შ.პ.ს. "ემკუბი"

ქ. თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია,
(ნაკვ. 15/006)

არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი
ს.კ 01.19.25.015.006

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი შ. სუხიაშვილი

შეასრულა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2019წ

# შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------"სამშენებლო გენგეგმა";
ნახაზი მო-2---------"სადემონტაჟო სქემა"

# ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /ქ. თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, ს.კ 1.19.25.015.006/ განლაგებულია ასაღები ორსართულიანი შენობა. წინამდებარე პროექტში განხილულია სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

სადემონტაჟო შენობის კონსტრუქციული დახასიათება:
--კედლები---მცირე ზომის ბლოკები და სილიკატური აგური;
--გადახურვა---ანაკრები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილები /Qmax=2.5ტნ-მდე/

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, სამშენებლო ნაგვის გატანა, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /, სახურავის გაწმენდა, კონდიციონერების მოხსნა, დროებითი "ნაგებობების" დაყენება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე, დროებითი ღობის დაყენება, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3 **აკრძალულია**: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს: ტიხრების, იატაკების და კარ-ფანჯრების ნარჩენების აღება. ძირითადი სამუშაოების განხორციელება მოხდეს იარუსების მიხედვით:
--პირველი იარუსი—სახურავი, სახურავის კონსტრუქციები, ზედა გადახურვა;
--მეორე იარუსი-------კედლები და მეორე სართულის გადახურვა;
--მესამე იარუსი-------კედლები, პირველი სართულის გადახურვა, გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკველი.

**ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:**
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-სპეციალური ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.
**ყურადღება!!!** არსებულ შენობასთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით და მომიჯნავე კედლის გამაგრებით.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და პირობითად მიღებულია **3.00 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს **მშენებლობის წარმოების პროექტის** დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

## მანქანა-მექანიზმების უწყისი

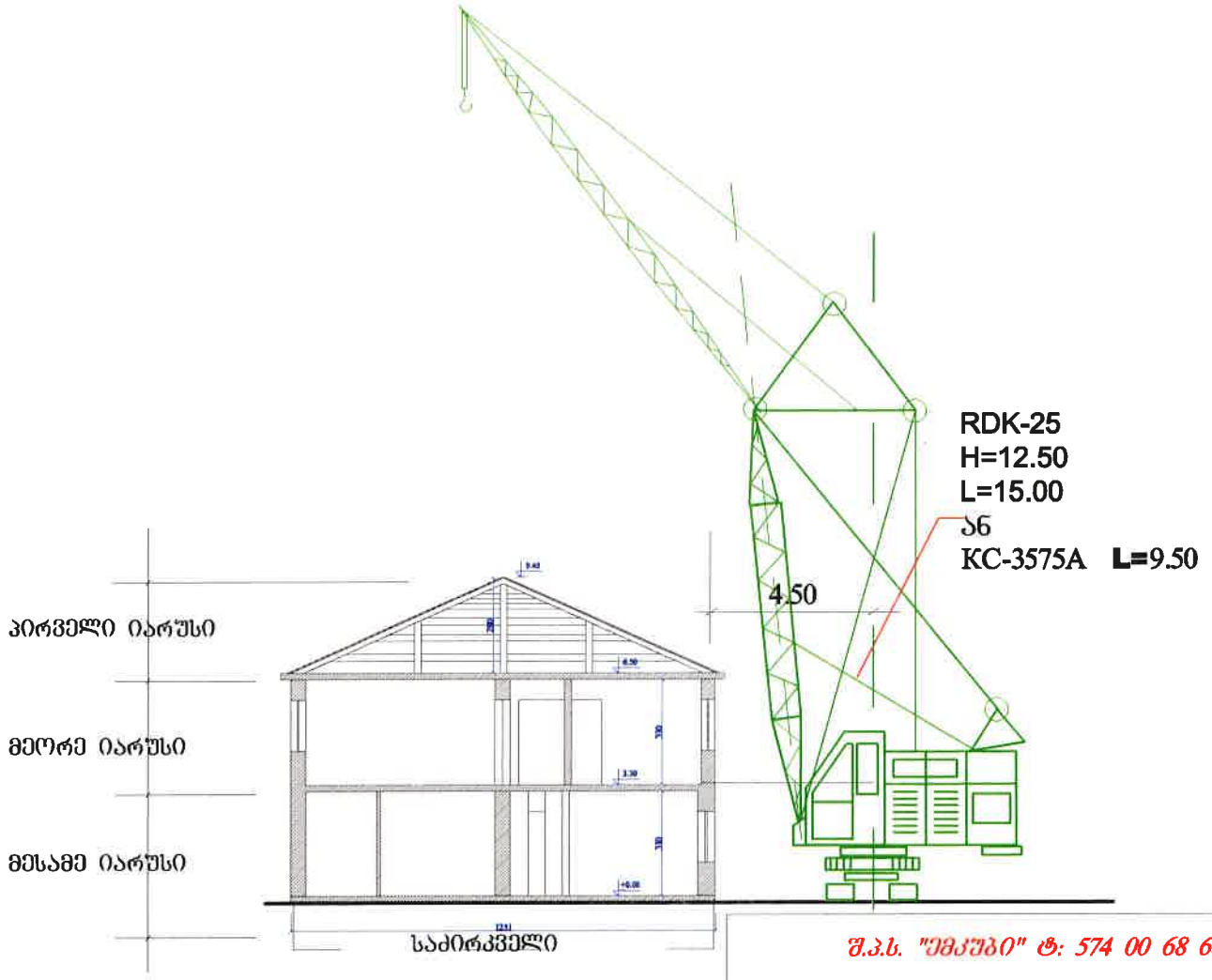
| N | დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა | ერთ გან. | რ-ბა |
|---|---|---|---|
| 1 | სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით | ც | 2 |
| 2 | საკომპრესორო დანადგარი | ც | 1 |
| 3 | სანგრევი ჩაქუჩები | ც | 2 |
| 4 | ნიჩაბი | ც | 4 |
| 5 | ელექტროსახერხი | ც | 2 |
| 6 | სპეცტრანსპორტი | ც | 4 |
| 7 | შემდუღებელი აპარატი | ც | 2 |
| 8 | მუხლუხასავალიანი ამწე RDK-25 ან KC-3575A | ც | 1 |

## RDK-25 -ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიმაღლე----------12.50მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------15.00მ
3 ისრის შვერა:
მინიმალური----------5.06მ
მაქსიმალური----------16.38მ
4 ტვირთამწეობა:
მაქსიმალური----------13.0ტნ
მინიმალური----------2.20ტნ
5 აწევის სიმაღლე----------25.10მ
6 ამწის წონა----------47.30ტნ

## ბ/ კალენდარული გეგმა T=3.0 თვე

| N | სამუშაოს დასახელება | დღე | 1 თვე | | | | | | 2 თვე | | | | | | 3 თვე | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| | **მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების განხორციელება | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **ძირითადი პერიოდის სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ტიხრების, იატაკების და კარ-ფანჯრების ნარჩენების აღება | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | **პირველი იარუსის სამუშაოები:** სახურავი, სახურავის კონსტრუქციები, ზედა გადახურვა | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | **მეორე იარუსის სამუშაოები:** -კედლები და მეორე სართულის გადახურვა; -არსებული მომიჯნავე კედლის გამაგრება | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | **მესამე იარუსის სამუშაოები:** კედლები, პირველი სართულის გადახურვა გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის ამოღება. | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **საერთო სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სამშენებლო ნაგვის გატანა | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | სხვადასხვა სამუშაოები | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

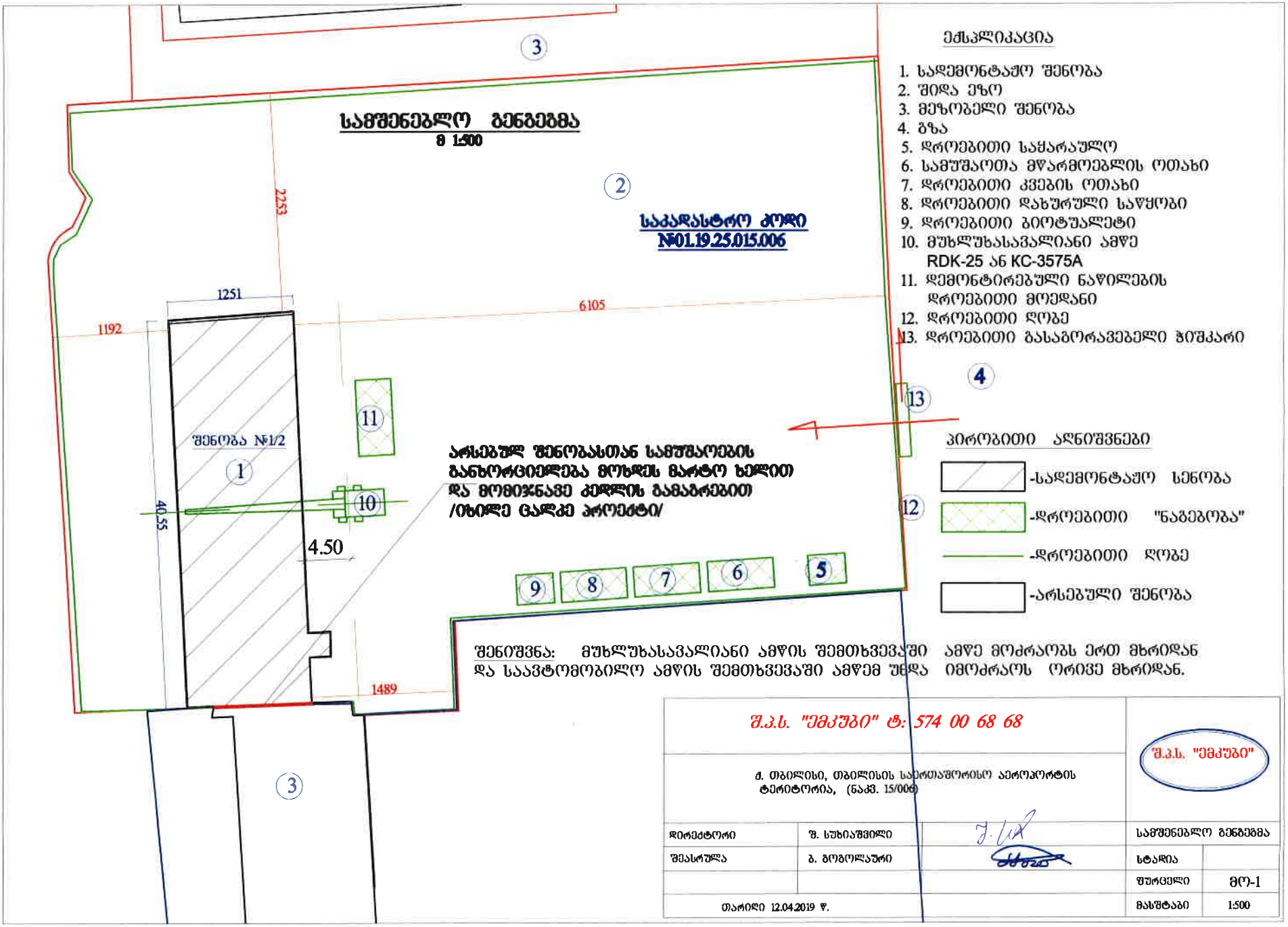



შ.პ.ს. "ემკუბი" ტ: 574 00 68 68

ქ. თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, (ნაკვ. 15/006)

შ.პ.ს. "ემკუბი"

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | შ. სუხიაშვილი | | სამონტაჟო სქემა | |
| შესრულა | ბ. გოგოლაური | | სტადია | |
| | | | ფურცელი | მ(ო)-2 |
| თარიღი 12.04.2019 წ. | | | მასშტაბი | 1:200 |




შენიშვნა: მუხლუხასავალიანი ამწის შემთხვევაში ამწე მოძრაობს ერთ მხრიდან და საავტომობილო ამწის შემთხვევაში ამწემ უნდა იმოძრაოს ორივე მხრიდან.

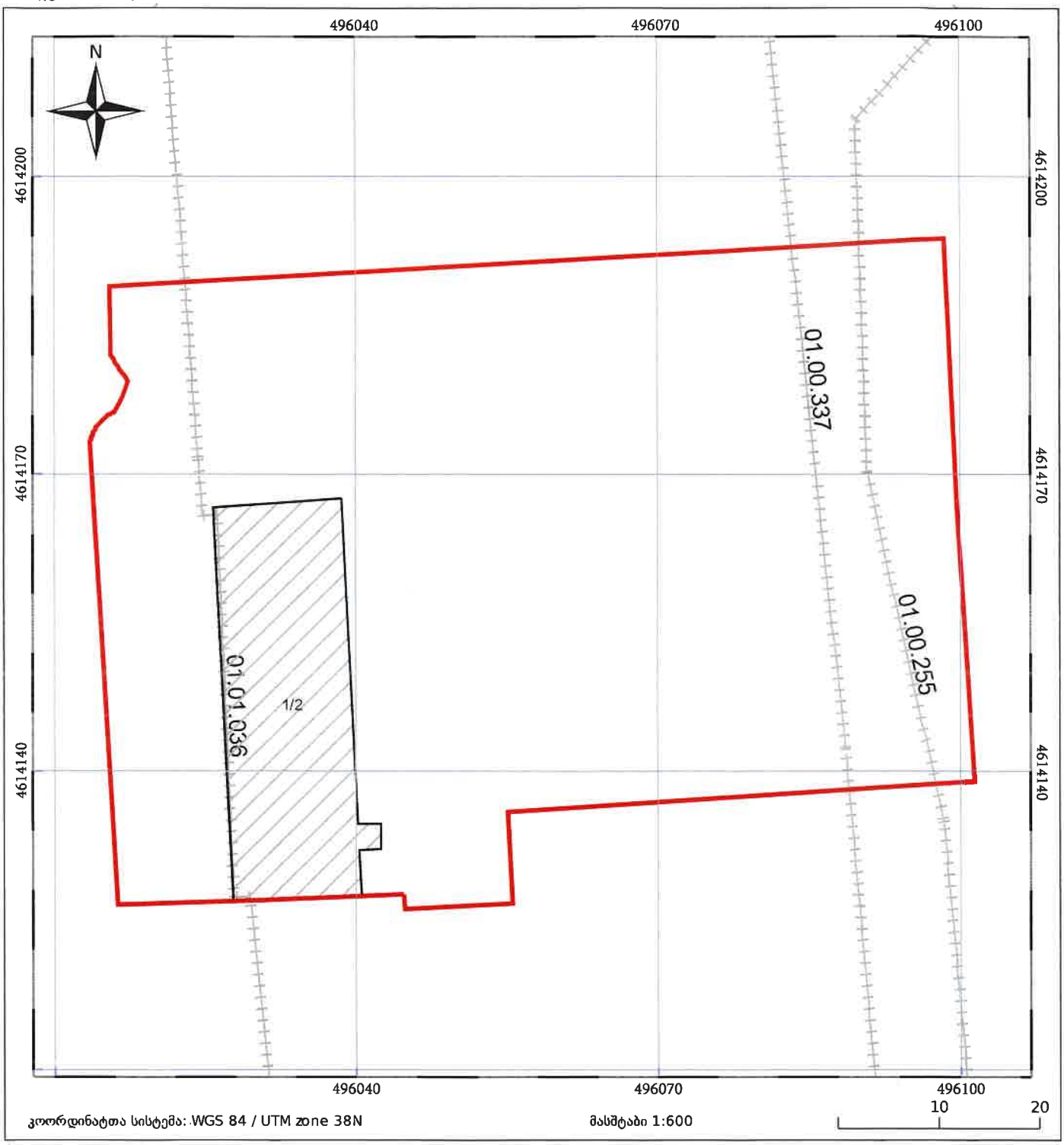
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ემკუბი" ტ: 574 00 68 68 | | | | შ.პ.ს. "ემკუბი" |
| ქ. თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, (ნაკვ. 15/006) | | | | |
| დირექტორი | შ. სუხიაშვილი | | სამშენებლო გენგეგმა | |
| შემსრულა | ბ. გოგოლაური | | სტადია | |
| | | | ფურცელი | მ(ო)-1 |
| თარიღი 12.04.2019 წ. | | | მასშტაბი | 1:500 |

# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.19.25.015.006**
განცხადების ნომერი: **882016272412**
მომზადების თარიღი: **04/05/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **5000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**




ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

დანართი №5

სურათი №1



სურათი №2



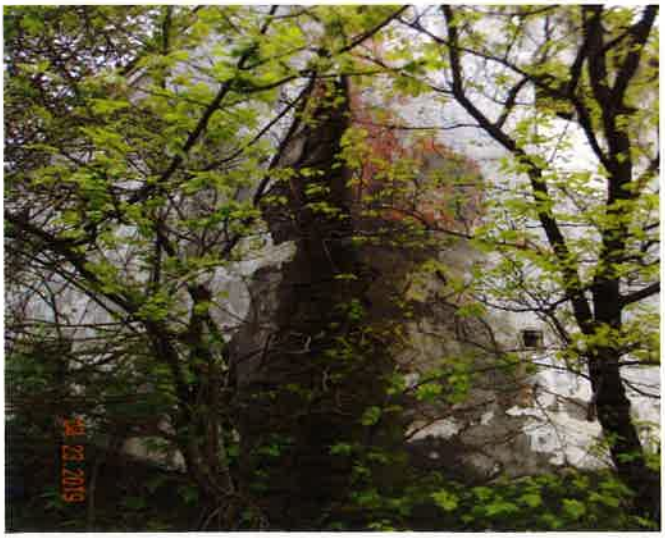
სურათ№3



სურათი №4



სურათი №5



სურათი №6



სურათი №7



სურათი №8



სურათი №9



სურათი №10



სურათი №11



სურათი №12



სურათი №13



სურათი №14




სურათი №15



სურათი №16




სურათი №17




სურათი №18



სურათი №19



სურათი №20



სურათი №21



სურათი №22



სურათი №23



სურათი №24



სურათი №25




სურათი №26




სურათი №27



სურათი №28




სურათი №29




სურათი №30



ТМ

*ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88*

# ქ. თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, (ნაკვ. 15/006)

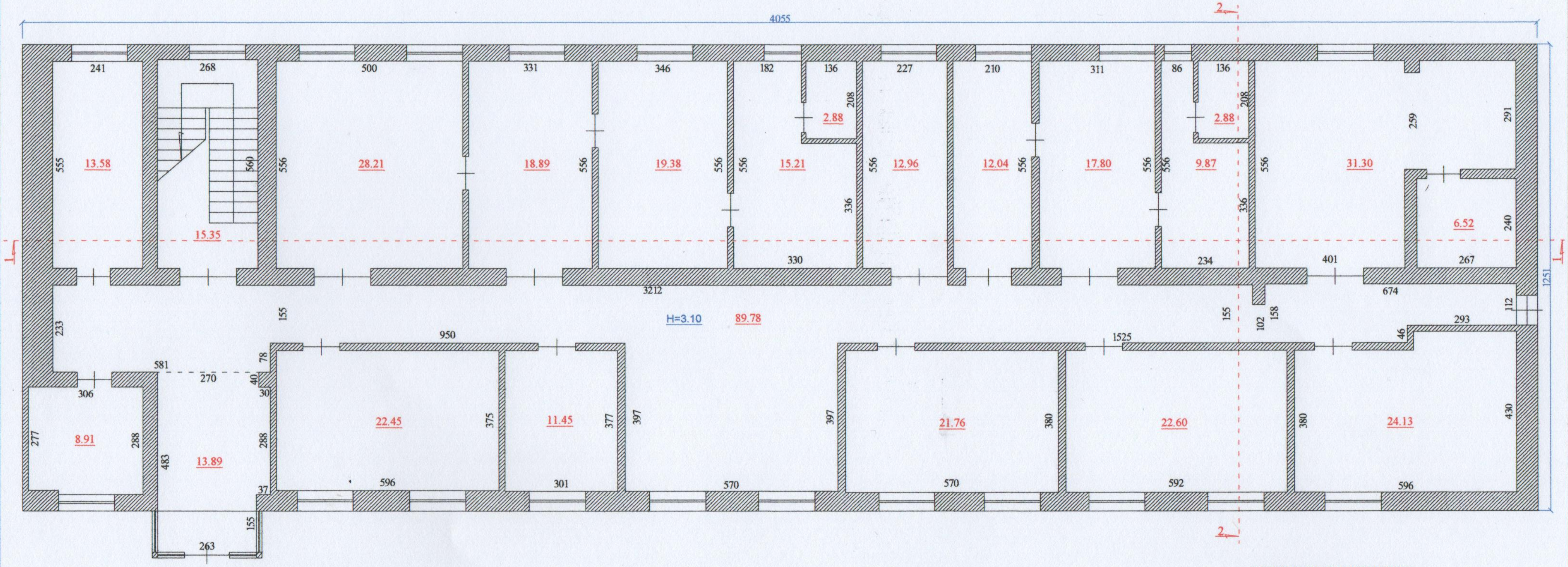
სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 5000.00 კვ.მ
სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ჯამური ფართობი - 1014.56 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).
0.00 ნიშნულის ზევით - 4185.07 კუბ.მ
0.00 ნიშნულის ქვევით - 0.00 კუბ.მ
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).
0.00 ნიშნულის ზევით - 9.50 მ.
0.00 ნიშნულის ქვევით -1.00 მ.

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი * ТМ * 01005020594 PIR TENGIZ MASKHARASHV

თ. მასხარაშვილი

## I სართულის გეგმა (შენობა №1/2)




**ტექნიკური მაჩვენებლები**

საერთო ფართი - 421.84 კვ.მ

**შ ე ნ ი შ ვ ნ ა**

1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე.

გ. ა.

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი
TM
01005020594
TENGIZ MASKHARASHVILI *

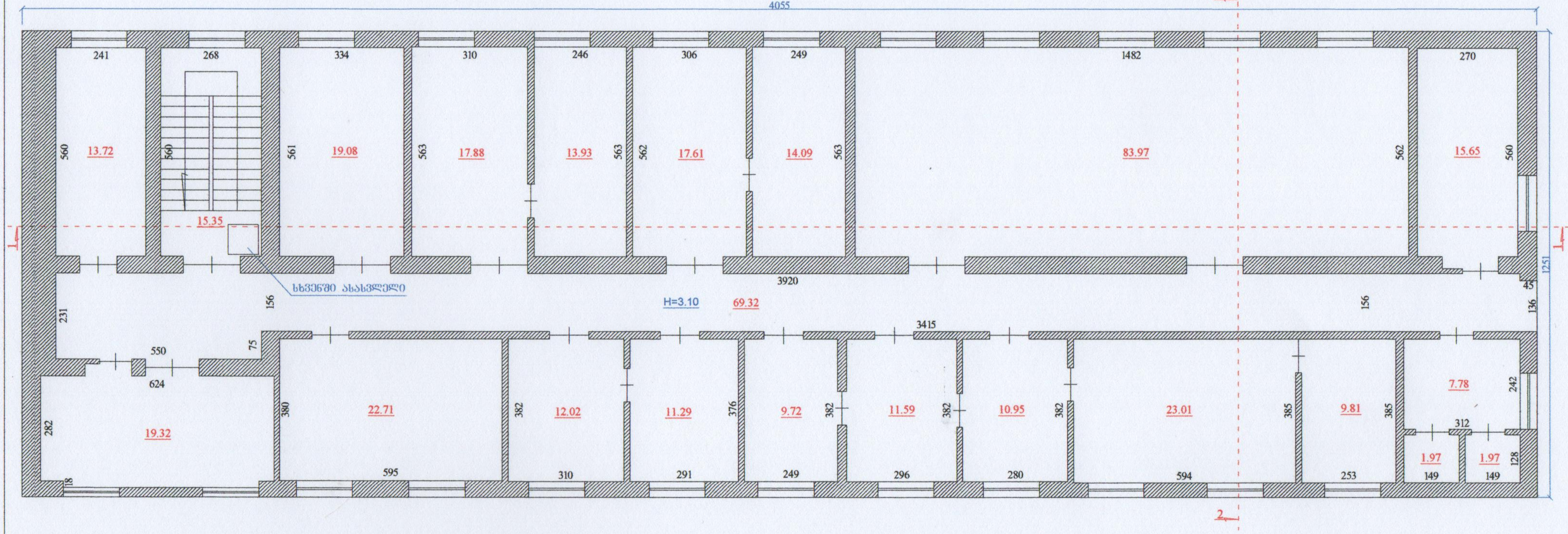
**ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88**

ქ. თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, (ნაკვ. 15/006)

TM

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| უფლებამოსილი პირი | თ. მასხარაშვილი | | შიდა აზომვები | |
| აზომვა შეასრულა | თ. მასხარაშვილი | | სტადია | აზ. |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ემ კუბი" | | ფურცელი | აზ-1 |
| აზომვის თარიღი 10.04.2019 წ. | | | მასშტაბი | |

# II სართულის გეგმა (შენობა №1/2)




**ტექნიკური მაჩვენებლები**

საერთო ფართი - 422.74 კვ.მ

**შ ე ნ ი შ ვ ნ ა**

1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე.

ბ. ა.

საკადასტრო კოდი №01.19.25.015.006

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი * PIE TENGIZ MASKHARASHVILI * 01005020594 TM

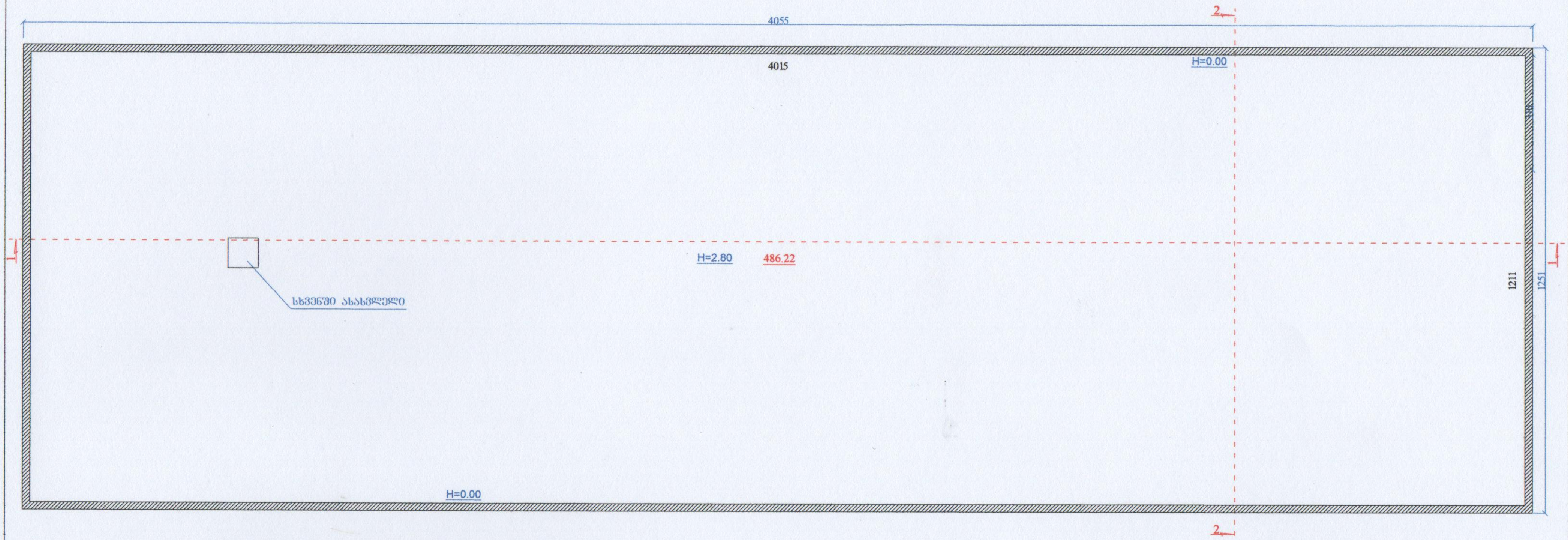
ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88

TM

ქ. თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, (ნაკვ. 15/006)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| უფლებამოსილი პირი | თ. მასხარაშვილი | | შიდა აზომვები | |
| აზომვა შეასრულა | თ. მასხარაშვილი | | სტადია | აზ. |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ეფ ქუბი" | | ფურცელი | აზ-2 |
| აზომვის თარიღი 10.04.2019 წ. | | | მასშტაბი | |

# სხვენის გეგმა (შენობა №1/2)




**ტექნიკური მაჩვენებლები**

საერთო ფართი - 486.22 კვ.მ

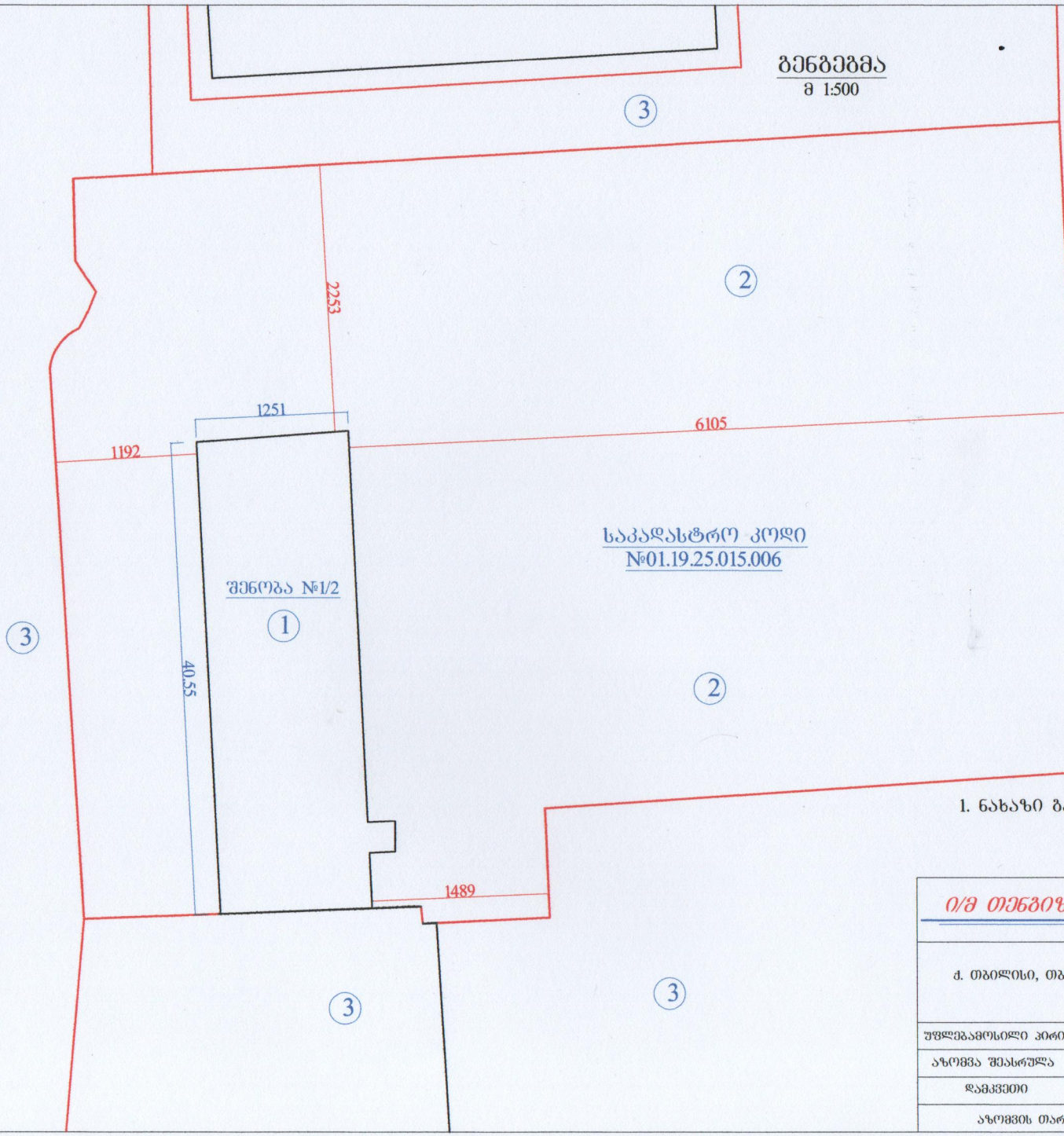
**შ ე ნ ი შ ვ ნ ა**

1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე.

ზ. ა.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88 | | | TM | |
| ქ. თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, (ნაკვ. 15/006) | | | | |
| უფლებამოსილი პირი | თ. მასხარაშვილი | | შიდა აზომვები | |
| აზომვა შეასრულა | თ. მასხარაშვილი | | სტადია | აზ. |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ემ კუბი" | | ფურცელი | აზ-3 |
| აზომვის თარიღი 10.04.2019 წ. | | | მასშტაბი | |

TM
01005020594
TENGIZ MASKHARASHVILI
თენგიზ მასხარაშვილი




## ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის ფართი - 5000.00 კვ.მ

## ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო შენობა
2. შიდა ეზო
3. მეზობელი
4. გზა

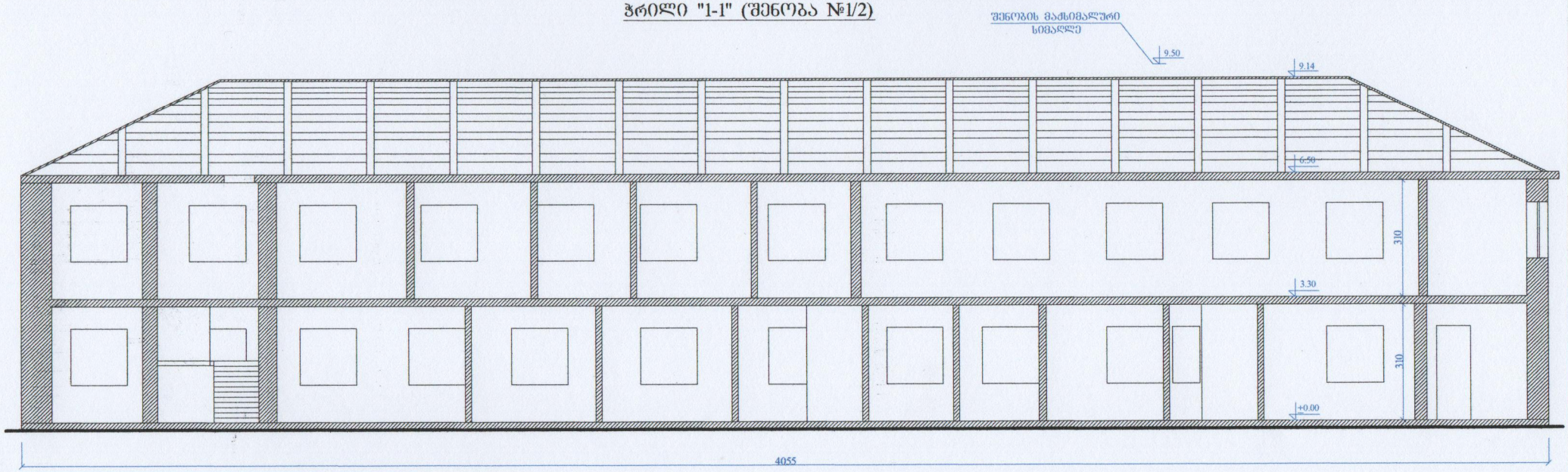
## შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე.

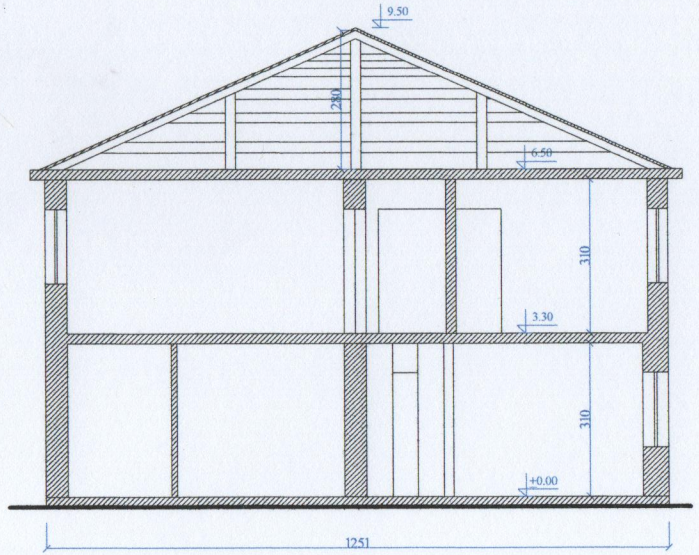
ბ. ა.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88* | | | | TM |
| ქ. თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, (ნაკვ. 15/006) | | | | |
| უფლებამოსილი პირი | თ. მასხარაშვილი | | შიდა აზომვები | |
| აზომვა შესრულა | თ. მასხარაშვილი | | სტადია | აზ. |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ემ კუბი" | | ფურცელი | აბ-1 |
| აზომვის თარიღი 10.04.2019 წ. | | | მასშტაბი | 1:500 |

## ჭრილი "1-1" (შენობა №1/2)




## ჭრილი "2-2" (შენობა №1/2)




შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ შართებზე.

ბ. ა.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88 | | | |
| | ქ. თბილისი, თბილისის საკრთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, (ნაკვ. 15/006) | | | |
| უწლებამოსილი პირი | თ. მასხარაშვილი | | შიდა ანგარიშები | |
| ანგარიშა შესრულა | თ. მასხარაშვილი | | სტადია | ანგ. |
| დამკვეთი | შ.პს. "ეს კუბი" | | შურცელი | ანგ-4 |
| ანგარიშის თარიღი 10.04.2019 წ. | | | მასშტაბი | |

## ხარჯთაღრიცხვა

| № | სამუშაოს დასახელება | ერთ. განზ | რაოდენობა | ერთ ფასი | სულ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 1 | ტერიტორიის შემოღობვა სამშენებლო ღობით, სიმაღლე 2200 მმ, შემოსილი თუნუქის მოთუთიებული ფურცლებით, 80მმ სადგამებით, ჩამაგრების, მილების ანტიკოროზიული დამუშავების ჩათვლით | მ | 120 | 8,50 | 1020 |
| 2 | კვადრატული მილი 40X40X3 მმ | მ | 120 | 5,90 | 708 |
| 3 | მოთუთიებული თუნუქის ფურცელი, 0,5 მმ, | კვ.მ | 240 | 10,40 | 2496 |
| 4 | მაღალხარისხიანი ანტიკოროზიული საღებავი | ლიტრი | 6 | 27,00 | 162 |
| 5 | სადემონტაჟო შენობის მიმდებარე კედლის გამაგრება ბეტონის ხსნარით (ტორკეტირება, 50მმ), არმატურის ბადის მოწყობით (დ=10მმ, უჯრედის ზომა 300X300), ორივე მხრიდან, არმატურის დაჭრის, დაბურღვის, დამაგრების ჩათვლით. | მ2 | 175 | 18,00 | 3150 |
| 6 | ბ20 კლასის ბეტონი, ტრანსპორტირების ჩათვლით | მ3 | 9,3 | 115,00 | 1070 |
| 7 | არმატურა III ( 500 ), დ=10მმ | ტ | 0,74 | 1701,00 | 1259 |
| 8 | შენობის გადახურვის დემონტაჟი ხელის ინსტრუმენტებით, თუნუქის და ხის მასალების ჩამოტანის ჩათვლით | მ3 | 35 | 55,00 | 1925 |
| 9 | სახურავის დემონტაჟის შემდეგ მიმდებარე შენობის სახურავის გაყოფის ადგილის გამაგრება და შეფუთვა (წვიმისგან დაცვა) დემონტაჟისას მიღებული მასალებით | ერთ | 1 | 450,00 | 450 |
| 10 | შენობის კედლების (სილიკატური აგური, ბლოკი) თანმიმდევრული დემონტაჟი ხელით და ტექნიკით კომბინირებულად | მ3 | 421 | 8,50 | 3579 |
| 11 | შენობის გადახურვების (სინკარი) დემოტნაჟი ამწის საშუალებით კონსტრუქციების განთავისუფლების ჩათვლით | მ3 | 220 | 10,50 | 2310 |
| 12 | შენობის რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი, ეტაპობრივი განცალკევება ძირითადი შენობისაგან, დაქუცმაცება ჰიდროჩქუჩით | მ3 | 35 | 75,00 | 2625 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | პირველი სართულის ბეტონის იატაკის დემონტაჟი ექსკავატორით, სიღრმე 150მმ | მ3 | 74 | 19,00 | 1406 |
| 14 | ფუნდამენტის დემონტაჟი ექსკავატორით, სიღრმე 1500 მმ | მ3 | 380 | 19,00 | 7220 |
| 15 | საკაბელო არხების დემონტაჟი | მ3 | 20 | 25,00 | 500 |
| 16 | სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა თვითმცლელებზე და ტრანსპორტირება ნაგავსაყრელამდე ნაგავსაყრელის გადასახადის ჩათვლით | ტონა | 1725 | 6,50 | 11213 |
| 17 | მიმდებარე შენობის გამაგრებული კედლის ორმხრივი შეღებვა, დაზიანებული კედლების შეკეთება-შეღებვის ჩათვლით | მ2 | 200 | 9,00 | 1800 |
| 18 | საღებავი | კგ | 90 | 12,50 | 1125 |
| 19 | ფუნდამენტის და საკაბელო არხების დემონტაჟის შემდგომ წარმოქმნილი ქვაბულების მიწით შევსება, მიწის დატკეპნის ჩათვლით | მ3 | 400 | 14,00 | 5600 |
| 20 | ჯამი 1 | | | | 49 616 |
| 21 | ზედნადები | 8% | | | 3969 |
| 22 | ჯამი 1 | | | | 53586 |
| 23 | მოგება | 10% | | | 5359 |
| 24 | ჯამი 2 | | | | 58944 |
| 25 | დღგ | 18% | | | 10610 |
| 26 | სულ | | | | 69554 |
| | | | | | |

ხელმოწერა: