წერილის ნომერი: **18-01191333968**
თარიღი: **13/05/2019**
პინი: **7294**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2019 წლის 06 მაისის #60-01191262824 წერილი და AR1671740 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე ქეთევან ფანცულაიას მომართვის საფუძველზე, ირინა ქვათაძის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქალაქ თბილისი, კანკავას ქუჩა #5 ს.კ. #01.16.05.018.016) (სსზ-2) III კლასის სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად (საექსპერტო დასკვნა. გენ. გეგმა შენობის განთავსების სქემით და მასზე მწვანე ნარგავების დატანით, ფოტოსურათები) ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 22 ერთეულია. გენ. გეგმის თანახმად და ექსპერტის განმარტებით დაგეგმილი პროექტის განხორციელებას უშლის 7 ძირი მწვანე ნარგავი (3 ხილ-კენკროვანი ხე, 2 პალმა, 2 ოლეანდრა).

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „კანონი“) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს წერილობითი ნებართვის გაცემას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას, შესაბამისად 2 ძირი #14, #15 ტყემლის და 1 ძირი #13 ბროწეულის მოჭრა/გადარგვა ნებართვას არ საჭიროებს.

რაც შეეხება მცირე დიამეტრის 2 ძირი (#12-D22.3სმ, #17-D23.9სმ) პალმის და 2 ძირი (#11-D3.0სმ, #16-D2.0სმ) ოლეანდრის საკითხს, რომლებიც განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე, აფერხებს მშენებლობას და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, იმის გათვალისწინებით, რომ გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, სამსახური თანახმაა დადგენილების მე-2 თავის 21-ე და 21^2-ე მუხლების შესაბამისად გასცეს მათი იმავე საკადასტრო ერთეულში გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას/წერილობით თანხმობას და წარმოადგენს გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური საბოლოო პოზიციას დააფიქსირებს მას შემდეგ რაც დაინტერესებული პირი შესათანხმებლად წარმოადგენს გამწვანების პროექტს, რომელშიც შესაძლებელია გაითვალისწინოს ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები (ხილ-კენკროვნების გარდა).

პროექტი უნდა მოიცავდეს:

· კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;

· გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღს;

· გასაშენებელი მცენარეების სახეობებს (მათ შორის დახასიათება - ხნოვანება, სიმაღლე);

· გამწვანების პროექტის შეთანხმების და დასრულების თარიღს;

· გაშენებული მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს;

· გაშენებული მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობას.

· შეთანხმებულ გამწვანების პროექტს, რომელიც უნდა იყოს ვიზუალურად გამოსახული მაკეტით ან/და ფოტომონტაჟით.

აქვე ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს ხეების დარგვას ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებით, მცენარეების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით-10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის, ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

წიწვოვანი ხის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3.5 მეტრი. დარგული ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

გასამწვანებელი მცენარეების სახეობები (ვერხვის/ალვის ხის, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვის გარდა) უნდა შეირჩეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს გამწვანების პროექტში მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა.

ვერხვის/ალვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.

აქვე გაცნობებთ, რომ შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა, ამდენად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი