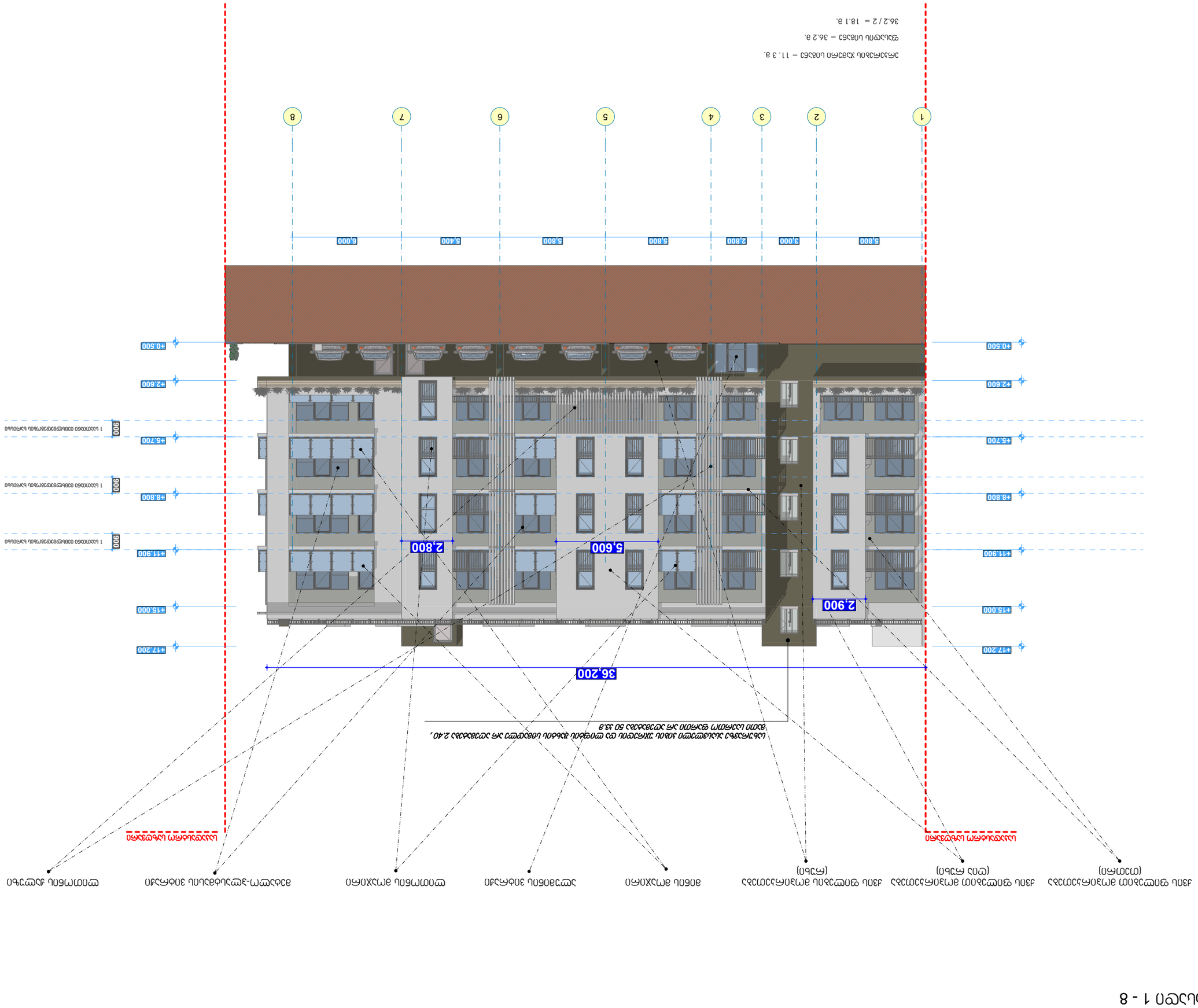
חזית 1 - 8



חזית 1 - 8 (מזרח)

חזית 2 - 7 (דרום מערב)

חזית 3 - 6 (מערב)

חזית 4 - 5 (צפון מערב)

חזית 5 - 4 (צפון)

חזית 6 - 3 (צפון מזרח)

חזית 7 - 2 (מזרח)

חזית 8 - 1 (דרום מזרח)

מפלס אפס מוחלט

מפלס אפס מוחלט

36.2 / 2 = 18.1 מ'.

חציון בין הצירים 1 ל- 8 = 36.2 מ'.

חישוב אורך חזית לפי צירים 1 ל- 8 = 11.3 מ'.

הערה: מידות הגובה בחזיתות הן ביחס למפלס אפס מוחלט (מ.א.מ) שנקבע בתכנית הפיתוח, ומידות האורך בחזיתות הן ביחס לצירי הבניין כפי שמופיעים בתכנית הקומה. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.

מקרא חומרי גמר

טיח צבעוני בגוון לבן שמנת	טיח
חיפוי אבן טבעית מסוג ג'ראלי בגוון בז' חם	אבן
מעקה מאלומיניום צבוע בגוון כהה	מעקה
זכוכית בטיחותית שקופה	זכוכית
פרופיל אלומיניום צבוע בגוון כהה	אלומיניום
מסגרת עץ מלא בגוון טבעי	עץ
גג רעפים קרמי בגוון אדום-חום	רעפים
מרזב ומזחלת שלג מאלומיניום	מרזב

פרטי הפרויקט

כתובת הפרויקט	רחוב הדקל 14, תל אביב-יפו
גוש וחלקה	גוש 6638, חלקה 72
מספר תיק בניין	2018
מספר גרסה	01
מספר תכנית	A3

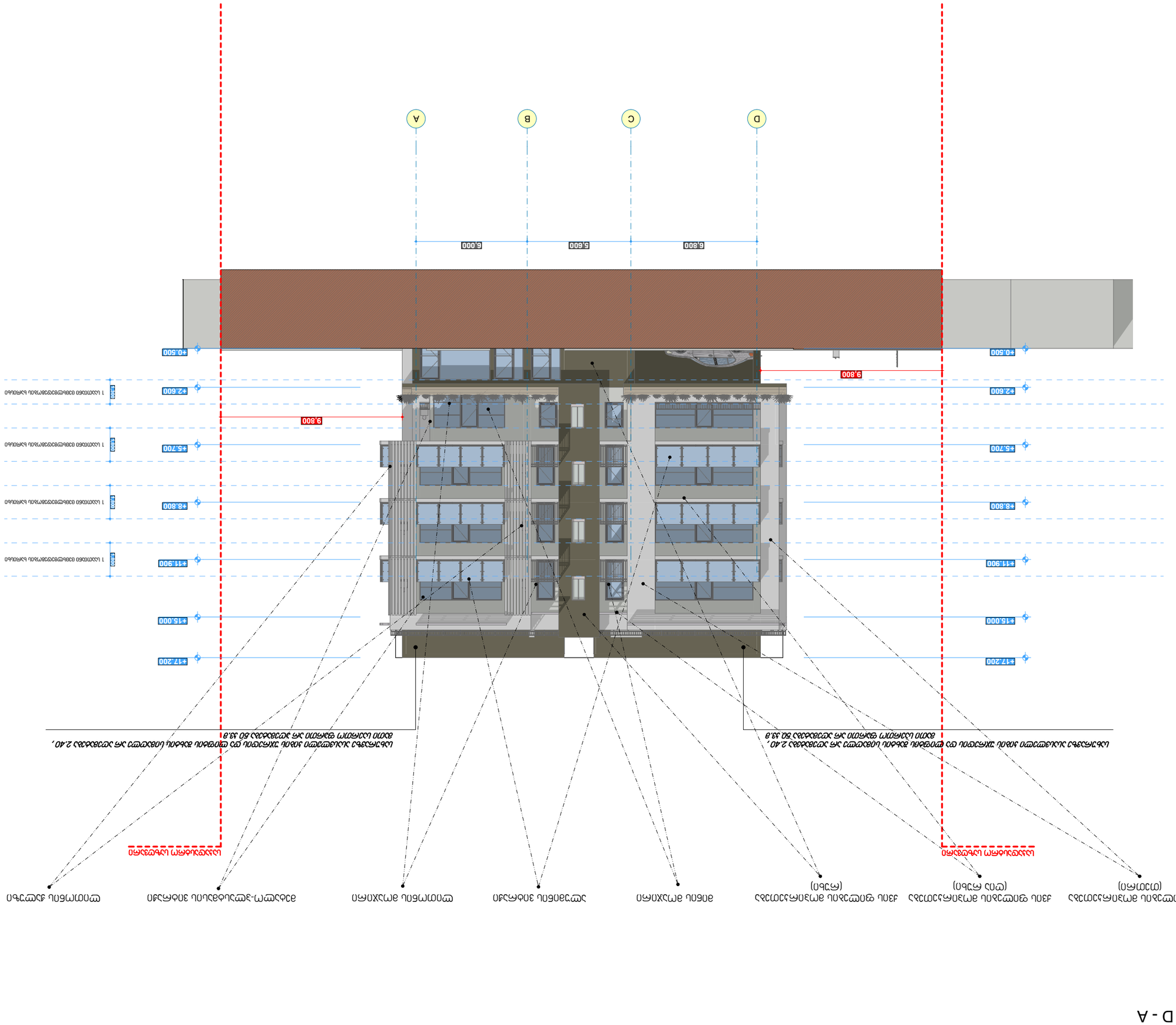
מהנדס הרישוי

מתכנן השלד

מתכנן השלד

מתכנן השלד

חזית D - A



מפלס הכניסה הקובעת

מפלס הכניסה הקובעת

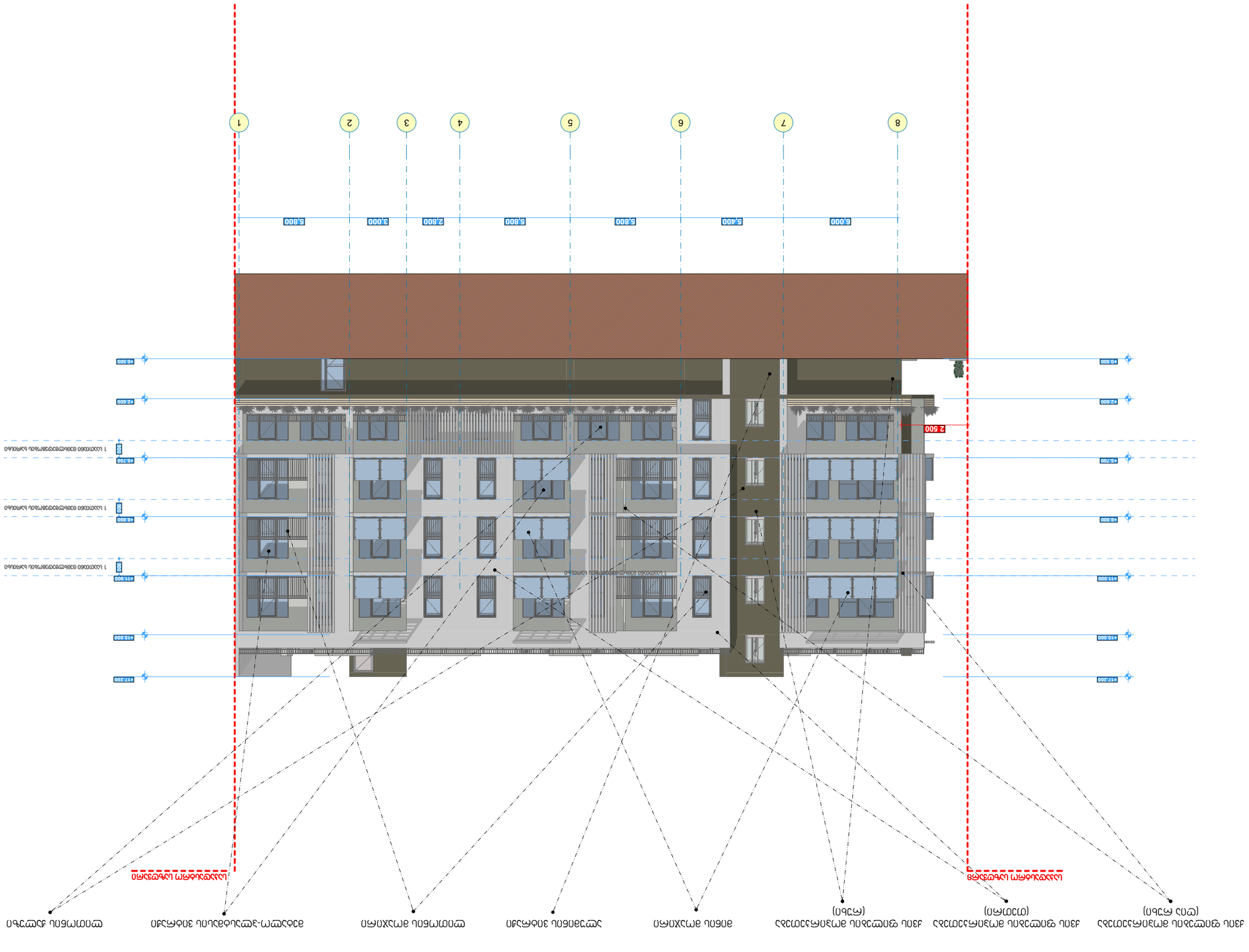
גובה הבניין נמדד מהמפלס הקובע של הכניסה הקובעת לבניין, עד לנקודה הגבוהה ביותר של הגג, ללא מתקנים טכניים ומעקות בטיחות בגובה 2.40 , ובכפוף לכך שהגובה המרבי של מתקנים טכניים על גג הבניין לא יעלה על 33.8 מטרים ושטחם המרבי לא יעלה על 50 אחוז משטח הגג

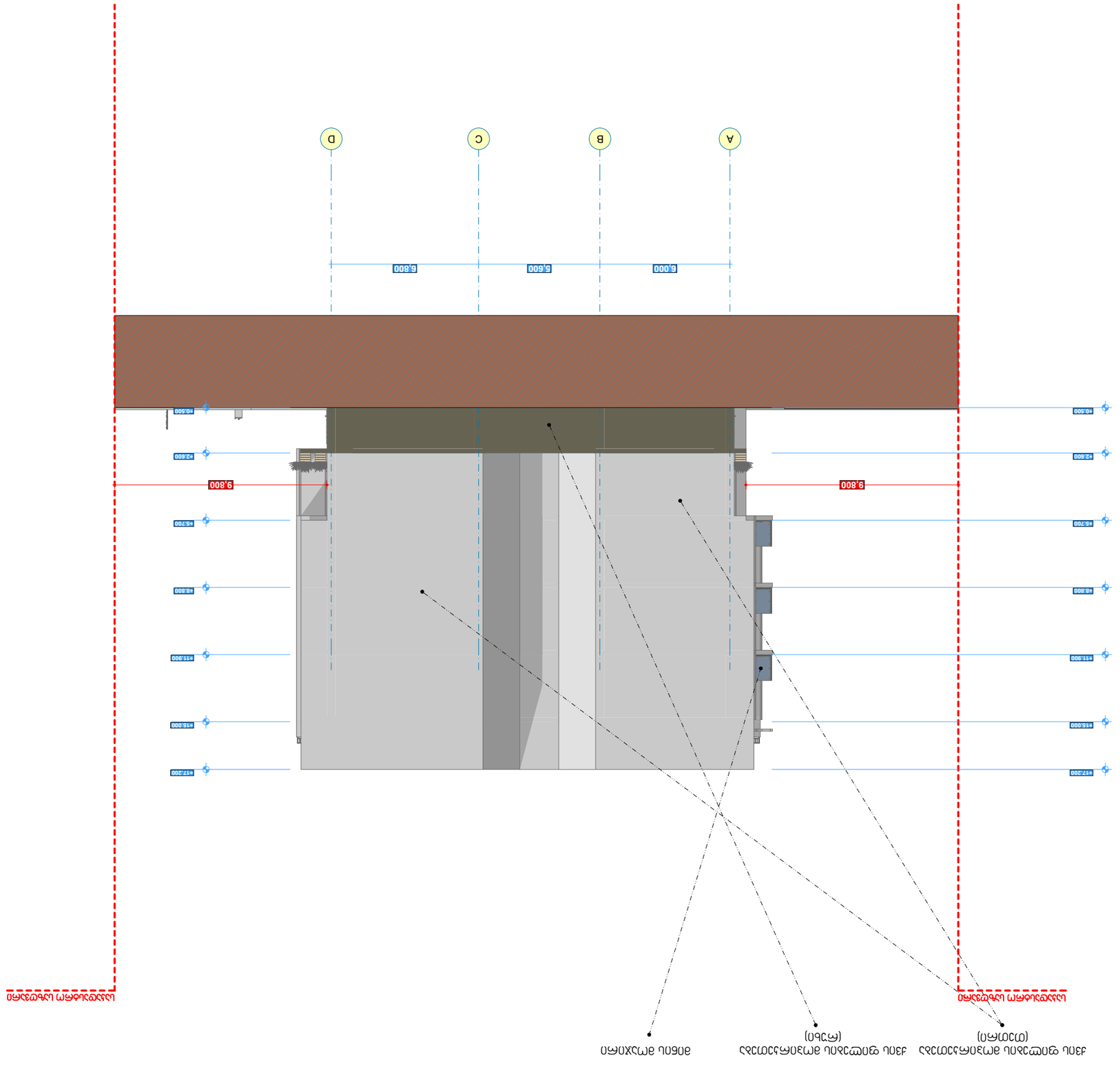
גובה הבניין נמדד מהמפלס הקובע של הכניסה הקובעת לבניין, עד למעקה הנמוך ביותר של הגג, ללא מתקנים טכניים ומעקות בטיחות בגובה 2.40 , ובכפוף לכך שהגובה המרבי של מתקנים טכניים על גג הבניין לא יעלה על 33.8 מטרים ושטחם המרבי לא יעלה על 60 אחוז משטח הגג

מקרא:

קווי חתך	
גבול מגרש	
קווי בניין	
גבול תא שטח	
גבול חלקה	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים

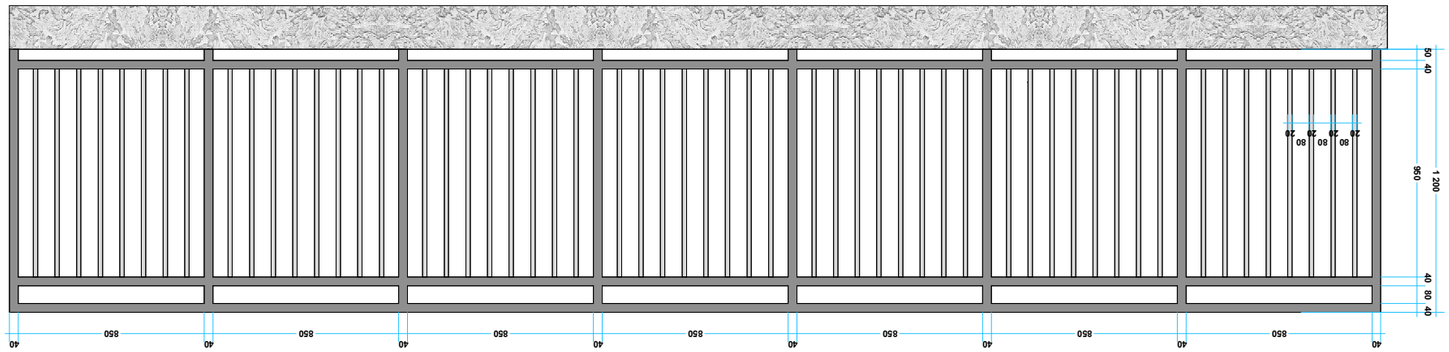
חזית 8 - 1


חזית צפונית מזרחית של הבניין (כביש 431)
חזית צפונית מזרחית של הבניין (מגרש)
חזית צפונית מערבית של הבניין (אתר)
חזית מערבית של הבניין
חזית דרומית מערבית של הבניין
חזית דרומית מזרחית של הבניין
חזית דרומית מזרחית של הבניין
חזית צפונית מזרחית של הבניין
חזית צפונית מזרחית של הבניין
חזית צפונ

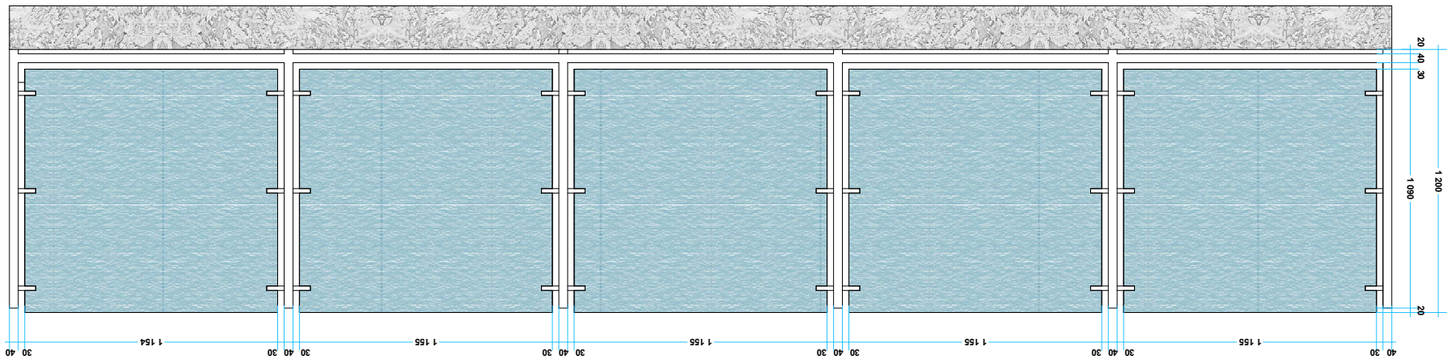


מתכנן:			
שם המשרד			
כתובת המשרד			
טלפון המשרד			
דוא"ל המשרד			
שם המתכנן			
מס' רישיון מתכנן			

חזית מערבית



חזית מגרש



שם המבנה:	A3
מספר תוכנית	201 מ"ר

תוכנית מגרשים ומבנים-מרכז מסחרי

מבצע:

יועצים:

קנה מידה: 1 : 200

חזית מערבית

מספר תוכנית	201
שם תוכנית	חזית מערבית
קנה מידה	1 : 200
תאריך	13.03.2022
מהנדס:	
אדריכל:	
שרטט:	
בדק:	
תאריך	
גרסה	