სახანძრო განგაში

ხელოვნური განიავებელი სისტემა

კვამლაღმოგჩენი

30 31 32 33 34 35 36 37 38

18.764 m²

ბინა სც-2 დ.დ. 3 51.39 m²

ბინა სც-2 დ.დ. 3 40.86 m²

ბინა სც-2 დ.დ. 3 40.27 m²

ბინა სც-2 დ.დ. 3 43.74 m²

ბინა სც-2 დ.დ. 4 72.90 m²

ბინა სც-2 დ.დ. 3 49.28 m²

ბინა სც-2 დ.დ. 3 46.12 m²

ბინა სც-2 დ.დ. 3 45.43 m²

ბინა სც-2 დ.დ. 4 71.98 m²

i=10.5 % L=17.8 m

i=6 %

±0.00 /413.00/

მანძილი 19.8 მ.

მანძილი 23 მ.

1,659

1,132

1,414

326 458 369 314 6837 591

6 saf. 16X30

8 saf. 17.8X29

11 saf. 16X29

10 saf. 16X29

თავშესაფრის ადგილი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

მილდგარი

1 1* 2 2* 3 3* 5 6 7 8 9

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები

8 7 6 5 4 3 2 1

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- თავშესაფრის ფართი
- V ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშეფი
- კვამლაღმოგჩენი
- დწს დაწნევის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

I სართულის გეგმა.

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A2	ა-2.2	

დაკვეთა № 03/18

ქუჩის შუახაზი

II სართულის გეგმა. მ. 1:100

12/25/2018 10:02 PM

თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

საავარიო განგაში
სახანძრო განგაში

ხელოვნური განიავებელი სისტემა
კვამლაღმოჩენი

6291

1,132

1,659

1,414

3.20

მანძილი 19 მ.

მანძილი 23 მ.

თავშესაფრის ადგილი

მილდგარი

i=0.1%

458 369 414 420 471

6837

285 355 25 270 225 670 660 660 400 310

640 520 670 660 660 400 310

1 1* 2 2* 3 3* 5 6 7 8 9

ა ბ დ

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები

8 7 6 5 4 3 2 1

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- თავშესაფრის ფართი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომატიზებული
- კვამლაღმოჩენი
- დაწნევის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში.
ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

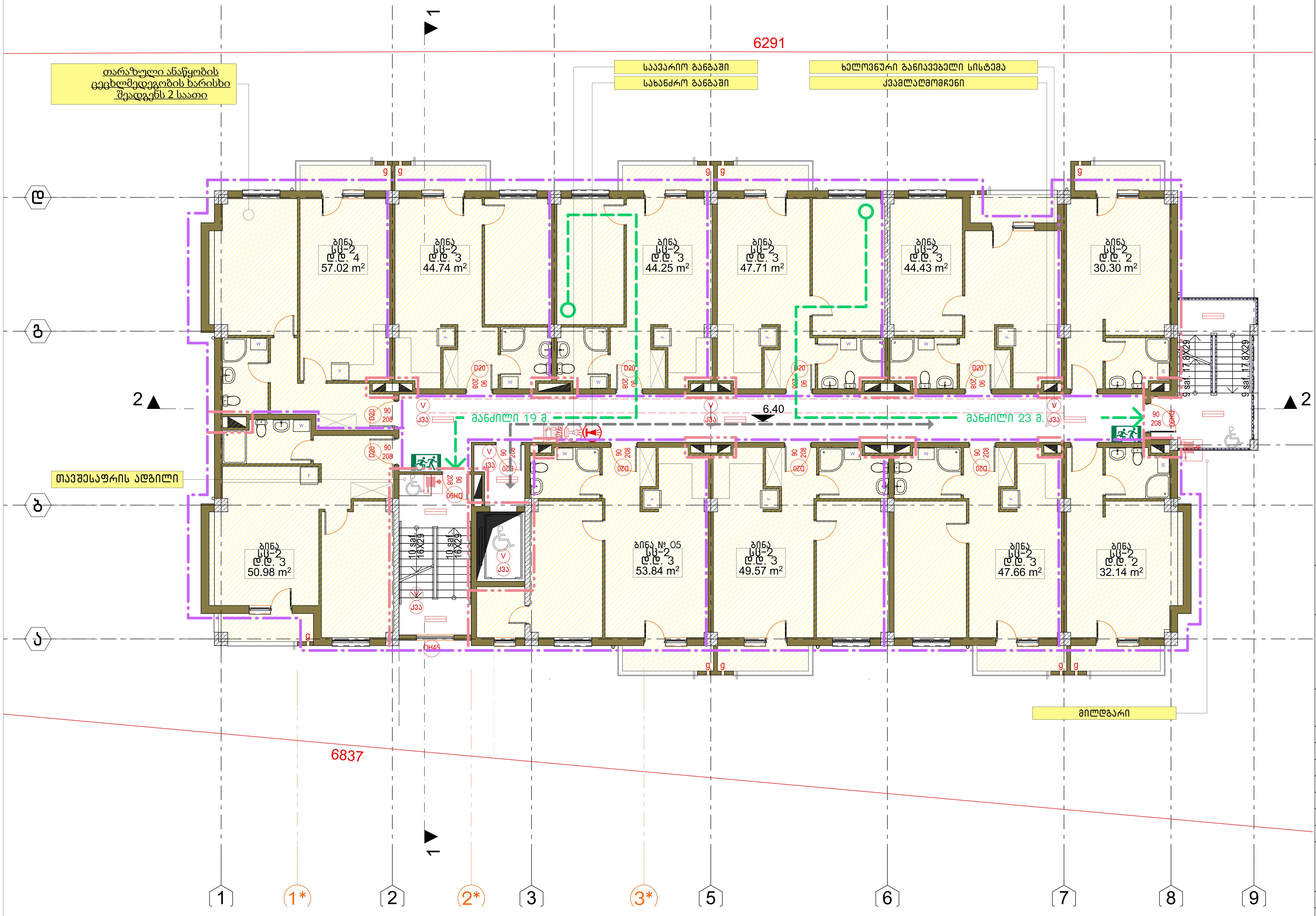
II სართულის გეგმა.

