დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტით გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის მშენებლობა

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ.01.18.03.071.004) მდებარეობს ქ. თბილისში, ბეთლემის ქ. #24_ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 338.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი საზღვარი ხოლო, დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული კერძო ნაკვეთები.

მიწის ნაკვეთის ქანობიანია და ნიშნულები მერეობს ზღვის დონიდან 418,466 დან 420,425 მდე ნიშნულებს შორის.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის (კარკასული ტიპისაა) კონსტრუქციას, რომელიც ძირითადად მოპირკეთებულია ძველი ქართული აგურით, სისქით 40და 50 სმ, ფასადის დეკორის შესაბამისად. სართულშუა გადახურვა ქარმოადგენს მონოლითს, საძირკველი ხიმინჯებზე. აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს „თბილისის განვითარების ფონდ“_ის მიერ შეთანხმებული პროექტის რეკონსტრუქციას ჩატარებული მხატვრულ-არქიტექტურული ანალიზის რეკომენდაციებით. პროექტი ითვალისწინებს ავთენტური აივნების სტრუქტურის დაბრუნებას, სხვენის მოწყობას და რამოდენიმე ღიობის გახსნას. პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის გაბარიტები.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი



მონოლითი



მემავსებელი



საჰაერო მახტები მექანიკური განიავებისთვის

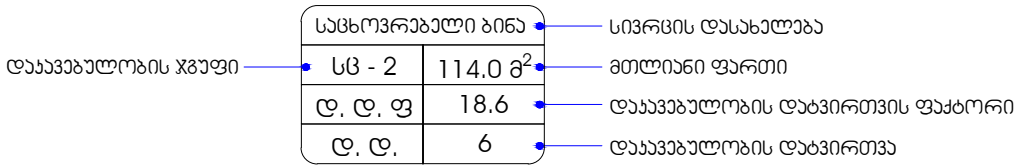
დაბინძურების ჯგუფის აღნიშვნა						
დაბინძურების ჯგუფები	დაბინძურების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

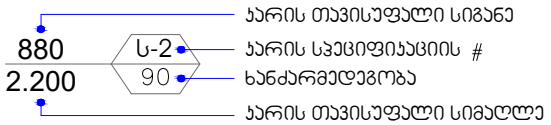


ნი წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი



გასასვლელთან მისადგომი მანძილი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3** (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** **-3.15** ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური სათავსო, მარანი და დამხმარე სათავსი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	ტიპი **II-B**
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	ტიპი **II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3**	**4**	**4**
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**14.21**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	**4 სართული** **1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3** (±0.00)	**შეუზღუდავი**	**194.5**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3** (+3.40)	**შეუზღუდავი**	**203.3**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3** (+6.55)	**შეუზღუდავი**	**203.3**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3** (+9.70)	**შეუზღუდავი**	**103.1**
დამხმარე ჯგუფი **დს** (-3.15)	**790**	**174.7**
იატაკის საერთო ფართობი =	**878.9**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**878.9 + 6.7 (-3.15ნიშნ.) + 68.3 (+9.70 ნიშნ.) = 953.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ 1-3 “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ ა-დ “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ 3-1 “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]

ღერძები „ დ-ა “	0.07 მ მინიმა ლური	1	1	დაუშვე ბელია	დაუშვებე ლია	**დაუშვ ებელი ა**	-	-	**0 %**

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სი ვრცეები/გასასვლელ ი საშუალებები	**ავტოსაშხ ეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები**	**კვამლის საკონტრო ლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქ რები**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3**	არა	არა	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	არა	არა	არა	არა

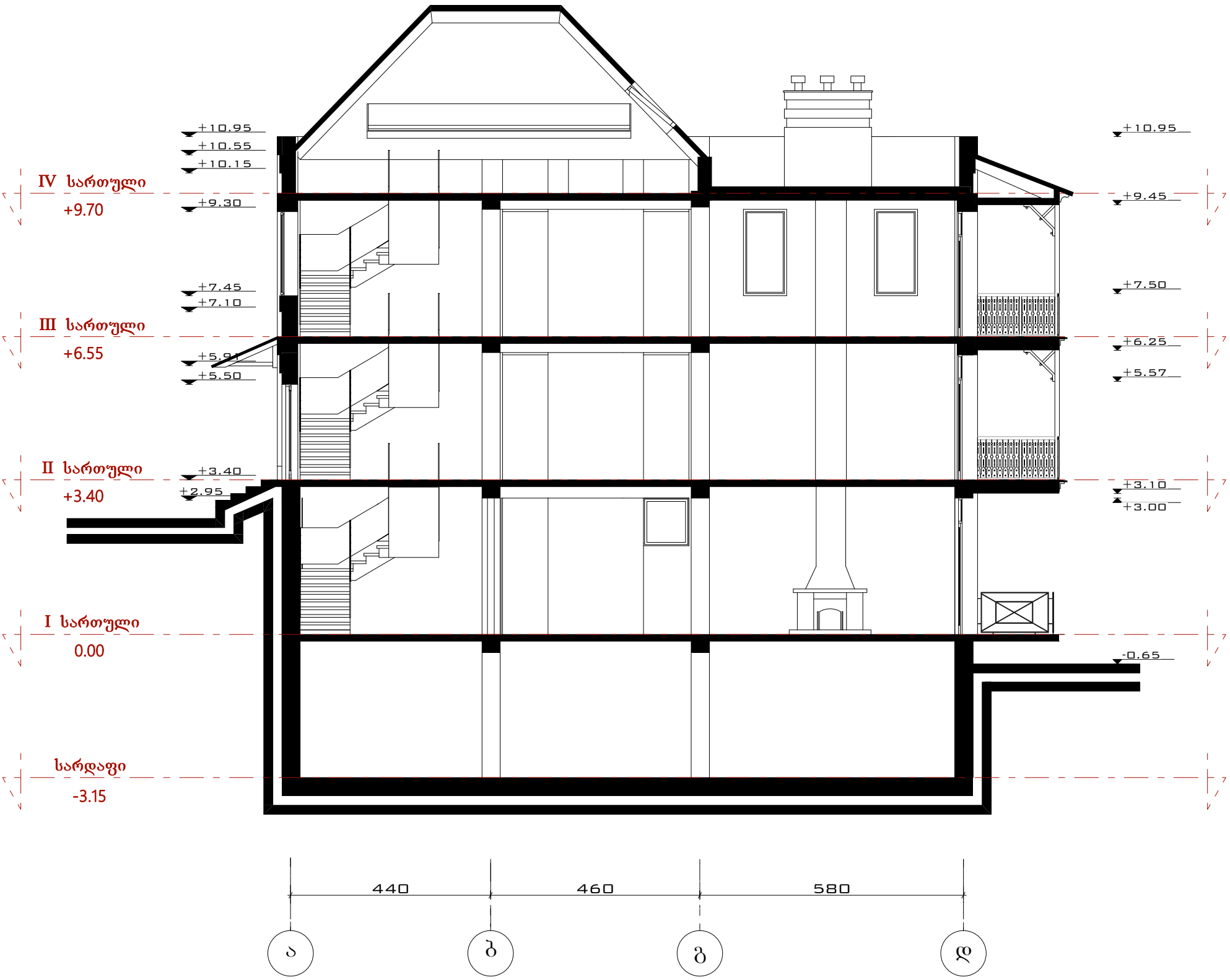
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული **3.15** ნიშნულზე	**დს** **დ.დ. 6**	**1**	**1** (გზა-კიბე)	**0.9**	**1.0**	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული **±0.00** ნიშნულზე	**სც-3** **დ.დ. 11**	**1**	**1** (გზა-კარი)	-	-	-	-	**0.82**	**0.88**
სართული **+3.40** ნიშნულზე	**სც-3** **დ.დ. 11**	**1**	**1** (გზა-კარი) **1** (გზა-კიბე)	**0.9**	**1.10**	**1.20**	**1.74**	**0.82**	**0.88**
სართული **+6.55** ნიშნულზე	**სც-3** **დ.დ. 11**	**1**	**1** (გზა-კიბე)	**0.9**	**1.10**	-	-	-	-
სართული **+9.70**ნიშნულზე	**სც-3** **დ.დ. 6**	**1**	**1** (გზა-კიბე)	**0.90**	**1.10**	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

სართული **-3.15** ნიშნულზე	ერთი ოჯახის საცხოვრებელი	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	-
სართული **±0.00** ნიშნულზე			1		1		1		1		1
სართული **+3.40** ნიშნულზე			4		4		4		-		-
სართული **+6.55** ნიშნულზე			4		4		4		-		-
სართული **+9.70** ნიშნულზე			-		-		-		-		-

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)				
დაკავებულობა	**სივრცის დასახელება**	**ფართი მ²**	**დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი**	**დაკავებულობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **(სც-3)**	**-3.15 ნიშნულზე**	174.7	27.9	6
	±0.00 ნიშნულზე	194.5	18.6	11
	+3.40 ნიშნულზე	203.3	18.6	11
	+6.55 ნიშნულზე	203.3	18.6	11
	+9.70 ნიშნულზე	103.1	18.6	6

არსებული ჭრილი 1-1 მ1:100



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

TRIA Group

ქ. თბილისი,
შპს. "TRIA Group"
პასტერის ქუჩა 5/7

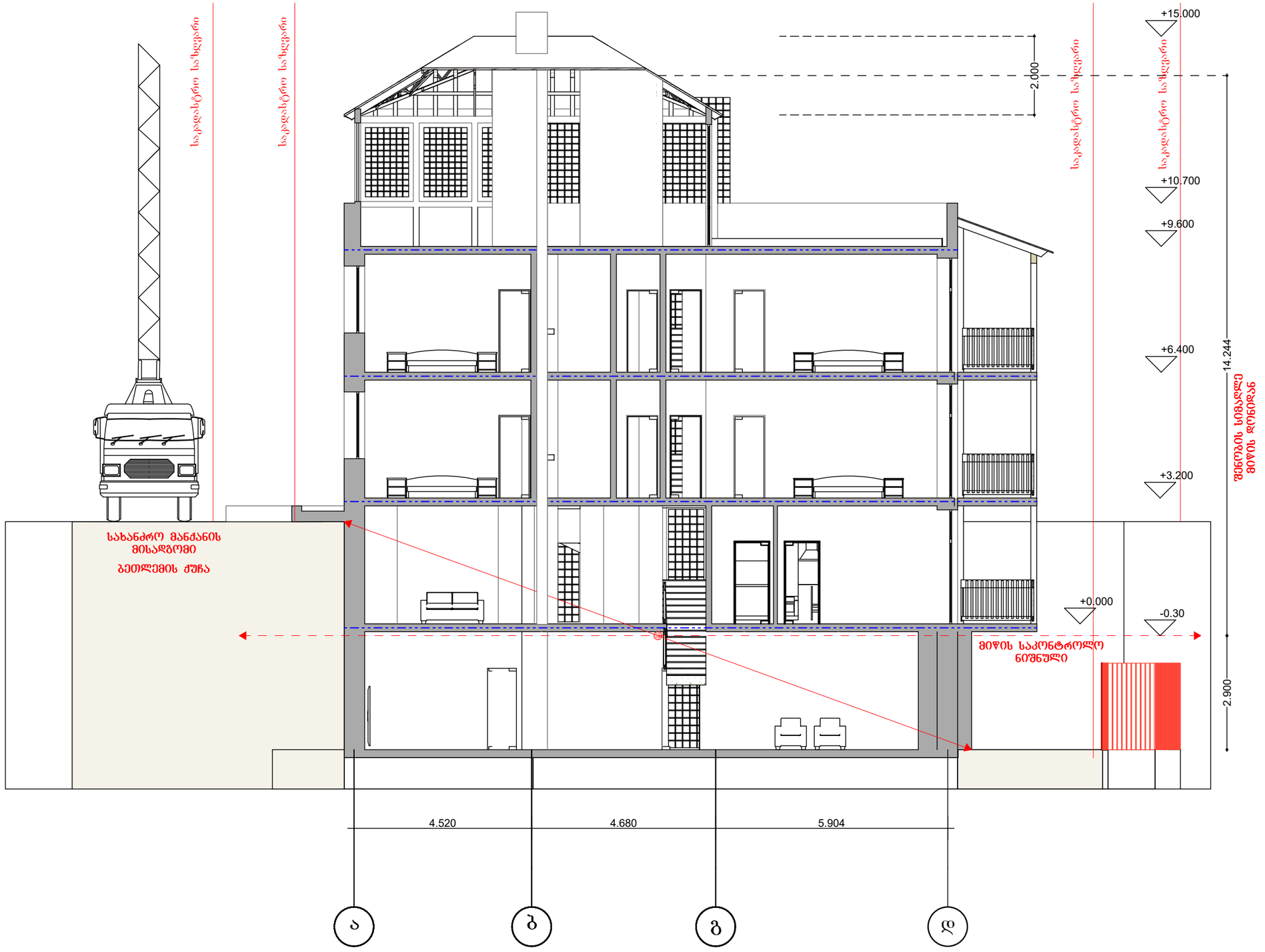
TRIA Group Ltd.
5/7 Pasteri Street
Tbilisi, Georgia

თელ: +995 579233175
თელ: +995 599268008
Mail: triagroups@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლევან სიამაშვილი	
არქიტექტორი	ლევან სიამაშვილი	
ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

საპროექტო ჭრილი 1-1



პირობითი აღნიშვნები:

	საკადასტრო საზღვარი
	2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
	დაკავებულობა

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

არქიტექტორი: ზ. ციციშვილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ბეთლემის ქ. 24

ჭრილი 1-1

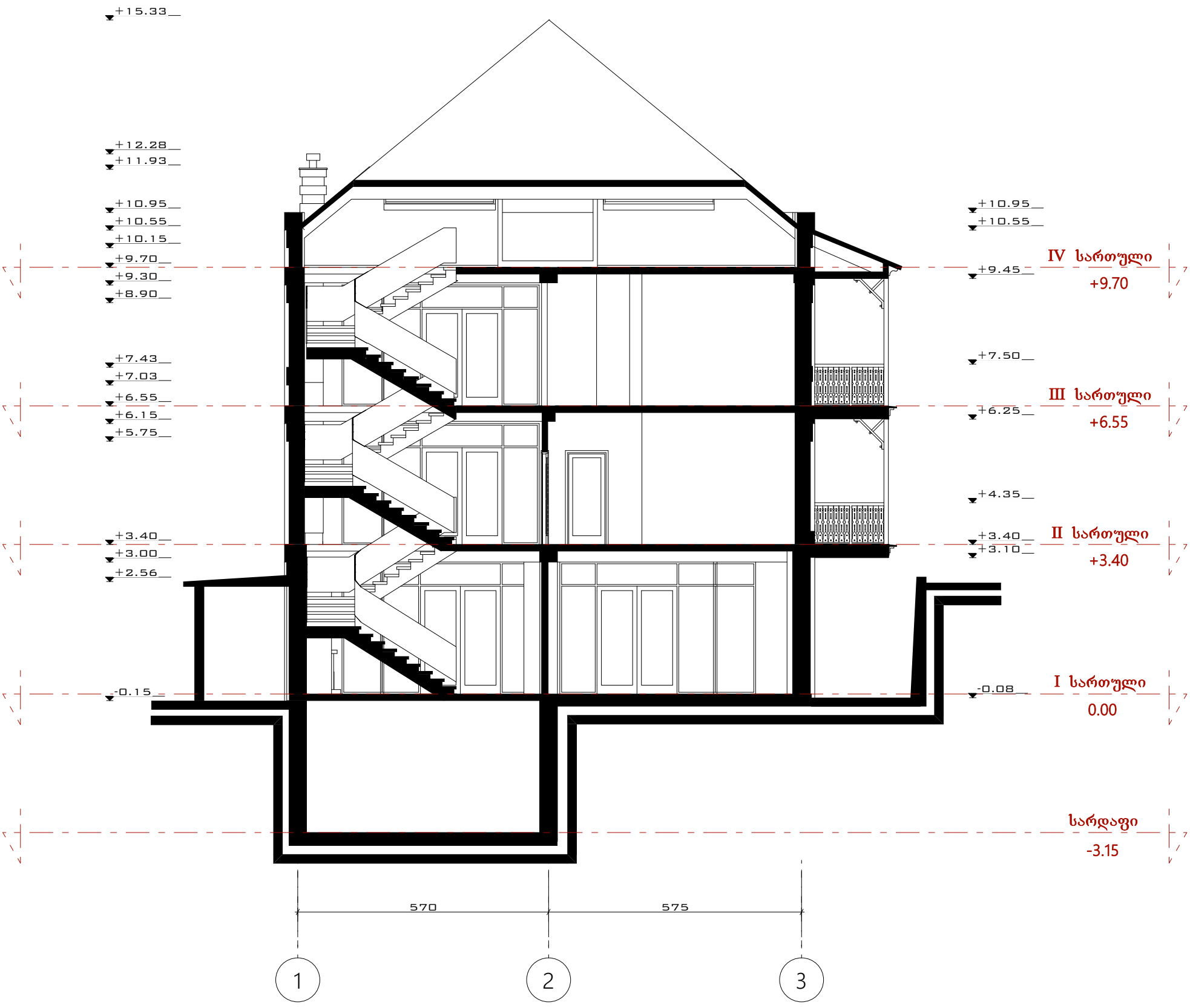
მასშტაბი
1:100

ფორმატი A3

ფურც. რაოდენობა 13 ფურც -11

თბილისი 2019 წ

არსებული ჭრილი 2-2 მ1:100



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

TRIA Group

ქ. თბილისი,
შპს. "TRIA Group"
პასტერის ქუჩა 5/7

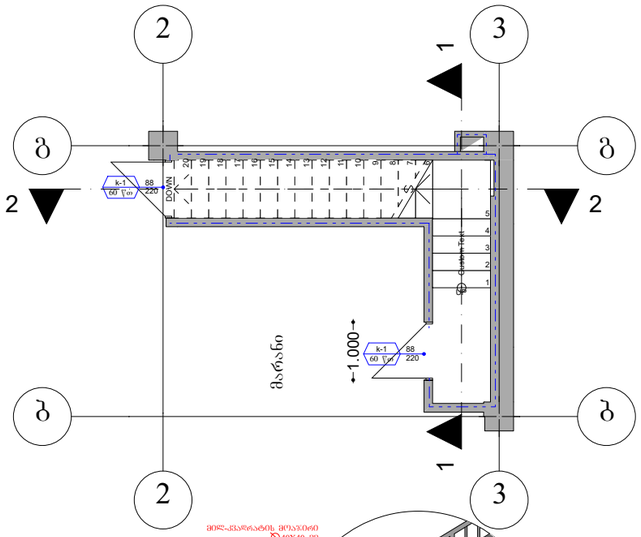
TRIA Group Ltd.
5/7 Pasteri Street
Tbilisi, Georgia

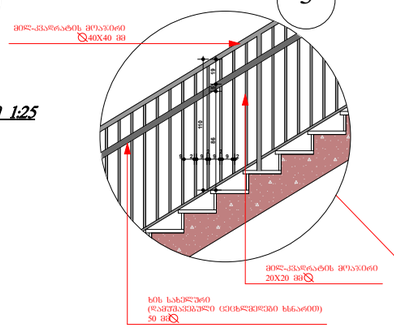
თელ: +995 579233175
თელ: +995 599268008
Mail: triagroups@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლევან სიამაშვილი	
არქიტექტორი	ლევან სიამაშვილი	
ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

საპროექტო ჭრილი 2-2





დეტალი №1 / მ 1:25

პირობითი აღნიშვნები:

	საკადასტრო საზღვარი
	2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
	დაკავებულობა

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

არქიტექტორი: ზ. ციციშვილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ბეთლემის ქ. 24

ჭრილი 2-2

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A3

ფურც. რაოდენობა 13 ფურც -12

თბილისი 2019 წ