ყაზტრანსგაზ თბილისი
KazTransGas TBILISI

საქართველო, თბილისი, 0160; მიცკევიჩის ქ. №18ა;ტელ/ფაქსი: (+995 32) 37 64 93; ელ.ფოსტა: public@ktg-tbilisi.ge ვებ გვერდი: www.ktg.tbilisi.ge
18a Mitskevich Street, 0160, Tbilisi, Georgia; Tel/Fax: (+995 32) 37 64 93; E-mail: public@ktg-tbilisi.ge Website: www.ktg.tbilisi.ge

№ 01-04-04/967

„02" 04 2019 წ

IC-2019-0000140

შპს „არქი საბურთალოს" დირექტორს
ბატონ თენგიზ წულაიას

ბატონო თენგიზ,

თქვენი მიმდინარე წლის 19 მარტის №01-01-18512-19 განცხადების პასუხად, გაცნობებთ, რომ შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისი" თანახმაა ქ. თბილისში, მინდელის ქუჩა №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.14.05.005.111) განახორციელოთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, იმ პირობით თუ მოხდება ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული გაზსადენის მიწისქვეშ განთავსება, ხოლო სამუშაოების ღირებულება ანაზღაურებული იქნება თქვენს მიერ. ამასთან აღვნიშნავთ, რომ მითითებული გაზსადენის ტექნიკური მონაცემების გათვალისწინებით მანძილი ასაშენებელ შენობა-ნაგებობის საძირკვლებამდე უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 4 მეტრს.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
სპეციალური მმართველი

IC-2019-000080
28.02.2019წ.

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

Номер: 0226/165/19
Дата: 26/02/2019

შპს „არქი საბურთალოს „ დირექტორ
ბ-ნ თენგიზ წულაიას
მის. ყიფშიძის შესახ. #15 სართ. 3

21.02.2019წ. #0221/656/19 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ მითითებულ მისამართზე (ს.კ.01.14.05.005.111) არსებულ მიწის ნაკვეთზე არ გადის სს "თელასის" ბალანსზე რიცხული ელექტროგადამცემი ხაზები.

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

IC-2019-0090
24/01/2019წ.

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№GG19-0192218 D18.01.2019

შპს „არქი საბურთალო“-ს დირექტორს
ბატონ თენგიზ წულაიას
მის: ყიფშიძის შეს. N15, სართ. 3
ტელ: +995 322 602 602

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN19-0190010; დათარიღებული 10/01/2019წ. მინდელის ქ. N11-ში (ნაკვ. 05/058; ს/კ 01.14.05.005.111) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული მისამართის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.05.005.111) გაედინება „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენის D=300 მმ-იანი და წყალარინების D=250 მმ-იანი ქსელები.

თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებულია, იმ პირობით რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-წყალარინების მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში

იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე, ხოლო წყალარინების ქსელიდან 3 მეტრამდე მანძილზე, ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელების გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ „კომპანიას“ აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით კომპანია გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) “კომპანია“ იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, “კომპანია“ იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:
ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრის უფროსი ინჟინერი დავით მაისაშვილი 591 03 16 84

პატივისცემით,

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემსრ: გ. მურღულია; ჯ. ჩაჩხალია
ტელ: 293 11 11 (21-02); (11-27)

დზირიტადი და ლოკალირი გზების რუკა



GWP
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ. № "15" დეკემბერი 2019წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ
იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მიწერილის ქუჩა №11-ში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდებით

01.14.05.005.094; 01.14.05.006.111; 01.14.05.006.112

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დზირიტადი და ლოკალირი გზების რუკა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

1	2
3	4
5	6

1 – ზონის სახეობა
2 – მაქსიმალური სართულიანობა
3 – განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 – განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 – ბაღდენების კოეფიციენტი კ3
6 – სახურავის ტიპი

1 / 10 688 მ² – სექტორის ნომერი და ფართობი

კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში

წერტილის კოორდინატები UTM სისტემაში

+461 / +450 – წერტილის არსებული (შავი) და საპროექტო (წითელი) ნიშნულები

ფართო-ფოთლოვანი სახეობის ხე-ნარგავი

მარადმწვანე სახეობის ხე-ნარგავი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია

ავტომანქანის განთავსების ადგილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
მასშტაბი	1:750	ფორმატი A3
თარიღი	18.12.2018	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		42