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A2	ა-2.3	

დაკვეთა № 03/18

III სართულის გეგმა. მ. 1:100

12/25/2018 10:02 PM



უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები

8 7 6 5 4 3 2 1

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- თავშესაფრის ფართი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტოსაშხეფი
- კვამლაღმომჩენი
- დაწნევის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში.
ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმბ ბრუკი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

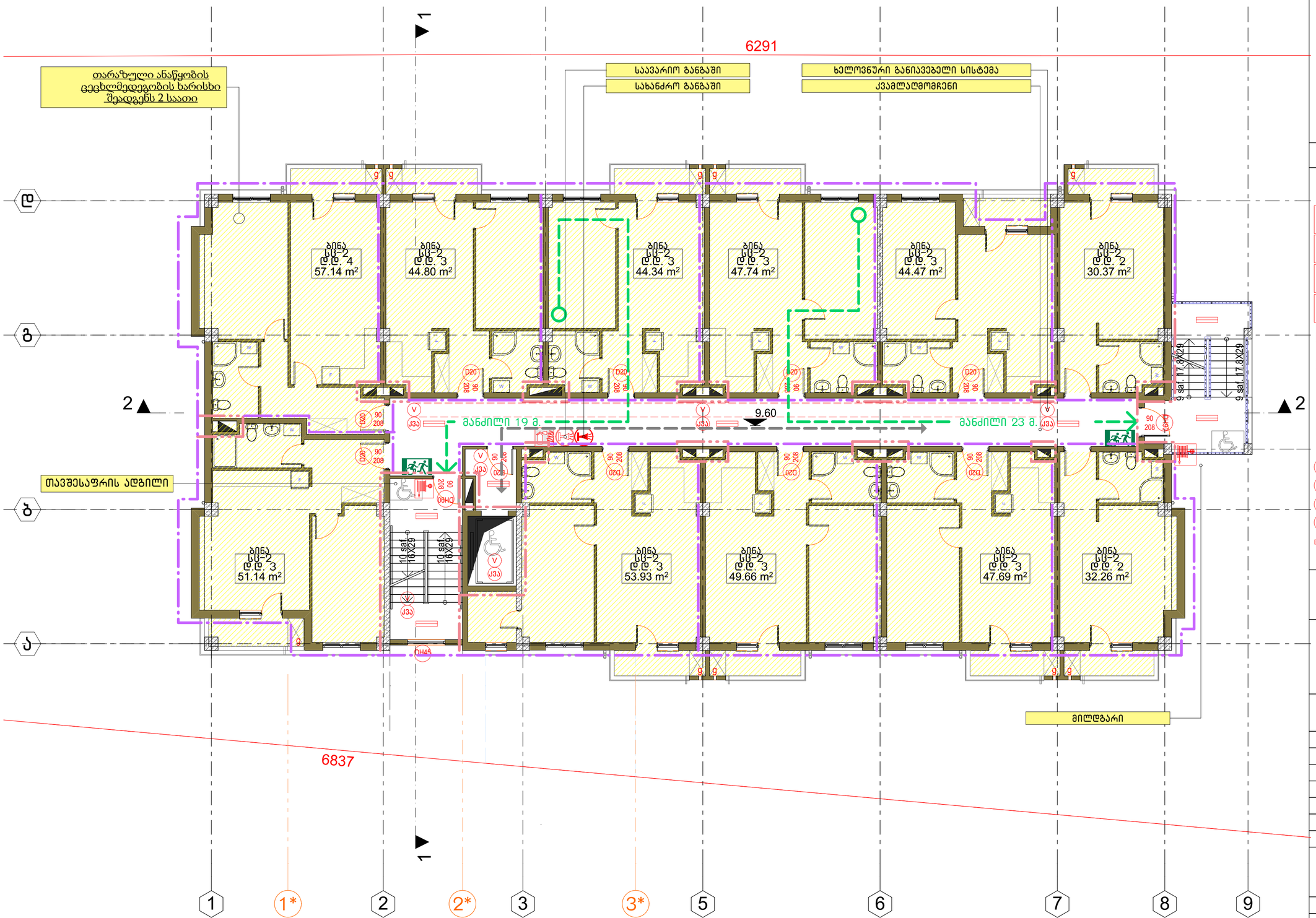
III სართულის გეგმა.

