დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას #20 მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

2014 წლის № 1604848 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: 01.10.15.010.031 (035)) მოქმედებს ფუნქციური ზონა სსზ1(საზ.საქმიანი) რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= 3,5 .

თარიღი:18/12/2018 ბრძანება: ბ01.011835213 (იხილეთ დანდართული ბრძანება)

ქ. თბილისის მერის 18/07/2014 წ № 1350358 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 5,9-ით 5.8 -ით რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 255 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **$K2_{20\%}$** არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში:

$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$= 255/3.5 X (5,9-(3,5+0,7)) X 922 = 72.857 X 1.7 X 922 = 114,196.06

ახალი დათვლით 255 / 3,5 X (5.8 - (3.5 - 0.7)) X 968 = 72.857 X 1.6 X 968 = 112,8440.92

ფორმის ნიმუში

მიწის ფართობის გაზრდისა და კოეფიციენტის გაშუალედების შემდეგ არ გვიწევს კ2 ის გადახდა რადგან ანგარიშის თანახმად გადახდილია 1355,13-ით მეტი.

დანართი

კ2-ის განმარტებით ბარათს თან ერთვის tas.ge-ს კალკულატორის ანგარიში,

რომელიც წარმოდგენილი გაანგარიშების იდენტურია

გადახდის კალენდარული გრაფიკი: [1]

გადახდის თარიღები	თანხა	
10/04/2017	9516.35	04/04/2017
10/05/2017	9516.35	08/05/2017
12/06/2017	9516.35	09/06/2017
10/07/2017	9516.35	10/07/2017
10/08/2017	9516.35	07/08/2017
11/09/2017	9516.35	08/09/2017
10/10/2017	9516.35	17/10/2017
10/11/2017	9516.35	06/11/2017
11/12/2017	9516.35	04/12/2017
10/01/2018	9516.35	09/01/2018
12/02/2018	9516.35	
12/03/2018	9516.35	31/01/2017
ჯამი	114 196.20	

გადახდილია

იხილეთ თანდართული გადახდის ქვითრები

შპს "ანი" 23/03/2017

(დამკვეთი) 5/17/2019 (თარიღი)

(უფლებამოსი და მინდობილი პირი ნათია გონაძე. მინდობილობა იხილეთ დანართის სახით)

[1] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე).

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მისაკუთვნებელ მიწის ნაკვეთის ფართობის გამოთვლის კალკულატორი

მოშენების ფართობი (კვ.მ)	
სართულების რაოდენობა	
კ2 კოეფიციენტი	
მიწის ნორმატიული ფართობი (კვ.მ)	

გამოთვლა

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მოსაკრებლის გამოთვლის კალკულატორი

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	922
მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი	255
მოთხოვნილი ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	5.9
არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	3.5
20 % – იანი შეღავათი (კ2)	0.7
მოსაკრებლის ოდენობა (ლარი)	114196

გამოთვლა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მისაკუთვნებელ მიწის ნაკვეთის ფართობის გამოთვლის კალკულატორი

მოშენების ფართობი (კვ.მ)	
სართულების რაოდენობა	
კ2 კოეფიციენტი	
მიწის ნორმატიული ფართობი (კვ.მ)	

გამოთვლა

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მოსაკრებლის გამოთვლის კალკულატორი

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	968
მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი	255
მოთხოვნილი ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	5.8
არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	3.5
20 % – იანი შეღავათი (კ2)	0.7
მოსაკრებლის ოდენობა (ლარი)	112841

გამოთვლა

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 463239914

გადამხდელის დასახელება	შპს ანი	თანხა ციფრებით 9516.35 **GEL**
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	211322610	
ანგარიშის ნომერი	GE75PC0453600100003055	თანხა სიტყვებით ცხრა ათას ხუთას თექვსმეტი ლარი 35 თეთრი
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) ☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
მიმღების დასახელება	ქ. თბილისის მერია	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE11LB0125152101628803	ბანკში შემოსვლის თარიღი **04.04.2017 15:30**
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი" კოდი LBRTGE22	
გადახდის დანიშნულება	ვაჟა-ფშაველას გამზ 20 ის ობიექტის კოეფიციენტის მოსაკრებელი	ხელმოწერა ----------
დამატებითი ინფორმაცია	ნაკვეთის ნომერი:01.10.15.010.004; 01.10.15.010.030; 01.10.15.010.025; 01.10.15.010.028;	
ხელმომწერები ---------- ----------	ბეჭდის ადგილი თარიღი: **04.04.2017**	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 478731551

