ოჯარის ხელშეკრულების

ცვლილება

ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღი: 13.02.2017 წელი

ერთი მხრივ, შპს „სერვის ექსპრეს+“ საიდ. კოდი: 404858542 (შემდგომში - "მოიჯარე") წარმოდგენილი ოთარ მამასახლისის (პირადი ნომერი: 17001002004) სახით, რომელიც მოქმედებს შპს „სერვის ექსპრეს+ -ის“ დირექტორის რამაზ ბურაძის მიერ გაცემული მინდობილობის საფუძველზე, და მეორე მხრივ, შპს „ნიუ ლოჯისტიკს“ საიდ.კოდ: 205265826 (შემდგომში - „მეიჯარე“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის იოსებ ქოქოლაძის (პირადი ნომერი: 61006013301) სახით, ნების თავისუფალი გამოვლენის და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე: (პირადი ნომერი: 61006000580) („მოიჯარე“ და „მეიჯარე“ ერთად მოიხსენებიან, როგორც მხარეები, ხოლო ცალ-ცალკე მხარედ, კონტექსტის შესაბამისად)

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე მხარეები ვთანხმდებით, რომ მეიჯარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით გადასცემს მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში, მის საკუთრებაში არსებულ 237.00 კვ.მ ფართს (შემდგომში ოჯარის საგანს) აღნიშნული ფართი წარმოადგენს მეიჯარის საკუთრებას, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ .

1.2 ოჯარის საგანზე განთავსდება შპს "რეალითი ჯორჯია" მომსახურების ოფისი, რასაც მოიჯარე გამოიყენებს შემდეგი მიზნებისათვის: მომსახურების დასახ პროდუქტების/ტექნიკის გაყიდვისათვის და შეკეთებისთვის, ამასთან მომხმარებლისათვის შესაბამისი მომსახურების გაწევა.

1.3 **ოჯარის საგანის მახასიათებლებია:**

- მესაკუთრე: შპს "ნიუ ლოჯისტიკს" (საიდ. კოდი: 205265826)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 30ა (ყოფ. ალ.ყაზბეგის გამზირი N29, კორპუსი N1) სართული
- დაზუსტებული ფართობი: 188.47 კვ.მ.
- მიწის საკადასტრო კოდი: 01.10.15.012.003.01.526

- მესაკუთრე: შპს "ნიუ ლოჯისტიკს" (საიდ. კოდი: 205265826)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 30ა (ყოფ. ალ.ყაზბეგის გამზირი N29, კორპუსი N1) სართული
- დაზუსტებული ფართობი: 45.53 კვ.მ.
- მიწის საკადასტრო კოდი: 01.10.15.012.003.01.527

- მესაკუთრე: შპს "ნიუ ლოჯისტიკს" (საიდ. კოდი: 205265826)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 30ა (ყოფ. ალ.ყაზბეგის გამზირი N29, კორპუსი N1) სართული
- დაზუსტებული ფართობი: 3.00 კვ.მ.
- მიწის საკადასტრო კოდი: 01.10.15.012.003.01.528

2. მხარეთა განცხადებები და გარანტიები

2.1. მოიჯარე აძლევს გარანტიას და მეიჯარის სასარგებლოდ აცხადებს, რომ:

2.1.1. კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად მოიჯარეს გააჩნია სრული უფლებამოსილება დადოს ხელშეკრულება მოცემული პირობებით და დებულებებით;

2.1.2. არ არსებობს კანონიერი ან სხვა დაბრკოლებები მეიჯარესთან წინამდებარე ხელშეკრულების დასადებად;

2.1.3. ხელშეკრულების დადების/ხელმოწერის დროისათვის არის/იქნება ქმედუნარიანი (მათ შორის, შექმნილი კანონმდებლობით დადგენილი წესით);

2.1.4. ხელშეკრულება იდება/დაიდება მის მიერ ნებაყოფლობით, მეიჯარის ან სხვა მესამე პირ(ებ)ის მხრიდან მის მიმართ ძალადობის, მუქარის, მოტყუების, შეცდომის ან/და რაიმე სხვა გარემოების გამოყენების გარეშე;

2.1.5. ხელშეკრულების დადება და შესრულება არ იწვევს/გამოიწვევს იმ სახელშეკრულებო, სასამართლო (მათ შორის, საარბიტრაჟო სასამართლო), საკანონმდებლო ან/და სხვა ვალდებულებების დარღვევას, რომელთა დაცვაზეც ის პასუხისმგებელია;

2.1.6. ხელშეკრულების დადების/ხელმოწერის მოქმედებას ან/და მის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულებას; სხვა სახით). რითაც საფრთხე ექმნება მის აქტივებს/ქონებას ან/და მის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულებას;

2.1.7. ხელშეკრულების დადების/ხელმოწერისა და მოქმედების მთელი პერიოდისათვის მისი საქმიანობა ან/და ქმედება შესაბამისობაში არის/იქნება საკუთარ წესდებასთან ან/და სხვა მარეგულირებელ დოკუმენტთან ან/და კანონმდებლობასთან;

2.1.8. მისი ქმედება არ არის/იქნება მიმართული მოიჯარის მოტყუებისაკენ. აღნიშნული პრინციპის გათვალისწინებით, ხელშეკრულების დასადებად ან მის საფუძველზე და შესასრულებლად, მის მიერ მოიჯარისათვის წარდგენილი დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია მისი წარმოდგენის მომენტისათვის ასევე არის/იქნება უტყუარი, ზუსტი და სრული, ამასთანავე, მისთვის ცნობილია, რომ ყალბი დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის მიწოდება კანონმდებლობის შესაბამისად წარმოადგენს დასჯად ქმედებას.

2.1.9. დაიცავს მეიჯარე ყოველგვარი დანაკარგისაგან, სარჩელისაგან, საწქციისაგან, მოთხოვნისაგან, ვალდებულებისაგან, ზიანისაგან და ხარჯებისაგან, რომლებიც დაკავშირებული იქნება მოიჯარის ან მესამე პირის ნებისმიერ ზიანთან, რომელიც ნებისმიერ დროს პირდაპირი ან

არაპირდაპირი გზით გამოწვეული იქნება მოიჯარის მიერ გაცემული გარანტიების დარღვევასთან ან/და მის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობასთან ან/და არაჯეროვან შესრულებასთან;

2.2. მოიჯარის აღნიშნული განცხადებები და გარანტიები ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე, მიუხედავად ხელშეკრულების სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტისა;

2.3. მოიჯარე დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მეიჯარეს ყველა იმ გარემოებ(ებ)ის შესახებ, რომელიც შეიძლება წინააღმდეგობაში მოვიდეს მის აღნიშნულ განცხადებებთან და გარანტიებთან ან/და გამოიწვიოს მათი დარღვევა;

2.4. მხარეები აცხადებენ და აცნობიერებენ, რომ მეიჯარე მხოლოდ მოიჯარის ზემოაღნიშნული განცხადებების და გარანტიების საფუძველზე და მათზე დაყრდნობით დებს/დადებს და შეასრულებს ხელშეკრულებას;

2.5. მეიჯარე აცხადებს, აძლევს გარანტიას და იღებს ვალდებულებას მოიჯარის სასარგებლოდ, რომ:

2.5.1. იგი უფლებამოსილია, მისი სადამფუძნებლო დოკუმენტებისა და კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად, დადოს წინამდებარე ხელშეკრულება მოცემული პირობებით და დებულებებით;

2.5.2. ხელშეკრულების დადების/ხელმოწერის დროისათვის არის/იქნება ქმედუნარიანი (მათ შორის, შექმნილი კანონმდებლობით დადგენილი წესით).

2.6. მეიჯარემ იცის, რომ მოიჯარე ეყრდნობოდა წინამდებარე გარანტიებს მოიჯარესთან ხელშეკრულების დადებაზე გადაწყვეტილების მიღებისას.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1. მოიჯარე უფლებამოსილია:

3.1.2. მეიჯარესთან წინასწარი შეთანხმებით, იჯარის საგანზე მოახდინოს უძრავი ქონების რეკონსტრუქცია და ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები. ყოველგვარი გაუმჯობესების გამოსარიცხად;

3.1.3. მეიჯარის წერილობითი თანხმობით, ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, იჯარის საგანი სარგებლობის უფლებით, სრულად ან/და ნაწილობრივ გადასცეს ნებისმიერ მესამე პირს;

3.1.4. იჯარის მიზნიდან გამომდინარე შეუზღუდავად და ყოველგვარი ხელშეშლის გარეშე ისარგებლოს იჯარის საგნით;

3.1.5. მოსთხოვოს მეიჯარეს ხელშეკრულების პირობების შესრულება;

3.1.6. გამოიყენოს ხელშეკრულებით და კონონმდებლობით მისთვის მინიჭებული უფლებები.

3.2. მოიჯარე ვალდებულია

3.2.1 ისარგებლოს იჯარის საგნით მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მიზნით;

3.2.2 გაუფრთხილდეს იჯარის საგანს და უზრუნველყოს მისი ჯეროვანი მოვლა-პატრონობა;

3.2.3 დაფაროს მიმდინარე ხარჯები, რაც დაკავშირებულია იჯარის საგნით სარგებლობასა და მის ჯეროვან მოვლასთან;

3.2.4 დაიცვას საქართველოში მოქმედი სანიტარულ-ჰიგიენური და სახანძრო უსაფრთხოების ნორმები;

3.2.5 შეინარჩუნოს იჯარის საგნის მდგომარეობა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით;

3.2.6 დაუბრკოლებლად უზრუნველყოს მეიჯარის წარმომადგენელთა დაშვება მის მიერ იჯარით აღებულ ფართზე. დაშვება უნდა განხორციელდეს მხოლოდ იჯარის საგნის დათვალიერების მიზნით;

3.2.7 გადაიხადოს საიჯარო ქირა წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობით;

3.2.8 კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად აანაზღაუროს ნებისმიერი ზიანი, რომელიც მიადგება მეიჯარეს მოიჯარის ან მისი წარმომადგენლების ქმედებით;

3.2.9 უზრუნველყოს იჯარის საგანზე მის მიერ მოხმარებული ელექტროენერგიისა და სხვა კომუნალური მომსახურების საფასურის გადახდა;

3.2.10 კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

3.3. მეიჯარე უფლებამოსილია:

3.3.1. იჯარით გადაცემულ ფართში შევიდეს დაუბრკოლებლად,

3.3.2. მოსთხოვოს მოიჯარეს ხელშეკრულების პირობების შესრულება;

3.3.3. გამოიყენოს ხელშეკრულებით და კონონმდებლობით მისთვის მინიჭებული უფლებები.

3.4. მეიჯარე ვალდებულია:

3.4.1. მოიჯარეს გადასცეს ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო იჯარის საგანი (უძრავი ქონება);

3.4.2 მოიჯარეს კეთილსინდისიერად და სრულად გააცნოს იჯარის საგნის მდგომარეობა;

3.4.3. ხელი არ შეუშალოს მოიჯარეს იჯარის საგნით სარგებლობაში და განახორციელოს ყველა აუცილებელი ქმედება, რათა მოიჯარემ შეძლოს იჯარის საგნის გამოყენება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნების შესაბამისად;

3.4.4. იჯარის საგანი მოიჯარეს გადასცეს ვარგის მდგომარეობაში, რათა მოიჯარემ შეძლოს მისი გამოყენება ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნით და ამავდროულად იჯარის მთელი დროის განმავლობაში შეინარჩუნოს ნივთის (უძრავი ქონების) ეს მდგომარეობა.

3.4.5. კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

4.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის 2017 წლის 14 მარტიდან და მოქმედებს 2020 წლის 14 მარტის ჩათვლით.

5. საიჯარო ქირა და ანგარიშსწორების პირობები

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საიჯარო ქირის ოდენობა ყოველთვიურად შეადგენს 5000.00 (ხუთი ათასი) აშშ დოლარს, ყველა სახელმწიფო გადასახადის ჩათვლით.

5.2 მოიჯარე მეიჯარეს ყოველთვიურ საიჯარო ქირას გადაუხდის სანგარიშო თვის ბოლოს და არა უგვიანეს მომდევნო თვის 3 (სამი) რიცხვამდე, გადახდის დღეს საქართველოში არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად საქართველოს ეროვნულ ვალუტა ლარში, უნაღდო ანგარიშსწორებით საბანკო გადარიცხვის გზით.

5.3 მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის გადახდის დაგვიანების შემთხვევაში მეიჯარე უფლებამოსილია მოიჯარეს პირგასამტეხლო სახით დააკისროს 0.1 %-ის ოდენობით გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6. ხელშეკრულების შეწყვეტა

6.1 მხარეთა შეთანხმებით, ხელშეკრულება ვადაზე ადრე შეიძლება შეწყდეს მხოლოდ შემდეგ შემთხვევებში:

6.1.1 მეიჯარის მიერ, მოიჯარისათვის სულ მცირე ერთი თვით ადრე გაკეთებული წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, თუ:

6.1.1.1 თუ მოიჯარე გახდება გადახდისუუნარო;

6.1.1.2 თუ მოიჯარე ვერ შეძლებს საიჯარო ქირის გადახდას ორ თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში;

6.1.1.3 თუ მოიჯარე არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს და აღნიშნული დარღვევა არ იქნება გამოსწორებული წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 10 დღის ვადაში;

6.1.2 მეიჯარის მიერ, ნებისმიერ დროს, მოიჯარისათვის სულ მცირე 3 (სამი) თვით ადრე გაკეთებული წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე მოიჯარე უფლებამოსილია ცალმხრივად, ვადაზე ადრე, ნებისმიერ დროს, შეწყვიტოს ხელშეკრულება მიზეზების მითითების გარეშე, თუ ამის შესახებ მოიჯარემ მეიჯარეს წერილობით შეატყობინა 3 (სამი) თვით ადრე.

6.2 წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის, მათ შორის, ვადის გასვლის დროს, მოიჯარე უფლებამოსილია იჯარის საგანი დაცალოს არაუმეტეს 2 კვირის განმავლობაში, საკუთარი ხარჯით და ამავდროულად, ფარგლის დაცლამდე პერიოდზე მეიჯარეს სრულად გადაუხადოს შეთანხმებული საიჯარო ქირა;

6.3 წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მხარეები ვალდებულნი არიან ერთმანეთს აანგარიშონ ნებისმიერ ფინანსურ საკითხზე, რომელიც ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში წარმოშობილა.

7. მოქმედი სამართალი და დავების გადაწყვეტა

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება და რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

7.2. ნებისმიერი დავა, რომელიც ეხება ან გამომდინარეობს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გადაწყდება საქართველოს სასამართლოს მიერ. ამასთან, მხარეები თანხმდებიან, რომ პირველი ინსტანციის (რაიონული/საქალაქო) სასამართლოს გადაწყვეტილება დაუყოვნებლივ მიექცევა აღსასრულებლად და გასაჩივრება არ შეაფერხებს აღსრულების პროცესს.

8. დაუძლეველი ძალა

8.1 მხარეები თავისუფლდებიან წინამდებარე ხელშეკრულების დებულებათა შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან, თუ შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალით.

წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის, დაუძლეველი ძალა წარმოადგენს მოვლენას, რომელიც მხარეების გონივრული კონტროლის მიღმაა, და რომელიც შეუძლებელს ხდის წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას, რაც მოიცავს ომს, სამოქალაქო არეულობას, მიწისძვრას, ხანძარს, აფეთქებას, შტორმს, წყალდიდობას, უკიდურესად გაუარესებულ ამინდს, გაფიცვას, კონფისკაციას ან/და სახელმწიფო ორგანოების სხვა ქმედებას.

8.3 დაუძლეველი ძალით დაზარალებულმა მხარემ ამგვარი მოვლენის შესახებ დაუყოვნებლივ, მაგრამ ნებისმიერ შემთხვევაში ამგვარი მოვლენის დადგომიდან არაუგვიანეს 14 (თოთხმეტი) დღისა, უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს და წარმოუდგინოს მას სათანადო მტკიცებულება ამგვარი მოვლენის ხასიათის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ და აგრეთვე დაუყოვნებლივ უნდა შეატყობინოს ვითარების გამოსწორების შესახებ.

8.4 თუ დაუძლეველი ძალით გამოწვეული ვითარება 30 (ოცდაათი) კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს გასტანს, მხარეებმა უნდა მიიღონ გადაწყვეტილება წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის ან ვითარების გამოსწორების დალოდების შესახებ.

9 შეტყობინებები

9.1 ნებისმიერი შეტყობინება, რომლის რომელიმე მხარისგან გაგზავნაც მოთხოვნილი ან გათვალისწინებულია წინამდებარე ხელშეკრულებით, უნდა შესრულდეს წერილობით და უნდა ჩაბარდეს (ა) პირადად, (ბ) რეგისტრირებული ფოსტით, რომელიც იძლევა შესაბამის ქვითარს, ან (გ) ტელეფაქსით, (დ) ელ.ფოსტა რომელიც დადასტურებული უნდა იყოს მიმღები მხარის მიერ და რაც შემდგომში დადასტურდება ფოსტით;

9.2 ფოსტით გაგზავნილი ნებისმიერი შეტყობინება მხარეებს უნდა გაეგზავნოთ ხელშეკრულებაში მოცემულ მისამართებზე, რომელთა შეცვლაც შესაძლებელია წინამდებარე მუხლით განსაზღვრული წესით შეტყობინების გაგზავნის საფუძველზე. წინამდებარე მუხლის თანახმად გაგზავნილი ნებისმიერი შეტყობინება ჩაბარებულად ჩაითვლება (ა) პირადი ჩაბარების თარიღზე, (ბ) ფოსტის მიღების თარიღზე ან (გ) ტელეფაქსის გაგზავნის მომდევნო სამუშაო დღეს.

ხელშეკრულებაში მითითებული მხარეთა მისამართების და რეკვიზიტების შეცვლის შემთხვევაში მხარეებმა წერილობით უნდა შეატყობინონ მეორე მხარეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

10 კონფიდენციალურობა

10.1 მხარეები ვალდებულნი არიან არ გაამჟღავნონ წინამდებარე ხელშეკრულებასთან, მის დებულებებთან, მოლაპარაკებებთან, ტრანზაქციასთან და ზოგადად გარიგებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია, გარდა კანონმდებლობით გათვალისწინებული გამონაკლისი შემთხვევებისა და მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობით;

10.2 მხარეები უზრუნველყოფენ წინამდებარე მუხლის დებულებების შესრულებას მათი დასაქმებულების და ნებისმიერი იმ პირის მიერ, რომელსაც აქვს წვდომა მხარეების ხსენებულ ინფორმაციაზე;

10.3. წინამდებარე მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებები ძალაში რჩება წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი მიზეზით შეწყვეტის შემდეგაც. მხარეები აუნაზღაურებენ ერთმანეთს წინამდებარე ხელშეკრულების დარღვევის გამო მიყენებულ ზარალს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის პირობების შესაბამისად.

11 სხვა და დასკვნითი დებულებები

12.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა დასაშვებია მხოლოდ მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით, წერილობითი ფორმით.

12.2 ხელშეკრულების ხელმოწერამდე არსებული ყველა გარიგება, რომელიც დადებულია ამავე მხარეებს შორის ამავე საგანზე და მიმოწერა ძალას კარგავს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან;

12.3 წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა დამატება წარმოადგენს მის განუკოფელ ნაწილს;

12.4 მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არაბარტო სიტყვა-სიტყვითი მნიშვნელობიდან;

12.5 ნებისმიერი და ყოველი უფლება, რომელიც მიენიჭება მხარეს მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულების ან/და კანონმდებლობის სრულად ან ნაწილობრივ დარღვევის შედეგად, კრებითია და დაემატება ხელშეკრულებით, ან/და კანონმდებლობით მინიჭებულ ყველა სხვა უფლებას;

12.6 ერთ-ერთი მხარის მხრიდან ხელშეკრულების ან/და კანონმდებლობის სრულად ან ნაწილობრივ დარღვევასთან დაკავშირებით მეორე მხარის მიერ მისთვის მინიჭებული უფლებების გამოუყენებლობა არ გავრცელდება ხელშეკრულების ან/და კანონმდებლობის ნებისმიერ შემდგომ დარღვევაზე;

12.7 ხელშეკრულების რომელიმე მუხლის, პუნქტის ან/და ქვეპუნქტის ბათილობა არ გამოიწვევს მთლიანად ხელშეკრულების ან/და მისი სხვა მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ბათილობას. ბათილი დებულების ნაცვლად, გამოყენება იმგვარი დებულება, რომლითაც უფრო ადეკვატურად მიიღწევა ხელშეკრულებით (მათ შორის, ბათილი დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი;

12.8 ხელშეკრულებაში მხოლოდით რიცხვში გამოყენებული სიტყვები გულისხმობს მრავლობითს და პირიქით;

12.9 ხელშეკრულების მუხლები, პუნქტები ან/და ქვეპუნქტები დანომრილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს ხელშეკრულების ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება;

12.10 ხელშეკრულება მისი ვალდებულებებითა და უფლებებით ვრცელდება და სავალდებულოა მხარეთა უფლებამონაცვლეების, თუ სამართალმემკვიდრეებისათვის.

12.11 წინამდებარე "ხელშეკრულება"შედგენილი 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელიც გადაეცემათ მხარეებს ხოლო ერთი ეგზემპლარი წარედგინება სსიპ „საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახურს".

13. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„მოიჯარე"	„მეიჯარე"
შპს სერვის ექსპრეს+	შპს „ნიუ ლოჯისტიკს"
ს/კ: 404858542	ს/კ: 205265826
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის ვაკის რაიონში, ტ.ტაბიძის, N 43 №29	მისამართი: თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ., №75/8, ბინა
წარმომადგენელი	დირექტორი
ოთარ მამასახლისი	იოსებ ქოქოლაძე
(პირადი ნომერი:17001002004)	(პირადი ნომერი: 61006000580)