საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე „ქ. თბილისში, დიღმის ყოფილი სასწავლო მეურნეობის ტერიტორიაზე, დაბალი ინტენსივობის (4-5 სართული), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსიის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.088 და ს/კ 01.72.14.008/293 საინჟინრო გეოლოგიური პირობები“.

შპს. „რივერსაიდ დიღომი“-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ 2018 წლის მაისში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, დიღმის ყოფილი სასწავლო მეურნეობის ტერიტორიაზე, დაბალი ინტენსივობის (4-5 სართული), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსიის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.088 და ს/კ 01.72.14.008/293 ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები.

საკვლევი ტერიტორია განთავსებულია თბილისში, დიღმის ყოფილი სასწავლო მეურნეობის ტერიტორიაზე. ჩვენ გავეცანით დიღმის ყოფილი სასწავლო მეურნეობის ტერიტორიას. აღნიშნული ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები ჩვენს მიერ იყო გამოკვლეული 1987 წელს, რის საფუძველზეც დაიწერა ანგარიში სათაურით „დიღმის ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები მის განაშენიანებასთან დაკავშირებით“.

განსაკუთრებით ყურადღებით იქნა განხილული ზემოაღნიშნული ანგარიში, რომლის ავტორიც თავად გახლავართ. ასევე გამოყენებული იქნა სხვადასხვა შპს.-ს მიერ შესრულებული სამუშაოები, რომლებიც ეხება არსებული ნაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიურ პირობებს. ავღნიშნავთ, რომ გეოლოგიური ჭრილი ტერიტორიის ასეთია:

1. ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი;
2. ფენა 2 – თიხები, ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის;
3. ფენა 3 – ძირითადი ქანები – მესამეული ასაკის.

აღნიშნული ტერიტორიის მიმდებარედ მიდის მშენებლობა, გამოყენებულია ფენა 2 და ფენა 3. ავღნიშნავთ, რომ ორივე ქანი მშენებლობის თვალსაზრისით შეიძლება იქნას გამოყენებული ფუძე-გრუნტებად.

ამრიგად, ზემოაღნიშნულიდან დავასკვნით, რომ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.088 და ს/კ 01.72.14.008/293) დაბალი ინტენსივობის (4-5 სართული), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსიის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები შეიძლება შეფასდეს დადებითად.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი გ. ჯოხონელიძე

საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

სს/: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, ჰეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. მარგველიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. მარგველიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილოგავარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		ბ. ფიფიასვარი
არქიტექტორი		

- საკრედიტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უკიდურესი ნაპირის საანგარიშო მიზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უკიდურესი ნაპირის არსებული გაუთვალისწინებული მიზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.87	46

GRG-TVIS 30000 21.pln; A2 Landscape; 100%; 9/12/2018 15:07