პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. სასაწყობე ფართი
3. გასახდელი
4. საწყობის ადმინისტრაცია
5. შიდა ეზო
6. WC
7. პერსონალის ოთახი
8. სალარო
9. საგამოფენო სავაჭრო ფართი
10. სატვირთო ლიფტი
11. ტერიტორიის დაცვის კაბინა

სანიაღვრე კომუნიკაციები

ნაკვეთი აშენების უფლების გარეშე

444,76 m²

1 18,49 m² ±0,00 +0.15

2 557,71 m²

3 18,76 m²

4 5,64 m²

4 6,87 m²

5

6 1,86 m² 1,97 m² 1,65 m²

1 2,21 m²

1.05

9 97,98 m² ±0,00 -1.50

8 3,64 m²

6 2,88 m²

7 9,28 m²

10

11

1-1

2-2

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”	ქ. თბილისში, ქუჩა ბულაჩაშვილი, მიწის მოპირდაპირე მხარეს, შპს "მაქსორმის" საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე, სავაჭრო-საკაფეო პავილიონის (დამხმარე საოფისე და სანაცვლე ფუნქციებით) პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი		
არ. მთ. არქიტ.	რ. გეთიაშვილი		
შესრულება	რ. გეთიაშვილი		
შეამოწმა	ე. გეთიაშვილი		პირველი სართულის გეგმა

დაკვეთა № 1/10-2012

სტად.	ფურც.	რაოდ.
პ. პ.	ა№2	13

მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. დირექტორი
3. დირექტორის დარბაზი
4. დირექტორის მოადგილე
5. საოფისე ფართი
6. საკონფერენციო დარბაზი
7. არქივი
8. ბუღალტერია
9. იურიდიული განყოფილება
10. საპროექტო
11. სასადილო-სამზარეულო
12. დამხარე ფართი
13. WC
14. სავაჭრო-საგამოფენო დარბაზი
15. სასაწყობე ფართი



MARCH ARCHITECTON	შპს „მარჩ დიზაინ"		ქ. თბილისში, ქუჩა ბელიაშვილი, მიონის მიპირდაპირე მხარეს, შპს "მაქსორჩის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სავაჭრო-საკვებმომსახურო პავილიონის (დამხმარე საოფისე და სასაწყობე ფუნქციებით) პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დოკუმენტის № 1/10-2012	
დირექტორი	რ. ტეფიაშვილი				
პრ. მთ. არქიტ.	რ. ტეფიაშვილი				
შეასრულა	რ. ტეფიაშვილი		მეორე სართულის გეგმა	სტად.	ფურც.	რაოდ.
შეამოწმა	ე. ტეფიაშვილი			მ. ა.	ა8-3	13

სახურავის გეგმა მ. 1:100

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ"		ქ. თბილისში, ქუჩა ბელიაშვილი, მიონის მოპირდაპირე მხარეს, შპს "მაქსთერმის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონის (დამხმარე საოფისე და სასაწყობე ფუნქციებით) პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა № 1/10-2012
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი			
პრ. მთ. არქიტ.	რ. გეთიაშვილი			
შეასრულა	რ. გეთიაშვილი		სახურავის გეგმა	სტად. / ფურც. / რაოდ.
შეამოწმა	გ. გეთიაშვილი			მ. პ. / ას-4 / 13

სახურავის გეგმა მ. 1:100

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ"	ქ. თბილისში, ქუჩა ბელიაშვილი, მიონის მოპირდაპირე მხარეს, შპს "მაქსთერმის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონის (დამხმარე საოფისე და სასაწყობე ფუნქციებით) პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.				
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა № 1/10-2012		
პრ. მთ. არქიტ.	რ. გეთიაშვილი					
შეასრულა	რ. გეთიაშვილი		სახურავის გეგმა 2	სტად.	ფურც.	რაოდ.
შეამოწმა	გ. გეთიაშვილი			მ. პ.	ას-5	13

განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ თქვენი სამსახურის მიერ შუალედური გადაწყვეტილება №443429-ს საფუძველზე მიღებული ხარვეზების გათვალისწინებით შესწორებულ პროექტს. წარმოდგენილი გვაქვს:

1. ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა-გადატანასთან დაკავშირებით ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა,

2. შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ის თანხმობას ტერიტორიაზე გამავალი კოლექტორის მიმართ დაცული სამშენებლო ნორმებისა და პროექტით ჩასატარებელი სამუშაოების თაობაზე.

3. მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებელი გადახდილი გვაქვს აღნიშნულ ხარვეზამდე წარმოდგენილი პირველი სართულის გეგმის გარე პერიმეტრზე მონიშნული ფართით-1156,40 მ^2 ამ შემთხვევაში კ-1 კოეფიციენტის მნიშვნელობა ტოლია - 1156,40 /2105=0,549 რაც ჩვენ მივიჩნიეთ მეათედის სიზუსტით დამრგვალების შემთხვევაში 0,5 ერთეულად, გავითვალისწინეთ რა, ამ მნიშვნელობის ზღვართან მიახლოება რაც სავარაუდოდ გახდა ხარვეზის დასმის საფუძველი, გადავწყვიტეთ (ექსპლიკაციით №5) დამხმარე სათავსოს გაუქმება, რის ხარჯზეც მივიღეთ მოშენების ფართი 1142,53 მ^2 ამ შემთხვევაში კ-1 კოეფიციენტის მნიშვნელობა ტოლია - 1142,53 / 2105 =0,542 = 0,5 რის საფუძველზეც კ-1 კოეფიციენტის ზონალურ საბჭოზე მოთხოვნა აღარ გვჭირდება, რაც ასევე დაგვისაბუთეს თქვენი სამსახურის საკონსულტაციოში გასაუბრებისას. შესაბამისად მოსაკრებლის თანხა ზედმეტობით გვაქვს გადახდილი. დამატებით წარმოგიდგენთ კ-1 კოეფიციენტის გამოსათვლელად გამოყენებულ პირველი სართულის გეგმას მოშენების ფართის მონიშვნით, რომელშიც არ შეგვყავს საძირკვლის არ მქონე დაცვის კაბინის ფართი.

იმისათვის რომ პროექტი სრულყოფილად დავაკორექტიროდ, გთხოვთ გაგვიხსნათ ფასადების, ჭრილების და აქსონომეტრიული ხედები-ფოტომონტაჟის გრაფები, რომელიც დახურულია, ასევე ტექნო ეკონომიკური მაჩვენებლების გრაფები. დამხმარე სათავსოს გაუქმება არ ცვლის საპროექტო შენობის არქიტექტურულ იერსახეს რადგან აღნიშნული სათავსო მდებარეობდა უკანა ფასადზე და არ ხდებოდა მისი აღქმა ბელიაშვილის ქუჩის მხრიდან. ეს ცვლილებები ასახულია გეგმებზე და ვექტორულ ფაილში. ასევე წარმოგიდგენთ კორექტირების შედეგად მიღებულ ტექნო ეკონომიკურ მაჩვენებლებს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 1889 მ^2

