სპეციალური (ზონალური) ნებართვის გაცემა გულისხმობს ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის მიერ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) ზღვრული მაჩვენებლის გაზრდას.

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთის გამოთვლა ხდება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2} (K21 - K2 + K2\ 20\%)\ S$$

X არის მოსაკრებლის ოდენობა; L არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი.
მიწის ნაკვეთის ფართობი(კვ.მ.) - 587

მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი- 383

მოთხოვნილი ინტენსივობის კოეფიციენტი(K2)- 3.9

არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი(K2)- 2.2

მოსაკრებელის ოდენობა (ლარი)- 128761.00