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A2	ა-2.4	

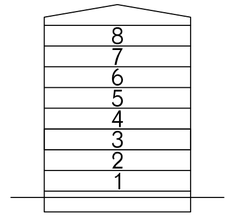
დაკვეთა № 03/18

IV სართულის გეგმა. მ. 1:100

12/25/2018 10:02 PM



უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- თავშესაფრის ფართი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტონომიური
- კვამლაღმომჩენი
- დაწნევის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

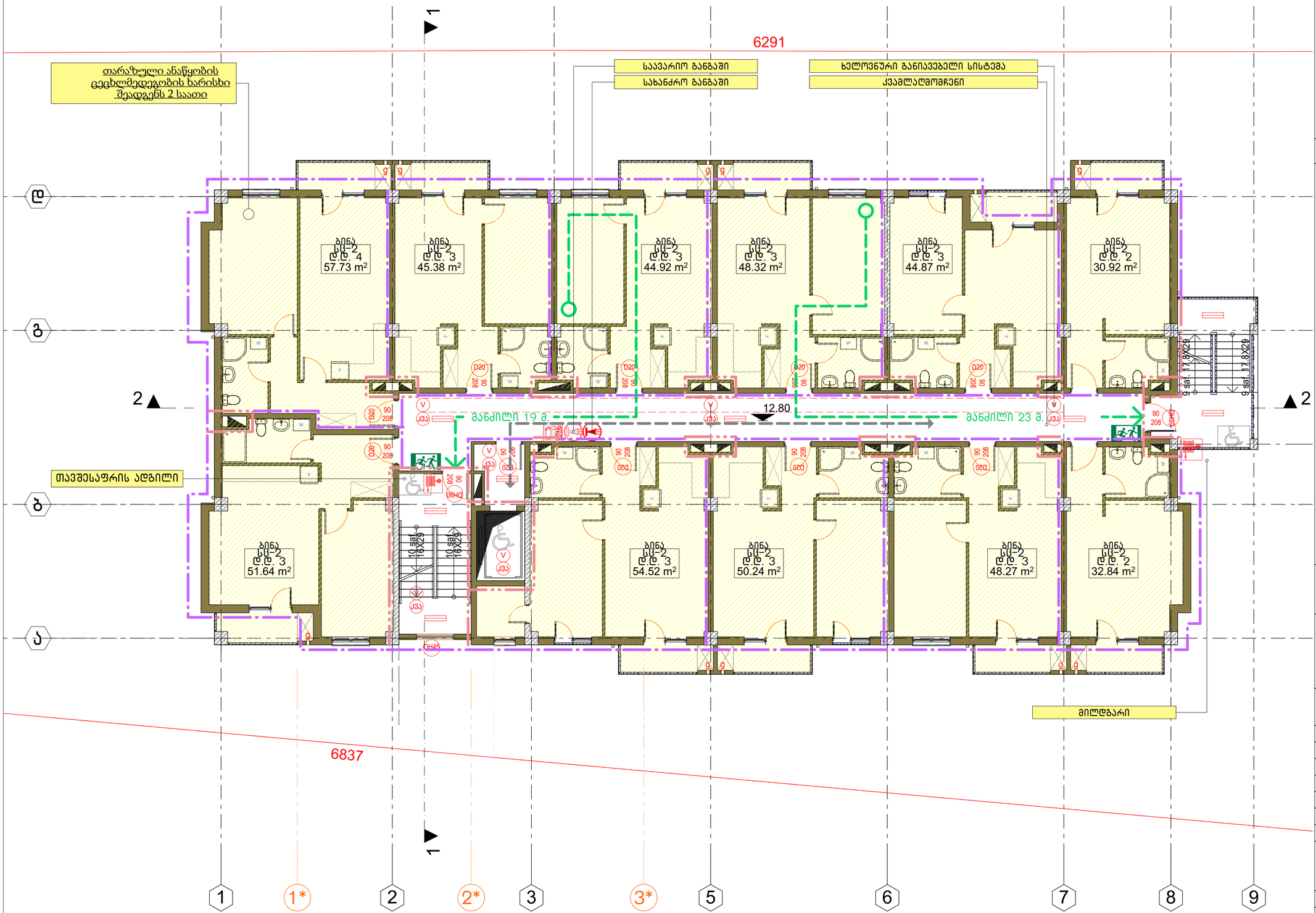
IV სართულის გეგმა.

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A2	ა-2.5	

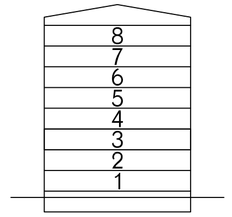
დაკვეთა № 03/18

V სართულის გეგმა. მ. 1:100

12/25/2018 10:02 PM



უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- თავშესაფრის ფართი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტონომიური ანათება
- კვამლაღმომჩენი
- დაწნევის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

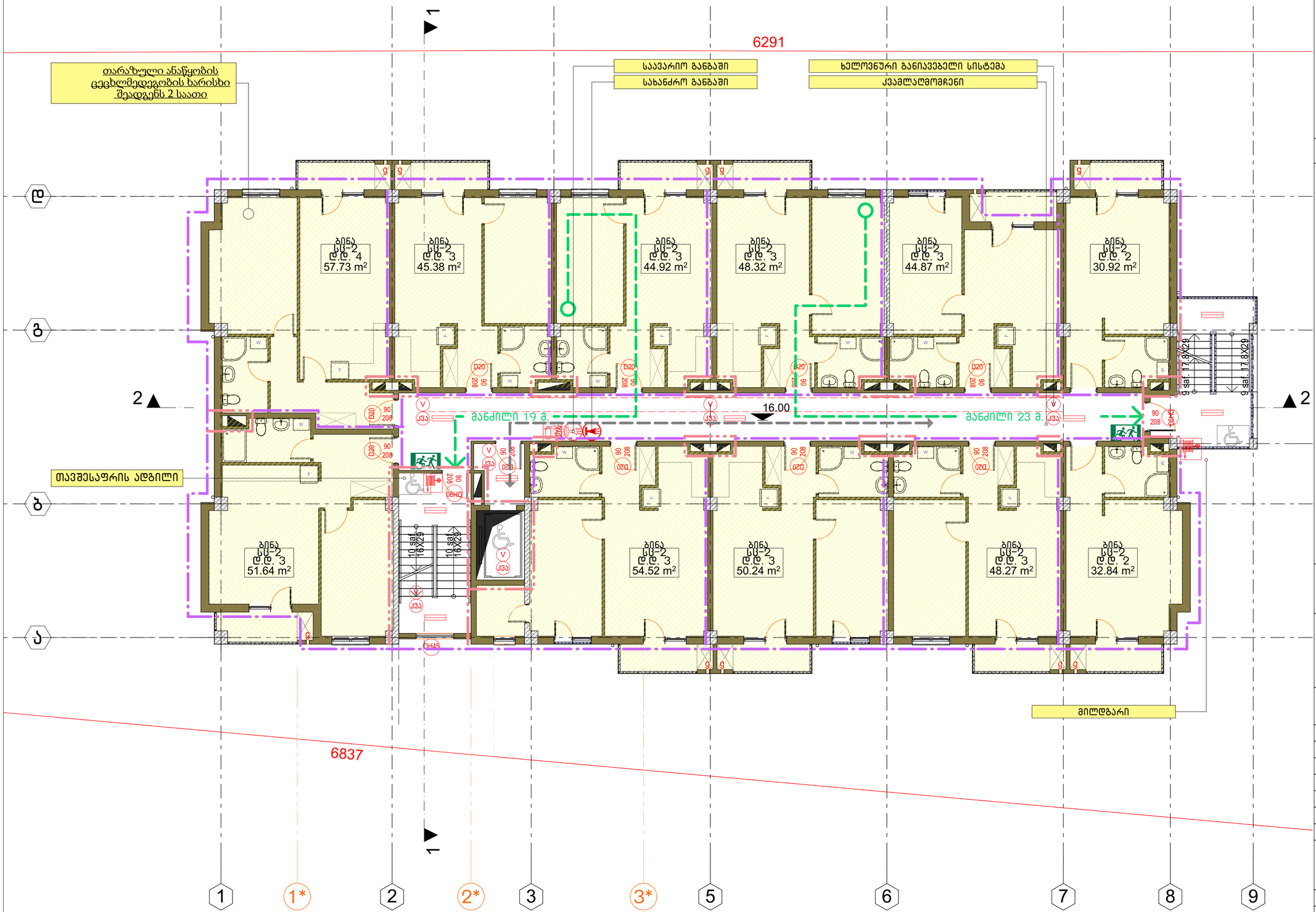
V სართულის გეგმა.

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A2	ა-2.6	

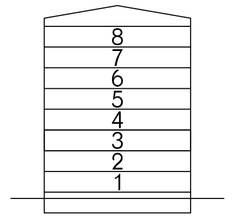
დაკვეთა № 03/18

VI სართულის გეგმა. მ. 1:100

12/25/2018 10:02 PM



უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- თავშესაფრის ფართი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტონომიური
- კვამლაღმომჩენი
- დაწნევის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

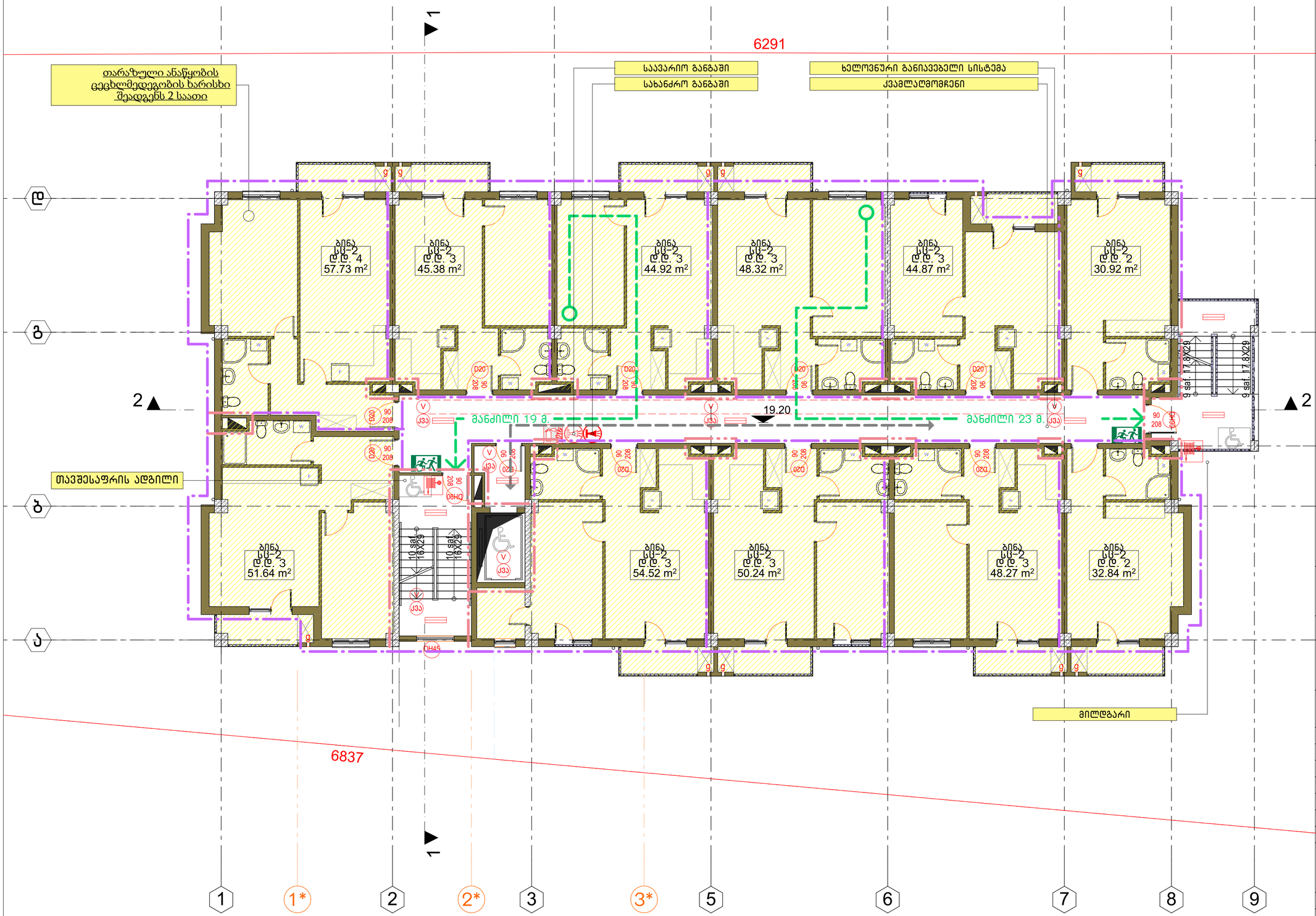
VI სართულის გეგმა.

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A2	ა-2.7	

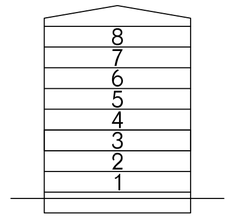
დაკვეთა № 03/18

VII სართულის გეგმა. მ. 1:100

12/25/2018 10:02 PM



უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- თავშესაფრის ფართი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშტაბი
- კვამლაღმოგჩენი
- დაწნევის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში.
ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

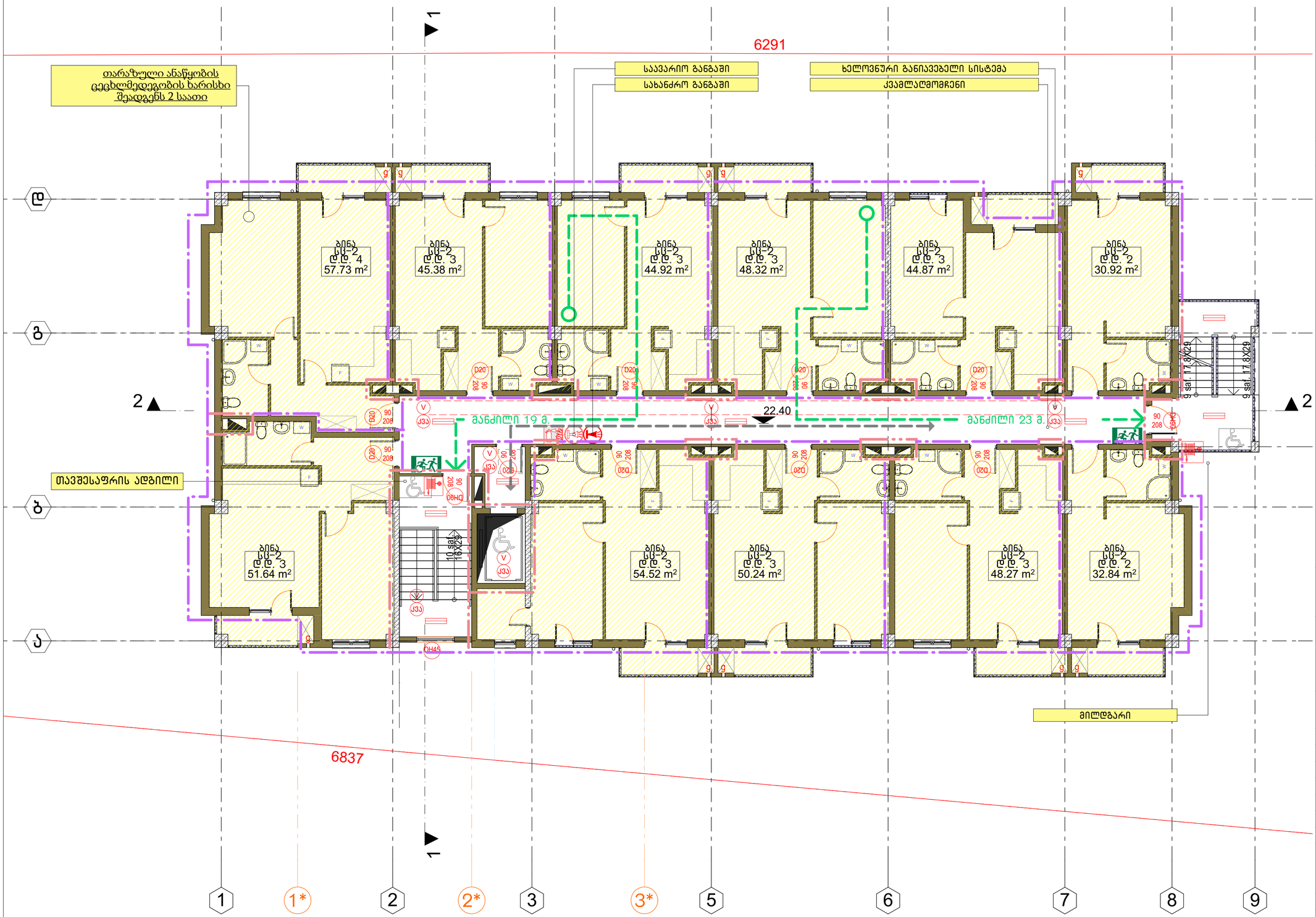
VII სართულის გეგმა.