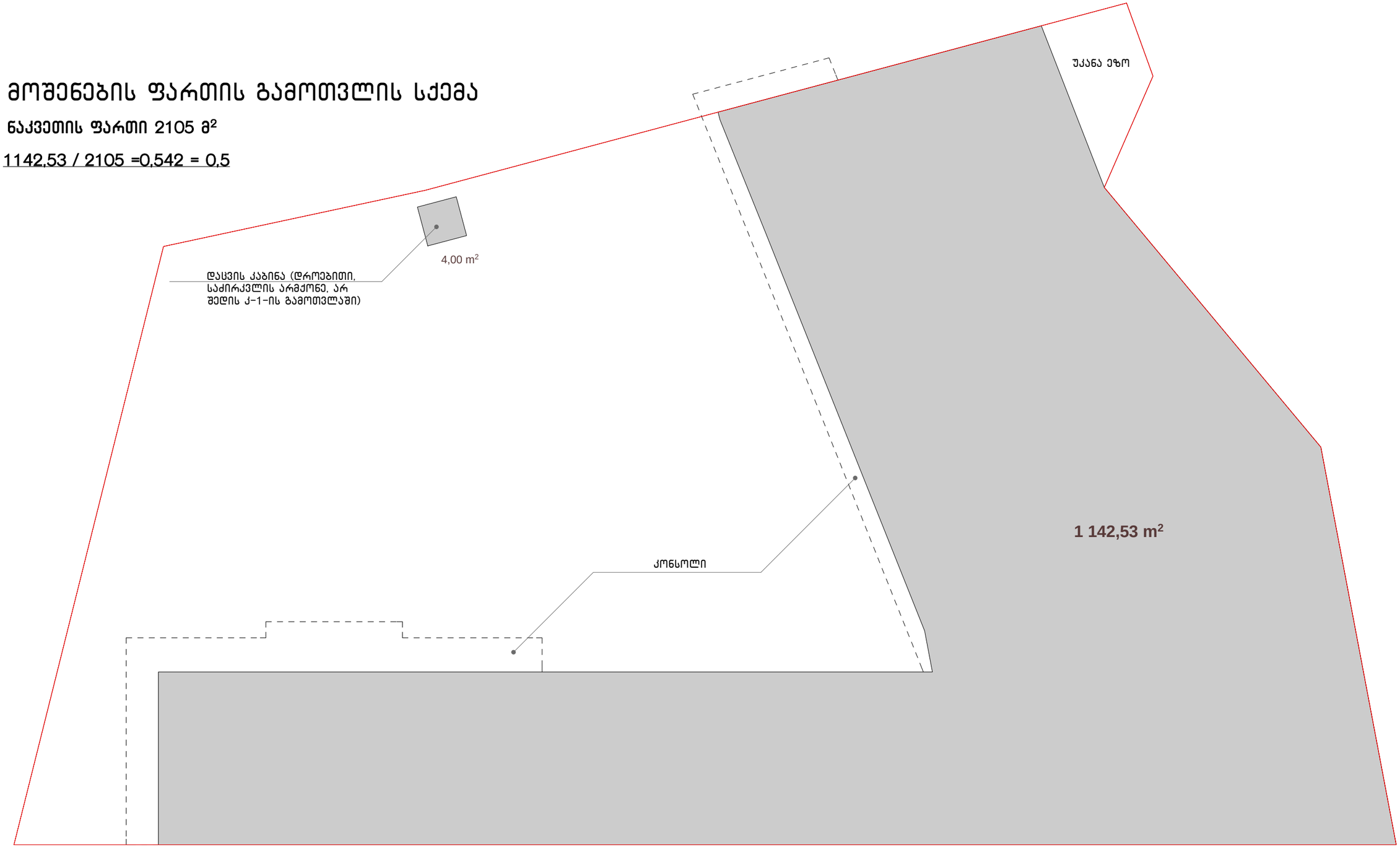
მათ შორის:

1. კომერციული ფართი - 519,9 მ^2
2. საოფისე ფართი - 256,3 მ^2
3. სასაწყობე ფართი - 1112,8 მ^2

მოშენების ფართის გამოთვლის სქემა

ნაკვეთის ფართი 2105 მ²

1142.53 / 2105 =0.542 = 0.5



ქალაქ თბილისის მერია
ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
TBILISI CITY HALL
GREEN SPACES AND ECOLOGY DEPARTMENT

№ 07/179687-25

"07" 12 2012 წ.

მოქალაქე გიორგი კუკულაძეს (შპს „მაქსთერმი)
მის: ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №24 ბ.79

ტელ: 599 18 77 08;

ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური თანახმაა ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის მოპირდაპირე მხარეს (ნაკვეთის საკ/კოდ 01.13.02.003.097) პროექტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზნით მოიჭრას 3 (სამი) ძირი წიწვოვანი ხე დიამეტრით 37.0სმ, 39.0სმ, 45.0სმ. სამუშაო უნდა შესრულდეს 2012 წლის 31 დეკემბრამდე.

მესაკუთრე ვალდებულია ჭრის დაწყება აცნობოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს (ტელ: 577 17 00 82).

პატივისცემით,
სამსახურის უფროსი გიორგი ქორქაშვილი

7165/06

gwp
მეტი ვიდრე მხოლოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 6388/09 D 05 12 2012

შპს "მაქსთერმი"-ს უფროსს

ბატონ: ზაქრო გორდაძეს

მისამართი: აგლაძის №7ა

ბატონო ზაქრო

შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული №7165/06 დათარიღებული 26.11.12 სადაც ითხოვთ ინფორმაციას ბელიაშვილის ქუჩაზე ნაკვეთი №3/35 მიწისქვეშა კომუნიკაციების მდებარეობაზე

