სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

74416530954619

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

# რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190553448

რეგისტრაციის თარიღი

17.05.2019 წ

ნოტარიუსი: ალექსანდრე მამისაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი თემქა მე-10 კვარტალი, კორპუსი 36ა, ბინა N47
ტელეფონი: 2-60-69-13

---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

# სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ჩვიდმეტ მაისს მე ნოტარიუს ალექსანდრე მამისაშვილს, ჩემს სანოტრო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, თემქა მე-10 კვარტალი,კორპუსი 36ა ბინა 47, მომმართა გია ბასიაშვილმა როგორც შპს "ეიმ ბილდინგ სითი" –ის (ს/კ 400154319) დირექტორმა, რომელმაც განაცხადა, რომ რევაზ ტყემალაძისათვის მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად შპს "ეიმ ბილდინგ სითი" (ს/კ№400154319) –ის დირექტორმა გია ბასიაშვილმა /დაბ. 03.08.1991წ. ბორჯომში, რეგისტრირებული: თბილისი სულხან-საბას ქ. №7, პირადი №01022009708/ მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე გია ბასიაშვილს, მან განაცხადა, რომ მინდობილობის შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

## მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ცხრამეტი წლის ჩვიდმეტ მაისს შპს "ეიმ ბილდინგ სითი" (ს/კ№400154319) –ის დირექტორმა გია ბასიაშვილმა – რევაზ ტყემალაძეს (დაბ.09.08.1977წ. თბილისში, რეგისტრირებული: ქ.თბილისი ადამ მიცკევიჩის ქ.№34, ბინა№20. პირადი№01024004230) მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

. რევაზ ტყემალაძე უფლებამოსილია შპს "ეიმ ბილდინგ სითი" (ს/კ№400154319) –ის დირექტორის გია ბასიაშვილის სახელით აწარმოოს ნებისმიერი საქმე და ნებისმიერი დოკუმენტაცია შპს ""ეიმ ბილდინგ სითი"–ს (ს/კ 400154319) კუთვნილ უძრავ ქონებასთან (ს/კ№01.17.07.011.068) დაკავშირებით, კერძოდ შეადგინოს და წარადგინოს პროექტი, დაამტკიცოს, მოახდინოს პროექტის კორექტირება და ა.შ. ამის შესაბამისად რევაზ ტყემალაძე უფლებამოსილია იყოს გია ბასიაშვილის როგორც შპს "ეიმ ბილდინგ სითი" (ს/კ№400154319)–ის დირექტორის წარმომადგენელი მერიაში და სსიპ არქიტექტურის სამსახურში რათა მოიპოვოს, ჩააბაროს, გააუქმოს, შეცვალოს ან ჩაასწოროს დოკუმენტები, შეიტანოს ცვლილებები ნებისმიერ დოკუმენტაციაში, გამოითხოვოს და მიიღოს ყველა სახის დოკუმენტაცია და ინფორმაცია , მოაწეროს ხელი შპს "ეიმ ბილდინგ სითი" (ს/კ№400154319)–ის დირექტორის სახელით ყველა საჭირო დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც ამ დავალების შესრულებასთან იქნება დაკავშირებული.

მინდობილობა შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

მინდობილობა გაცემულია ექვსი თვის ვადით და ძალაშია ორიათას ცხრამეტი წლის ჩვიდმეტ ნოემბრამდე.

გადახდილია 12 (თორმეტი) ლარი, აქედან სანოტარო საზღაური 10 (ათი) ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების" შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2(ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა.

მიმნდობი

ნოტარიუსი ალექსანდრე მამისაშვილი

# მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

11.04.2019წ

მე, როგორც იპოთეკარი, გუნაი გულფიდან(პ/ნ 01791020816) ვაძლევ თანხმობას რევაზ ტყემალაძეს(პ/ნ 01024004230) და შპს „ეიმ ბილდინგ სითის“ ს/კ 400154319 დირექტორს გია გასიაშვილს (პ/ნ 01022009708), შპს ეიმ ბილდინგ სითის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.39.002.065 (მის: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, მე-4 მ/რ , კორპ 424 მიმდებარეს, ნაკვეთი 02/065, .-ში, შეიტანოს განცხადება, ჩაიბაროს პასუხი, გაასაჩივროს განცხადებაზე პასუხი, იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მერიისა და საკრებულოს შესაბამის სამსახურში, მათ შორის სსიპ არქიტექტურის სამსახურშიგამგეობაში, მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ნებისმიერ არქივში, „ყაზტრანსგაზში“, „თელასში“, G.W.P.,, შეასრულოს სხვა ყველა აუცილებელი მოქმედება რაც დაკავშირებულია არქიტექტურული პროექტების შეთანხმება დაკორექტირებასთან.

გუნაი გულფიდან _____

თარჯიმანი _____

Vekaletname

11.04.2019

Ben **Günay Gülfidan (k/n 01791020816)** bundan böyleipotekçi, LLC "EIM BILDING" (vergi N:400154319) şirketin mülkiyetinde bulunan 01.19.39.002.065 kadastro kodu olan arazi (adresi: Tiflis ili, Varketili ilçesi-3, bina 424 çevresinde bulunan 02/065 no-lu parsel) ile ilişkin aşağıda adı geçen kişilerin beyanlarda bulunmaya, cevaplar almaya, alınan cevapları itiraz etmeye, Adalet Binasında, Sivil Sicil Ulusal Ajansında, Belediye ile Valilikler dahil olmak üzere, Kamu Hukuki Tüzel Kişilerin Mimarlık Müdürlüğünde, Çevre Düzenleme Müdürlüklerde, Arşivlerde "KAZTRANSGAZ" "TELASI" "G.V.P" tüketim şirketlerinde işlemleri yapmaya, proje ile ilgili onay almaya ve düzeltmeleri yapmaya, bu gorevlerin yerine getirilmesi için LLC "EIM BILDING" (vergi N:400154319) şirket müdürü **Gia Basiashvili** (k/n 01022009708) ve **Revaz Tkemaladze**(k/n 01024004230) yetkili olup razı olduğumu beyan ve taahhüt ederim.

Günay Gülfidan Günay Gülfidan

Tercüman Nino goshadze

ორი ათას ცხრამეტი წლის თერთმეტ აპრილს, მე, ნოტარიუს ინგა ხარძიანს ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. №6 პირველ სართულზე მომმართა **გუნაი გულფიდანმა**. გუნაი გულფიდანმა განაცხადა, რომ არ ფლობს ქართულ ენას და მოითხოვა წარმოდგენილ მინდობილობაზე 11.04.2019წ. (შედგენილი ქართულ და თურქულ ენაზე) ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება თარჯიმნის ნინო გოშაძის მონაწილეობით. მე, ნოტარიუსმა ინგა ხარძიანმა მოვიწვიე თარჯიმანი და დავადგინე თარჯიმანის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით: ნინო გოშაძე (დაბ. 24/02/1980 წ. თბილისში, პირადი #01030010959, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, კუმისის ქუჩა 15). მე, ნოტარიუსმა ინგა ხარძიანმა თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ ის პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის თურქული ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. თარჯიმანმა ნინო გოშაძემ წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: სერთიფიკატი #0399, გაცემული სასწავლო ცენტრ "აიელსი"-ს მიერ 15 აგვისტო 2015წ. მე, ნოტარიუსმა ინგა ხარძიანმა თარჯიმანს ასევე განვუმარტე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მან დაადასტურა, რომ არ არსებობს თარჯიმნის გამომრიცხავი გარემოებები.

**გუნაი გულფიდანმა** წარმოადგინა მინდობილობა 11.04.2019წ. (შედგენილი ქართულ და თურქულ ენაზე) ოთხ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტით: **გუნაი გულფიდანმა** - დაბ. 10.02.1971წ. თურქეთში, პირადი #01791020816, ბინადრობის მოწმობა 15TR49863, რეგისტრირებული მისამართზე: საჩხერე ს. დუნთა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს აღნიშნულ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსზე, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ (სულ შესრულებულია 16 (თექვსმეტი) ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა გადახდილია 32 (ოცდათორმეტი) ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 5.76 ლარი, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია 39.76 ლარი (ოცდაცხრამეტი ლარი და სამოცდათექვსმეტი თეთრი).

ნოტარიუსი /ინგა ხარძიანი/.

*On* bir Nisan İki bin on dokuz tarihinde, noter **İnga Khardziani**, benim Tiflis ili, D. Gamrekeli (Kutuzovi) sok. N6, birinci kat adresinde bulunan ve faaliyetini gösteren noterliğime **Günay Gülfidan**(10.02.1971 Türkiye doğumlu, 01791020816 kimlik numaralı, 15TR49863 oturum kart numarası, Gürcistn, Sachkhere, Dunta köyde kayıtlı) müracaat etti. Benden 11.04.2019 tarihinde (Gürcü ve Türkçe dillerde) düzenlenen dört nüsha vekaletnamenin altında atacağı imzasının noterce tasdiklemesi istedi. **Günay Gülfidan** Gürcü dili bilmediği için ve Türkçe dili bildiği içinTürkçe dili bilen tercümanı **Nino Goshadze** (24.02.1980 Tiflis doğumlu, 01030010959 kimlik numaralı, Tiflis ili, Kumisi str. N15 adresinde kayıtlı bulunan) davet etti. Ben noter **İnga Khardziani** noter eyleme katılan kişilere tercümana ilişkin olabileceği çelişkili durumlar hakkında bilgi verdim uyardım, taraflar öyle bir durum olmadığına beyan ettiler. Sonra tercüman **Nino Goshadze** "AILC" eğitim merkezi tarafından 15 Ağustos 2015 tarihinde düzenlenen N0399 sayılı Türkçe dilin yeterlik sertifikası ibraz etti. Ben ibraz edilen Kimlikleri kontrol ettim. Yetenek ve yetkilerini kontrol ettim. Şüphe uyandıracak bir durum olmadı. Noter eyleme katılan kişilere atacağı imzanın hukuki sonuçlar hakkında bilgi verdim, ayrıca bu noter eylemi ile noter vekaletnamenin içeri ve yazılan bilgileri doğrulamadığını, sadece noter huzurunda atılacak imzaları doğruladığını açıkladım. **Günay Gülfidan**istekli olduğu beyan etti ve benim huzurumda imzaladı. Be noter 16 (on altı) adet imzayı tasdikledim.

Ödemeler "Gürcistan Noter Oda tarafından noter hizmetleri için belirlenen ücretler, ödeme şartlar, hizmet süreler ile onaylama işlemler" 29 Aralık 2011 tarihinde Gürcistan hükümeti tarafından düzenlenen N507 saylı kanununa göre yapılmıştır. 31. Maddesine göre noter hizmetleri için 32.00 (otuz iki) LARI (169. Maddesine göre KDV 5.76 LARI), tescil işlemleri için 39 (otuz dokuz)maddesine göre 2.00 (iki) LARI, toplam 39.76 (otuz dokuz ve yetmiş altı) LARI tahsil edilmiştir.

Noter İnga Khardziani

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N190394221 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 11.04.2019 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ინგა ხარძიანი |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 2308930; მაგთი ფიქსი: 790761651; მობ: 599502834; |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 36864820484519 |

---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18