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A2	ა-2.8	

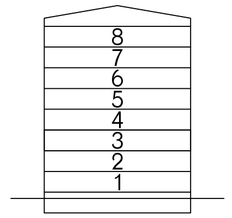
დაკვეთა № 03/18

VIII სართულის გეგმა. მ. 1:100

12/25/2018 10:02 PM



უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- თავშესაფრის ფართი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმოგრენი
- დაწნევის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

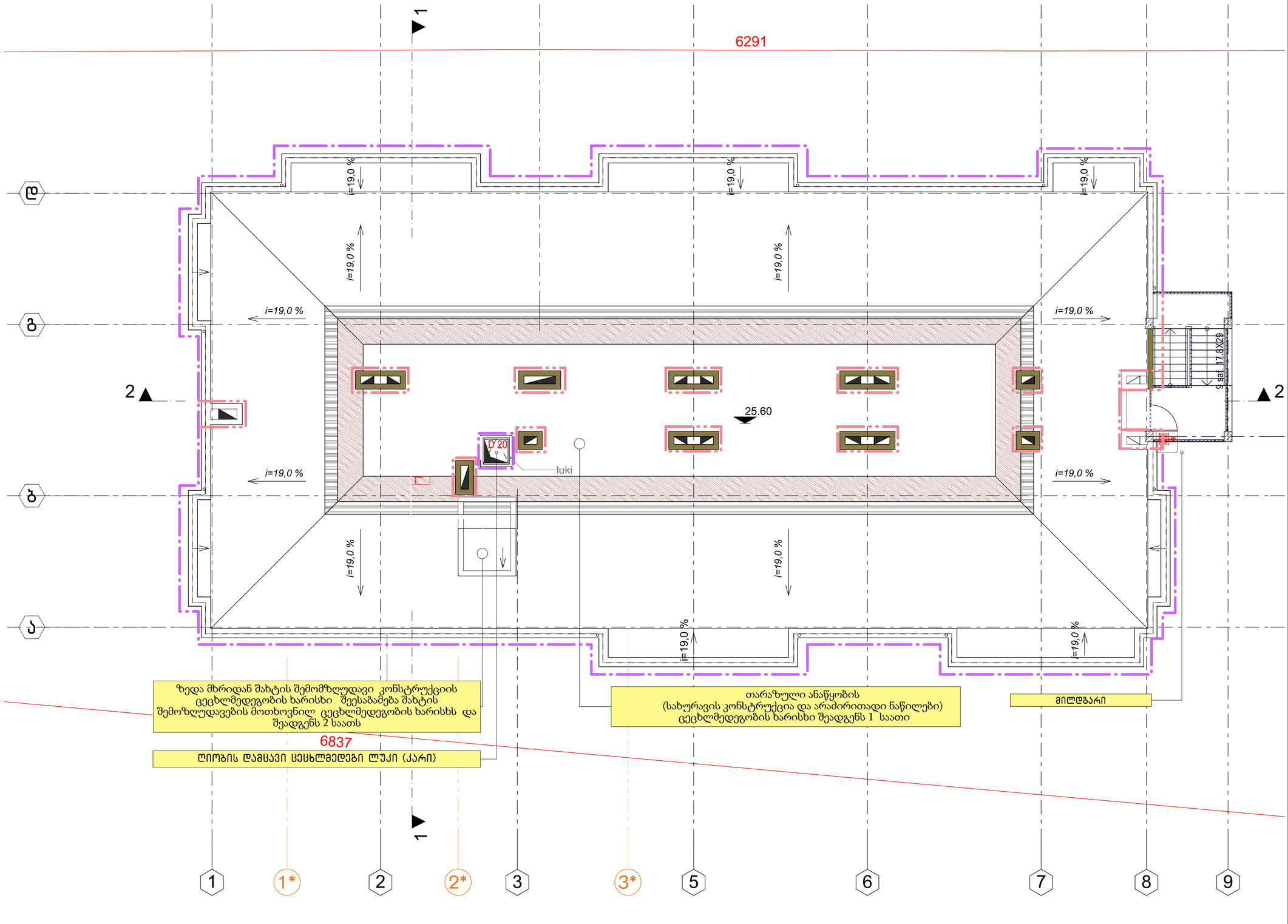
დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

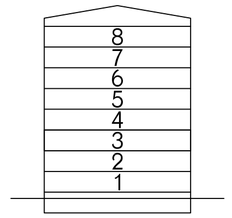
VIII სართულის გეგმა.

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A2	ა-2.9	

დაკვეთა № 03/18



უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- თავშესაფრის ფარდი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჩენი
- დაწნევის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში.
ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

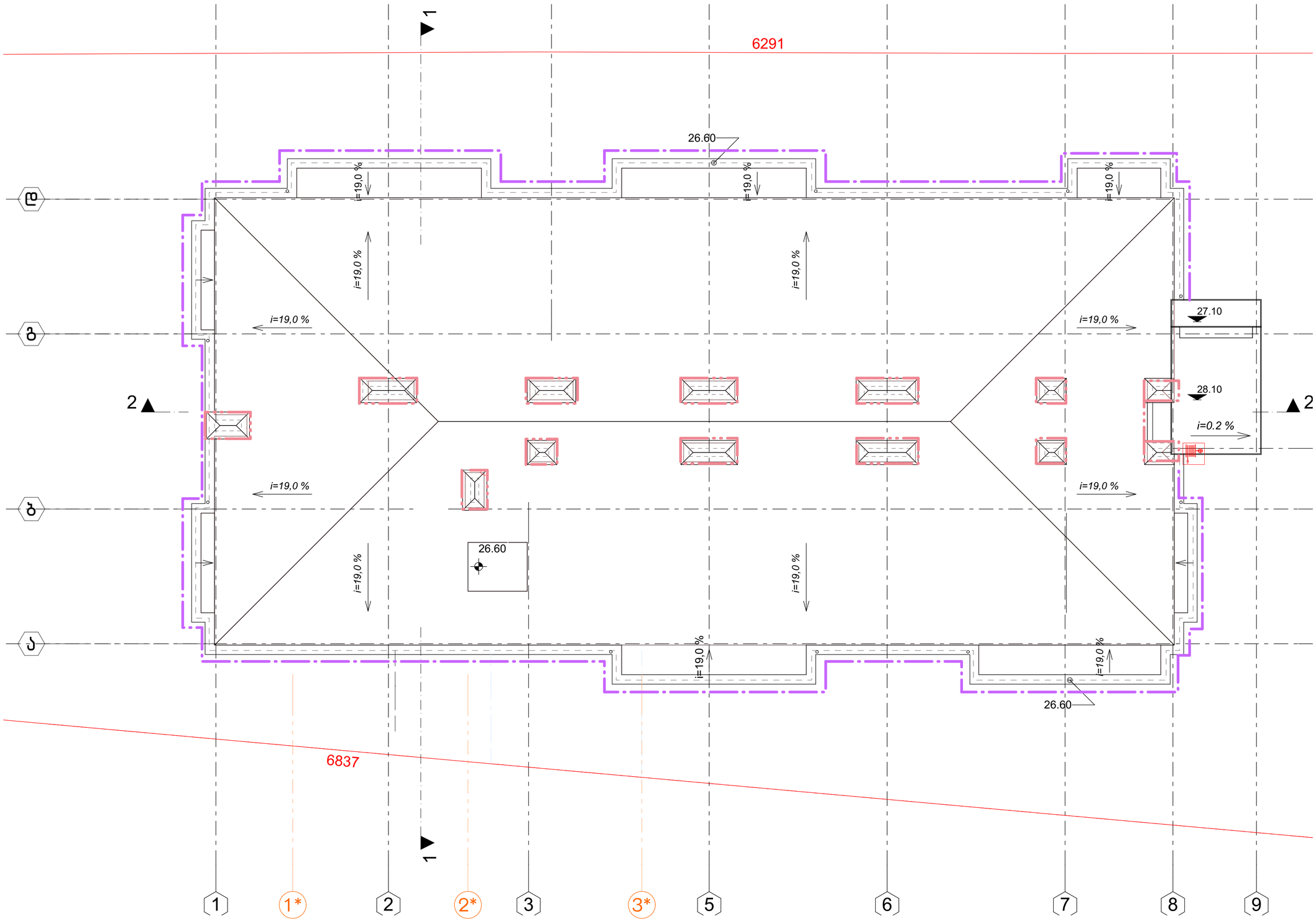
დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

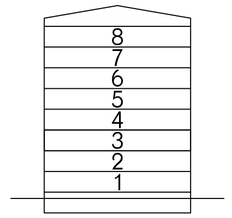
სახურავის გეგმა ნიშ. 25.60.

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A2	ს-2.10	

დაკვეთა № 03/18



უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- თავშესაფრის ფართი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტოსაშხეფი
- კვამლაღმოჩენი
- დაწნევის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში. ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

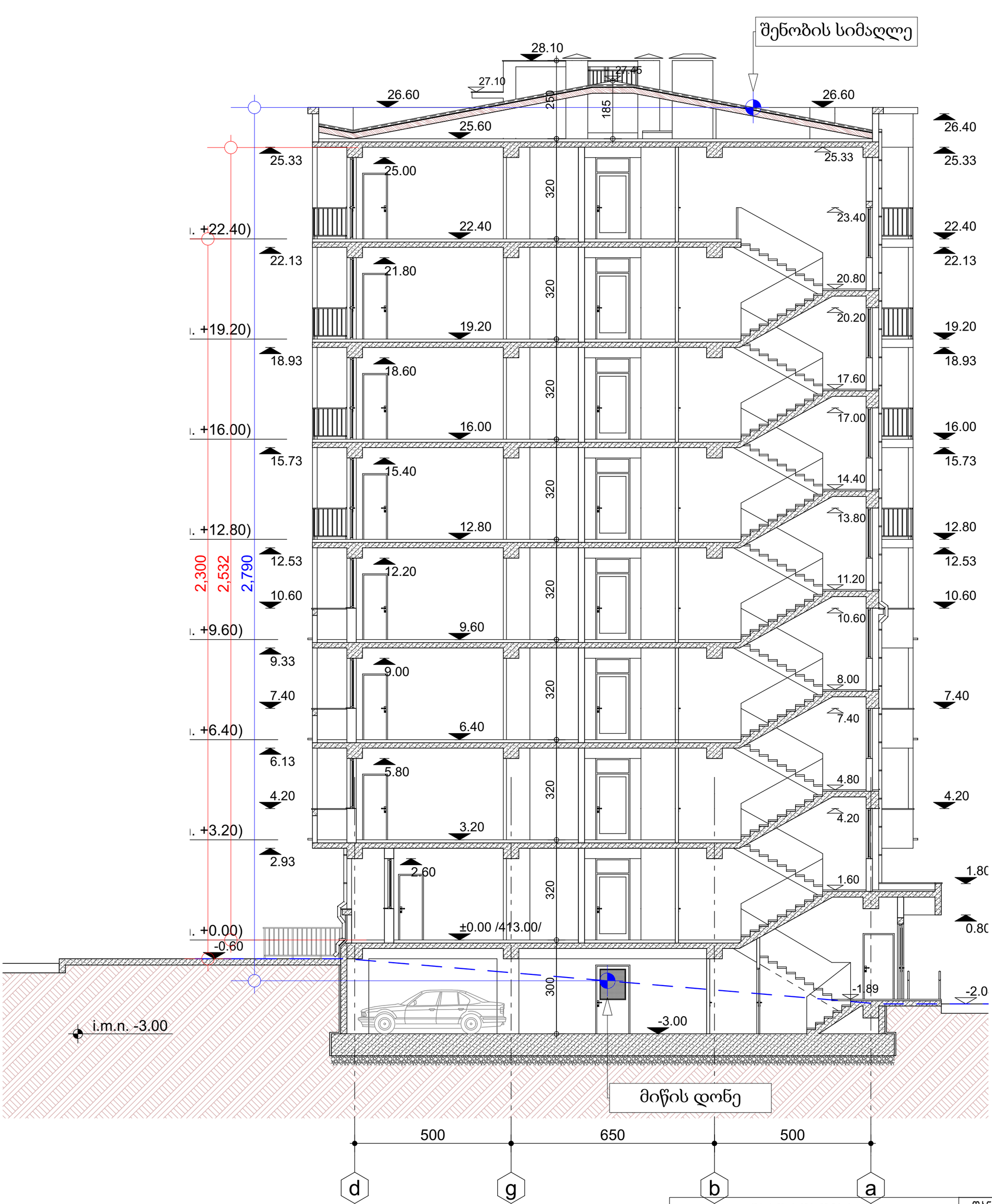
სახურავის გეგმა ნიშ. 28.10.

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A2	ა-2.11	

დაკვეთა № 03/18

ჭრილი. მ. 1:100

12/25/2018 10:02 PM



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

ჭრილი.

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში.
ს/კ 01.19.34.004.076

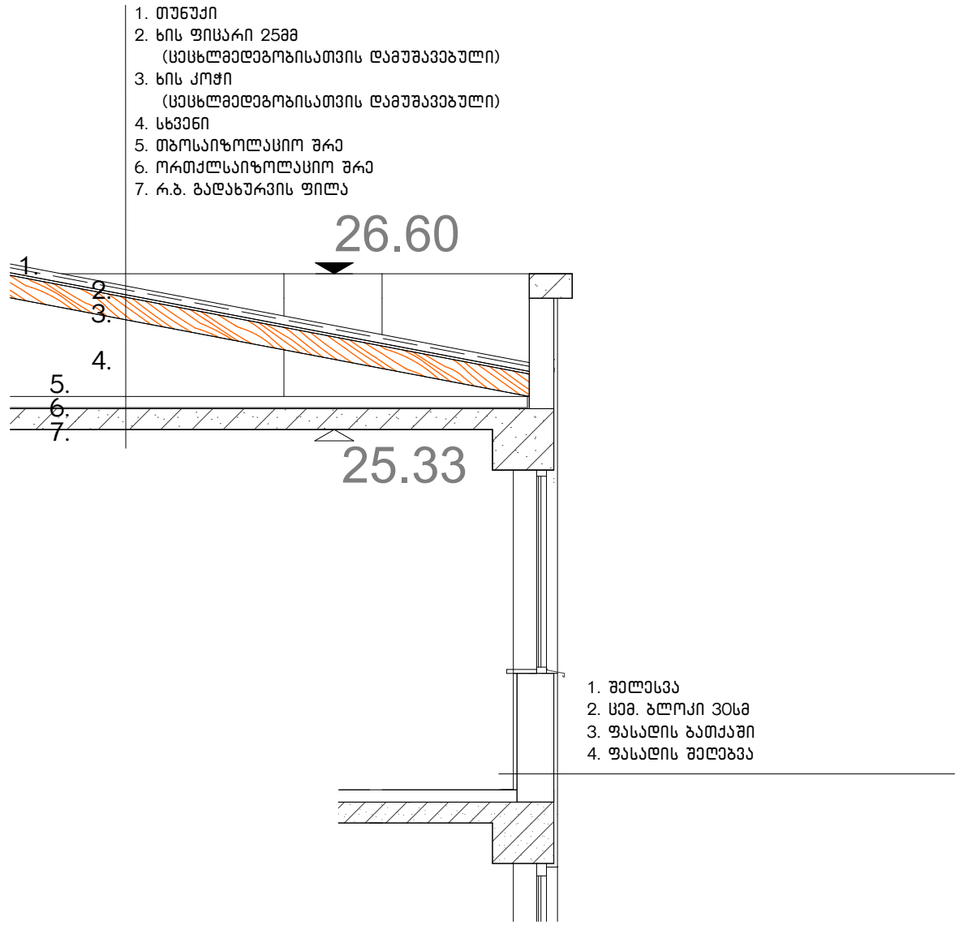
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

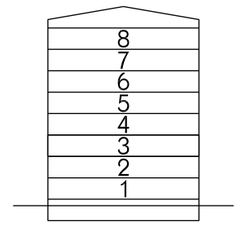
სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:100	A2	ა-4.1	

დაკვეთა № 03/18

გარე კედელი და სახურავის ანაწყობები. მ. 1:50



უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში.
ს/კ 01.19.34.004.076

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "არქ ჯი"
ს.კ. № 405179587
ruskagersamia@gmail.com

დამკვეთი: შპს თმგ გრუპი
ს.კ. № 206107559

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გერსამია	
პრ. ავტორები:	ვ. რევიშვილი	
	ლ. აბდალაძე	
	რ. გერსამია	
შეასრულა:	ი. რევიშვილი	

გარე კედელი და სახურავის ანაწყობები.

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	1:50	A3	ა-5.1	

დაკვეთა № 03/18