გადამხდელის დასახელება	შპს ანი	თანხა ციფრებით 9516.35 **GEL**
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	211322610	
ანგარიშის ნომერი	GE75PC0453600100003055	თანხა სიტყვებით ცხრა ათას ხუთას თექვსმეტი ლარი 35 თეთრი
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) ☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
მიმღების დასახელება	ქ. თბილისის მერია	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE11LB0125152101628803	ბანკში შემოსვლის თარიღი **04.12.2017 12:31**
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი" კოდი LBRTGE22	
გადახდის დანიშნულება	ვაჟა-ფშაველას გამზ 20 ის ობიექტის კოეფიციენტის მოსაკრებელი	ხელმოწერა ----------
დამატებითი ინფორმაცია	ნაკვეთის ნომერი:01.10.15.010.004; 01.10.15.010.030; 01.10.15.010.025; 01.10.15.010.028;	
ხელმომწერები ---------- ----------	ბეჭდის ადგილი თარიღი: **04.12.2017**	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 477237065

გადამხდელის დასახელება	შპს ანი	თანხა ციფრებით 9516.35 **GEL**
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	211322610	
ანგარიშის ნომერი	GE75PC0453600100003055	თანხა სიტყვებით ცხრა ათას ხუთას თექვსმეტი ლარი 35 თეთრი
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) ☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
მიმღების დასახელება	ქ. თბილისის მერია	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE11LB0125152101628803	ბანკში შემოსვლის თარიღი **06.11.2017 12:46**
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი" კოდი LBRTGE22	
გადახდის დანიშნულება	ვაჟა-ფშაველას გამზ 20 ის ობიექტის კოეფიციენტის მოსაკრებელი	ხელმოწერა ----------
დამატებითი ინფორმაცია	ნაკვეთის ნომერი:01.10.15.010.004; 01.10.15.010.030; 01.10.15.010.025; 01.10.15.010.028;	
ხელმომწერები ---------- ----------	ბეჭდის ადგილი თარიღი: **06.11.2017**	ჰოუსჰოლდინგ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 472007664

ჰოუსჰოლდის ბანკი ProCredit Bank

გადამხდელის დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი ანგარიშის ნომერი გადამხდელის ბანკი	შპს ანი 211322610 GE75PC0453600100003055 სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	თანხა ციფრებით 9516.35 **GEL** თანხა სიტყვებით ცხრა ათას ხუთას თექვსმეტი ლარი 35 თეთრი
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) ☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
მიმღების დასახელება ანგარიში / სახაზინო კოდი მიმღების ბანკი / ხაზინა	ქ. თბილისის მერია GE11LB0125152101628803 სს "ლიბერთი ბანკი" კოდი LBRTGE22	ბანკის აღნიშვნები ბანკში შემოსვლის თარიღი **07.08.2017 12:09**
გადახდის დანიშნულება დამატებითი ინფორმაცია	ვაჟა-ფშაველას გამზ 20 ის ობიექტის კოეფიციენტის მოსაკრებელი ნაკვეთის ნომერი:01.10.15.010.004; 01.10.15.010.030; 01.10.15.010.025; 01.10.15.010.028;	ხელმოწერა ----------
ხელმომწერები ---------- ----------	ბეჭდის ადგილი თარიღი: **07.08.2017**	ჰოუსჰოლდის ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 465731396

გადამხდელის დასახელება	შპს ანი	თანხა ციფრებით 9516.35 **GEL**
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	211322610	
ანგარიშის ნომერი	GE75PC0453600100003055	თანხა სიტყვებით ცხრა ათას ხუთას თექვსმეტი ლარი 35 თეთრი
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) ☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
მიმღების დასახელება	ქ. თბილისის მერია	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE11LB0125152101628803	ბანკში შემოსვლის თარიღი **08.05.2017 12:45**
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი" კოდი LBRTGE22	
გადახდის დანიშნულება	ვაჟა-ფშაველას გამზ 20 ის ობიექტის კოეფიციენტის მოსაკრებელი	ხელმოწერა ----------
დამატებითი ინფორმაცია	ნაკვეთის ნომერი:01.10.15.010.004; 01.10.15.010.030; 01.10.15.010.025; 01.10.15.010.028;	
ხელმომწერები ---------- ----------	ბეჭდის ადგილი თარიღი: **08.05.2017**	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 473903693

გადამხდელის დასახელება	შპს ანი	თანხა ციფრებით 9516.35 **GEL**
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	211322610	
ანგარიშის ნომერი	GE75PC0453600100003055	თანხა სიტყვებით ცხრა ათას ხუთას თექვსმეტი ლარი 35 თეთრი
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) ☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
მიმღების დასახელება	ქ. თბილისის მერია	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE11LB0125152101628803	ბანკში შემოსვლის თარიღი **08.09.2017 13:37**
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი" კოდი LBRTGE22	
გადახდის დანიშნულება	ვაჟა-ფშაველას გამზ 20 ის ობიექტის კოეფიციენტის მოსაკრებელი	ხელმოწერა ----------
დამატებითი ინფორმაცია	ნაკვეთის ნომერი:01.10.15.010.004; 01.10.15.010.030; 01.10.15.010.025; 01.10.15.010.028;	
ხელმომწერები ---------- ----------	ბეჭდის ადგილი თარიღი: **08.09.2017**	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 480682973

ProCredit Bank

გადამხდელის დასახელება	შპს ანი	თანხა ციფრებით 9516.35 **GEL**
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	211322610	
ანგარიშის ნომერი	GE75PC0453600100003055	თანხა სიტყვებით ცხრა ათას ხუთას თექვსმეტი ლარი 35 თეთრი
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო)
დასახელება		☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი		
მიმღების დასახელება	ქ. თბილისის მერია	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE11LB0125152101628803	ბანკში შემოსვლის თარიღი **09.01.2018 14:19**
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი" კოდი LBRTGE22	
გადახდის დანიშნულება	ვაჟა-ფშაველას გამზ 20 ის ობიექტის კოეფიციენტის მოსაკრებელი	ხელმოწერა
დამატებითი ინფორმაცია	ნაკვეთის ნომერი:01.10.15.010.004; 01.10.15.010.030; 01.10.15.010.025; 01.10.15.010.028;	----------------------
ხელმომწერები ---------------------- --------------------	ბეჭდის ადგილი თარიღი: **09.01.2018**	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 468052330

პროკრედიტ ბანკი ProCredit Bank

გადამხდელის დასახელება	შპს ანი	თანხა ციფრებით 9516.35 **GEL**
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	211322610	
ანგარიშის ნომერი	GE75PC0453600100003055	თანხა სიტყვებით
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	ცხრა ათას ხუთას თექვსმეტი ლარი 35 თეთრი
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო)
დასახელება		☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი		
მიმღების დასახელება	ქ. თბილისის მერია	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE11LB0125152101628803	ბანკში შემოსვლის თარიღი **09.06.2017 12:15**
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი" კოდი LBRTGE22	
გადახდის დანიშნულება	ვაჟა-ფშაველას გამზ 20 ის ობიექტის კოეფიციენტის მოსაკრებელი	ხელმოწერა
დამატებითი ინფორმაცია	ნაკვეთის ნომერი:01.10.15.010.004; 01.10.15.010.030; 01.10.15.010.025; 01.10.15.010.028;	----------------------
ხელმომწერები ---------------------- ----------------------	ბეჭდის ადგილი თარიღი: **09.06.2017**	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 470256863

გადამხდელის დასახელება	შპს ანი	თანხა ციფრებით 9516.35 **GEL**
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	211322610	
ანგარიშის ნომერი	GE75PC0453600100003055	თანხა სიტყვებით ცხრა ათას ხუთას თექვსმეტი ლარი 35 თეთრი
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) ☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
მიმღების დასახელება	ქ. თბილისის მერია	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE11LB0125152101628803	ბანკში შემოსვლის თარიღი **10.07.2017 14:06**
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი" კოდი LBRTGE22	
გადახდის დანიშნულება	ვაჟა-ფშაველას გამზ 20 ის ობიექტის კოეფიციენტის მოსაკრებელი	ხელმოწერა ----------
დამატებითი ინფორმაცია	ნაკვეთის ნომერი:01.10.15.010.004; 01.10.15.010.030; 01.10.15.010.025; 01.10.15.010.028;	
ხელმომწერები ---------- ----------	ბეჭდის ადგილი თარიღი: **10.07.2017**	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 476098364

ProCredit Bank

გადამხდელის დასახელება	შპს ანი	თანხა ციფრებით
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	211322610	9516.35 **GEL**
ანგარიშის ნომერი	GE75PC0453600100003055	
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	თანხა სიტყვებით ცხრა ათას ხუთას თექვსმეტი ლარი 35 თეთრი
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო)
დასახელება		☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი		
მიმღების დასახელება	ქ. თბილისის მერია	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE11LB0125152101628803	ბანკში შემოსვლის თარიღი **17.10.2017 15:23**
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი" კოდი LBRTGE22	
გადახდის დანიშნულება	ვაჟა-ფშაველას გამზ 20 ის ობიექტის კოეფიციენტის მოსაკრებელი	ხელმოწერა
დამატებითი ინფორმაცია	ნაკვეთის ნომერი:01.10.15.010.004; 01.10.15.010.030; 01.10.15.010.025; 01.10.15.010.028;	----------
ხელმომწერები ----------	ბეჭდის ადგილი	ჰიპოთეკის ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER

	თარიღი: **17.10.2017**	

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 481827947

გადამხდელის დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი ანგარიშის ნომერი გადამხდელის ბანკი	შპს ანი 211322610 GE75PC0453600100003055 სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	თანხა ციფრებით 19032.70 **GEL** თანხა სიტყვებით ცხრამეტი ათას ოცდათორმეტი ლარი 70 თეთრი
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) ☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
მიმღების დასახელება ანგარიში / სახაზინო კოდი მიმღების ბანკი / ხაზინა	ქ. თბილისის მერია GE11LB0125152101628803 სს "ლიბერთი ბანკი" კოდი LBRTGE22	ბანკის აღნიშვნები ბანკში შემოსვლის თარიღი **31.01.2018 13:57**
გადახდის დანიშნულება დამატებითი ინფორმაცია	ვაჟა-ფშაველას გამზ 20 ის ობიექტის კოეფიციენტის მოსაკრებელი ნაკვეთის ნომერი:01.10.15.010.004; 01.10.15.010.030; 01.10.15.010.025; 01.10.15.010.028;	ხელმოწერა ----------
ხელმომწერები ---------- ----------	ბეჭდის ადგილი თარიღი: **31.01.2018**	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

16424481828418

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180999345

რეგისტრაციის თარიღი

21.08.2018 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდაერთ აგვისტოს, მე, საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10 მომმართა შპს "ანი"-ს (ს/კ 211322610) დირექტორმა ვარულ ჭიპაშვილმა (დაბადებული 17.09.1969წ, პირადი ნომერი: 01001014302, მისამართი: თბილისი გლდანი ა მრ, კორპ. 61, ბინა 40). მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი ნოტარიული დადასტურება. მე, დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის და სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად ზემოაღნიშნულმა პირმა მომმართა. ვარულ ჭიპაშვილის უფლებამოსილება შემოწმებულია ამონაწერით სამეწარმეო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10069479 მომზადების თარიღი: 07.06.2010. მე შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მე დავადგინე მხარის ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მხარეს, განვუმარტე მისი შინაარსი და მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მიმნდობმა პირადად წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა, მოიწონა ის და განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ვარულ ჭიპაშვილი (დაბადებული 17.09.1969წ, პირადი ნომერი: 01001014302, მისამართი: თბილისი გლდანი ა მრ, კორპ. 61, ბინა 40), როგორც შპს "ანი"-ს (ს/კ 211322610) დირექტორი, ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ ნათია გონაძეს (დაბადებული 26.12.1988წ, პასპორტი: 10BB94303, პირადი ნომერი: 01024061904, მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. 4, ბინა 24) იყოს შპს "ანი"-ს წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ დაწესებულებაში, მათ შორის იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სასჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ სამსახურში, ნებისმიერ არქივში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ქ.თბილისის მერიაში, ქ.თბილისი მერიის დაქვემდებარებაში არსებულ სტრუქტურულ ერთეულებში (არქიტექტურის, კადასტრის და ზედამხედველობის სამსახურები), შეათანხმოს მშენებლობის ნებართვა, მოახდინოს მიწის საკადასტრო ხაზების კორექტირება, მიწის ნაკვეთის გამიჯნა. ნათია გონაძე უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს და წარადგინოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, რომელიც დაკავშირებული იქნება მიწის ნაკვეთის საზღვრების რეგისტრირებასთან ეკონომიკის სამინისტროში, სჯარო რეესტრსა და მერიის არქიტექტურის სამსახურში. აწარმოოს მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, მიიღოს საზოგადოების კუთვნილი ნებისმიერი დოკუმენტი ზემოთ აღნიშნული დაწესებულებებიდან, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი და მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს ჩემს ნაცვლად და აწარმოოს ყველა მოქმედება და ფორმალობა ამ დავალების შესასრულებლად.
ეს მინობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით, შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე
მინდობილობის იმ პოირს რომელიც ინახება ნოტარიუსის არქივში თან ერთვის:
1. ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან B10069479, მომზადების თარიღი: 07.06.2010 17:47:00

გადახდილია საზღაური 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი. აქედან: 10 (ათი) ლარი 29.12.2011წლის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების საწოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური და 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

მიმნდობი:
ვარულ ჭიპაშვილი
შპს "ანი"-ს დირექტორი

ნოტარიუს ნინო მათუაშვილი

ბრძანება:ბ**01.011835213**

თარიღი:**18/12/2018**

„ქალაქი თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 20 ; ვაჟა-ფშაველას გამზირი N20-ის მიმდებარედ; ალ. ყაზბეგის გამზირი N 25, (ნაკვ. 10/017), (ნაკვ. 10/018) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: 01.10.15.010.031) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 1 ივლისის N1637 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 17 დეკემბრის N67-01183512943 წერილით წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე,

ვბრძანებ:

1. შევიდეს ცვლილება „ქალაქი თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 20 ; ვაჟა-ფშაველას გამზირი N20-ის მიმდებარედ; ალ. ყაზბეგის გამზირი N 25, (ნაკვ. 10/017), (ნაკვ. 10/018) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: 01.10.15.010.031) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 1 ივლისის N1637 განკარგულებაში:

ა) განკარგულების სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი შინაარსით:

„ქალაქი თბილისში, ყაზბეგის გამზირი N25-ის მიმდებარედ; ვაჟა-ფშაველას გამზირი N20; ვაჟა-ფშაველას გამზირი N20-ის მიმდებარედ; ალ. ყაზბეგის გამზირი N25, (ნაკვ. 10/017); ალ. ყაზბეგის გამზირი N25, (ნაკვ. 10/018) განთავსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.15.010.035) მრავალფუნქციური შენობის განთავსებისთვის მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“;

ბ) „ქალაქი თბილისში, ყაზბეგის გამზირი N25-ის მიმდებარედ; ვაჟა-ფშაველას გამზირი N20; ვაჟა-ფშაველას გამზირი N20-ის მიმდებარედ; ალ. ყაზბეგის გამზირი N25, (ნაკვ. 10/017); ალ. ყაზბეგის გამზირი N25, (ნაკვ. 10/018) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: 01.10.15.010.035) განაშენიანების კოეფიციენტის (კ-1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ-1=0.8, კ-2=5.8.“

2. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს მაია ბითაძეს.

3. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი:**67-01183512943**
თარიღი: **17/12/2018**

ადრესატი:

კახა კალაძე
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

დასკვნა

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

ზოგადი ინფორმაცია	
დასკვნა: დადებითი	
განცხადების ნომერი	01183183496-67
განცხადების თარიღი	14.11.2018 წ.
ნომენკლატურა	ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური / სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება / სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების თაობაზე მერის ბრძანებაში ცვლილება
მისამართი	ქალაქი თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, N25 -ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 20 ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N20-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N 25, (ნაკვ. 10/017) ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N 25, (ნაკვ. 10/018)
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	01.10.15.010.035 (არასასოფლო-სამეურნეო)
ფართობ(ებ)ი	968.00 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „ანი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, (სსზ-1),** მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1=0,7 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2=3,5 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3=0.1 ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 1 ივლისის N1637 ბრძანებით კოეფიციენტები განისაზღვრა: კ-1=0,8, კ-2=5,9

მოთხოვნილი პარამეტრები (არსებობის შემთხვევაში)	კ-1=0,8; კ-2=5,8.
საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი
განმცხადებლის მოთხოვნა	ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 1 ივლისის N1637 ბრძანებაში ცვლილების განხორციელება.

საკითხის აღწერა

მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 26 ნოემბრის №1604848 გადაწყვეტილებით მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.10.15.010.031, ფართობი 922 კვ.მ.) მრავალფუნქციური კომპლექსისთვის დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 1 ივლისის N1637 ბრძანებით მიწის ნაკვეთზე გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტები განისაზღვრა კ-1=0,8, კ-2=5,9. ამჯერად მიწის ნაკვეთის ფართობი გაიზარდა 46 კვადრატული მეტრით, შესაბამისად შეიცვალა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია და საკადასტრო მონაცემები: ს/კ: 01.10.15.010.035, ფართობი: 968 კვ.მ.
განმცხადებელი ითხოვს შევიდეს ცვლილება მერის 2016 წლის 31 მარტის N1-52014 წლის 1 ივლისის N1637 ბრძანებაში და გაზრდილი მიზის ნაკვეთისთვის დაფიქსირდეს კოეფიციენტების საშუალო მაჩვენებელი: კ-1=0,8 და კ-2=5,8.

დასკვნა

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, გაზრდილ მიწის ნაკვეთზე კოეფიციენტის გადანაწილების პრინციპის შედეგად კ-1 და კ-2 კოეფიციენტები მეათედების სიზუსტით განისაზღვრა კ-1=0,8 და კ-2=5,8. სამსახურს შესაძლებლად მიაჩნია შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 1 ივლისის N1637 ბრძანებაში და N01.10.15.010.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთისთვის (ფართობი: 968 კვ.მ.) განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტები დაფიქსირდეს: კ-1=0,8 და კ-2=5,8.

სამართალურთიერთობის მიმართ გამოსაყენებელი ნორმატიული აქტები:

სამართლებრივი დასკვნა:	1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილება; 2. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება. 3. „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ საქართველოს კანონი.
	„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „რ“ ქვეპუნქტის მიხედვით, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) არის საშუალო ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (მათ შორის გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს. ამავე წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „რ“ ქვეპუნქტით სსზ-1–ში შესაძლებელია ამ წესების

სამართალურთიერთობის მიმართ გამოსაყენებელი ნორმატიული აქტები:	დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული თითოეული სახეობის არსებობა არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 60%-ის. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების დანართი N1-ის მე-6 პუნქტით საზოგადოებრივ - საქმიან ზონა 1-ში (სსზ-1) განსაზღვრულია ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი და საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომელიც საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას. „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულო 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული წესის მე-19 მუხლის მე-18 პუნქტით საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1): საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა, მათ შორის კარკასი განაშენიანების დომინირებული სახეობის გარეშე (შერეული ზონა); კოეფიციენტები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – 0,7; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) – 3,5; მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0,1; რეკომენდებულია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული თითოეული სახეობის არსებობა არა უმეტეს საერთო ოდენობის 60%-ის. „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ საქართველოს კანონის 63-ე მუხლით ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს. ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილება ან დამატება შეიტანება ამ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მომზადებისა და გამოცემისათვის დადგენილი წესით. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 21-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებიდან შეცვლას ექვემდებარება: ა) განაშენიანების რეგულირების გეგმით – კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლები, მიწის ნაკვეთის ფართობის ან/და ზომების ზღვრული მაჩვენებლები მინიმალური მოთხოვნების გამკაცრების გზით, გარდა განაშენიანების რეგულირების წესების 24-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა; ბ) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით – კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლები. ზემოაღნიშნული სამართლებრივი ნორმების გათვალისწინებით შესაძლებელია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსებისთვის მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2=5,8 გადამეტების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა.

ალექსანდრე ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)