საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 2 19 01133775

03/05/2019

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების პირველადი
სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
(განყოფილების უფროსი)(მოვალეობის შემსრულებელი)
ბატონ **გიორგი მასხულიას**

ბატონო გიორგი,

თქვენი 2019 წლის 1 მაისის N60-01191212924 წერილით განმეორებით წარმოდგენილ სამშენებლო დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ ქალაქ თბილისში, ჩეხოვის ქუჩა N 37-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.110.008) ასაშენებელი სასტუმროს შენობის კორექტირებული დაპროექტების დოკუმენტაციაში, კვლავ არ არის გათვალისწინებული საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2019 წლის 20 მარტის N MIA31900717904 წერილის პირველი, მე-4, მე-5, მე-6, მე-9 პუნქტებით გათვალისწინებული ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნები.

ამასთან ერთად, სასტუმროს შენობის დაპროექტების დოკუმენტაციაში, +0.00 ნიშნულზე მოცემული საგენარატორო სათავსო, სხვა სათავსოებისაგან გამოიყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გადატიხვრებით და გათვალისწინდეს, რომ საგენერატორო სათავსოს უნდა გააჩნდეს შენობის დერეფნებისგან და სხვა სათავსოებისგან დამოუკიდებელი გასასვლელი, უშუალოდ გარეთ;
საფუძველი: SP 4.13130.2013 პუნქტი 6.9.18

აღნიშნულის გათვალისწინებით განგიმარტავთ, რომ ასაშენებელი სასტუმროს შენობის კორექტირებული სამშენებლო დოკუმენტაცია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილ უნდა იქნას, საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში შემდგომი განხილვისა და სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისობის თაობაზე დასკვნის მომზადების მიზნით, მას მერე, რაც გათვალისწინებული იქნება სამსახურის **2019 წლის 20 მარტის N MIA31900717904** წერილით მითითებული ყველა ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნა.

საქართველო, 0114, თბილისი, ინგოროყვას ქ. № 7
ტელ: (+995 032) 2 28 78 40
ელ.ფოსტა: cepgeorgia@mia.gov.ge

№ 7, Ingorokva str. Tbilisi 0114, Georgia
Tel/Fax: (+995 032) 2 28 78 40
E-mail: cepgeorgia@mia.gov.ge

ამასთან, დამატებით გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში, თუ არ დაკორექტირდება დაპროექტების დოკუმენტაცია, ზემოაღნიშნულ წერილში მითითებული მოთხოვნების შესაბამისად, აღნიშნული გამოიწვევს არქიტექტურული პროექტის განხილვისა და სამშენებლო დოკუმენტაციის სახანძრო უსაფრთხოების შესაბამისობის ნაწილში დასკვნის მომზადების პროცედურის შეფერხებას.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 3 19 00717904

20/03/2019

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური-
ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილება-პირველადი
სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(განყოფილების უფროსი) (მოვალეობის შემსრულებელი)
ბატონ **გიორგი მასხულიას**

ბატონო გიორგი,

თქვენი 2019 წლის 13 მარტის N60-01190723624 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის სპეციალისტების მიერ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57-ე დადგენილების 32-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ[1]“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, განხილული იქნა ქალაქ თბილისში, ქუჩა ჩეხოვის N 37-ში (ს/კ 01.17.01.110.008) სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობის ნაწილში.

დადგინდა, რომ „ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების და „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N52 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად აღიარებული და საქართველოს ტერიტორიაზე დროებით სამოქმედოდ დაშვებული სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელი ნორმების მინიმალური მოთხოვნების გათვალისწინებით, შესამუშავებელია სახანძრო უსაფრთხოების რიგი ღონისძიებები, რომელთა პროექტში რეალიზება საგრძნობლად გაზრდის შენობის ხანძარსაწინააღდეგო დაცვის ხარისხს, კერძოდ:

1. შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის გათვალისწინდეს გარე ხანძარსაწინააღმდეგო რგოლური წყალგაყვანილობის არანაკლებ 100 მმ ქსელის მოწყობა, ქსელზე „თბილისის“ ტიპის არანაკლებ 3 სახანძრო ჰიდრანტის მონტაჟით. გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელზე სახანძრო ჰიდრანტები დამონტაჟდეს სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2,5 მ მანძილზე, მაგრამ შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ

საქართველო, 0114, თბილისი, ინგოროყვას ქ. № 7
ტელ: (+995 032) 2 28 78 40
ელ.ფოსტა: cepgeorgia@mia.gov.ge

№ 7, Ingorokva str. Tbilisi 0114, Georgia
Tel/Fax: (+995 032) 2 28 78 40
E-mail: cepgeorgia@mia.gov.ge

დაცილებით. გათვალისწინდეს, რომ SP 8.13130.2009 4.1 პუნქტის „შენიშვნის“ პირველი პუნქტის შესაბამისად განაშენიანების ტერიტორიაზე წყალგაყვანილობის არარსებობის შემთხვევაში, გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება უნდა განხორციელდეს სახანძრო რეზერვუარის მოწყობის გზით და დადგენილი წესით განისაზღვროს მისი მოცულობა SP 8.13130.2009 პუნქტი 5.2 ცხრილი 2; პუნქტები 8.6; 8.10. მოთხოვნების შესაბამისად.
საფუძველი:SP 8.13130.2009-ის პ. 5.6 ცხრილი 3; 8.6; 8.10.

2. სახანძრო ჰიდრანტის (წყლის რეზერვუარის), აგრეთვე მათთან მისასვლელი გზების ადგილმდებარეობა აღინიშნოს სახანძრო უსაფრთხოების ნიშნებით (მოცულობითი შუქსიგნალიანი ან ბრტყელი, დამზადებული შუქამრეკლი საფარების გამოყენებით).

3. ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები (დაცილება) შენობასა და მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებს შორის დამოკიდებულია ამ შენობა-ნაგებობების ცეცხლმედეგობის ხარისხსა და მათ ფუნქციურ დანიშნულებაზე, აუცილებელია ინფორმაციის მოპოვება მიმდებარე შენობა-ნაგებობებისა და მათი ხანძარსაშიში და ცეცხლმედეგობის ხარისხის თაობაზე, შესაბამისად მითითებული უნდა იქნას მათ შორის არსებული კონკრეტული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, ხოლო ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი დასაპროექტებელ და სხვა შენობა-ნაგებობებს შორის უნდა განისაზღვროს SP 4.13130.2013-ის და სხვა სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით, რომლებიც ადგენენ ამ მანძილებს.

4. სარდაფის სართულზე ლიფტის წინ მოეწყოს ტამბურ-რაბი, მასში გათვალისწინებული იქნას ჰაერის დაწნევა.
საფუძველი: „სახანძრო უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“ N123-F3 88 მუხლი პ. 21 ცხრილი; SP 7.13130.2013 პ. 7.14 ქვეპუნქტი „ნ“

5. საევაკუაციო გზებზე მოეწყოს სწორხაზოვანი კიბე.
საფუძველი: SP 1.13130.2009 პ. 5.3.9

6. შენობის სართულებზე გათვალისწინდეს ხანძრის შესახებ შეტყობინების და ევაკუაციის მართვის არანაკლებ მე-3 ტიპის სისტემების მონტაჟი.
მე-3 ტიპის სისტემების შეტყობინების მახასიათებლებია:
ა) ხმოვანი შეტყობინება (სირენა, ტონირებული სიგნალი და სხვა) - დასაშვებია;
ბ) სიტყვიერი შეტყობინება (სპეციალური ტექსტების გადაცემა)- სავალდებულოა;
გ) მაშუქი მოციმციმე მაუწყებელი - დასაშვებია;
დ) სინათლის მაუწყებელი წარწერით „გასასვლელი“ - სავალდებულოა;
ე) სახანძრო უსაფრთხოების საევაკუაციო ნიშანი, რომელიც მიუთითებს მოძრაობის მიმართულებას - დასაშვებია;
ვ) შენობის დაყოფა სახანძრო შეტყობინების ზონებად - დასაშვებია;
ზ) გათვალისწინებული უნდა იქნეს სახანძრო შეტყობინების ზონიდან ხანძრის მართვის ცენტრთან უკუკავშირის მოწყობა.
საფუძველი: SP 3.13130.2009 პ. 7, ცხრილი 2; პ.6 ცხრილი 1; ტექნიკური რეგლამენტი N41 პ. 907.1

7. შენობაში უნდა გათვალისწინდეს შესაბამისი სათავსის გამოყოფა, სადაც უნდა იქნას დამონტაჟებული სახანძრო სიგნალიზაციის, ხანძრის შესახებ შეტყობინების და ევაკუაციის

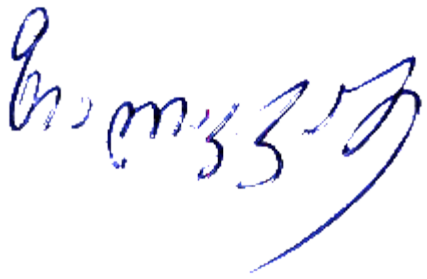
მართვის და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემების მიმღებ-მაკონტროლებელი ხელსაწყოები. მართვის ცენტრში უნდა იმყოფებოდეს მორიგე პერსონალი დღე-ღამის განმავლობაში. სათავსი განთავსებული უნდა იქნეს როგორც წესი, პირველ სართულზე. მანძილი ამ სათავსის კარებიდან უშუალოდ გარეთ გასასვლელამდე არ უნდა აღემატებოდეს 25 მ.
საფუძველი: SP 5.13130.2009 პ.13.14.5

8. წარმოდგენილი დაპროექტების დოკუმენტაციის მიხედვით გაურკვეველია სათადარიგო ელექტრომომარაგების მოწყობის საკითხები, შესაბამისად შესადგენია და წარმოსადგენია განსახილველად ამ სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია. გათვალისწინდეს, რომ თუ მოხდება შენობის რომელიმე სათავსში გენერატორის განთავსება დაცული უნდა იქნეს SP 4.13130.2013 პუნქტი 6.9.18-ის მოთხოვნა.

9. ვინაიდან დაპროექტების წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს (როგორც ტექსტურს ისე გრაფიკულს) შენობაში მოსაწყობ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შესახებ, (სათანადო ინფორმაციასა და მონაცემების განზოგადოება კი წარმოებს შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის შემუშავების გზით), ამასთან ერთად რადგანაც შეუძლებელია ამ სისტემების ტექნოლოგიური სქემებით მოხდეს შენობაში მოსაწყობი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის შესაბამისობის შეფასება ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 50-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მოთხოვნიდან გამომდინარე, სამსახურს აუცილებლად მიაჩნია შემუშავებული იქნას შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია და დადგენილი წესის შესაბამისად წარმოდგენილი იქნას განსახილველად, რომელიც უნდა შეიცავდეს:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
დ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;
ე) შენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ვ) შენობის ელექტროდანადგარების სისტემის მოწყობის პროექტს;
გაცნობებთ რა ზემოთ აღნიშნულს, წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით უზრუნველყოფილი უნდა იქნას შენობის პროექტში სათანადო ცვლილებების და დამატებების შეტანა, ხოლო კორექტირებული სამშენებლო დოკუმენტაცია დადგენილი წესის შესაბამისად წარმოდგენილი იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში შემდგომი განხილვისა და სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისობის თაობაზე სათანადო დასკვნის მოსამზადებლად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსის მოადგილე
ზურაბ თალაკვაძე



განმარტებითი ბარათი

სასტუმრო ქ.თბილისი ქუჩა ა.ჩეხოვის № 37

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილებას.

თქვენს მიერ 2019 წლის 03 მაისს AR1676330 განაცხადის საფუძველზე მოწერილ შუალედური გადაწყვეტილების თანდართული ფაილის, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის პასუხის საფუძველზე გწერთ შესაბამის ახსნა-განამრტებით წერილს.

საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის პასუხში საუბარია იმის შესახებ, რომ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 32-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ1“ ქვეპუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად, განხილული იქნა ქალაქ თბილისში, ა. ჩეხოვის N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.110.008) სასტუმროს შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობის ნაწილში. წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტაციის განხილვის შედეგებით დადგინდა, რომ ქალაქ თბილისში, ა. ჩეხოვის N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.110.008) სასტუმროს შენობის კორექტირებულ დაპროექტების დოკუმენტაციაში არ იქნა გათვალისწინებული საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიმდინარე წლის 03 მაისის № MIA 2 19 01133775 და მიმდინარე წლის 20 მარტის N MIA 3 19 00717904 წერილის მე-5 , პუნქტების მოთხოვნები.

წარმოდგენილ წერილში სათითაოდ განხილულია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის პასუხში წარმოდგენილი ხარვეზები და გაკეთებულია შესაბამისი განამრტებები. განმარტებების საფუძველს წარმოადგენს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“, ასევე საქართველოს კანონის, პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის, მე-5 თავის, 56-ე მუხლის, მე-5, მე-6 და მე-7 პუნქტები, რომლებიც გულისხმობს:

5. თუ მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტებიდან რამდენიმე ალტერნატიულად არეგულირებს ერთსა და იმავე პროდუქტს ან/და პროცესს, საკმარისია ნებისმიერ მათგანთან შესაბამისობა.
6. თუ მიღებულ, აღიარებულ ან ეკვივალენტად ცნობილ ალტერნატიულ ტექნიკურ რეგლამენტებს შორის განსხვავებაა, ეს არ განიხილება მათ შორის წინააღმდეგობად და ყველა თანაბრად გამოიყენება.
7. თუ ერთი და იმავე პროდუქტის ან/და პროცესის მიმართ შესაძლებელია გამოყენებულ იქნეს რამდენიმე ალტერნატიული ტექნიკური რეგლამენტის უსაფრთხოების უზრუნველმყოფი მახასიათებლები, გამოყენებული უნდა იქნეს მხოლოდ ერთ-ერთი, შერჩეული ტექნიკური

რეგლამენტი. დაუშვებელია ერთი და იმავე პროდუქტის ან/და პროცესის მიმართ სხვადასხვა ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მახასიათებლების აღრევა/კომბინაცია.

განმარტებები

განმარტებები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:
მითითებულია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის პასუხში წარმოდგენილი ხარვეზი (შავი ტექსტით), ხარვეზის ქვეშ წარმოდგენილია შესაბამისი განმარტება

5. საევაკუაციო გზაბზე მოეწყოს სწორხაზოვანი კიბე.
საფუძველი: SP 1.13130.2009 პუნქტი 5.3.9;
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1021.2(2) ცხრილის, სქოლიოს „დ“ პუნქტის მიხედვით
„კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონებში სც-1 დაკავებულობის სასტუმროსათვის, ოთხი სართულის ჩათვლით, გასასვლელი საშუალების ნაწილად დასაშვებია 1009.12 ქვეთავის შესაბამისი სპირალური გზა-კიბეების გამოყენება“

ზემოთ აღნიშნულ წერილში სხვა ხარვეზებთან დაკავშირებთ მოგახსენებთ შემდეგს:
1. მიწისქვეშა სართულის -3.50 ნიშნულზე ლიფტის წინ მოვაწყვეთ ტამბურ-რაბი რომელშიც გათვალისწინებულია ჰაერის დაწნევა და მასში მოვაწყვეთ 30 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის კარებები.
2. 0,00 ნიშნულზე ელექტრომომარაგების საგენერატორო გადადგილდა დამოუკიდებელ სათავსოში რომელსაც გააჩნია დამოუკიდებელი გასასვლელი უშუალოდ გარეთ
3. სახანძრო ჰიდრანტის, აგრეთვე მასთან მისასვლელი გზების ადგილმდებარეობა აღნიშნულია სიტუაციურ გენ-გეგმაზე.
4. არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ, დამკვეთის მიერ განხორციელდება საინჟინრო პროექტების შედგენა, რაც სამი თვის ვადაში წარდგენილი იქნება საგენგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1** (საკონფერენციო დარბაზი -3.50 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**(სასადილო დარბაზი, სამზარეულო, ღვინის დარბაზი, პერსონალის სივრცე -3.50 ნიშნულზე, ბარი და სასადილო ღია ვერანდაზე +9.95 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტარაციის ოთახები -3.50 ნიშნულზე)
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (ტექნიკური ფართობი, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი დანადგარის ოთახი -350 ნიშნულზე, კერძო გარაჟი +0.30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმროს ნომრები 0.00, +3.50, +6.80 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ინვენტარის საწყობი +9.95 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	**2**	1
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**2**	2
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	1
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**2**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**4**	**3**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8 მეტრი**	12.28 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული -0.53 (423.74))
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4 სართული**	
ფართობის შეზღუდვები		

2

ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი (სართულზე)

შემოთავაზებული
ფართობი(სართულზე)

თავშეყრისჯგუფისქვეჯგუფი თვ-1 790 კვ.მ 70.8 კვ.მ

თავშეყრისჯგუფისქვეჯგუფი თვ-2

880 კვ.მ 233.3 კვ.მ
(მაქსიმლაურიფართობი
სართულზე)

საქმიანიჯგუფისქ 2140 კვ.მ 31.1 კვ.მ

დამხამრედასხვადასხვადანიშნულებისჯგუფიდს

790 კვ.მ 66.5 კვ.მ
(მაქსიმლაურიფართობი
სართულზე)

საცხოვრებელიჯგუფისქვეჯგუფისც-1

1490 კვ.მ 541.1 კვ.მ
(მაქსიმლაურიფართობი
სართულზე)

სასაწყობოჯგუფისქვეჯგუფისწ-2 2420 კვ.მ 40.5 კვ.მ

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = 2173.1 კვ.მ

სართულების რაოდენობა = 5

შენობის საერთო ფართობი = 2700.7 კვ.მ (აქედან 527.8 მიწისქვეშასართული)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწინ
ააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნი
ლი

გათვალისწ
ინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველ

ი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

1-9 4.48 0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღ
უდავი

- 32.6% -

9-1 5.14 0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღ
უდავი

- 23.0% -

ა-თ 5.13
0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღ
უდავი

- 22.5% -

თ-ა 0.22
1 1 დაუშვებ
ელი

დაუშვებე
ლი

დაუშვე
ბელი

- - -

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობებ
ი/სივრცეები/გასა
სვლელი

ავტოსაშხ
ეფი

სისტემა

ალტერნატიულ
ი ავტომატური
ცეცხლსაქრობი

სახანძრო

განგაშისა,
კვამლაღმ

სახანძრო

მილდგარე
ბის

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქ
რები

საავარიო
განგაშის
სისტემები

საშუალებები		**სისტემები**	**ომჩენი და ცეცხლაღმ ომჩენი სისტემები**	**სისტემები**			
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-		კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-		-	კი (ლიფტების შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)	-	-
დერეფანი	-		კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე -3,50 ნუმნული)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	**კი**	**-**

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	კი	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	-	კი
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ქვედა სართული -3,50	თვ-1, თვ-2, სქ, დს (დ.დ-274)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.1 (თითო)	მინ. 1.2 (თითო)	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
პირველი სართული / მიწისპირა 0,00	სც-1, დს (დ.დ-26)	2	3 გასასვლელის გზა-კარი	-	-	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მეორე სართული +3,50	სც-1 (დ.დ-27)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.1 (თითო)	მინ. 1.1 (თითო)	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მესამე სართული +6,80	სც-1 (დ.დ-26)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1	1.1 (თითო)	მინ. 1.1 (თითო)	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)

5

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წ

გათვალის

ინებულ

ი

მოთხოვნილი

წ

გათვალის

ინებულ

ი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წ

გათვალის

ინებულ

ი

მიწისქვეშა
სართული -
3,50

თვ-2, სქ, დს

(დ.დ-274)

4 6 4 6 - 2 3 3 1 1 1 1

პირველი
სართული /
მიწისპირა
0,00

დს

(დ.დ-4) - - - - - - - - - - - -

მეოთხე
სართული /
ტერასა
+9.95

თვ-2, სწ-2

(დ.დ-169)

2 3 2 3 - - 1 1 1 1 - -

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-1 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური სარეცხი
მანქანის მისაერთებელი

გარე
გასასვლელის
გზა-კიბე

მეოთხე
სართული
/ ტერასა
+9.95

თვ-2, სწ-2

(დ.დ-169)

2 1

შიგა
გასასვლელის
გზა-კიბე

1

გარე
გასასვლელის
გზა-კიბე

1.1

(თი
თო)

მინ.

