ფორმატი A3

თებერვალი 2018

ექსპლიკაცია

ავტოსადგომი - 3210 მ²
საწყობი - 780 მ²
კიბის უჯრედები და პოლები - 178 მ²
საგენერატორო - 25 მ²
სატუმბო ოთახი - 28 მ²
პანდუსი - 205 მ²

საშ. ფართი- 4520.0 მ²

პირ. ნიშნები

0.000
ვერტიკალური ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ
436.70 მ. -ს.

რკ/ბეტონის კოლონები
700/500

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"
ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საავაჯრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაიარკეთებელი მასალები)
ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

გეგმა -5.00 ნიშნულზე

(მიწისქვეშა ავტოსადგომები და საწყობი)

1:250

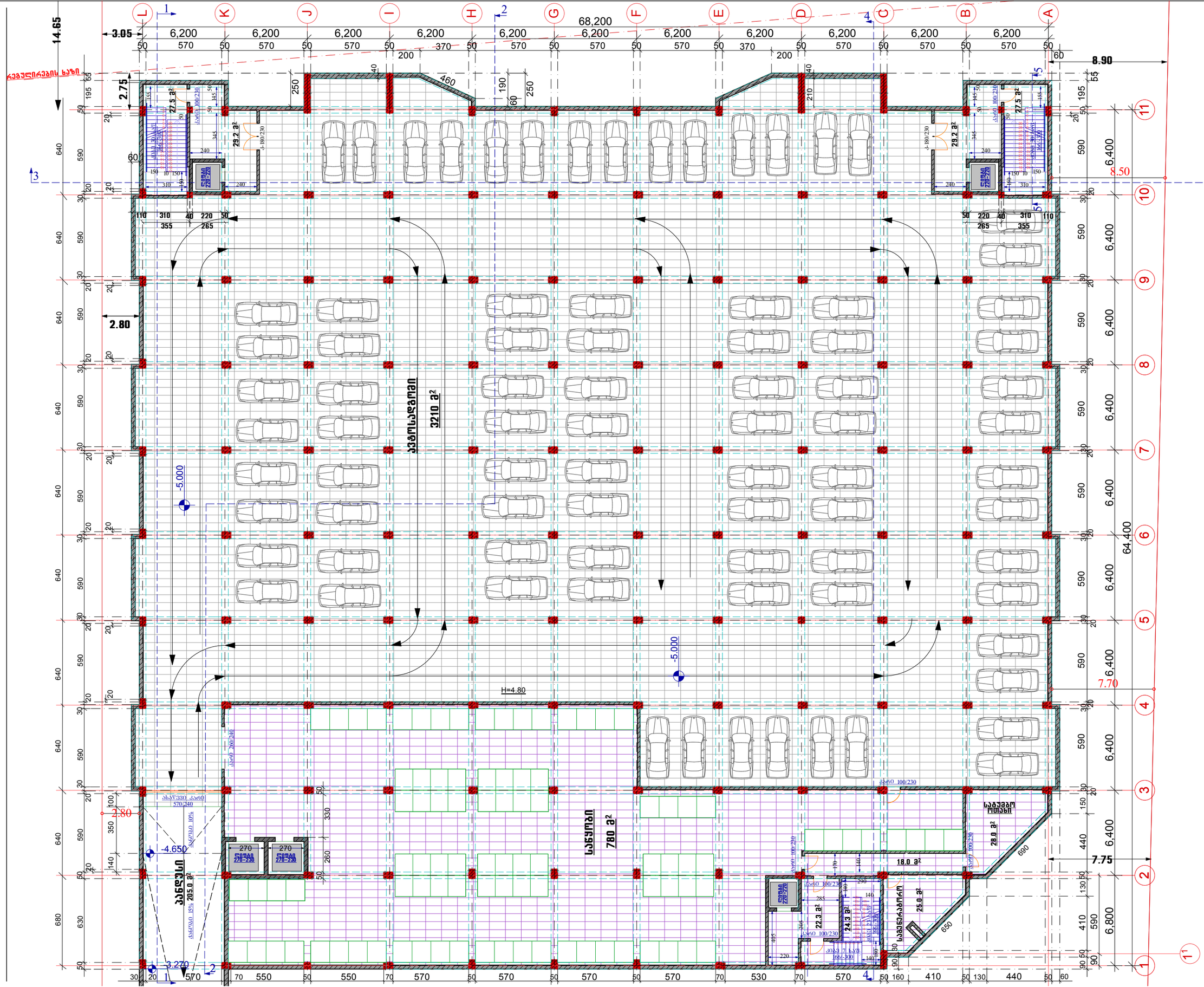
საპროექტო ორგანიზაცია

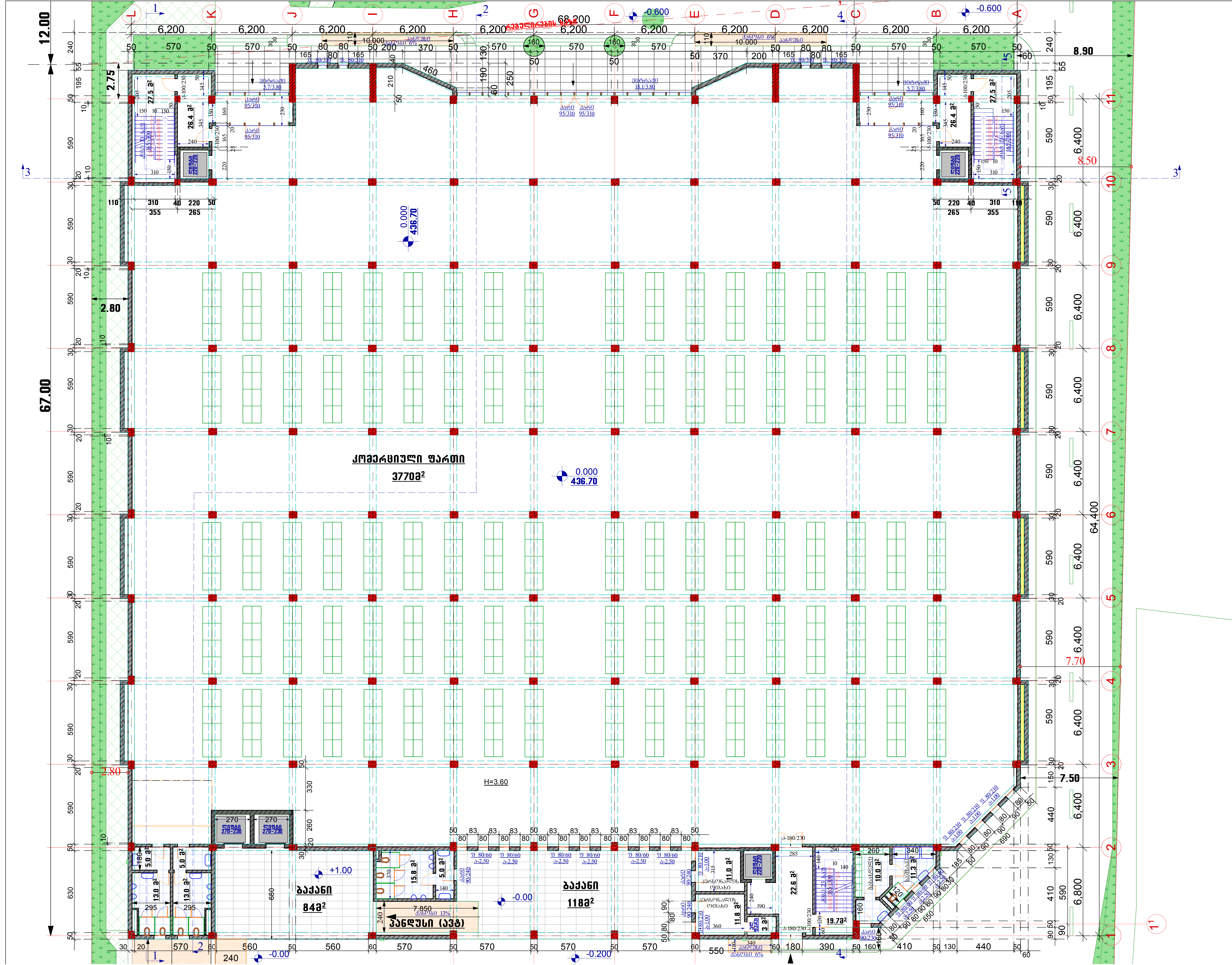
შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ზაქა შავაველას ბაშზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com
შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი:
თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი:
ლ. დანელია

სტადია.არქ.პროექტი


რეგულირების ხაზი
68,200
14.65
3.05
2.75
2.80
8.90
8.50
7.70
7.75
6,400
64.400
6,800
H=4.80
-5.000
-4.650
3.270
ავტოსადგომი
3210 მ²
საწყობი
780 მ²
პანდუსი
205.0 მ²
27.5 მ²
29.2 მ²
საგენერატორო
28.0 მ²
18.0 მ²
25.0 მ²
22.3 მ²
24.3 მ²
სატუმბო
სველი წერტილები
ასანთვლელი კარი
570/240
ავტოსადგომი 10%
ავტოსადგომი 15%
ავტომატური სისტემა
270-230
ელ.ფარი
ელ.ფარი 220-220
ელ.ფარი 160-300
ელ.ფარი 160-230
ელ.ფარი 160-200
ელ.ფარი 160-290



ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი- 3770 მ²

ბაქანი - 202 მ²

კიბის უჯრედები და ჰოლები - 150.1 მ²

სვ. წერტილები - 82.1 მ²

პერსონალის ოთახები - 34 მ²

ელ. ფარი - 3.0 მ²

კ1-ის ფართი- 4503.7 მ²

კ2-ის ფართი- 4360.3 მ²

კ3-ის ფართი- 1777.7 მ²

სამშ. ფართი- 4876.7 მ²

პირ. ნიშნები

0.000 ვერტიკალური ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ **436.70 მ. -ს.**

გაზონი და ქვაფენილი

რკ/ბეტონის კოლონები 600/500

სავენტილაციო ღიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

(კომერციული ფართი)

1:250

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი- 3640 მ²
საოფისე ფართი- 255 მ²
კიბის უჯრედები და ლოლები - 137 მ²
აივანი - 5.6 მ²
სამზარეულო-სასადილო - 43 მ²
სვ. ვერტილები -36 მ²

კ2-ის ფართი- 4310.8 მ²

სამშ. ფართი- 4322.4 მ²

პირ. ნიშნები

0.000 ვერტიკალური ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ **436.70 მ. -ს.**

რკ/ბეტონის კოლონები 500/500

საშენტილაციო ღიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საავაჯრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

(კომერციული ფართი)

1:250

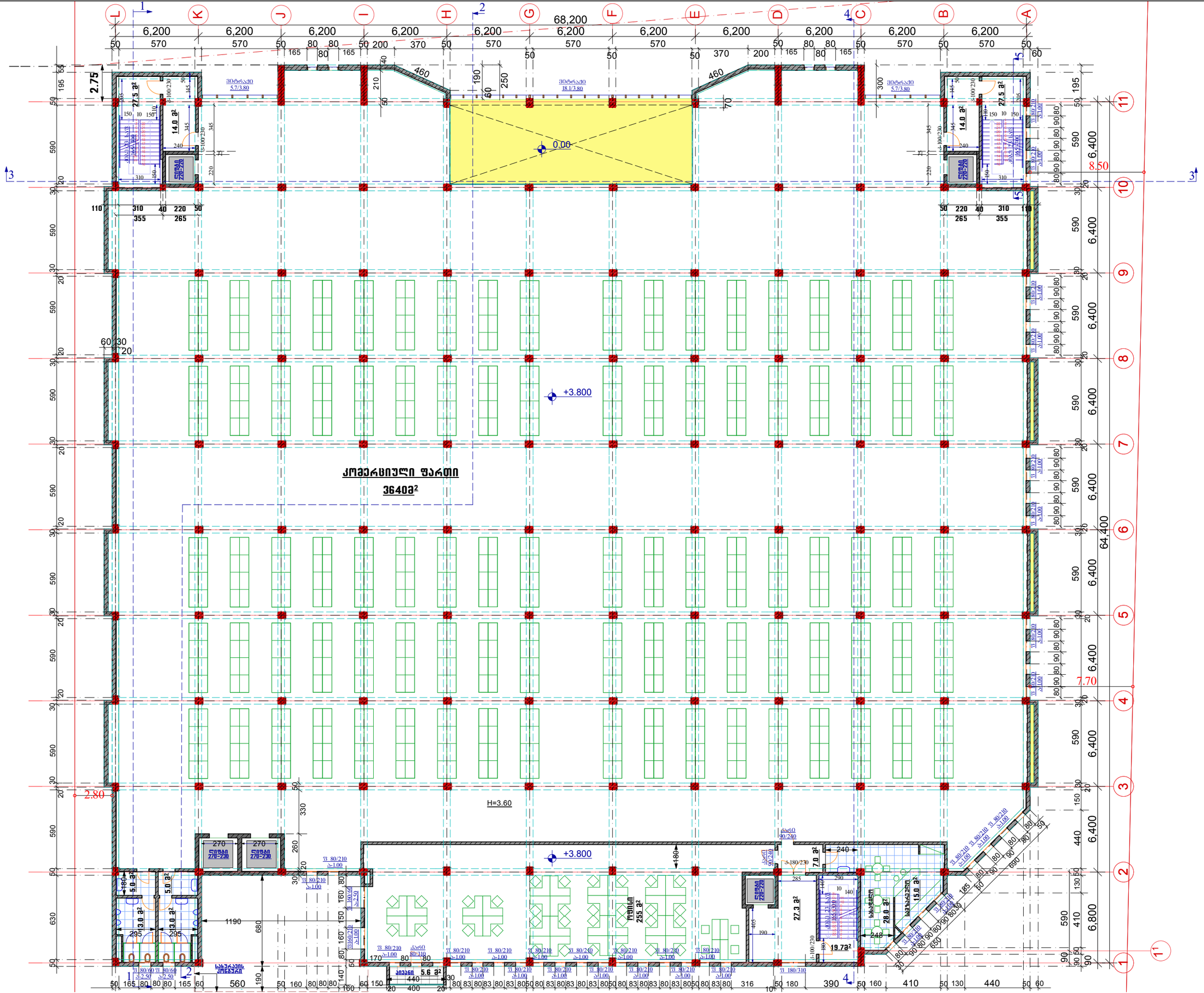
საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com
შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი



ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი- 3640 მ²
საერთო ფართი- 255 მ²
კიბის უჯრედები და ჰოლები - 137 მ²
აივანი - 5.6 მ²
სპ. ფერტილები -78.3 მ²

კ2-ის ფართი- 4323.6 მ²

სამშ. ფართი- 4341 მ²

პირ. ნიშნები

0.000 ვერტიკალური ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ
436.70 მ. -ს.

რკ/ბეტონის კოლონები 500/500

სავენტილაციო ღიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საბაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)
ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

გეგმა +7.60 ნიშნულზე

(კომერციული ფართი)

1:250

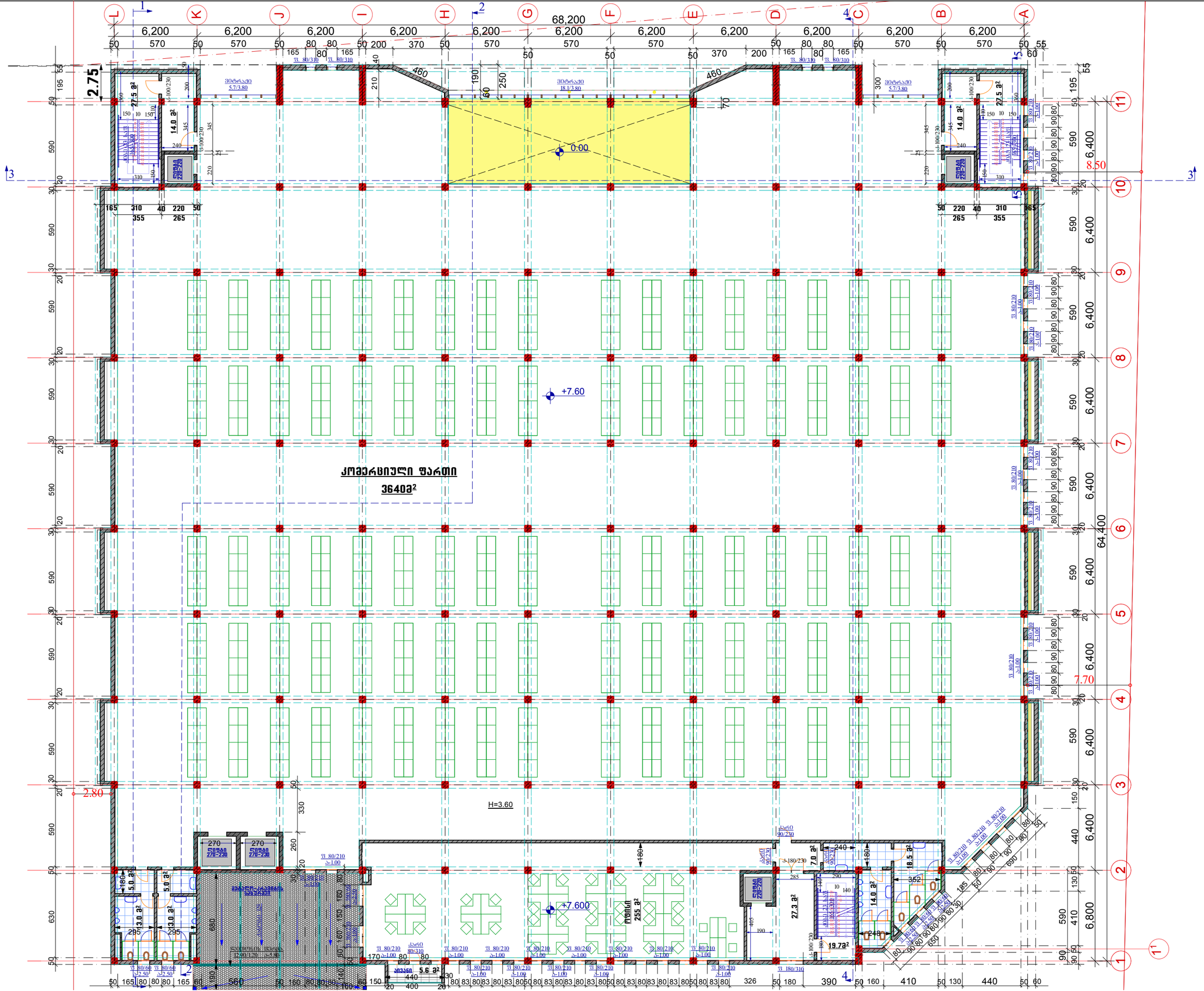
საპროექტო ორგანიზაცია

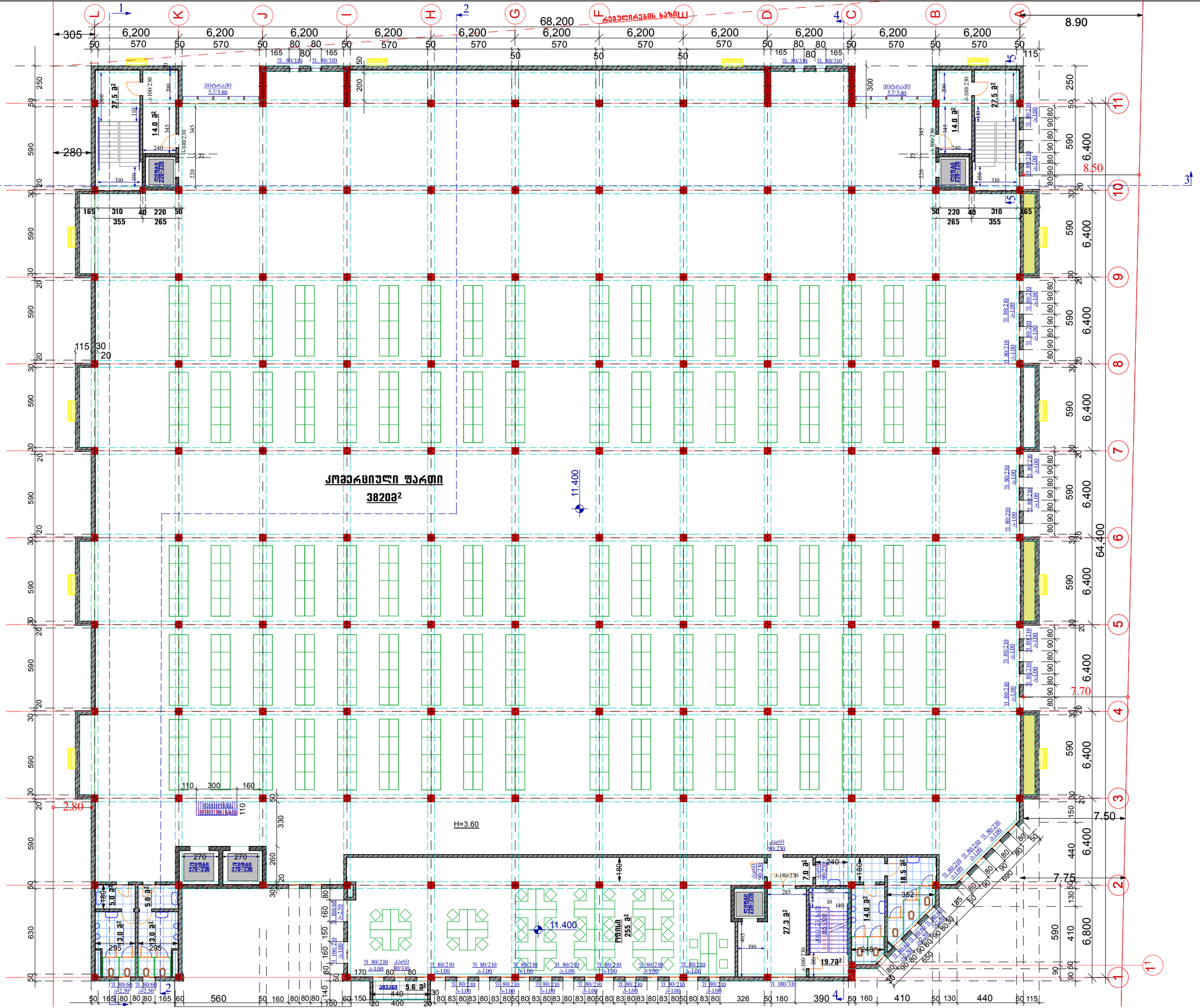
შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com
შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი


კომერციული ფართი
3640მ²
+7.60
0.00
+7.600
H=3.60
2.80
2.75
7.70
8.50
68,200
6,200
64.400
6.400
6.800
255 მ²
27.3 მ²
27.5 მ²
14.0 მ²
18.5 მ²
19.73²
7.0 მ²
5.0 მ²
3.0 მ²
5.6 მ²
ვიტრაჟი 5.7/3.80
ვიტრაჟი 18.1/3.80
ვ 80/310
ვ 80/210
ვ 80/60
კარი 90/230
კარი 80/310
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი- 3820 მ²
საერთო ფართი- 255 მ²
კიბის უჯრედები და პოლები - 137 მ²
აივანი - 5.6 მ²
სვ. ღერტილები -78.3 მ²

კ2-ის ფართი- 4516.8 მ²

სამშ. ფართი- 4520 მ²

პირ. ნიშნები

0.000 ვერტიკალური ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ **436.70 მ. -ს.**

რკ/ბეტონის კოლონები 500/500

სავენტილაციო ღიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საჯარო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. ღიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

გეგმა +11.400 ნიშნულზე

(კომერციული ფართი)

1:250

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

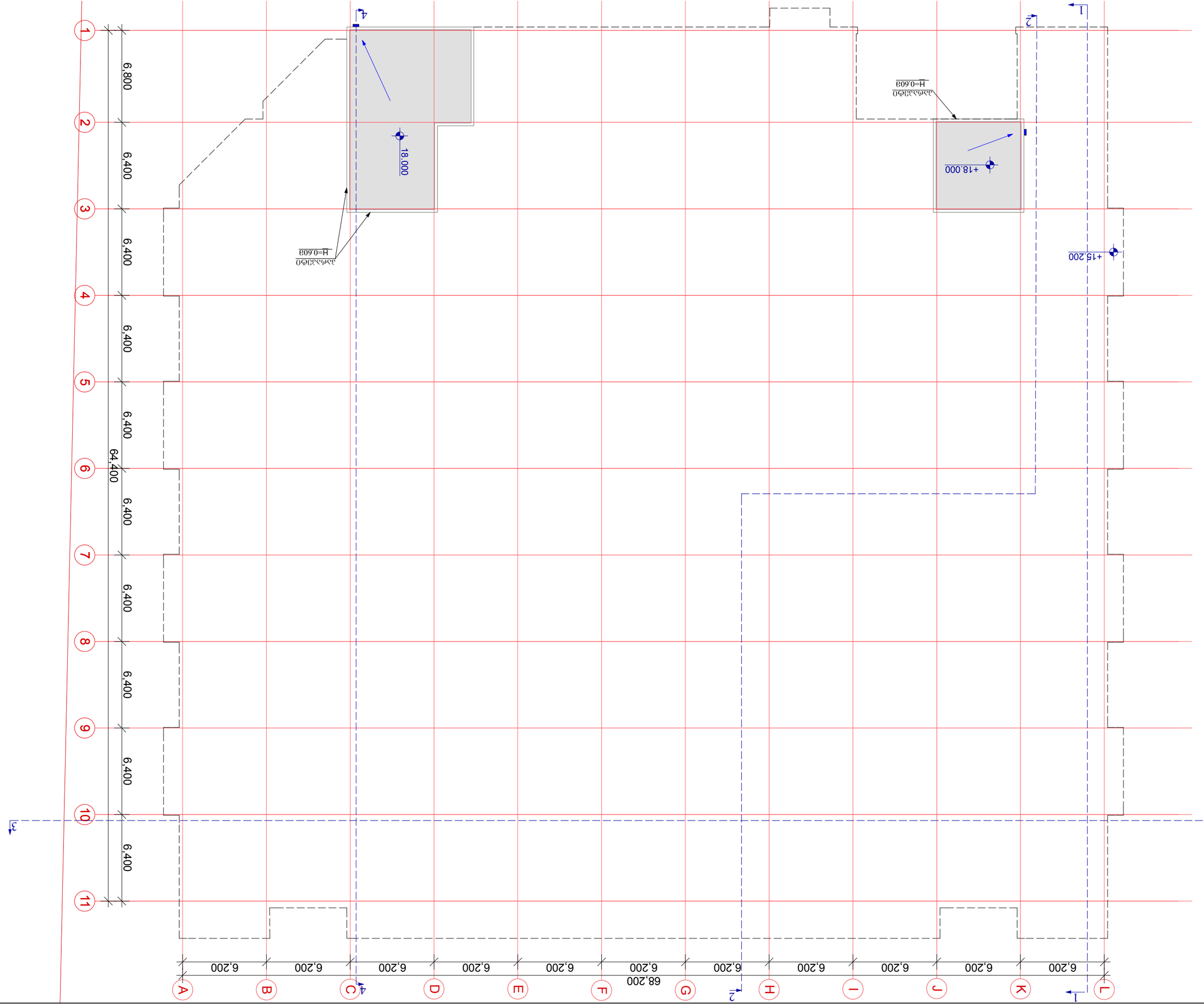
შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

ფორმატი A3	
მასშტაბი 2018	
პასუხისმგებელი პირები	
სამშენებლო ნაწილი	
ნახაზის დასახელება	
(სანიტარიული ტექნიკური ინსტალაციების ნაწილი)	
ტექნიკური ოთახი +15.200	
ნახაზის ნომერი	
ტექნ. ფილტრების ოთახის გეგმა	
ნახაზის ფართობი - 42 მ²	
სულ ფართობი - 133.3 მ²	
სართ. ფართობი- 4520 მ²	
ეტაპი. ნახაზის ნომერი	
0.000	
შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ტექნიკური ოთახის ფართობი	
436.70 მ. -ს.	
ფილტრების ოთახი	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ასფალტის საფარი	
ბეტონის საფარი	
ბალახის საფარი	
ავტოსადგომი	
ინდივიდუალური ავტოსადგომი	
ავტოსადგომის ნომერი	
ავტოსადგომის ფართობი	
ავტორი:	
ხელმოწერა	
ნახაზის ნომერი:	
ტექნიკური ინფორმაცია:	
შპს "აზიმუტი ლტდ" AZIMUTI LTD	
azimuti2012@gmail.com	
www. azimuti.ge	
ტელ:221110	
ქ. ბათუმი, ზ. გამსახურდიას ქ. №70	
შპს "ბათუმის ზღვისპირა პარკის"	
ადმინისტრაციული შენობა	
ნახაზის დასახელება (ტექნიკური ოთახის გეგმა)	
1:250	
ნახაზის ნომერი	
ტექნ. ფილტრების ოთახის გეგმა	
ნახაზის ფართობი - 50 მ²	
ეკრანირებული ფართობი - 17.4 მ²	
ტექნიკური ოთახი - 42 მ²	
ფილტრების ოთახი	
ეკრანირებული ფართობი	
ტექნიკური ოთახი +15.200	
ტექნიკური ოთახი



ფორმატი A3	ფორმატი 2018
პროექტის ავტორები	
ქ.ახალციხე, ჯ.ფანასკერტელის ქუჩა №3	
ბინა 2000312441	
შპს „ალფა-ბეტა“	
ბინის გეგმა (ცხრილის ჩათვლით)	
ბინის ფართი +18.000	
ბინის №1	
(ბინის ფართი/ფართობი)	
1:250	
ტექნიკური პირობების ნომერი	
შპს „ახალციხის წყალი“	
ს/კ 208146095	
ქალაქი ახალციხე, ა.ფანასკერტელის ქუჩა №70	
ტელ: 2211110	
www. azimuti.ge	
azimuti2012@gmail.com	
AZIMUTI LTD შპს „აზიმუთი“	
ინჟინერი: ნ. ჯაბუდაძე	
არქიტექტორი: ნ. ჯაბუდაძე	
ბინის ნომერი: №1	
ფართობი: 157.7 მ²	
ექსპლიკაცია	
ბინა №1	
ფანჯრის ბლოკი	
ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

პროექტის მიზანია სავაჭრო-საგამოფენო ცენტრის შენობის დაგეგმარება, მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით. დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიის ურბანული სამსახურის მიერ გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №180-ში. საკადასტრო კოდით 01.72.14.034.753. ფართობით 8854 კვ.მ. ნაკვეთს აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება აღმაშენებლის ხეივანი, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან – მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია და შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტის კონცეფცია განაპირობა შენობის ფუნქციამ და არსებულმა გარემომ. შენობაში განთავსებულია შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"-ის სავაჭრო-საგამოფენო ცენტრი (სამშენებლო და სარემონტო მასალების). შენობის მიწისძვეშა სართულზე განლაგებულია სამშენებლო-სარემონტო მასალების საწყობი და ავტოსადგომები, ხოლო მიწისზედა ოთხი სართული უკავია სავაჭრო-საგამოფენო ცენტრს და ადმინისტრაციის ოფისებს. შენობას გააჩნია 3 დამოუკიდებელი შიდა კიბე, სამი სამგზავრო და ორი სატვირთო ლიფტი. მიწისძვეშა ავტოსადგომებთან წვდომა და შენობის მომარაგება ხორციელდება უკანა ეზოდან. ცენტრალური შესასვლელები განლაგებულია აღმაშენებლის ხუიტნის მხრიდან. შენობის ცენტრალური შესასვლელი ექსტერიერში ხაზგასმულია არქიტექტურული ფორმით, ხოლო ინტერიერში შექმნილია სამ-სინათლიანი ღია სივრცე (ჰოლი). დაცულია რეგულირების ხაზები. აღმაშენებლის ხეივნის გასწვრივ, თემატური რუკის საზღვრებში დაგეგმილია კეთილმოწყობილი ,გამწვანებული საკრერეაციო სივრცის (სკვერის) მოწყობა. ტერიტორიაზე სატრანსპორტო წვდომა ხორციელდება უკიდურესი სამხრეთ-აღმოსავლეთის წერტილიდან, რესტორან "შარბათის" მიმდებარედ.

შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით (დეტალური აღწერა ასახულია, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ცხრილში), ხოლო მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს რკ/ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ რკინა-ბეტონის კარკასს, რომელიც შედგება რკინა ბეტონის სვეტების, რიგელების და სართულშუა გადახურვის ფილებიდგან. ბრტყელი სახურავით. შენობის სტრუქტურული კარკასი აკმაყოფილებს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საავაჭრო-საბამოფენო ცენტრის შენობის
დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება საავაჭრო-საბამოფენო ცენტრი

პროექტის მისამართი ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №180

არქიტექტორი ლ დანელია

დამატებითი ინფორმაცია. პირობითი აღნიშვნები.



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი



ხელით სამართავი კოლოფი



ხელის ცეცხლმაქრები



სახანძრო მილდგარი



საავარიო განგაში



სახანძრო განგაში



ხელით სამართავი სახანძრო განგაში



ორმხრივი კავშირი



თავშესაფრის ფართი



ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

ავტოსაშხეფი

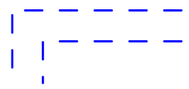
კვამლაღმომჩენი

დაწნევის სისტემა

გასასვლელი საშუალებების განათება



ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი



კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

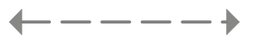
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	
საავაჯრო ჯგუფი (ს3)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	



კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)
(ორსაათიანი)
(სამსაათიანი)



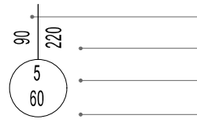
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



მისაწვდომი სვლაგეზი



დაკავებულობის პარამეტრები
ჯგუფი
დატვირთვა
ფართობი



კარის მარკირება
თავისუფალი სიგანე
თავისუფალი სიმაღლე
მარკერი
ხანძარმედეგობა (წთ)



უსაფრთხო ზონა



საევაკუაციო გასასვლელი

1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან



მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება

1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან



მისაწვდომი შესასვლელი

ფორმატი A3

თბილისი 2018

პირ. ნიშნები

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
ხელით სამართავი კოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრები
სახანძრო მილდგარი
საავარიო განგაში
სახანძრო განგაში
ხელით სამართავი სახანძრო განგაში
ორმხრივი კავშირი
თავშესაფრის ფართი
ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
ავტოსაშხეფი
კვამლაღმომჩენი
დაწნევის სისტემა
გასასვლელი საშუალებების განათება
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
დამხმარე ჯგუფი (დს)
საავაჯრო ჯგუფი (ს3)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)

0.000
ვერტიკალური ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ
436.70 მ. -ს.

რკ/ბეტონის კოლონები
700/500

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაკანი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საავაჯრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)
ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com
აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი:
თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი:
ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები "

კონსტრუქციის ტიპი	
ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი	II-A

დაკავებულობის ფართობების სპეციფიკაცია						
სართული	ნიშნული	დაკავებულობა		ფართი	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
-1 სართული	-5.00	ავტოსადგომი საწყობი საგენერატორო,სატუმბო	სწ-2 სწ-1 ღს	3210 მ² 780 მ² 53 მ²	18.6 27.9 27.9	173 30 2
1 სართული	0.00	კომერციული პერსონალის ოთახები,გასახდელები	სვ ღს	3770 მ² 50.1 მ²	2.8 27.9	1345 2
2 სართული	+3.80	კომერციული საოფისე	სვ სძ	3640 მ² 255 მ²	5.6 9.3	650 28
3 სართული	+7.60	კომერციული საოფისე	სვ სძ	3640 მ² 255 მ²	5.6 9.3	650 28
4 სართული	+11.20	კომერციული საოფისე	სვ სძ	3820 მ² 255 მ²	5.6 9.3	683 28
სახურავი	+15.20	ლიფტების სამანქანო	ღს	109.4 მ²	27.9	4

შენობის დაკავებულობის ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერილობა		
სწ-2	სასაწყობო ჯგუფი	ავტოსადგომები
სწ-1	სასაწყობო ჯგუფი	საწყობი
სვ	სავაჭრო ჯგუფი	კომერციული
სძ	საძმიანი ჯგუფი	ოფისები
ღს	დამხმარე ჯგუფი	საბენერატორო, სატუმბო, გასახდელები, ელ შარი, ლიფტის სამანქანო

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-1 სწ-2	სასაწყობო ჯგუფი	4	1
ღს	დამხმარე ჯგუფი	4	3
სვ	სავაჭრო ჯგუფი	4	4
სძ	საძმიანი ჯგუფი	5	3

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე	19.80	18.20
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	4	4
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	1	1

ფორმატი A3

თბილისი 2018

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დამატებითი ინფორმაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"

ს/კ 208146095

მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები "

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით				
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი სართულზე	
სწ-2 სასაწყობო ჯგუფი	-5.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	3210 მ²	ერთი სართული
სწ-1 სასაწყობო ჯგუფი	-5.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	780 მ²	ერთი სართული
დს დამხმარე ჯგუფი	-5.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	53 მ²	ერთი სართული
დს დამხმარე ჯგუფი	0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	50.1 მ²	ერთი სართული
სვ სავაჭრო ჯგუფი	0.00 ნიშ. +3.80 ნიშ. +7.60 ნიშ. +11.40 ნიშ.	შეუზღუდავი	3770 მ² 3640 მ² 3640 მ² 3820 მ²	ოთხი სართული
სქ საქმიანი ჯგუფი	+3.80 ნიშ. +7.60 ნიშ. +11.40 ნიშ.	შეუზღუდავი	255 მ² 255 მ² 255 მ²	სამი სართული
დს დამხმარე ჯგუფი	+15.20	შეუზღუდავი	109.4 მ²	ერთი სართული

შენობის ფართობი	
სართული	ფართი
- I სართული	4221 მ²
I სართული	4241.2 მ²
II სართული	4224.6 მ²
III სართული	4223.9 მ²
IV სართული	4295.9 მ²
V სართული (სამანქანოები)	109.4 მ²
შენობის საერთო ფართობი	21316 მ²

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი	19837.5 მ²
სართულების რაოდენობა	5 სართული
შენობის საერთო ფართობი	21316 მ²

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი ღერძებში	ხანძარსა წინაალმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11	7.70 მ.	1	1	შეუზღუდავია			10 %		
11-1	2.80 მ.	1	1	25 %			0 %		
A-L	> 9 მ.	0	1	აუცილებელი არ არის			35 %		
L-A	> 9 მ.	0	1	აუცილებელი არ არის			18 %		

ფორმატი A3

თბილისი 2018

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დამატებითი ინფორმაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუთი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები "

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2 დამხმარე ჯგუფი	კი	კი
დს სასაწყობო ჯგუფი	კი	კი
სვ სავაჭრო ჯგუფი	კი	კი
სქ საქმიანი ჯგუფი	კი	კი
კიბე	კი	კი
ლიფტები	კი	კი
დერეფანი	კი	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლდამჭერი და ცეცხლდამჭერი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1 სწ-2 სასაწყობო ჯგუფი	კი	— —	კი	კი	კი	კი	— —
დს დამხმარე ჯგუფი	— —	— —	კი	კი	კი	კი	— —
სვ სავაჭრო ჯგუფი	კი	— —	კი	კი	კი	კი	— —
სქ საქმიანი ჯგუფი	კი	— —	კი	კი	კი	კი	— —
კიბე	— —	— —	— —	კი	კი	— —	— —
ლიფტები	— —	— —	— —	— —	კი	— —	— —
დერეფანი	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი

ფორმატი A3

თბილისი 2018

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი

ს/კ 01.72.14.034.753

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დამატებითი ინფორმაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com
შპს აზიმუთი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები "

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)							
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი			
#08.0				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
-1 სართული -5.00	სწ-1 სწ-2 ღს 205	2	3 გზა-კიბე	1,2	1,30, 1,40 და 1,40			0,82X2	1.70X2 0.90X1		
1 სართული 0.00	სვ ღს 1347	4	4 გასასვლელი					0,82X2	0.85X3 1.70X1		
2 სართული +3.80	სვ სძ 678	3	3 გზა-კიბე	1,2	1,30, 1,40 და 1,40			0,82X2	0.90X3		
3 სართული +7.60	სვ სძ 678	3	3 გზა-კიბე	1,2	1,30, 1,40 და 1,40			0,82X2	0.90X3		
4 სართული +11.20	სვ სძ 711	3	3 გზა-კიბე	1,2	1,30, 1,40 და 1,40			0,82X2	0.90X3		
სახურავი +15.20	ღს 4	1	2 გზა-კიბე	1,2	1,30 და 1,00			0,82X1	0.90X2		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -5.00 ავტოსადგომი საწყობი საგენერატორო, სატუმბო	სწ-1 სწ-2 ღს 205							1	2				
1 სართული 0.00 კომერციული გასახდელები	სვ ღს 1347	3	8	2	3		3	1	2	1	4		
2 სართული +3.80 კომერციული საოფისე	სვ სძ 678	3	4	2	2					1	2		1
3 სართული +7.60 კომერციული საოფისე	სვ სძ 678	3	9	2	3					1	3		
4 სართული +11.20 კომერციული საოფისე	სვ სძ 711	3	9	2	3					1	3		
სახურავი ლიფტის სამანქანეები, ჩილერები	ღს 4												

ფორმატი A3

თბილისი 2018

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საბაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დამატებითი ინფორმაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"

ს/კ 208146095

მის: ბაბა ფშაველას ბამზ. № 70 ბ

ტელ:2211110

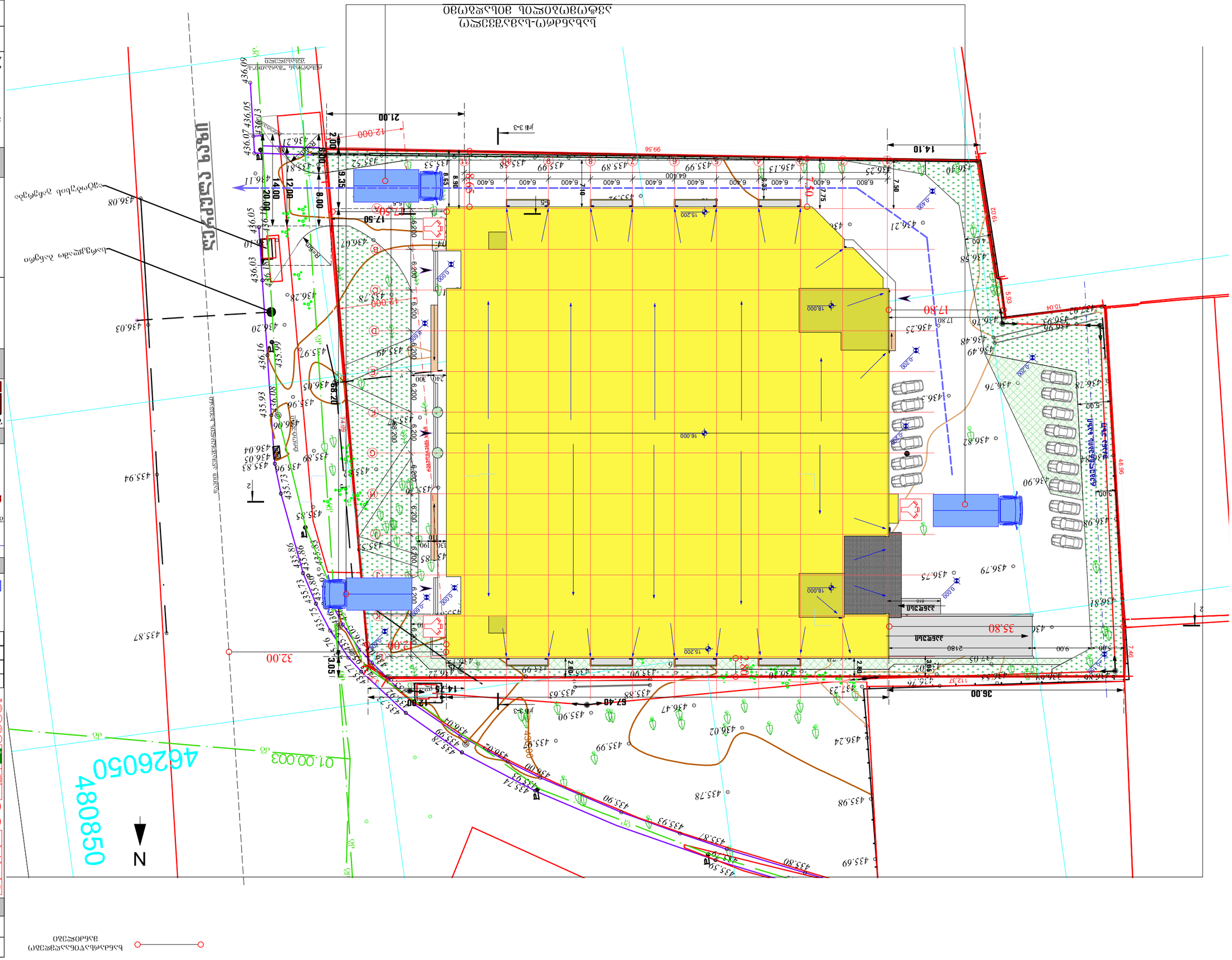
www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი


ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა

ფორმატი A3	
მასშტაბი 1:250	

ექსპლიკაცია

საბანძურე საბეტონე ელემენტი	
მეტალის საბარიერო ელემენტი	
მეტალის ღობე-ბადე	
საბანძურე ელემენტი	
საბანძურე ბაზალტი	
საბანძურე ბაზალტი	
მეტალის საბარიერო საბანძურე ბაზალტი	
რეზინის ასაბრძილი	
მეტალის ფარდული	
მეტალის მფარავი ბაზალტის ბაზალტის	
ასფალტის ბაზალტი	
ტროტუარის სისქის ბაზალტის ბაზალტის	
ტროტუარი (სქელი)	
ტროტუარი (სქელი)	
ტროტუარი (სქელი)	

(60) ავტომანქანის ადგილი
1 ადგილი
ავტომანქანის ადგილების რაოდენობა

ობიექტი

0.000 ნიშნული
ტერიტორიის ზემოთ
436.70 მ. -ს.

ტერიტორიის ზემოთ
700/500

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჯეითი"

არქიტექტორი სახელწოდება

ს/კ 200031241

ხელშეკრულების ნომერი
(სანებართვო-
ტექნიკური პირობები
ან სხვა)
ქ.თბილისი, ს/კ 01.72.14.034.753

ფასადების, ფერადოვანი და
ხანდაზმული ელემენტების
ნუსხა
ბეტონის -5.00
ნიშნულზე
(ფილტრაციის
პრობლემების და
ხანძრის შემთხვევაში)
ბაღი)

1:250

სპეციალობა

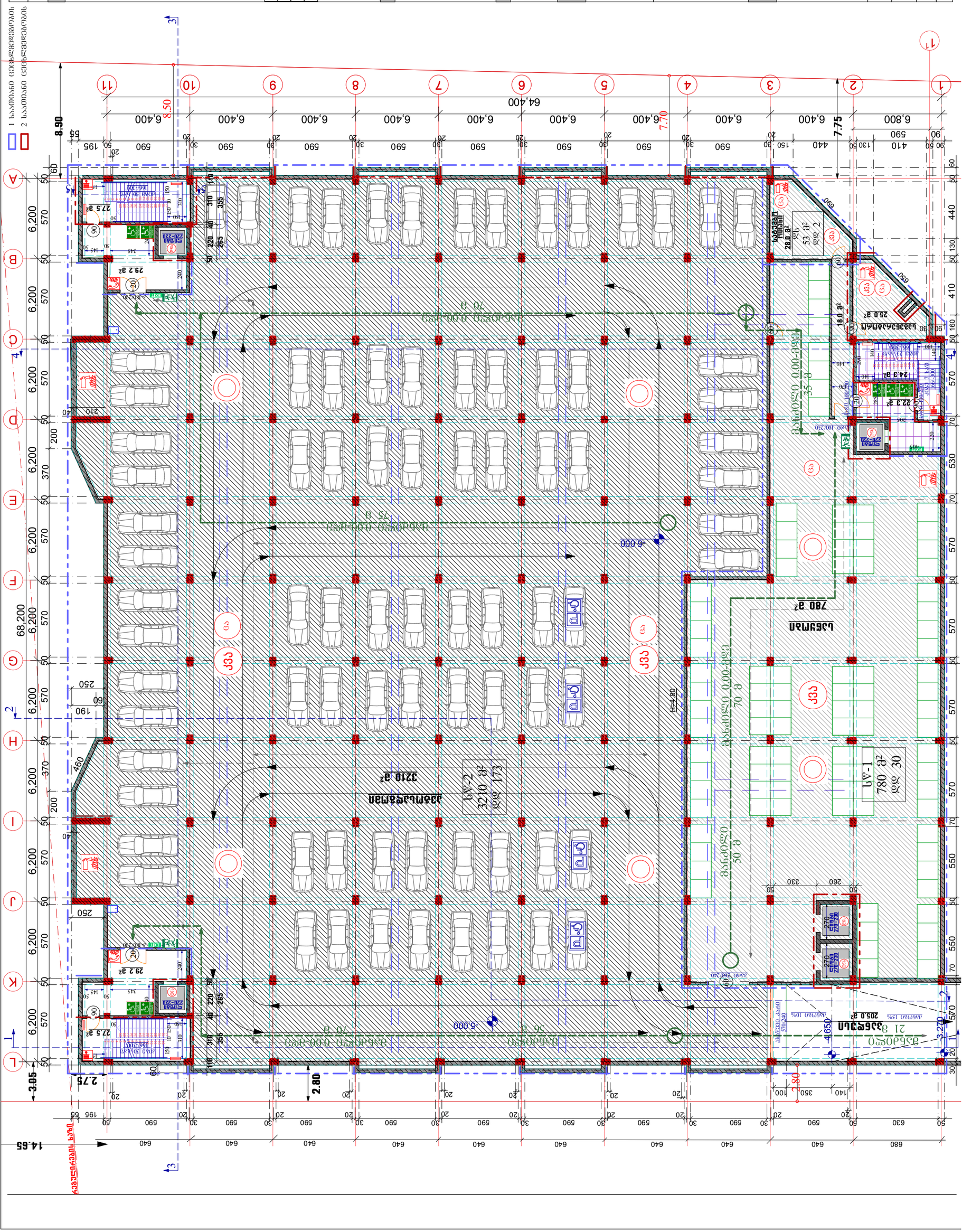
შ.პ.ს. "აზიმუთი"
ს/კ 208146095
ფილ. ბაზა: ფოთის ქ.
№ 70 ა
ტელ: 2211110
www.azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com
შპს "აზიმუთი"
AZIMUTI LTD

პროექტის ხელმძღვანელი:
დ. ნოზაძე

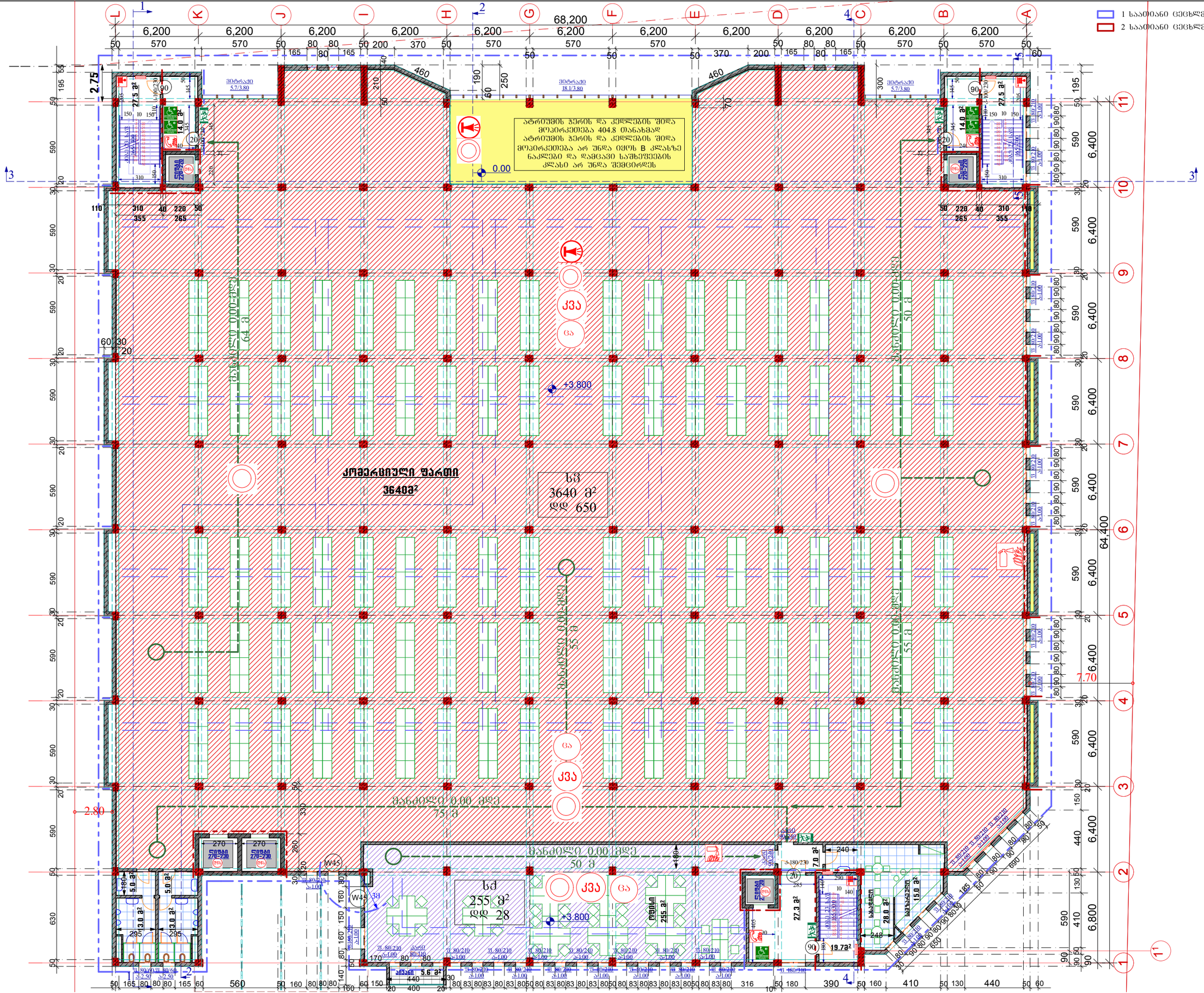
ხელმძღვანელი:
გ. ფანტიშვილი

ხელმძღვანელი:

1 სართული ავტოსადგომის
2 სართული ავტოსადგომის


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
64.400
68.200
8.90
8.50
7.70
7.75
3.05
2.75
2.80
14.65
6.400
6.800
6.200
3210 მ²
ავტ-2
173 ად.
780 მ²
ავტ-1
30 ად.
70 მ
50 მ
35 მ
56 მ
75 მ
29.2 მ²
27.5 მ²
22.3 მ²
24.3 მ²
25.0 მ²
18.0 მ²
28.0 მ²
53 მ² ფილ. 2
21 მანქანა
205.0 მ²
5.000
6.000
-4.650
-3.220
H=4.80
H=3.00
ასანთქმა 15%
ასანთქმა 10%
ფილ. 200x200
ფილ. 200x200
ფილ. 200x200

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	1:250
(ՀՈՂԱՀԱՏՎԱԾԻ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ)	
ԾՐԱԳՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ք. ԱԶԻՄ ԱՆ 70 Ն
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍՑԵ 22111Ю
ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ	www. azimuti.ge azimuti2012@gmail.com
ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ք. ԱԶԻՄ ԱՆ 70 Ն ՀԾՀ 20081460 95 ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ք. ԱԶԻՄ ԱՆ 70 Ն
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ք. ԱԶԻՄ ԱՆ 70 Ն



1 საათიანი ცეცხლმედეგობის
2 საათიანი ცეცხლმედეგობის

ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

- სახანძრო-სამაშველო სავსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცესცლმაკრები
- სახანძრო მილღარი
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო განათება
- ხელით სამართავი სახანძრო განათება
- ორმხრივი ქავშირი
- თავშესაფრის ფარები
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- აკტიკატორი
- ქვაბლადმორვენი
- დაწნევის ცისტემა გასაცელტი სიუულებების განათება

სასაწყობო ხმაური (სწ)
დაზმარე ხმაური (დხ)
საკვანძო ხმაური (სკ)
საკმინი ხმაური (სკ)

(60) ცეცხლგამძლე კარი 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის

სასმელი წყლის ფონტანი

0.000 ვერტიკალური ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ **436.70 მ. -ს.**

რკ/ბეტონის კოლონები 500/500

საშენტილაციო დიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საპაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)
ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების

ბეჭდა +3.80 ნიშნულზე (კომერციული ფართი)
1:250

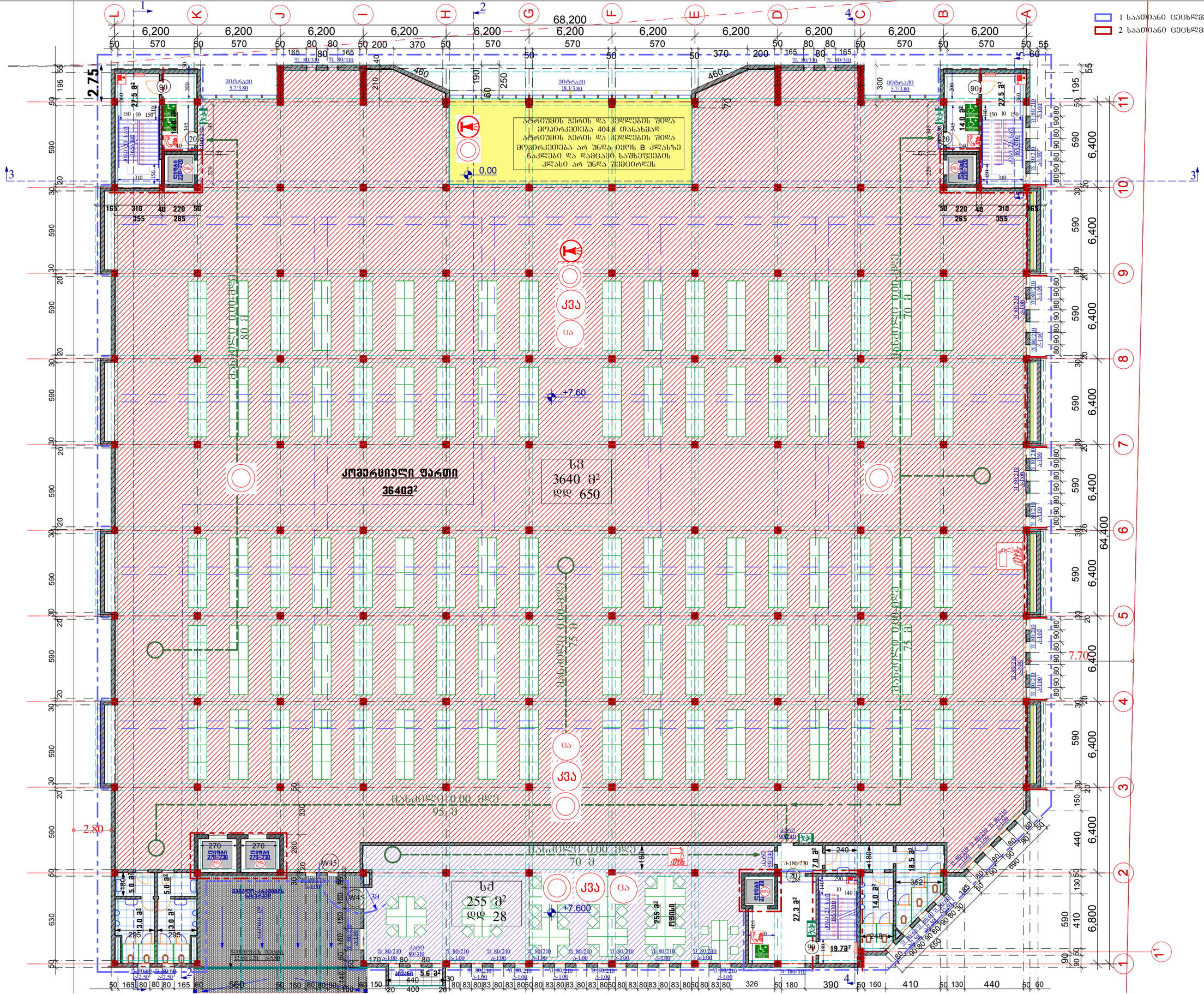
საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com
შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი



ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

- სახანძრო-სამაშველო სავსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცესცლმაკრები
- სახანძრო მილღარი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- მაეგმესაფრის ფარტი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- აგტომაშხეფი
- კვამლსაღმოსავნი
- ღუნგვის სისტემა გასასვლელი სადეულების განათება

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
ფიზიკური ჯგუფი (ფჯ)	
საკვანძო ჯგუფი (სჯ)	
საკმისი ჯგუფი (სჯ)	

60 ცეცხლგამძლე კარი 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის

სასმელი წყლის ფონტანი

0.000 ვერტიკალური ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 436.70 მ. -ს.

რკ/ბეტონის კოლონები 500/500

საძენტილაციო ღიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯარკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საავაჯრო ცენტრი

(სარეგონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

დაკავშირებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების

გეგმა +7.60 ნიშნულზე

(კომერციული ფართი)

1:250

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"

ს/კ 208146095

მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

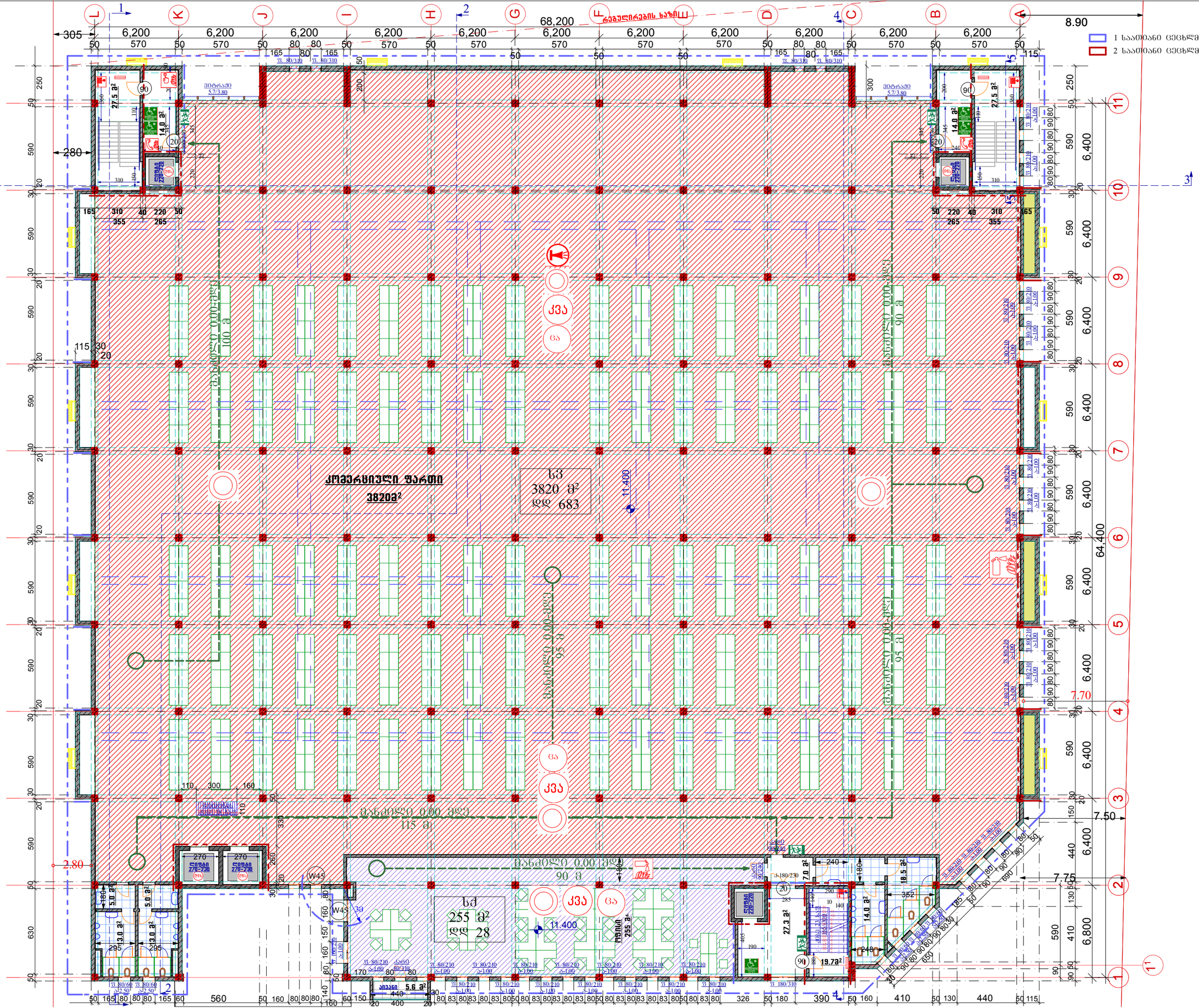
azimuti2012@gmail.com

აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი


68,200
8.90
1 საათიანი ცეცხლმედეგობის
2 საათიანი ცეცხლმედეგობის
ევაკუაციის ბაზისი
305
280
სრული ევაკუაციის გასასვლელი 100 მ
სრული ევაკუაციის გასასვლელი 90 მ
სრული ევაკუაციის გასასვლელი 95 მ
სრული ევაკუაციის გასასვლელი 115 მ
კომერციული ფართი
3820მ²
სპ
3820 მ²
დდ 683
11.400
255 მ²
255 მ²
დდ 28
ევაკუატორი 5.6 მ²
27.5 მ²
14.0 მ²
7.0 მ²
18.5 მ²
27.3 მ²
19.73²
5.0 მ²
13.0 მ²
W45
ეკ
ეა
ეკა
ეა
ეკა
ეა
ეკა

ფორმატი A3

მასშტაბი 1:250

2018

ექსპლიკაცია

ბეტონის ბეტონისმომტანი ავტომიქსერი	
ბეტონის ბეტონისმომტანი ტროტუარი	
ბეტონის ბეტონისმომტანი ბეტონის ტუმბო	
სახანძრო ავზის ავზის	
სახანძრო ავზის ავზის	
ბეტონის ბეტონისმომტანი სახანძრო ავზის	
ბეტონის ბეტონისმომტანი სახანძრო ავზის	
მოპირკეთების ფასადი	
ფრაგმენტი ასფალტი	
ბეტონის ბეტონისმომტანი ასფალტი	
ბეტონის ბეტონისმომტანი ასფალტი	
ბეტონის ბეტონისმომტან

ფორმატი A3

მასშტაბი 2018

პრ. ნომერი

ავტორები

გ.პ. "ეროვნული ჯარიმები"

ს/კ 200031241

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის მენეჯერი

სამშენებლო ნაწილის მთავარი ინჟინერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ავტორები

გ.პ.ი. "აზიმუთი"

ტელ: 2 21 11 10

azimut2012@gmail.com

www. azimut.ge

შემსრულებელი:

ელ. ფოსტა:

ნახაზის:

ნახაზის ნომერი

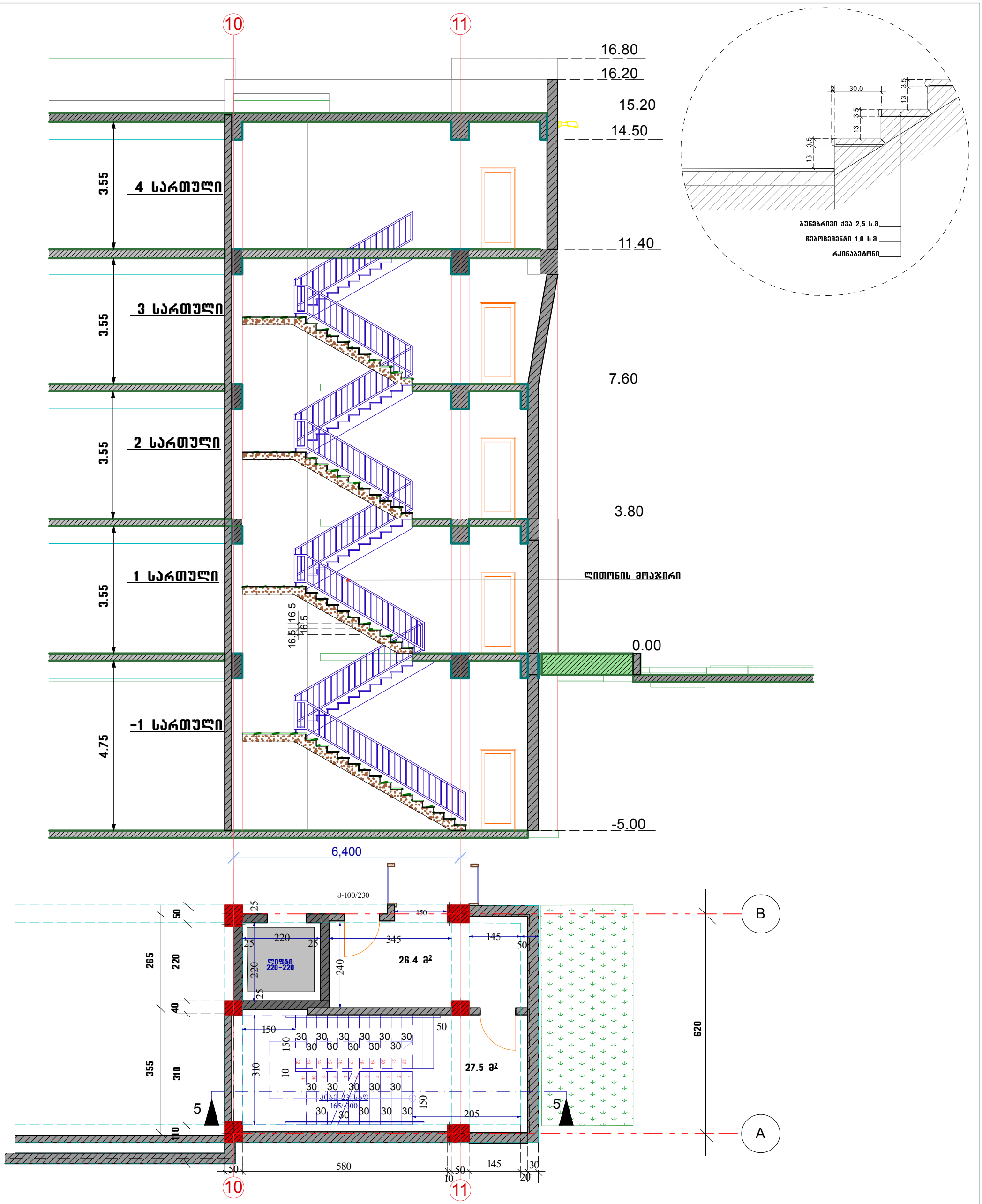
ავტორები

ნახაზის ნომერი

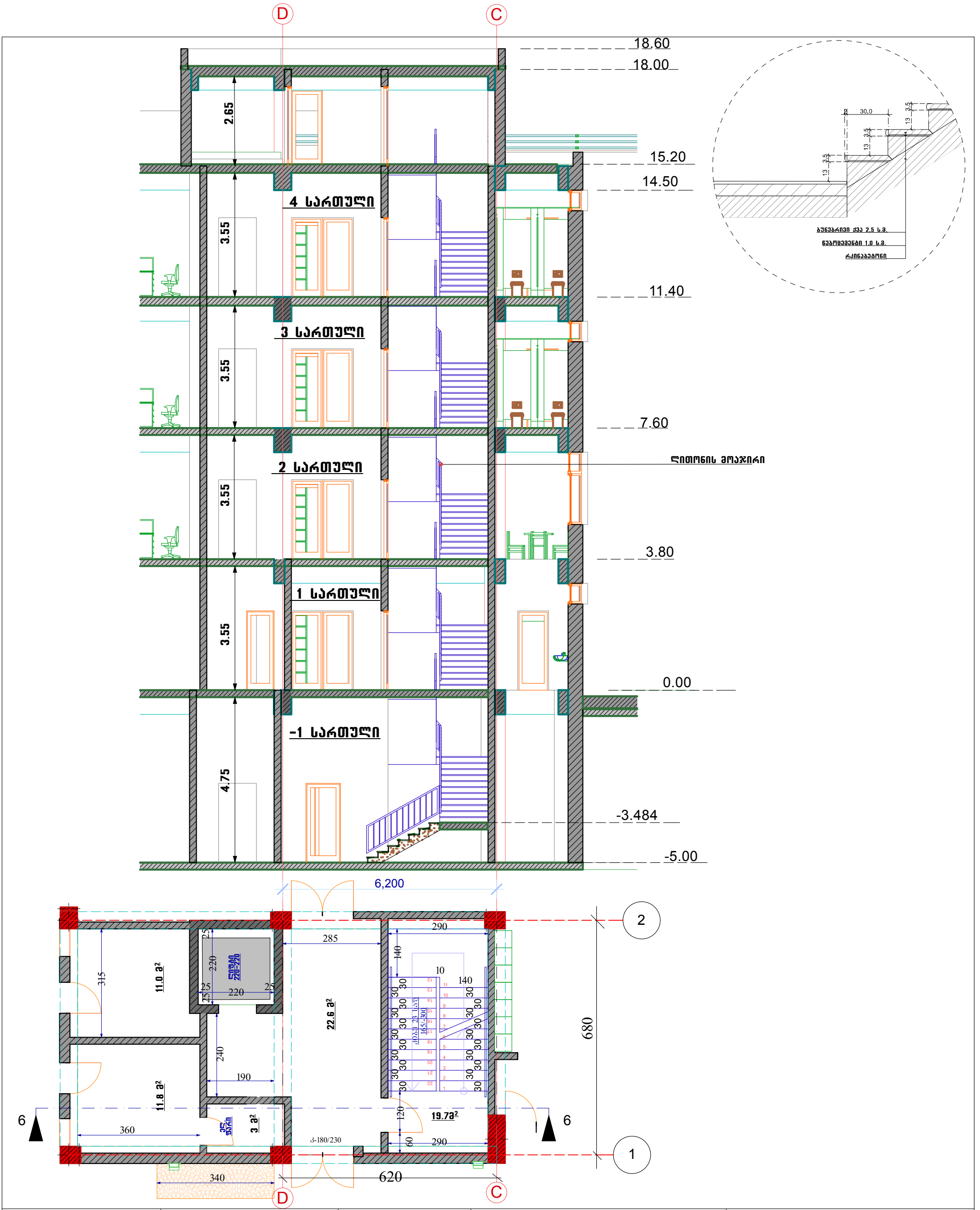
ავტორები

ნახაზის ნომერი

**ავტორები



პროექტის სახელწოდება	დამკვეთი	დეტალიზაცია	პირ. ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია
სავაჭრო ცენტრი (სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები) ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753	შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი" ს/კ 200031241	კიბე 10-11 ღერძებში 1:100 ჭრილი 5-5	ფორმატი A3 თბილისი 2018	შ.პ.ს. "აზიმუტი" ს/კ 208146095 მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ ტელ:2211110 www. azimuti.ge azimuti2012@gmail.com პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი პროექტის ავტორი არქიტექტორი: ლ. დანელია



პროექტის სახელწოდება	დამკვეთი	დეტალიზაცია	პირ. ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია
სავაჭრო ცენტრი (სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები) ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753	შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი" ს/კ 200031241	კიბე 1 -2 ღერძებში 1:100 ჭრილი 6-6	ფორმატი A3 თბილისი 2018	შ.პ.ს. "აზიმუტი" AZIMUTI LTD მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ ს/კ 208146095 ტელ:2211110 www. azimuti.ge azimuti2012@gmail.com პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი პროექტის ავტორი არქიტექტორი: ლ. დანელია

პროექტის სახელწოდება	დამკვეთი	დეტალიზაცია
სავაჭრო ცენტრი (სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები) ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753	შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი" ს/კ 200031241	პანდუსის ჭრილი 8-8 1:100
	თბილისი 2018	ფორმატი A3

საპროექტო ორგანიზაცია

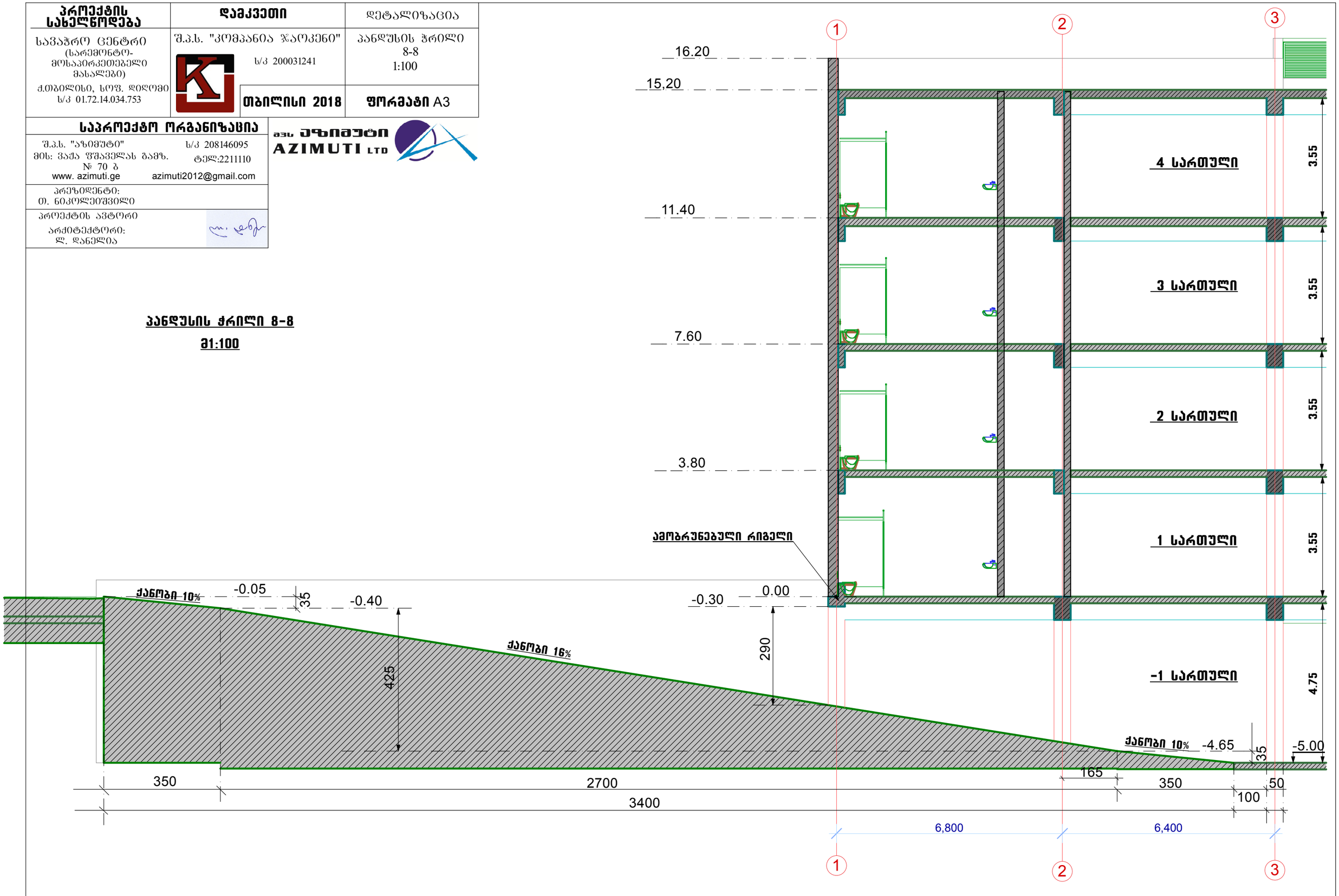
შ.პ.ს. "აზიმუტი" ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ ტელ:2211110
www. azimuti.ge azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

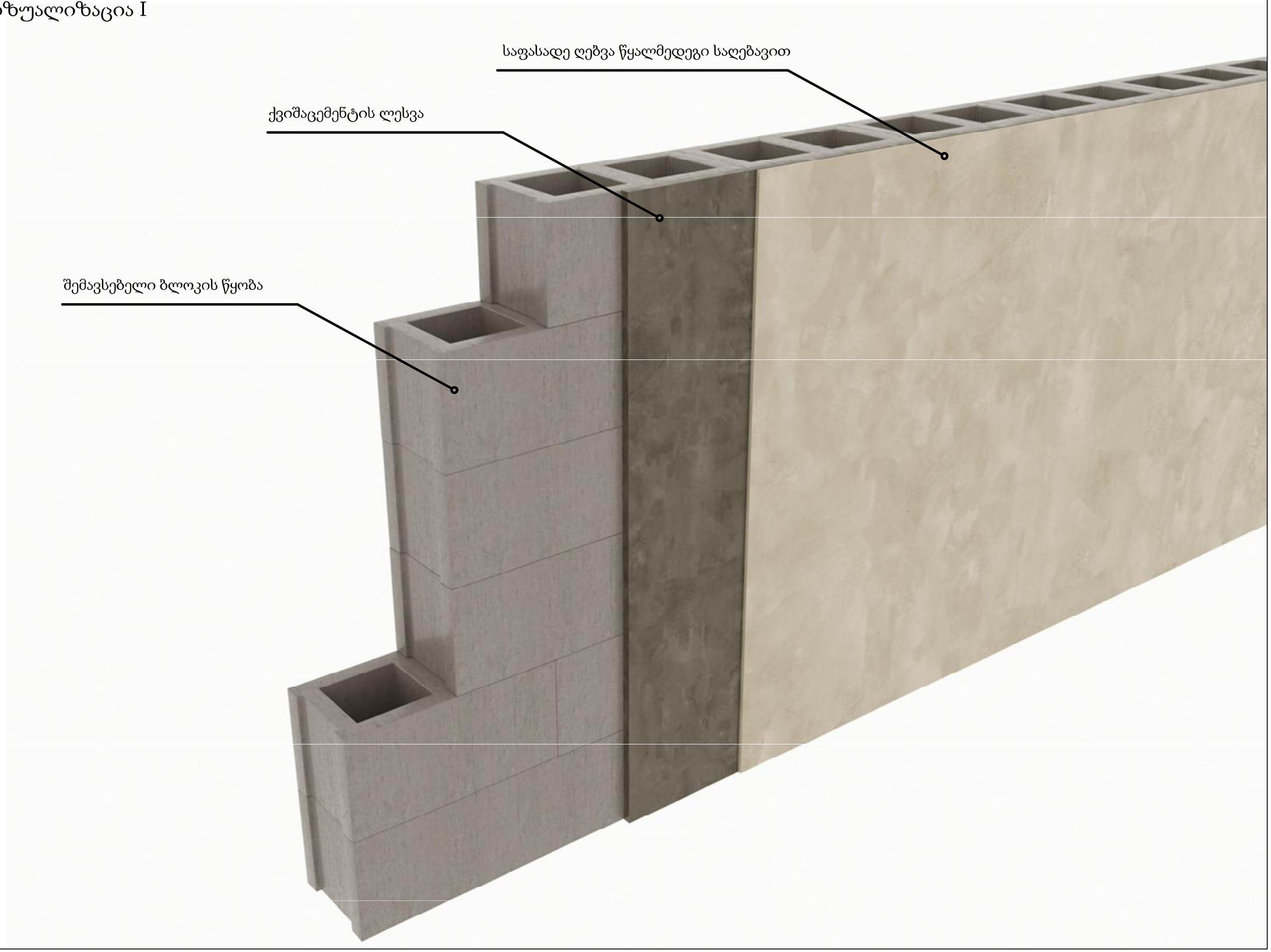
პროექტის ავტორი არქიტექტორი: ლ. დანელია

პანდუსის ჭრილი 8-8

მ1:100



ვიზუალიზაცია I



ვიზუალიზაცია II

