შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 87/18

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„26“ აპრილი 2018წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №120 (ყოფ. ბ. ხმელნიცკის ქ. №42), შ.პ.ს. „ისანი პლიუსი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 01.17.11.029.026 IV კლასის მრავალფუნქციური შენობის (დაუმთავრებელი კარკასული შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენების) „A“ ბლოკის კორექტირებული პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, შ.პ.ს. „ისანი პლიუსი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 01.17.11.029.026 IV კლასის მრავალფუნქციური შენობის (დაუმთავრებელი კარკასული შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენების) „A“ ბლოკის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

დამკვეთი ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. „ისანი პლიუსი“ ID 206306255
საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. „მარჩ დიზაინ“
პრ. მთ. არქიტექტორი:	თ. ზანდარაშვილი
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	გ. გეთიაშვილი
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	ვ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ორი ბლოკისაგან (ბლოკი „A“ და ბლოკი „B“) შედგენილ ნაგებობას, რომლებიც ერთმანეთისაგან გამოყოფილია სეისმური (სადეფორმაციო) ნაკერით. ამ ეტაპზე მიმდიანრეობს „A“ ბლოკის მშენებლობა. „B“ ბლოკს არ ეხება არანაირი ცვლილება, კორექტირებით იცვლება მხოლოდ „A“ ბლოკი.

ბლოკი „A“-ს ძირითადი ნაწილი თერთმეტსართულიანია. შენობა „4“–„15“ და „ბ“-„დ“ ღერძებს შორის, ასევე „ა“-„ბ“ და „5“-„7“; „11“-„13“ ღერძებს შორის თერთმეტსართულიანია; „4–5“; „7“-„11“; „13“-„15“ და „ა“-„ბ“ ღერძებს შორის ორსართულიანია.

ბლოკი „A“-ს ძირითადი შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, ნაშვერებით 6X12მ, გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის 18,30X64,20მ; ძირითადი შენობის სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,0მ (10 მალი) და 4,20მ (1 მალი);
ძირითადი შენობის სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,0მ (3 მალი)
მიწისპირა სართულის სიმაღლე შეადგენს 2,56მ; I (ანტრესოლის) სართულის სიმაღლე შეადგენს 2,49მ; დანარჩენი სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,30მ;

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა (ბლოკი „A“) მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr 2011“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია კენჭნარი გრუნტი საანგარიშო წინაღობით R_0=4,5კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდულით E=400კგძ/სმ^2

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება (ბლოკი „A“):

- შენობის საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, ფილის სისქე შეადგენს 800სმ-ს, ფილის ქვეშ ეწყობა ბეტონის მოსამზადებელი ფენა, სისქით 10სმ, B-12,5 კლასის ბეტონისაგან და დატკეპნილი ღორღის ფენა 20–80სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: ძირითად, გაძლიერებულ ნაწილში 80X80სმ და 100X80სმ; I სართულს ზემოთ: 40X80სმ და შენობის ერთსართულიან ნაწილში: 40X40სმ;

- რიგელები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: 80X50(h)სმ და 40X50(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით 16სმ.
- დიაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 40სმ; 30სმ; 20სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით და ბაქნებით;
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „პემზობეტონის“ მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 30სმ; პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან).
- ტიხრები დაპროექტებულია „პემზობეტონის“ სატიხრე ბლოკებით, სისქით 10სმ; პროექტში გათვალისწინებულია ტიხრების ჩამაგრება გადახურვის და კარკასის კონსტრუქციებთან სამონტაჟო ელემენტებით.

პროექტის კორექტირებით გათვალისწინებულია შემდეგი:

შენობის პირველი სართული დაპროექტებული იყო მაღალი, I სართულში ჩაშენდა არასრული ანტრესოლის სართული. არსებულ რკ/ბეტონის კოლონები 100X100X10მმ-იანი კუთხოვანებით მოჩარჩოვდა და I№22 ორტესებრ კოჭებზე მოეწყო 12 სმ სისქის რკინა-ბეტონის ფილა, ლითონის კოჭებს ზემოთ აწეული. საპროექტო ფილა იწყება ორტესებრი კოჭების ზედა თაროდან.

ტექნიკური სართულის გადახურვა წინა პროექტში დაპროექტებული იყო ჩვეულებრივი მონოლითური რკინა-ბეტონის კოჭოვანი ფილის სახით, სისქით 16 სმ. რკ/ბეტონის ფილა ნაცვლად მოეწყო ორქანობიანი, მსუბუქი სახურავი ლითონის კოჭებზე. სახურავის ნივნივებად გამოყენებულია 80X120X3მმ განივი კვეთის კვადრატული მილები.

მეორე სართულზე დაემატა კონსოლები, ამოშენდა და შეიმინა; დაემატა მცირე კონსოლური აივნები მიწისზედა სართულებზე; მიწისზედა სართულებზე, ფასადებზე მცირედ შეიცვალა ფანჯრის ღიობები.

შენობის (ბლოკი „A“) მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცული ჩარჩო-კავშირებიანი კარკასი, ბეტონის საპროექტო კლასი (მარკა) შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A-III; A -240 c და A-500c. კორექტირებულ პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები, აკინძული ალბომის სახით; ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „ Lira-sapr 2011“-ის საშუალებით, ნაგებობის კორექტირებული კონსტრუქციული სქემის გათვალისწინებით.

ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კარკასის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით, ცვლილებების სრული გათვალისწინებით.

<u>დასკვნა:</u>

ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №120 (ყოფ. ბ. ხმელნიცკის ქ. №42), შ.პ.ს. „ისანი პლიუსი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 01.17.11.029.026 IV კლასის მრავალფუნქციური შენობის (დაუმთავრებელი კარკასული შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენების) „A“ ბლოკის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/





ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი
წარჩინებით
ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]
[illegible]
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს [illegible]
[illegible]
და 1985 წელს დაამთავრა
[illegible]
[illegible]
სრული კურსი სპეციალობით [illegible]
[illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„3" [illegible] დადგენილებით
[illegible]
[illegible]
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

ბ. ა.

ქალაქი [illegible] 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан *Джапаридзе Вахтангу Шиевичу*
в том, что он *(а)* в 19*80* году поступил*а* в *Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина*
и в 19*85* году окончил*а* полный курс *названного института*
по специальности *промышленное и гражданское строительство*

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 19*85* г.
[illegible]
присвоена квалификация *инженера строителя*

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible]

Ректор [illegible]

М. П.

Город *Тбилиси* „*29*" *05* 19*86* г.

1276



Georgia IDENTITY CARD
საქართველოს პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO

სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქ. / CIT. GEO
სქესი / SEX მმ / M
პირადი No / PERSONAL No. 01005021796
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY 26.06.2026
ბარათის No / CARD No 15IC19267
ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO15IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ"-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა"-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ"-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი"-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი"-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS"-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	23.04.2018 წ

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი

შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA "BAZISI XXI" LTD 202235296

ვახტანგ ჯაფარიძე