1.1

(თით
ო)

1.2 მინ.
1.74

0.82

(თით
ო)

მინ. 0.82

(თითო)

6

მოთხოვნილი

წ

გათვალის

ინებულ

ი

მოთხოვნილი

წ

გათვალის

ინებულ

ი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
პირველი

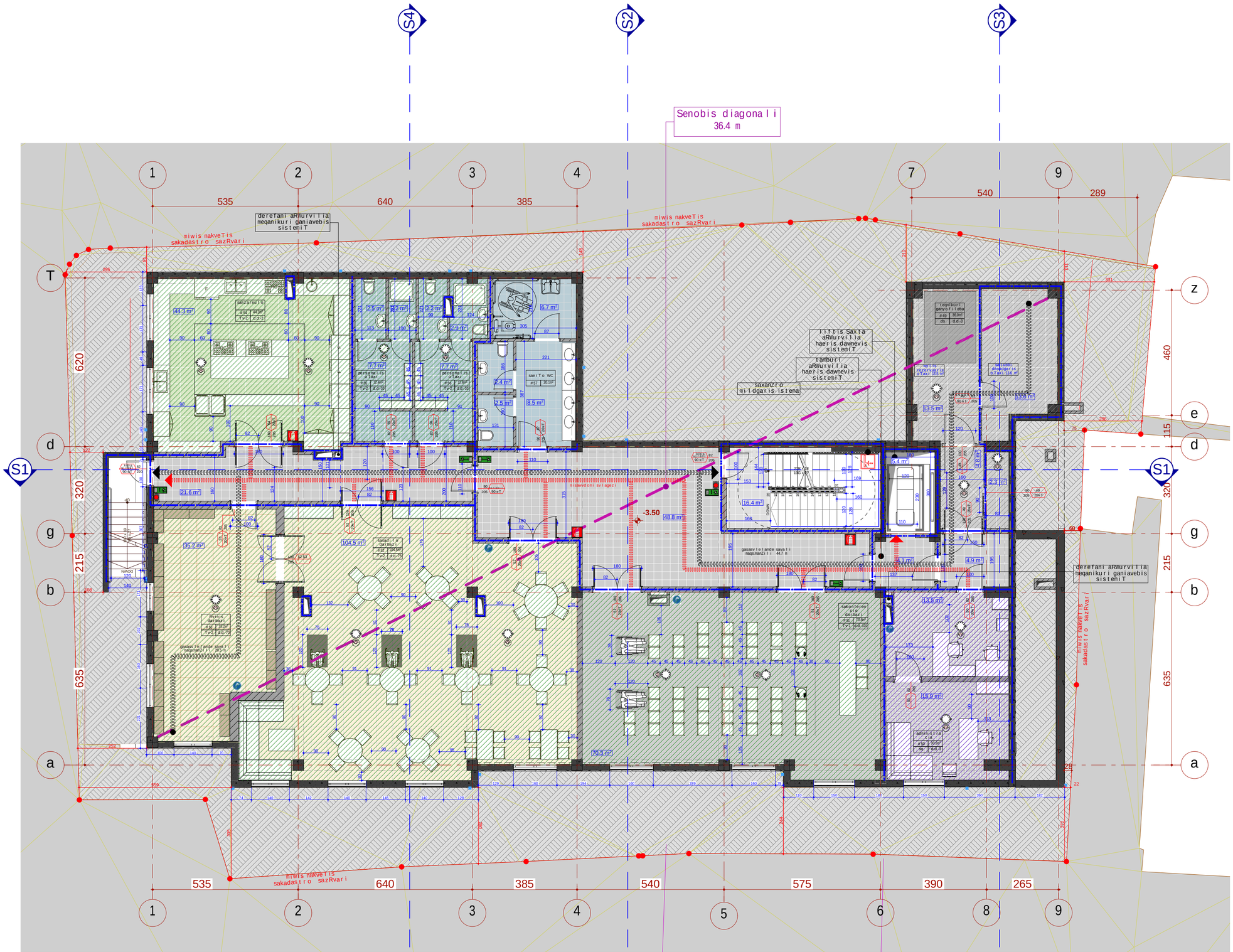
სართული 13 1 1 1 1 1 1 - - - -

მეორე
სართული
+3,50

17 1 1 1 1 1 1 - - - -

მესამე
სართული
+6,80

17 1 1 1 1 1 1 - - - -



21.6 m2

13.6 m2

13.5 m2

70.3 m2

44.3 m2

48.8 m2

35.2 m2

4.8 m2
2.3 m2

15.9 m2

13.5 m2

7.7 m2

6.7 m2

2.4 m2

2.5 m2 8.5 m2

2.9 m2

2.2 m2

104.5 m2

7.7 m2

2.2 m2

16.4 m2

2.5 m2

4.9 m2 4.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 18
19G x 27

1

2

3

4

5

6

7

8

9

WN DO 10

UP

10R x 19

9G x 27

RG

RG RG

F

F F F

129

91

295

148

210

113

331

286

58

22

272

244
280
335

559

108

122

252

110 150 180 150 260 182

28

60

535 640 385

540 289

635 215

320 115

460

137

1

100

00

75

-3.50

S1 S1

a

S4 S4

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

535 640 385 540 575 390 265

635

215

320

620

74 140 142 140 145 140 128

100 140 70

221 160 102 171

307 100 7 20 149 171 49 171 123
129 160 194 160 289 160 29

82

140

90 90

190 186

131

124

180

173

113

123

90 91

110

90

113 100

200

120

150

101

160

82

82

82

82

82

120 45 45 45 45 45 45 45 45 45 45 45 45 45 30 90

180

82

180

82

156

110

45

45 45

45 45
45 45

45 45 45

124

87

219

305

150

110

100 100

100

180

100

120

100

300

180

90

102

105 45 45 45 45 102 45 45 45 110

76

120

120

76

90

102

30 91 91 91 38

90 90 30

95

90

90

120

76

120

76

92

92

90 30 90

100

105

30

91

90
30

120

91

76

132

175

221

387

221

221

221

221

100

110

120 120

120

90

90 90

100

60 90

60 90

90 60

60 88

130

160

110

105

153

128 1

144

28
120

160

160

169

195

195

315

82

180 100

90

5.4 m2

შენობის დიაგონალი
36.4 m

120

230

Tv-2 d.d.-75

#52 104.5m

2

სასადილო
დარბაზი

Tv-2 d.d.-70

#53 35.2m

2

ღვინის
დარბაზი

Tv-2 d.d.-2

#54 44.3m

2

სამზარეულო

Tv-2 d.d.-10

#55 12.4m

2

პერსონალის
ოთახი

Tv-1 d.d.-101

#51 70.8m

2

საკონფერენ
ციო
დარბაზი

sq d.d.-3

#50 30.5m

2

ადმინისტრა
cia

ds d.d.-3

#49 36.0m

2

ტექნიკური
განყოფილება

Tv-2 d.d.-10

#56 12.8m

2

პერსონალის
ოთახი

90 wT

49 82
205

წყლის
რეზერვუარის
ოთახი 13.5 მ

2

#57 20.1m

2

საერთო ჭჩ

49 100

205

20wT

49 130

205

20wT

90 49
205

სატუმბი
დანადგარის
ოთახი 13.6 მ

2

ლიფტის შახტა
აღჭურვილია
ჰაერის დაწნევის
სისტემით

სახანძრო

მილდგარის ისტემა

20

50

wT

82

205

20

51

wT

160

205

20

51

wT

160

205

დერეფანი აღჭურვილია

მექანიკური განიავების
სისტემით

50 82

205

20

52

wT

160

205

20

52

wT

136

205

20

53

wT

82

205

160 52-53
205

20wT

54 160

205

20wT
55 82

205

20wT
56 82

205

20wT
57 90

205

90 wT

82
205

90 wT

კიბის

უჯრედი 82
220

კიბის
უჯრედი

90 wT

90 კორიდორი
205

გასასვლელამდე სავალი
მაქს.მანძილი 44.7 მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქს.მანძილი 29.5 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

დერეფანი აღჭურვილია

მექანიკური განიავების
სისტემით

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

ხელ ის ცეცხლ მაქრი

ავტოსაშხეფი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალ ი სიგანე
კარის თავისუფალ ი სიმაღლ ე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლ მედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლ მედეგობის კედელი

მისაწვდომი სვლ აგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალ ი მანძილ ი

82

220 90 wT

11

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ხელ ით სამართავი სახანძრო

განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილ დგარის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლ ითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

წყლის დასალევი აპარატი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ადმინისტრა
cia

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულ ობა
დაკავებულ ობის დატვირთვა

დაკავებულ ობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ჭრილ ის ხაზი

ღერძის ხაზი

ოთახის / სივრცის ნომერი

ტამბური
აღჭურვილია
ჰაერის დაწნევის
სისტემით

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

S2 S2

S3 S3

3.0 m2

31.7 m2

15.8 m2

15.0 m2

2.2 m2

3.3 m2

14.8 m2

2.6 m2

3.4 m2

15.7 m2

3
2.2 m2 .1 m2

14.5 m2

2.6 m2

3.1 m2

9.7 m2

2.2 m2

14.5 m2

2.3 m2

16.6 m2

12.1 m2

12.6 m2

15.2 m2

21.3 m2

14.2 m2 14.2 m2

2.2 m2

3.0 m2

14.6 m2

14.2 m2

15.1 m2
14.3 m2

2.4 m2

3.2 m2

2.7 m2

2.2 m2

3.1 m2

3.3 m2

3.9 m2

3.0 m2

3.1 m2

3.1 m2

20.1 m2

2.9 m2

2.3 m2

7.3 m2

3.6 m2

3.3 m2

16.1 m2

14.7 m2

13.5 m2

21.6 m2

11.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 18
19G x 27

1

2

3

4

5

6

7

8

9

WN DO 10

UP

10R x 18

9G x 27

1,600

37 264

535 640 385 540 575 390 265 20

635 215

320 620

535 640 385

264

60

635 215

320 115

460

120 130 200 130 200 130 120

33 240 22 250 40 230 40

107

90

300

300

305

146 130 224 130 65 190 64 130 46

78 130 152 130 155 130 131

144

101 130 79

163 130 209 128 116 122 130 128 120 130 140 130 100

60 110 206 110 134

25 100 65 70 55 180 695

85

115 100 20 100 400

731 5 100 45 139 78 503

540 289

171 110 170

120 145

100

540

275 245

138 128 160

169

143

150

82

150

155

155

170

190

195

335

281

244

60

23

108

122

254

294

106

148

792

83

514

513

536

448
1,126

140

110
30 20

131

538

28

43

250

574

66

75

35

±0.00

±0.00

-1.70

-0.06

+0.30

0.00

±0.00

00 2 R

200 R

200 R

S1 S1

a

S4 S4

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

X I T E

E X I T

E X I T

TI X E

T X I E

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

300

180

100

100 100 100

100

100

100 100 100 100

100 100 100 100

100

100 100

180

98

99

90

120 120

100

90 111

118
120

90

90

120

127

95

102

91 188

103

120

120

134

92 90

107

91

107

120

118

104

90

120

91

110

124 129

90 110

139

90 120

113

90

93

113

90

121

99

120 120 120 120 120

93

120

S2 S2

S3 S3

5.4 m2

i=6%

კანალიზაციის დგარი

გადაყვანილია ჭერში

(424.27)

120

230

sc-1 d.d.-1

#1 25.6 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#2 21.6 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#3 20.0 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#4 19.9 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#5 21.7 m

2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-2

#6 42.1 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#7 21.2 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#8 20.9 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#9 20.2 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#10 20.9 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#11 21.8 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#12 21.2 m

2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#13 20.2 m

2

სასტუმროს
ნომერი

ds d.d.-4

#49 63.3 m

2

ავტოსადგო
mi

sc-1 d.d.-1

#48 9.7 m2

მორიგე
კონსიერჟი

sc-1 d.d.-7

#47 126.7 m2

ვესტიბიული

20wT
49 82

205

20

13

wT

82

205

20

12

wT

82

205

20

11

wT

82

205

20

48

wT

82

205

20

10

wT

82

205

20

9

wT

82

205

20

8

wT

82

205

20

7

wT

82

205

20wT

6 82
205

20wT

5 82
205

20wT

4 82
205

20wT

3 82
205

20wT

82 2
205

20wT

82 1
205

90 wT

82
205

კიბის

უჯრედი

90 wT
82
205

კიბის

უჯრედი

90 wT

160

283

კიბის

უჯრედი

ლიფტის შახტა

აღჭურვილია

ჰაერის დაწნევის
სისტემით

სახანძრო

მილდგარის ისტემა

დერეფანი აღჭურვილია

მექანიკური განიავების
სისტემით

დერეფანი აღჭურვილია

მექანიკური განიავების
სისტემით

გასასვლელამდე სავალი
მაქს.მანძილი 41.5 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მაქს.მანძილი 33.1 მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქს.მანძილი 11.8 მ

90 wT
160

283

კიბის

უჯრედი

გენერატორი

დიასახლისის
ოთახი

ბარის
საწყობი

ბარი

რეგისტრატურა

გზის შუა ხაზი

გზის შუა ხაზი

გზის შუა ხაზი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

მიწის შეხების
წერტილი +0.65 (424.92)

მიწის შეხების
წერტილი -1.08 (423.19)

მიწის შეხების
წერტილი -1.47 (422.80)

მიწის შეხების
წერტილი -1.62 (422.65)

მიწის შეხების
წერტილი +0.19 (424.46)

მიწის შეხების
წერტილი -1.69 (422.59)

მიწის შეხების
წერტილი -1.60 (422.68)

მიწის შეხების
წერტილი 0.00 (424.27)

მიწის შეხების
წერტილი -0.04 (424.23)

მიწის შეხების
წერტილი -0.36 (423.92)

მიწის შეხების
წერტილი -0.04 (424.23)

მიწის შეხების
წერტილი -0.04 (424.23)

20wT

47 82
205

მიწის შეხების
წერტილი +0.19 (424.46)

კინის უჯრედი
ნიავდება

ბუნებრივად

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

ხელ ის ცეცხლ მაქრი

ავტოსაშხეფი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალ ი სიგანე
კარის თავისუფალ ი სიმაღლ ე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლ მედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლ მედეგობის კედელი

მისაწვდომი სვლ აგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალ ი მანძილ ი

82

220 90 wT

11

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ხელ ით სამართავი სახანძრო

განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილ დგარის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლ ითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

წყლის დასალევი აპარატი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ადმინისტრა
cia

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულ ობა
დაკავებულ ობის დატვირთვა

