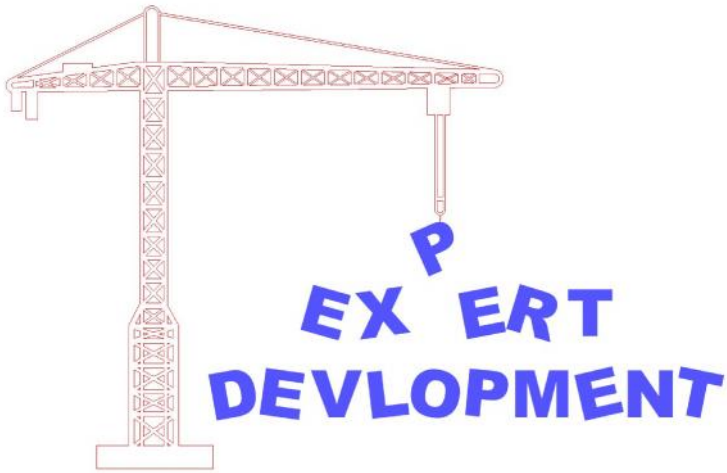
საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

20/02/2019 წელი

გამოყენებული ლიტერატურა

1. მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება

2. რკინა-ბეტონისა და ლითონ კონსტრუქციების გამოყენების პირობეი და მახასიათებლები

3. შენობა-ნაგებობებზე ნორმების მიხედვით მდგომარეობის დამდგენი მექნიზმები

4. შენობა-ნაგებობებზე ექსპერტიზის წარმოების წესები და მეთოდები

საექსპერტო კვლევა დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე

ქ.თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი, №3/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი, №3 საკადასტრო კოდით №01.12.12.001.168 შპს “ჰაიდელბერგ ჯორჯია”-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დარღვევით ნაწარმოებ სასაწყობე და საოფისე დანიშნულების შენობაზე ტექნიკური მდგომარეობის საექსპერტო კვლევა

შინაარსი

ქ.თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი, №3/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი, №3-ში შპს "ჰაიდელბერგ ჯორჯია"-ს წარმომადგენელმა მოგვმართა ჩაგვეტარებინა მათ კუთვნილ ტერიტორიაზე განხორციელებულ მშენებლობაზე. აღნიშნულ ნაკვეთზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განხორციელებულია ერთ სართულიანი სასაწყობე და საოფისე დანიშნულების შენობა, სადაც სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პროცესში აღმოჩენილ იქნა გარკვეული სახის დარღვევები.

შენობის საძირკველი განხორციელებულია მონოლითურ რკინა-ბეტონის ფილაზე გაძლიერებული წერტილოვანი ბალიშებით. შენობა კარკასული ტიპისაა და განხორციელებულია მონოლითურ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციული სქემით, აქედან სასაწყობე შენობის გადახურვის კონსტრუქცია განხორციელებულია სატატიკურად ოთხჯერ ურკვევი სტრუქტურული ტიპის ლითონის ფერმებით, ხოლო ნაწილ ფართზე სადაც განთავსებულია ოთახები მოწყობილია მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილებით.

ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად განხილულ იქნა მშენებლობით ნაწარმოები დარღვევები და აღნიშნული სამუშაოების შედეგად შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობა მდგრადობასა და საიმედოობაზე.

კვლევის შედეგად გამოვლენილ იქნა შემდეგი ტიპის დარღვევები:

1. ფასადზე გაუქმებულია მოპირკეთება რუსტირებული ლესვით და ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების ღებვის ფერი (კონსტრუქციულად არ განიხილება)

2. დამატებით მოპირკეთებულია ცოკოლი (კონსტრუქციულად არ განიხილება)

3. ნაწილობრივ შეცვლილია ფანრჯები, კარებისა და ვიტრაჟების გაბარიტები, ნახატები და მდებარეობა (არ არის კავშირში მზიდ ელემენტებთან)

4. კარების თავზე შეცვლილია მცირე ზომის საჩრდილობლის ვიზუალი (კონსტრუქციულად არ განიხილება)

5. შეცვლილია ლითონის მოაჯირების ღებვის ფერი (კონსტრუქციულად არ განიხილება)

6. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია კონდინციონერები (არ არის დარღვეული კონსტრუქციული სქემა)

7. ფასადი “1-5” +0.00 ნიშნულზე “4-5” მონაკვეთში ვიტრაჟებზე გაუქმებულია მოაჯირები (კონსტრუქციულად არ განიხილება)

8. “3-4” მონაკვეთში შეცვლილია საფეხურების მოწყობა (კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ დარღვეულა მზიდუნარიანობა)

9. “1-2” მონაკვეთში +3.40 ნიშნულზე შეცვლილი კედლების, ვიტრაჟებისა და მოაჯირების მოწყობა (კონსტრუქციულად არ განიხილება)

10. +6.80 ნიშნულზე “1-3” მონაკვეთში გაუქმებულია ტენტი (კონსტრუქციულად არ განიხილება)

11. G-A ფასადზე დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილი (კონსტრუქციულად არ განიხილება და დაცულია უსაფრთხოების ნორმები)

12. “B-A” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფრამუგი (არ ახდენს უარყოფით ზეგავლენას და დაცულია კონსტრუქციული ნორმები)

13. ფასადი “5-1” “4” ღერძთან კარის თავზე დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის საჩრდილობელი (მდგრადობის კუთხით დამაკმაყოფილებელია)

14. ფასადი ”A-G” დამატებით მოწყობილია სარეკლამო წარწერა (კონსტრუქციულად არ განიხილება)

15. გეგმების მიხედვით “B-C” მონაკვეთში შეცვლილია კიბის მოწყობა (არ დარღვეულა ძირითადი კონსტრუქციულ სქემა)

16. შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტები (გამოწვეული ცვლილების შედეგად კონსტრუქციული სქემა და მდგრადობა რჩება უცვლელი)

17. +6.80 ნიშნულზე “3-4” და “A-B” მონაკვეთებში შემცირებულია კიბის უჯრედისთვის განკუთვნილი ფართი, დამატებით მოწყობილია კოლონები და რიგელები (კონსტრუქციული მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია)

18. +10.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ასასვლელი კიბე და კიბის უჯრედისთვის განკუთვნილი ფართი (არ ახდენს უარყოფით ზეგავლენას და არ დარღვეულა კონსტრუქციული მდგომარეობა მდგრადობის კუთხით)

19. ქანობიანი სახურავის ნაცვლად მოწყობილია ბრტყელი გადახურვა და დამატებით მოწყობილია პარაპეტი ლითონის მოაჯირებით და საკომუნიკაციო შახტები (შესრულებული სამუშაოები განხორციელებულია ნორმატივების ფარგლებში და არ არის დარღვეული მდგრადობის პირობა)

20. ტერიტორიაზე შეცვლილია ჭიშკრების, ლითონის და ბეტონის ღობის ვიზუალი (არ დარვეულა კონსტრუქციული მდგომარეობა მდგრადობის კუთხით)

21. ნაწილობრივ შეცვლილია ბეტონის ღობის მოწყობა (გამოწვეული ცვლილების შედეგად საანგარიშო სქემა დამაკმაყოფილებელია)

22. “1” ღერძის გარეთ “A” და “G” ღერძებზე გაუქმებულია კარები (კონსტრუქციულად არ განიხილება)

23. “5” და “A” ღერძების გარეთ ჭიშკარს მონაცვლებული აქვს ადგილი (კონსტრუქციულად არ განიხილება და არ არის დარღვეული საანგარიშო სქემა)

ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად ზემოთ ჩამოთვლილი მშენებლობით ნაწარმოები დარღვევები უმნიშვნელოა და შესრულებულია სამშენებლო ნორმების ფარგლებში. წარმოდგენილი სამუშაოების გათვალისწინებით შენობის ტექნიკური და კონსტრუქციული მდგომარეობა მდგრადობის გათვალისწინებით არ არის დაღვეული.

დასკვნა

ჩატარებული კვლევის შედეგად ქ.თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი, №3/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი, №3-ში ზემოთ ხსენებული შპს "ჰაიდელბერგ ჯორჯია"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სასწყობე და საოფისე დანიშნულების შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობა მშენებლობის პროცესში ნაწარმოებ დარღვევებთან მიმართებაში დამაკმაყოფილებელია და წარმოდგენილი სამუშაოების შედეგად არ არის დაღვეული შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობა მდგრადობასა და საიმედოობაზე.

დირექტორი: **ა. ყურაშვილი**

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ივ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

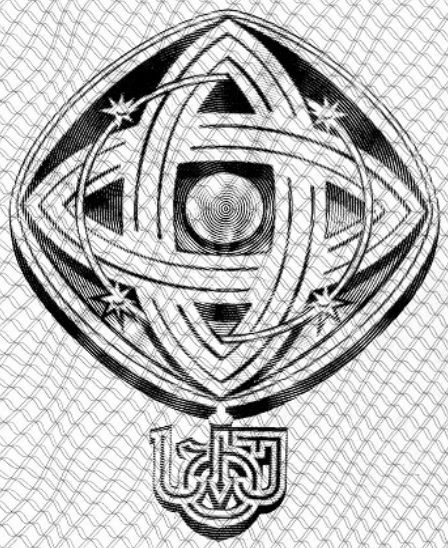
გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - ალექსანდრე ყურაშვილს, რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2010-2016 წ. შპს „ლილეო"- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა.ყურაშვილი

ალექსანდრე ყურაშვილი

1

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509) მომმართა.

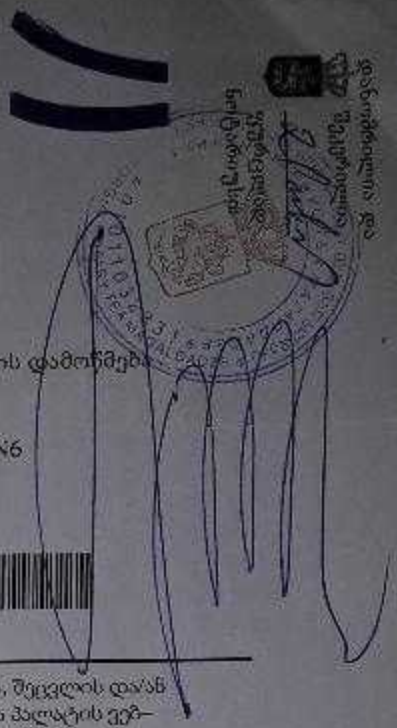
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი სამუშაო გამოცდილებას, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18