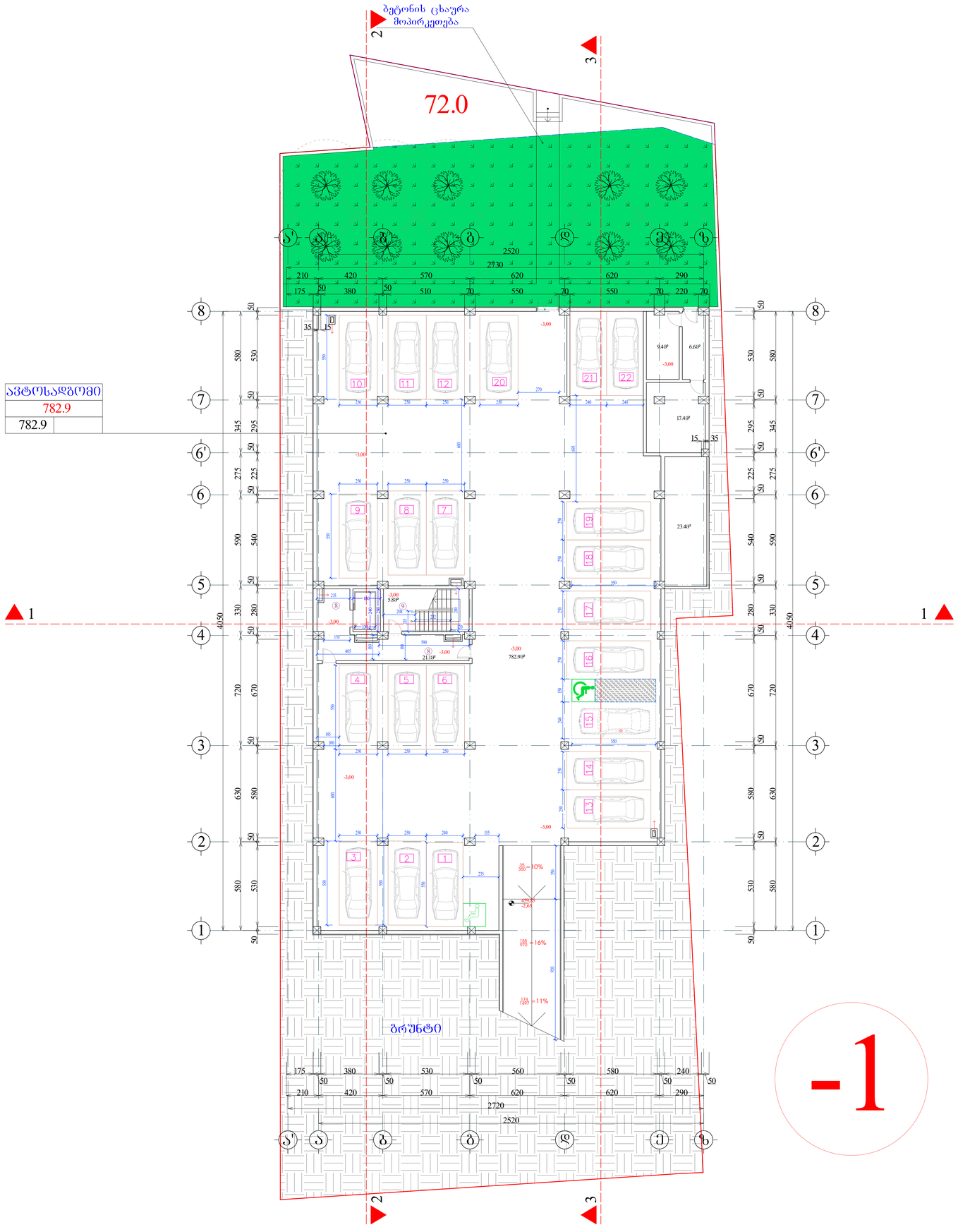
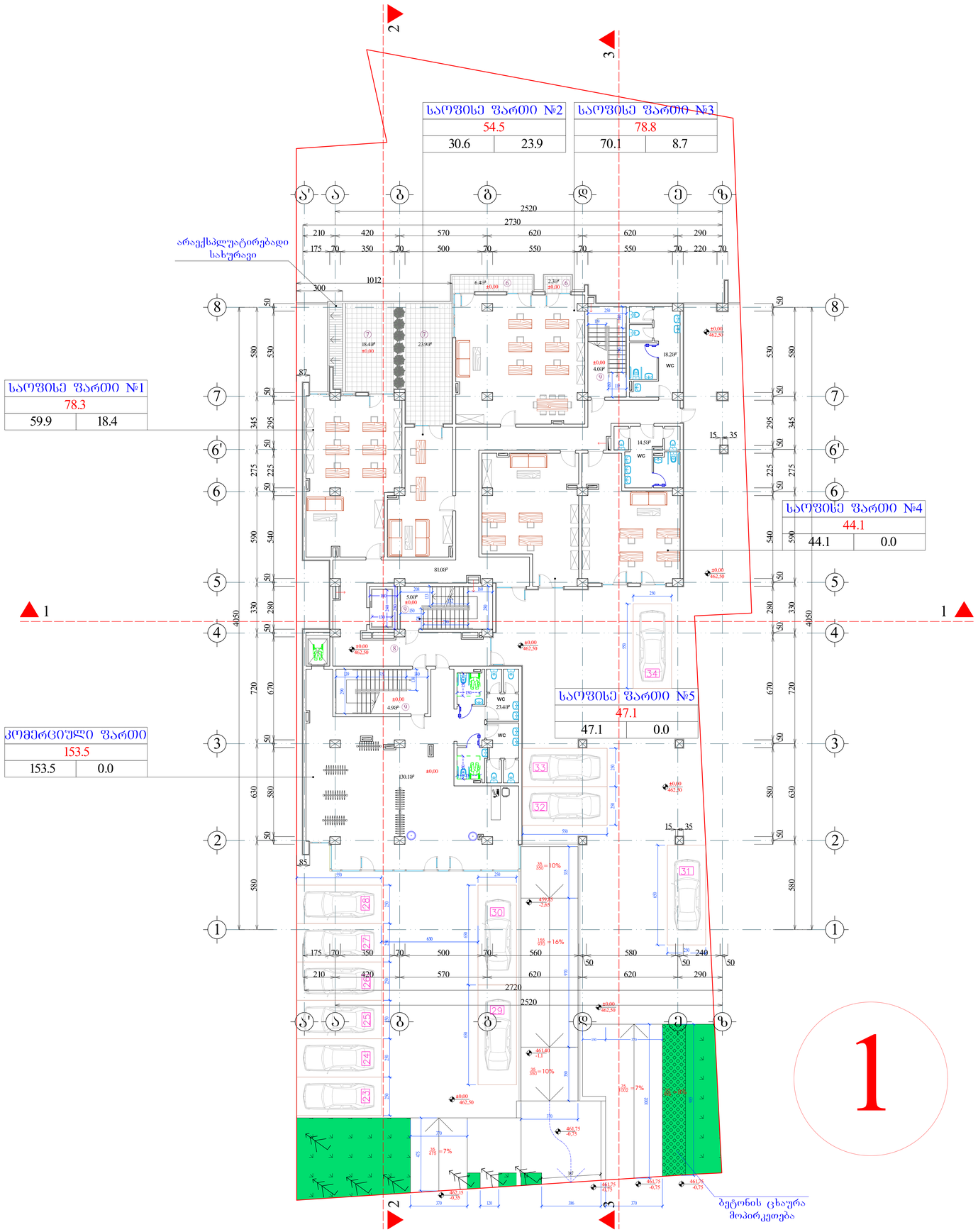

ბეტონის ცხაურა მოპირკეთება
72.0
2520
2730
210 420 570 620 620 290
175 50 380 50 510 70 550 70 550 70 220 70
-3,00
782.9₽
-3,00
5.89₽
-3,00
21.10₽
9.49₽
6.69₽
17.49₽
23.49₽
-3,00
-3,00
-3,00



შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

(n) – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არამოხსნადუნარიანი ნიშნული
– კედლები
– კედლისები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუბრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი		
560.7		
414.4	94.9	51.4

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საერთო ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დაკვეთი	გიორგი მგელაძე
მისამართი	ქ.ბათუმში, დასახლება აბაშიძირეთი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ბათუმში, შანდორ პეტეფის №15, ჯილაძეების №20, ობისაჯეშურის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. ჯაბაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, ბათუმი 13	ნახაზი: გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	ფურცლის №	dwg. ნახატის ფაილის gegmebi .dwg

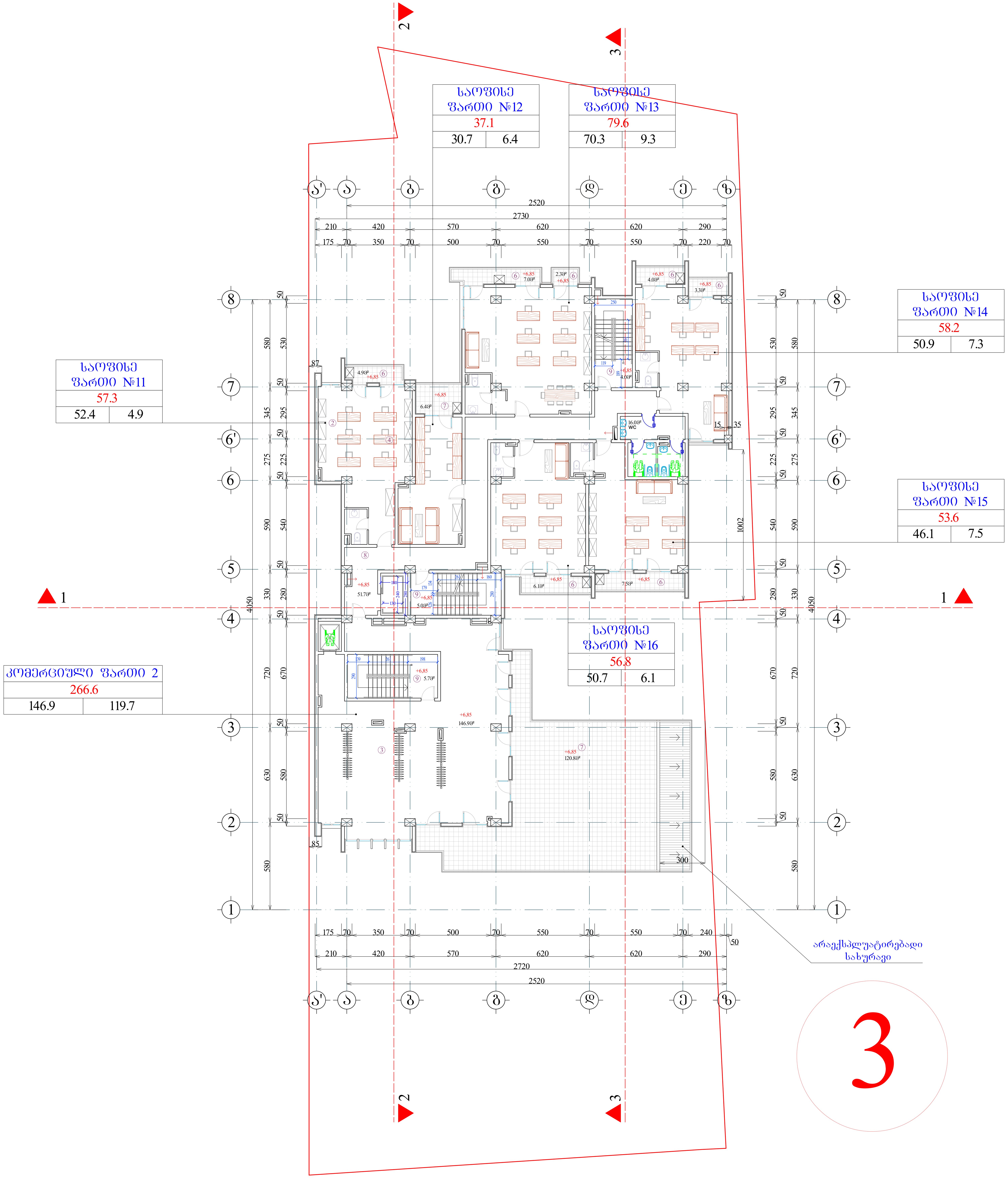
ვითარების გეგმა;

n – ავარიული გასასვლელის ნომერი	– კედლები
– ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	– კიბეები
– ევაკუაციის მიმართულება	– ნაგებობის საზღვარი

ვარიანტის დასახელება

1. ჯამური
2. სართული (ოთახების) ფართობი
3. სართულის ევაკუაციის(ა)
4. სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო (ოთახის) ფართობი
5. სართ. აივანი
6. ატრიუმი
7. ტერასა
8. სართულის(ა) ფართობი
9. პირის, უჯრედის ფართობი
10. სართ(ებ)ის ფართობი

ტიპობრივი ფართობი			
ფართობების ცხრილი			
ფართობების ცხრილი			
ფართობების ცხრილ



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
691.1		
467.0	62.9	162.3

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი: გიორგი მგელაძე

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

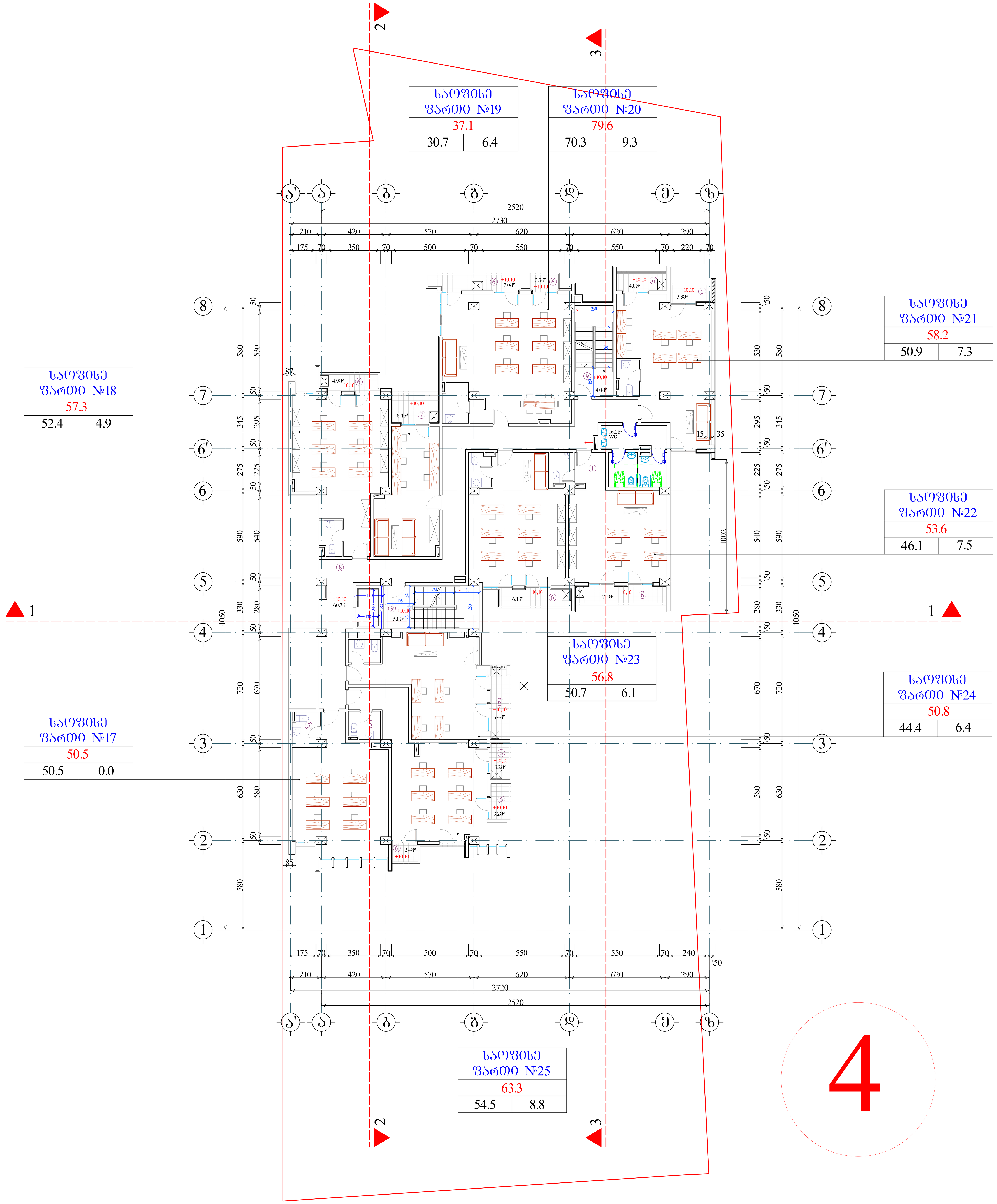
პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	გეგმა 6.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
594.5		
472.0	65.8	56.7

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი: გიორგი მგელაძე

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

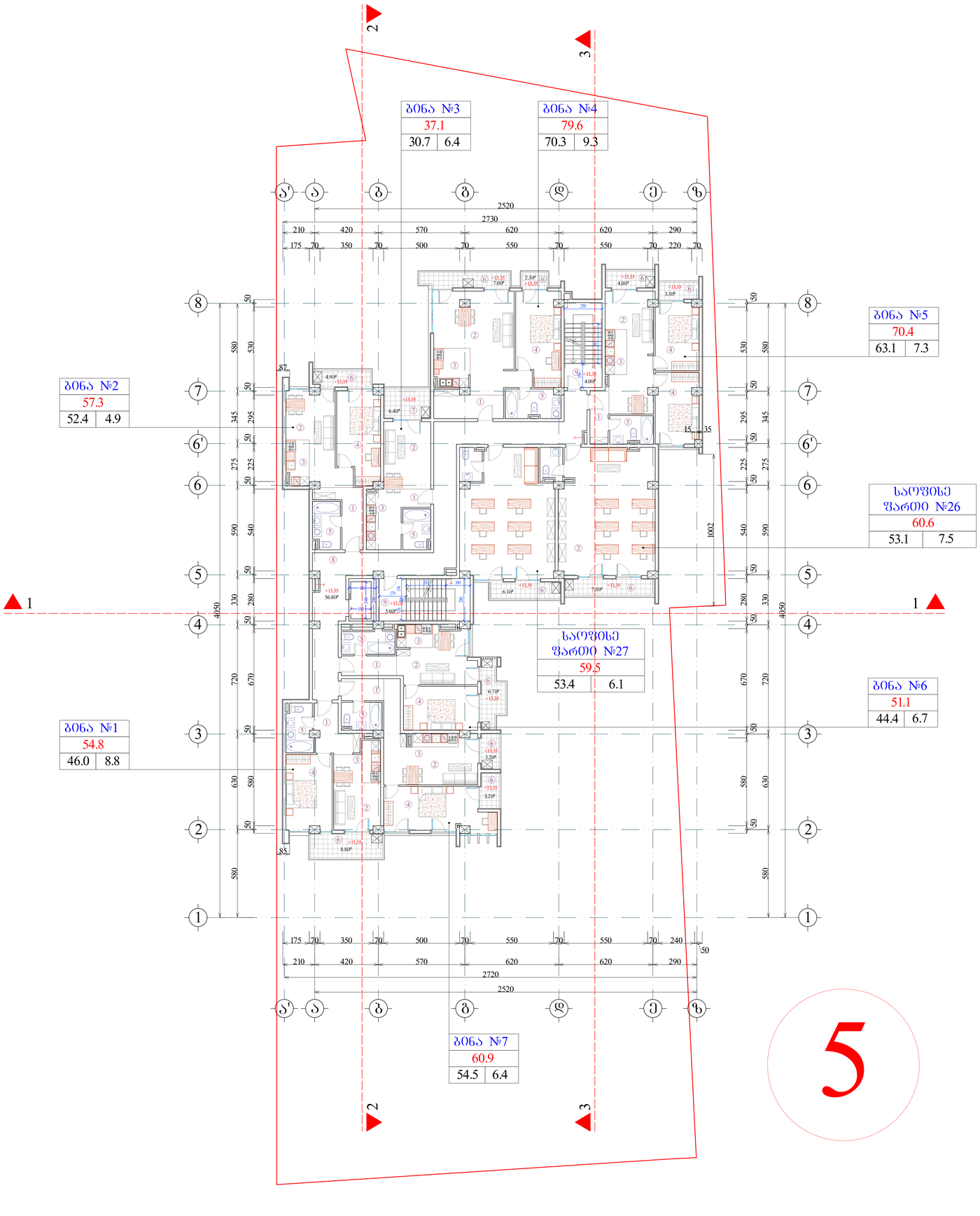
პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	გეგმა 10.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროექტის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა

– არამიბმული ნომერი

– კედლები

– კედლები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი		
596.7		
467.5	65.8	63.4

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

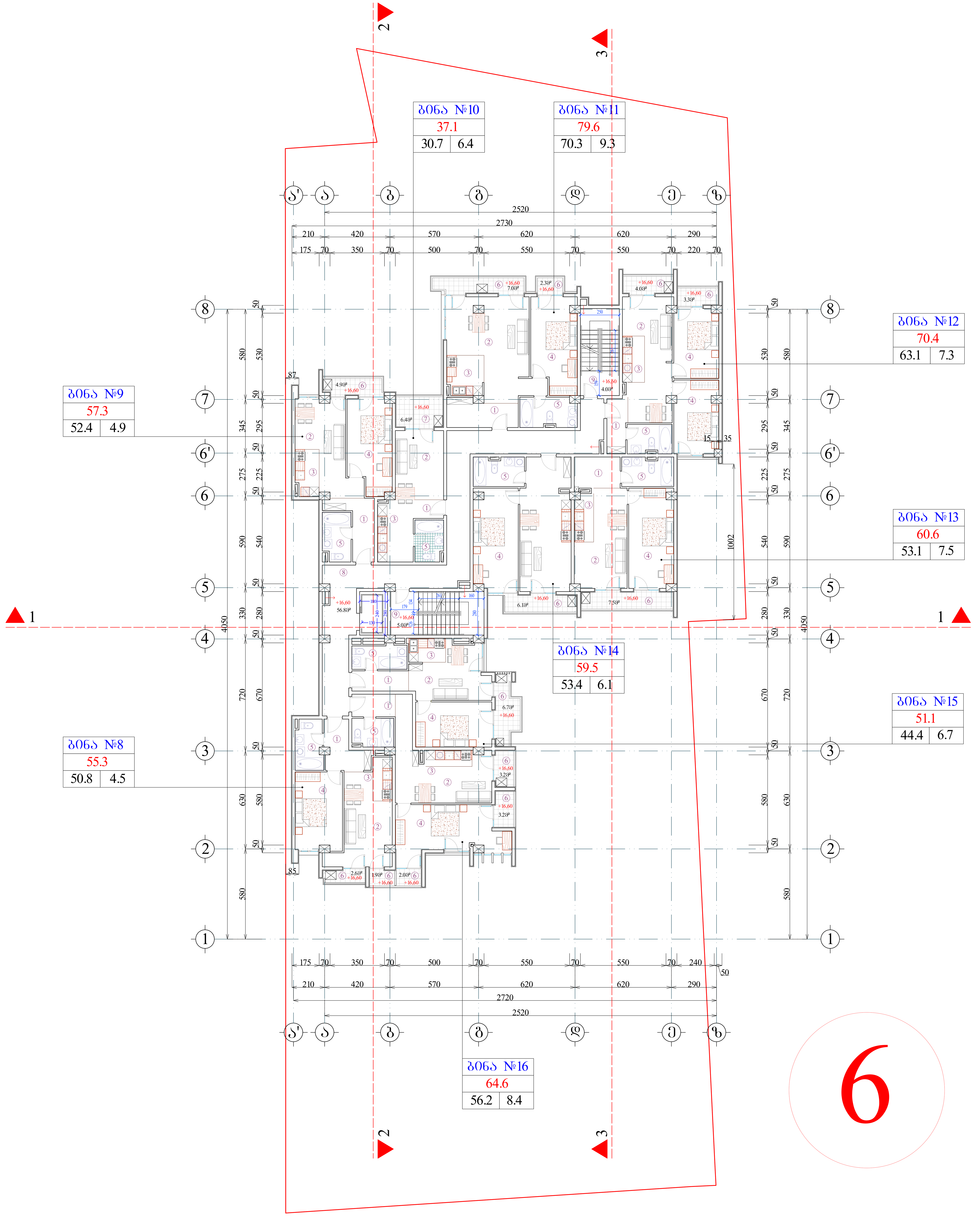
დაკვეთი	ბიორბი მშენაძე
მისამართი	ორბელები, დასახლება აბრეშუმეში. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანიდის კიბერების №15, ვეფხვიაშვილის №20, თბილისის მერიასთან
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მშენაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. ჯაბაძე		
შესრულება	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი: გეგმა 13.35 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გ. პ.	11	31

5



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
600.9		
474.0	65.8	61.1

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი: გიორგი მგელაძე

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

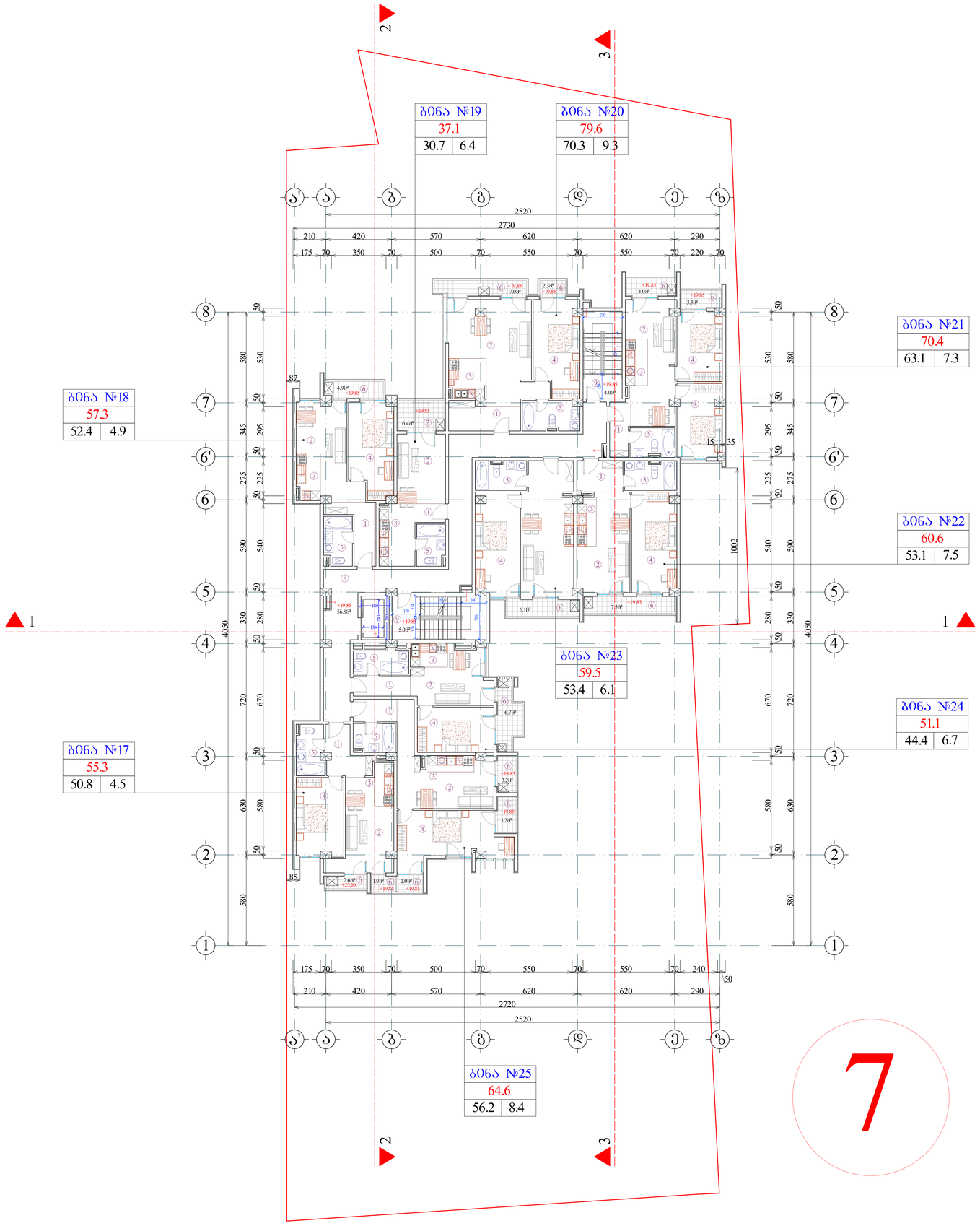
პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	გეგმა 16.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არამოხსნადი ნიშნული

– კედლები

– კედლები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართი		
600.9		
474.0	65.8	61.1

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი: ბიორგი მგელაძე

მისამართი: ორბელის, დასახლება აგროდრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტრეფის №15, ვერლიბრის №20, თბილისშენის მიდლბანერი

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

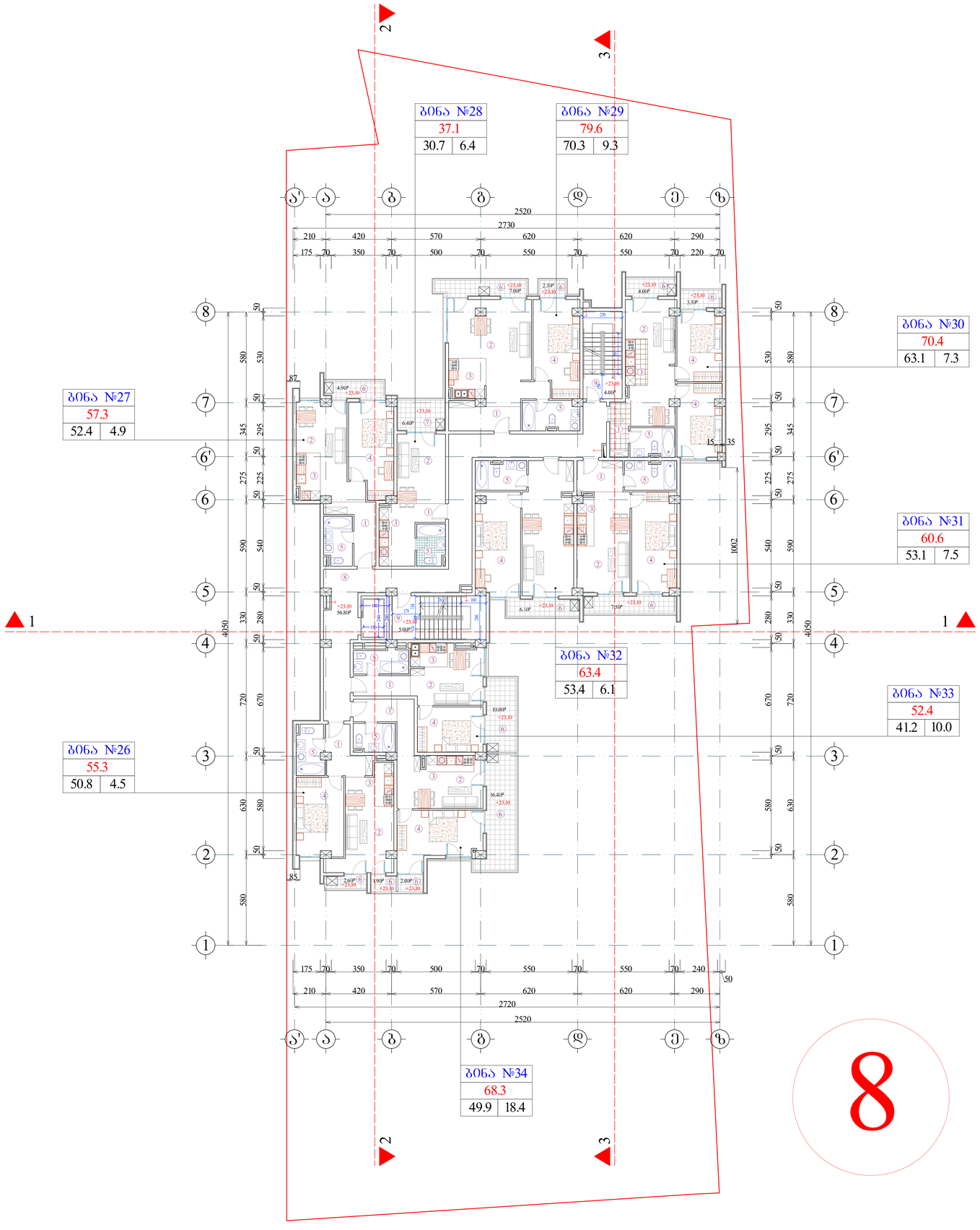
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეშვა	ლ. ჯაბაძე		
შესრულება	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი: გეგმა 19.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



8

შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისათვის
– არამიბმული/თავისუფალი ნიშნული
– კედლები
– კედლისები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შენრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

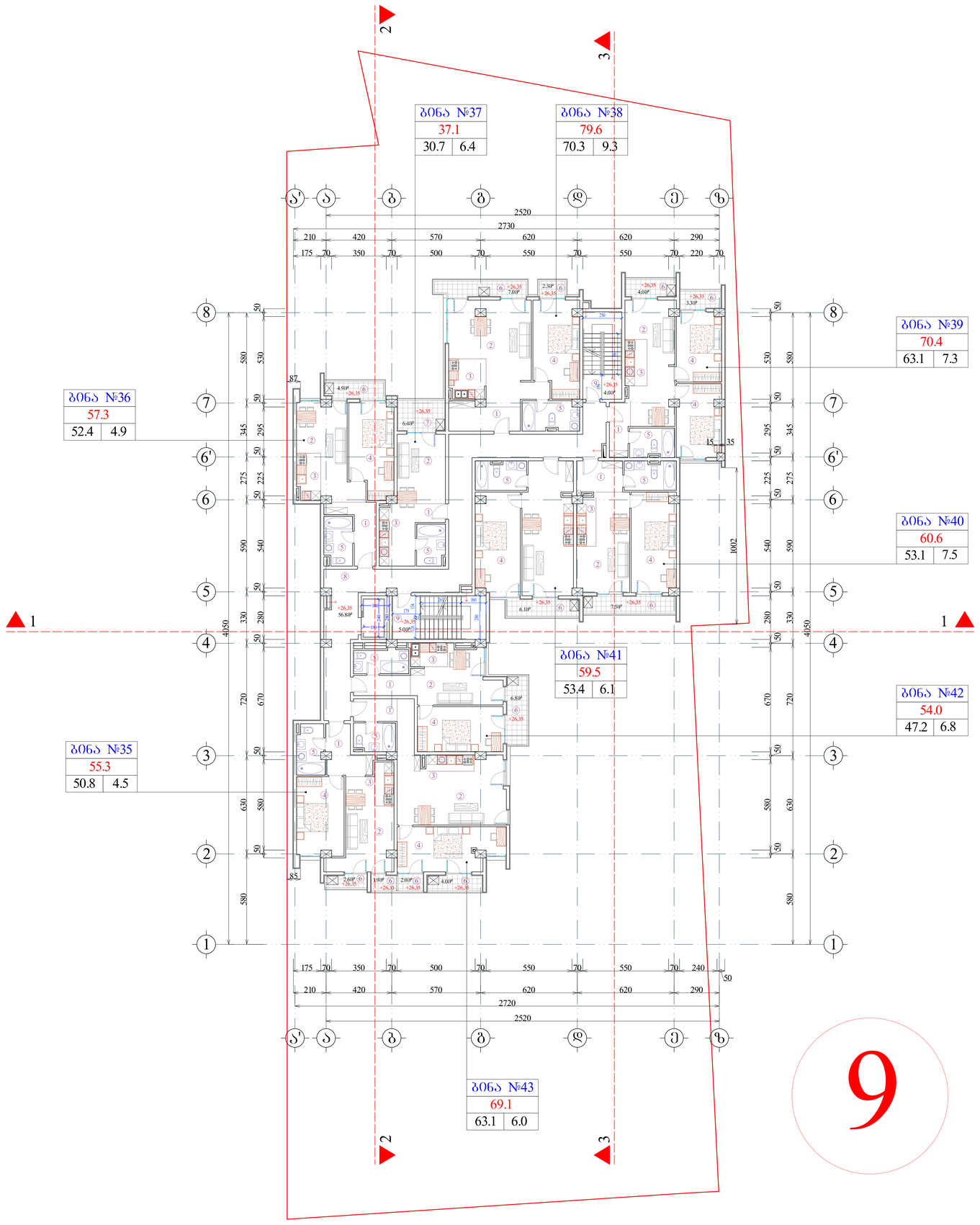
ნახაზის ჯვრის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთო სალის საერთო ფართი		
604.7		
464.5	65.8	74.4

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი	ბიორგი მგელაძე		
მისამართი	თბილისი, დასახლება აგროფირმა, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტრეფის №15, ვერაშენის №20, თბილისმშენის მიწილზე		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. ჯაში		
შესრულა	ი. ლაზარაშვილი		
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი: გეგმა 23.10 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	



შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცნობი

– არამიბმული/თავისუფალი ნიშანსვეტი

– კედლები

– კიბეტიები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართი		
608.3		
483.7	65.8	58.8

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

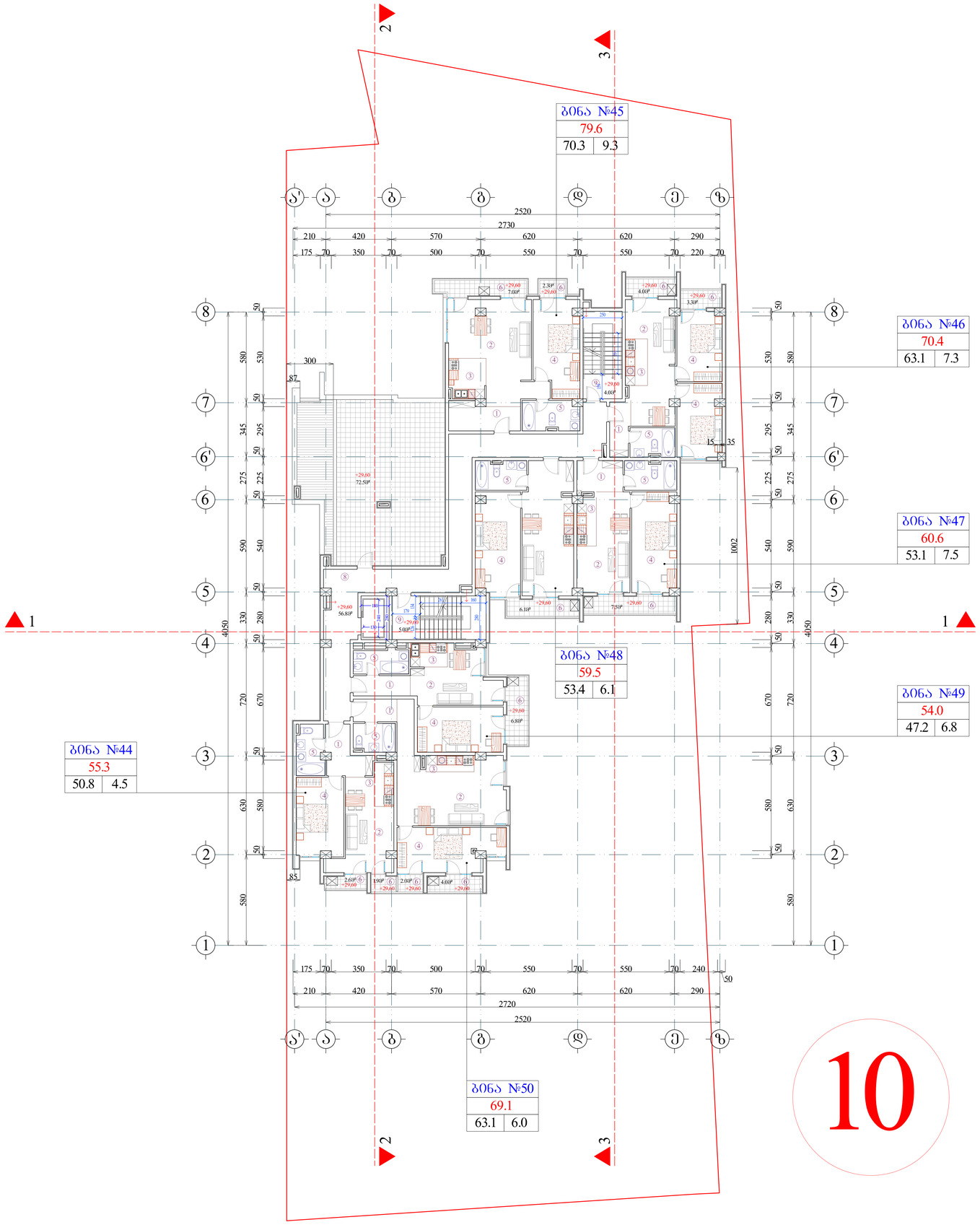
დამკვეთი	
	ბიორგი მგელაძე
მისამართი	ობილისი, დასახლება აგროტრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისის, შანდორ კეტლერის №15, ფილიპოვის №20, თბილისმეტროს მიდლმაარჯი
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. ჯაჯუ		
შესრულა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	გეგმა 26.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



შრომატ.	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროექტის ნუმერაცია:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნუმერაცია

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი		
595.1		
481.8	65.8	47.5

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დაკვეთი: გიორგი მგელაძე

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროპორტი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისის, შანდორ პეტრეფის №15, ვერაშენის №20, თბილისმშენის მიწილზარი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხეტია		
კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. ჯაში		
შესრულა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი: 1:100

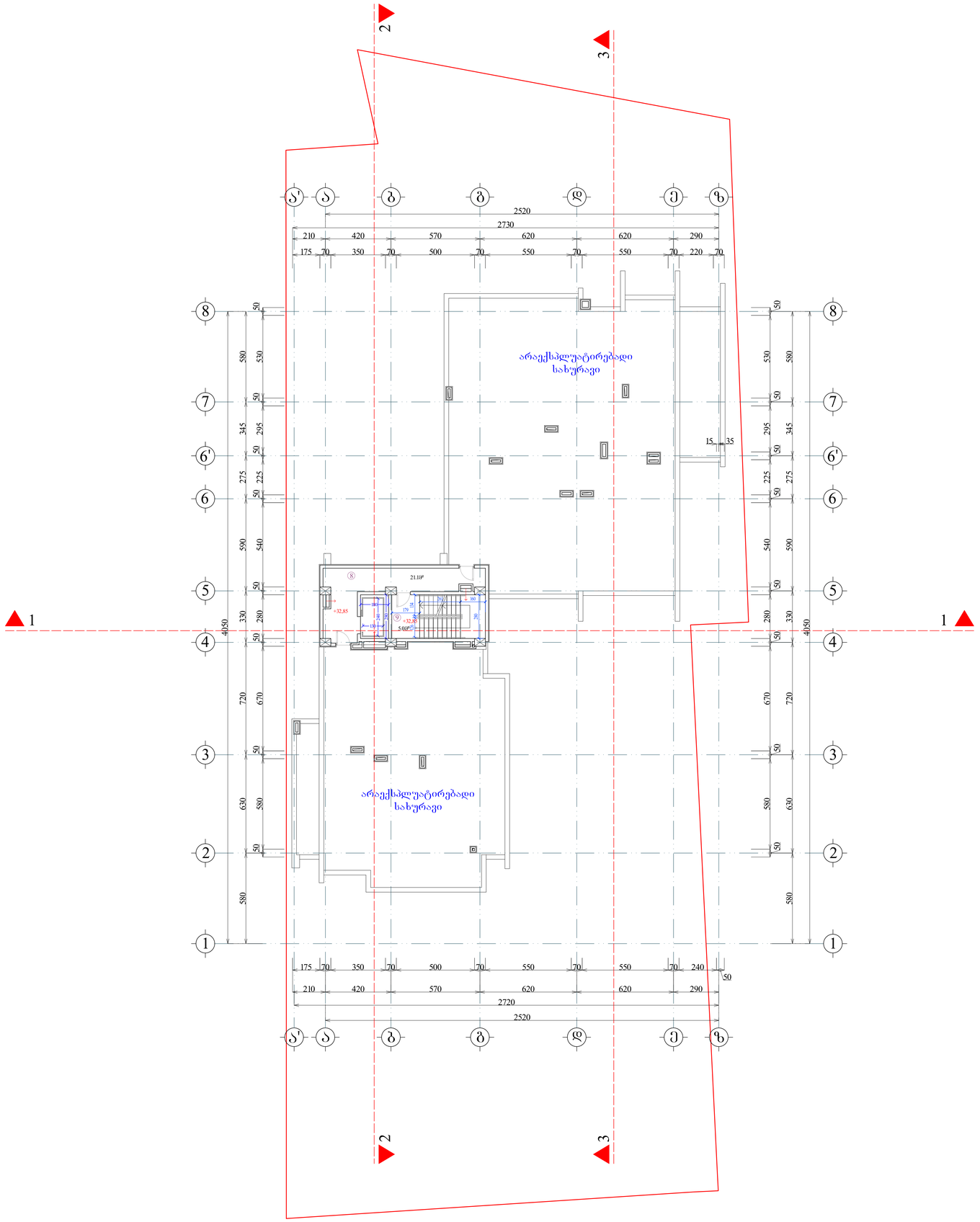
თარიღი:

layout

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი: გეგმა 29.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



შრომატ. A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არამოხსნადელი ნიშნული

– კედლები

– ქვედენები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ზომა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი		
26.1		
0.0	26.1	0.0

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დაკვეთი
ბიორგი მგელაძე

მისამართი ობილისი, დასახლება აეროპორტი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტრეის №15, ფილიპოვის №20, თბილისმეტროს მიდლებაული

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. ხეთია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაკვეშა	ლ. ჯაჯუ		
შესრულა	ი. ლაზარაშვილი		

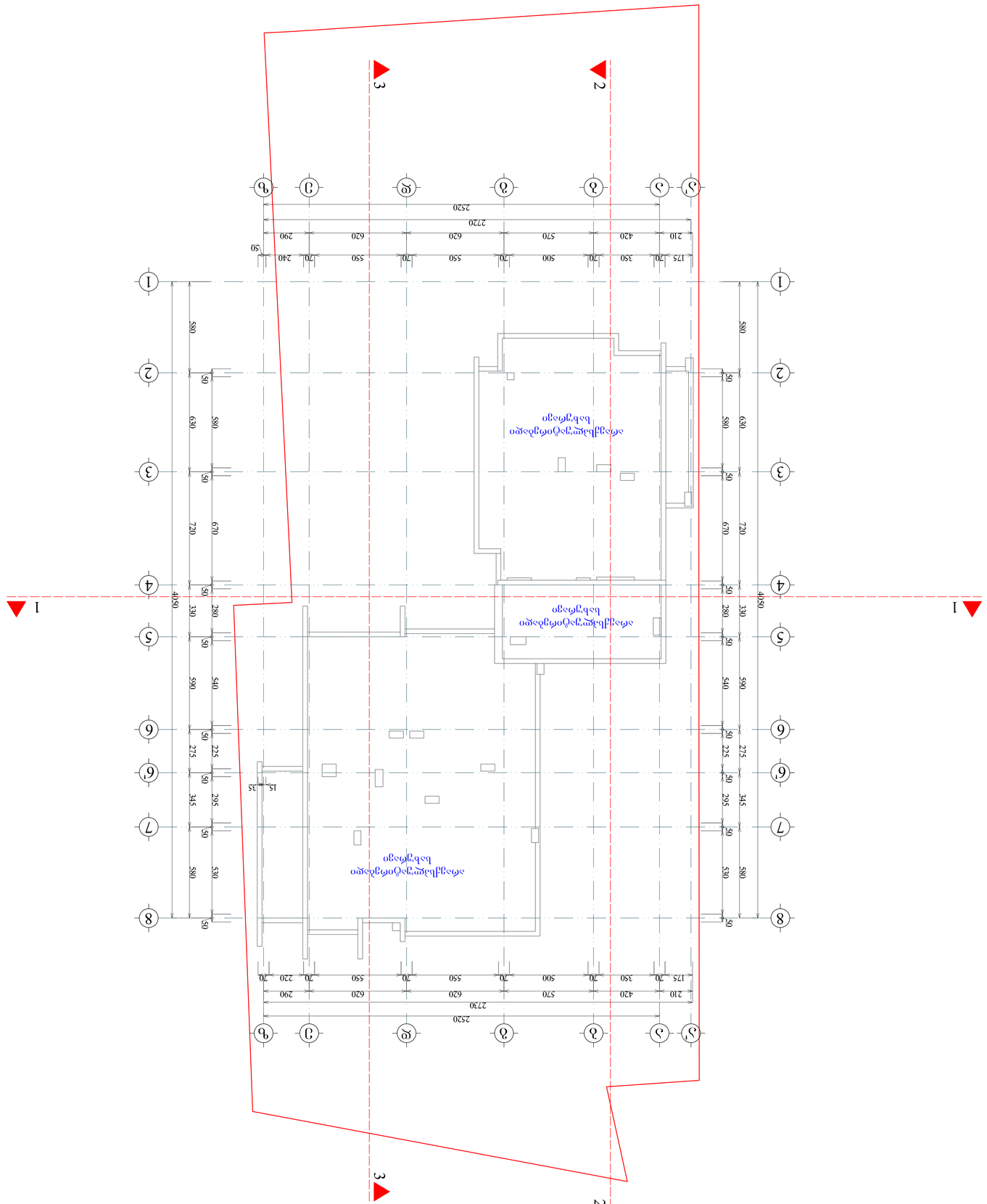
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

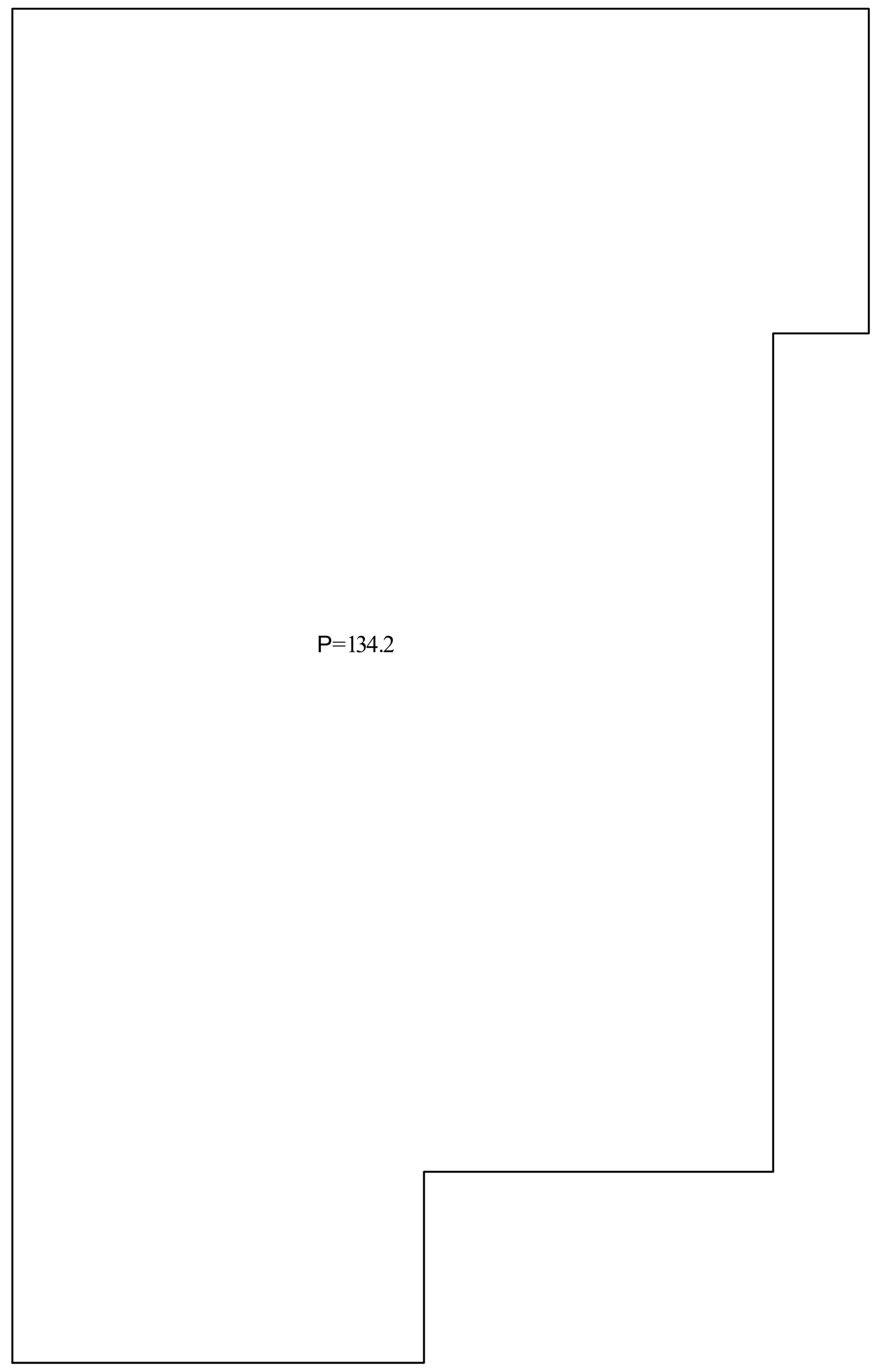
მისამართი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი
გეგმა 32.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ტიპიური ფრაგმენტი			
ტიპიური ფრაგმენტი			
ტიპიური ფრაგმენტი			

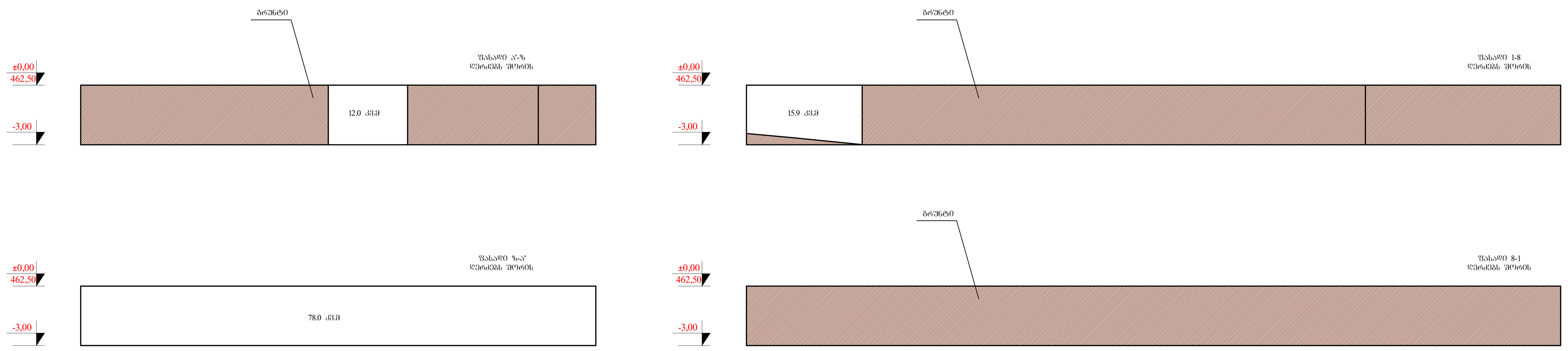


მიწისქვეშა სართულის ანგარიში -3.00 ნიშნულზე

S=105.9m²
P=134.2m

105.9m²/134.2m=0.8<1.8

სართული არის მიწისქვეშა, რადგან მისი პერიმეტრის და ფართობის შეფარდება ნაკლებია 1.8-ზე



ფორმატი A-1 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- — არქიტექტურული ნიშნული
- — კედლები
- — კოლონები
- — ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:200
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი
მიწისქვეშა სართულის ანგარიში -3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	12	31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
ფურცლის N		ნახაზის სათაური	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონთვალი	-
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	-
3	A-003	განმარტებითი ბარათი და დაგეგმარების მიზნების აღწერა	-
4	A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	-
5	A-005	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:100
6	A-006	გენ-გეგმა	1:100
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-100	-1სართულის გეგმები	1:100
8	A-101	მიწისპირა 1სართულის გეგმა	1:100
9	A-102	2 სართულის გეგმა	1:100
10	A-103	3 სართულის გეგმა	1:100
11	A-104	4 სართულის გეგმა	1:100
12	A-105	5 სართულის გეგმა	1:100
13	A-106	6 სართულის გეგმა	1:100
14	A-107	7 სართულის გეგმა	1:100
15	A-108	8 სართულის გეგმა	1:100
16	A-109	9 სართულის გეგმა	1:100
17	A-110	10 სართულის გეგმა	1:100
18	A-111	ლიფტის სამანქანო	1:100
19	A-112	გადახურვის გეგმა	1:100

A-200 ჭრილი			
24	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
25	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
26	A-203	ჭრილი 3-3	1:100
A-300 ფასადი			
27	A-301	ფასადი ზ-ა'	1:100
28	A-302	ფასადი 1-8	1:100
29	A-303	ფასადი 8-1	1:100
30	A-304	ფასადი ა'-ზ	1:100

A-400 დამატებითი მასალა			
31	A-401		1:100
32	A-402	-1 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
33	A-403	მიწისპირა 1სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
34	A-404	2 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
35	A-405	3 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
36	A-406	4 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
37	A-407	5 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
38	A-408	6 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
39	A-409	7 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
40	A-410	8 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
41	A-411	8 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
42	A-412	10 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
43	A-413	ლიფტის სამანქანოს დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
44	A-414	ფრაგმენტი ჭრილები	1:100
45	A-415	ფასადის ფრაგმენტული ჭრილები	1:100

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

სახანძრო მისაერთებელი

ბინის ნომერი

ბ.№1	111.3
125.0	13.7

ფართობი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სც-2
დ.დ. 22

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

ჯარის აღნიშვნა

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის ნომერი

220 ---

85 -

ხანძარმედეგობა (წთ)

ჯარის თავისუფალი სიგანე

გასასვლელი

ჯვამლის საკონტროლო სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობა

სავაჭრო დაკავებულობა

საცხოვრებელი დაკავებულობა

დამხმარე დაკავებულობა

საქმიანი დაკავებულობა

10 სმ-იანი დიამეტრის სფერო

ავტოსაშხეფი

შშმპ პირთა ავტოსადგომი

ღიობი ფილაში

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

პროექტის აღწერილობა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; შანდორ პეტეფის N15, წულუკიძის N20, თბოსადგურის მიმდებარედ.

(ს.კ 01.17.10.005.057) ტერიტორიის ფართობი შეადგენს **1975 კვ.მ-ს** და ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით - 2%-მდე დახრილობით.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება შანდორ პეტეფის ქუჩა, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან - უძოს შესახვევი, ჩრდილო-დასავლეთიდან და სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან - მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულები.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიწის დონის ზემოთ 10 სართულიანია და გააჩნია ერთი მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომის ფუნქციით. საპროექტო შენობის -1 სართულზე (-3.00 ნიშნული) განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა 22 ავტოსადგომი ადგილი, რომლებთანაც მოხვედრა შესაძლებელი იქნება შენობის „ბ-დ“ და „1-2“ ღერძების კვეთაზე მდებარე ღია საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, ასევე საპროექტო ეზოს ტერიტორიაზე განთავსდება 12 დამატებითი ავტოსადგომი ადგილი. საბოლოო ჯამში, პროექტის მიხედვით საცხოვრებელი სახლისთვის მოეწყობა 34 ავტოსადგომი ადგილი, მათ შორის 2 შშმ პირებისთვის განკუთვნილი -1 სართულზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის პირველ, მიწისპირა (0.00 ნიშნული) სართულზე განთავსდება სავაჭრო ფუნქციის მქონე კომერციული და საოფისე ფართები, მეორე და მესამე სართულზე განთავსდება კომერციული და საოფისე ფართები, მე-4 სართულზე განთავსება მხოლოდ საოფისე ფართები, ხოლო მე-5 სართულზე , როგორც საოფისე, ასევე საცხოვრებელი ფართები; ყველა შემდეგ სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ფართები. პროექტის მიხედვით, საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური ფართობი შეადგენს 70,10 კვ.მ-ს (+9,30 კვ.მ საზაფხულო ფართობი), ხოლო მინიმალური 30,60 კვ.მ-ს (+6,40 კვ.მ საზაფხულო ფართობი). საცხოვრებელი ოთახის მინიმალური ზომებია 4.20X2.90 მეტრი, ხოლო სიმაღე იატაკიდან ჭერამდე 3.00 მეტრი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის -1 სართულზე -3,00 ნიშნულზე განთავსდება სახანძრო წყალმომარაგების ავზი და სატუმბი დანაგდარების ოთახი, ასევე, საგენერატორო. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია მიწის დონის ყველაზე დაბალი ნიშნული **(459.50 მეტრი),** შენობის სიმაღლე „მიწის დონის ნიშნულიდან“ შეადგენს **32.60 მეტრს,** ხოლო სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს **29.60 მეტრზე.**

საპროექტო შენობის გასასვლელ საშუალებად გამოიყენება 2 ცეცხლმდეგი კედელბით შემოზღუდული გზა-კიბე, ხოლო ვერტიკალურ გადასაადგილებელ საშუალებად ერთი სამგზავრო ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები იძლევა მასში საკაცის განთავსების შესაძლებლობას.

საპროექტო შენობის ფასადების გარკვეული ნაწილი შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით, ფასადზე გამოყენებულია ხის ფაქტურის კერამიკული ფილები, ასევე გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა, ღიობებში ჩაისმება მუქი რუხი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები ორმაგი შემინვით, ხოლო აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები.

საპროექტო შენობის ძირითად სტრუქტურულ სისტემას წარმაოდგენს გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისა და კოჭებისგან შემდგარი კარკასი, სართულშუა გადახურვის და სახურავის ფილის მასალად ასევე გამოიყენება გაძლიერებული ბეტონი.

შენობისთვის გამოყენებულია ბრტყელი (მინიმალური ქანობით 2%), მრავალშრიანი კონსტრუქციის გადახურვა, რომელიც შედგება:

- გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- ორთქლიზოლაცია
- თბოიზოლაცია (ქვაბამბა 5 სმ)
- არმირებული მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (8 სმ)
- ჰიდროიზოლაცია (პოლიურეთანი)

საპროექტო შენობა სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის მიხედვით შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება **I-B** კონსტრუქციის ტიპს.

ჩვენ მიერ გათვალისწინებულ იქნა და შესწორდა ყველა ის შენიშვნა და ხარვეზი, რომელიც აღნიშნა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურმა, კერძოდ:

1. სახანძრო ჰიდრანტი განთავსდა შენობასთან ახლოს ნორმების შესაბამისად.
2. +29.60 ნიშნულზე გათვალისწინებული სატუმბო სადგურის გადატანა მოხდა -1 სართულზე, -3,00 ნიშნულზე, სადაც მას გააჩნია დამოუკიდებელი გასასვლელი გარეთ.
3. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩამავალი ლიფტის შახტის შესასვლელში მოეწყობა ტამბურ-რაბი წესების შესაბამისად, ასევე, კიბის უჯრედში გათვალისწინებულ იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემა.
4. შენობის პირველ სართულზე არსებული საევაკუაციო კარების გაღება საპროექტო დოკუმენტაციაში დაკორექტირდა მოთხოვნის შესაბამისად.
5. მოცემული საკითხის გარკვევა მოხდა საგანგებო სიტუაციების მართვის ცენტში გამართულ შეხვედრაზე.
6. მილდგარების საკითხი შესწორდა საგანგებო სიტუაციების მართვის ცენტრის მოთხოვნების შესაბამისად.
7. შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მიმღებ-საკონტროლო მოწყობილობების მონტაჟი მოხდა შენობის ფართობში, სადაც ხორციელდება მომსახურე პერსონალის 24-საათიანი მორიგეობა.
8. მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის წარმოდგენა მოხდება მშენებლობის ნებართვის აღებიდან სამი თვის ვადაში, კერძოდ:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი;
ვ) ენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
თ) შენობის ელექტროდანადგარების და მეხდაცვის სისტემის მოწყობის პროექტი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 • დახურული ავტოსადგომი • გენერატორის ოთახი •	-3.00 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი დს • სატუმბი ოთახი • წყლის ავზი	-3.00 ნიშნულებზე
სავაჭრო ჯგუფი სვ • კომერციული ფართები	0,00 * 3,60 * 6,85 ნიშნულებზე
საქმიანი ჯგუფი სქ • საოფისე ფართები	0,00* 3,60 * 6,85 * 10,10 * 13,35 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 • საცხოვრებელი ბინები	13,35 * 16,60 * 19,85 * 23,10 * 26,35 * 29,60 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	3
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**35,55**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**10**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	792.3
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	650.5
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1615.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3461.7
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	17.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6537.2	
სართულების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	7952,5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	28%	----
4-6’	4,40-4,00	1	2	45%	45%	15%	----	----	----
6’-8	1,12-0.68	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	----	-----	----
8-7	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	27%	----
7-6	0.36	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	----	-----	----
6-3	2,10	1	2	25%	25%	10%	----	-----	----
3-1	0.35	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	----	-----	----
ა’-გ	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	27.5%	----
გ-ზ	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	33%	----
ზ-გ	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	31%	----
გ-ა’	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	28%	----

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი

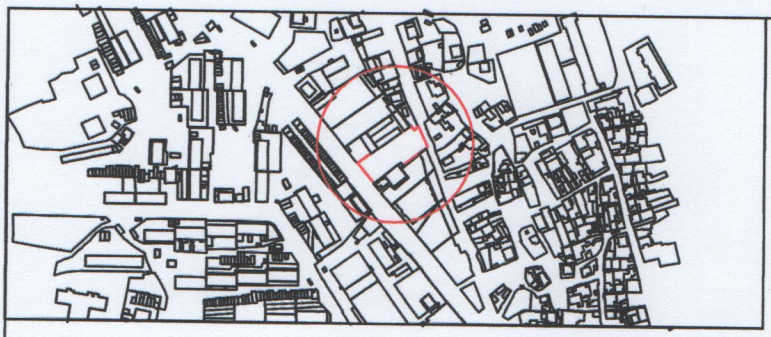
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.00)	44	2	1 გზაკიბე 1 გზაკარი	120	135	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	72	2	9 გასასვლელი გზაკარი	120	139	140	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	64	2	3 გზაკიბე	120	139	125	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მესამე სართული	191	2	3გზაკიბე	120	139	125	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	32	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეცხრე სართული	32	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82(თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეათე სართული	24	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა									

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ; (საოფისე ფართები დ.დ 35)	2	6	2	6	-	-	1	1(თითოეულს)	1	1	-	-
პირველი სართული ; მეორე სართული და მესამე სართული	სვ; (კომერციული ფართი დ.დ 88) თვ; კაფე დ.დ 172)	6	12	3	12	-	-	1	6	3	3	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეხუთე სართული	7 ბინა (საერთო დ.დ25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1(თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ31)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ31)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მერვე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ32)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეცხრე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ32)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	7 ბინა (საერთო დ.დ27)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

დამკვეთი:	ემზარ რამიშვილი	მისამართი:

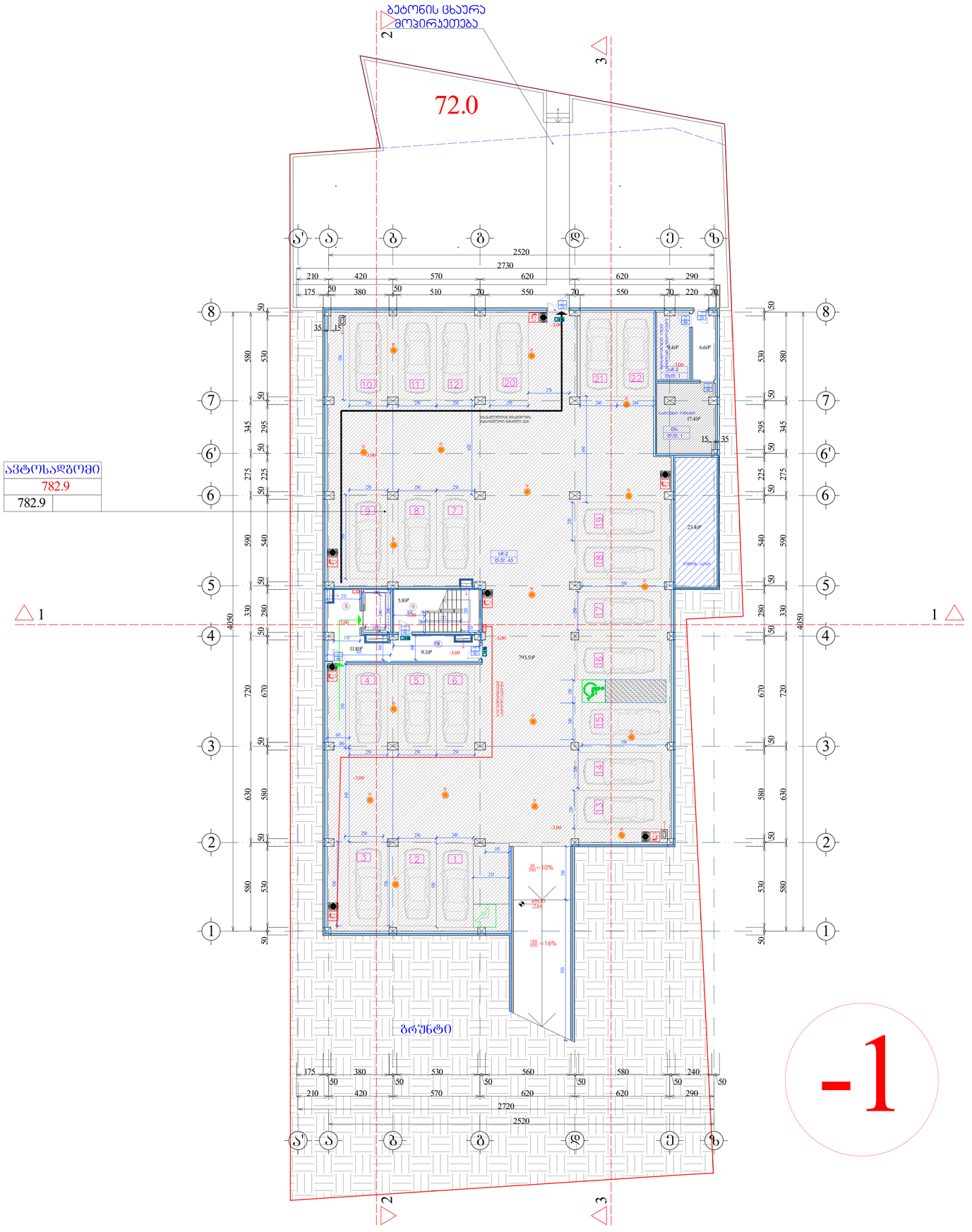
პერიმეტრი

ტროტუარი	საბრაგზეორმატორო კიბეები	ღობე	საინჟინრო ობიექტის საზღვრის კოორდინ.	ხიდ. ღობე	ელ. ქსელები		
შენობა, ნაგებობა	რკინიგზა	ქვის კედელი		წყალგამყვანილობა	გაზი		
ელ. ბოძი/ანძა	ხიდი	ბეტონის კედელი		ქანალიზაცია	ტელეკომუნიკაციის ოპტიკური ბოჭკოვანი		
საბეთონებულო მეურნეობა		შლატი	აგებულ. სიზღვრის საკადას. კოორდინ.				

ი/მ. ემზარ შამიშვილი	ტელ: 599 53 71 65
დირექტორი	ე.ბებიშვილი
შესრულა	ე.ბებიშვილი
მ. 1:500	გაიცა: 23.04.2018წ.

EMZARI GEGE


01.17.10.005.051
01.17.10.005.013
01.17.10.005.052
01.17.10.005.054
01.17.10.005.034
01.17.10.005.042
463.00
463.63
462.83
463.58
464.33
462.90
461.36
463.99
462.42
463.47
462.29
457.96
458.35
458.31
460.16
459.37
459.20
459.23
460.20
460.08
460.53
1008
1/дь
2/дь
дь
дъ
дъ
дъ



შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არამოხსნადელი ნიშნული

– კედლები

– ქიმლოცები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. ბარდეროზი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი		
866.4		
839.7	26.7	0.0

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დაკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			

	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი

ნახაზი

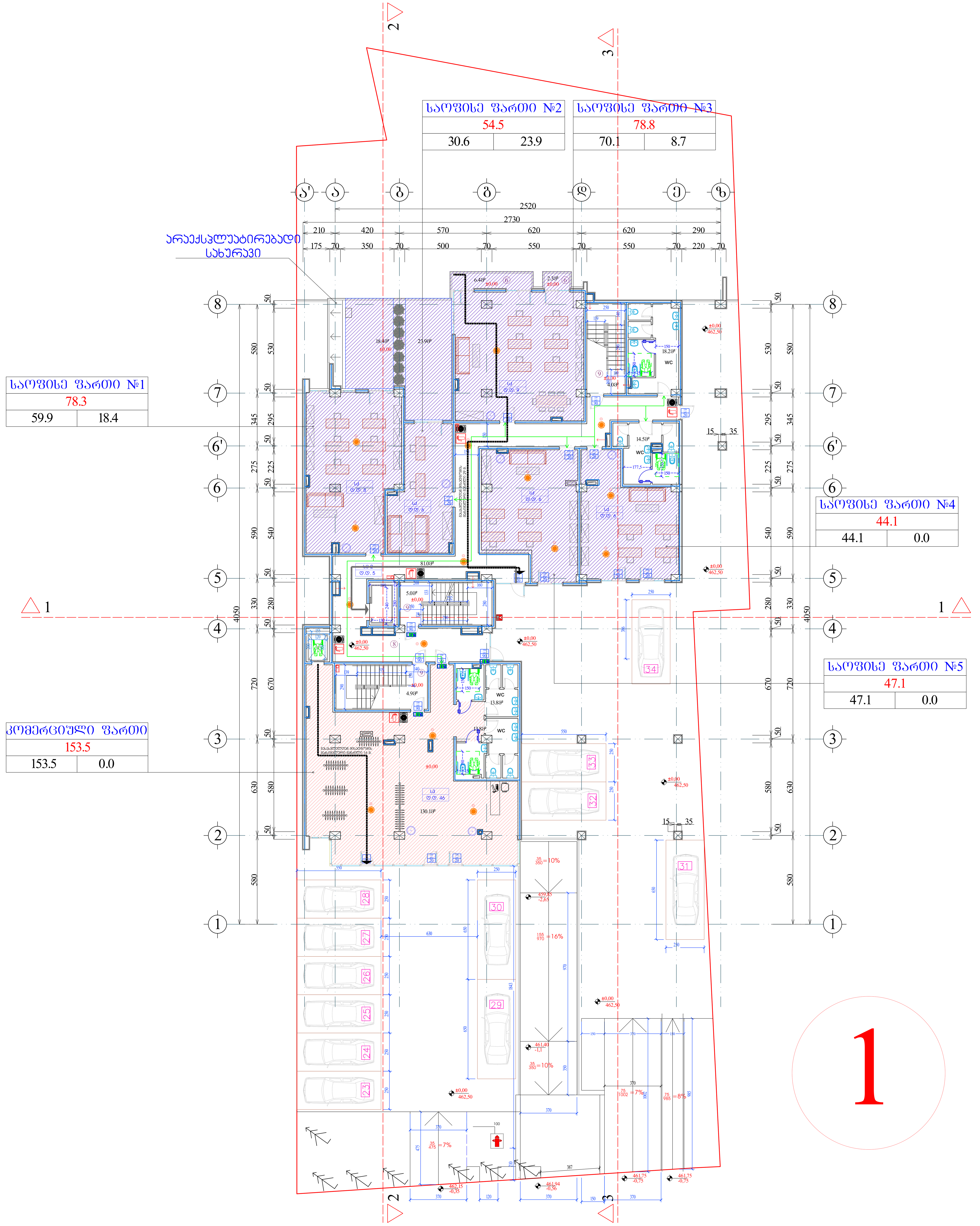
ბეშმა -3.00 ნიშნულზე

სტადია	შეთრელი	შეთრელები
მ. პ.	11	31

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
560.7		
414.4	94.9	51.4

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეული
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
702.4		
584.8	62.1	55.5

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

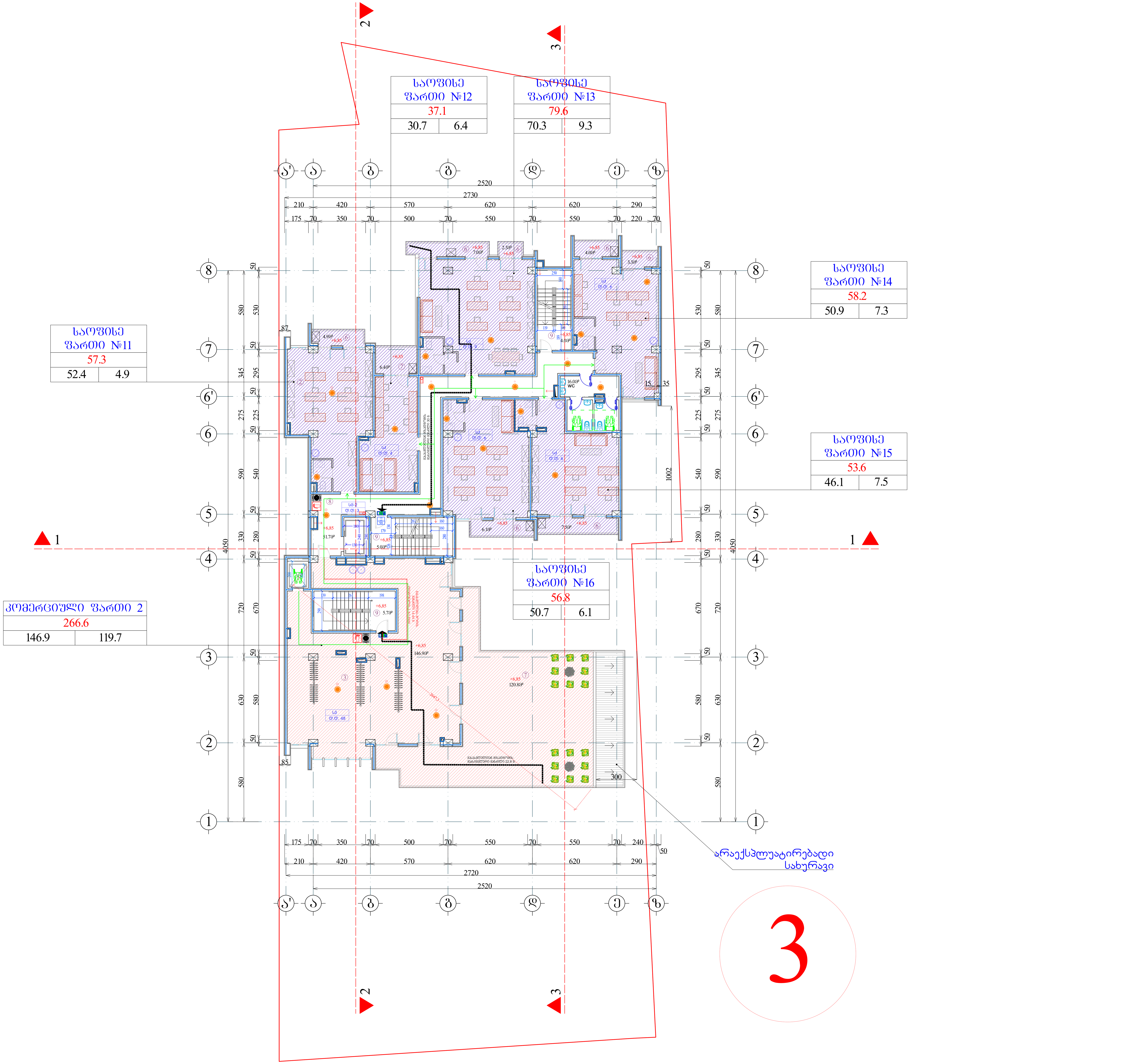
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 3.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეული
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
691.1		
467.0	62.9	162.3

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 6.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

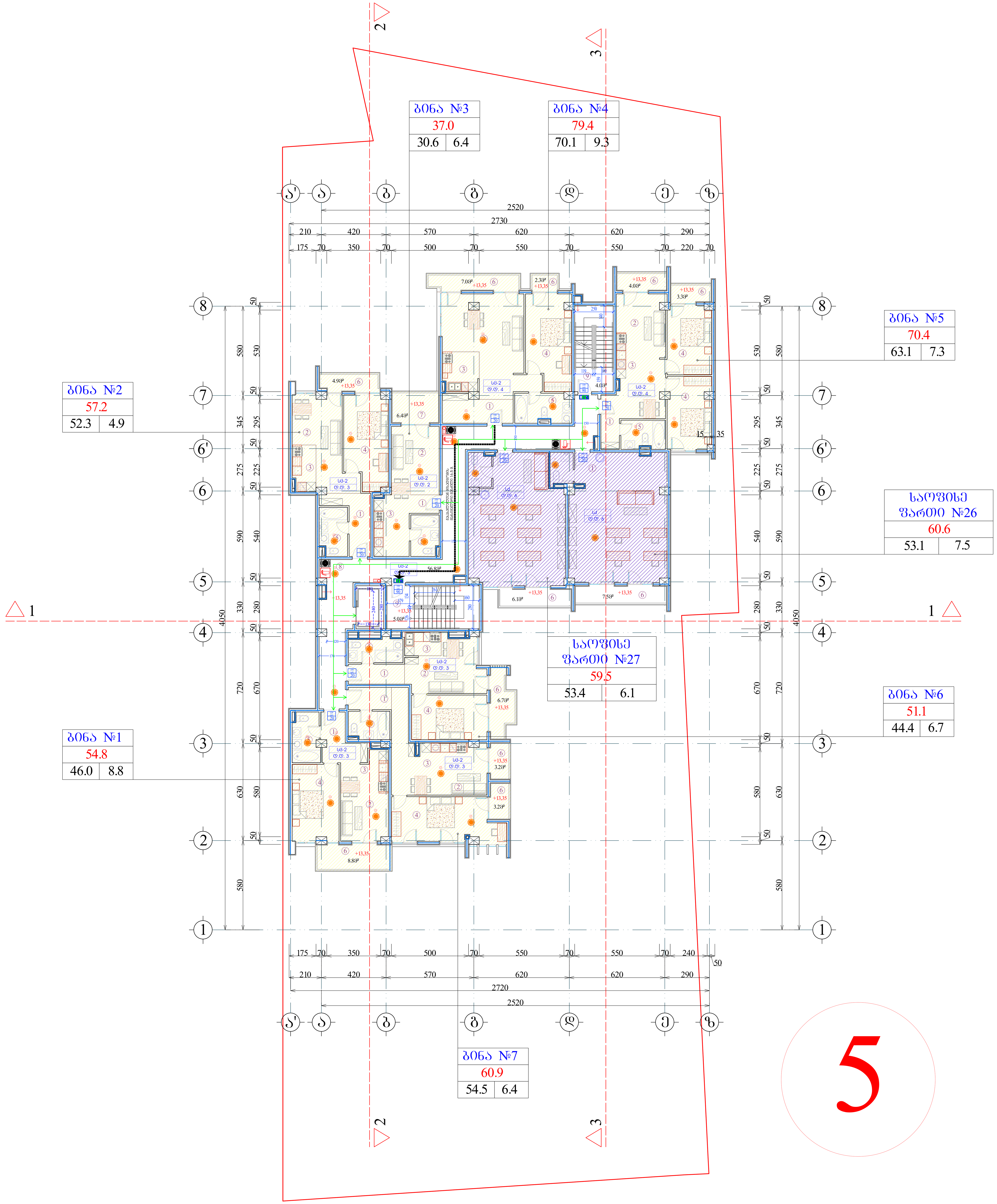
n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არამოხსნადუნარიანი ნიშნული

– კედლები

– ქვედენები

– – – –



5

ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi.dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
596.7		
467.5	65.8	63.4

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

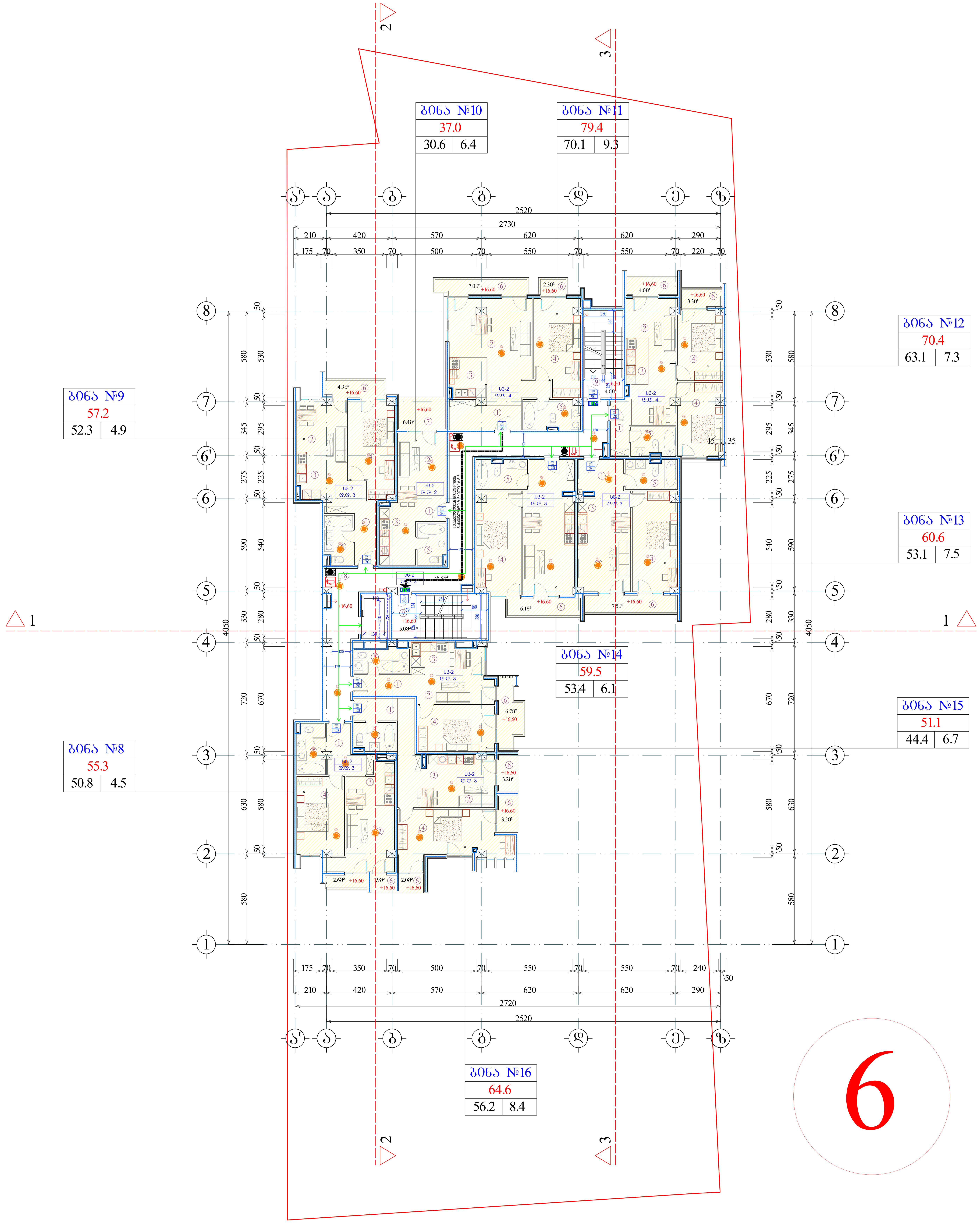
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი

გეგმა 13.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



6

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
600.9		
474.0	65.8	61.1

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

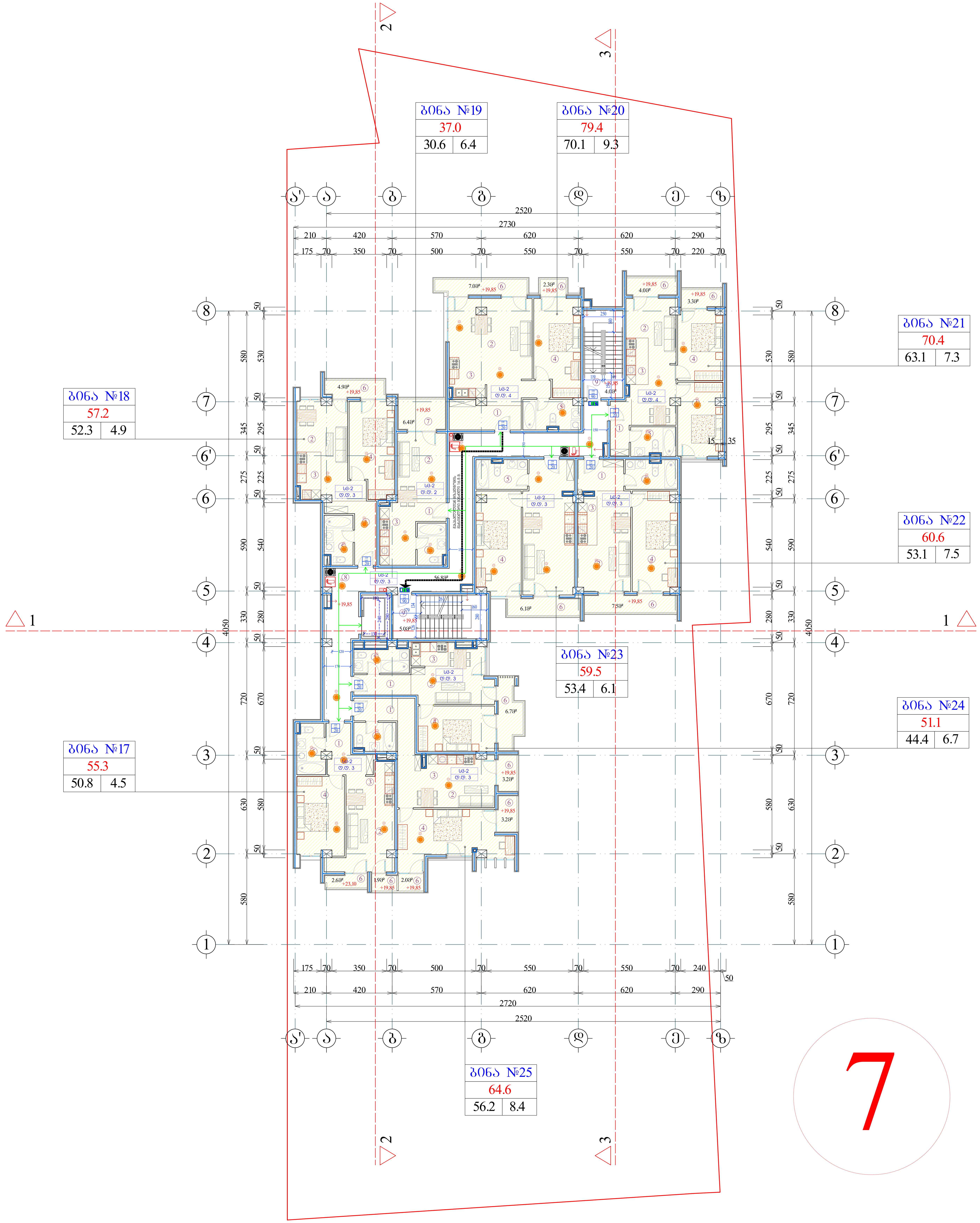
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 16.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეული
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
600.9		
474.0	65.8	61.1

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხული ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

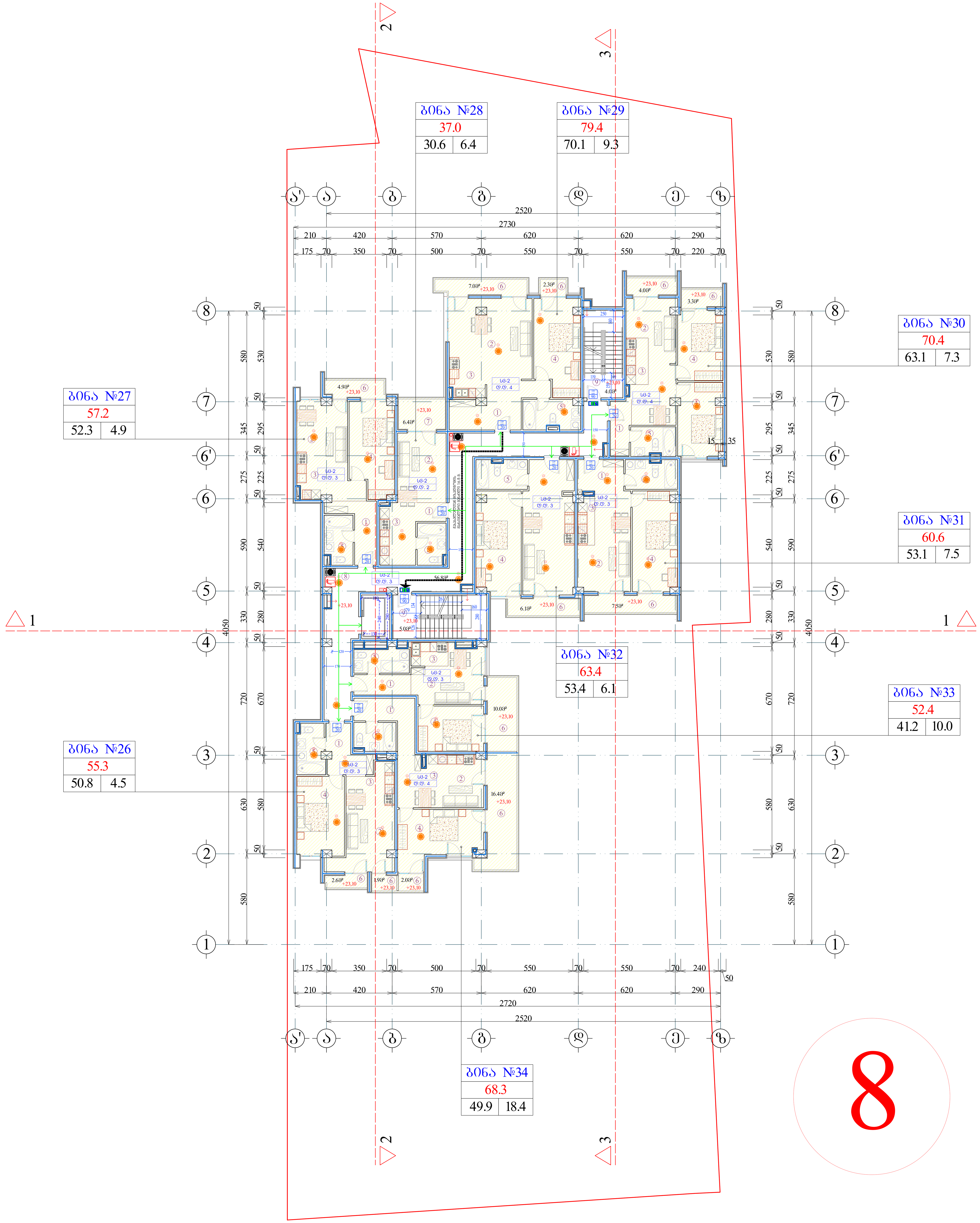
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 19.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



8

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
604.7		
464.5	65.8	74.4

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

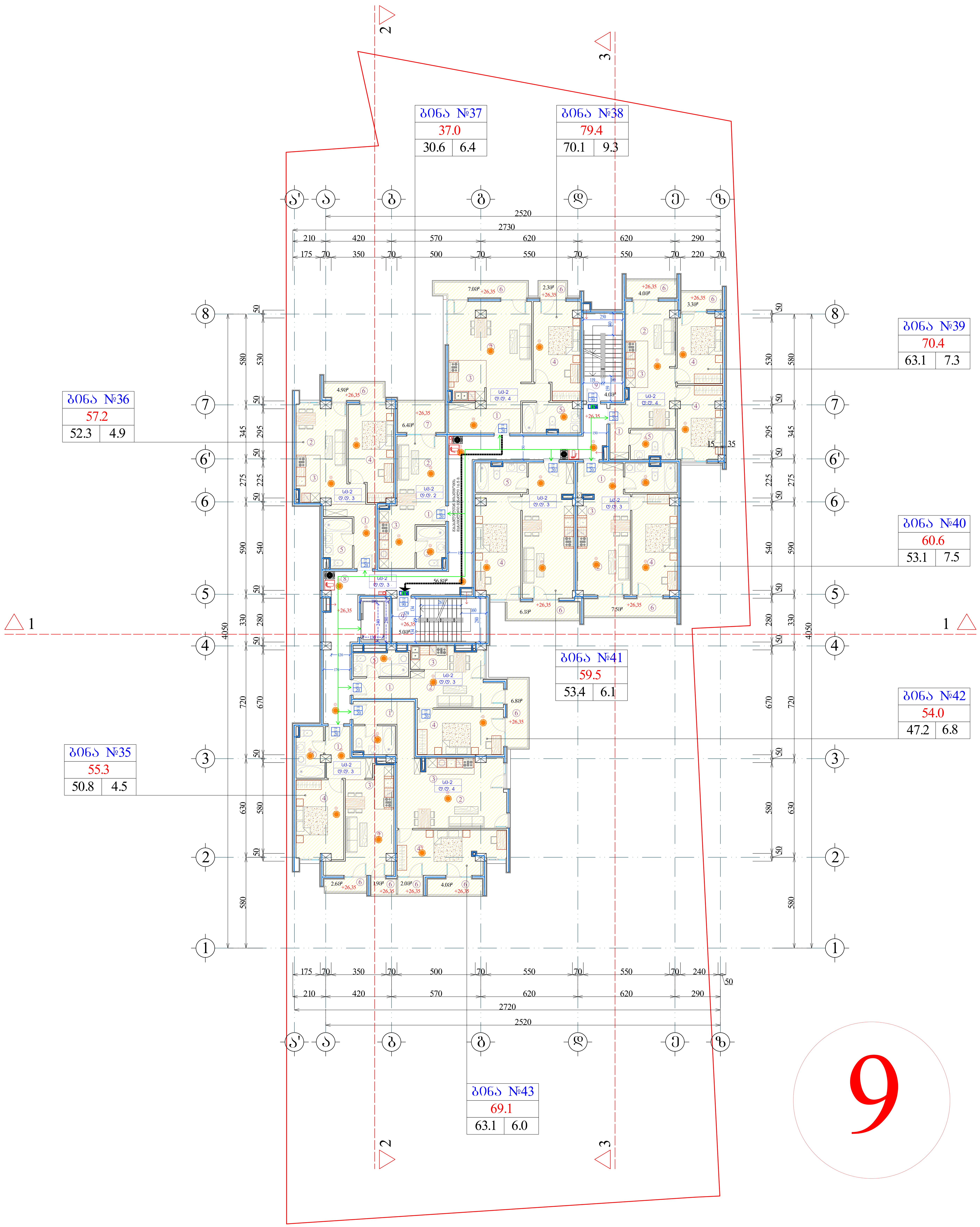
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 23.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



9

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi.dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
608.3		
483.7	65.8	58.8

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

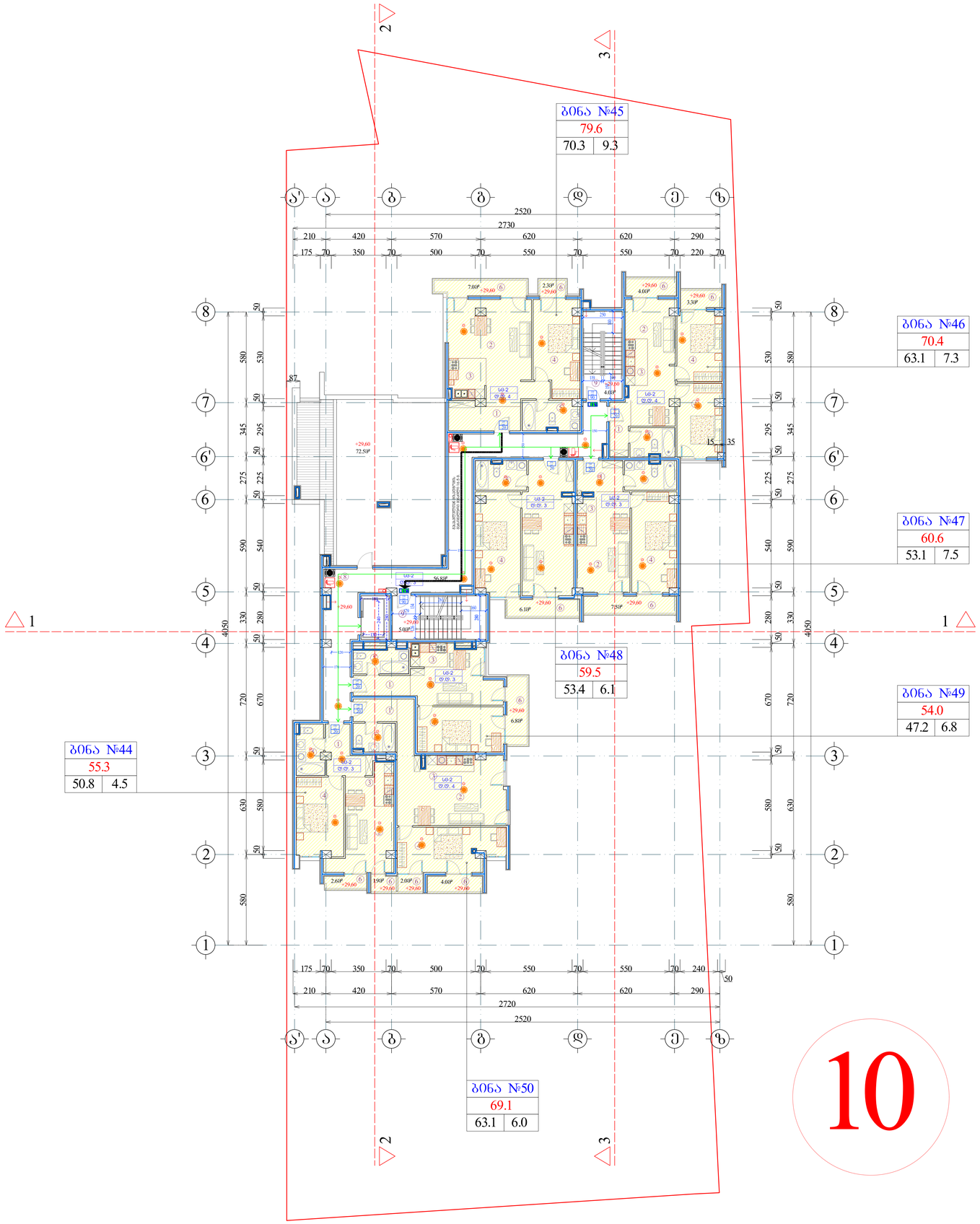
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 26.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



შრომატევ. A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არამოხატვადობის ნიშნული
– კედლები
– კედლისები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. ბარდეროზი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

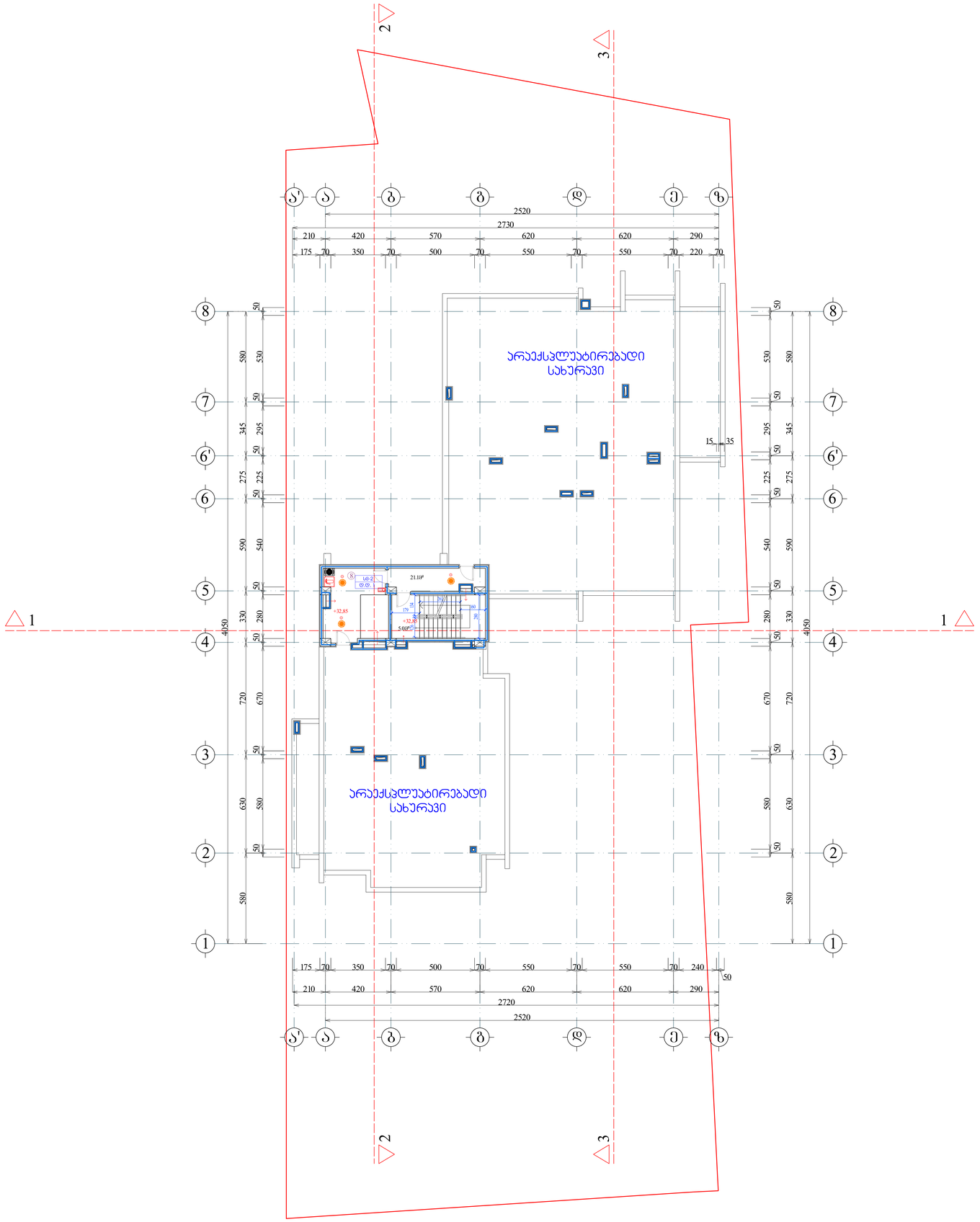
ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთო სართულის საერთო ფართი		
595.1		
481.8	65.8	47.5

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დაკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
layout			
მისამართი	ნახაზი: გეგმა 29.60 ნიშნულზე		
სტადია	შეთანხმება	შეთანხმება	
მ. პ.	11	31	



შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არამოხატვადობის ნიშნული

– კედლები

– ქვედენები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. ბარდეროზი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

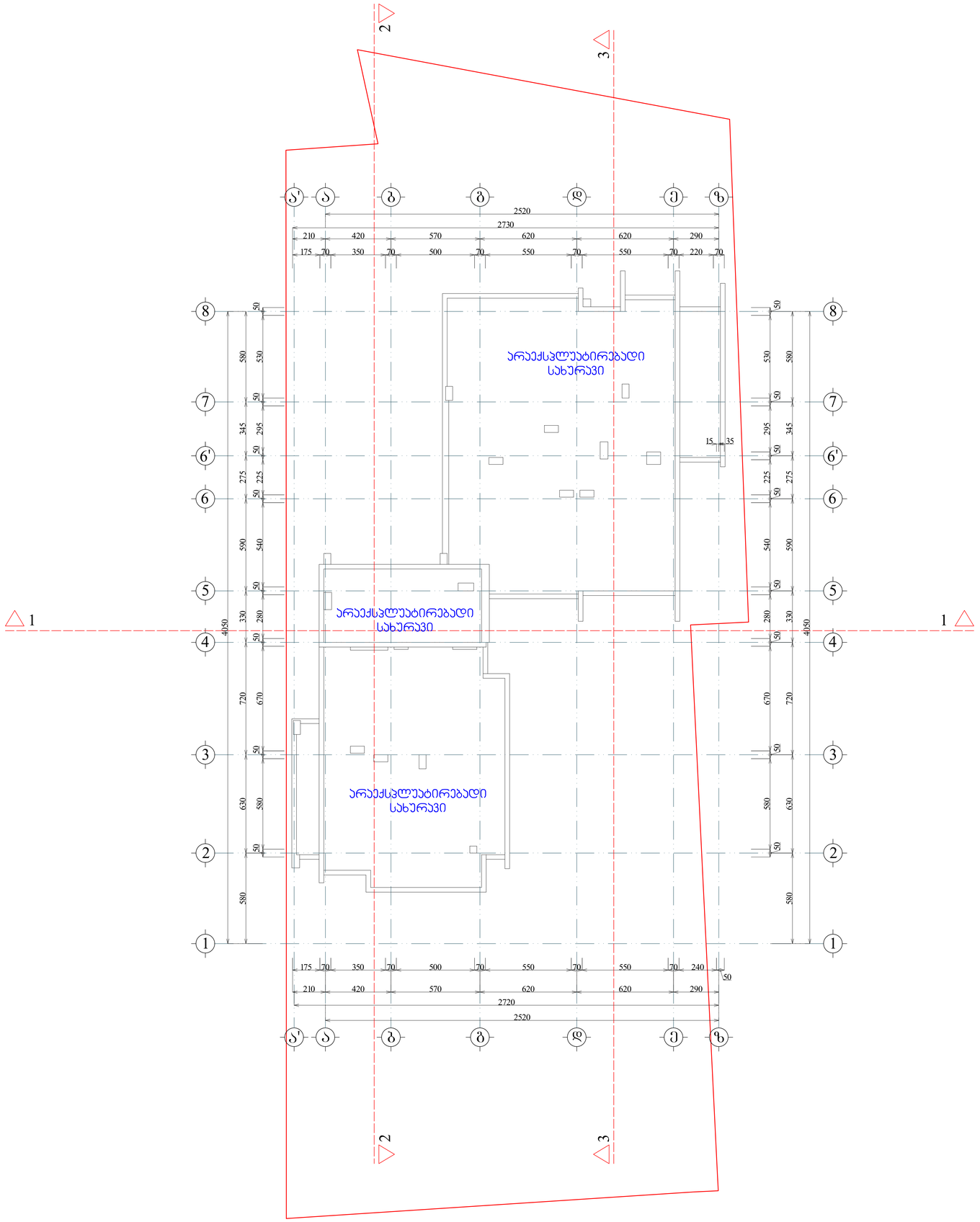
ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი
26.1
0.0 | 26.1 | 0.0

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
layout			
მისამართი	ნახაზი: გეგმა 32.85 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლების	
მ. პ.	11	31	



შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამული ნაწილები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია
– არამონაცემთაშორისი ნომრები
– კედლები
– კონტურები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. ბარდეროზი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანკვნებლები

საერთულის საერთო ფართი		
0.0		
0.0	0.0	0.0

საერთო ფართი --- 7046.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 782.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 121.5კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31