გაცნობებთ, რომ როგორც ადგილზე შემოწმებით დადგინდა ბელიაშვილის ქუჩაზე მიწის ნაკვეთზე №3/35 წყალსადენის ქსელი არ გაედინება. ტერიტორიის მიმდებარედ გაედინება d=1200მმ მთავარი გამყვანი საკანალიზაციო კოლექტორი, რომელიც საპროექტო შენობიდან დაცილებულია სამშენებლო ნორმების დაცვით (l=5.2მ)

პატივისცემით

ომარ გოცირიძე

ტექნიკური დირექტორის მოადგილე

შემსრ. გიორგი კურდღელაშვილი

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №431915

ნომერი: AR190898

თარიღი : 07.11.2012

გაცემის თარიღი : 13.11.2012

გაცნობის თარიღი : 19.11.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , მიონის მოპირდაპირე მხარეს , (ნაკვ. 3/35) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა

თბილისი ქ.ჩოლოყაშვილის ქ. I კვ. კორ. 1 ბ. 41

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რობიზონ გეთიაშვილი პ/ნ 01014005996

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რობიზონ გეთიაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო, საოფისე და სასაწყობე ობიექტი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია დოკუმენტა.

პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახური დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ საპროექტო გადაწყვეტას და თანახმაა წარმოადგინოთ ესკიზური გადაწყვეტის საფუძველზე დამუშავებული, სრული სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში, არქიტექტურული პროექტის შესათანხმებლად და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად. სამსახური პროექტის შეთანხმებასა და ნებართვის გაცემის საკითხზე იმსჯელებს თქვენი მხრიდან შესაბამისი მოთხოვნის საფუძველზე სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი N 01.13.02.003.097

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012267893 - 12/06/2012 16:07:01

მომსახურების თარიღი
19/06/2012 09:45:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ლილუაე		
01	**13**	**02**	**003/097**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , მიონის მოპირდაპირე მხარეს , (ნაკვ. 3/35) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , მიონის მოპირდაპირე მხარეს / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , ქარხანა მიონის მოპირდაპირე მხარეს., (ნაკვეთი 03/052)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
ღამუსტებული ფართობი: **2105.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.02.003.093; 01.13.02.003.085;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882012261457** , თარიღი **08/06/2012 14:33:26**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/06/2012**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/06/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N8533/002-20235471872 , დამოწმების თარიღი:27/12/2006 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) N ე-25-39-658 , დამოწმების თარიღი:02/06/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N740 , დამოწმების თარიღი:27/10/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ამონაწერი N1-67 , დამოწმების თარიღი:09/01/2007 ,ნოტარიუსი მ. გოგვაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ლილუაე XXI" , ID ნომერი:202063783

მესაკუთრე:
შპს "ლილუაე XXI"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო ვალდებულება:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011524611 თარიღი 27/10/2011 11:23:32	გამყიდველი: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული მყიდველი: შპს "დილუბე XXI" 202063783; საგანი: მიწის-ნაკვეთი ფართით 444.00 კვ.მ.; (შებღუჯვა - მშენებლობის უფლების გარეშე);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2011	საკუთრების ღამაღასტურებელი მოწმობა N740 , ღამოწმების თარიღი:27/10/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო , აუქციონში გამარჯვების ღამაღასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული ღაპირება) N ე-25-39-658 , ღამოწმების თარიღი:02/06/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012259495 თარიღი 07/06/2012 16:20:26	გამყიდველი: შპს "დილუბე-XXI" 202063783; მყიდველი: შპს "მაქსთერმი"237978113; საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1944.00 კვ.მ. ; წინარე ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N120591846, ღამოწმების თარიღი07/06/2012, ნოტარიუსი ნ. გრძელიშვილი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/06/2012	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

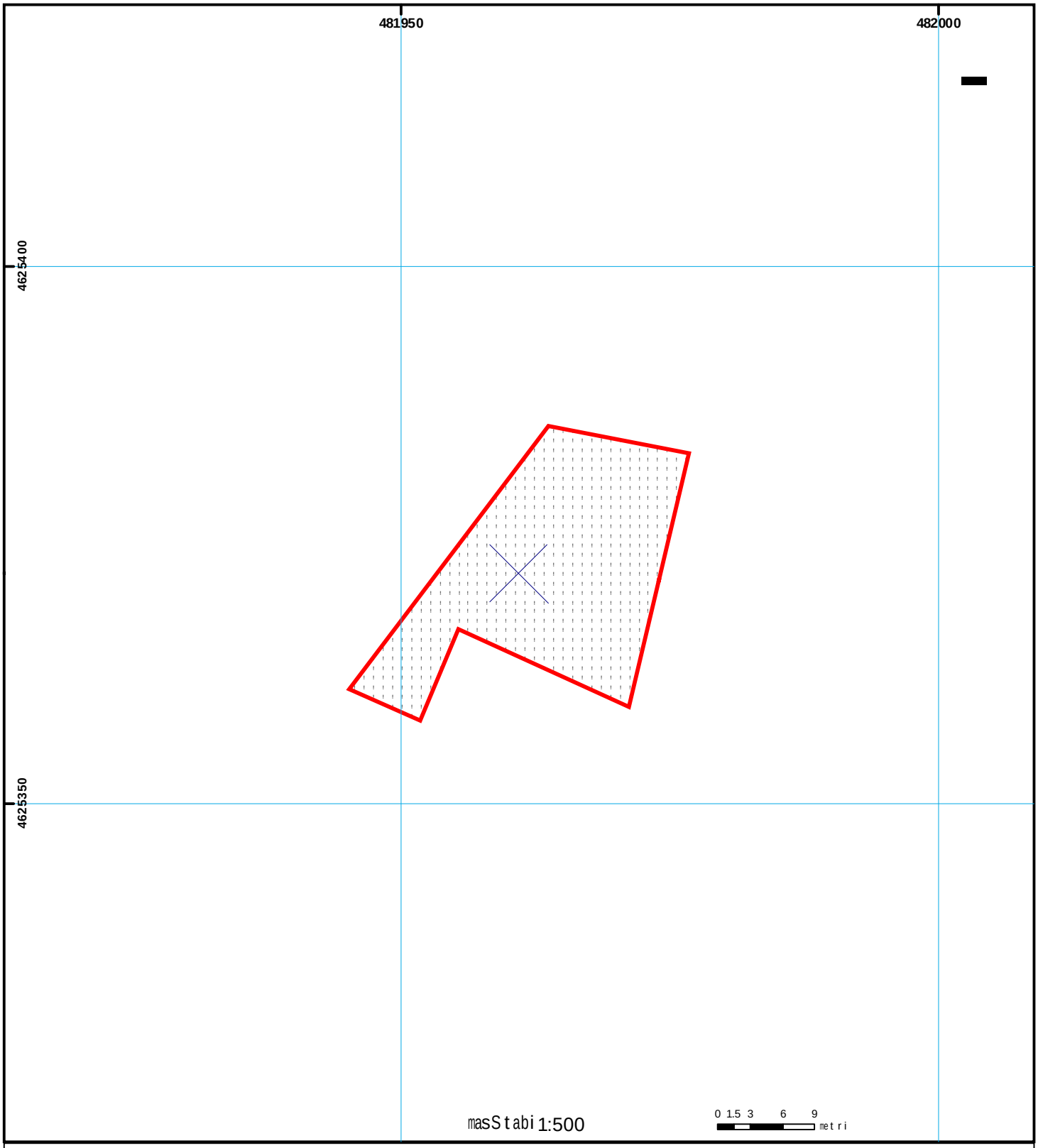
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგვრიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასხდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ოკულარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ეწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გვენიკური სარეების აღმორენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან ტელეფონებზე: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

saqarTvelos iusticiis saministro
sajaro reestris erovnuli saagento

sakadastro gegma

miwis nakveTis sakadastro kodi: *01.13.02.003.052*
gancxadebis registraciis nomeri:*882009101712*
miwis nakveTis farTobi: *444* *kv.m.*
daniSnuleba: *arasasoflo-sameurneo*
momzadebis TariRi 10.04.09



01/2 *Senoba-nageboba, pirobiTi nomeri/sarTuli anoba*
valdebuleba
xazobrivi nageboba
miwis nakveTis sakadastro sazRvari
mSenebare nageboba
UTM *(saerTaSoriso) sistemis koord.*

sajaro reestris erovnuli saagento Tbilisi 0102 wm. nikolozis/n. CxeiZis q. 2 tel.: (995 32) 91 04 27; faqsi: (995 32) 91 03 41
sajaro reestris erovnuli saagento Tbilisi d. aRmaSeneblis gamz. 89/24 tel: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge