შ.პ.ს : გამა დეველოპმენტი “

ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის
I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ
არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: დ. ომანაძე

შეასრულა: დ. ომანაძე

ქ. თბილისი 2019

განმარტებითი ბარათი

განვიხილავთ ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ დემონტაჟის პროექტს სადაც ხდება 01/1 02/1 შენობის დემონტაჟი , შენობა რომელიც არის წარმოდგენილი ძველია და სასურველია მოხდეს დემონტაჟი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად.

2. ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

3. შენობის დაშლა უნდა მოხდეს შემდეგი თანმიმდევრობით:
    1. მოხდეს სახურავის დემონტაჟი
    2. მოხდეს ფანჯრების და კარის დემონტაჟი
    3. მოიხსნას შიდა ტიხრები
    4. მოხდეს ფასადზე მცირე ელემენტების დემონტაჟი
    5. მოხდეს საძირკვლის დემონტაჟი
    6. მოხდეს დამხმარე ნაგებობების დემონტაჟი

კატეგორიულად აიკრძალოს სახურავის დემონტაჟის დროს სართულზე ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით არ არის გათვალისწინებული, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ

ანალოგიური სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით. დემონტაჟის ხანგრძლივობას ვადგენთ 2 კვირა კლიმატური პირობების გათვალისწინებით.

უსაფრთხოების ტექნიკა

- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
- მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშნებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე.
- მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად 28.03. 2007წ. №62 დადგენილების და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

- სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება თბილისის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
- გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
- დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
- შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით, ხოლო ნაგვის ჩამოცლა უნდა მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.
- გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების მიხედვით, ასევე გატარდედ ღონისძიებები, რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა მიმდინარეობისას არ აღემატებობეს 55 დბ-ს.
- გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმალიზაცია, პოლიმერული ნარჩენების გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით.
- სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, სამშენებლო ნაგვის გატანა მოხდეს დახურული ავტოტრანსპორტით.

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (3034.0 კვ.მ)

საერთო ფართობი (164.41 კვ.მ)

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ჯამური ფართობი (164.41 კვ.მ)

სამშენებლო მოცულობა (571.31 კუბ.მ)

0.00 ნიშნულის ზევით (554.77 კუბ.მ)

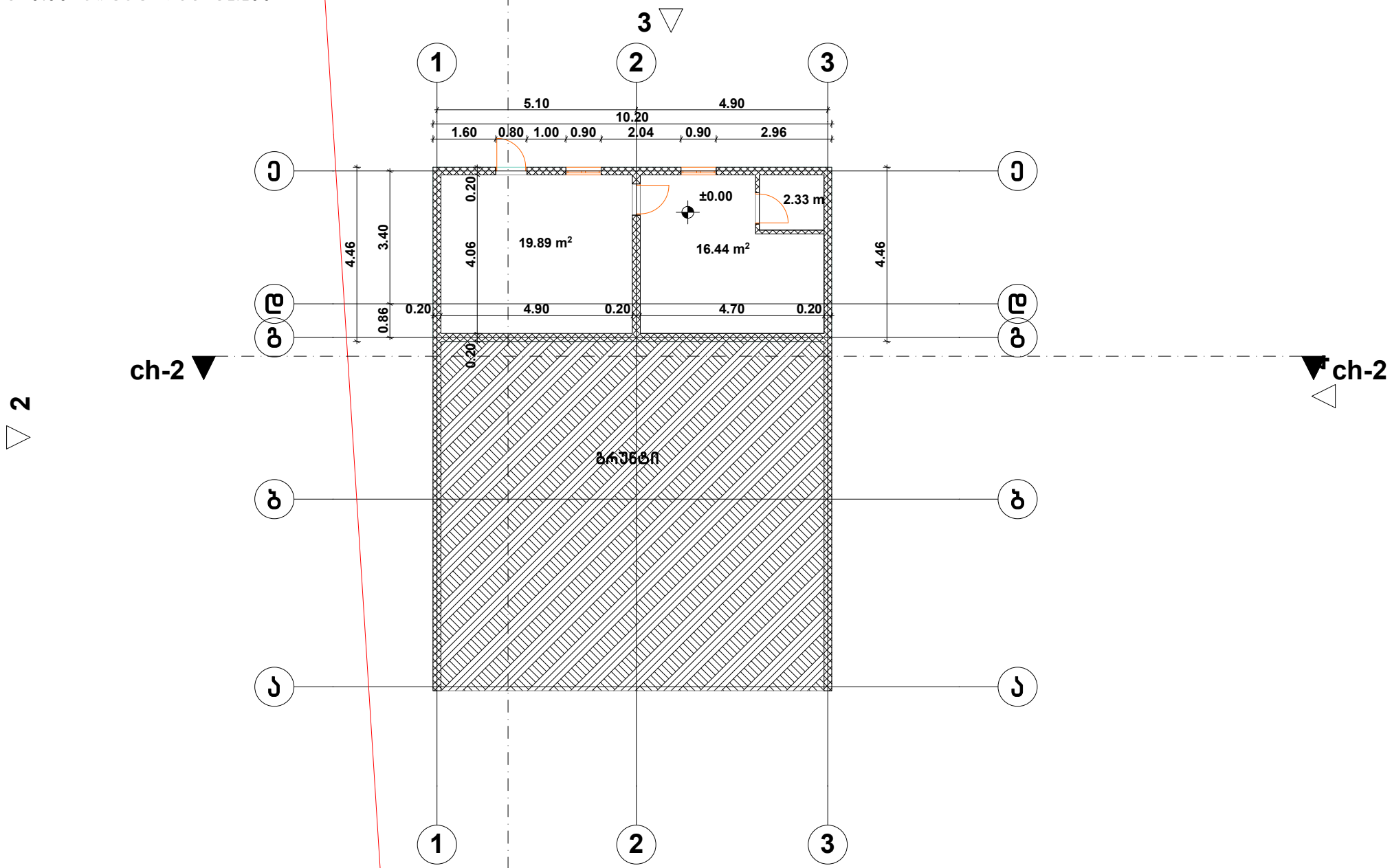
.0.00 ნიშნულის ქვევით (16.54 კუბ.მ)

.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (7.20მ).

.0.00 ნიშნულის ზევით (7.10მ).:

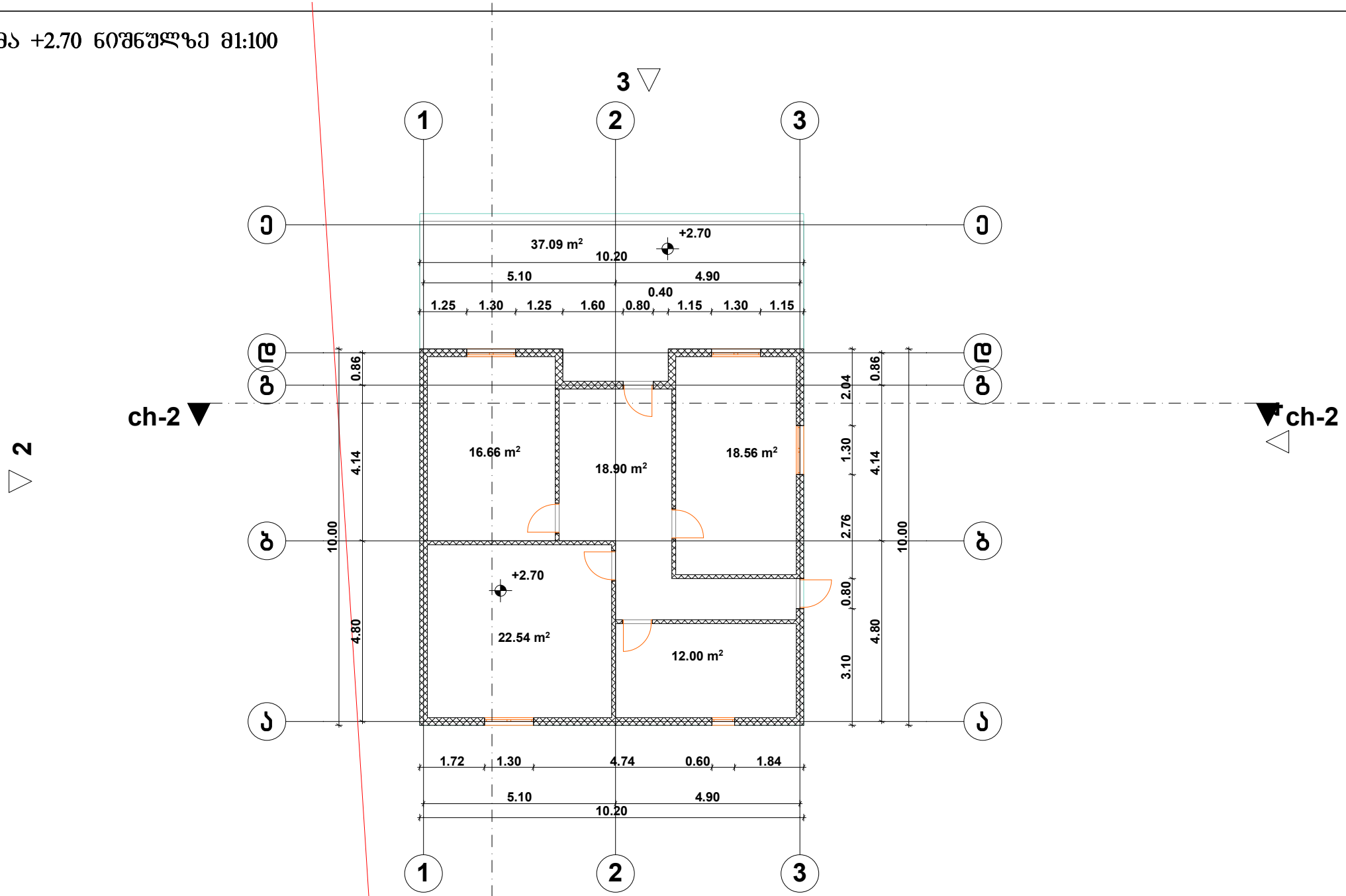
.0.00 ნიშნულის ქვევით (0.10მ)

გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ1:100



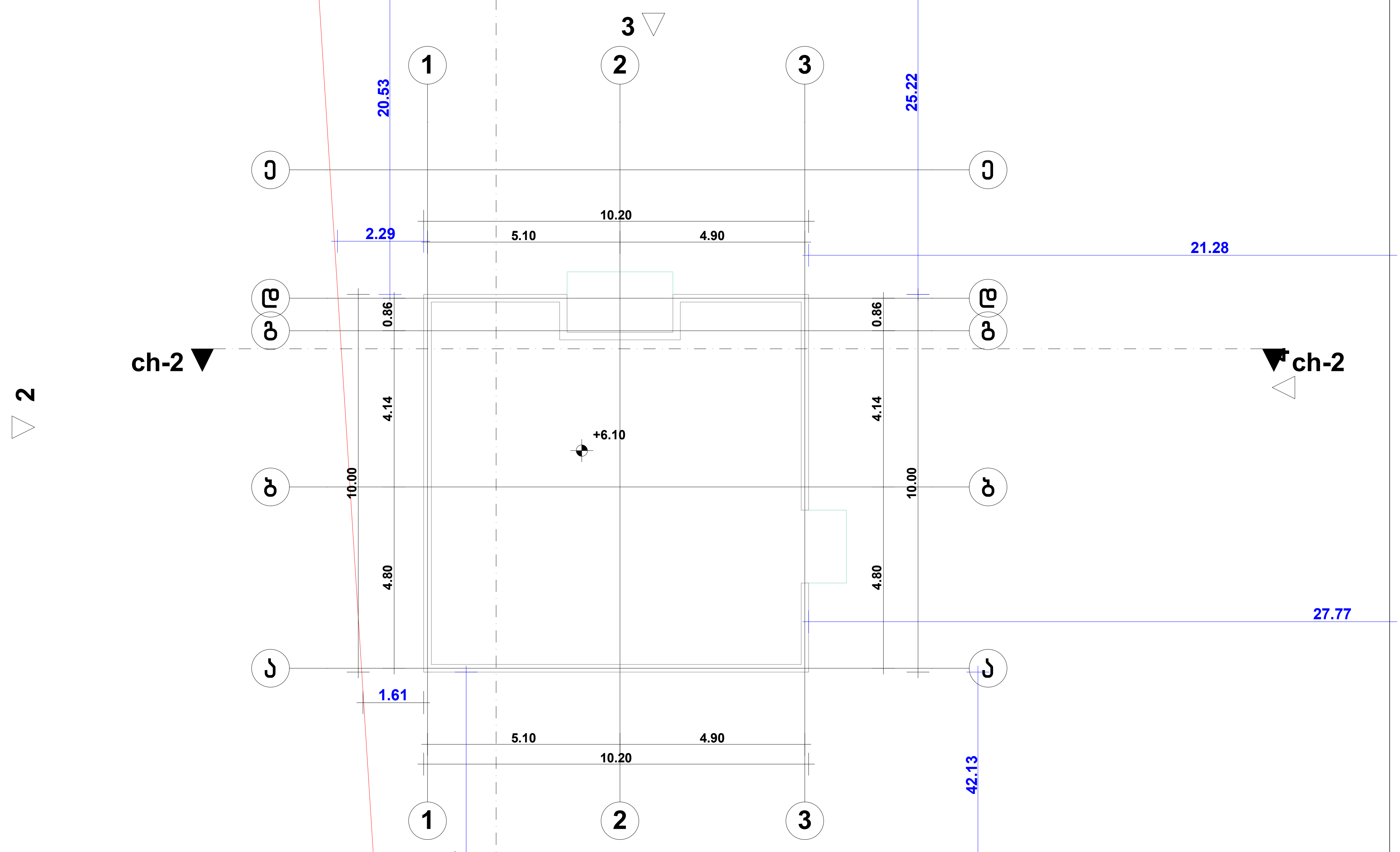
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ			
დირექტორი	დ.ღამანაძე	გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ1:100			
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ღამანაძე		A-3		

გეგმა +2.70 ნიშნულზე მ1:100



შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ			
დირექტორი	დ.ომანაძე	გეგმა +2.70 ნიშნულზე მ1:100			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3		

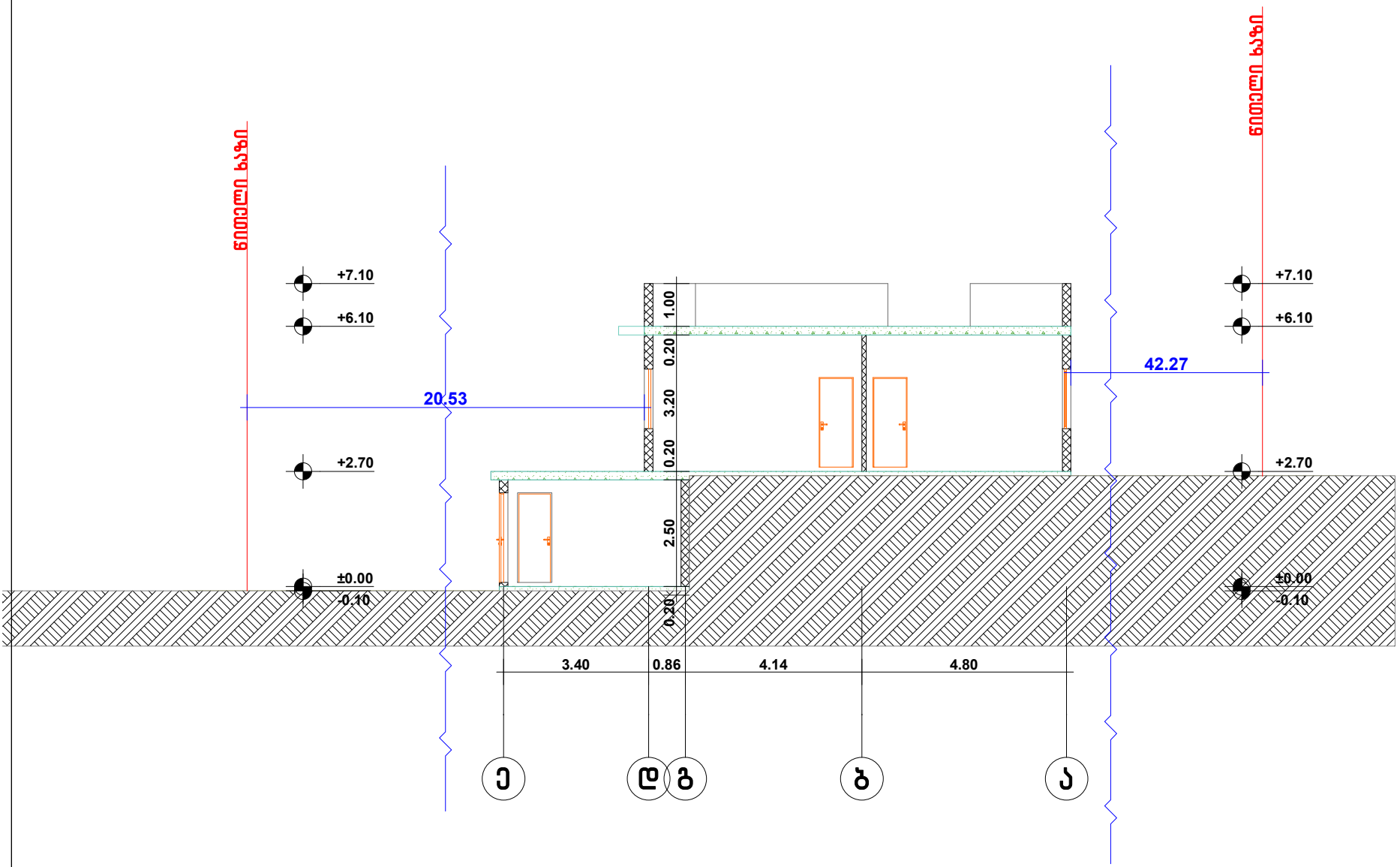
სახურავის გეგმა მ1:100



შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ
დირექტორი	დ.ომანაძე	სახურავის გეგმა მ1:100
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

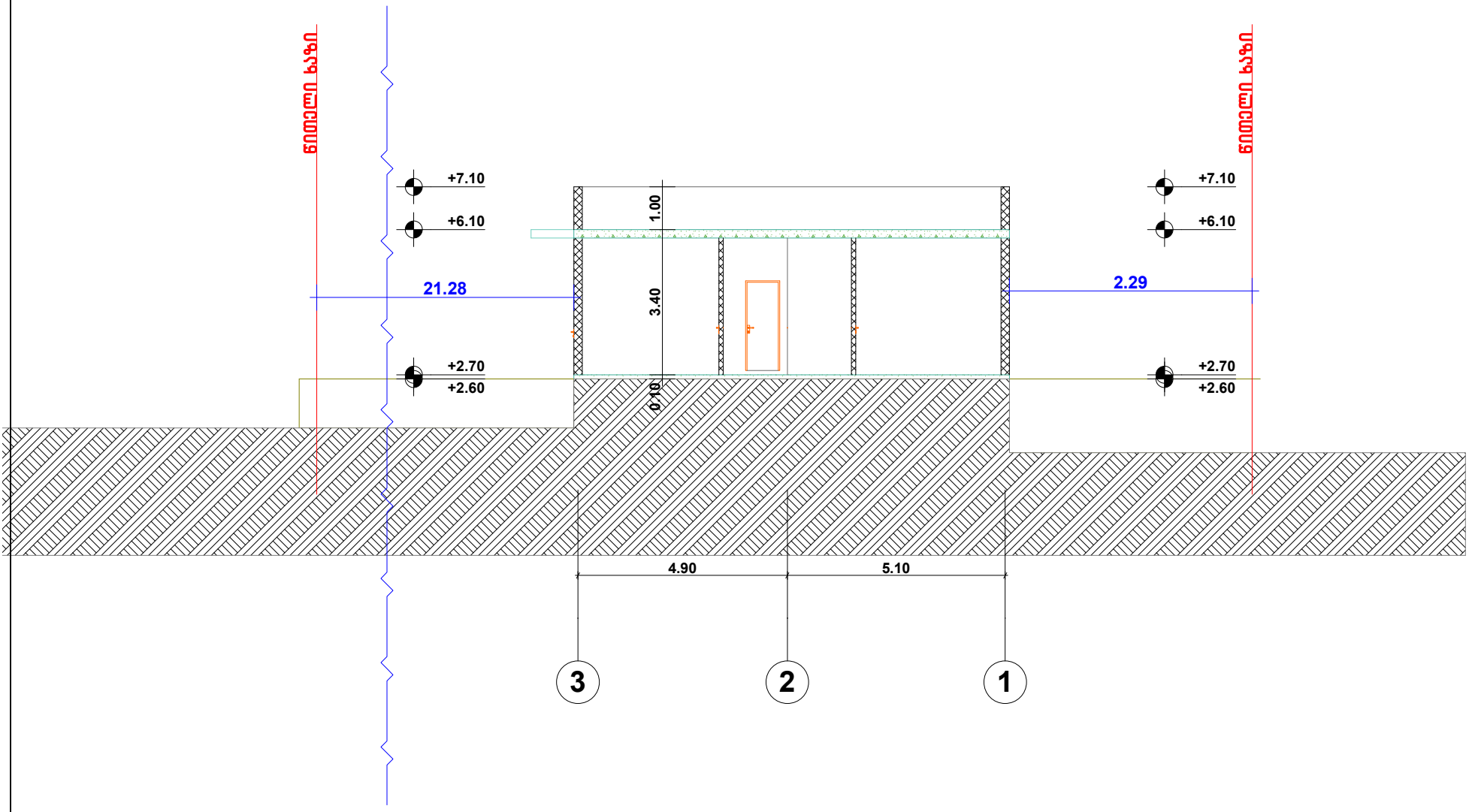
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
	A-3		

ჭრილი 1-1 მ1:100



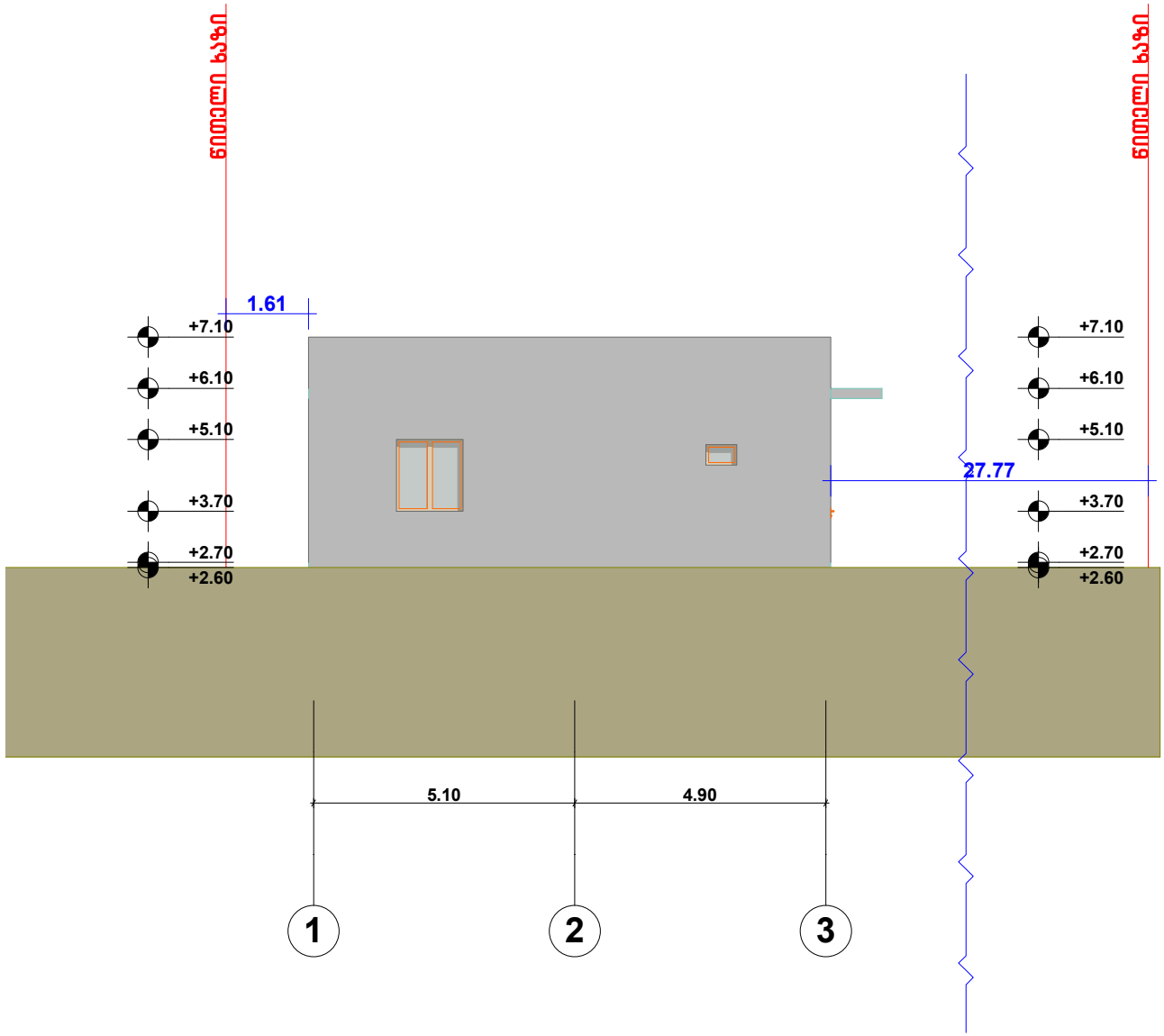
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ			
დირექტორი	დ.ღმანაძე	ჭრილი 1-1 მ1:100			
არქიტექტორი	დ.ღმანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ღმანაძე		A-3		

ჭრილი 2-2 მ1:100



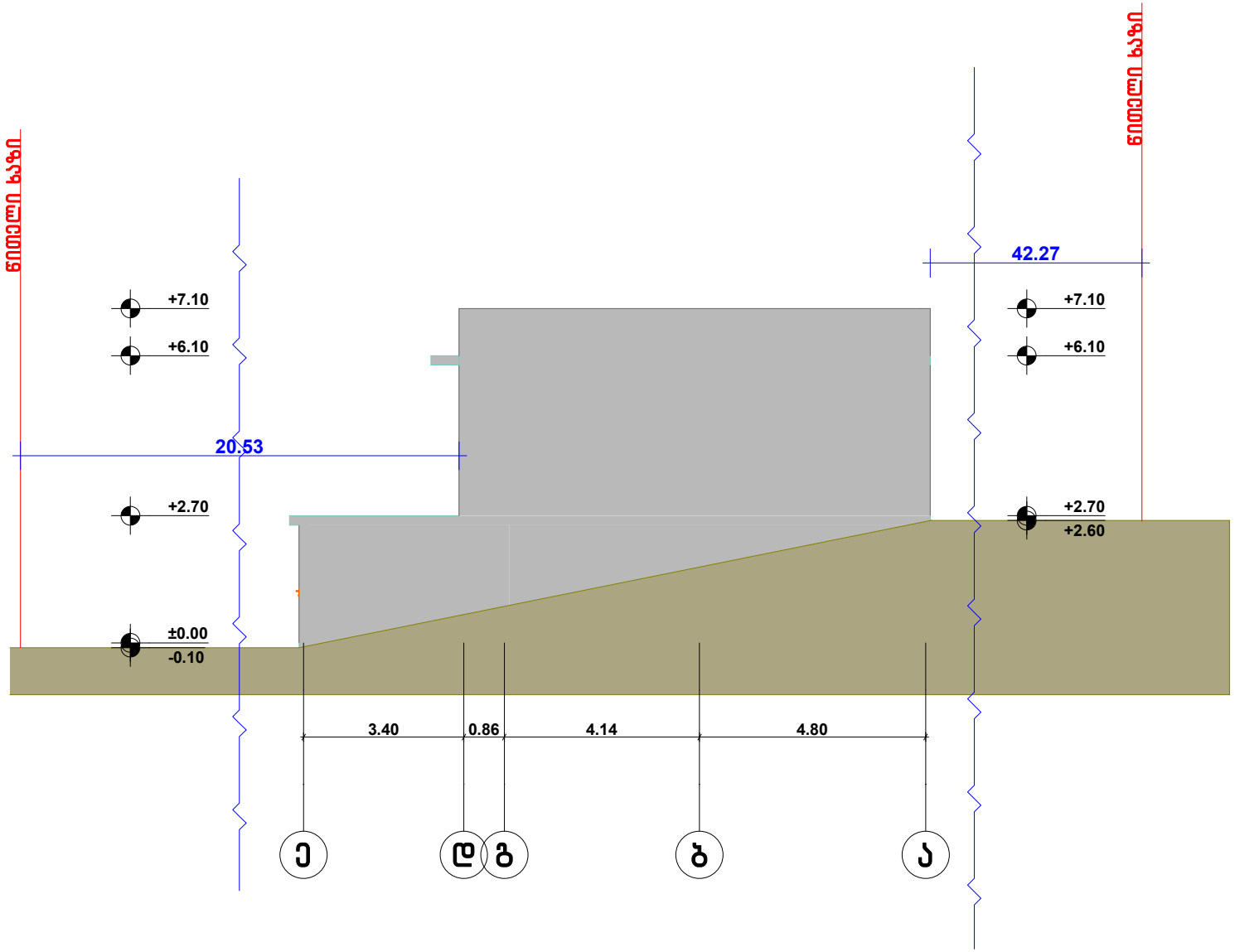
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ				
დირექტორი	დ.ღამანაძე	ჭრილი 2-2 მ1:100				
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.	
შესრულა	დ.ღამანაძე		A-3			

ფასადი 1-3 ღერძებში მ1:100



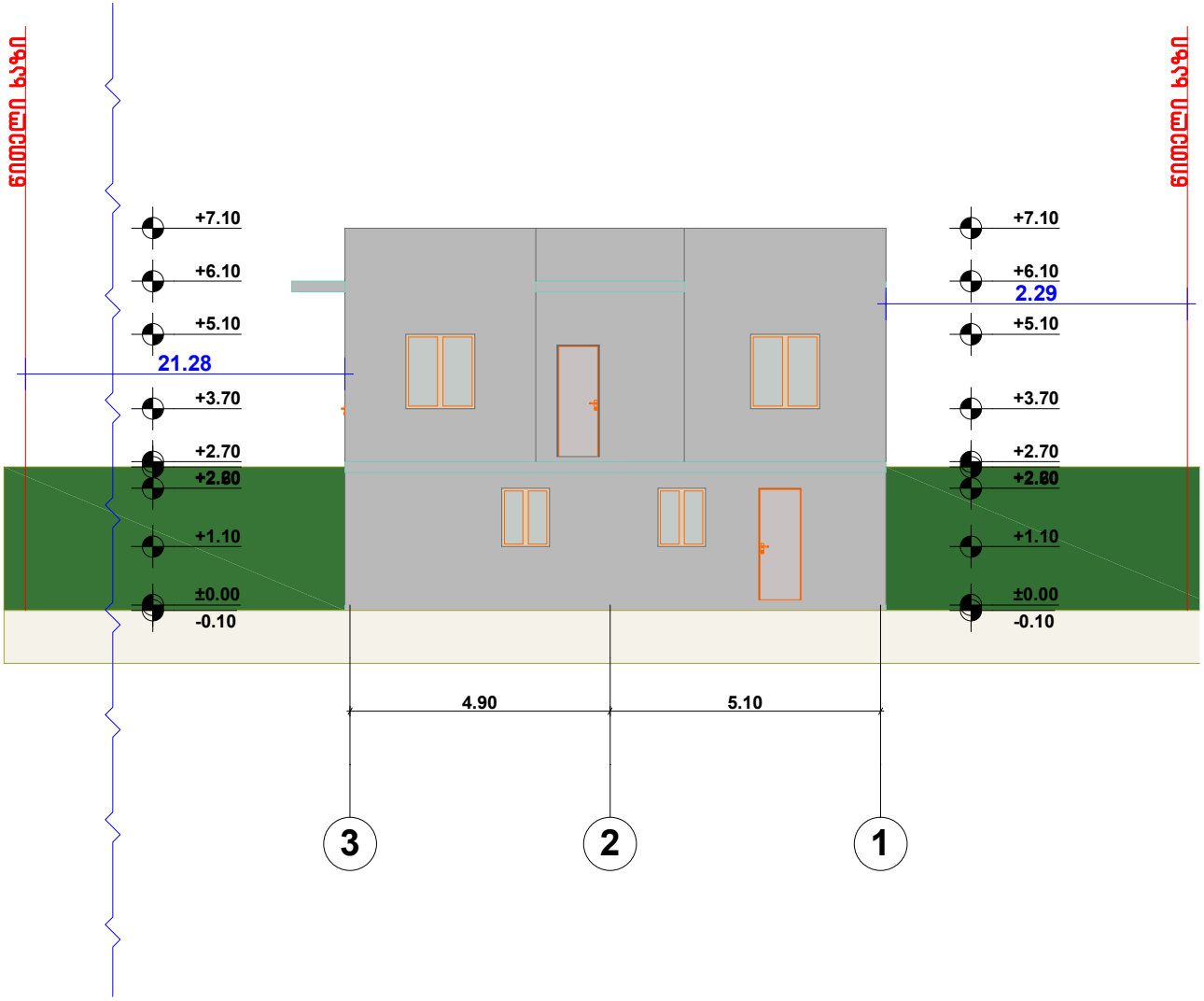
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ			
დირექტორი	დ.ომანაძე	ფასადი 1-3 ღერძებში მ1:100			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3		

ფასადი ე-ა ღერძებში მ1:100



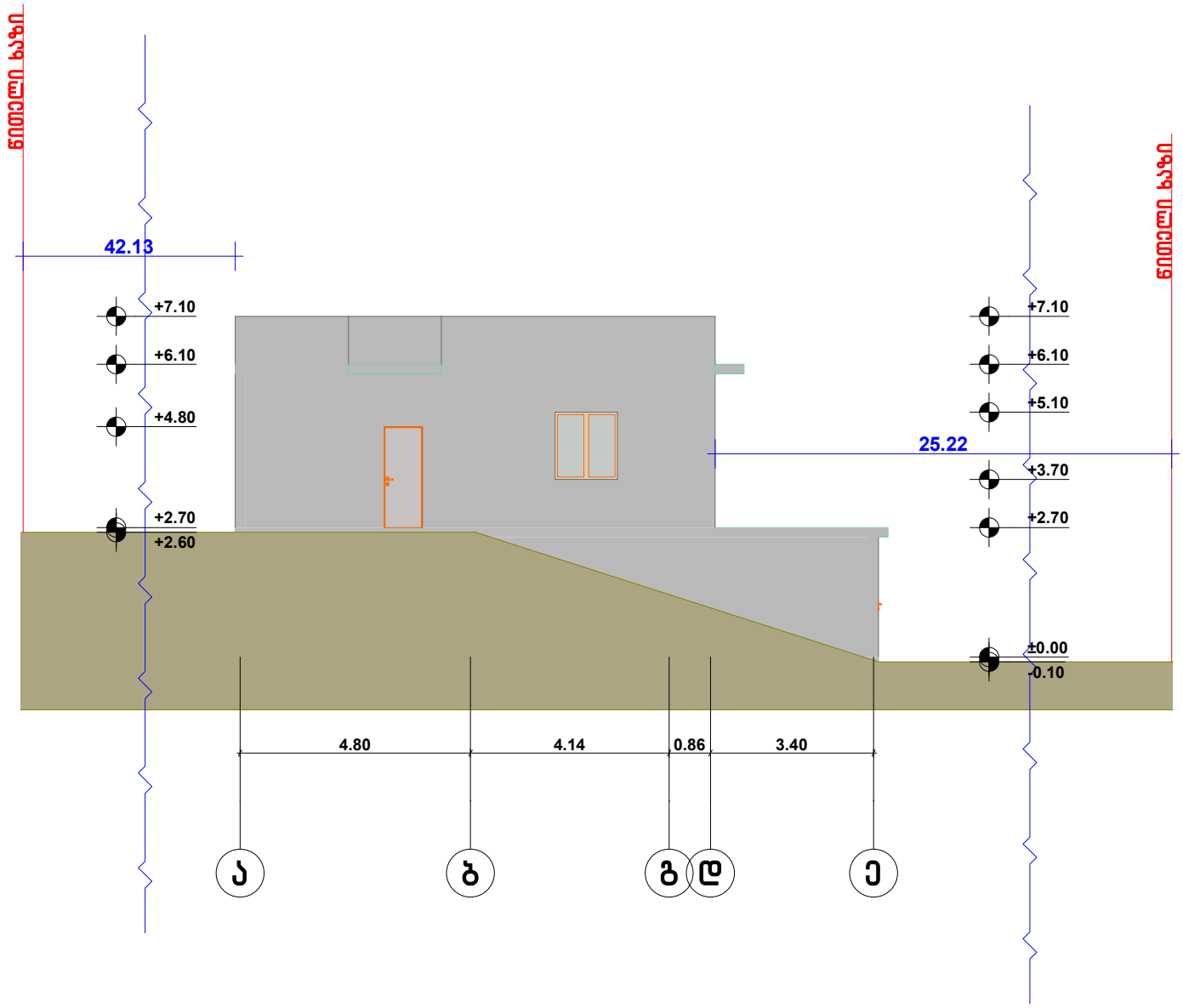
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ				
დირექტორი	დ.ღამანაძე	ფასადი ე-ა ღერძებში მ1:100				
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.	
შესრულა	დ.ღამანაძე		A-3			

ფასადი 3-1 ღერძებში მ1:100



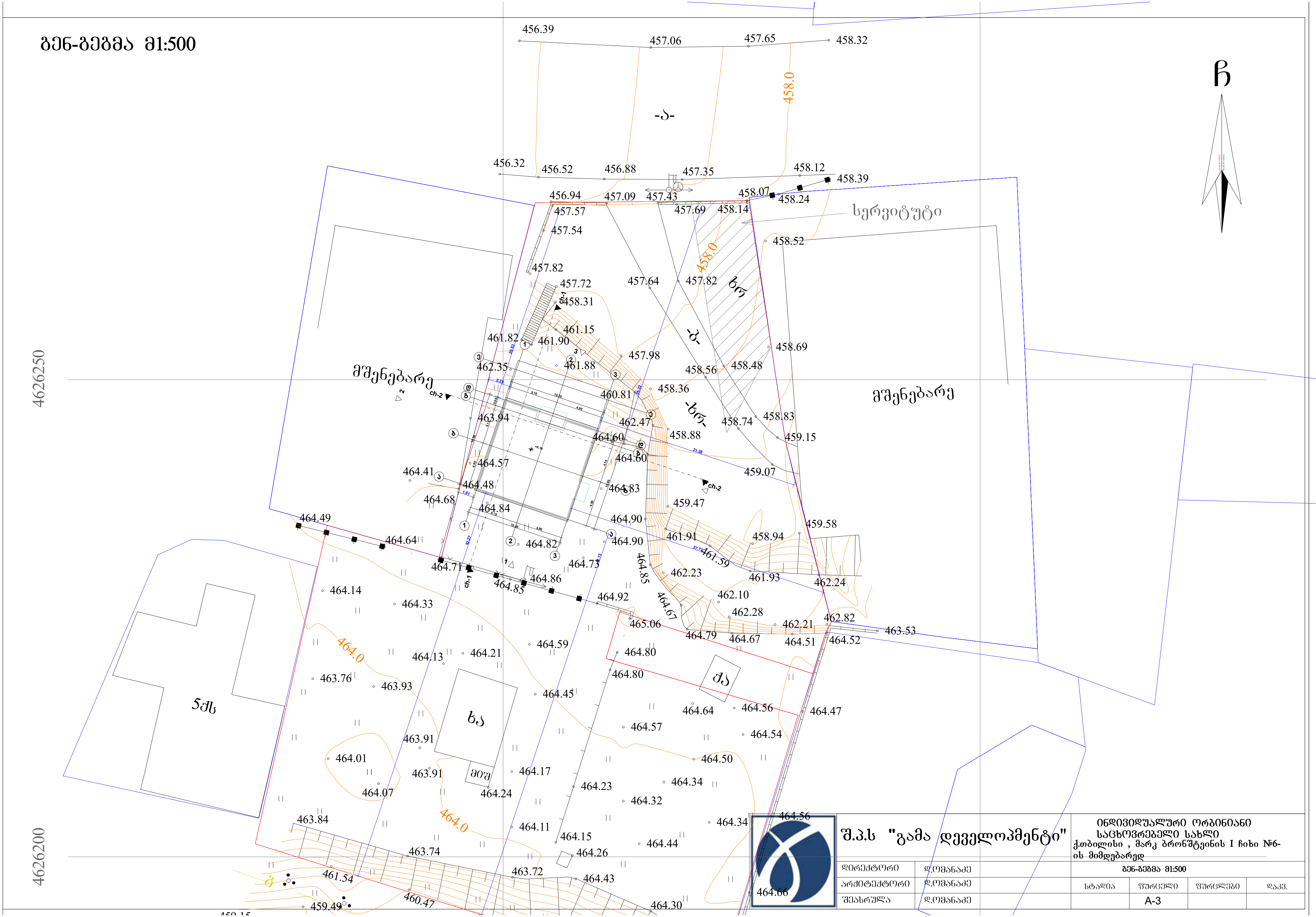
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ			
დირექტორი	დ.ომანაძე	ფასადი 3-1 ღერძებში მ1:100			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შემსრულა	დ.ომანაძე		A-3		

ფასადი ა-ე ღერძებში მ1:100



შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ			
დირექტორი	დ.ღუმანაძე	ფასადი ა-ე ღერძებში მ1:100			
არქიტექტორი	დ.ღუმანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ღუმანაძე		A-3		

გენ-გეგმა მ1:500



შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ			
დირექტორი	დ.ომანაძე	გენ-გეგმა მ1:500			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შეასრულა	დ.ომანაძე		A-3		

№ 1 შენობის დემონტაჟის წარმოების გრაფიკი

№	ობიექტის სამუშაოთა დასახელება	წელი	II კვირა							IV კვირა						
			2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28
1	სახურავის დემონტაჟი	4	4													
2	კარ-ფანჯრის დემონტაჟი	4			4											
3	შიდა ტიხრების დემონტაჟი	8					8									
4	ფასადზე მცირე ელემენტების დემონტაჟი	4									4					
5	საძირკვლის დემონტაჟი	4											4			
6	სამშენებლო ნაგვის გატანა	4													4	

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი , მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ			
დირექტორი	დ.ღუმანაძე	კალენდარული გრაფიკი			
არქიტექტორი	დ.ღუმანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ღუმანაძე		A-3		











