მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8 –ში. ნაკვ. ს/კ № 01.19.34.004.076

მშენებლობის ორგანიზაცია

დირექტორი რ. გერსამია

პრ. ავტორები ვ.რევიშვილი
ლ. აბდალაძე
რ. გერსამია

შეასრულა ი. რევიშვილი

თბილისი 2018წ.

შ.პ.ს. "არქ ჯი"

7. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები;

სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე:

– მშენებარე ორგანიზაციამ შეადგინოს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.

მიწის სამუშაოები:

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით - 0.5მ^3 და ხელით. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს ხელოვნური საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე. ზედმეტი დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი ავტომანქანებით. კლდოვანი ქანების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას პნევმატური სანგრევი მექანიზმი (კოდალა). გრუნტის ნაწილი უნდა იქნას დატოვებული მოედანზე. გრუნტის უკუჩაყრა მოხდეს ბულდოზერით და ხელით.

სამონტაჟო სამუშაოები:

სამშენებლო ფრონტი შეზღუდულია, ძირითადი სამუშაოების სრულდება მუშის ძალით. მშენებლობის დასაწყისში ს/სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყენებულ იქნას მობილური ამწე, რომლის დგომის პოზიცია დადგინდეს მშენებლობის პერიოდში. მასალების მიწოდებისთვის გათვალისწინებულია ანძური საწეველა, რომელიც განთავსდეს "6-7" ღერძებში, ტვირთამწეობით 500კგ. სარდაფში ჩასასვლელი გრუნტის გზა მოეწყოს მშენებლობის ბოლო ეტაპზე. ბეტონის მიწოდება მოხდება ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

ინსტრუმენტალური კონტროლი:

გეოდეზური კონტროლის დროს მოწმდება შენობის ელემენტების და ცალკეული კონსტრუქციების შესაბამისობა პროექტთან მათი მოწყობის პროცესში. თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული. სამუშაოს დაწყებამდე მეორე პირის მიერ მოწმდება ქსელის წერტილებისა და გეოდეზური ორიენტირების საიმედობა. გეოდეზური შემოწმების შედეგები შეიტანება სამუშაოთა წარმოების საერთო ჟურნალში შედგენილ სქემებთან და ნახაზებთან.

ბეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოები:

მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოებისას: გამოყენებული ყალიბი უნდა შეესაბამებოდეს ყალიბს, რომელიც შემუშავდება სამუშაოთა წამოების პროექტში, კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისად; ყველაზე საპასუხისმგებლო და შრომატევად სამუშაოდ გვევლინება ბეტონის ჩაწყობა ქარგილებში, რაც სასურველია განხორციელდეს ბეტონდამჭიხნი დანადგარების გამოყენებით. ყალიბის დაყენება სიმაღლის მიხედვით უნდა მოხდეს მაშინ, როდესაც ქვედა დონეზე არ უნდა იყოს ზედმეტი მუშები, მასალები და ა.შ. ყალიბის მოხსნა უნდა ხდებოდეს სამუშაოთა მწარმოებლის დასწრებით; არმატურის მომზადება უნდა ხდებოდეს სპეციალურ ადგილებში; ბეტონის ჩაწყობისას ნარევი უნდა მიეწოდოს პატარა სიმაღლიდან. მონოლითური რ/ბეტონის სვეტების, შემკრავი კოჭების, გადახურვის ფილების მოწყობა უნდა განხორციელდეს საპროექტო მუშა ნახაზების და მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. შენობაში კიბის უჯრედის მოსაწყობად განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს სუფთა იატაკისა და კიბის მოედნების ნიშნულების თანაფარდობას. ზედაპირის ნიშნული სართულის ზედა ნიშნულიდან 1,5-2 სმ-ით დაბლა უნდა იყოს. ბეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СниП -4-80 გვ. 44-47. 11.1-11.25 თანახმად (Москва 1981). ცალკეულ სამუშაოებზე მათი შესრულების მეთოდებისა და წესების შესახებ, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე დოკუმენტები ქართულ ენაზე თავმოყრილია მშენებლობის სამინისტროს მიერ 1986 წელს გამოცემულ-სამახსოვროში "სამშენებლო წარმოების წესები და ნორმები".

8. უსაფრთხოების ტექნიკა;

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოთა წარმოება ყველა ეტაპზე უსაფრთხოების დაცვით მოხდეს СНиП Ш-4-80* შესაბამისად. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. მომუშავე პერსონალს ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოების წესების დაცვაზე, გაკეთდეს შესაბამისი ჩანაწერები და ხელმოწერები სპეციალურ ჟურნალში. სამშენებლო კომპანიამ უზრუნველყოს უსაფრთხოების სამსახურის ფუნქციონირება, პერსონალის დაცვა უსაფრთხოების საშუალებებით (დამცავი ქუდებით, უსაფრთხოების ღვედებით, ხელთათმანებით, სპეცტანსაცმელით და სხვა).
2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კომპლექტური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
3. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებებს.
4. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.
5. ჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოებზე მუშები უნდა იყებედნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
6. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემგედეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედოობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსანა რომ არ მოხდეს.
7. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.
8. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ.სტანდარტში 12,10,13-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
9. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) შენობის ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტრო ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.
10. მობილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, ბეტონდამჭირხნების და სხვ. მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეების და უცხო პირთა სამშენებლო და განსაკუთრებით მოქმედ სახიფათო ზონაში ყოფნა.

9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

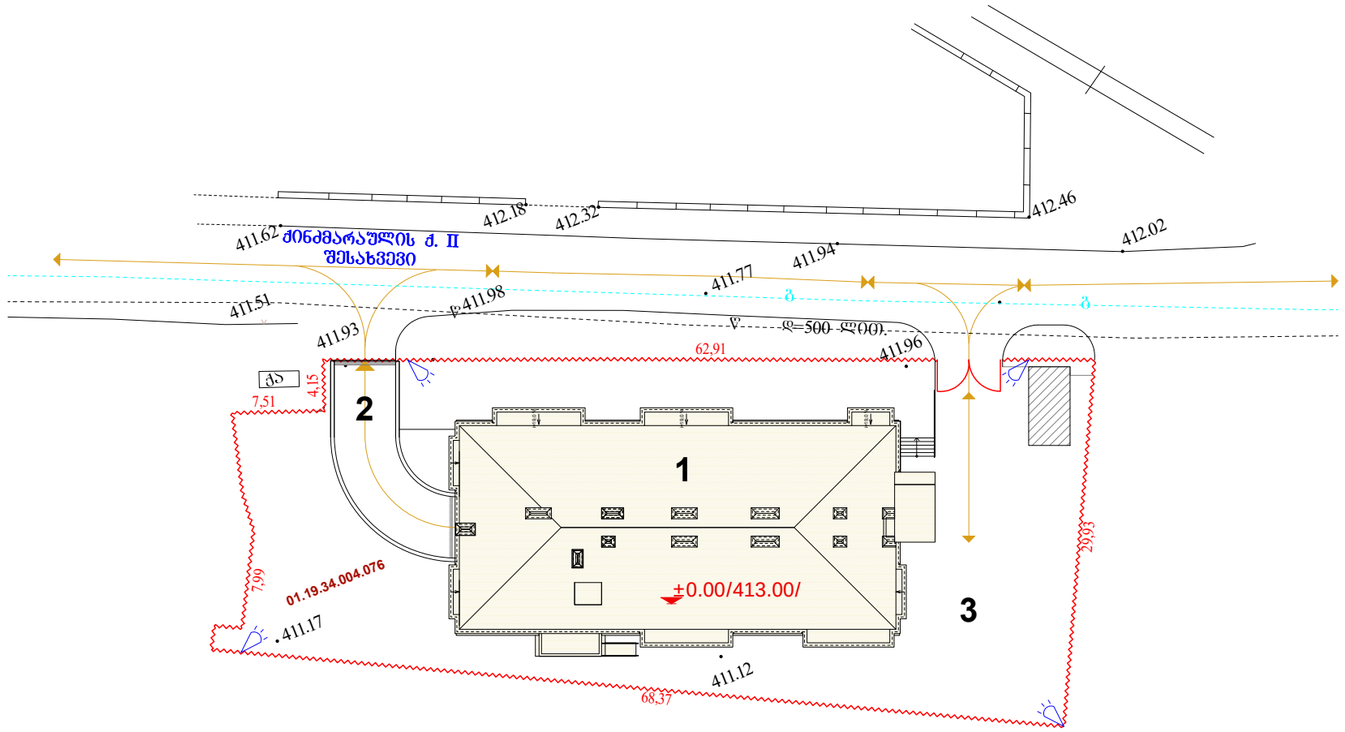
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით - ბეტონმრევის საშუალებით. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დაბინძურება სამშენბლო ან განარეცხი ხსნარებით.

უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებზე.

ასევე არსებულ საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტების მოწყობა ამოსახაპ ორმოებზე. მათი დროებითი ჩართვა სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

ყოველივე აქედან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები დაცვით, მოქმედი საკანონმდებლო აქტების შესაბამისად.

დირექტორი		რ. გერსამია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ჟინჟმარაულის ქ. №8 -ში.				
პრ. ავტორები		ვ. რევიშვილი					
		ლ. აბდალაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია ბანმარტებითი ბარათი, გენ-გეგმა				
		რ. გერსამია					
			სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
შეასრულა		ი. რევიშვილი	მ.პ.	2	3	03/18	შ.პ.ს. "არქ ჯი"



ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. პანდუსი
3. ეზო

პირობითი აღნიშვნები:

- ღობე
- პროექტორი
- შესასვლელი
- დროებითი ჯიხური

მითითებანი

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. ტერიტორია შემოიღობოს დროებითი ღობით;
4. დროებითი ნაგებობების განთავსების ადგილი შეზღუდულია, დაზუსტდეს ადგილზე მოსამზადებელ პერიოდში;
5. მშენებლობის დასაწყისში ს/სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყენებულ იქნას მობილური ამწე, რომლის დგომის პოზიცია დადგინდეს მშენებლობის პერიოდში;
6. მასალების მიწოდებისთვის გათვალისწინებულია ანძური საწეველა, რომელიც განთავსდეს "6-7" ღერძებში, ტვირთამწეობით 500კგ;
7. სარდაფში ჩასასვლელი პანდუსი მოეწყოს მშენებლობის ბოლო ეტაპზე;
8. ქვაბულის გრუნტი მიღებულ იქნას გეოლოგის მიერ;
9. გათვალისწინებულ იქნას კონსტრუქტორის მითითებანი;
10. მშენებლობაზე განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი;
11. სასაწყობე ფართი შეზღუდულია, მასალების მიღება მოხდება ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდის გათვალისწინებით;
12. სამშენებლო ნაგავი ეტაპობრივად გატანილ იქნას მოედნიდან;

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8-ში, № 01.19.34.004.076 ფართობით 1812 მ². მიწის ნაკვეთი ხასითდება დაბალქანობიანი რელიეფით, ნიშნულებით 411.98 - 410.78 მ. მისასვლელი გზა მდებარეობს ჩრდილო აღმოსავლეთის მხრიდან. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის შენობას 8 მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა სართულით. საძირკველი ფილა, სართულშუა გადახურვა მონოლითური ფილა, გადახურვა ბრტყელი მონოლითური ფილა და ზედ მოწყობილი ოთხქანობიანი სახურავი, ხის ნივნივებით და მოთუნუქებით. მშენებლობის ბოლო პერიოდში იგეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
3. საპროექტო ობიექტის მშენბლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების СНиП-1.04.03-85 მიხედვით. სამშენებლო ფრონტი შეზღუდულია. სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 36 თვე.
4. პირველ ეტაპზე ტერიტორია შემოიღობოს ღობით პერიმეტრზე და განთავსდეს დროებითი ნაგებობები (განთავსების ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე). მასალების მიწოდება მოხდება მობილური ამწის საშუალებით, ამწის დგომის პოზიცია განისაზღვროს მშენებლობის პერიოდში. დამუშავდება ქვაბული, მე-8 სართულის რკინაბეტონის კარკასის დასრულების ბოლოს მოეწყობა შენობის სახურავი. შემდგომი პერიოდი დაეთმობა სამუშაოების შესრულებას კერძოდ: კედლების შევსებას, კარ-ფანჯრების მოწყობას, საინჟინრო ქსელების, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოებს. ბოლო პერიოდში კი მოხდება მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის და ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.
5. სამშნებლო მოედნის უზრუნველყოფა ენერგიით და წყლით მოხდება საპროექტო ქსელებიდან. სამშენებლო მოედნიდან ნაგავი გატანილ იქნას ეტაპობრივად.
6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში".

დირექტორი		რ. გერსამია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქ. №8 -ში.				
პრ. ავტორები		ვ. რევიშვილი					
		ლ. აბდალაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია განმარტებითი ბარათი, გენ-გეგმა				
		რ. გერსამია					
			სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
შესრულა		ი. რევიშვილი	მ.პ.	1	3	03/18	შ.პ.ს. "არქ ჯი"

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (თვეები)

	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	ხელი	I ხელი												II ხელი												III ხელი											
		თვე	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
		დღე	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1	ტერიტორიის შემოღობვა და მომზადება	25	2 50																																			
2	ქვაბულის დამუშავება	25		2 50																																		
3	ნულოვანი ციკლის დასრულება გადახურვის მოწყობა	25				3 75																																
4	I-VIII სართულის რ.კ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა	25							16 400																													
5	სახურავის მოწყობა	25																							2 50													
6	კედლების ამოშენება, კარ-ფანჯრების მონტაჟი	25																							4 100													
7	შენობის ფასადების სამუშაოები	25																										5 125										
8	საინჟინრო ქსელების მოწყობა	25																											5 125									
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	25																															2 50					
10	სამუშაოების დასრულება	25																																			2 50	

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

დირექტორი		რ.ბერსამია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ჭინჭარაულის ქ. №8-შ.			
პრ. ავტორები		ვ. რევიშვილი				
		ლ. აბდალაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი			
		რ.ბერსამია				
			სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №
შესრულა		ი. რევიშვილი	მ.პ.	3	3	03/18

შ.პ.ს. "არქ ჯი"