დაკავებულ ობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ჭრილ ის ხაზი

ღერძის ხაზი

სახანძრო-სამაშველ ო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

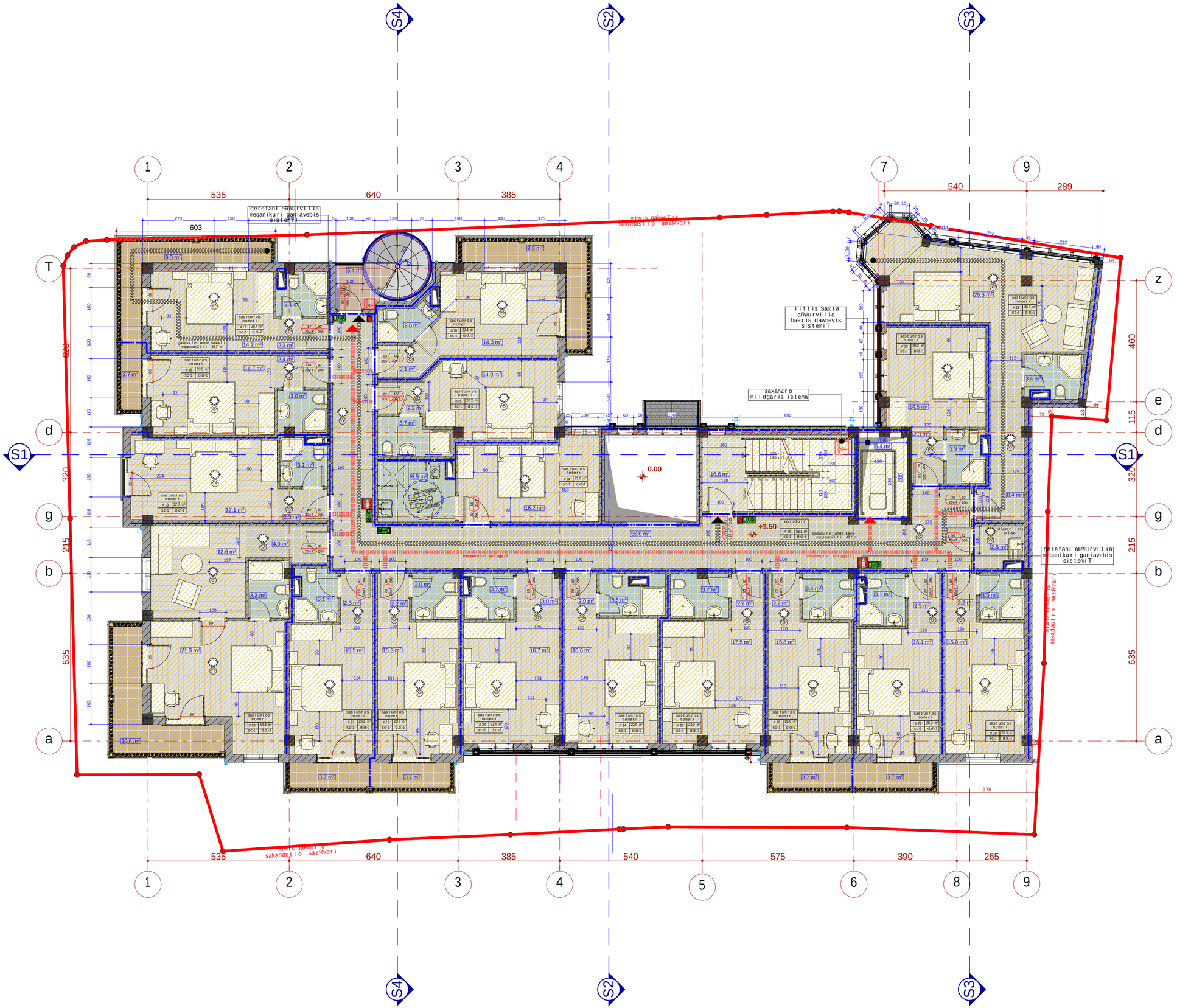
ოთახის / სივრცის ნომერი

47 82
205

Cileris

განლაგების

ადგილი



3.4 m2

26.5 m2

2.9 m2

14.5 m2

2.3 m2

8.4 m2

56.0 m2

15.0 m2

2.2 m2

3.1 m2

15.1 m2

2.5 m2

3.4 m2

15.8 m2

2.2 m2

3.7 m2

17.5 m2

2.2 m2

3.1 m2

3.0 m2

14.2 m2

15.3 m2

16.2 m2

14.2 m2 14.3 m2

2.2 m2

3.0 m2

14.0 m2

15.5 m2

3.7 m2

16.7 m2

2.3 m2

3.1 m2

3.0 m2

2.4 m2

3.0 m2

2.2 m2

3.1 m2

6.5 m2

3.6 m2

16.6 m2

2.0 m2

3.1 m2

2.3 m2

2.8 m2

17.1 m2

2.3 m2

3.1 m2

12.6 m2

21.3 m2

3.3 m2

4.0 m2

10.6 m2

2.7 m2

8.5 m2

9.0 m2

2.6 m2

16.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 17
19G x 27

3.4 m2

S1 S1 40

603

131

153 150 198 130 115 115 150 115 110 150 120 150 90

270 130 330 5 100 45 139 78 198 130 175

51 120 170 150 129

25 100 75 60 50 190 690

136 120 40 60 40 120

113 242 46 222 46

10

70

26

85

85

85

85

85

85 85 85 85

85

85

160

169

138 128

163

170

100

100

100

120

125

120

106 90

90

90

115

131

225

195

165
100

100 100 100 100 100 100 100 100

100 100

100 100

100 100

100

90 112

118 99
90

94

109

120

90

100

92

105

90

120

224

137

120

100

90

90

110 90

114 101

91

169

111

90

129

120 120 165 120

97

138

96

164 149

126

179

90

103 155

120 120

113

90

113

145

99

110

95

120 120

155

150

100

90

92

91

90

153

110

30 20

131

28

378

535 640 385 540 575 390 265

635 215

320 620

43

535 640 385

635 215

320 115

460

540 289

83

66

75

35

23

7 60 10 11 114 9

7 60 9 10

70
21

+3.50

0.00

3.7 m2 3.7 m2 3.7 m2 3.7 m2

a

S4 S4

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

S2 S2

S3 S3

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

120 120

300

180

5.4 m2

120

sc-1 d.d.-1

230

#14 23.0 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#15 20.2 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-2

#16 29.4 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-2

#17 29.4 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#18 23.0 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#19 22.7 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-3

#20 53.4 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#21 26.2 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#22 25.7 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#23 23.4 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#24 22.9 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#25 24.0 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#26 26.6 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#27 26.0 m

2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#28 20.5 m

2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-2

#29 38.9 m

2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#30 20.2 m

2

სასტუმროს
ნომერი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

ლიფტის შახტა
აღჭურვილია
ჰაერის დაწნევის
სისტემით

სახანძრო

მილდგარის ისტემა

დერეფანი აღჭურვილია

მექანიკური განიავების
სისტემით

დერეფანი აღჭურვილია

მექანიკური განიავების
სისტემით

მისაწვდომი სვლაგეზი

დიასახლისის

გასასვლელამდე სავალი ოთახი
მაქს.მანძილი 48.7 მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქს.მანძილი 39.7 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

sc-1 d.d.-5

#58 83.1 m2

კორიდორი

20

28

wT

82

205

20

27

wT

82

205

20

26

wT

82

205

20

23

wT

82

205

20

22

wT

82

205

20

21

wT

82

205

20wT

20 82
205

20wT

19 82
205

20wT

18 82
205

20wT

17 82
205

20wT

82 16
205

20wT

82 15
205

90 wT

82

205

კიბის

უჯრედი

90 wT
82
205

კიბის

უჯრედი

20

24

wT

82

205

20

25

wT

82

205

20wT
30 82

205

20wT

29 82
205

20wT

58 82
205

20wT
14 82

205

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

ხელ ის ცეცხლ მაქრი

ავტოსაშხეფი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალ ი სიგანე
კარის თავისუფალ ი სიმაღლ ე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლ მედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლ მედეგობის კედელი

მისაწვდომი სვლ აგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალ ი მანძილ ი

82

220 90 wT

11

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ხელ ით სამართავი სახანძრო

განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილ დგარის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლ ითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

წყლის დასალევი აპარატი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ადმინისტრა
cia

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულ ობა
დაკავებულ ობის დატვირთვა

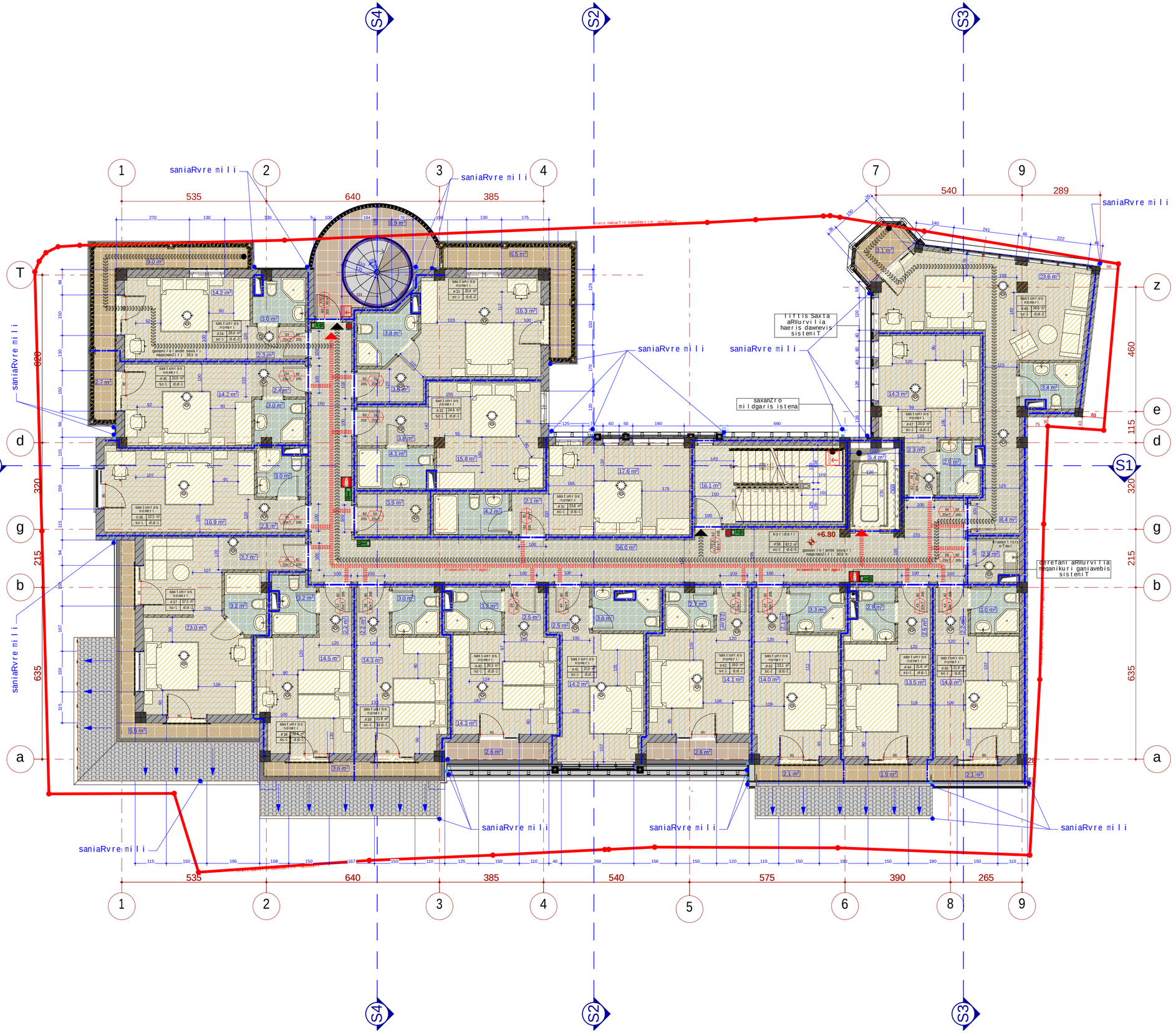
დაკავებულ ობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ჭრილ ის ხაზი

ღერძის ხაზი

ოთახის / სივრცის ნომერი



14.0 m2

2.2 m2

2.9 m2

13.5 m2

2.5 m2

3.3 m2

14.0 m2

2.1 m2

2.7 m2

14.1 m2

2.0 m2

3.2 m2

2.5 m2

14.3 m2

17.6 m2

14.2 m2

16.3 m2

2.2 m2

3.0 m2

15.8 m2

14.5 m2

3.9 m2

14.3 m2

2.2 m2

3.2 m2

3.0 m2

4.1 m2

3.8 m2

2.1 m2

3.6 m2

14.2 m2

2.5 m2

3.0 m2

2.3 m2

23.0 m2

3.2 m2

3.7 m2

23.6 m2

2.9 m2

14.3 m2

2.3 m2

8.4 m2

2.6 m2 2.6 m2

3.6 m2

2.7 m2

8.5 m2

56.0 m2

2.8 m2

2.1 m2

1.9 m2

2.1 m2

6.6 m2

3.1 m2

16.9 m2
2.3 m2

3.0 m2

14.2 m2

3.0 m2

2.4 m2 3.4 m2

4.2 m2

3.8 m2

3.8 m2

9.9 m2

9.0 m2

16.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 17 S1 19G x 27 S1

635 215

320 620

535 640 385

535 640 385 540 575 390 265

635 215

320 115

460

131

115 150 195 108 150 167 150 110 125 150 110 46 268 156 150 120 110 150 180 150 180 150 110

115 150 167 150 94 115 150 115 96 150 130 150 94

270 130 330 5 100 184 78 198 130 175

51 120 170 150 129

125 75 60 50 190 690

136 120 40 60 40 120 59

36

150

26

140 241 46 222 46

85

85

85

85

85 85
85 85

85

85 85

85

160

169

138 128

143

150

92

100

90

120

150

100

100

100

100 100

100 100

100 100 100 100 100 100 100 100

100 100

100

225

165
195
155

100

100

120 120

125

120

106

99

90

120

78

115

159

140

120
120

102

102

118 109

90

85

112

109

95

108

95

103

131

100

100

102

90

97

145

124

182

90

120

133

99

120

120

90

100

130

136

90

90

105

107

120

100

91

120

107

92 91

100

120

110

30 20

150

165

130

175

95

90

142

155

130

90

120

103 100

112

119

108

131

28

75

66

43

540 289

83

35

23
22

+6.80

a

S4 S4

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

S2 S2

S3 S3

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T
300

180

120 120

5.4 m2

სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

120

230

sc-1 d.d.-1

#31 23.6 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#32 24.4 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-2

#33 33.4 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-2

#34 29.4 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#35 23.0 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#36 22.5 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-2

#37 37.3 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#38 22.6 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#39 21.9 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#40 20.3 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#41 21.0 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#42 19.0 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#43 22.1 m2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#44 21.6 m

2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#45 21.9 m

2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-2

#46 39.6 m

2

სასტუმროს
ნომერი

sc-1 d.d.-1

#47 20.0 m

2

სასტუმროს
ნომერი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

sc-1 d.d.-5

#59 87.2 m2

კორიდორი

მისაწვდომი სვლაგეზი

90 wT

82

205

კიბის

უჯრედი

20

42

wT

82

205

დიასახლისის
ოთახი

ლიფტის შახტა
აღჭურვილია
ჰაერის დაწნევის
სისტემით

სახანძრო

მილდგარის ისტემა

დერეფანი აღჭურვილია

მექანიკური განიავების
სისტემით

20

39

wT

82

205

20

38

wT

82

205

20

37

wT

82

205

20wT

36 82
205

20wT

35 82
205

20wT

34 82
205

20wT

33 82
205

20wT

82 31
205

20

40

wT

82

205

20wT
46 82

205

20wT

45 82
205

20

41

wT

82

205

20

43

wT

82

205

20

44

wT

82

205

20wT

59 82
205

20wT

82 32
205

20wT

82 59
205

20wT
30 82

205

გასასვლელამდე სავალი
მაქს.მანძილი 50.6 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მაქს.მანძილი 39.5 მ

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

ხელ ის ცეცხლ მაქრი

ავტოსაშხეფი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალ ი სიგანე
კარის თავისუფალ ი სიმაღლ ე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლ მედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლ მედეგობის კედელი

მისაწვდომი სვლ აგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალ ი მანძილ ი

82

220 90 wT

11

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ხელ ით სამართავი სახანძრო

განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილ დგარის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლ ითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

წყლის დასალევი აპარატი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ადმინისტრა
cia

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულ ობა
დაკავებულ ობის დატვირთვა

დაკავებულ ობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ჭრილ ის ხაზი

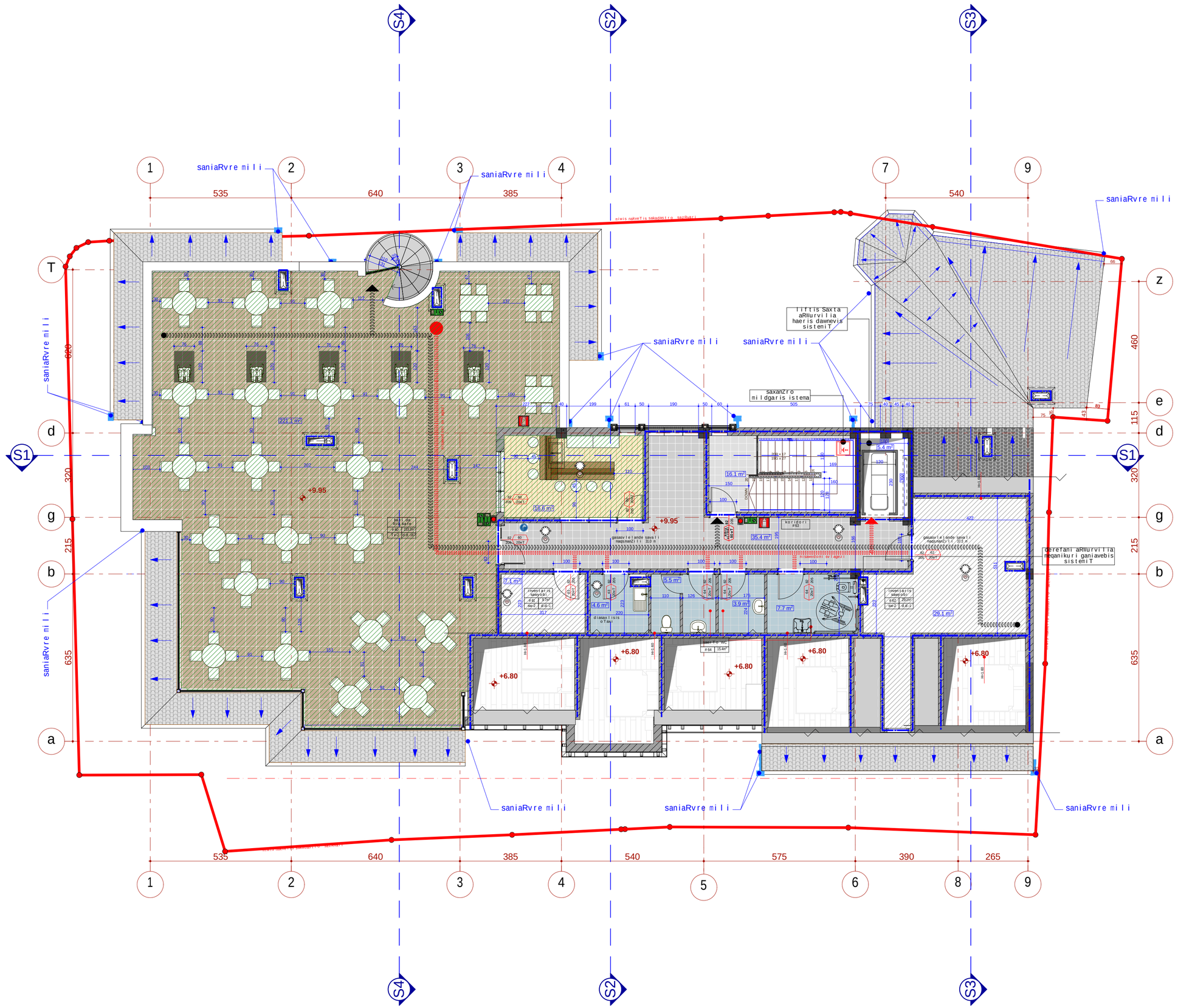
ღერძის ხაზი

ოთახის / სივრცის ნომერი

90 wT
82
205

კიბის

უჯრედი



16.6 m2

35.4 m2

221.1 m2

16.1 m2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

20R x 17 S1 19G x 27 S1

635 215

320 620

535 640 385

535 640 385 540 575 390 265

540

635 215

320 115

460

100 100 100

98 45

90 45

110

100

160

169

100

100

90

91

90

90

91

91

92

128

30

90

90

90

91 90

103 91 202 244 147

92

151

90

90

65
90

30 91 91 91 91 100

30

30

30

30

47

47

137

106
76

1

120

20

76

163

89 120

120 89

120

76

89

76 76

91 91 112

128

150

110
30 20 131

100

43

83

66

75

35

22

+9.95

+9.95

+6.80

+6.80

+6.80

+6.80 +6.80

/ 31,1 -3,50 ნიშნული

7.7 m2

5.5 m2

3.9 m2

4.6 m2

a

S4 S4

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

S2 S2

S3 S3

E X I T

E X I T
I T X E

E X I T

227 40 199 61 50 190 50 60 505 75 40 45 40 300

180

224

110

223

223
224

511

617

422

166

195

82

100

126

317 220

223

120 120

175

7.1 m2

29.1 m2

5.4 m2

სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

120

230

Tv-2 d.d.-167

#60 233.3m2

ბარი და
ღია კაფე

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

sw-2 d.d.-1

#61 9.7m2

ინვენტარის
საწყობი

sw-2 d.d.-1

#62 29.1m

2

ინვენტარის
საწყობი

#63

კორიდორი

#64 15.4m2

საერთო ჭჩ

გასასვლელამდე სავალი
მაქს.მანძილი 31.0 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

90 wT

82

205

კიბის

უჯრედი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მაქს.მანძილი 37.3 მ

20

64

wT

82

205

20

64

wT

82

205

20

64

wT

82

205

20

63

wT

82

205

20

61

wT

82

205

20wT

82 62
205

20wT
60 82

205

20wT

82 60
205

20wT

82 60
205

H=1.60

H=1.60

H=1.60

H=1.60

H=1.60

დიასახლისის
ოთახი

ლიფტის შახტა
აღჭურვილია
ჰაერის დაწნევის
სისტემით

სახანძრო

მილდგარის ისტემა

დერეფანი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების
სისტემით

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ჭრილ ის ხაზი

ღერძის ხაზი

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

ხელ ის ცეცხლ მაქრი

ავტოსაშხეფი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალ ი სიგანე
კარის თავისუფალ ი სიმაღლ ე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლ მედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლ მედეგობის კედელი

მისაწვდომი სვლ აგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალ ი მანძილ ი

82

220 90 wT

11

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ხელ ით სამართავი სახანძრო

განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილ დგარის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლ ითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

წყლის დასალევი აპარატი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

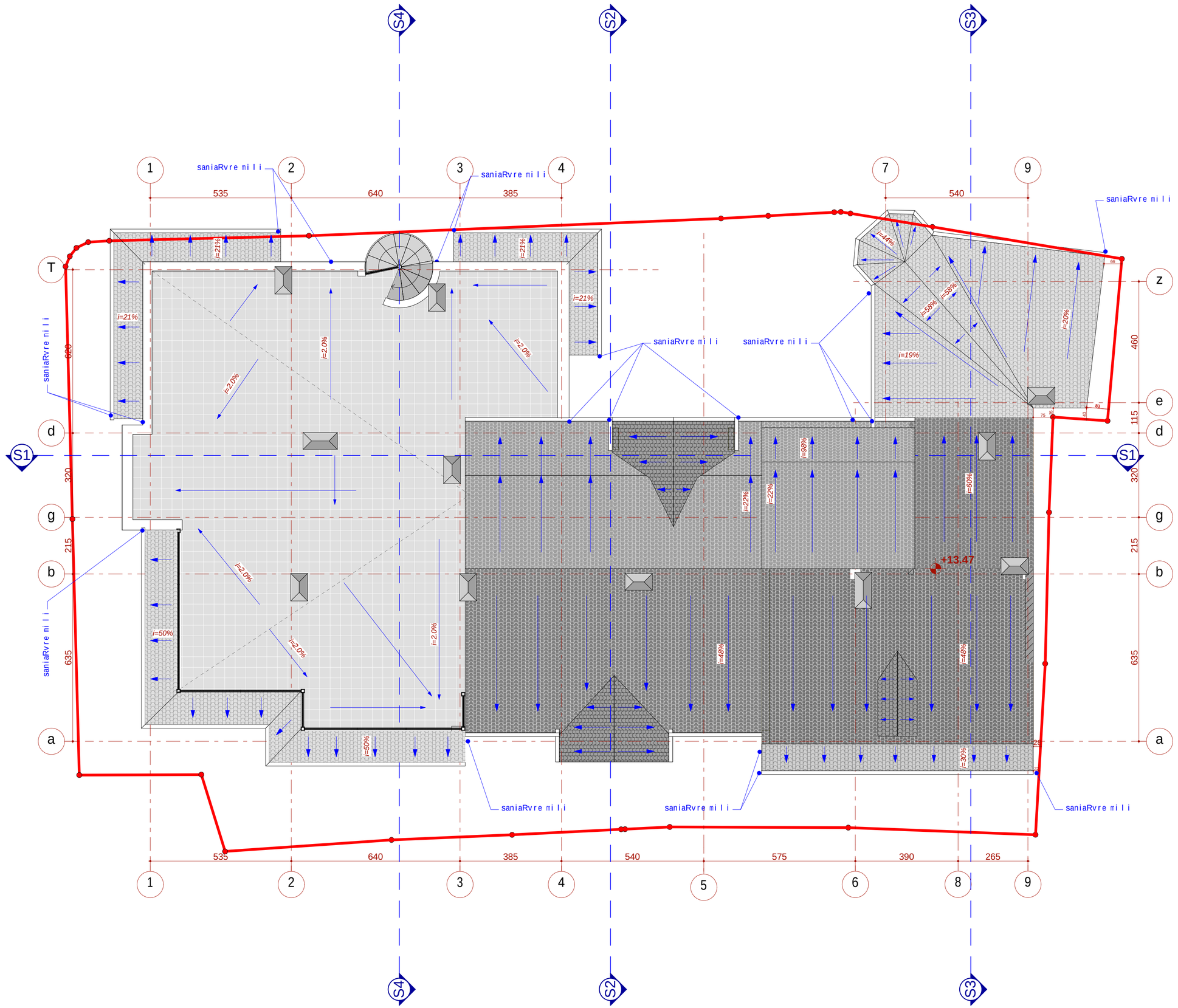
ადმინისტრა
cia

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულ ობა
დაკავებულ ობის დატვირთვა

დაკავებულ ობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

ოთახის / სივრცის ნომერი



S1 S1 635 215 320 620 535 640 385 535 640 385 540 575 390 265 540 635 215 320 115 460

28

43

83

66

75

35

22

a

S4 S4

a

a

b

b

44

Td

d

g

g

11

5

6

8

22

ez

33

99

7

S2 S2

S3 S3

+13.4

7

i=48%

i=48%

i=60%
i=22%

s

ანიაღვ

re

მილი
სანიაღ

v

r

ე მილი

s

ანიაღვ

re

მილი

სანიაღვ

რე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანია

R

v

r

ე მილი

sani

აღვ

r

ე მილი სანიაღვ

r

ე მილი

s

ანიაღ

v

r

ე მილი

i=20%

i=19

%

i=58%

i=58%

i=44%

i=50

%

i=50%

i=21

%

i=21

%

i=21%

i=21%

i=2.0%

i=2.0%

i=2.0%

i=2.0%

i=2.0%

i=2.0%

i=22%

i=98%

i=30%

სტადია

f

u

r

c

ელი

f

urc

l

ები

d

asax

ელება მას

S

t

აბი

dir

eq

t

ორი

T

a

n

a

md

e

b

ობა

g

vari

x

elmo

wera

s

apro

eqt

o

o

b

i

ექტის

მისამართი

ფორმატი
A

-

2

e

q

s

პლიკაცია:

piro

ბითი

a

R

ნიშ

v

n

e

bi:

S

e

ნიშ

v

na:

l

ogo

მის

ამართი

ავტ

ორი

S

eas

r

ula

d. i

av

რიანი

a. T

o

r

აძეთბილისი 2019 წ.

q.

T

ბილისი,

q

eT

ev

an

wame

b

ულის

q. #39

S

p

s "

ნიკა"

e

-

m

ail:

n

ika

@

n

i

k

a

.ge

Tel:

+
(

9

9

5

) 32

2

9

1

1

260

q. T

b

i

l

i

s

i

,

qu

Ca

Cex

o

vi

s

#37

(ნაკ.

01.

1

7.01.110.008)

d. i

av

რიანი

s

apro

eqt

o

o

b

i

ექტის დ

as

ax

el

ება

სას

t

u

mro

ხელ ის ცეც

ხლ მაქრი

ავტ

o

s

აშხ

ეფი

T

a

v

S

e

yris

j

g

ufi

(თვ) საქმია

ni

j

g

ufi

(სქ) საც

x

o

v

r

e

b

ელი

j

g

ufi

(sc) sasa

წყობო

j

g

ufi

(სწ) დამხ

ma

r

e

j

g

ufi
(

ds)

g

აქცევის მიმარ

T

ul e

b

a

e

vaku

აციის

d

ros

x

ანძარმე

d

e

g

ობა

კარის

თავისუფ

ალ ი სიგანე
კარის

თავისუფ

ალ ი სიმაღლ ე

ოთახის /

სივ

r

cis #

2 საათიანი ც

e

cxl

me

d

e

g

ობის

k

e

d

el i

1 საათიანი ც

e

cxl

me

d

ego

ბის

k

e

d

el i

მის

awv

domi s

vl ag

ezi

გასას

ვლ ელთან

მის

ad

g

ომი

მაქსიმალ

ur i
s

ავალ ი მანძილ ი

82
220
9

0 wT

11

1. n

ax

azze

s

a

p

r

oeq

t

o

S

e

n

o

ბის

noli Sees

ab

ამება
აბს

olu

t

u

r

ნიშ

n

uls 4

24.27
2. n

axaazze

z

o

მები

mo

ცემულია

s

anti

მეტ

რებ

Si.
3. n

ax

azis yv

ela c

ვლილებ

a mS

e

ნებლობის
p

r

o

c

ესში
S

eT

an

x

meb

ული უნდ

a iy

o

s

p

r

o

ექტის

ავტ

o

r

T

an.

ხელ ით

s

amar

T

ავი ს

ax

an

ძრო
g

an

g

აში

ს ღილაკი

s

ax

an

ძრო

მილ დგარის სის

t

ემა

kv

ამლის

ავტ

o

mat

u

ri aR

mo

მჩენი

ღიობი

ფილ აში

bl o

კის

k

edel i

mo

n

ოლ ითის

k

edel i

მიწის

n

ak

ვეთის

s

k

ad

as

tro

საზ

R

vari

წყლის

d

ასალ ევი აპარატი

sq

d.d.-

3

#50

3

1.1m2

a

d

მინის

tra
cia

ოთახის /

სივ

r

cis

დასახელ ება

ოთახის /

სივ

r

cis

kvad

r

at

ულ ობა
d

akav

e

b

ულ ობი

s

d

at

ვირთვა

d

akav

e

b

ულ ობის

j

g

u

fi (qvej

გუფი) იატაკის მოპირკეთების ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი

ოთახის /

სივ

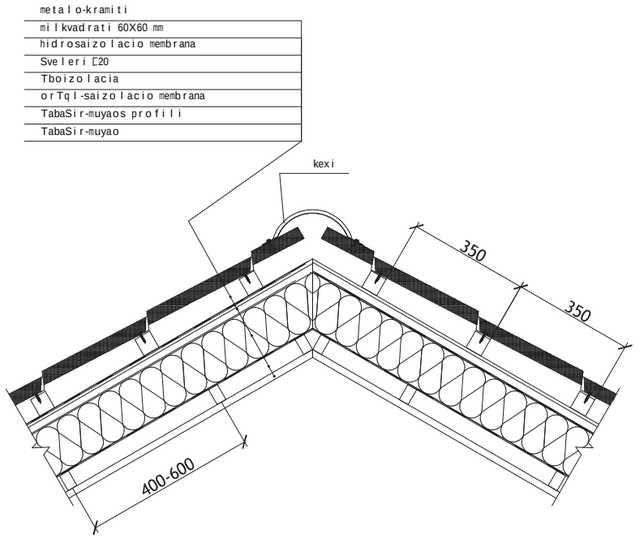
r

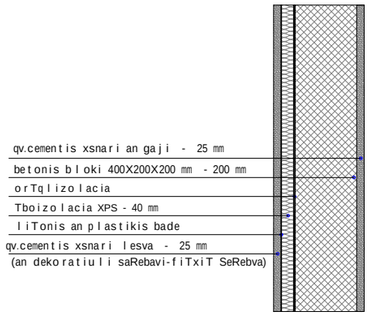
cis

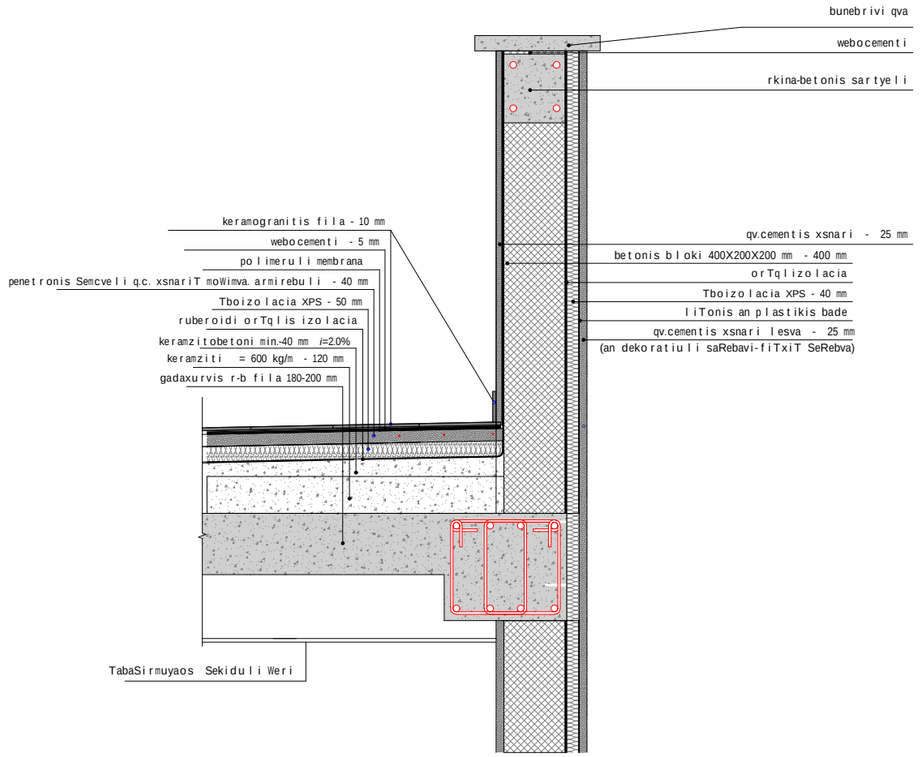
n

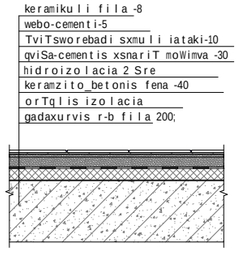
o

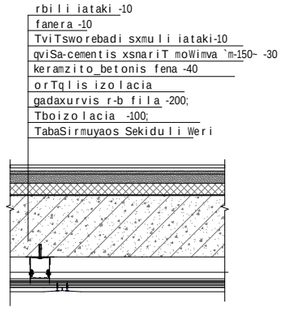
mer i

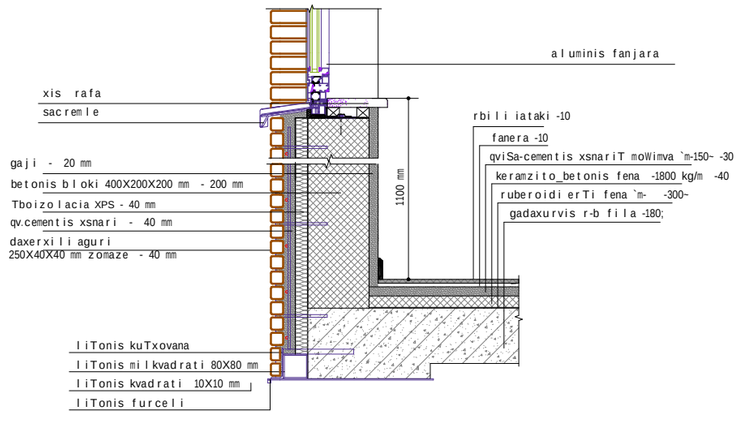












1:20

09

a

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღიობი ფილ აში

ბლოკის კედელი

მონოლ ითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

დეტალი დ-1

დეტალი დ-3

დეტალი დ-2

ბეტონის ბლოკი 400X200X200 მმ - 200 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი ან გაჯი - 25 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი ლესვა - 25 მმ
(ან დეკორატიული საღებავი-ფითხით შეღებვა)

თბოიზოლაცია XPS - 40 მმ

ორთქლიზოლაცია

ლითონის ან პლასტიკის ბადე

მეტალო-კრამიტი
მილკვადრატი 60X60 მმ
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

თბოიზოლაცია
ორთქლ-საიზოლაციო მემბრანა

თაბაშირ-მუყაო

kexi

შველერი 20

თაბაშირ-მუყაოს პროფილი

კერამზიტი = 600 კგ/მ - 120 მმ

კერამზიტობეტონი მინ.-40 მმ ი=2.0%

რუბეროიდი ორთქლის იზოლაცია

თბოიზოლაცია XPS - 50 მმ

პენეტრონის შემცველი ქ.ც. ხსნარით მოჭიმვა. არმირებული - 40 მმ

წებოცემენტი - 5 მმ

კერამოგრანიტის ფილა - 10 მმ

პოლიმერული მემბრანა

გადახურვის რ-ბ ფილა 180-200 მმ

თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერი

სახურავის მოწყობის კვანძი

ბეტონის ბლოკი 400X200X200 მმ - 400 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი - 25 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი ლესვა - 25 მმ
(ან დეკორატიული საღებავი-ფითხით შეღებვა)

თბოიზოლაცია XPS - 40 მმ

ორთქლიზოლაცია

ლითონის ან პლასტიკის ბადე

რკინა-ბეტონის სარტყელი

წებოცემენტი

ბუნებრივი ქვა

დეტალი დ-4 დეტალი დ-5

დეტალი დ-6

კერამიკული ფილა -8

გადახურვის რ-ბ ფილა 200;

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა -30

კერამზიტო_ბეტონის ფენა -40
ორთქლის იზოლაცია

წებო-ცემენტი-5

ფანერა -10

ორთქლის იზოლაცია
გადახურვის რ-ბ ფილა -200;

კერამზიტო_ბეტონის ფენა -40

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა `მ-150~ -30

რბილი იატაკი -10

თვითსწორებადი სხმული იატაკი-10

ჰიდროიზოლაცია 2 შრე

თვითსწორებადი სხმული იატაკი-10

თბოიზოლაცია -100;
თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერი

გადახურვის რ-ბ ფილა -180;

ალუმინის ფანჯარა

რუბეროიდი ერთი ფენა `მ- -300~

კერამზიტო_ბეტონის ფენა -1800 კგ/მ -40

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა `მ-150~ -30

ფანერა -10

რბილი იატაკი -10

1100 mm

ბეტონის ბლოკი 400X200X200 მმ - 200 მმ

დახერხილი აგური
250X40X40 მმ ზომაზე - 40 მმ

გაჯი - 20 მმ

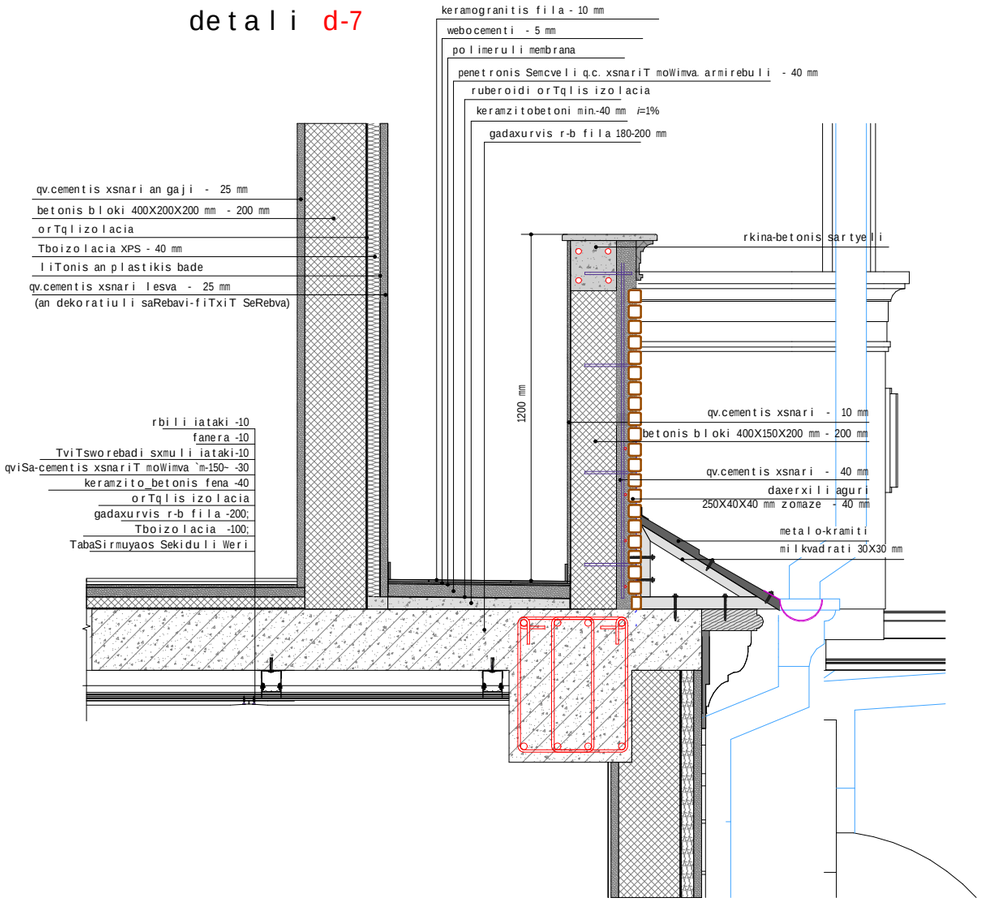
ლითონის კუთხოვანა
ლითონის მილკვადრატი 80X80 მმ
ლითონის კვადრატი 10X10 მმ
ლითონის ფურცელი

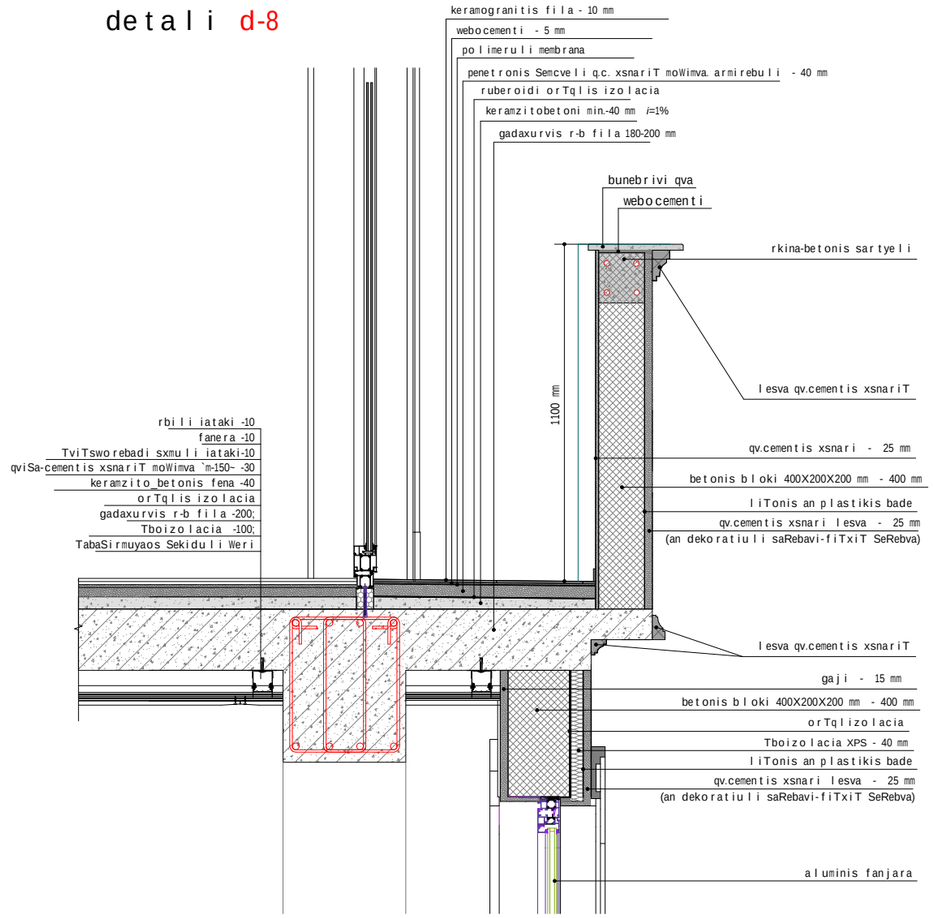
საცრემლე

ხის რაფა

ქვ.ცემენტის ხსნარი - 40 მმ

თბოიზოლაცია XPS - 40 მმ





1:20

10

a

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღიობი ფილ აში

ბლოკის კედელი

მონოლ ითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

დეტალი დ-7 დეტალი დ-8

ფანერა -10

ორთქლის იზოლაცია
გადახურვის რ-ბ ფილა -200;

კერამზიტო_ბეტონის ფენა -40

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა `მ-150~ -30

რბილი იატაკი -10

თვითსწორებადი სხმული იატაკი-10

თბოიზოლაცია -100;
თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერი

1100 mm

კერამზიტობეტონი მინ.-40 მმ ი=1%

რუბეროიდი ორთქლის იზოლაცია

პენეტრონის შემცველი ქ.ც. ხსნარით მოჭიმვა. არმირებული - 40 მმ

წებოცემენტი - 5 მმ

კერამოგრანიტის ფილა - 10 მმ

პოლიმერული მემბრანა

გადახურვის რ-ბ ფილა 180-200 მმ

ბუნებრივი ქვა

წებოცემენტი

ბეტონის ბლოკი 400X200X200 მმ - 400 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი - 25 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი ლესვა - 25 მმ
(ან დეკორატიული საღებავი-ფითხით შეღებვა)

ლითონის ან პლასტიკის ბადე

ბეტონის ბლოკი 400X200X200 მმ - 400 მმ

გაჯი - 15 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი ლესვა - 25 მმ
(ან დეკორატიული საღებავი-ფითხით შეღებვა)

თბოიზოლაცია XPS - 40 მმ

ორთქლიზოლაცია

ლითონის ან პლასტიკის ბადე

ლესვა ქვ.ცემენტის ხსნარით

ლესვა ქვ.ცემენტის ხსნარით

ალუმინის ფანჯარა

რკინა-ბეტონის სარტყელი

ფანერა -10

ორთქლის იზოლაცია
გადახურვის რ-ბ ფილა -200;

კერამზიტო_ბეტონის ფენა -40

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა `მ-150~ -30

რბილი იატაკი -10

თვითსწორებადი სხმული იატაკი-10

თბოიზოლაცია -100;
თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერი

1200 mm

ბეტონის ბლოკი 400X150X200 მმ - 200 მმ

დახერხილი აგური
250X40X40 მმ ზომაზე - 40 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი - 10 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი - 40 მმ

კერამზიტობეტონი მინ.-40 მმ ი=1%

რუბეროიდი ორთქლის იზოლაცია

პენეტრონის შემცველი ქ.ც. ხსნარით მოჭიმვა. არმირებული - 40 მმ

წებოცემენტი - 5 მმ

კერამოგრანიტის ფილა - 10 მმ

პოლიმერული მემბრანა

გადახურვის რ-ბ ფილა 180-200 მმ

ბეტონის ბლოკი 400X200X200 მმ - 200 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი ან გაჯი - 25 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი ლესვა - 25 მმ
(ან დეკორატიული საღებავი-ფითხით შეღებვა)

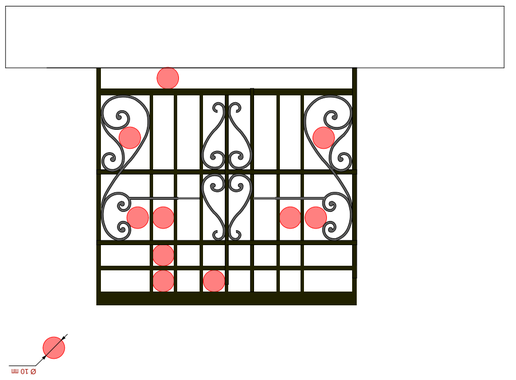
თბოიზოლაცია XPS - 40 მმ

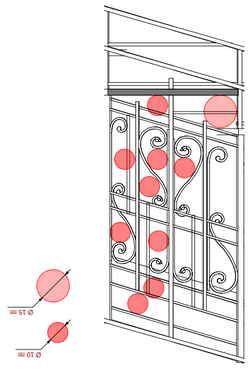
ორთქლიზოლაცია

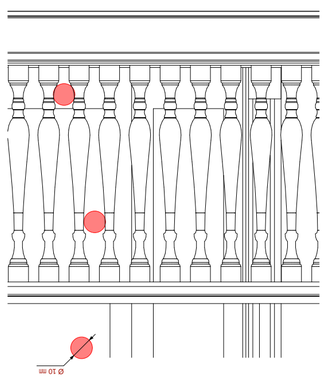
ლითონის ან პლასტიკის ბადე

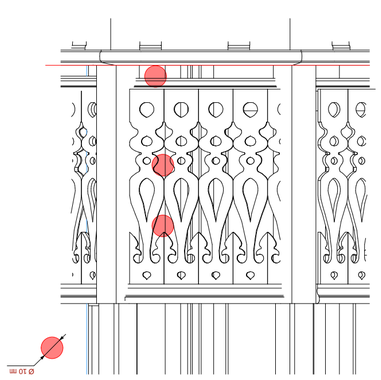
მეტალო-კრამიტი
მილკვადრატი 30X30 მმ

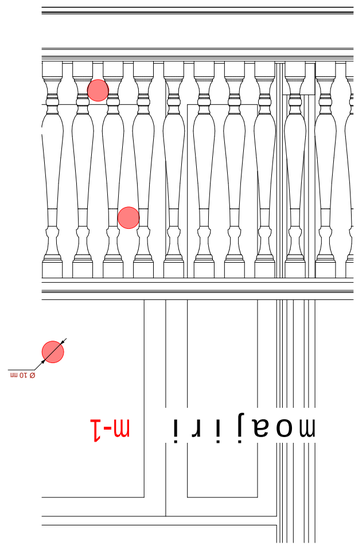
რკინა-ბეტონის სარტყელი

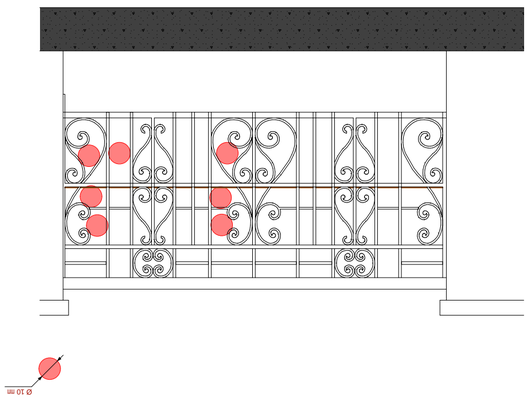


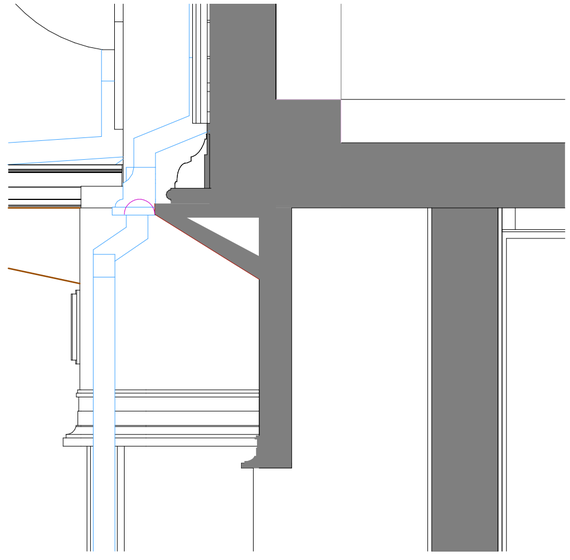


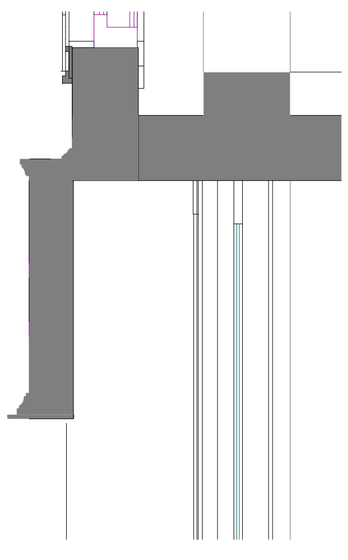












1:20

11

a

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

Ø 10 mm

Ø 10 mm

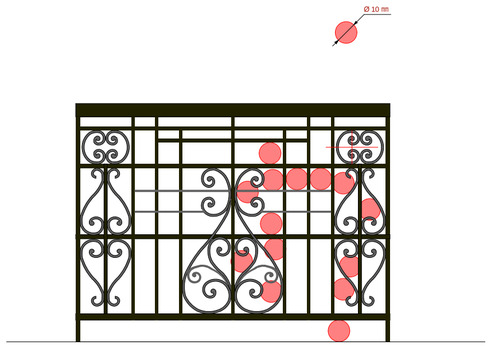
მოაჯირი მ-1 მოაჯირი მ-2 მოაჯირი მ-3" მოაჯირი მ-3

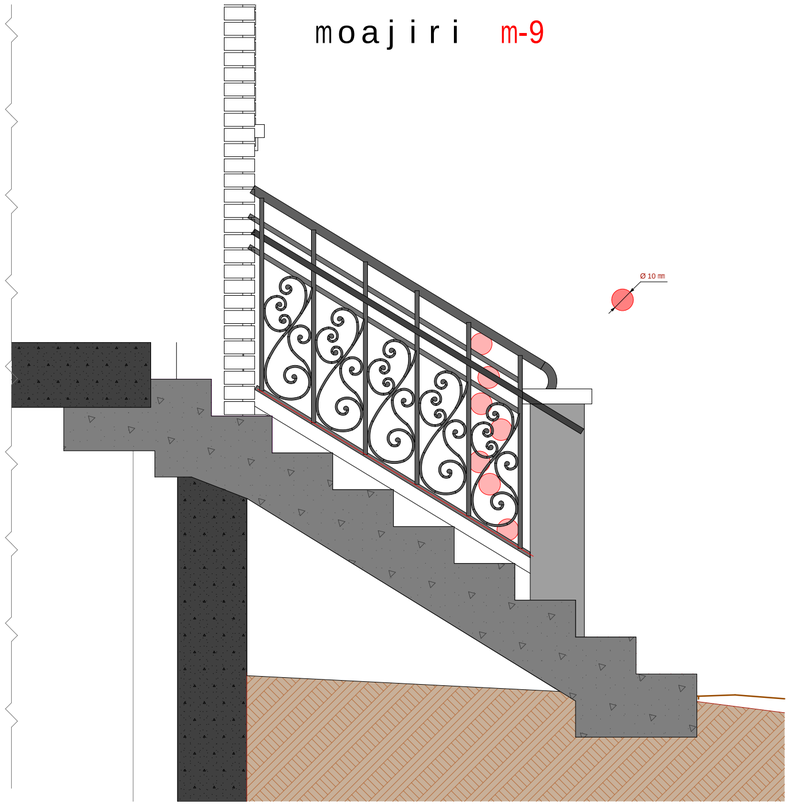
Ø 10 mm Ø 10 mm Ø 10 mm

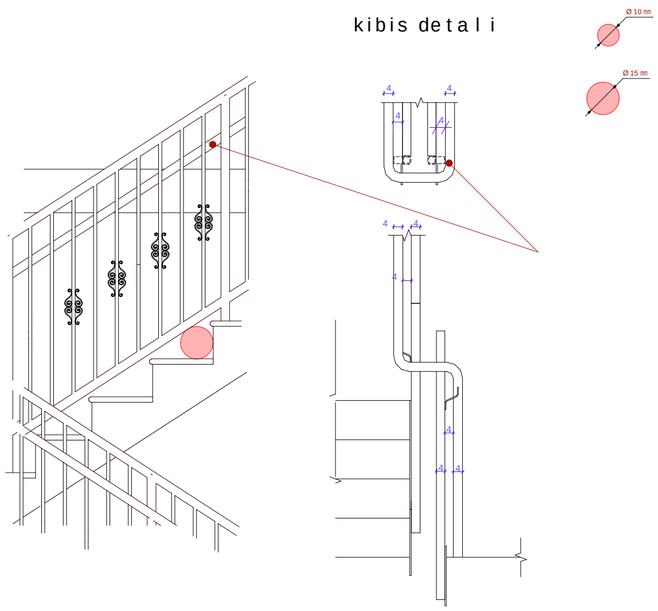
Ø 10 mm

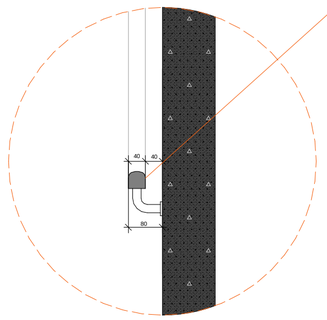
Ø 15 mm

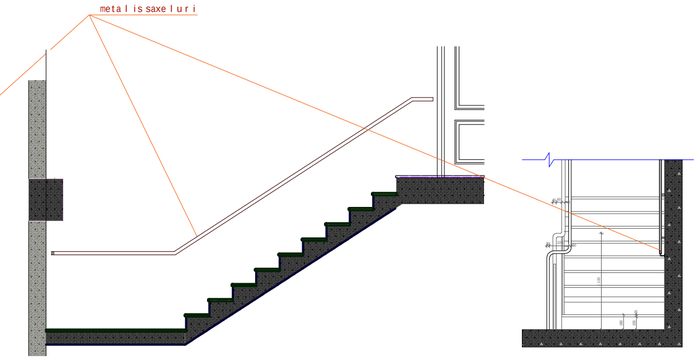
მოაჯირი მ-4 მოაჯირი მ-5 მოაჯირი მ-6 მოაჯირი მ-7











1:20, 1:50

12

a

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

მოაჯირი მ-9

Ø 10 mm

Ø 10 mm

მოაჯირი მ-8

4 4

4

4

4 4

4

4

4

4

კიბის დეტალი

მოაჯირი მ-10

Ø 10 mm

Ø 15 mm

80

40 40

155 25

40 60
40

30 220
30

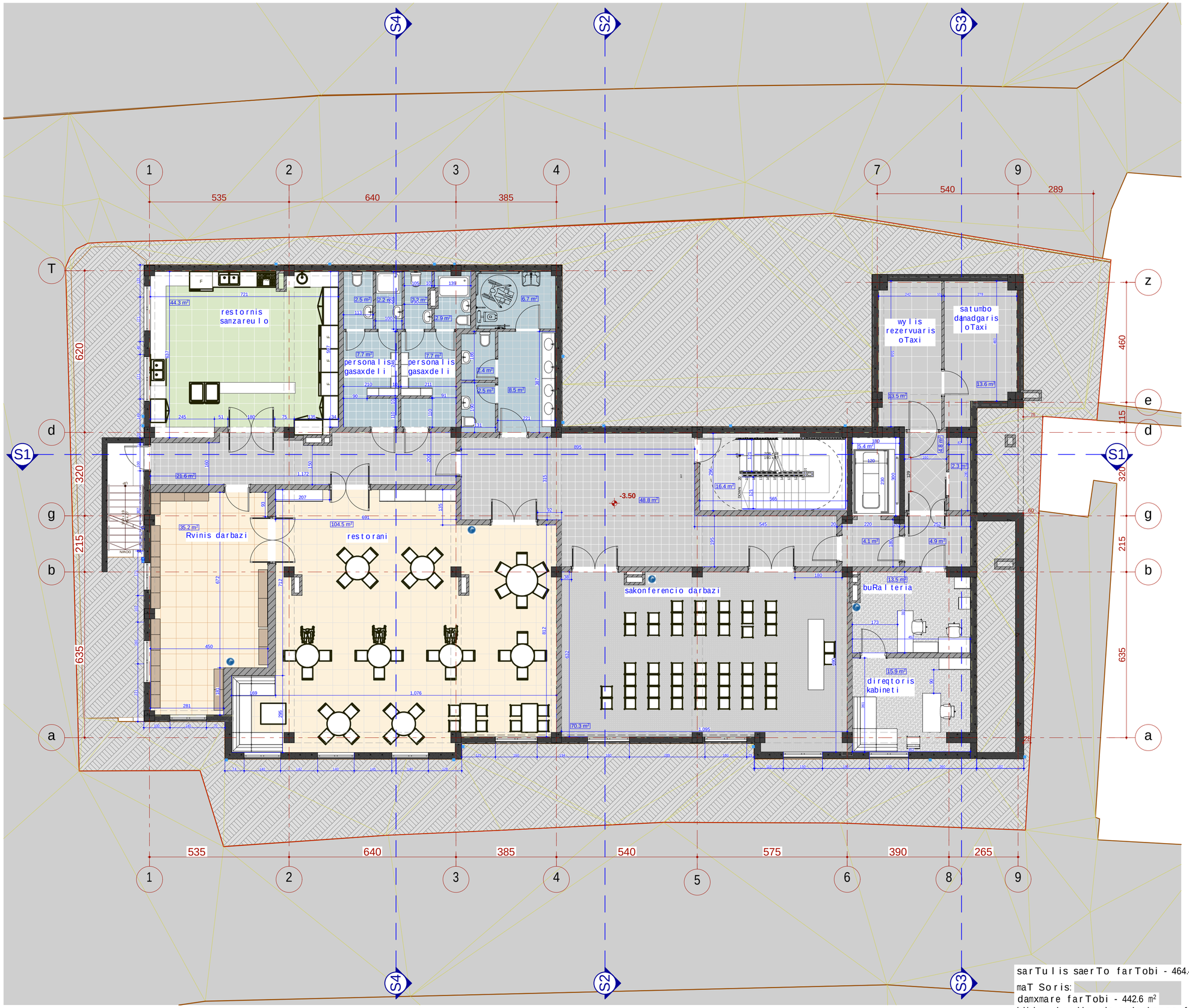
1 100

მეტალ ის სახელ ური

სახელურის კედელზე

მიმაგრების სქემა

180



1:100

01

a

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

21.6 m2

13.6 m2

13.5 m2

70.3 m2

44.3 m2

48.8 m2

35.2 m2

4.8 m2
2.3 m2

15.9 m2

13.5 m2

7.7 m2

6.7 m2

2.4 m2

2.5 m2 8.5 m2

2.9 m2

2.2 m2

104.5 m2

7.7 m2

2.2 m2

16.4 m2

2.5 m2

4.9 m2 4.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 18
19G x 27

1
2
3
4
5
6
7
8
9
WN OD 10

UP10R x 19

9G x 27

RG F

F F F

452

310

315

450

210 10 211

190 186 131

105 10 139

173

129

90 91

110

220

90

113
100

200
160

150

90

112 150 180 150 262 180

242 10 278

82

280

160

452

361

632

1,095

690

181 672

281

195

169 1,076

812

135

295 712

691

721

637

245 51 180 75 135 34 221

387

110 10 246

597

93

207

38

180

121 121

296

565

1,172

895

92

545 20 220 20 252

460

558

0 0 2 180

28

60

535 640 385

540 289

635 215

320 115

460

75

-3.50

საკონფერენციო დარბაზი

ბუღალტერია

დირექტორის
კაბინეტი

წყლის
რეზერვუარის
ოთახი

პერსონალის
გასახდელი

რესტორნის
სამზარეულო

ღვინის დარბაზი რესტორანი

პერსონალის
გასახდელი

სატუმბო

დანადგარის
ოთახი

S1 S1 S4 S4

E X I T

535 640 385 540 575 390 265

635

215

320

620

74 140 142 140 145 140 128

100 140 70

221 160 102 171 307 100 7 20 149 171 49 171 123

129 160 194 160 289 160 29

180

300

5.4 m2

120

230

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

S2 S2

S3 S3

მიწისქვეშა სართულის
გეგმა -3.50 ნიშნულზე

მათ შორის:

სართულის საერთო ფართობი - 464.4 მ

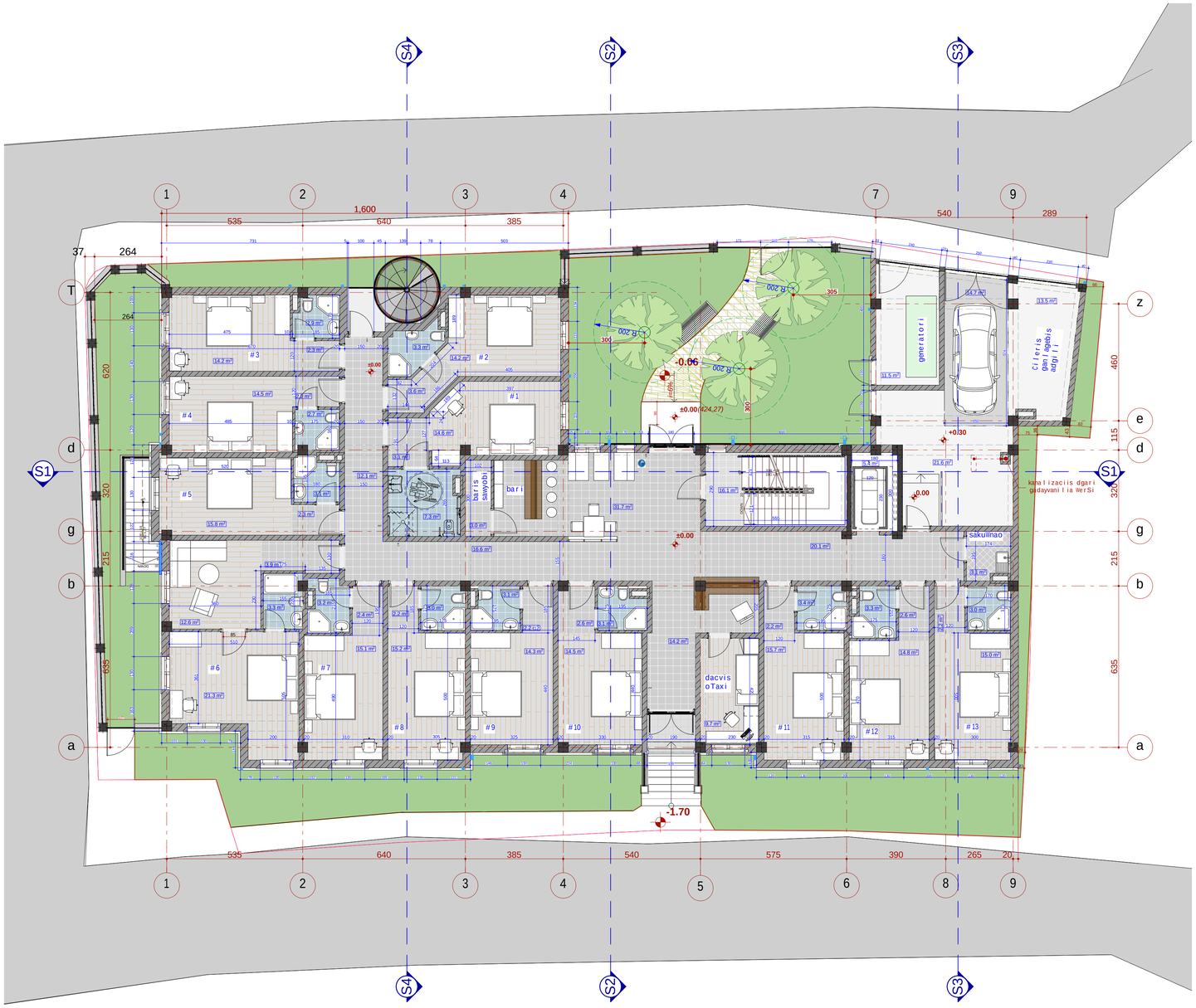
2

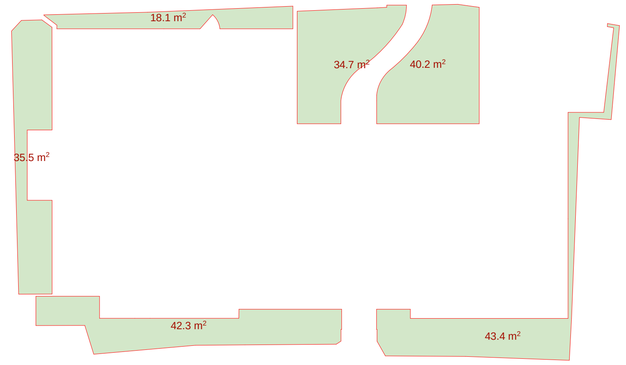
დამხმარე ფართობი - 442.6 მ

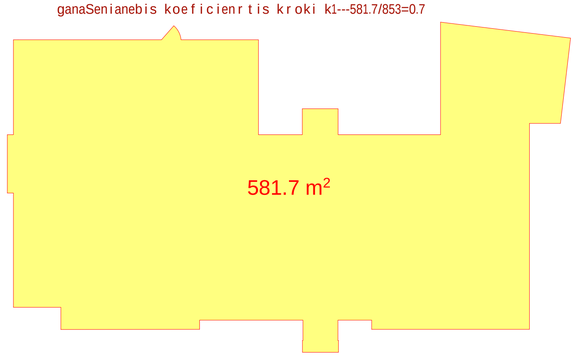
2

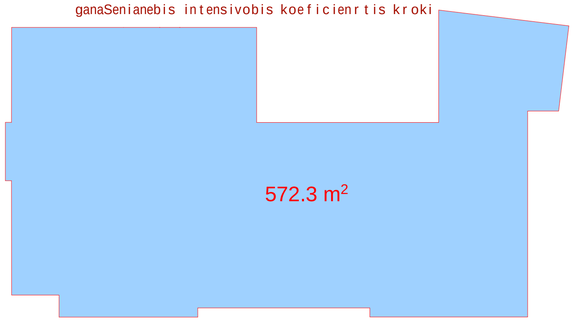
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 21.80 მ

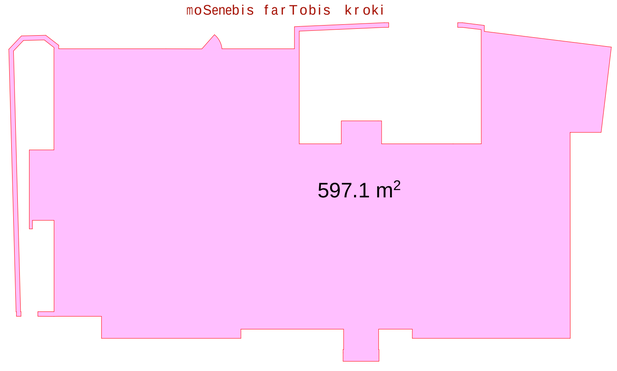
2











1:100, 1:200

02

a

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლ ითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

3.0 m2

31.7 m2

15.8 m2

15.0 m2

2.2 m2

3.3 m2

14.8 m2

2.6 m2

3.4 m2

15.7 m2

3
2.2 m2 .1 m2

14.5 m2

2.6 m2

3.1 m2

9.7 m2

2.2 m2

14.5 m2

2.3 m2

16.6 m2

12.1 m2

12.6 m2

15.2 m2

21.3 m2

14.2 m2 14.2 m2

2.2 m2

3.0 m2

14.6 m2

14.2 m2
15.1 m2
14.3 m2

2.4 m2

3.2 m2

2.7 m2

2.2 m2

3.1 m2

3.3 m2

3.9 m2

3.0 m2

3.1 m2

3.1 m2

20.1 m2

2.9 m2

2.3 m2

7.3 m2

3.6 m2

3.3 m2

16.1 m2

14.7 m2
13.5 m2

21.6 m2

11.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 18
19G x 27

1
2
3
4
5
6
7
8
9
WN OD 10

UP10R x 18

9G x 27

475 10 185

1,600

37 264

500

175

535 640 385 540 575 390 265 20

635 215

320 620

535 640 385

120

195

520

264

485 10 175 20 150 20

60

200 20 310 20 305 20 325 20 330 20 190 20 230 20 315 20 315 20 300 470

670 20 150 20

635 215 320 115 460

120

120

155

120

120

185
150

175

175

360

120

165 215

170

120 130 200 130 200 130 120

145

120

215

155

120

180

33 240 22 250 40 230 40

127

107

90

300

300

305

146 130 224 130 65 190 64 130 46

78 130 152 130 155 130 131

144

101 130 79

163 130 209 128 116 122 130 128 120 130 140 130 100

60 110 206 110 134

25 100 65 70 55 180 695

440 185

175 195 500

185

490

195

220

505

85

230

135

175

130

102

300

405

189

92

132
144

186

204

174

195

555

121 121

290

397

164

24

169

191

265

64

113

420

205

440

361

510

170 160

175

500

195

175

175

115 100 20 100 400

731 5 100 45 139 78 503

540 289

171 110 170

180

28

43

250

574

66

75

35

83

23

±0.00

±0.00

-1.70

-0.06

+0.30

0.00

±0.00

200 R

200 R

200 R

S1 S1

ბარი

ბარის

საწყობი

საკუჭნაო

გენერატორი

დაცვის
ოთახი

Cileris

g

ანლაგების

ადგილი

S4 S4

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

I T X E

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

180

300

S2 S2

S3 S3

5.4 m2

i=6%

კანალიზაციის დგარი
გადაყვანილია ჭერში

(424.27)

120

230

#1

#2

3

#4

#5

#6 #7

#8 #9 #10 #11 #12

#13

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენრტის კროკი

განაშენიანების კოეფიციენრტის კროკი კ1---581.7/853=0.7

მოშენების ფართობის კროკი

597.1 m2

572.3 m2

581.7 m2

18.1 m2

40.2 m2 34.7 m2

35.5 m2

42.3 m2
43.4 m2

43.4+42.3+35.5+18.1+34.7+40.2 = 214.2

კ3 კოეფიციენტის ფართობის კროკი

214.2/853.0=0.3

მათ შორის:

სართულის საერთო ფართობი - 483.60 მ

2

დამხმარე ფართობი - 157.1 მ

2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 21.50 მ

2

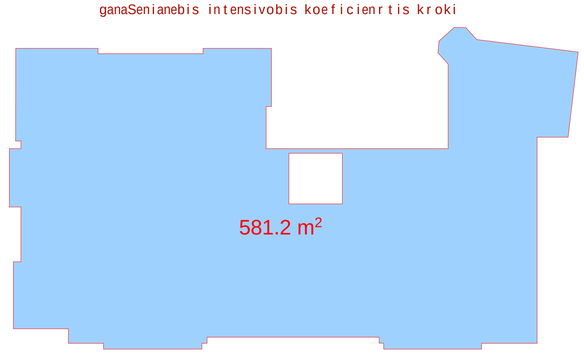
სასტუმროს ნომრების ფართობი - 290.30 მ

2

ავტოსადგომის ფართობი - 14.70 მ

2

პირველი სართულის
გეგმა



1:100, 1:200

03

a

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლ ითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

3.4 m2

26.5 m2

2.9 m2

14.5 m2

2.3 m2

8.4 m2

56.0 m2

15.0 m2

2.2 m2

3.1 m2

15.1 m2

2.5 m2

3.4 m2

15.8 m2

2.2 m2

3.7 m2

17.5 m2

2.2 m2

3.1 m2

3.0 m2

14.2 m2

15.3 m2

16.2 m2

14.2 m2 14.3 m2

2.2 m2

3.0 m2

14.0 m2

15.5 m2

3.7 m2

16.7 m2

2.3 m2

3.1 m2

3.0 m2

2.4 m2

3.0 m2

2.2 m2

3.1 m2

6.5 m2

3.6 m2

16.6 m2

2.0 m2

3.1 m2

2.3 m2

2.8 m2

17.1 m2
2.3 m2

3.1 m2

12.6 m2

21.3 m2

3.3 m2

4.0 m2

10.6 m2

2.7 m2

8.5 m2
9.0 m2

2.6 m2

16.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 17
19G x 27

3.4 m2

S1 S1

350

380

365

315 315 305 155

315

120

120

170

180

170

273

40

300

300

603

120 120 120

120

150
180
305

320

300

175
150

93

160
120

190

120

160

185

220

155

120

131

153 150 198 130 115 115 150 115 110 150 120 150 90

270 130 330 5 100 45 139 78 198 130 175

86 150 74 74 130 146 150 135 150 121 55 134 69 67 106 268 106 67 67 134 52 110 150 180 150 190 130 120 51 120 170 150 129

25 100 75 60 50 190 690

136 120 40 60 40 120

113 242 46 222 46

10

70
26

85

85

85

85

85

85 85 85 85

85

121 121

205

500 175

170

350

330

330

535

290

295

285

150

227

375

376

395

352

640 250 40 64 15

195

505

144

310

190

160

490

500

210

175
195

175
220

465

160

250

575

310

190

175

175 175

205

165

175 135 140

350

360

85

361

490

555

470

300

464

196

170

129

120

227

158

300

120

500

180

460
500

505

215

150

28

378

535 640 385 540 575 390 265

635 215

320 620

43

535 640 385

635 215

320 115

460

540 289

66

75

35

83

23

+3.50

0.00

3.7 m2 3.7 m2 3.7 m2 3.7 m2

საკუჭნაო

S4 S4

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

S2 S2

S3 S3

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

180

280

5.4 m2

120

#1

230

4

#15

#17 #16

#18

#19

#20
#21 #22 #23 #24 #25 #26 #27 #28

#29

#30

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენრტის კროკი

581.2 m2

მათ შორის:

სართულის საერთო ფართობი - 525.40 მ

2

დამხმარე ფართობი - 58.80 მ

2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 22.00 მ

2

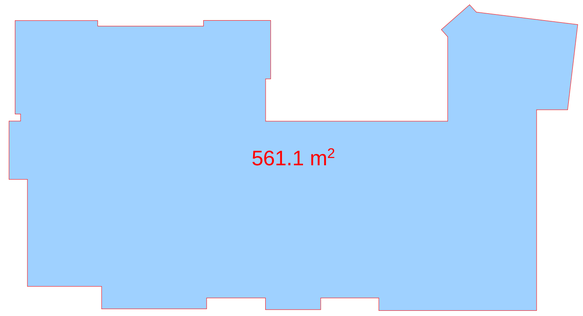
სასტუმროს ნომრების ფართობი - 395.60 მ

2

საზაფხულო ფართობი - 49.00 მ

2

მეორე სართულის
გეგმა



1:100, 1:200

04

a

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლ ითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

14.0 m2

2.2 m2

2.9 m2

13.5 m2

2.5 m2

3.3 m2

14.0 m2

2.1 m2

2.7 m2

14.1 m2

2.0 m2

3.2 m2

2.5 m2

14.3 m2

17.6 m2

14.2 m2

16.3 m2

2.2 m2

3.0 m2

15.8 m2

14.5 m2

3.9 m2

14.3 m2

2.2 m2

3.2 m2

3.0 m2

4.1 m2

3.8 m2

2.1 m2

3.6 m2

14.2 m2

2.5 m2

3.0 m2

2.3 m2

23.0 m2

3.2 m2

3.7 m2

23.6 m2

2.9 m2

14.3 m2

2.3 m2

8.4 m2

2.6 m2 2.6 m2

3.6 m2

2.7 m2

8.5 m2

56.0 m2
2.8 m2

2.1 m2

1.9 m2

2.1 m2

6.6 m2

3.1 m2

16.9 m2
2.3 m2

3.0 m2

14.2 m2

3.0 m2

2.4 m2 3.4 m2

4.2 m2

3.8 m2

3.8 m2

9.9 m2

9.0 m2

16.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 17 S1 19G x 27 S1 635 215 320 620

535 640 385

535 640 385 540 575 390 265

170

301

310
320

310

200
180

155

120

120

635 215

320 115

460

80

165

100

115 237

131

120

180
110

115

115 150 195 108 150 167 150 110 125 150 110 46 268 156 150 120 110 150 180 150 180 150 110

115 150 167 150 94 115 150 115 96 150 130 150 94

270 130 330 5 100 184 78 198 130 175

51 120 170 150 129

125 75 60 50 190 690

136 120 40 60 40 120 59

36

150

26

140 241 46 222 46

85

85

85

85

85 85
85 85

85

85 85

85

121 121

250102 373

300

185 105

360

400

230

155

150 280

1

262

50

150
285

142

415

394

245

366

443

150

155

385

358

165

210 145 175

175

335

358 72

378

555 180 180

190

160

470

464

196

170

286

310

429

165

450

205
165

415

445

150

204

227

170

283

395

640 250 40 64

331

376

375

120

160
190

370

92

227

197

120

220
160

555

290

180

28

75

66

43

540 289 35

83

23
22

+6.80

საკუჭნაო

საკუჭნაო შ4 შ4

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

S2 S2

S3 S3

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

180

280

5.4 m2

სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანია

ღვრე მილი სანია

ღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

120

#3

230

1

#32

#33

#34

#35

#36

#37

#38 #39

#40 #41

#42 #43 #44 #45

#46

#47

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენრტის კროკი

561.1 m2

მათ შორის:

სართულის საერთო ფართობი - 512.50 მ

2

დამხმარე ფართობი - 62.70 მ

2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 21.50 მ

2

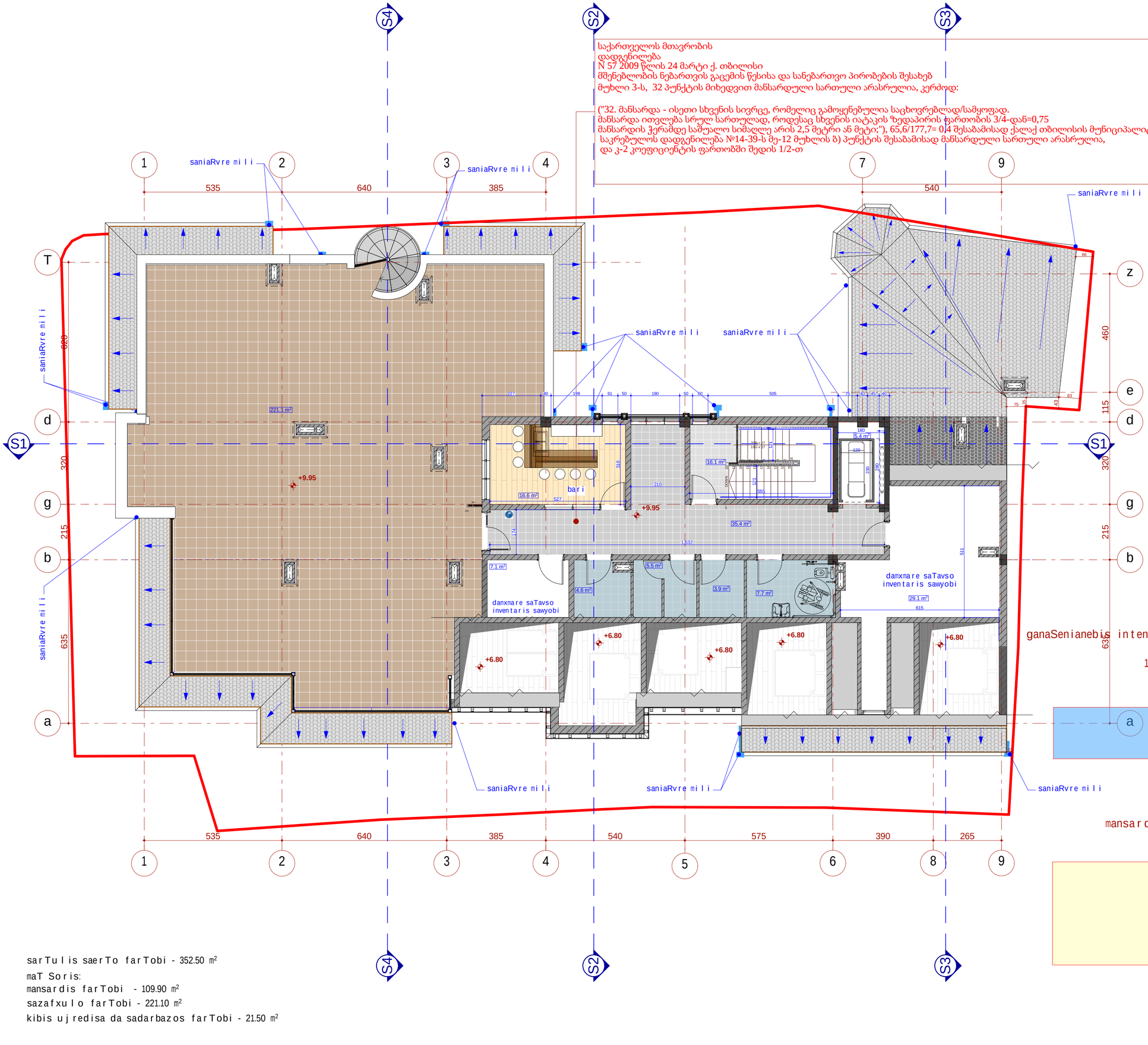
სასტუმროს ნომრების ფართობი - 373.60 მ

2

საზაფხულო ფართობი - 54.70 მ

2

მესამე სართულის
გეგმა



1:100, 1:200

05

a

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

16.6 m2

35.4 m2

221.1 m2

16.1 m2

3

4

5

6

7

8

9

10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

20R x 17 S1 19G x 27 S1

527

310

121

121

635 215

320 620

535 640 385

535 640 385 540 575 390 265

540

635 215

320 115

460

555

210

174

1,532

43

66

75

35

83

22

+9.95

+9.95

+6.80

+6.80

+6.80

+6.80 +6.80

ბარი

საქართველოს მთავრობის
დადგენილება
N 57 2009 წლის 24 მარტი ქ. თბილისი
მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ
მუხლი 3-ს, 32 პუნქტის მიხედვით მანსარდული სართული არასრულია, კერძოდ:

("32. მანსარდა - ისეთი სხვენის სივრცე, რომელიც გამოყენებულია საცხოვრებლად/სამყოფად.
მანსარდა ითვლება სრულ სართულად, როდესაც სხვენის იატაკის ზედაპირის ფართობის 3/4-დან=0,75
მანსარდის ჭერამდე საშუალო სიმაღლე არის 2,5 მეტრი ან მეტი;"), 65,6/177,7= 0,4 შესაბამისად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39-ს მე-12 მუხლის ბ) პუნქტის შესაბამისად მანსარდული სართული არასრულია,
და კ-2 კოეფიციენტის ფართობში შედის 1/2-თ

7.7 m2

5.5 m2

3.9 m2

4.6 m2

S4 S4

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

S2 S2

S3 S3

E X I T

E X I T
X I T E

E X I T

227 40 199 61 50 190 50 60 505 75 40 45 40

180

280

615

511

7.1 m2

29.1 m2

5.4 m2

დამხმარე სათავსო

დამხმარე სათავსო

ინვენტარის საწყობი

ინვენტარის საწყობი

სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

sani

აღვრე მილი სანი

აღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

120

230

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენრტის კროკი

მანსარდის იატაკის კონტური

177.7/2=88.9

177.7 m2

88.9 m2

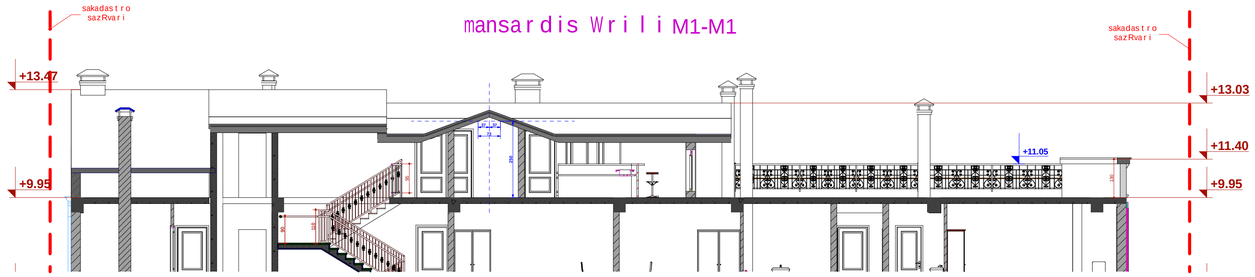
მათ შორის:

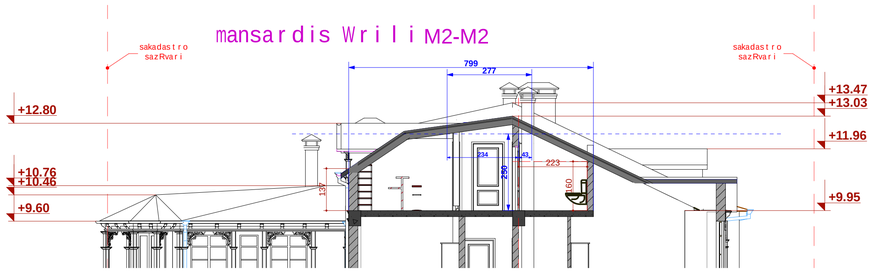
სართულის საერთო ფართობი - 352.50 მ2

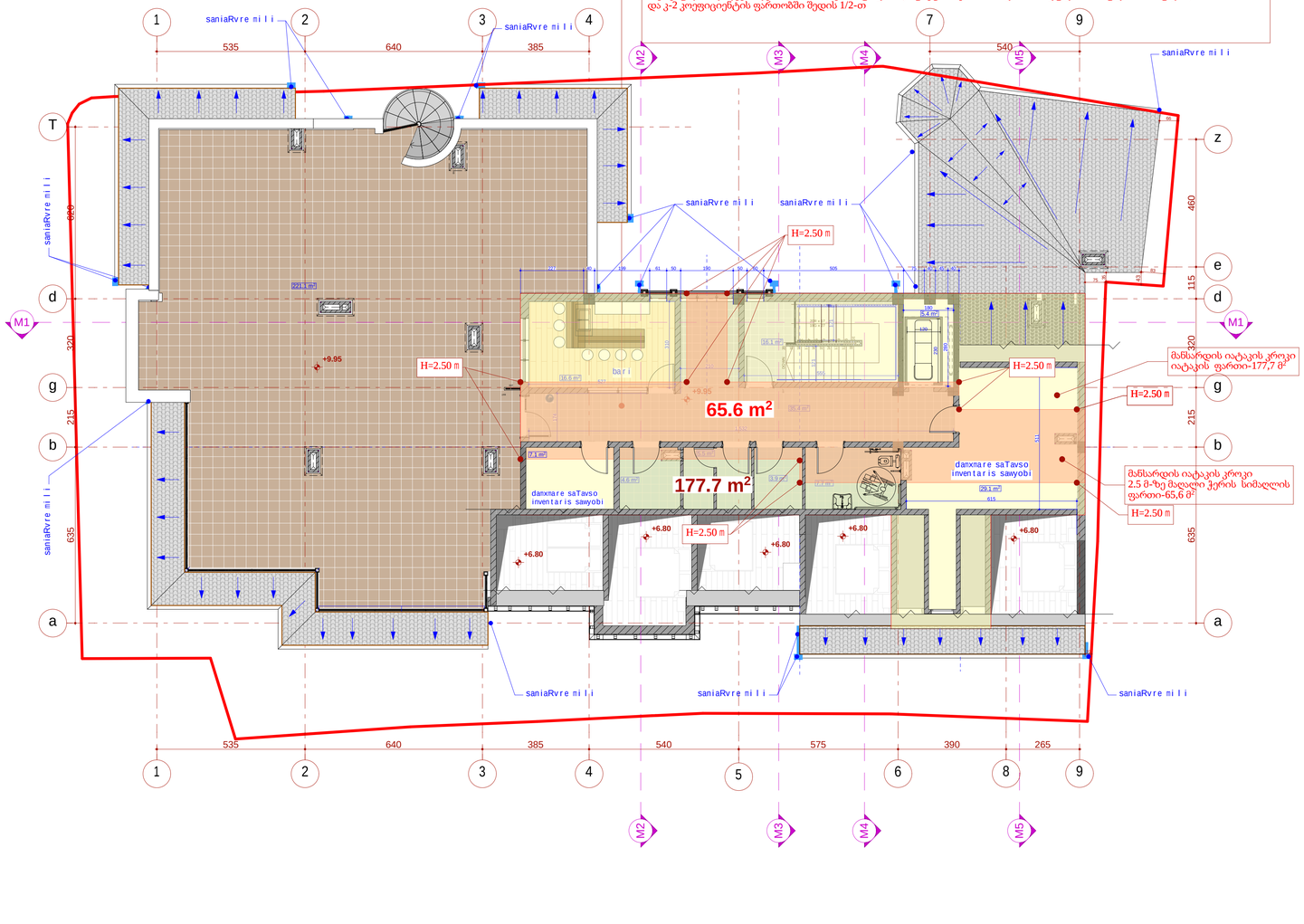
მანსარდის ფართობი - 109.90 მ2

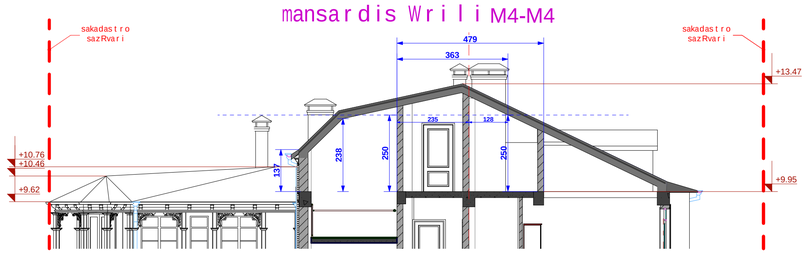
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 21.50 მ2

