ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №2041

„12" დეკემბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ჩერქეზიშვილის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 27 ნოემბრის სხდომის №42 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ჩერქეზიშვილის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,5.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE74LB0125152101629221.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) კოეფიციენტის გამოთვლა

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	554 მ²
მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი (ლარი)	170
არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2)	4.6
მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2)	6.5
20%-იანი შეღავათი (კ-2)	0.92
მოსაკრებლის ოდენობა (ლარი)	20064

X=L/K2(K2'-(K2+(K2 20%)))S X=170/4.6(6.5-(4.6+(4.6 20%)))554

L მიწის ნორმატიული ფასი
K2 არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
K2' მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
S მიწის ნაკვეთის ფართობი

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) მოსაკრებლის გადახდის გრაფიკი 1 წელზე

1 თვე	2 თვე	3 თვე	4 თვე	5 თვე	6 თვე	7 თვე	8 თვე	9 თვე	10 თვე	11 თვე	12 თვე
0.00 ლარი	0.00 ლარი	0.00 ლარი	0.00 ლარი	0.00 ლარი	0.00 ლარი	0.00 ლარი	0.00 ლარი	0.00 ლარი	0.00 ლარი	0.00 ლარი	20064 ლარი

პასუხისმგებელი პირი: კახა ფირცხალავა



საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 0 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

თარიღი / Date: 05/03/2019

05/03/2019 12:48:53 PM

გადამხდელი / sender

შპს მ.დ.კ.+, 400192689

რეფერენსი / Ref. Num.

2515776780

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE68TB7629936050100001

თანხა / Amount

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

20,064.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს მ.დ.კ.+, 400192689*

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code 400192689

ოცი ათას სამოცდაოთხი ლარი
00 თეთრი

მიმღები / ReceIver

ქ თბილისის მერია

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee

2515776780

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code GE74LB0125152101629221

14.04 GEL

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code

LBRTGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
05/03/2019

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის მოსაკრებლის K2 გადახდა

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

ხელმოწერა
Signature

სოფიკო ხოფერია

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საფინანსო საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი:**11-01191153669**
თარიღი: **25/04/2019**

ადრესატი:

ალექსანდრე ტოგონიძე
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახური თქვენს 2019 წლის 12 აპრილის N 60-01191023062 წერილთან დაკავშირებით, სადაც ითხოვთ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ოდენობის გაანგარიშებას, გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 12 დეკემბრის N 2041 ბრძანებისა და დამატებით წარმოდგენილი თქვენი სამსახურის 2019 წლის 18 აპრილის N 60-0119108469 წერილის და თანდართული მონაცემების მიხედვით, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის N 17-49 დადგენილებით დამტკიცებული ინსტრუქციის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 12 დეკემბრის N 2041 ბრძანებით გათვალისწინებულ ობიექტზე (საკადასტრო კოდი: N 01.10.12.019.005; ფართობი 554 კვ.მ.), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს 20 064 (ოცი ათას სამოცდაოთხი) ლარს, სადაც:

ა) X არის მოსაკრებლის ოდენობა;

ბ) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისას არსებული 1 კვ. მ მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი L არის - 170 ლარი;

გ) მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K_2^1 არის - 6,5;

დ) მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2 არის - 4,6;

ე) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი S არის - 554 კვ. მ.

$X = L / K2 * ((K_2^1 – (K2+ K2\text{-ის } 20\ \%)) * S$ 170 : 4,6 * ((6,5 – (4,6 + 0,92)) * 554 = 20 064 ლარი

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2014 წლის 12 დეკემბრის N 2041 ბრძანებით გათვალისწინებული თანხა 20 064 (ოცი ათას სამოცდაოთხი) ლარი, სრულადაა გადახდილი შემოსულობების განმსაზღვრელ 300 77 3191 – (მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის) სახაზინო კოდზე 2019 წლის 5 მარტს.

გაიოზ თალაკვაძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)