შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.10 და ±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3.00+6.30;+9.60;+12.90;+16.20;+19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 11
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**2 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**10 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**38.40**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**11**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.10	შეუზღუდავი	324.00
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	±0,00	შეუზღუდავი	323.80
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3.00+6.30;+9.60;+12.90;+16.20;+19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 435.75 სულ 4344.65
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		5029.85 მათ შორის: -3.10 ნიშნულზე 324.00მ² ±0,00 ნიშნულზე 323.80 მ² +3.00+6.30;+9.60;+12.90;+16.20;+19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70 ნიშნულებზე 5029.85 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		5029.85= 324.00 (-3.10) +323.80(0.00 ნიშნ) + +3.00+6.30;+9.60;+12.90;+16.20;+19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70 ნიშნულებზე = 5029.85 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

6-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	4.5მდან და 6,0მ-ზე ნაკლები	0	0	75%	75%	25%	0	0	0
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1მ-ზე ნაკლები	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაცული	0	0
6-1 ღერძებში +3,000 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში +3,000 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში +3,000 და ზემოთ ნიშნულებზე	4.5მდან და 6,0მ-ზე ნაკლები	0	0	75%	75%	25%	0	0	0
დ-ა ღერძებში +3,000 და ზემოთ ნიშნულებზე	1მ-ზე ნაკლები	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაცული	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგ არების სისტემე ბი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ აციო სისტემა .კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	მექანიკუ რი განიავება	კი	კი	არა
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრ ო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებ ო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ აციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	კი	

დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 18	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
±0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 19	1	2	-	1	_	_	0.82	4

+3.00+6.30;+9.60;+12.90;+16.20;+19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 18	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -3.10		კი
სწ-2 0.000	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 17	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 17	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
+3.00+6.30;+9.60;+12.90;+16.20;+19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 32 (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
№	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
ავტ1	-3.10	სწ-2	324.00	18.6	17
ავტ 2	±0.00	სწ-2	323.80	18.6	17
ბინა 1	+3,00	სც-2	60,30	18,6	3
ბინა 2	+3,00	სც-2	51,75	18,6	6
ბინა 3	+3,00	სც-2	51,60	18,6	3
ბინა 4	+3,00	სც-2	51,40	18,6	3
ბინა 5	+3,00	სც-2	49,85	18,6	3
ბინა 6	+3,00	სც-2	71.90	18,6	5
ბინა 7	+6.30	სც-2	60,30	18,6	4
ბინა 8	+6.30	სც-2	51,75	18,6	4
ბინა 9	+6.30	სც-2	51,60	18,6	3
ბინა 10	+6.30	სც-2	51,40	18,6	3
ბინა 11	+6.30	სც-2	49,85	18,6	6
ბინა 12	+6.30	სც-2	71.90	18,6	3
ბინა 13	+9.60	სც-2	60,30	18,6	3
ბინა 14	+9.60	სც-2	51,75	18,6	3
ბინა 15	+9.60	სც-2	51,60	18,6	5
ბინა 16	+9.60	სც-2	51,40	18,6	4
ბინა 17	+9.60	სც-2	49,85	18,6	4
ბინა 18	+9.60	სც-2	71.90	18,6	3
ბინა 19	+12.90	სც-2	60,30	18,6	3
ბინა 20	+12.90	სც-2	51,75	18,6	6
ბინა 21	+12.90	სც-2	51,60	18,6	3
ბინა 22	+12.90	სც-2	51,40	18,6	3
ბინა 23	+12.90	სც-2	49,85	18,6	3
ბინა 24	+12.90	სც-2	74,05	18,6	5

ბინა 25	+16.20	სც-2	60,30	18,6	4
ბინა26	+16.20	სც-2	51,75	18,6	4
ბინა 27	+16.20	სც-2	51,60	18,6	3
ბინა 28	+16.20	სც-2	51,40	18,6	3
ბინა 29	+16.20	სც-2	49,85	18,6	6
ბინა 30	+16.20	სც-2	71.90	18,6	3
ბინა 31	+19.50	სც-2	60,30	18,6	3
ბინა 32	+19.50	სც-2	51,75	18,6	3
ბინა 33	+19.50	სც-2	51,60	18,6	5
ბინა 34	+19.50	სც-2	51,40	18,6	4
ბინა 35	+19.50	სც-2	49,85	18,6	4
ბინა 36	+19.50	სც-2	71.90	18,6	3
ბინა 37	+22.80	სც-2	60,30	18,6	3
ბინა 38	+22.80	სც-2	51,75	18,6	6
ბინა 39	+22.80	სც-2	51,60	18,6	3
ბინა 40	+22.80	სც-2	51,40	18,6	3
ბინა 41	+22.80	სც-2	49,85	18,6	3
ბინა 42	+22.80	სც-2	71.90	18,6	5
ბინა 43	+26.10	სც-2	60,30	18,6	4
ბინა 44	+26.10	სც-2	51,75	18,6	4
ბინა 45	+26.10	სც-2	51,60	18,6	3
ბინა 46	+26.10	სც-2	51,40	18,6	3
ბინა 47	+26.10	სც-2	49,85	18,6	6
ბინა 48	+26.10	სც-2	71.90	18,6	3
ბინა 49	+29.40	სც-2	60,30	18,6	3
ბინა 50	+29.40	სც-2	51,75	18,6	3
ბინა 51	+29.40	სც-2	51,60	18,6	5
ბინა 52	+29.40	სც-2	51,40	18,6	4
ბინა 53	+29.40	სც-2	49,85	18,6	4
ბინა 54	+29.40	სც-2	71.90	18,6	3

ბინა 55	+32.70	სც-2	53,40	18,6	3
ბინა 56	+32.70	სც-2	54,50	18,6	6
ბინა 57	+32.70	სც-2	53,55	18,6	3
ბინა 58	+32.70	სც-2	51,45	18,6	3

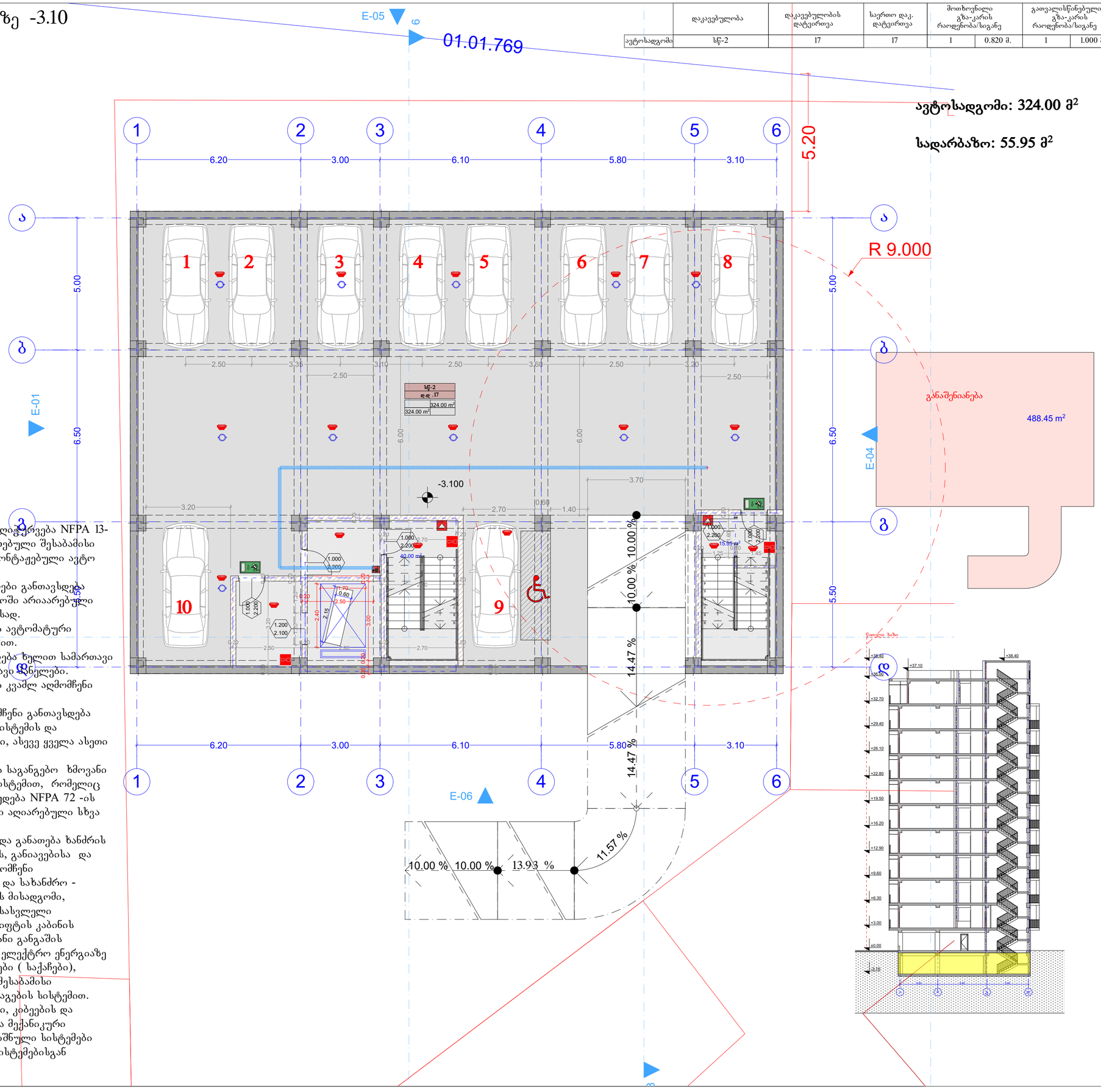
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გეგმა ნიშნულზე -3.10
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ავტოსადგომი	სწ-2	I7	I7	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არააარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი ხელსაწყოები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

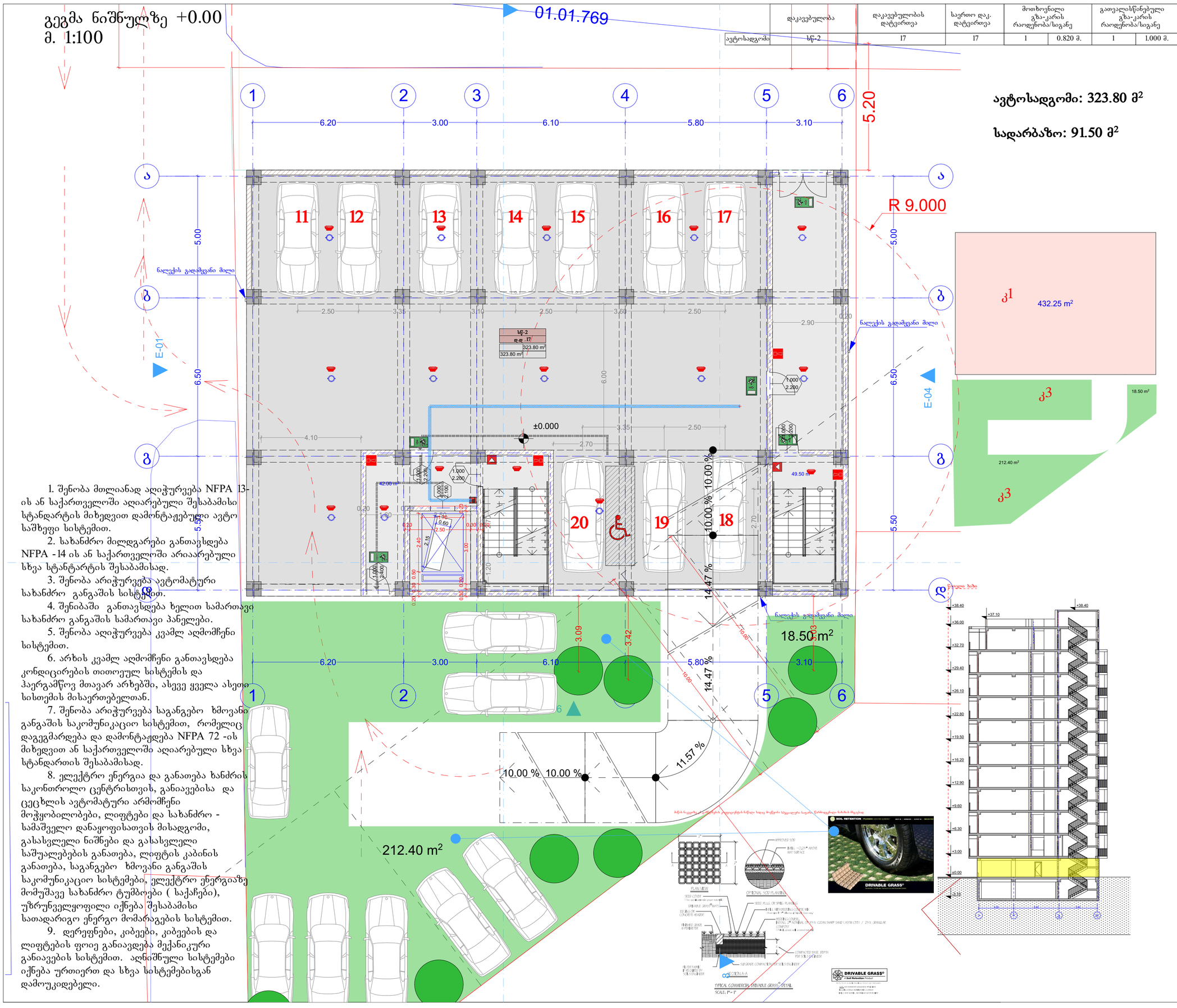
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +0.00
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატევირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ავტოსადგომი	სწ-2	17	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშზეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2019 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

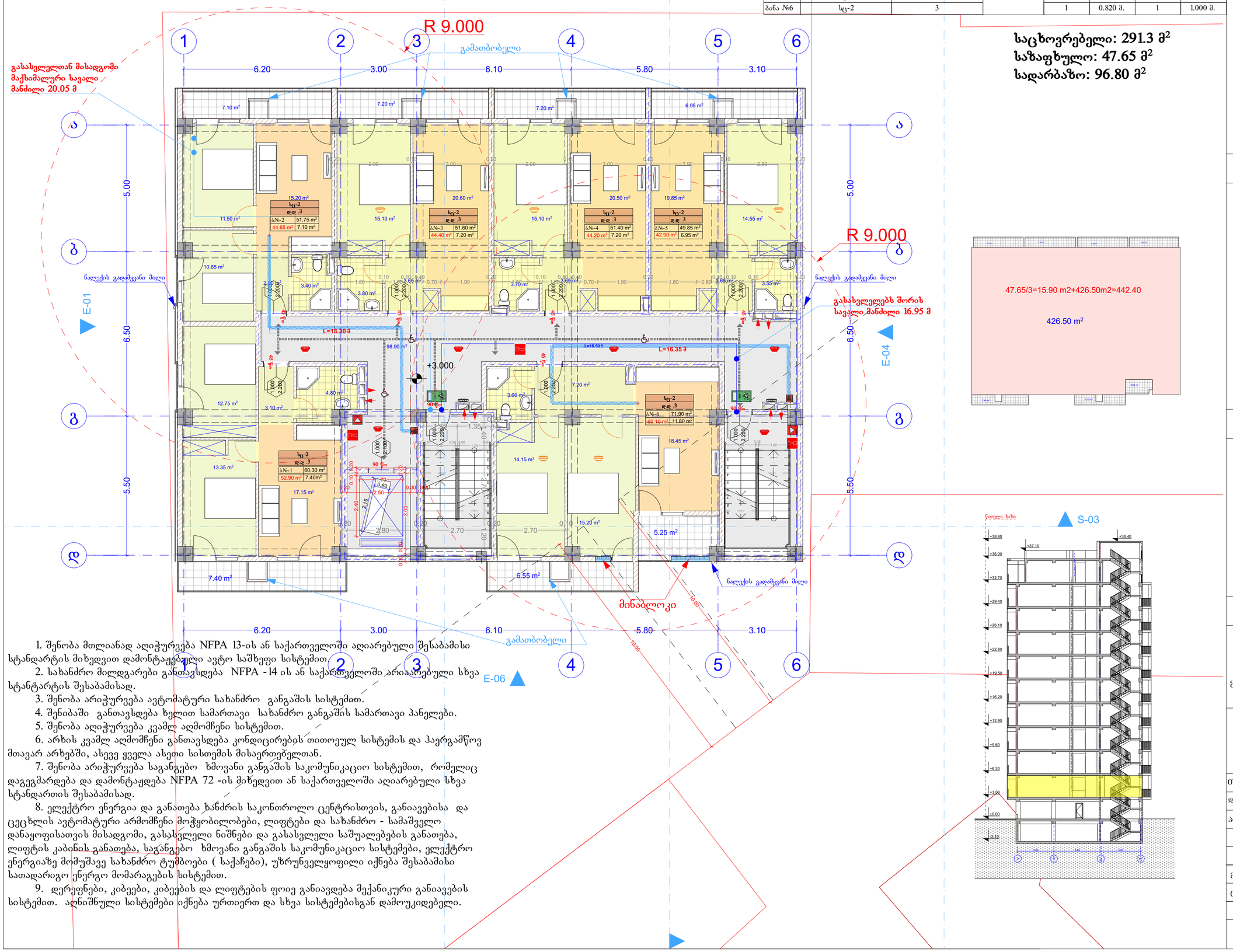
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +3.90
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №1	სც-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №2	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №3	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №4	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №5	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №6	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

საცხოვრებელი: 291.3 მ²
საზაფხულო: 47.65 მ²
სადარბაზო: 96.80 მ²



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო სამზეფო სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ლურჯის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

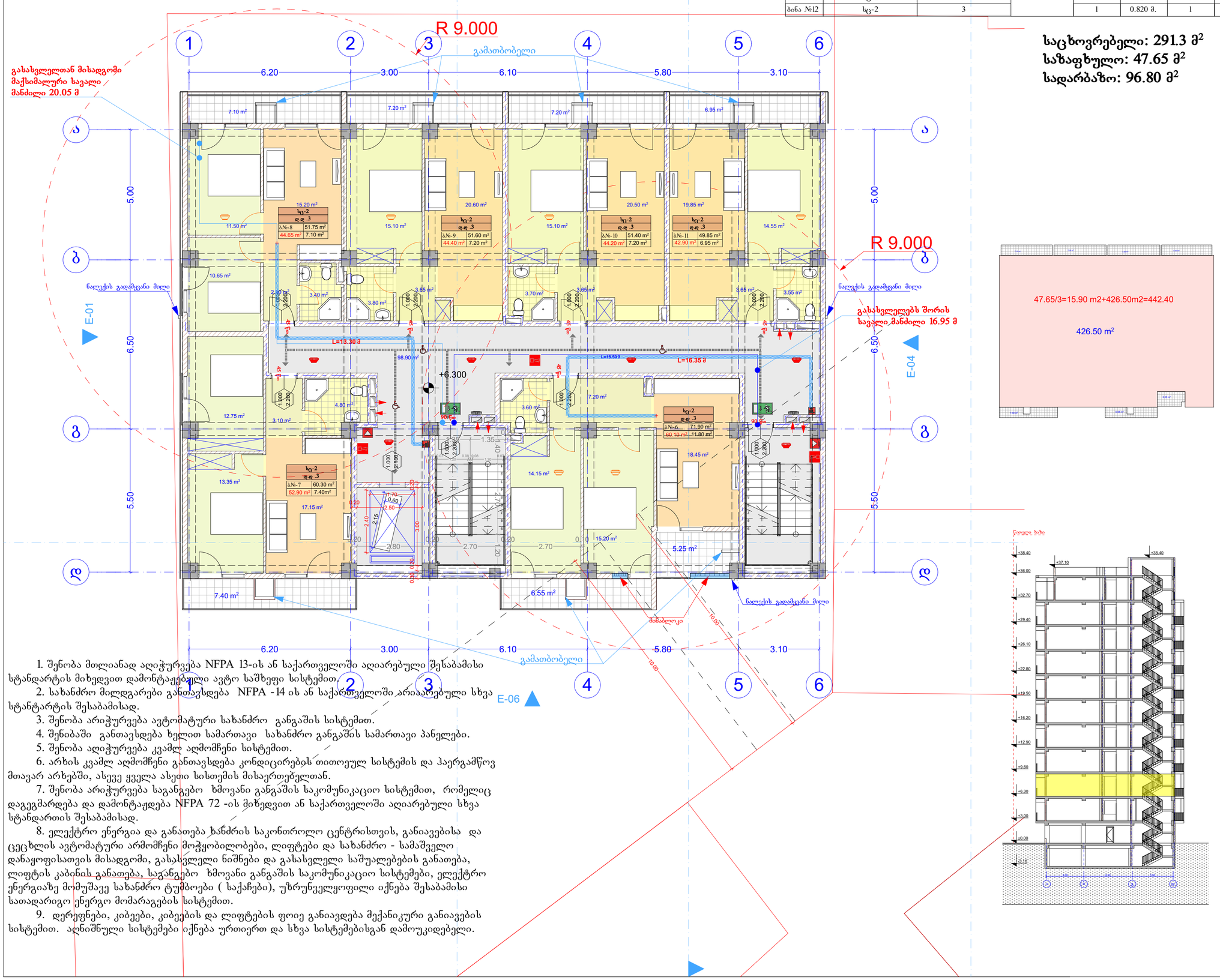
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +7.20
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატევითობა	საერთო დაკ. დატევითობა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №7	სც-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №8	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №9	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №10	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №11	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №12	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

საცხოვრებელი: 291.3 მ²
საზაფხულო: 47.65 მ²
სადარბაზო: 96.80 მ²



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო სამზეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ლურჯის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

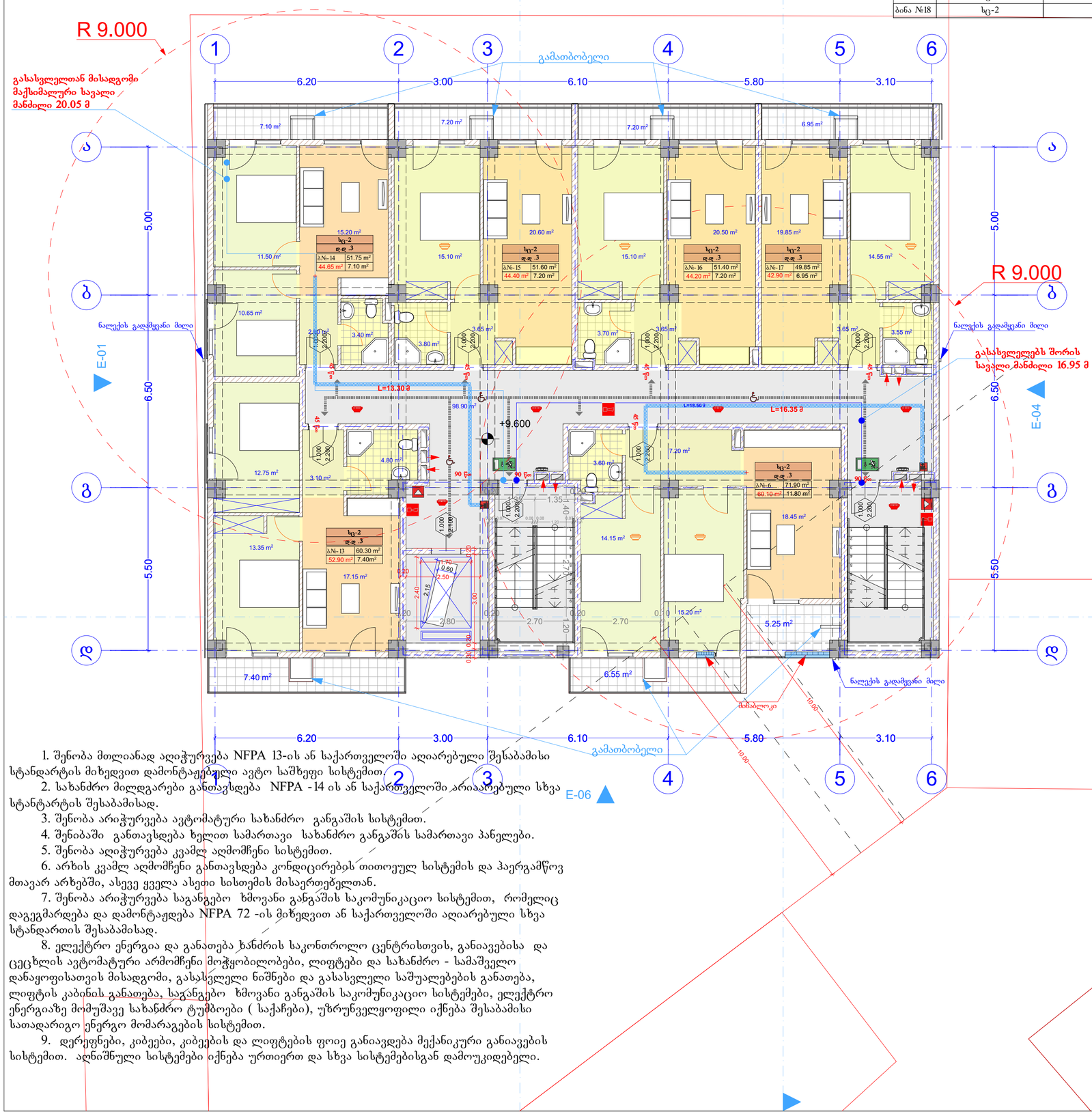
შპს "ეი ბი 5"

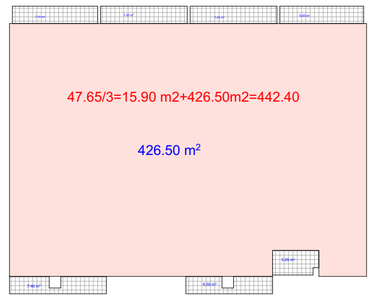
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

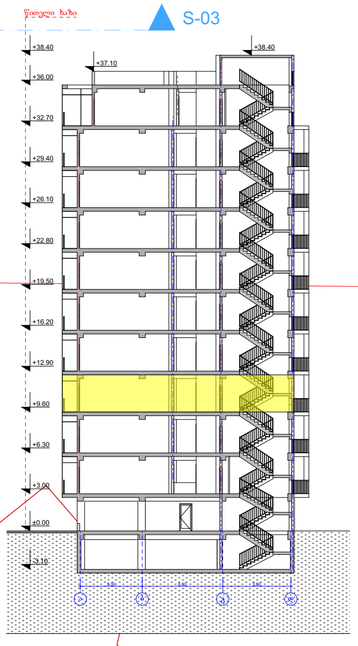
გეგმა ნიშნულზე +10.30
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატევადობა	საერთო დაკ. დატევადობა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №13	სც-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №14	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №15	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №16	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №17	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №18	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

საცხოვრებელი: 291.3 მ²
საზაფხულო: 47.65 მ²
სადარბაზო: 96.80 მ²







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირებულ თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიზედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ლურჯის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

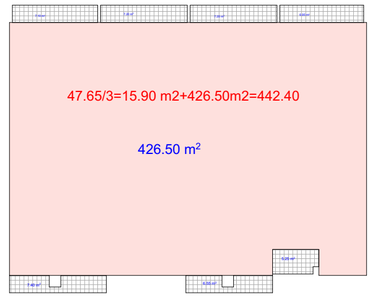
შპს "ეი ბი 5"

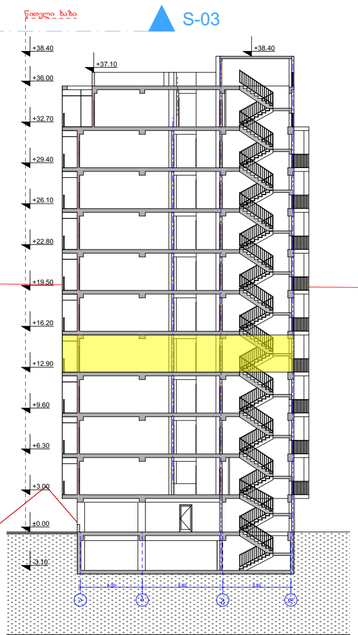
თანამებრძა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია		შურცლები შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +13.20
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №19	სც-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №20	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №21	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №22	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №23	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №24	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

საცხოვრებელი: 291.3 მ²
საზაფხულო: 47.65 მ²
სადარბაზო: 96.80 მ²





1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი ძოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ლურჯის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

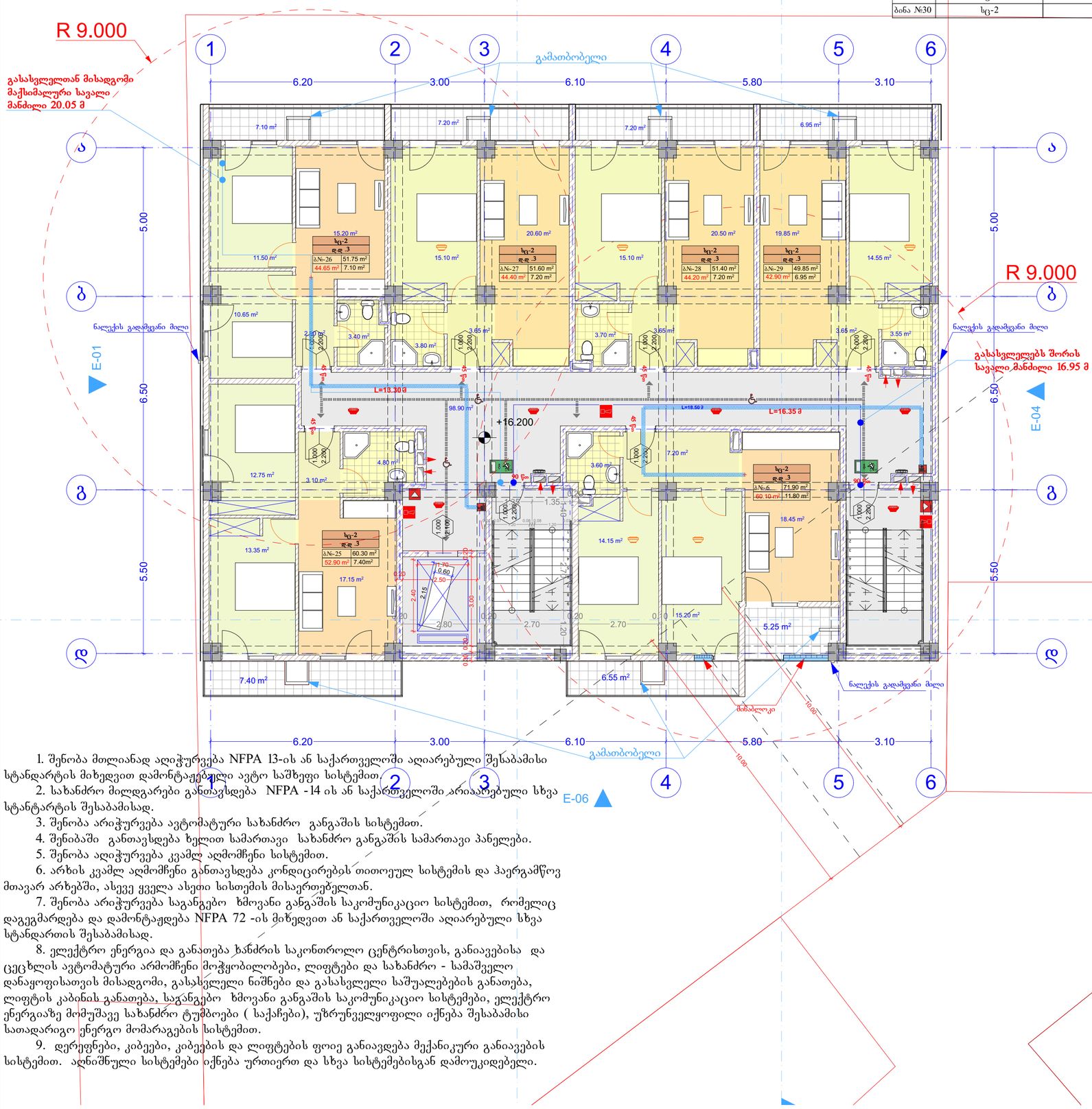
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +17.10
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატევითობა	საერთო დაკ. დატევითობა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №25	სც-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №26	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №27	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №28	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №29	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №30	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

საცხოვრებელი: 291.3 მ²
საზაფხულო: 47.65 მ²
სადარბაზო: 96.80 მ²



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირებულ თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ლურჯის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

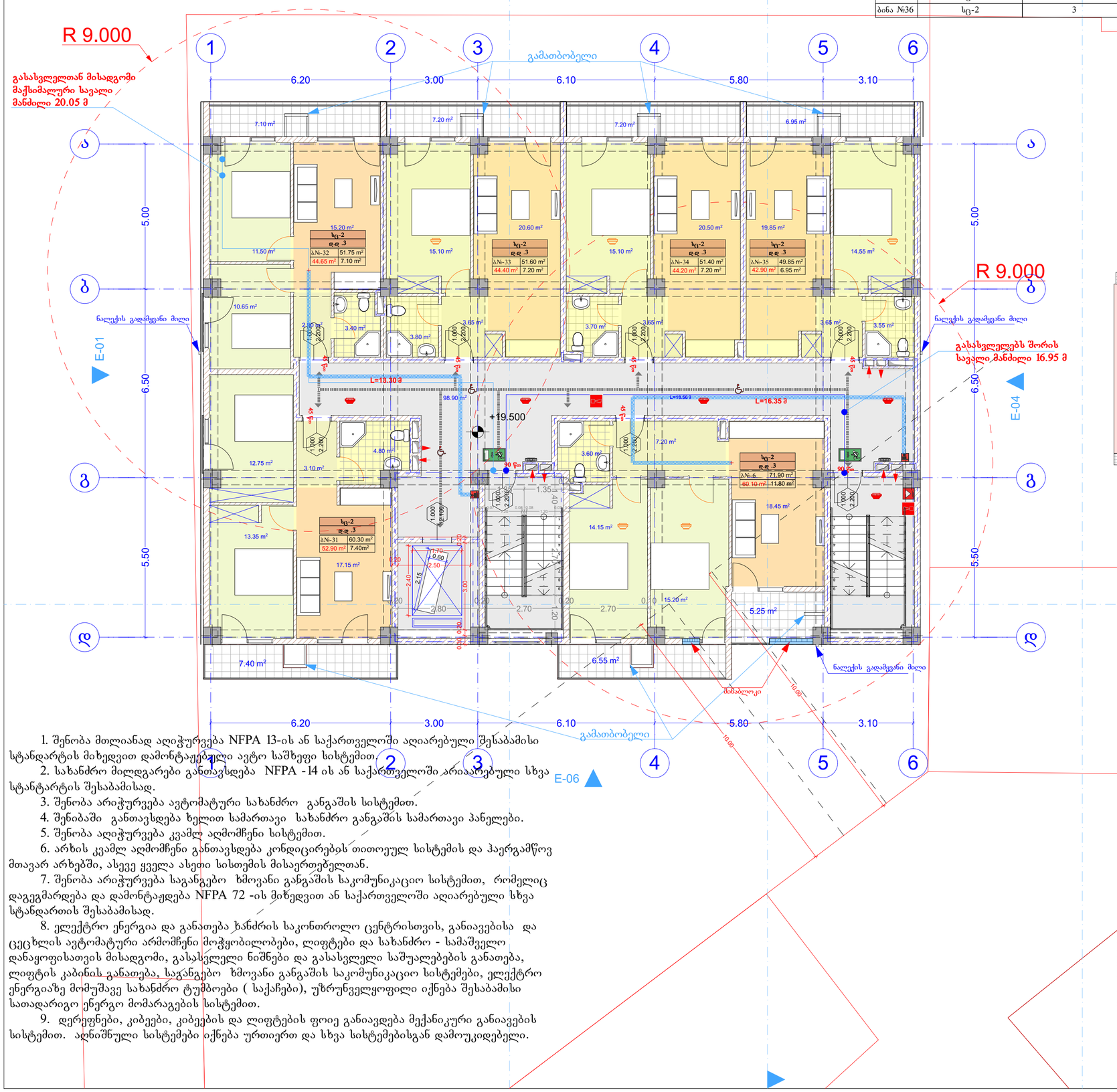
შპს "ეი ბი 5"

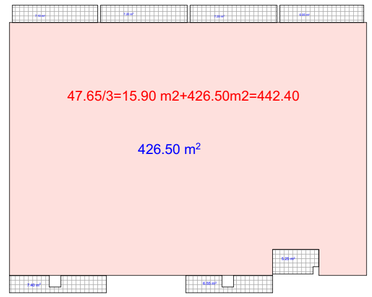
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია		ფურცლები ფურცელი
პროექტი		

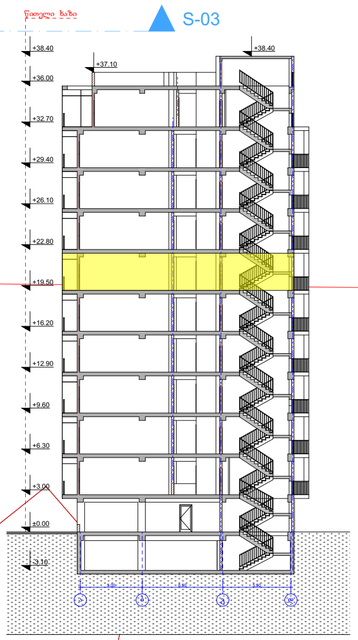
გეგმა ნიშნულზე +20.40
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატევითობა	საერთო დაკ. დატევითობა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №31	სც-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №32	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №33	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №34	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №35	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №36	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

საცხოვრებელი: 291.3 მ²
საზაფხულო: 47.65 მ²
სადარბაზო: 96.80 მ²







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილღვარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი ძოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ლურჯის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

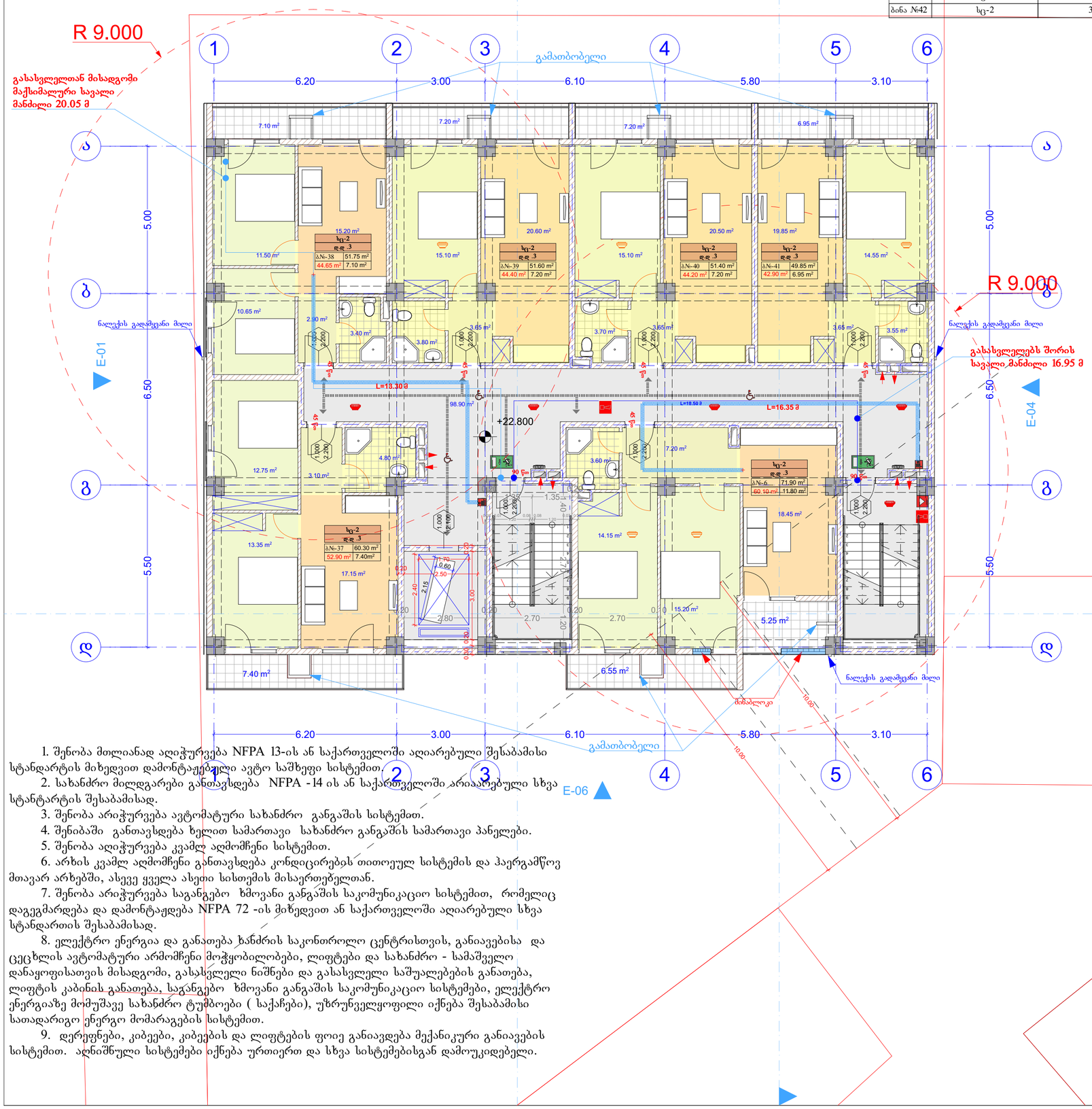
შპს "ეი ბი 5"

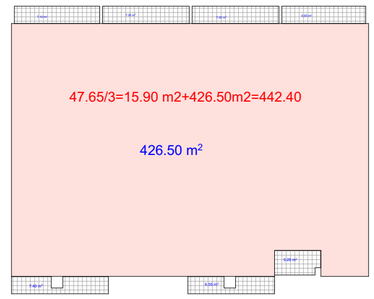
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

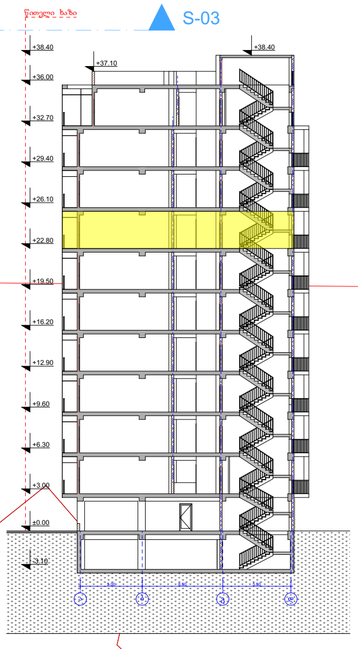
გეგმა ნიშნულზე +23.70
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №37	სც-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №38	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №39	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №40	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №41	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №42	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

საცხოვრებელი: 291.3 მ²
საზაფხულო: 47.65 მ²
სადარბაზო: 96.80 მ²







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირებულ თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიზედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი — ფიქსირებული ხაზი
ლურჯი ხაზი — ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

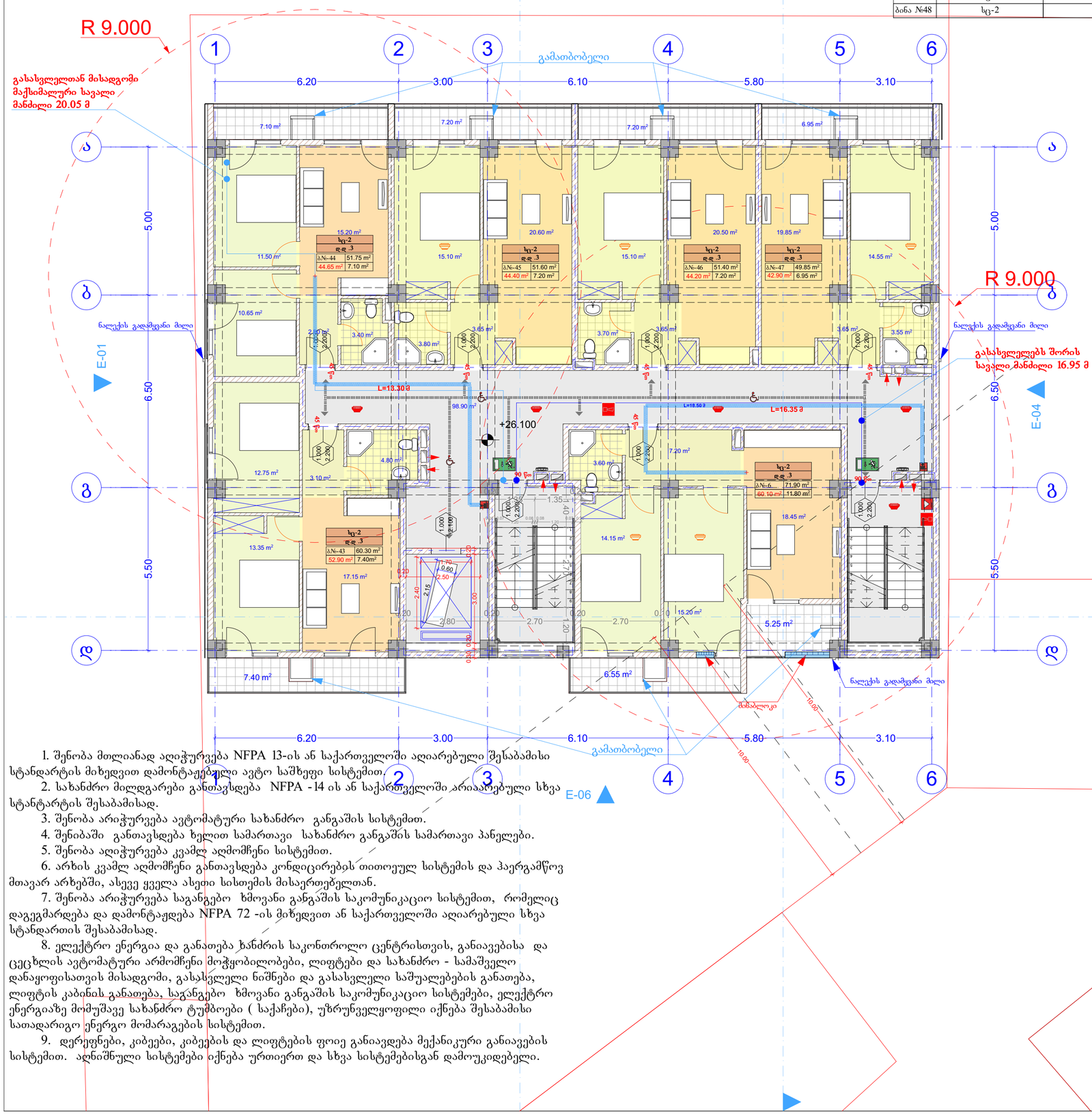
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია		ფურცლები ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +27.00
მ. 1:100

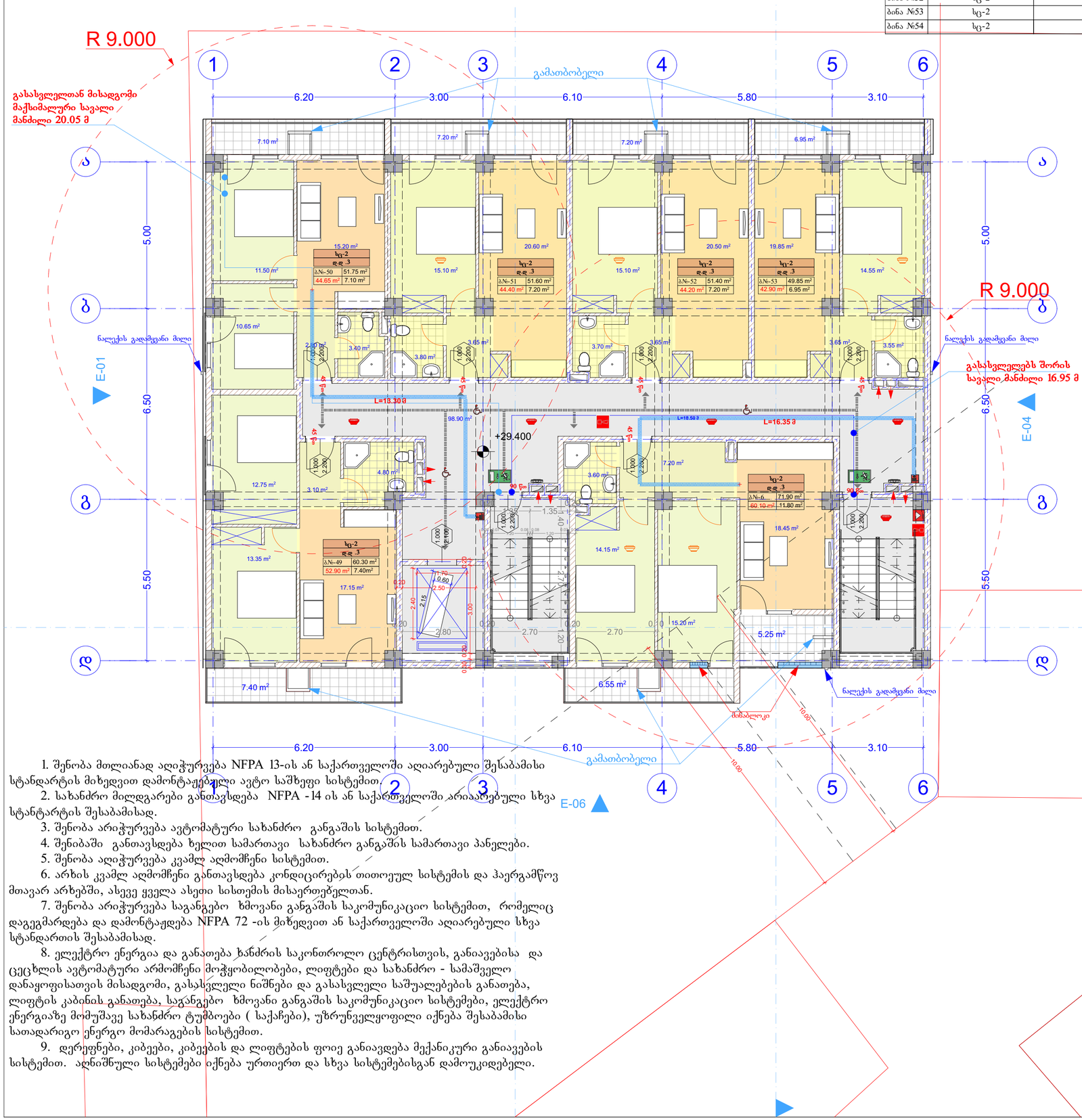
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №43	სც-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №44	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №45	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №46	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №47	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №48	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

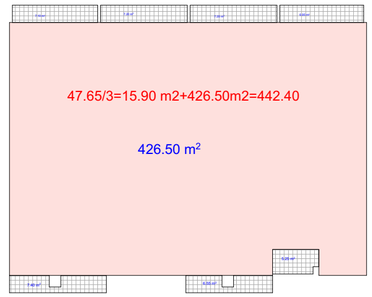

R 9.000
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.05 მ
1
2
3
4
5
6
გამათბობელი
6.20
3.00
6.10
5.80
3.10
ა
ბ
გ
დ
5.00
6.50
5.50
ნალექის გადამცვანი მილი
E-01
E-04
E-06
R 9.000
გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 16.95 მ
+26.100
L=19.30 მ
L=18.50 მ
L=16.35 მ
98.90 m²
სც-2
დ.დ .3
ბ№-44 51.75 m² 44.65 m² 7.10 m²
ბ№-45 51.60 m² 44.40 m² 7.20 m²
ბ№-46 51.40 m² 44.20 m² 7.20 m²
ბ№-47 49.85 m² 42.90 m² 6.95 m²
ბ№-43 60.30 m² 52.90 m² 7.40m²
ბ№-6 71.90 m² 60.10 m² 11.80 m²
7.10 m²
7.20 m²
7.20 m²
6.95 m²
15.20 m²
20.60 m²
20.50 m²
19.85 m²
11.50 m²
15.10 m²
15.10 m²
14.55 m²
10.65 m²
3.40 m²
3.80 m²
3.70 m²
3.65 m²
3.55 m²
12.75 m²
4.80 m²
3.10 m²
3.60 m²
7.20 m²
13.35 m²
17.15 m²
14.15 m²
18.45 m²
15.20 m²
5.25 m²
7.40 m²
6.55 m²
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

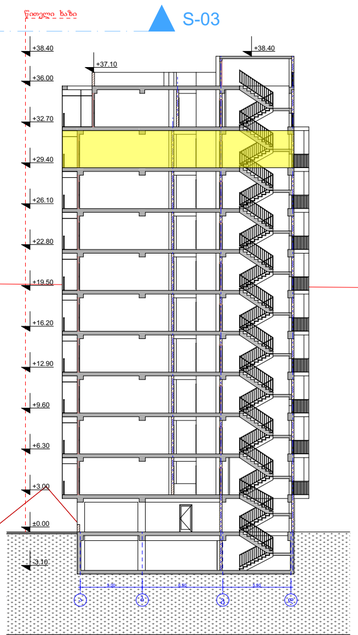
გეგმა ნიშნულზე +30.30
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №49	სც-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №50	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №51	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №52	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №53	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №54	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

საცხოვრებელი: 291.3 მ²
საზაფხულო: 47.65 მ²
სადარბაზო: 96.80 მ²







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილღვარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი ძოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ლურჯის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

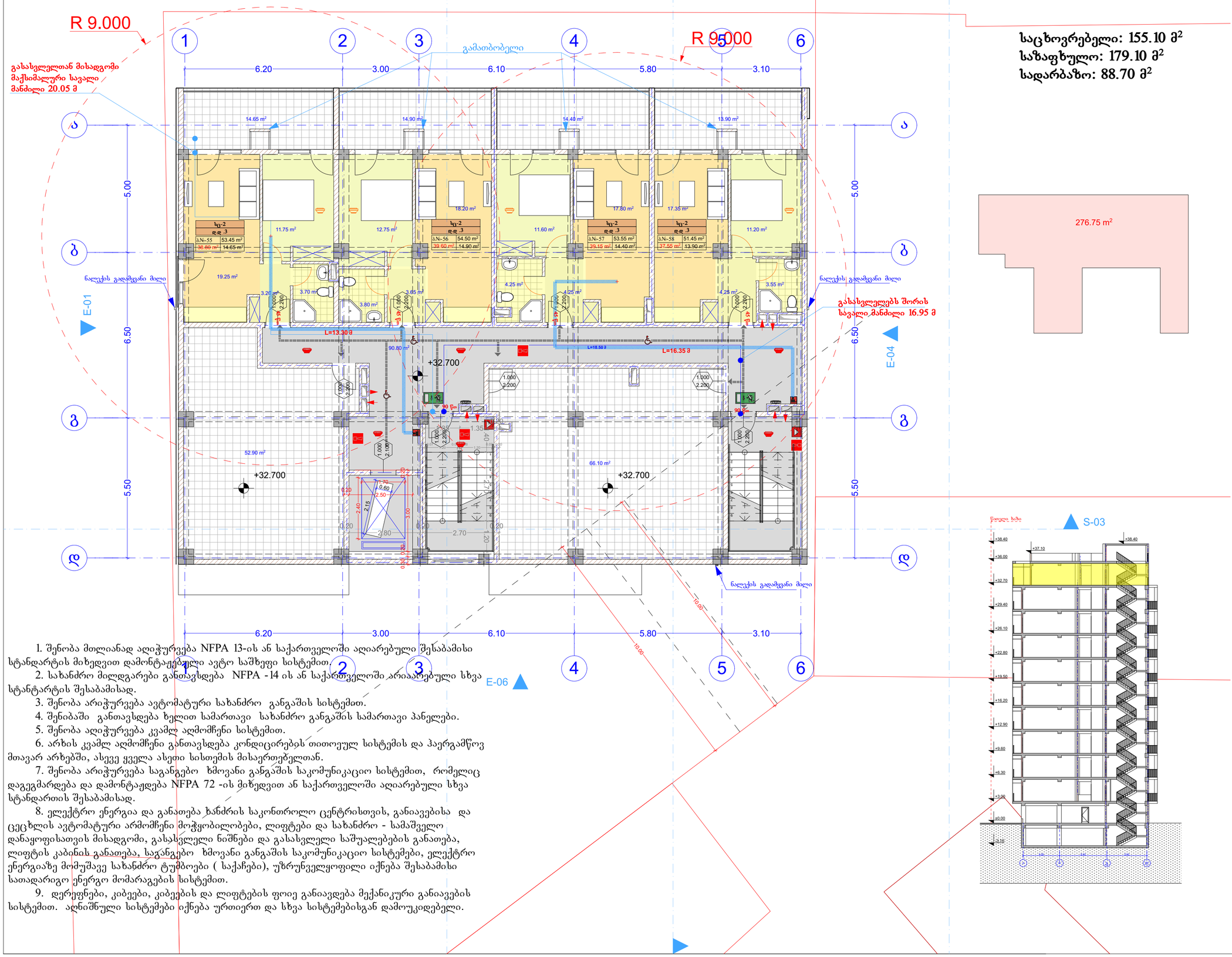
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +33.60
მ. 1:100

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №55	სც-2	3	12	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №56	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №57	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №58	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



საცხოვრებელი: 155.10 მ²
საზაფხულო: 179.10 მ²
სადარბაზო: 88.70 მ²

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირებას თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიზედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ლურჯის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

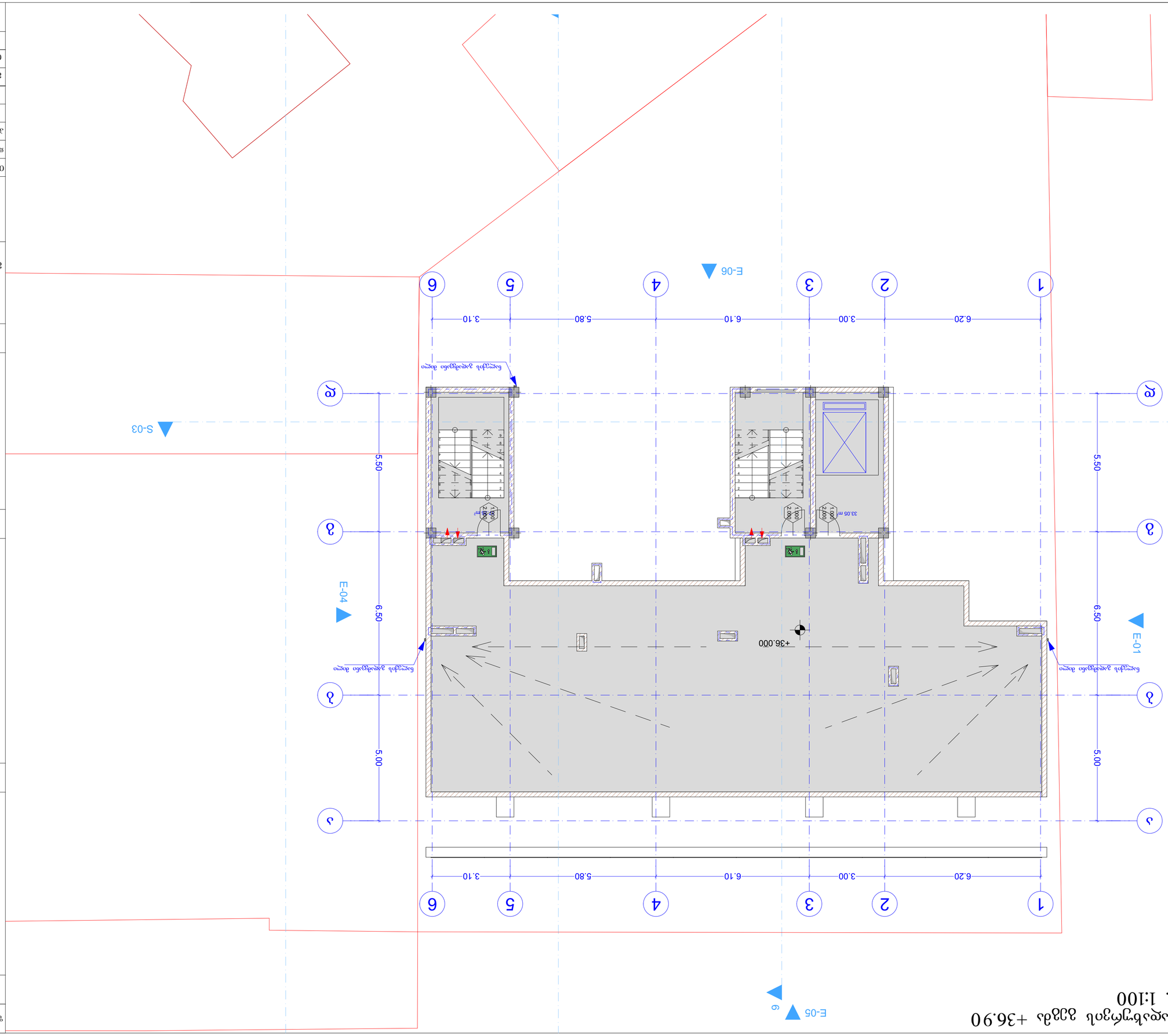
ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია		ფურცლები ფურცელი
პროექტი		

ჯაღარჭიგის ბაზის +36.90 ნიშნულის გეგმა
მ. 1:100



ავტორი	A-2	ფაილის 2019 წ.

ნახაზის დასახელება:

ჯიხურების (ავტოფარეხების) მშენებლობა ქ.ა ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ნაბადაურის ტერიტორიაზე

ჯიხურების ბლოკის ფასადების ნახაზები

ქ. ზუგდიდი, ჩაჩლაყის ქუჩა ჭიშკარი-3
ზემოქმედების IV, კატეგორიის 424 ის ზიჩფასადიანი,
ნაკვეთის 02/065

ჯიხურების ბლოკისთვის ბლოკური ქანჩისა და ხრახნის ზომა "ვ ის 10 ის 30"

ორგანიზაცია	ავტორი	ხელმოწერა
დირექტორის	ლ. ჯოხაძე	
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ჯოხაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ჯოხაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
ნახაზის	ნომერი	შენობა-ნაგებობის
		ჯიხურების ბლოკი

ნახაზის ნომერი:

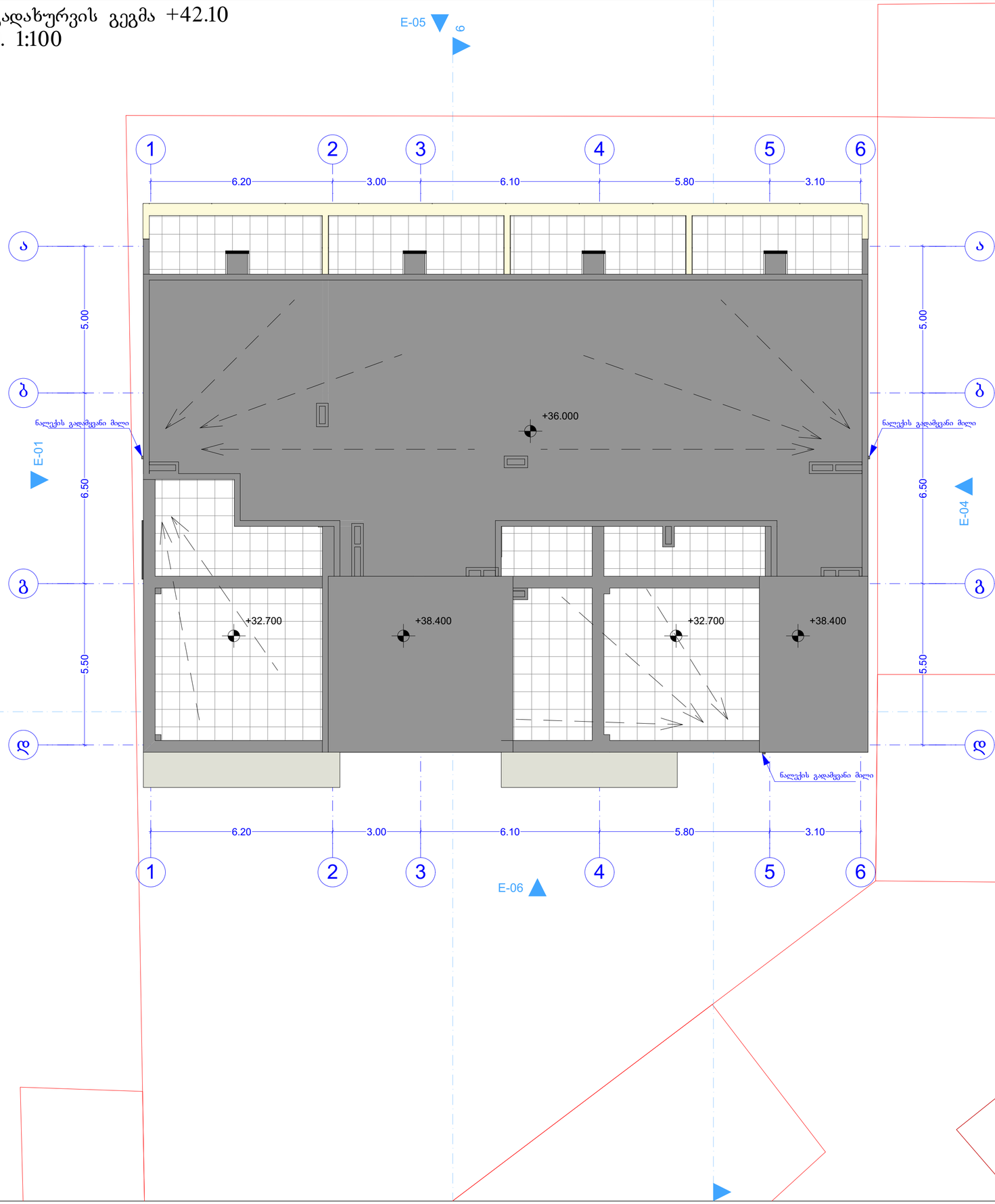
ნახაზის ტიპი:

- ვითომ ბეტონი
- ღობის ბეტონი
- ჯიხურის ბლოკის ხაზები

ჯიხურების ბლოკის ნომრები

ნახაზის ფურცლის ზომა:

გადახურვის გეგმა +42.10
მ. 1:100



ფორმატი	A-2	თბილისი 2019 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

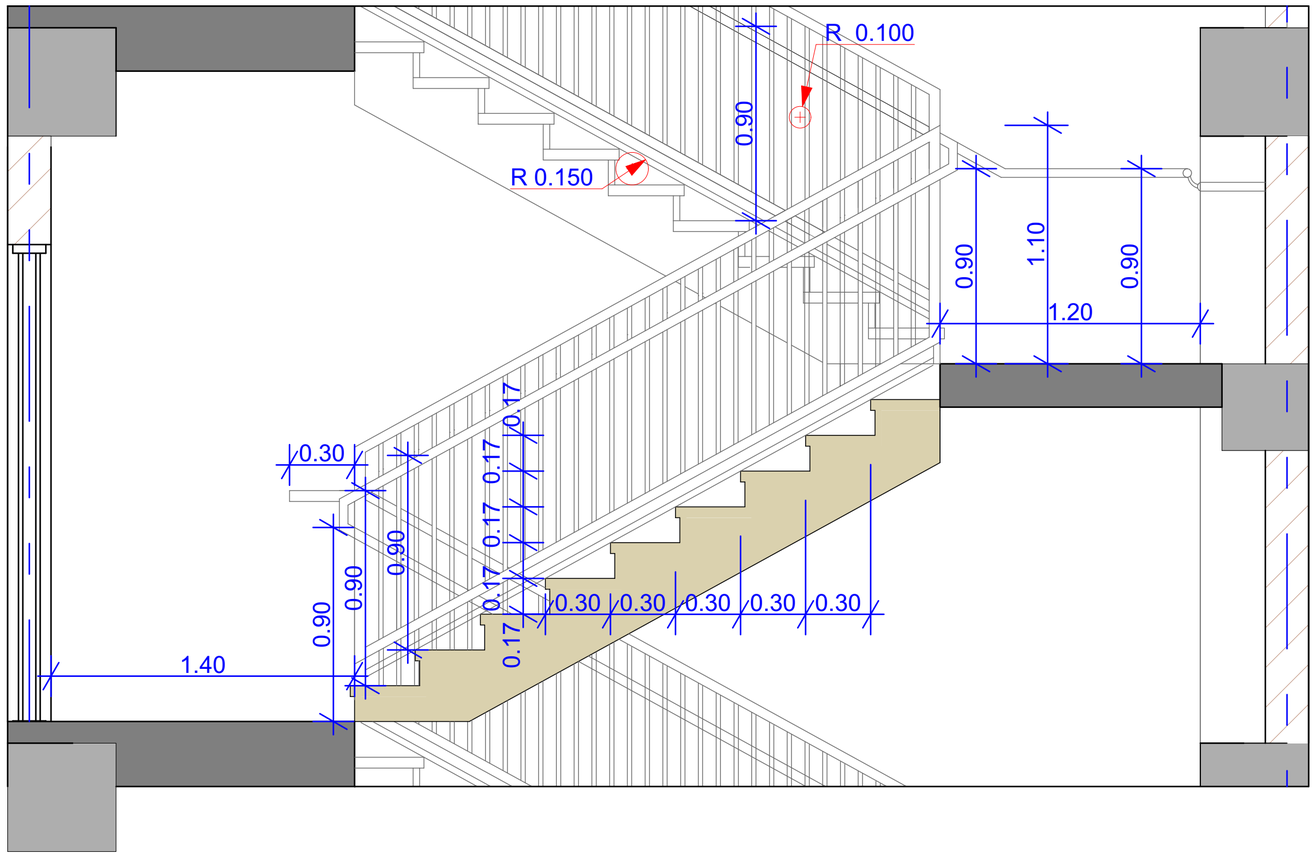
ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

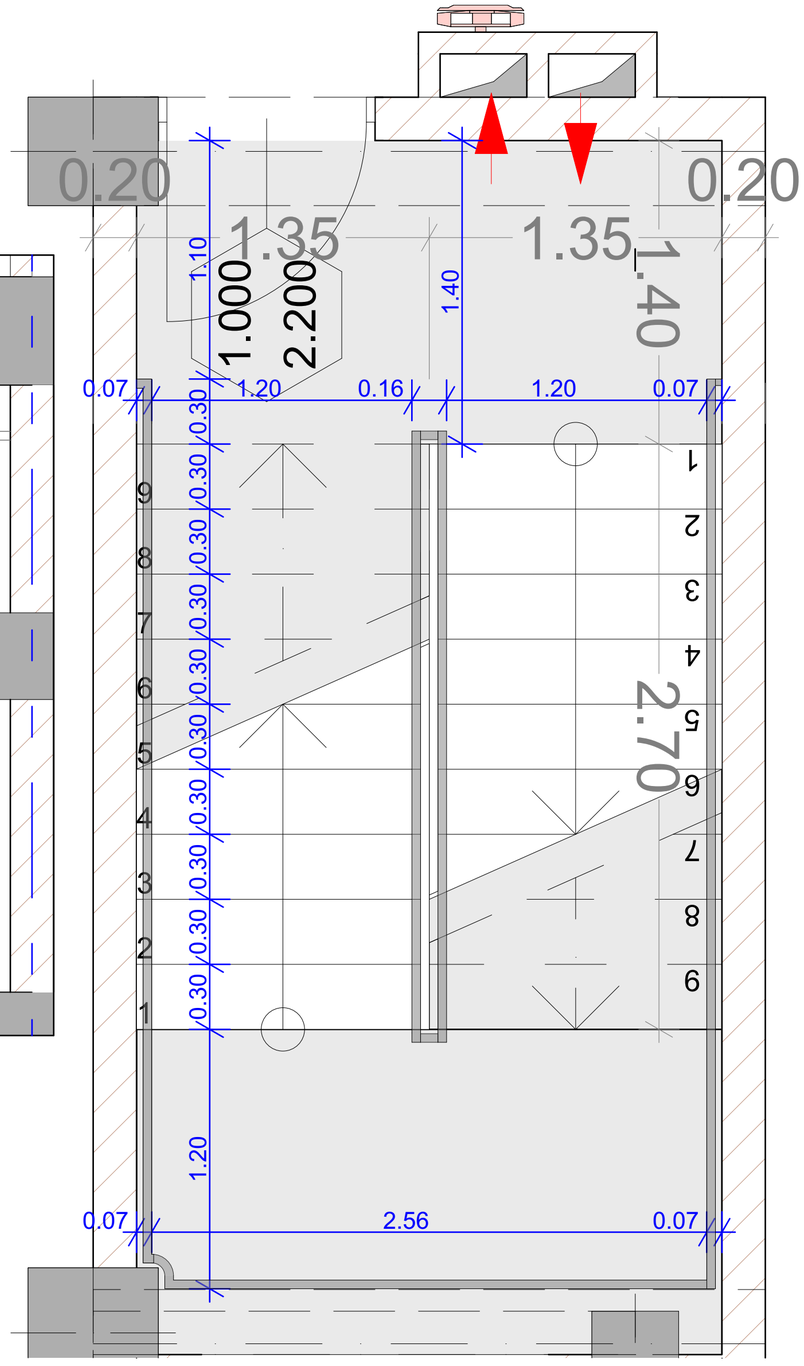
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

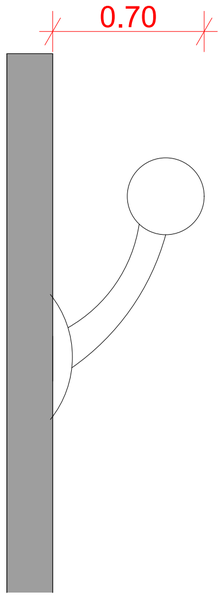
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

კიბის დეტალი
მ 1:20







ფორმატი A-2

თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

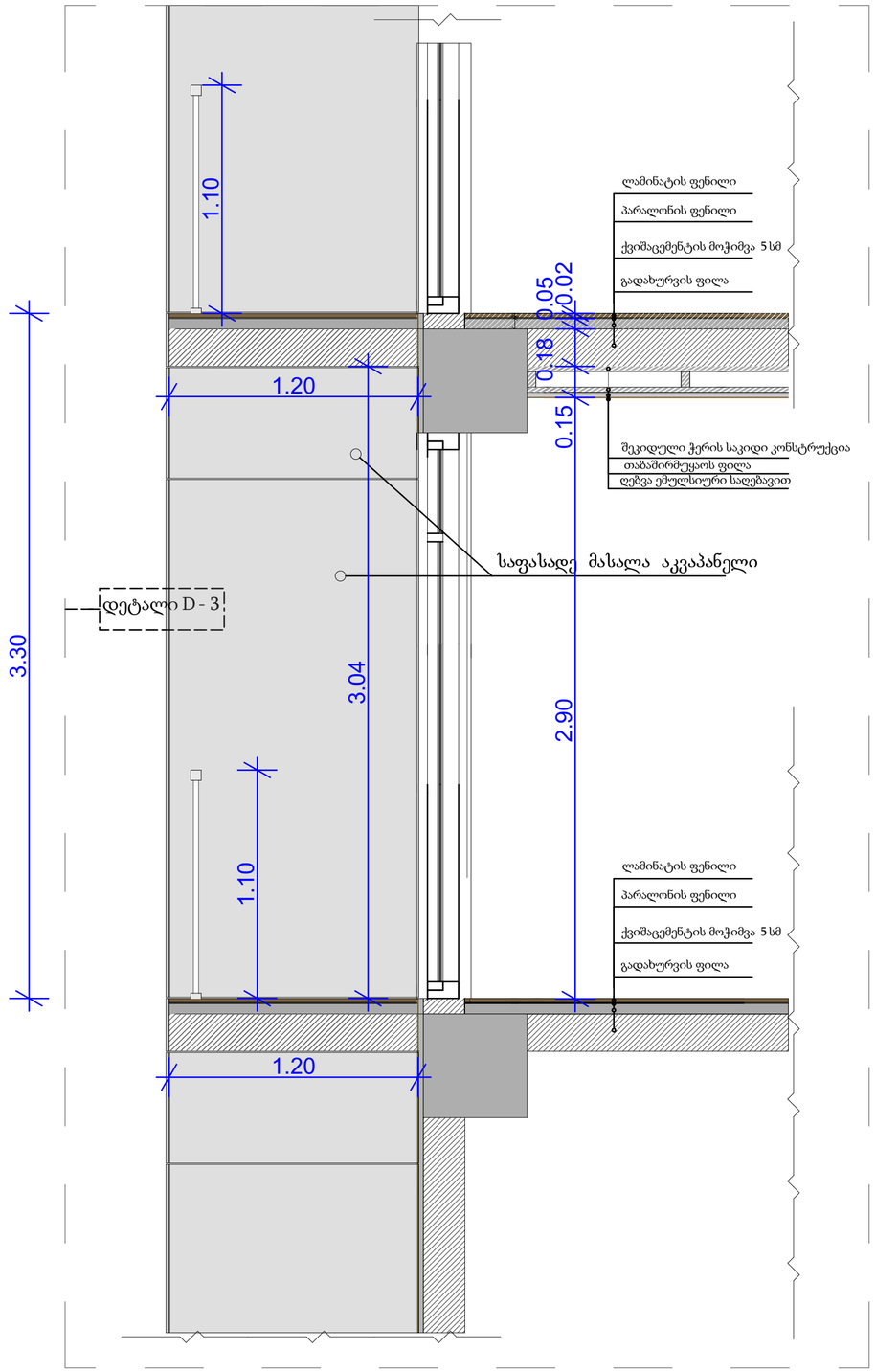
ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

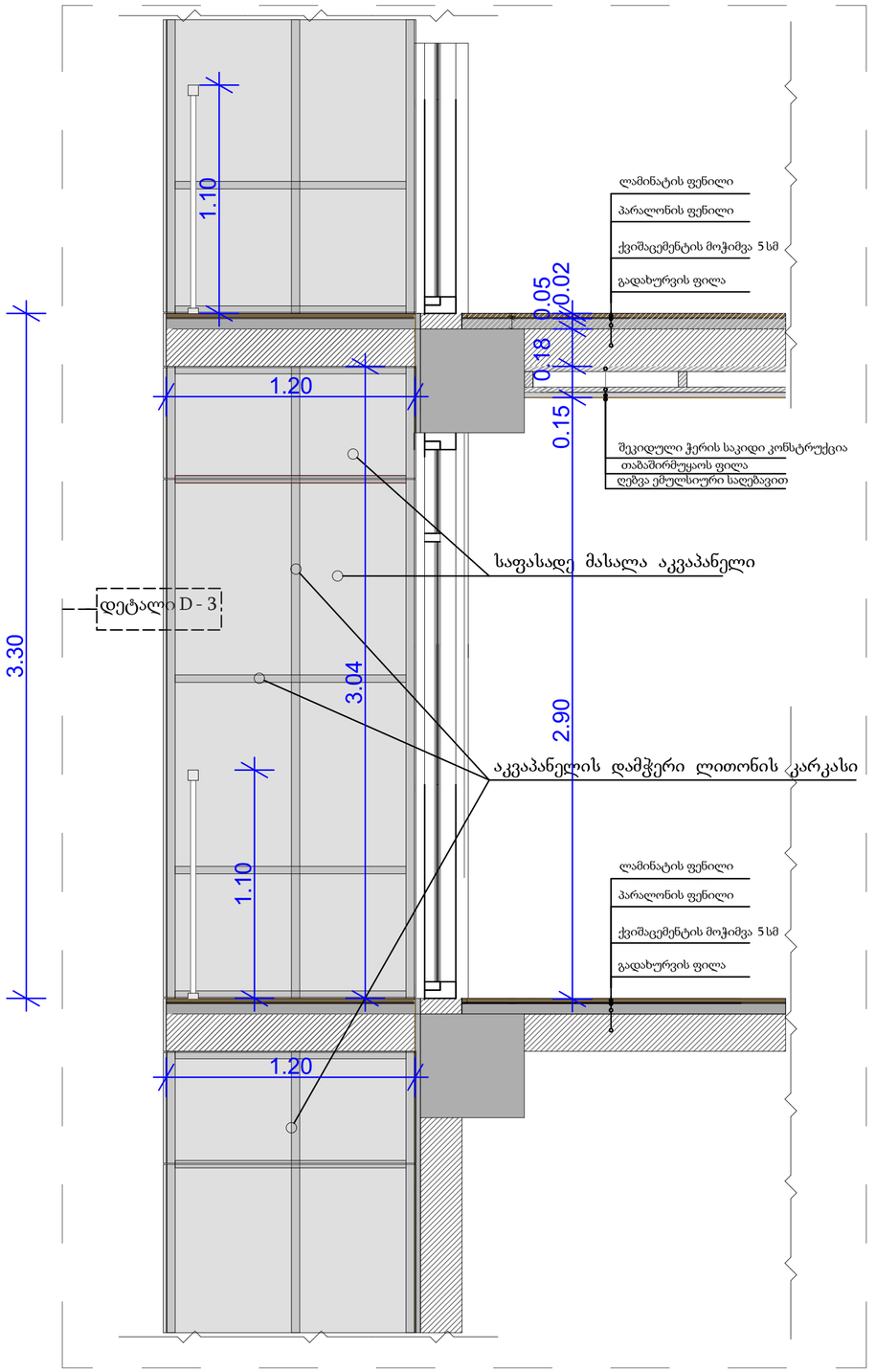
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფასადის დეტალი
მ 1:20





ფორმატი A-2	თბილისი 2019 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

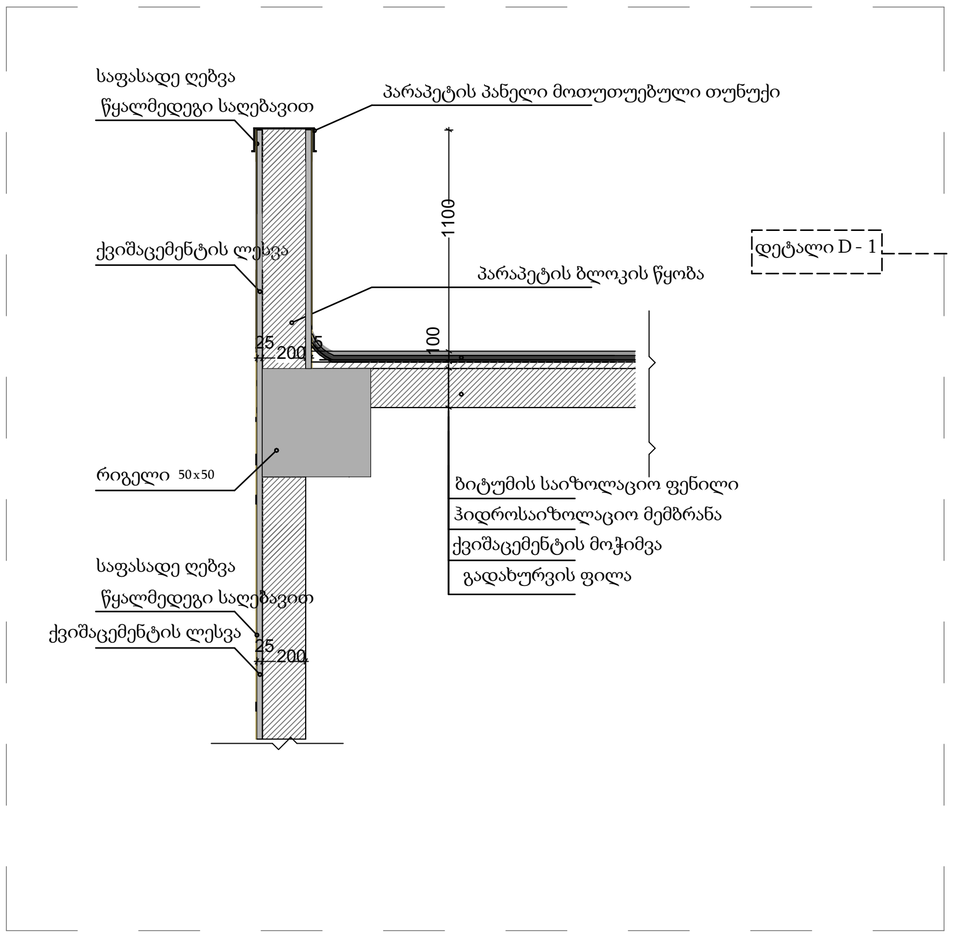
ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია	წურცლები	წურცელი
პროექტი		

პარაპეტის დეტალი
მ 1:20



ფორმატი A-2	თბილისი 2019 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დაასახლება ვარკეთილი-3 მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 424 ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/065

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	07.03.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		