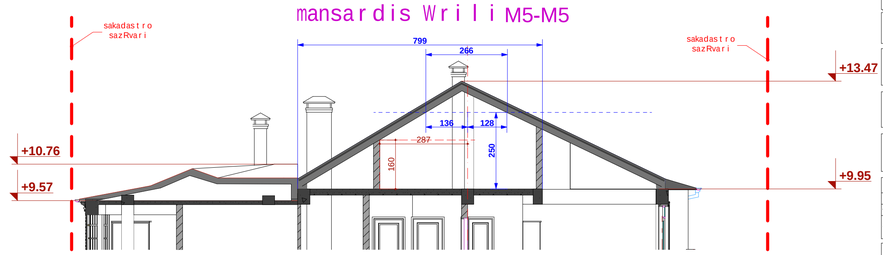
საზაფხულო ფართობი - 221.10 მ2 მანსარდული სართულის
გეგმა











1:100

06

a

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლ ითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

16.6 m2

35.4 m2

221.1 m2

16.1 m2

3

4

5

6

7

8

9

10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

20R x 17
19G x 27

527

310

121

121

635 215

320 620

535 640 385

535 640 385 540 575 390 265

540

635 215

320 115

460

555

210

174

1,532

43

66

75

35

83

22

+9.95

+9.95

+6.80

+6.80

+6.80

+6.80 +6.80

ბარი

საქართველოს მთავრობის
დადგენილება
N 57 2009 წლის 24 მარტი ქ. თბილისი
მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ
მუხლი 3-ს, 32 პუნქტის მიხედვით მანსარდული სართული არასრულია, კერძოდ:

("32. მანსარდა - ისეთი სხვენის სივრცე, რომელიც გამოყენებულია საცხოვრებლად/სამყოფად.
მანსარდა ითვლება სრულ სართულად, როდესაც სხვენის იატაკის ზედაპირის ფართობის 3/4-დან=0,75
მანსარდის ჭერამდე საშუალო სიმაღლე არის 2,5 მეტრი ან მეტი;"), 65,6/177,7= 0,4 შესაბამისად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს დადგენილება №14-39-ს მე-12 მუხლის ბ) პუნქტის შესაბამისად მანსარდული სართული არასრულია,
და კ-2 კოეფიციენტის ფართობში შედის 1/2-თ

M1 M1

M

2

M

3

M

4

M

5

M

2

M

3

M

4

M

5

7.7 m2

5.5 m2

3.9 m2

4.6 m2

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

E X I T

E X I T
I T X E

E X I T

227 40 199 61 50 190 50 60 505 75 40 45 40

180

280

615

511

7.1 m2

29.1 m2

5.4 m2

65.6 m2

177.7 m2

დამხმარე სათავსო

დამხმარე სათავსო

ინვენტარის საწყობი

ინვენტარის საწყობი

სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

sani

აღვრე მილი სანი

აღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

მანსარდის იატაკის კროკი
იატაკის ფართი-177,7 მ

2

H=2.50 m

H=2.50 m

H=2.50 m

H=2.50 m

H=2.50 m

H=2.50 m

მანსარდის იატაკის კროკი
2.5 მ-ზე მაღალი ჭერის სიმაღლის
ფართი-65,6 მ

2

120

230

137

250

250

363

479

235 128

238

+9.95

+13.47

+9.62

+10.46

+10.76

ჭრილი შ5-შ5 საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

231

250

250

235 37

137

+9.95

+11.96

+13.03

+13.47

ჭრილი შ6-შ6 საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

+9.95

+11.96

+13.03

+13.47

+9.60

+10.46

+10.76

+12.80

160

223

799
277

250

137

234 43

საკადასტრო ჭრილი შ2-შ2

საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

+9.95

+13.47

160

287

+9.57

+10.76

250

799
266

136 128

საკადასტრო ჭრილი შ3-შ3

საზღვარი
საკადასტრო
საზღვარი

+9.95

+11.40

+13.03

+9.95

+13.47

90

110

95

130

73

37 37

+11.05
250

ჭრილი შ1-შ1

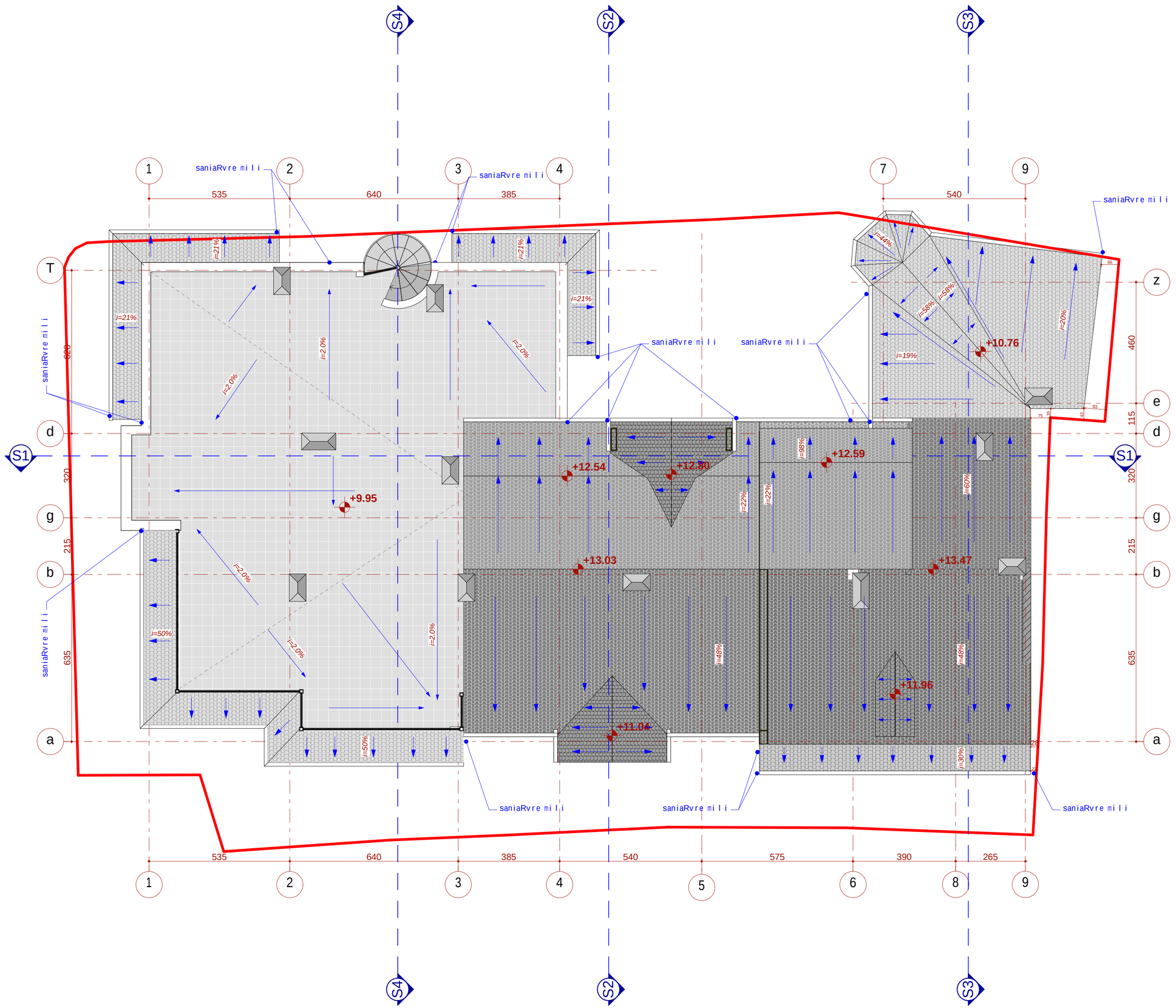
საკადასტრო
საზღვარი
საკადასტრო
საზღვარი

მანსარდის ჭრილი M1-M1 მანსარდის ჭრილი M2-M2

მანსარდის ჭრილი M3-M3

მანსარდის ჭრილი M4-M4

მანსარდის ჭრილი M5-M5



1:100

07

a

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

S1 S1

635 215

320 620

535 640 385

535 640 385 540 575 390 265

540

635 215

320 115

460

28

43

66

75

35

83

22

S4 S4

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

S2 S2

S3 S3

+13.47

+10.76

+13.03

+12.59

+12.54

+9.95

+12.80

+11.04

+11.96

i=48%

i=48%

i=60

%

i=22%

სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

i=20

%

i=19%

i=58% i=58%

i=44%

i=50%

i=50

%

i=21%

i=21%

i=21

%

i=21

%

i=2.0%

i=2.0

%

i=2.0%

i=2.0%

i=2.0

%

i=2.0%

i=22%

i=98

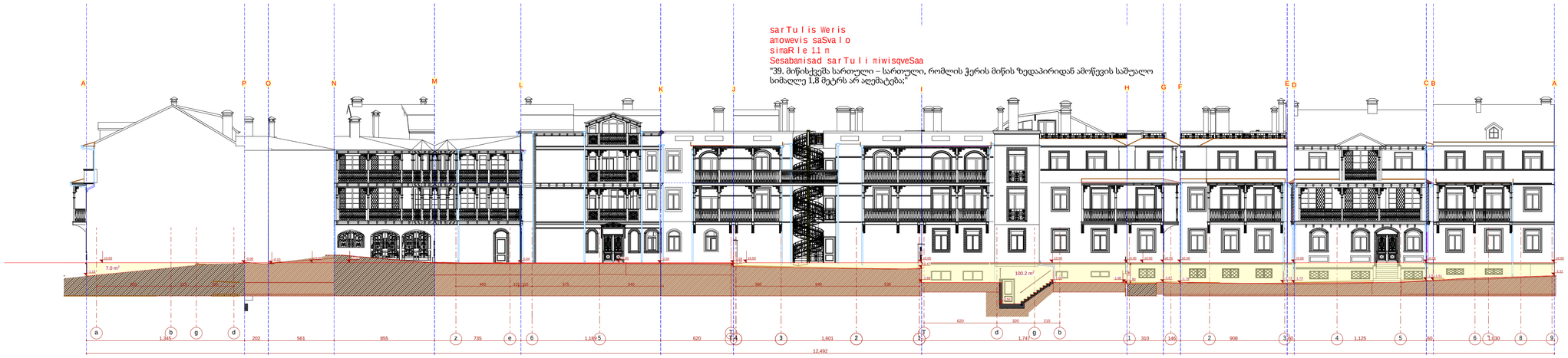
%

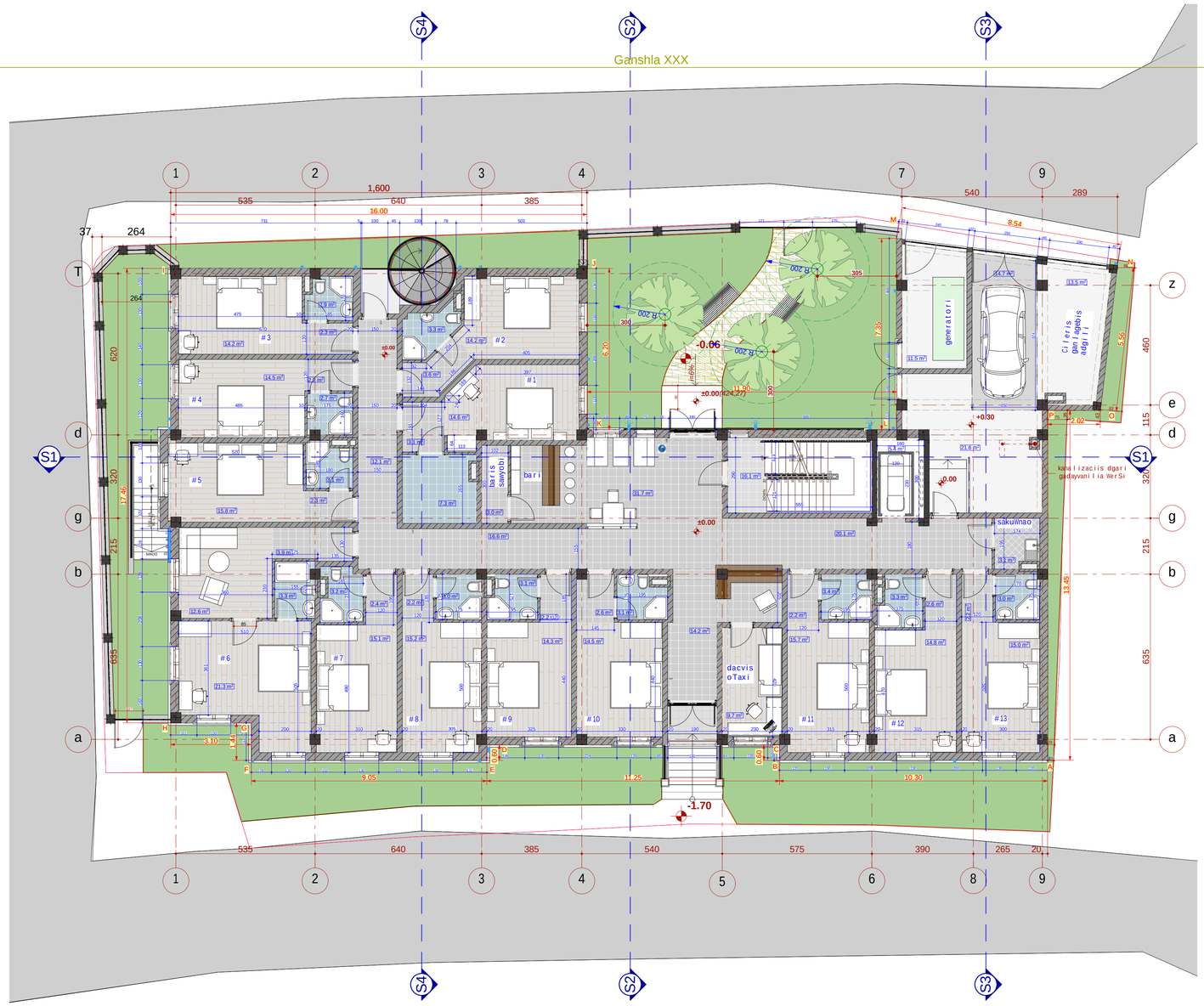
i=30

%

სახურავის

გეგმა





1:200, 1:100

08

a

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღიობი ფილ აში

ბლ ოკის კედელ ი

მონოლ ითის კედელ ი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

7.0 m2

4 5

T d g b
4 3 2 1

T
6 5

a b g d
z e T 1 a 2 3 6 7 8 9

100.2 m2
- 1.68

620 320 215

635 215 320 460 115 115 575 540

1,345 202 561 855 735 1,189 620 1,601 1,747 310 146 908 60 1,125 60 1,030

180

±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00

- 1.51-1.51

±0.00

- 1.73

+0.00

- 1.78

±0.00

- 1.73

±0.00

- 1.11
- 1.67

±0.00

- 1.80

±0.00

- 1.68

±0.00

-3.50

- 1.68

±0.00
- 0.47

-0.32

-0.06 -0.10 -0.04 -0.04 -0.04

- 1.13

12,492

385 640 535

A
H

E B
F D C

K J I G

N M A P O L

სართულის ჭერის

ამოწევის საშვალო

სიმაღლე 1.1 მ

შესაბამისად სართული მიწისქვეშაა

"39. მიწისქვეშასართული –სართული, რომლისჭერისმიწისზედაპირიდანამოწევისსაშუალო
სიმაღლე 1,8 მეტრსარაღემატება;"

3.0 m2

31.7 m2

15.8 m2

15.0 m2

2.2 m2

3.3 m2

14.8 m2

2.6 m2

3.4 m2

15.7 m2

3.1 m 2.2 m2

2

14.5 m2

2.6 m2

3.1 m2

9.7 m2

2.2 m2

14.5 m2

2.3 m2

16.6 m2

12.1 m2

12.6 m2

15.2 m2

21.3 m2

14.2 m2 14.2 m2

2.2 m2

3.0 m2

14.6 m2

14.2 m2
15.1 m2
14.3 m2

2.4 m2

3.2 m2

2.7 m2

2.2 m2

3.1 m2

3.3 m2

3.9 m2

3.0 m2

3.1 m2

3.1 m2

20.1 m2

2.9 m2

2.3 m2

7.3 m2

3.6 m2

3.3 m2

16.1 m2

14.7 m2
13.5 m2

21.6 m2

11.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 18
19G x 27

1
2
3
4
5
6
7
8
9
WN DO 10

UP

10R x 18

9G x 27

475 10 185

1,600

37 264

500

175

535 640 385 540 575 390 265 20

635 215

320 620

535 640 385

120

195

520

264

485 10 175 20 150 20

60

200 20 310 20 305 20 325 20 330 20 190 20 230 20 315 20 315 20 300

470

670 20 150 20

635 215

320 115

460

120

120

155

120

120

185
150

175

175

360

120

165

215

170

120 130 200 130 200 130 120

145

120

215

155

120

180

33 240 22 250 40 230 40

127

107

90

300

300

305

146 130 224 130 65 190 64 130 46

78 130 152 130 155 130 131

144

101 130 79

163 130 209 128 116 122 130 128 120 130 140 130 100

60 110 206 110 134

25 100 65 70 55 180 695

440 185

175 195 500

185

490

195

220

505

85

230

135

175

130

102

300

405

189

92

132
144

186

204

174

195

555

121 121

290

397

164

24

169

191

265

64

113

420

205

440

361

510

170 160

175

500

195

175

175

115 100 20 100 400

731 5 100 45 139 78 503

540 289

171 110 170

16.00

17.46

3.10
1.44

9.05

0.60

11.25

0.60
10.30

13.45

2.02

5.56

8.54

7.35

11.90

6.20

180

28

43

250

574

66

75

35

83

23

±0.00

±0.00

-1.70

-0.06

+0.30

0.00

±0.00

200 R

200 R

200 R

S1 S1

ბარი

ბარის

საწყობი

საკუჭნაო

გენერატორი

დაცვის
ოთახი

Ciler

is

g

ანლაგების

ადგილი

B A

D C

F E

H G

I

J

K L

M

N

P O

S4 S4

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

T X I E

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

180

300

S2 S2

S3 S3

5.4 m2

i=6%

კანალიზაციის დგარი
გადაყვანილია ჭერში

(424.27)

120

230

#1

#2

3

#4

#5

#6 #7

#8 #9 #10 #11 #12

#13

W-10 Ganshla XXX 1:200