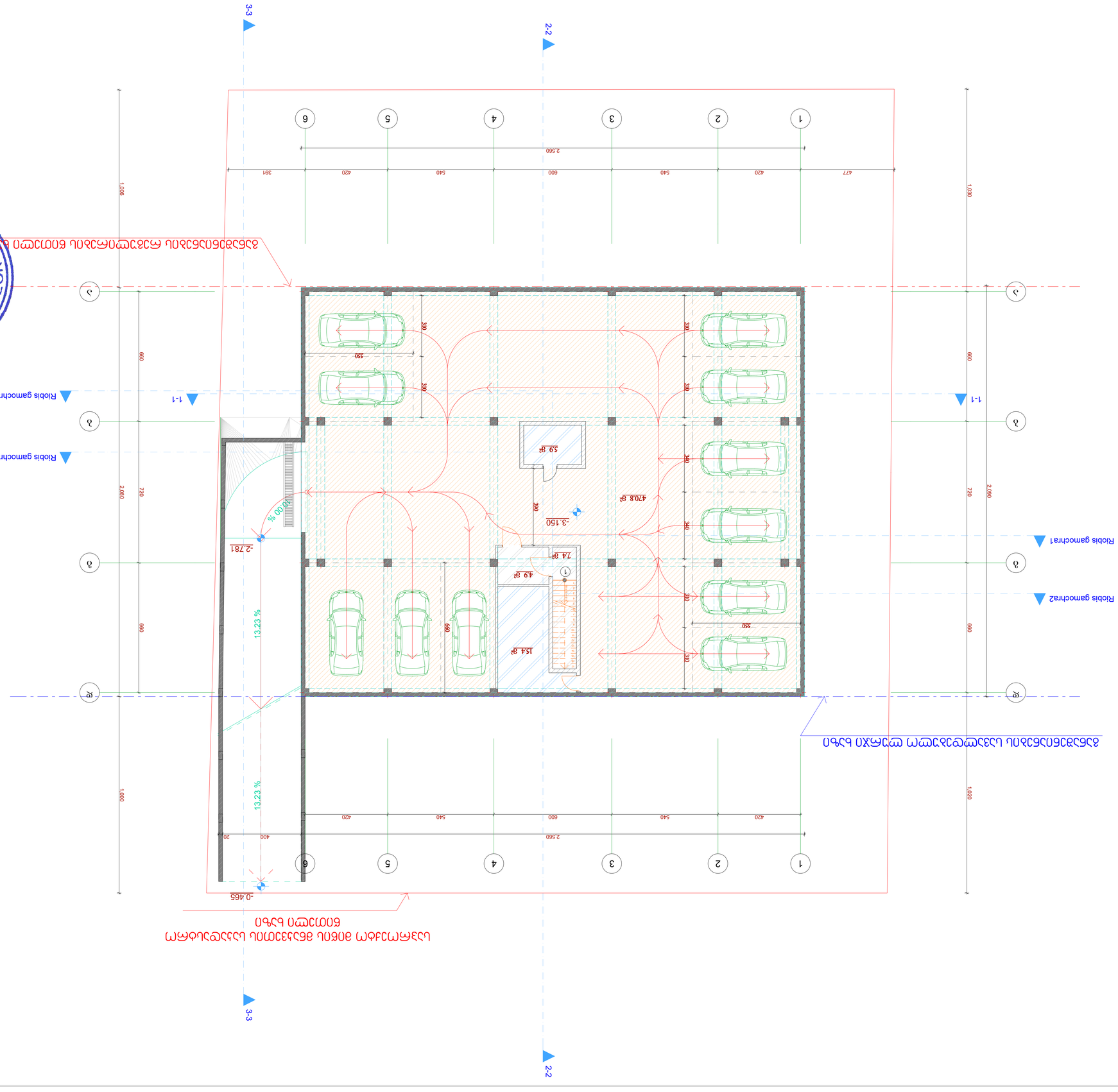


10.00 %

13.23 % 13.23 %

18 x 18 = 315

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

470.8 m2

15.4 m2
7.4 m2

4.9 m2

3-3 3-3 ღიობის gamochra2 ღიობის gamochra2 2,560 2,560 400 20

1,006 2,080 1,000

2,090

420 540 600 540 420

660 720 660

477 420 540 600 540 420 391

1,030 660 720 660 1,020

20 390

550

660

550

310 310

310 310 340 340 310 310 -3.150 -2.781

-0.465

1-1 1-1

2-2 2-2 თანამდებობა

სტადია პროექტი

თარიღი ფურცლის # ფურცლების რაოდენობა

2019 -

არქიტექტორი გ. ფურცხვანიძე

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

m 1:100

გ. ფურცხვანიძე
სამეურნეო დამხმარე

ფართობი 21.3 მ2

საერთო ფართობი სართულზე 504.4 მ2

აქედან

-

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო

წითელი ხაზი

ქ. თბილისი
სოფ. დიღომი (ს/კ 01.72.14.040.690)

არქიტექტორული ნაწილი

კიბის უჯრედი, სადარბაზო

საზაფხულო ფართობი

1

2

ექსპლიკაცია:
საამშ. ფართობი სართულზე 532.5 მ2

3 საცხოვრებელი ფართობი

არმირებული კედელი
12.3 მ2 კიბის უჯრედის ფართობი

470.8 მ2 ავტოფარეხის ფართობი

1

ობიექტის მისამართი

პროექტირება

dakv. #

დამკვეთი: ი. გელაშვილი

S.p.s. `XG~

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

t -- 579 747 741
მის. ხოშტარია-barnovis ქ. #27/42ა

სარდაფის სართულის

გეგმა
-3.150 ნიშნულზე

1 2 3 4

1 2 3 4

a

b

g

d

a

b

g

d

5

5

6

6

ღიობის gamochra1

ღიობის gamochra1

5.9 m2

13.23 % 13.23 %

18 x 18 = 315

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

8.7 m2

8.7 m2

8.6 m2

8.6 m2

5.4 m

2

4.5 m2 4.5 m2

6.1 m2 6.1 m2
3.5 m2

4.8 m2 4.8 m2

3.5 m2

88.4 m2 100.3 m2

79.3 m2 91.4 m2

342.2 m2
18 x 18 = 330 1234

5

6.39 %

3-3 3-3 ღიობის gamochra2 ღიობის gamochra2 1-1 1-1

2-2 2-2 441 420 540 600 540 420 502

660 720 660

477 420 540 600 540 420 391

1,030 660 720 660 1,020
2,090

2,560

2,560

1,006 2,080 1,000
550

400

1,746

501

117

±0.000

-0.23

-2.781

-0.465

±0.000

-0.320
საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო

წითელი ხაზი

თანამდებობა

სტადია პროექტი

თარიღი ფურცლის # ფურცლების რაოდენობა

-

არქიტექტორი გ. ფურცხვანიძე

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

გ. ფურცხვანიძე

-

m 1:100

საცხოვრებელი ფართობი 379.2 მ2

40.0 მ2 საზაფხულო ფართობი

41.7 მ2 კიბის უჯრედის ფართობი

(481)

2019

ქ. თბილისი
სოფ. დიღომი (ს/კ 01.72.14.040.690)

არქიტექტორული ნაწილი

კიბის უჯრედი, სადარბაზო

საზაფხულო ფართობი

1

2

3 საცხოვრებელი ფართობი

არმირებული კედელი

2

3 3

2

2 2

3 3

4 4
4

4

4

4

4 4

1

4 სველი წერტილი

ელექრტო გამანაწილებელი ჯიხური

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საერთო ფართობი სართულზე 478.9 მ2

საამშ. ფართობი სართულზე 550.9მ2

მოპირკეთება ღრუტანიანი ფილებით

asfalti

აქედან

ექსპლიკაცია: პანდუსი

ობიექტის მისამართი

პროექტირება

dakv. #

S.p.s. `XG~

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

t -- 579 747 741
მის. ხოშტარია-barnovis ქ. #27/42ა

I სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

დამკვეთი: ი. გელაშვილი

1 2 3 4

1 2 3 4

a

b

g

d

a

b

g

d

5

5

6

6

ღიობის gamochra1

ღიობის gamochra1

41.7 m2

4.5 m2 4.5 m2

6.1 m2 6.1 m2
3.5 m2

4.8 m2 4.8 m2

3.5 m2

94.7 m2 94.7 m2

97.6 m2 97.6 m2

7.2 m2 7.2 m2

7.2 m2 7.2 m2

6.0 m2 6.0 m2

6.0 m2 6.0 m2

18 x 18 = 330

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

18 x 18 = 330 1234

5

3-3 3-3 ღიობის gamochra2 ღიობის gamochra2 1-1 1-1

2-2 2-2 3,461 420 540 600 540 420

3,086 1,000 660 720 660

3,387

420 540 600 540 420
3,086 1,000

660 720 660 +3.300

თანამდებობა

სტადია პროექტი

თარიღი ფურცლის # ფურცლების რაოდენობა

-

არქიტექტორი გ. ფურცხვანიძე

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

გ. ფურცხვანიძე

-

m 1:100

საცხოვრებელი ფართობი 422.4 მ2

52.8 მ2 საზაფხულო ფართობი

41.7 მ2 კიბის უჯრედის ფართობი

ექსპლიკაცია:

საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო

წითელი ხაზი

2019

ქ. თბილისი
სოფ. დიღომი (ს/კ 01.72.14.040.690)

არქიტექტორული ნაწილი

კიბის უჯრედი, სადარბაზო

საზაფხულო ფართობი

1

2

3 საცხოვრებელი ფართობი

არმირებული კედელი

4 სველი წერტილი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

2

3 3

2

2 2

3 3

4 4
4

4

4

4

4 4

1

2 2

2 2

საერთო ფართობი სართულზე 516.9 მ2

საამშ. ფართობი სართულზე 573.3 მ2

აქედან

ობიექტის მისამართი

პროექტირება

dakv. #

S.p.s. `XG~

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

t -- 579 747 741
მის. ხოშტარია-barnovis ქ. #27/42ა

II სართულის გეგმა

+3.300 ნიშნულზე

დამკვეთი: ი. გელაშვილი

1 2 3 4

1 2 3 4

a

b

g

d

a

b

g

d

5

5

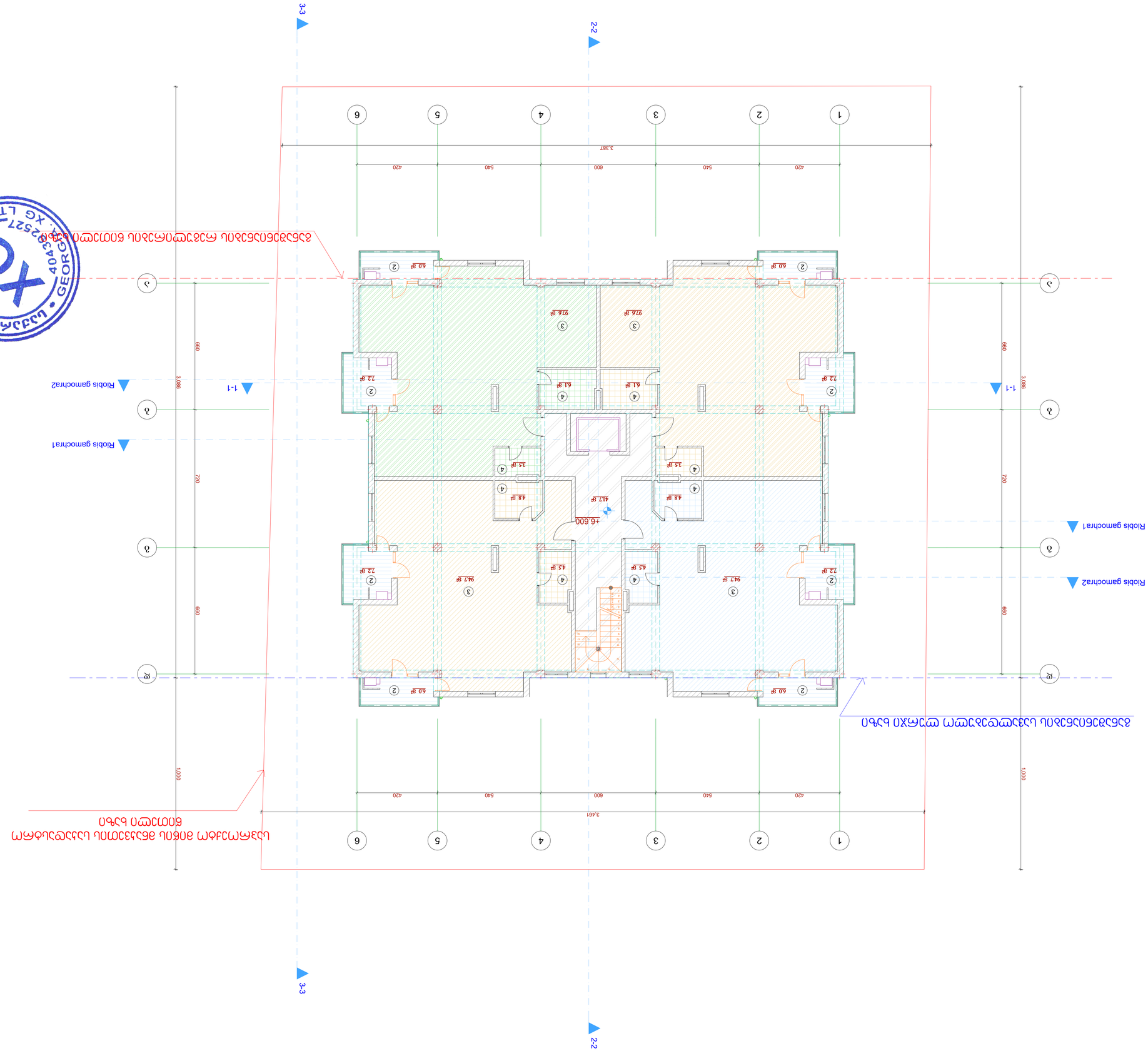
6

6

ღიობის gamochra1

ღიობის gamochra1

41.7 m2



7.2 m2 7.2 m2

7.2 m2 7.2 m2 4.5 m2 4.5 m2

6.1 m2 6.1 m2
3.5 m2

4.8 m2 4.8 m2

3.5 m2

6.0 m2 6.0 m2

6.0 m2 6.0 m2

94.7 m2 94.7 m2

97.6 m2 97.6 m2

18 x 18 = 330 1234

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

3-3 3-3 ღიობის gamochra2 ღიობის gamochra2 1-1 1-1

2-2 2-2 3,461 420 540 600 540 420

3,086 1,000 660 720 660

3,387

420 540 600 540 420
3,086 1,000

660 720 660 +6.600

თანამდებობა

სტადია პროექტი

თარიღი ფურცლის # ფურცლების რაოდენობა

-

არქიტექტორი გ. ფურცხვანიძე

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

გ. ფურცხვანიძე

-

m 1:100

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

კიბის უჯრედის ფართობი

ექსპლიკაცია:
2019

ქ. თბილისი
სოფ. დიღომი (ს/კ 01.72.14.040.690)

არქიტექტორული ნაწილი

კიბის უჯრედი, სადარბაზო

საზაფხულო ფართობი

1

2

3 საცხოვრებელი ფართობი

არმირებული კედელი

4 სველი წერტილი

2

3 3

2

2 2

3 3

4 4
4

4

4

4

4 4

2 2

2 2

422.4 m2

52.8 m2

41.7 m2

საერთო ფართობი სართულზე 516.9 მ2

საამშ. ფართობი სართულზე 573.3 მ2

საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო

წითელი ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

აქედან

ობიექტის მისამართი

პროექტირება

dakv. #

S.p.s. `XG~

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

t -- 579 747 741
მის. ხოშტარია-barnovis ქ. #27/42ა

III სართულის გეგმა

+6.600 ნიშნულზე

დამკვეთი: ი. გელაშვილი

1 2 3 4

1 2 3 4

a

b

g

d

a

b

g

d

5

5

6

6

ღიობის gamochra1

ღიობის gamochra1

41.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

7.2 m2 7.2 m2 4.5 m2 4.5 m2

6.1 m2 6.1 m2
3.5 m2

4.8 m2 4.8 m2

3.5 m2

6.0 m2 6.0 m2

6.0 m2 6.0 m2

94.7 m2 90.6 m2

93.6 m2 97.6 m2

3.1 m2

3.1 m2

18 x 18 = 330 1234

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

3-3 3-3 ღიობის gamochra2 ღიობის gamochra2 1-1 1-1

2-2 2-2 3,461 420 540 600 540 420

3,086 1,000 660 720 660

3,387

420 540 600 540 420
3,086 1,000

660 720 660

74

621

+9.900

თანამდებობა

სტადია პროექტი

თარიღი ფურცლის # ფურცლების რაოდენობა

-

არქიტექტორი გ. ფურცხვანიძე

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

გ. ფურცხვანიძე

-

m 1:100

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

კიბის უჯრედის ფართობი

ექსპლიკაცია:

საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო

წითელი ხაზი

2

3 3

2

2 2

3 3

4 4
4

4

4

4

4 4

2 2

2 2
განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

2019

ქ. თბილისი
სოფ. დიღომი (ს/კ 01.72.14.040.690)

არქიტექტორული ნაწილი

კიბის უჯრედი, სადარბაზო

საზაფხულო ფართობი

1

2

3 საცხოვრებელი ფართობი

არმირებული კედელი

4 სველი წერტილი

414.3 m2

59.0 m2

41.7 m2

საერთო ფართობი სართულზე 515.0 მ2

საამშ. ფართობი სართულზე 573.3 მ2

აქედან

6.21/0.4=15.53

ფანჯრის უკიდურესი მაღალი ადგილი

მდებარეობს მიწიდამ 13.16 მ-ში

ობიექტის მისამართი

პროექტირება

dakv. #

S.p.s. `XG~

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

t -- 579 747 741
მის. ხოშტარია-barnovis ქ. #27/42ა

IV სართულის გეგმა

+9.900 ნიშნულზე

დამკვეთი: ი. გელაშვილი

1 2 3 4

1 2 3 4

a

b

g

d

a

b

g

d

5

5

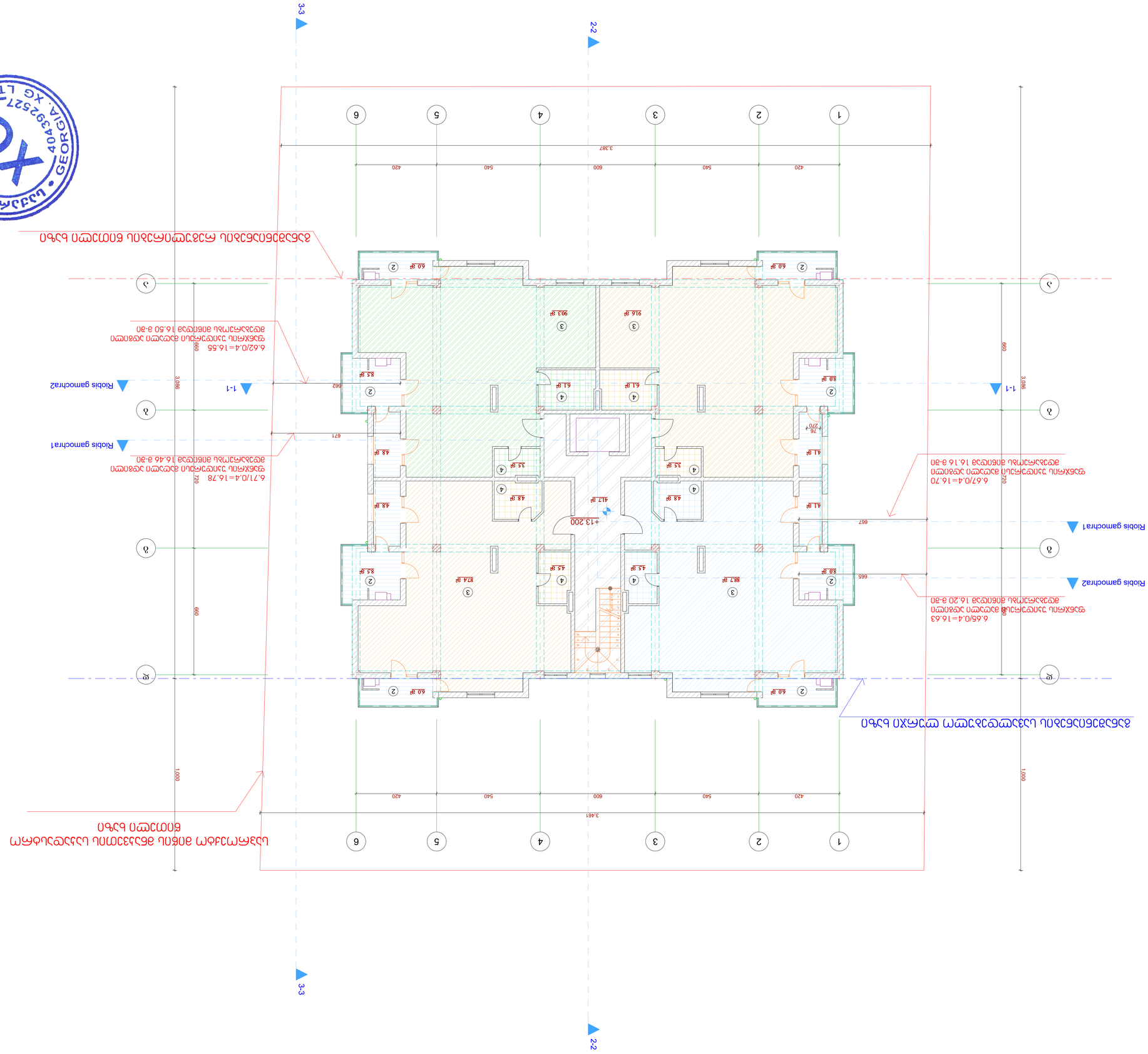
6

6

ღიობის gamochra1

ღიობის gamochra1

41.7 m2



4.8 m2

4.8 m2

4.1 m2

4.1 m2

88.7 m2 87.4 m2

90.3 m2 91.6 m2

8.5 m2 8.0 m2

8.5 m2 8.0 m2 4.5 m2 4.5 m2

6.1 m2 6.1 m2
3.5 m2

4.8 m2 4.8 m2

3.5 m2

6.0 m2 6.0 m2

6.0 m2 6.0 m2

18 x 18 = 330 1234

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

3-3 3-3 ღიობის gamochra2 ღიობის gamochra2 1-1 1-1

2-2 2-2 3,461 420 540 600 540 420

3,086 1,000 660 720 660

3,387

420 540 600 540 420
3,086 1,000

660 720 660 662 76 270 665 671 667 +13.200

თანამდებობა

სტადია პროექტი

თარიღი ფურცლის # ფურცლების რაოდენობა

-

არქიტექტორი გ. ფურცხვანიძე

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

გ. ფურცხვანიძე

-

m 1:100

საცხოვრებელი ფართობი

აქედან

საზაფხულო ფართობი

კიბის უჯრედის ფართობი

ექსპლიკაცია:

საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო

წითელი ხაზი

2

3 3

2

2 2

3 3

4 4
4

4

4

4

4 4

2 2

2 2

2019

ქ. თბილისი
სოფ. დიღომი (ს/კ 01.72.14.040.690)

არქიტექტორული ნაწილი

კიბის უჯრედი, სადარბაზო

საზაფხულო ფართობი

1

2

3 საცხოვრებელი ფართობი

არმირებული კედელი

4 სველი წერტილი

395.8 m2

74.8 m2

41.7 m2

საერთო ფართობი სართულზე 512.3 მ2

საამშ. ფართობი სართულზე 573.3 მ2

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

6.62/0.4=16.55

ფანჯრის უკიდურესი მაღალი ადგილი

მდებარეობს მიწიდამ 16.50 მ-ში

6.71/0.4=16.78

ფანჯრის უკიდურესი მაღალი ადგილი

მდებარეობს მიწიდამ 16.46 მ-ში

6.67/0.4=16.70

ფანჯრის უკიდურესი მაღალი ადგილი

მდებარეობს მიწიდამ 16.16 მ-ში

6.65/0.4=16.63

ფანჯრის უკიდურესი მაღალი ადგილი

მდებარეობს მიწიდამ 16.20 მ-ში

ობიექტის მისამართი

dakv. #

S.p.s. `XG~

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

t -- 579 747 741
მის. ხოშტარია-barnovis ქ. #27/42ა

V სართულის გეგმა

+13.200 ნიშნულზე

დამკვეთი: ი. გელაშვილი

1 2 3 4

1 2 3 4

a

b

g

d

a

b

g

d

5

5

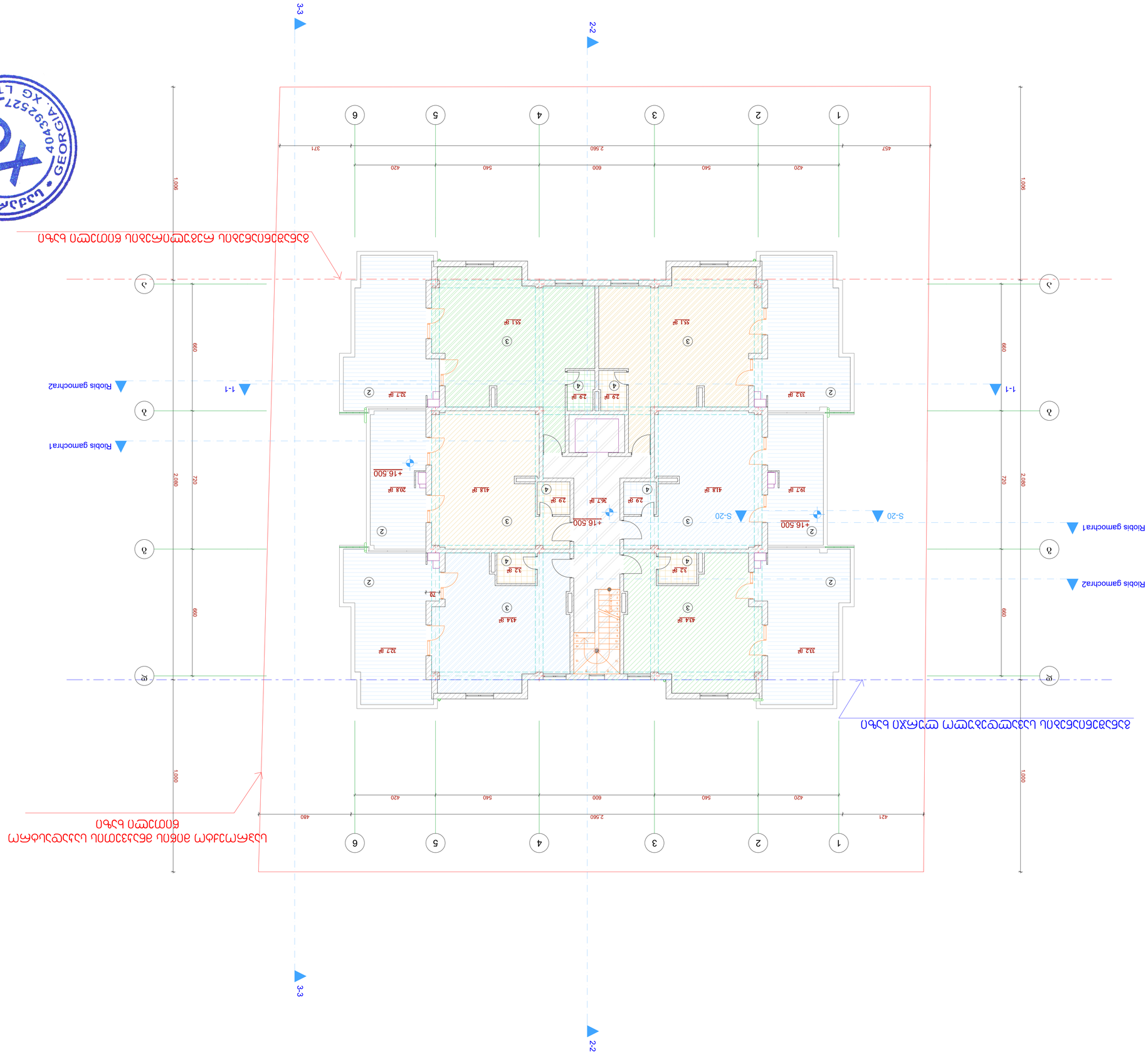
6

6

ღიობის gamochra1

ღიობის gamochra1

41.7 m2



18 x 18 = 330 1234

5

43.4 m2
41.8 m2

55.1 m2

43.4 m2

41.8 m2
55.1 m2

2.9 m2 2.9 m2

2.9 m2 2.9 m2

3.2 m2 3.2 m2
33.2 m2

19.7 m2

33.2 m2

32.7 m2
20.8 m2

32.7 m2

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

3-3 3-3 ღიობის gamochra2 ღიობის gamochra2 1-1 1-1

2-2 2-2 421 2,560 480 420 540 600 540 420

1,006 2,080 1,000
660 720 660

457 2,560 371

420 540 600 540 420
1,006 2,080 1,000

660 720 660 70 +16.500 +16.500 +16.500 S-20 S-20

საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო

წითელი ხაზი

თანამდებობა

სტადია პროექტი

თარიღი ფურცლის # ფურცლების რაოდენობა

2017 -

არქიტექტორი გ. ფურცხვანიძე

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

გ. ფურცხვანიძე

-

m 1:100

საცხოვრებელი ფართობი 298.6 მ2

172.3 m2
აქედან

საზაფხულო ფართობი

36.7 მ2 კიბის უჯრედის ფართობი

ექსპლიკაცია:

4 4

4

4

4
4

3 3

33

33
2 2

2 2

2 2

9

ქ. თბილისი
სოფ. დიღომი (ს/კ 01.72.14.040.690)

არქიტექტორული ნაწილი

კიბის უჯრედი, სადარბაზო

საზაფხულო ფართობი

1

2

3 საცხოვრებელი ფართობი

არმირებული კედელი

4 სველი წერტილი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საერთო ფართობი სართულზე 507.6 მ2

საამშ. ფართობი სართულზე 573.3 მ2

ობიექტის მისამართი

პროექტირება

dakv. #

S.p.s. `XG~

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

t -- 579 747 741
მის. ხოშტარია-barnovis ქ. #27/42ა

VI სართულის გეგმა

+16.500 ნიშნულზე

დამკვეთი: ი. გელაშვილი

1 2 3 4

1 2 3 4

a

b

g

d

a

b

g

d

5

5

6

6

ღიობის gamochra1

ღიობის gamochra1

36.7 m2

18 x 18 = 330 1234

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

6.5 m2

3-3 3-3 ღიობის gamochra2 ღიობის gamochra2 1-1 1-1

2-2 2-2 421 2,560 480 420 540 600 540 420

906 2,280 900
660 720 660

457 2,560 371

420 540 600 540 420

660 720 660

906 2,280 900 +19.800

S-19

S-19

საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო

წითელი ხაზი

თანამდებობა

სტადია პროექტი

თარიღი ფურცლის # ფურცლების რაოდენობა

-

არქიტექტორი გ. ფურცხვანიძე

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

გ. ფურცხვანიძე

-

m 1:100

დამხმარე ფართობი 72.9 მ2

274.3 m2
აქედან

საზაფხულო ფართობი

6.5 მ2 კიბის უჯრედის ფართობი

ექსპლიკაცია:
2019

ქ. თბილისი
სოფ. დიღომი (ს/კ 01.72.14.040.690)

არქიტექტორული ნაწილი

კიბის უჯრედი, სადარბაზო

საზაფხულო ფართობი

1

2

3 საცხოვრებელი ფართობი

არმირებული კედელი

4 სველი წერტილი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ობიექტის მისამართი

პროექტირება

dakv. #

S.p.s. `XG~

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

t -- 579 747 741
მის. ხოშტარია-barnovis ქ. #27/42ა

სახურავის გეგმა

+19.800 ნიშნულზე

დამკვეთი: ი. გელაშვილი

1 2 3 4

1 2 3 4

a

b

g

d

a

b

g

d

5

5

6

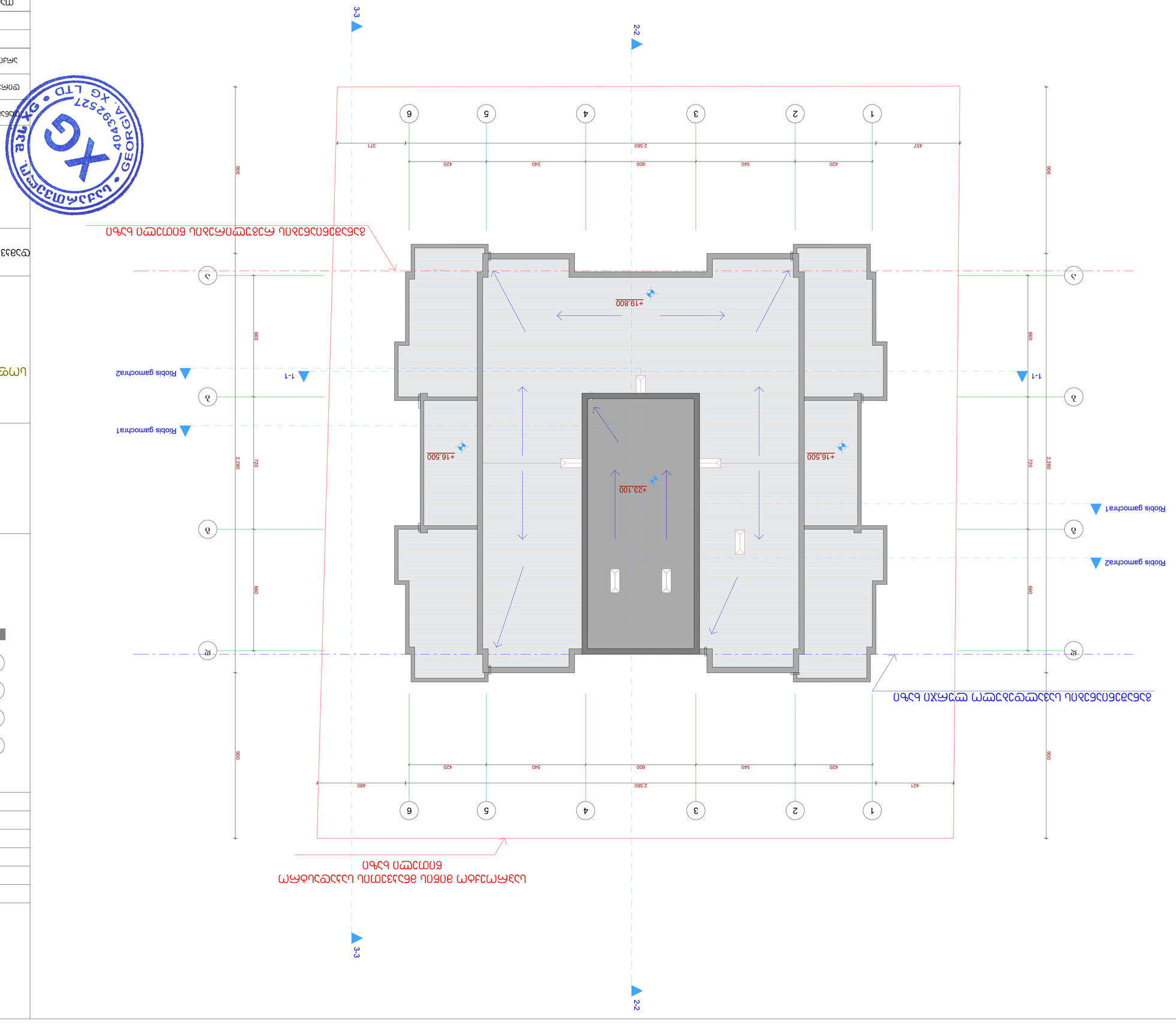
6

ღიობის gamochra1

ღიობის gamochra1

274.3 m2

72.9 m2



3-3 3-3 ღიობის gamochra2 ღიობის gamochra2 1-1 1-1

2-2 2-2 421 2,560 480 420 540 600 540 420

906 2,280 900
660 720 660

457 2,560 371

420 540 600 540 420

660 720 660

906 2,280 900 +23.100 +19.800 +16.500 +16.500 განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო

წითელი ხაზი

თანამდებობა

სტადია პროექტი

თარიღი ფურცლის # ფურცლების რაოდენობა

-

არქიტექტორი გ. ფურცხვანიძე

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

გ. ფურცხვანიძე

-

m 1:100

ექსპლიკაცია:
2019

ქ. თბილისი
სოფ. დიღომი (ს/კ 01.72.14.040.690)

არქიტექტორული ნაწილი

კიბის უჯრედი, სადარბაზო

საზაფხულო ფართობი

1

2

3 საცხოვრებელი ფართობი

არმირებული კედელი

4 სველი წერტილი

ობიექტის მისამართი

პროექტირება

dakv. #

S.p.s. `XG~

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

t -- 579 747 741
მის. ხოშტარია-barnovis ქ. #27/42ა

სახურავის გეგმა

+23.100 ნიშნულზე

დამკვეთი: ი. გელაშვილი

1 2 3 4

1 2 3 4

a

b

g

d

a

b

g

d

5

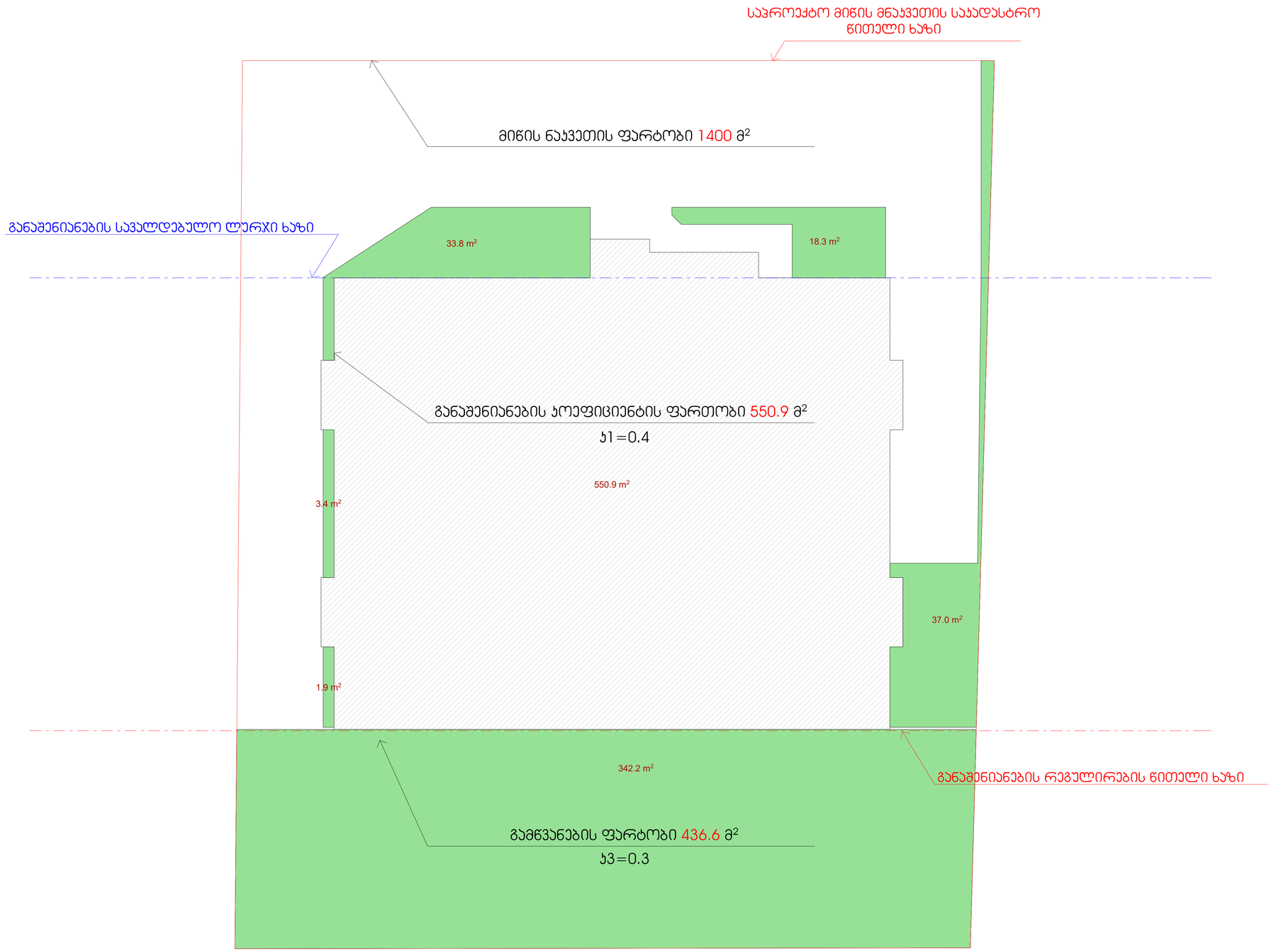
5

6

6

ღიობის gamochra1

ღიობის gamochra1



550.9 m2

342.2 m2

33.8 m2 18.3 m2

37.0 m2

1.9 m2

3.4 m2

საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო

წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

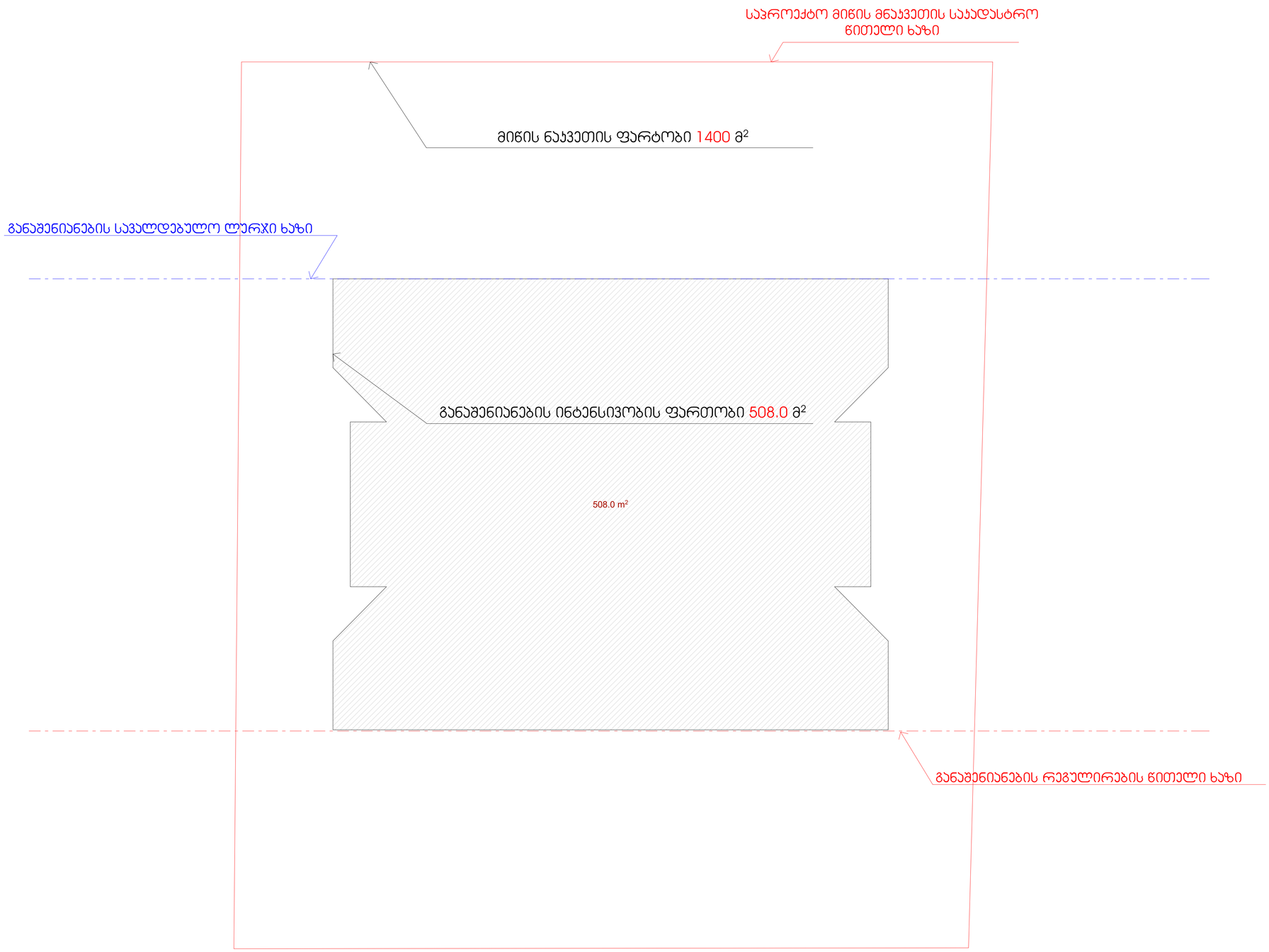
განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი 550.9 მ2

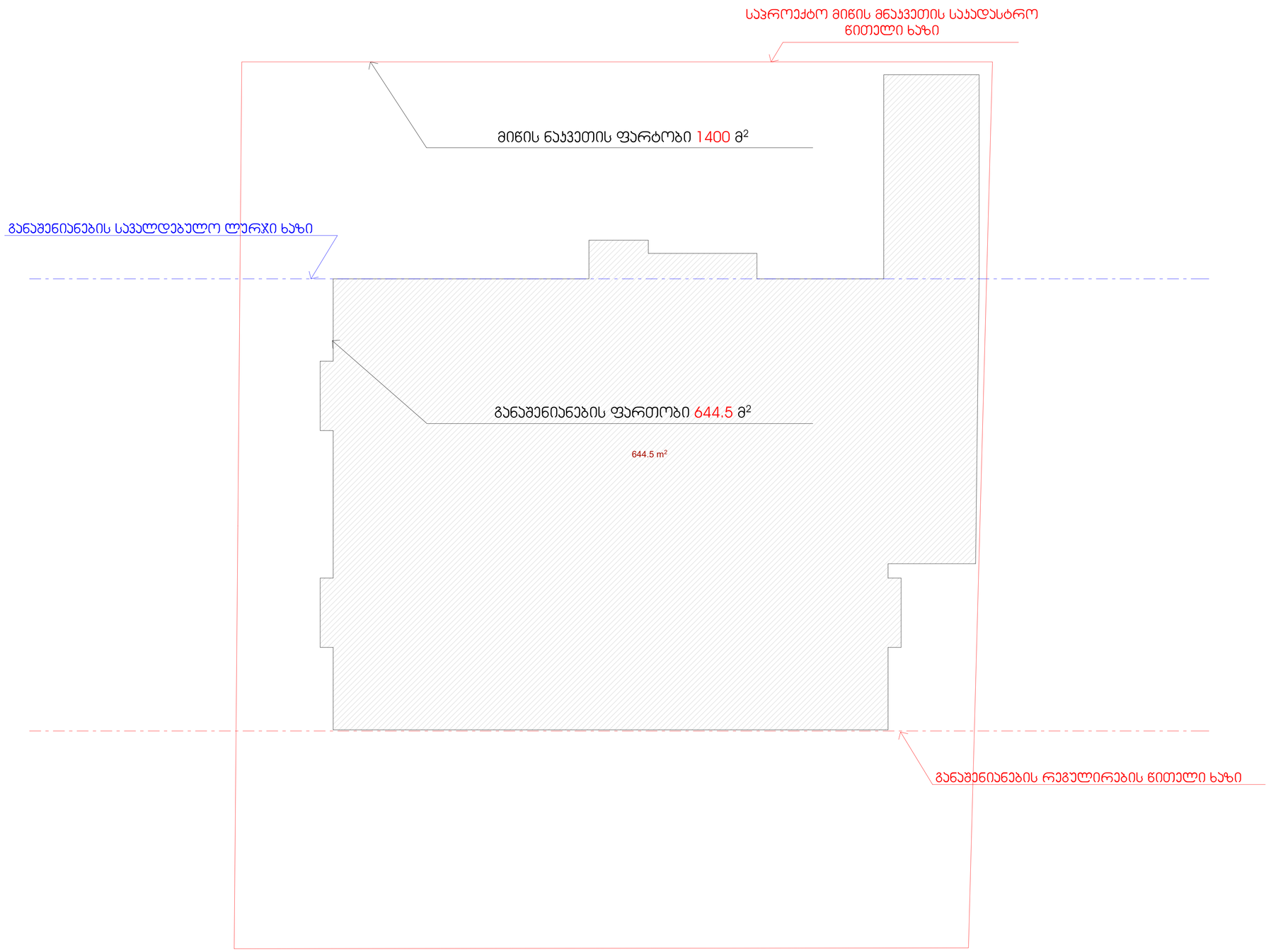
k1=0.4

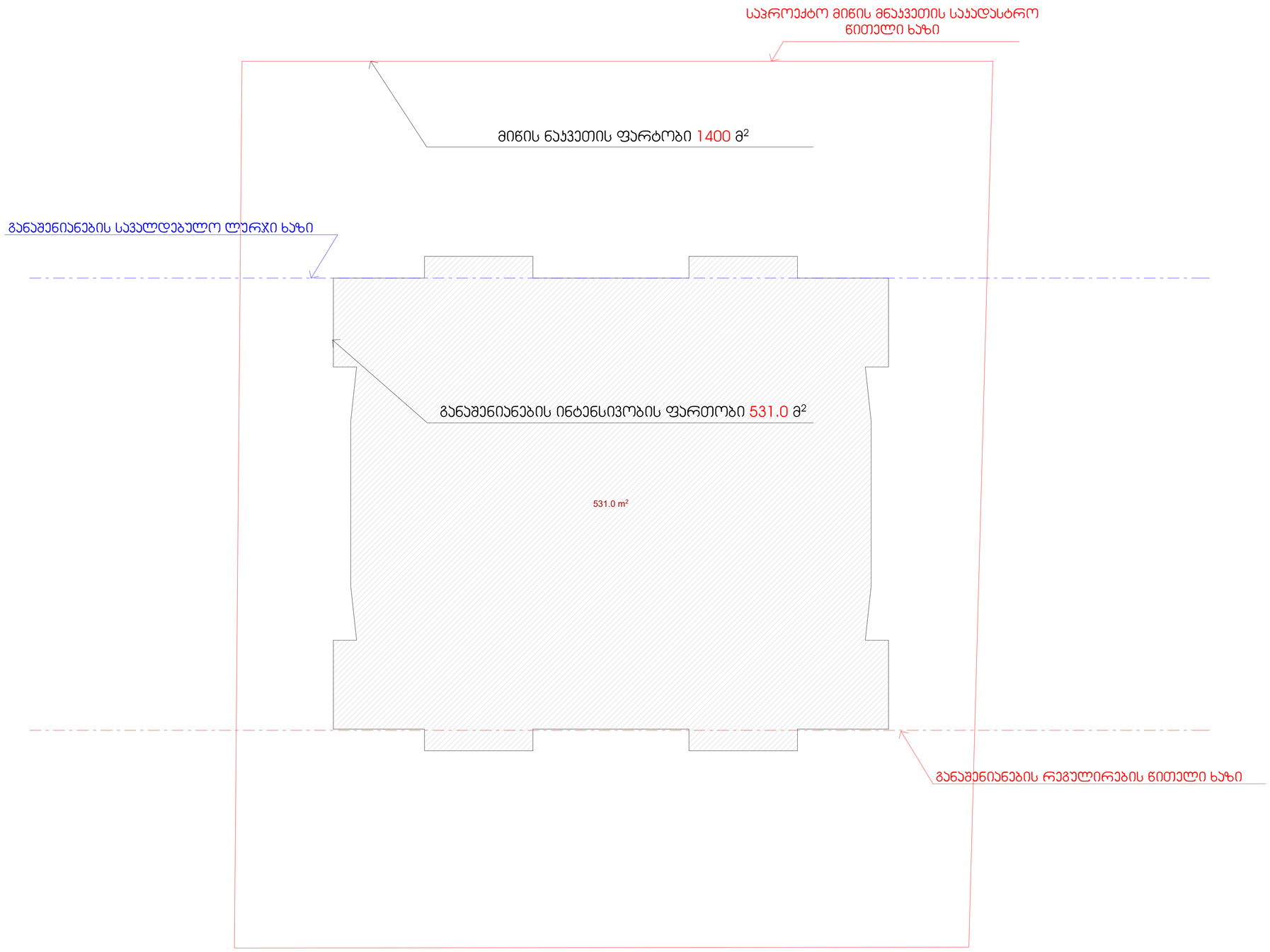
მიწის ნაკვეთის ფარტობი 1400 მ2

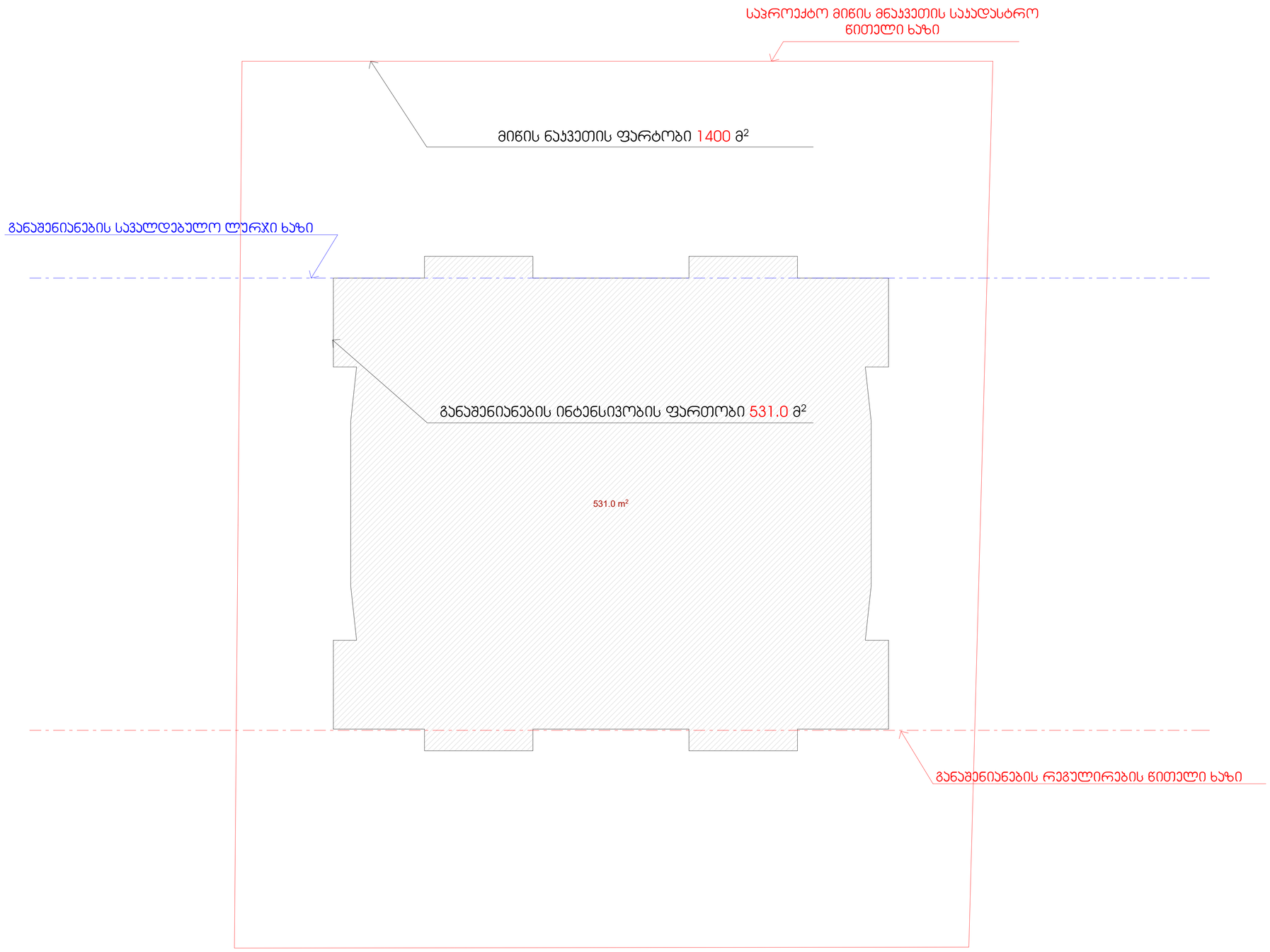
გამწვანების ფარტობი 436.6 მ2

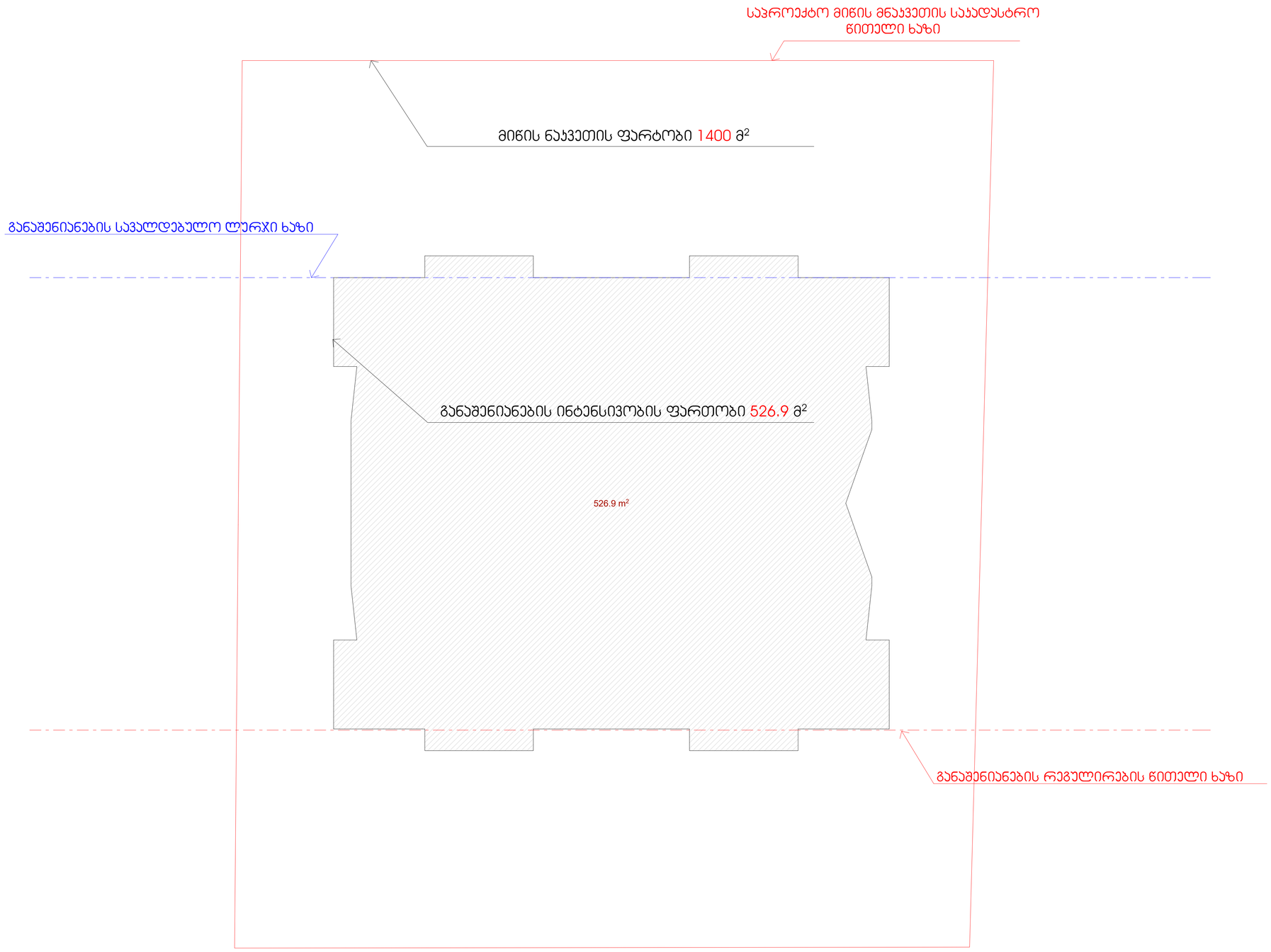
k3=0.3

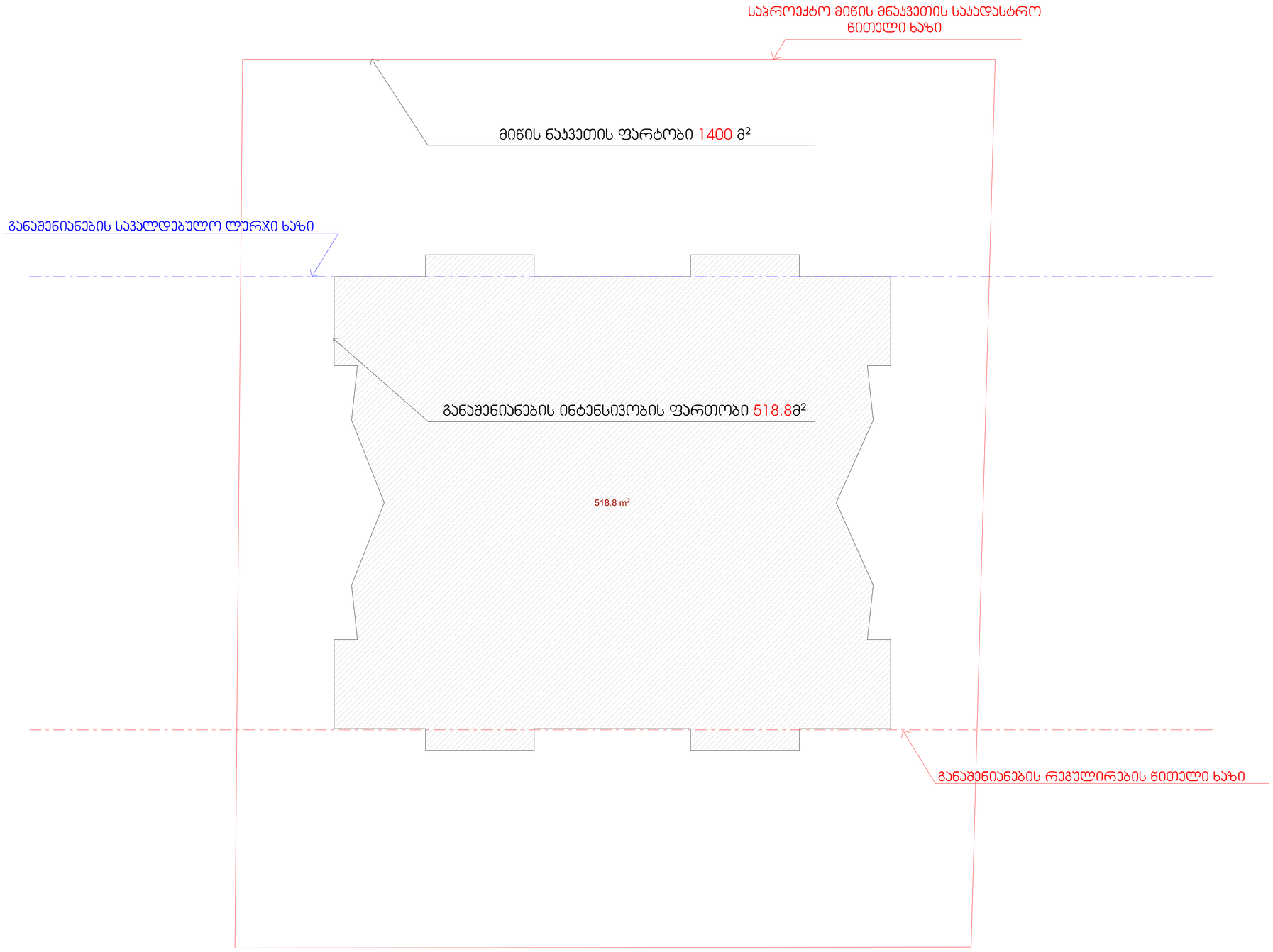

საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო წითელი ხაზი
მიწის ნაკვეთის ფართობი 1400 მ²
განაშენიანების საკალდებულო ლურჯი ხაზი
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი 508.0 მ²
508.0 m²
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

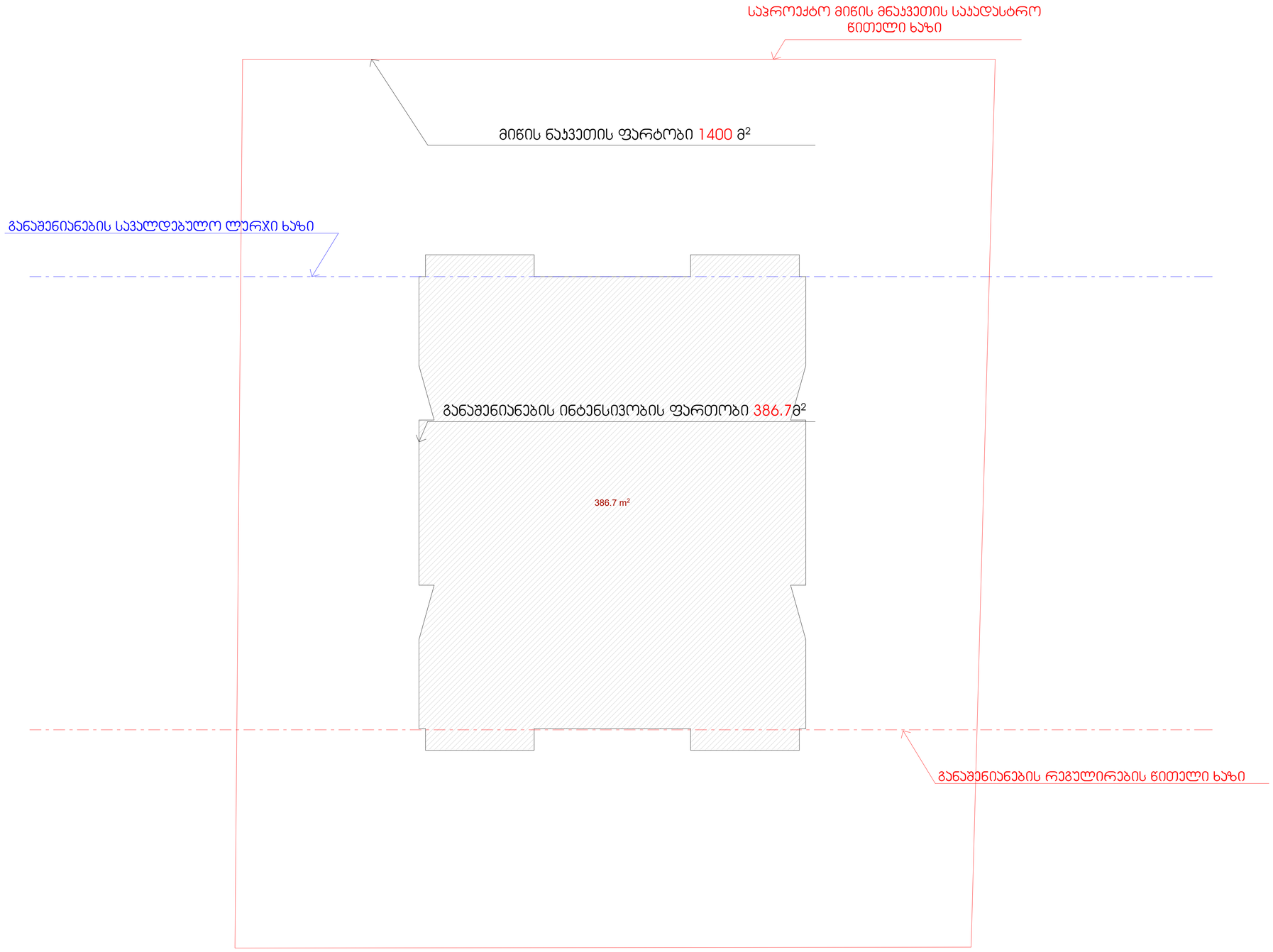

საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო წითელი ხაზი
მიწის ნაკვეთის ფართობი 1400 მ²
განაშენიანების საკალდებულო ლურჯი ხაზი
განაშენიანების ფართობი 644.5 მ²
644.5 m²
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი


საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო წითელი ხაზი
მიწის ნაკვეთის ფართობი 1400 მ²
განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი 531.0 მ²
531.0 m²
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი


საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო წითელი ხაზი
მიწის ნაკვეთის ფართობი 1400 მ²
განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი 531.0 მ²
531.0 m²
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი


საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო წითელი ხაზი
მიწის ნაკვეთის ფართობი 1400 მ²
განაშენიანების საჭალდებულო ლურჯი ხაზი
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი 526.9 მ²
526.9 m²
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი


საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო წითელი ხაზი
მიწის ნაკვეთის ფართობი 1400 მ²
განაშენიანების საკალდებულო ლურჯი ხაზი
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი 518.8მ²
518.8 m²
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი


საპროექტო მიწის მნაკვეთის საკადასტრო წითელი ხაზი
მიწის ნაკვეთის ფართობი 1400 მ²
განაშენიანების საკალდებულო ლურჯი ხაზი
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი 386.7მ²
386.7 m²
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი