შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)

მისაწვდომი სვლა-გეზი

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

შენობიდან გასასვლელი

1

ჭრილის ხაზი

±0,000

ნიშნული

ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ხელით სამართავი განგაში

განგაშის სისტემა

ჰიდრანტი

ვიზუალური განგაში

ავტოსაშხეფი

კვამლის აღმომჩენი

დაბეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს სასტუმროს შენობის დაბეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართი არის 450 კვ.მ. და მდებარეობს ქ. თბილისში, ბოლოს აღმართის ქუჩა №8-ში. ტერიტორია არის თბილისის ისტორიულ ზონაში და მოქცეულია საცხოვრებელი ზონა 3 -ის არეალში. ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთით მოასფალტებული გზა.
საპროექტო ტერიტორია მარტივი რელიეფისაა და ქვედაზე დიდი სხვაობა ნიშნულებს შორის შეადგენს 1.8 მ-ს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

შენობას აქვს ერთი მიწისქვეშა სართული (-3.20), სადაც განლაგდება საწყობი, წყლის ტუმბის სადგური/რეზერვუარი, სამზარეულო, სერვერი და პერსონალის ოთახი. მიწისპირა (0.00 ნიშნული) სართული განკუთვნილია ვესტიბულისტვის და მცირე ზომის სასადილო/რესტორნისთვის. II–IV სართულებზე განლაგებულია სასტუმროს ნომრები სტუმრებისათვის, შენობა მთავრდება სამანქანე განყოფილებით. I სართულის სიმაღლე 3.50 მ-ია დანარჩენის სართულების სიმაღლე კი იატაკიდან იატაკამდე 3.20 მ-ია, შენობას მოემსახურება 2 კიბე და 1 ლიფტი, რომლებიც სამშენებლო ნორმების დაცვით შესრულდება.

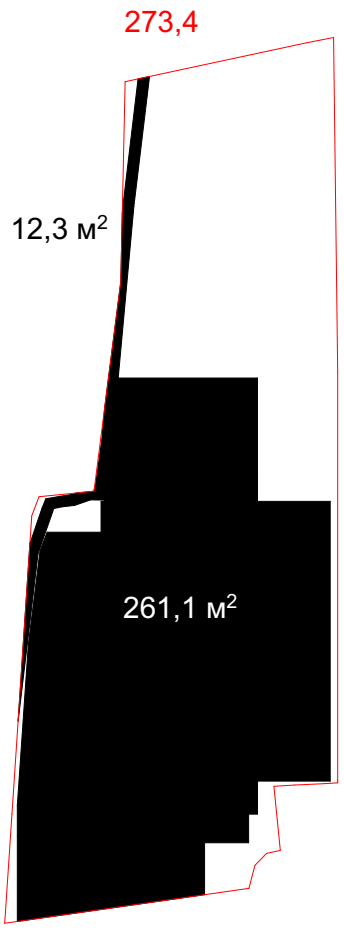
პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. პროექტის მიზანია საცხოვრებელი შენობის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების, და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.
შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობის კომბინირებული საძირკველი რკინაბეტონის ფილაზეა დაფუძნებული, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე (ერთი შიდა ძირითადი და ერთიც ლითონის გარე კიბე). შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობანაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

განაშენიანების ფართი

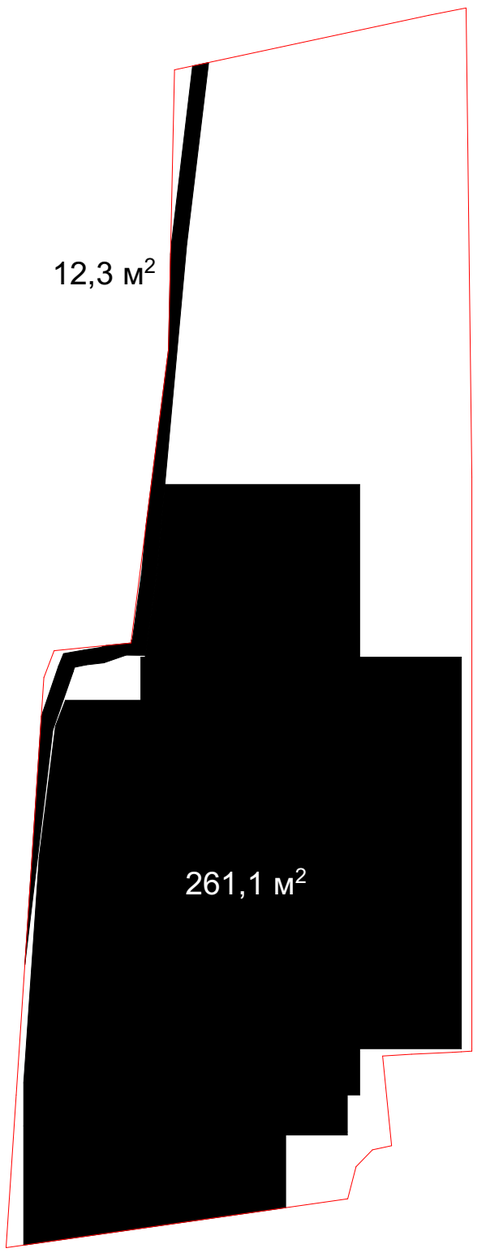


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობის საერთო ფართი	848,3	მ²
მათ შორის:		
სასარგებლო ფართი	624,2	მ²
საზაფხულო ზონები	51,2	მ²
სარდაფი	172,9	მ²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	19,4	მ.
მათ შორის:		
მიწის ზემოთ	16	მ.
ზიწის ქვემოთ	3,4	მ.
სამშენებლო მოცულობა	2824	მ³
მათ შორის:		
მიწის ზემოთ	2184,3	მ³
ზიწის ქვემოთ	639,7	მ³

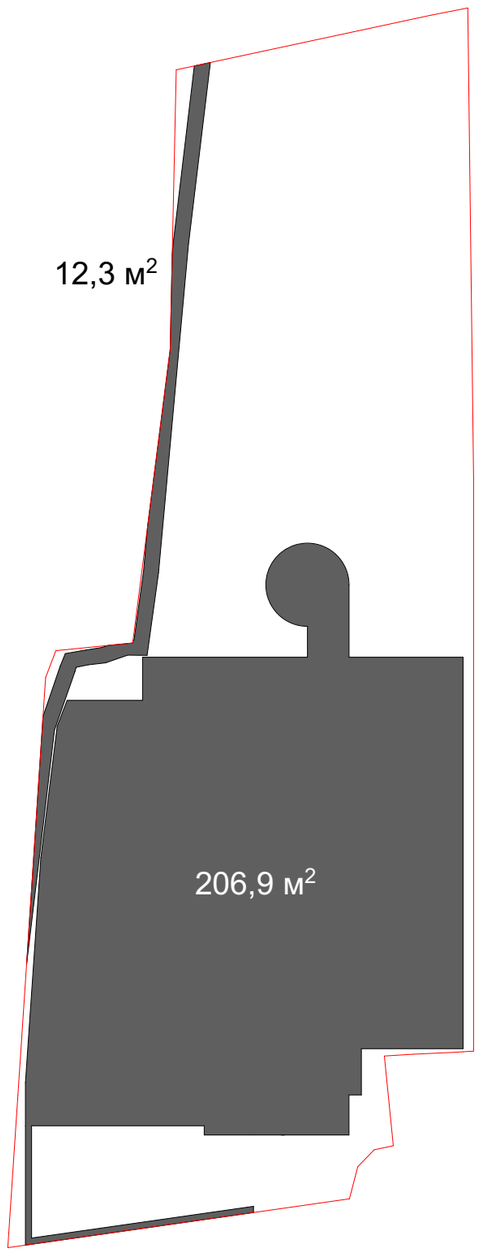
განაშენიანების ფართი

273,4



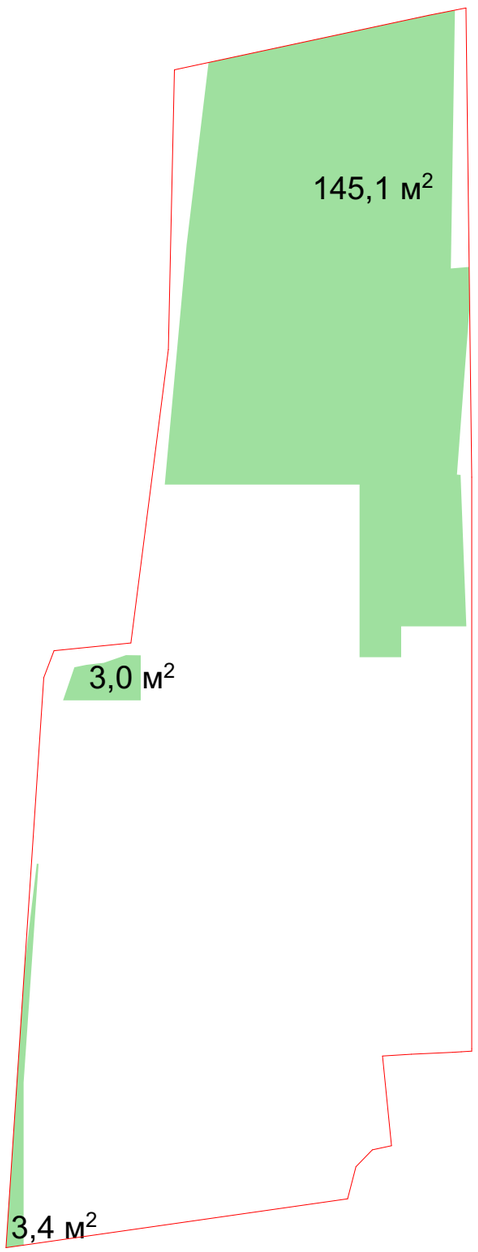
კ1 – ის კროკი

კ1 = 12,3+201,5=219,2
219,2/450=0,5



კ3 – ის კროკი

კ3 = 145,1+3,0+3,4=151,5
151,5/450=0,3



საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, კუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

კოეფიციენტების კროკები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

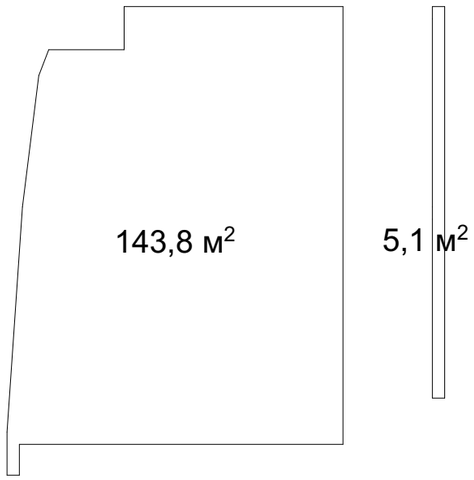
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
--	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

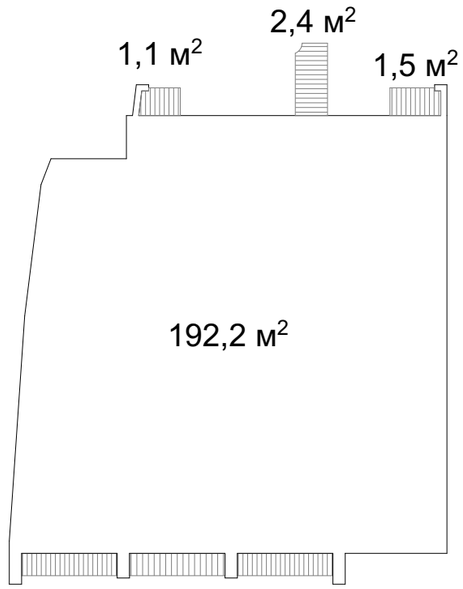
კ2 - ის კროკი

კ2 = 148,9+196,1+196,1+134,1+11,6=686,8
686,8/450=1,5

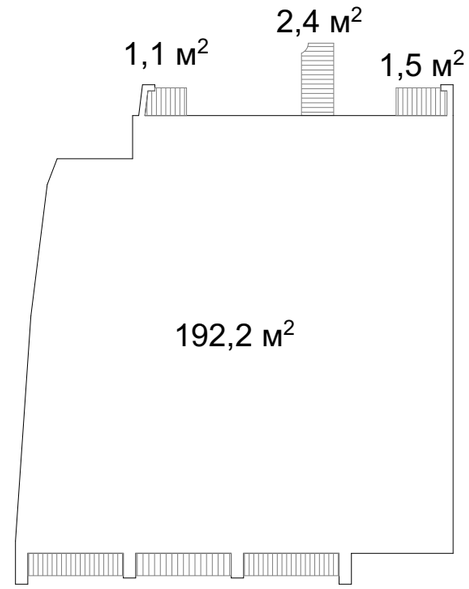
პირველი სართული
143,8+5,1=148,9



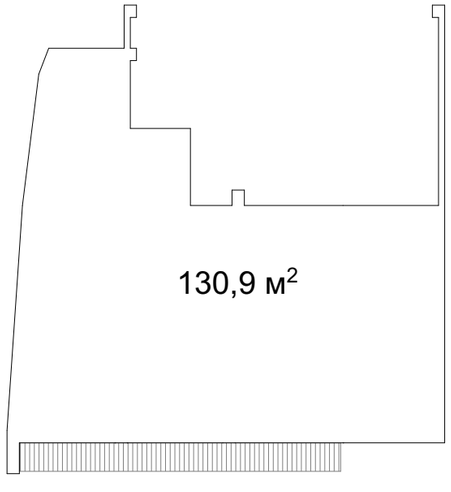
მეორე სართული
192,2+11,6/3=196,1



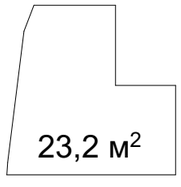
მესამე სართული
192,2+11,6/3=196,1



მეოთხე სართული
130,9+9,6/3=134,1



არასრული სართული
23,2/2=11,6



საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, ჯუჯა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

კოეფიციენტების კროკები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
--	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი - სქ - სასერვერო, სამზარეულო და პერსონალის ოთახი. -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.
სასაწყობე ჯგუფი - სწ1 - საწყობი. -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.
დამხმარე ჯგუფი - დს - წყლის ტუმბო/ რეზერვუარი -I სართული, -3,200 ნიშნულზე. დამხმარე სათავსები I, II, III და IV სართულები, 0,00; +3,50; +6,70; +9,90 ნიშნულებზე
საქმიანი ჯგუფი - სქ - ვესტიბული, კაფე, სველი წერტილები, და პერსონალის ოთახი I სართული, 0,00 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1, სასტუმროს ნომრები II სართული, +3,500 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1, სასტუმროს ნომრები III სართული, +6,700 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1, სასტუმროს ნომრები IV სართული, +9,900 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი - სქ,	**11**	-I სართული, -3,200 ნიშნულზე.
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 1	**11**	-I სართული, -3,200 ნიშნულზე.
საქმიანი ჯგუფი - სქ,	**11**	1 სართული - 0,000 ნიშნული

დამხმარე ჯგუფი - დს	5	-1 დან 4 სართ ჩათვლით -3,20 დან 9,90 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფი 1	11	2 სართული - 3,500 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფი 1	11	3 სართული - 6,700 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფი 1	11	4 სართული - 9,900 ნიშნული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8 მ.	15,5 მ (მიწის დონის ნიშნული 136,750)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი - სქ, -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	58.1 კვ.მ.
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 1 -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.	4460	47.8 კვ.მ.
დამხმარე ჯგუფი - დს -1 დან 4 სართ ჩათვლით -3,20 დან 9,90 ნიშნული	3300	20.3 კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი - სქ, I სართული, 0,00 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	108.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1, II სართული, +3,500 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	132.8 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1, III სართული, +6,700 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	132.8 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1, IV სართული, +9,900 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	83.7 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	593.4 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	4 მიწის ზედა	
სართულების რაოდენობა =	1 მიწის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	876.3 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ღერძებში	8.30 მ	1	2		შეუზღუდავი			60%	
6-1 ღერძებში	19.05 მ	1	2		შეუზღუდავი			49%	
ა-ე და ეა ღერძებში	0.34 მ და 0.24 მ	1	2		დაუშვებელი			0%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ, -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.	კი	-	კი	კი	კი	კი	არა
სწ 1 -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.	კი	-	კი	კი	კი	კი	არა
დს -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.	კი	-	კი	კი	კი	კი	არა
სქ, I სართული, 0,00 ნიშნულზე.	კი	-	კი	კი	კი	კი	არა
სც-1, II სართული, +3,500 ნიშნულზე.	კი	-	კი	კი	კი	კი	არა
სც-1, III სართული, +6,700 ნიშნულზე.	კი	-	კი	კი	კი	კი	არა
სც-1, IV სართული, +9,900 ნიშნულზე.	კი	-	კი	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	-	კი	-	მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა	-	არა
ლიფტი	არა	-	კი	-	მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა	კი	არა

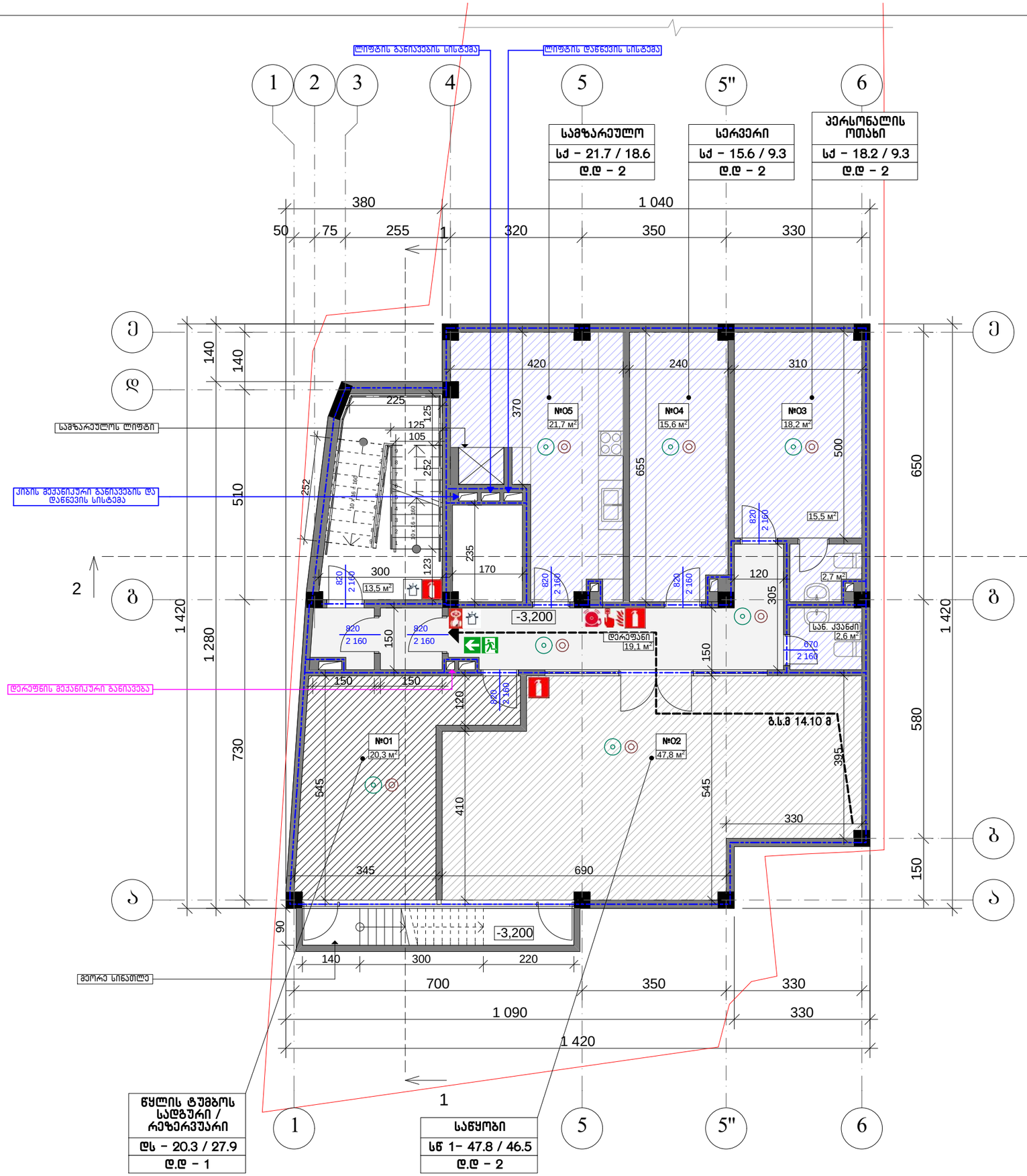
დერეფანი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავების სისტემით	კი	არა
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (მიწის დონის ქვედა სართულზე)				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი - სქ, -I სართული,	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 1 -I სართული,	-	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს -I სართული,	-	კი
საქმიანი ჯგუფი - სქ, I სართული,	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1, II სართული,	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1, III სართული,	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1, IV სართული,	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I სართული,	სქ, სწ 1, დს 10	1	1 გასასვლელი გზა-კარი	0.9	1.05	0.9	1,2	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)
პირველი სართული	სქ 35	2	2 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)

მეორე სართული	სც 1, დს 12	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	0.9	1.05	0.9	1,1	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)
მესამე სართული	სც 1, დს 12	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	0.9	1.05	0.9	1,1	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)
მეოთხე სართული	სც 1 ,დს 8	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	0.9	1.05	0.9	1,2	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
-I სართული,	სქ 7	2	2	1	1	-	-	-	-	1	1	1	1
-I სართული,	სწ 1 2	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
-I სართული,	დს 1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
პირველი სართული	სქ 35	2	3	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	სც 1, დს 12	6	6	6	6	6	6	-	-	1	1	-	-
მესამე სართული	სც 1, დს 12	6	6	6	6	6	6	-	-	1	1	-	-
მეოთხე სართული	სც 1, დს 8	4	4	4	4	4	4	-	-	1	1		



წყლის ტუმბოს სადგური / რეზერვუარი

დს – 20.3 / 27.9
დ.დ – 1

საწყობი

სწ 1– 47.8 / 46.5
დ.დ – 2

ექსპლიკაცია

სქ დაკავებულობის ფართობი – 58.1
სქ დ.დ. – 6
სწ 1 დაკავებულობის ფართობი – 47.8
სწ 1 დ.დ. – 2
დს დაკავებულობის ფართობი – 20.3
დს დ.დ. – 1

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ–1)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (ქედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (ქედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ±0,000 ნიშნული
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაში
- განგაშის სისტემა
- ვიზუალური განგაში
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის აღმომჩენი

საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

სარდაფის გეგმა –3.200 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია

სქ დაკავებულობის ფართობი – 108.4
სქ დ.დ. – 35

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (ქედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (ქედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ±0,000 ნიშნული
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაში
- განგაშის სისტემა
- პიდრანტი
- ვიზუალური განგაში
- ავტომაშხეფი
- კვამლის აღმომჩენი

კაფე
სქ – 37.8 / 1.4
დ.დ – 27

ვესტიბული
სქ – 70.6 / 9.3
დ.დ – 8

ლიფტის განიავების სისტემა
ლიფტის დანთქმის სისტემა
საევაკუაციო კიბე
საკირკვლის არმქონე, გრუნტის მოკირკეთება ხის ფაქტურის დექით
წყალსაწრეტი დ=100
საბაზარეულოს ლიფტი
კიბის მექანიკური განიავების და დანთქმის სისტემა
დერეფნის მექანიკური განიავება
მეორე სინათლე
საკირკვლის არმქონე, გრუნტის მოკირკეთება ხის ფაქტურის დექით
დახრილი სიბრტყე
№102 37,8 მ²
№101 70,6 მ²
სან. კვანძი
დერეფანი
13,5 მ²
2,2 მ²
გ.ს.მ 11.53 მ
გ.ს.მ 18.7 მ
გ.ს.მ 15.15 მ
+0,000
-0,300
-3,200
-0,200
-0,140
5,91%

საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

პირველი სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ქუჩა ბოლო აღმართი

ექსპლიკაცია

სც-1 დაკავებულობის ფართობი – 132.8
სც-1 დ.დ. – 11

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ±0,000 ნიშნული
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაში
- განგაშის სისტემა
- ვიზუალური განგაში
- ავტომაშხეფი
- კვამლის აღმომჩენი

საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, ჟუჟა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

მეორე სართულის გეგმა 3.500 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია

სს-1 დაკავებულობის ფართობი – 132.8
სს-1 დ.დ. – 11

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სს-1)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ±0,000 ნიშნული
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაში
- განგაშის სისტემა
- ვიზუალური განგაში
- ავტოსაშველი
- კვამლის აღმომჩენი

საოჯახო სასტუმრო

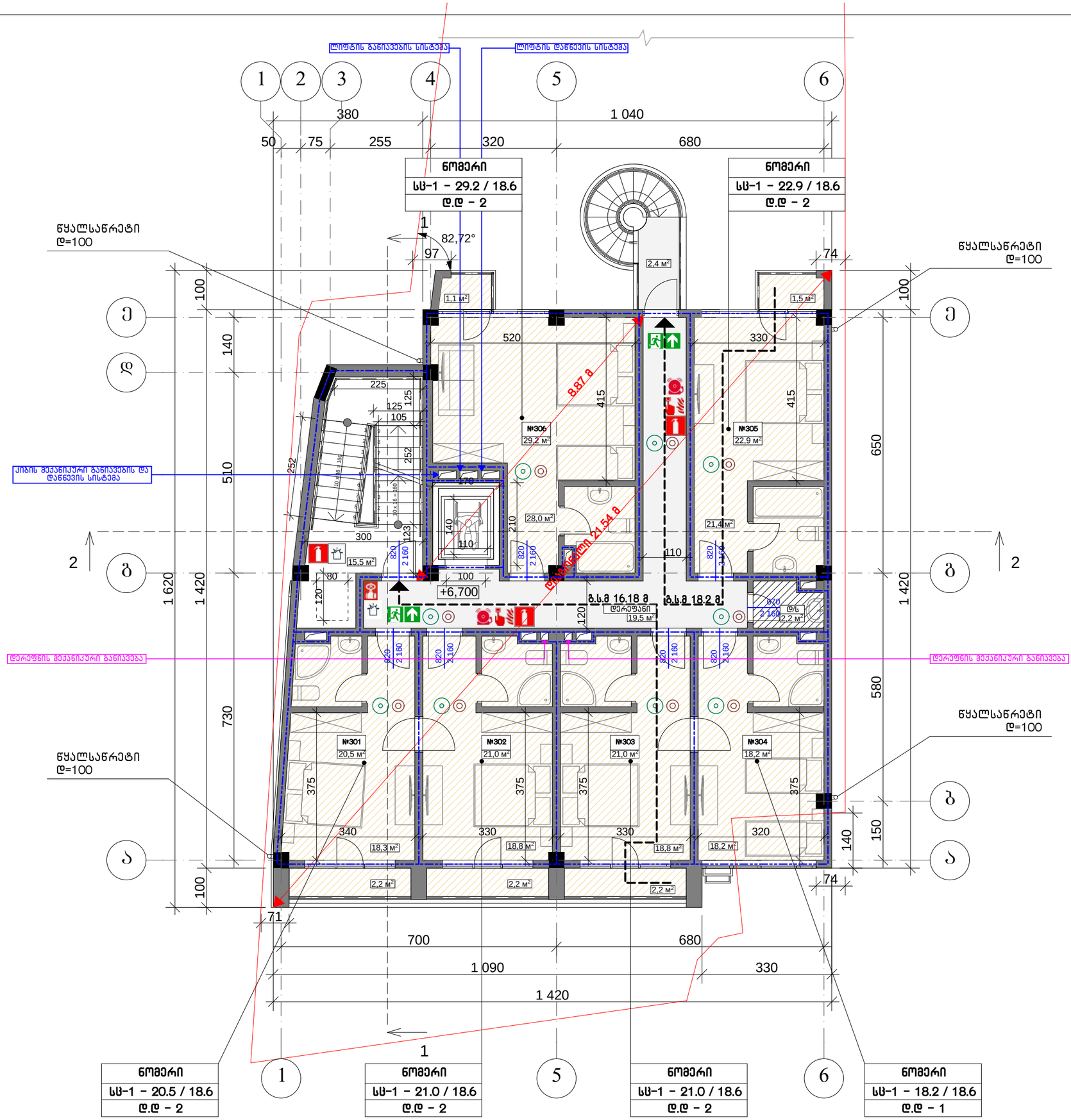
ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8 (ს.კ. 01.15.05.088.001)

მესამე სართულის გეგმა 6.700 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644



ექსპლიკაცია

სც-1 დაკავებულობის ფართობი – 83.7
სც-1 დ.დ. – 7

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ±0,000 ნიშნული
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაში
- განგაშის სისტემა
- ვიზუალური განგაში
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ალმომჩენი

საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, ჭუჭა ბოლო ალმაართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

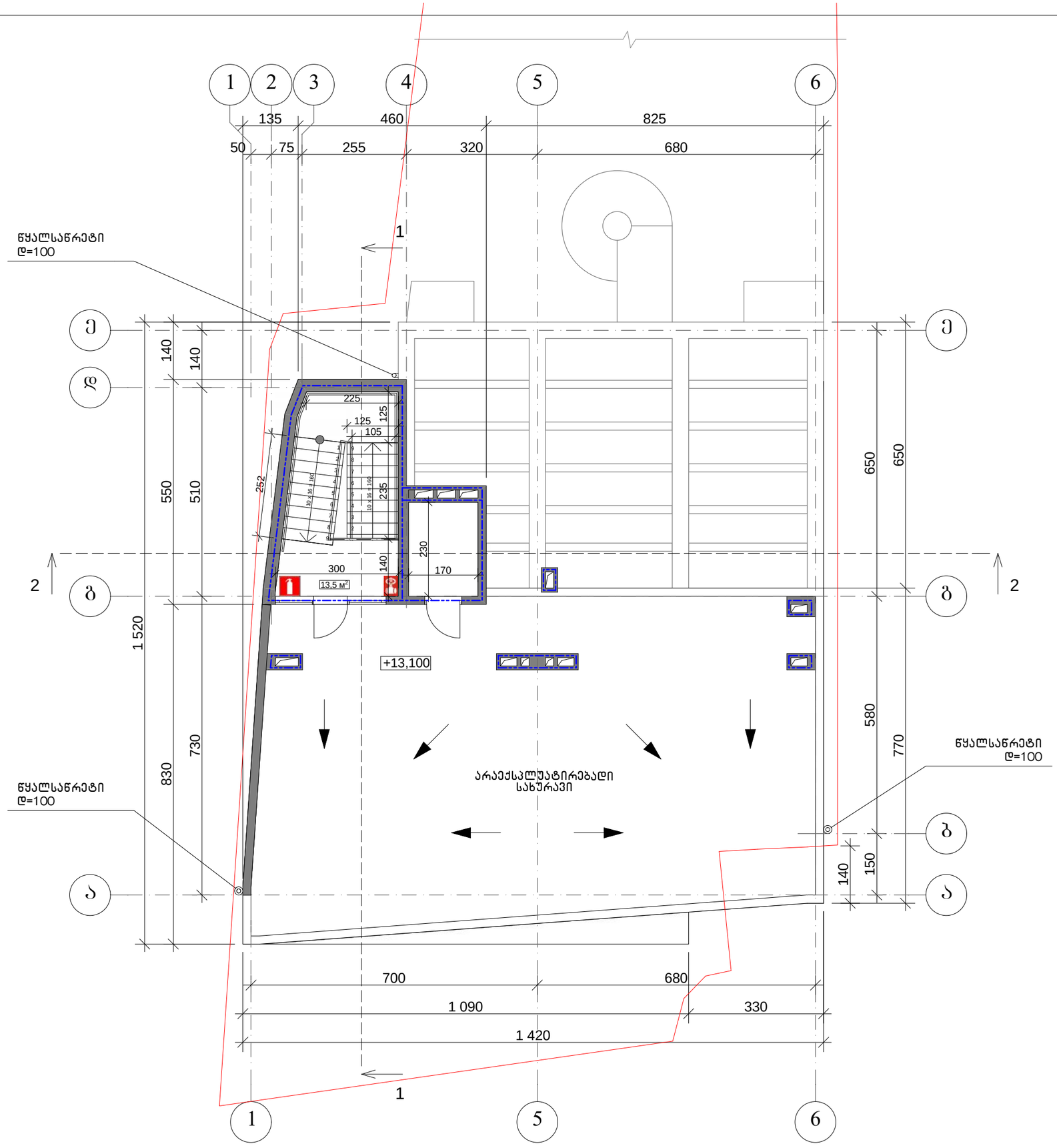
მეოთხე სართულის გეგმა 9.900 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
- გასასვლელამდე საევალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ±0,000 ნიშნული
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაში
- განგაშის სისტემა
- ვიზუალური განგაში
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის აღმომჩენი

საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

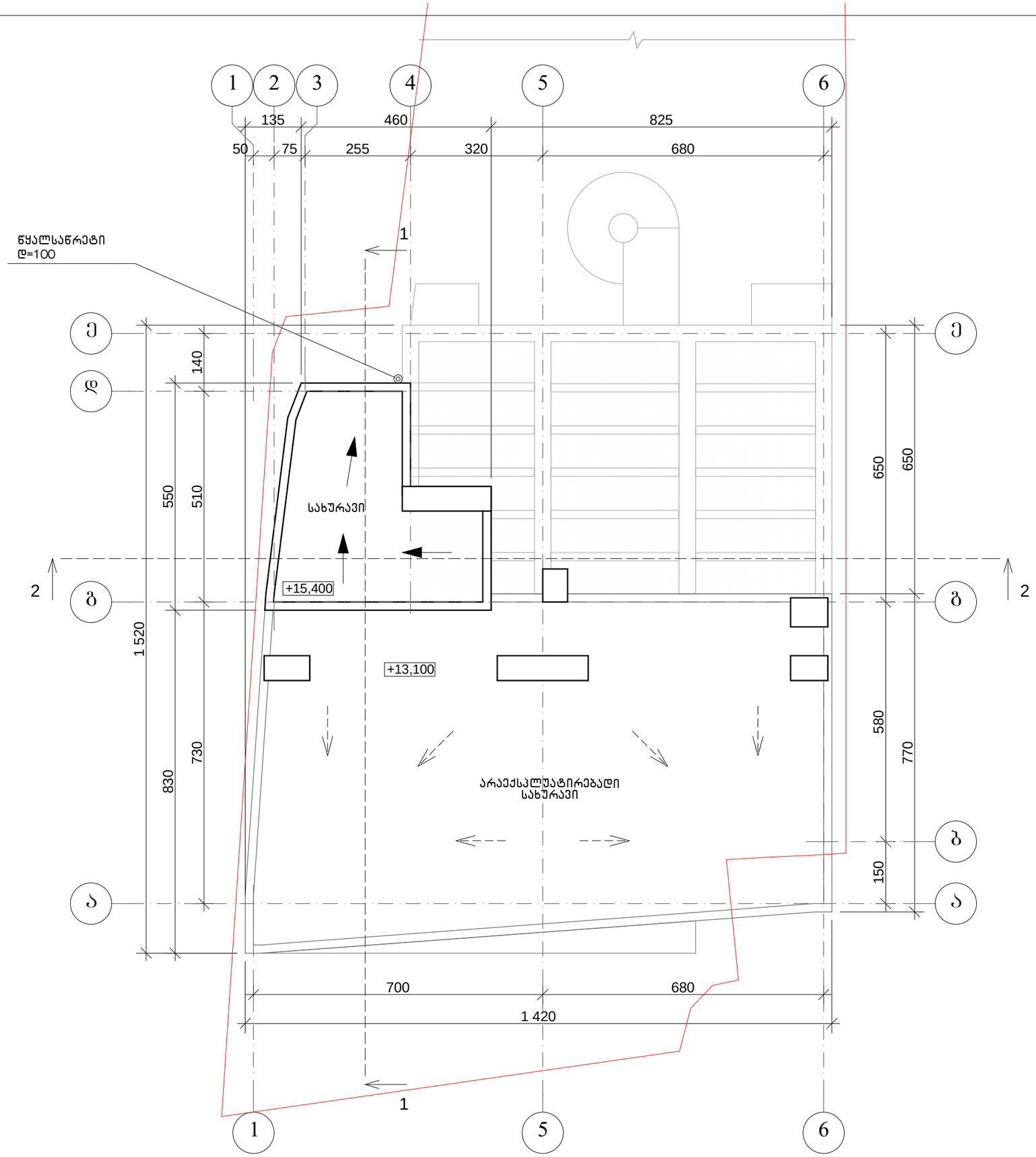
ტექნიკური არასრული სართულის გეგმა
+13.100 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ±0,000 — ნიშნული

საოჯახო სასტუმრო

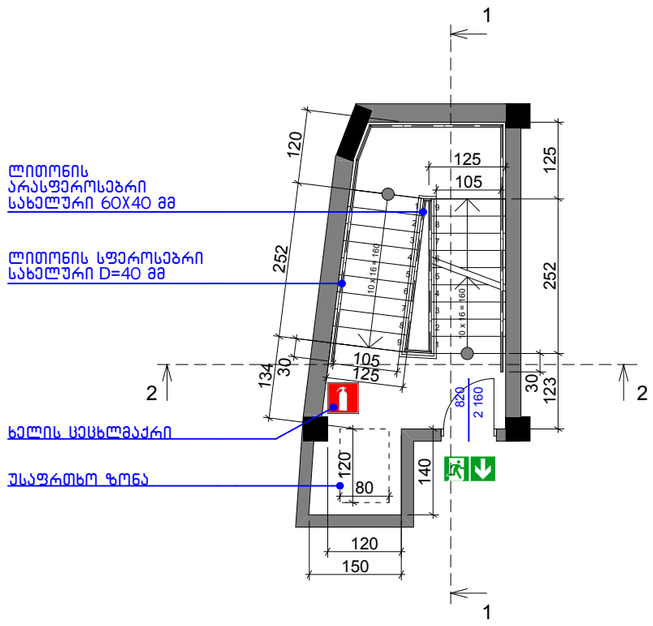
ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

სახურავის ბეგმა 15.400 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

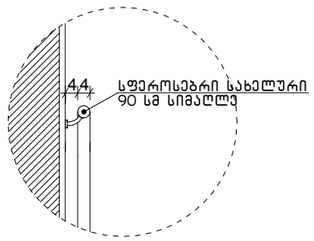
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

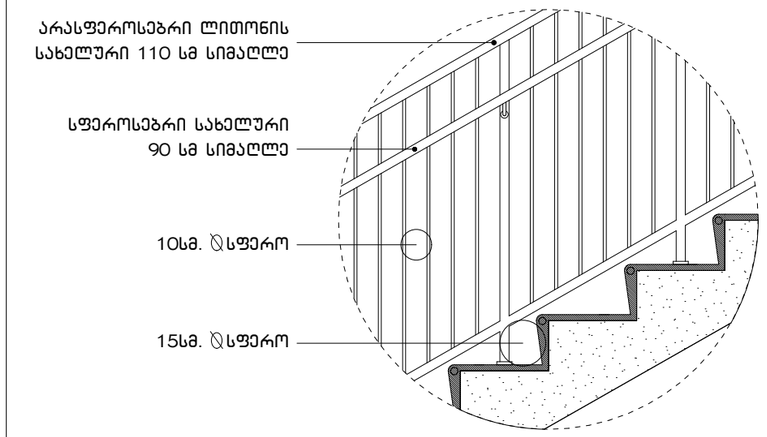


მ 1:100

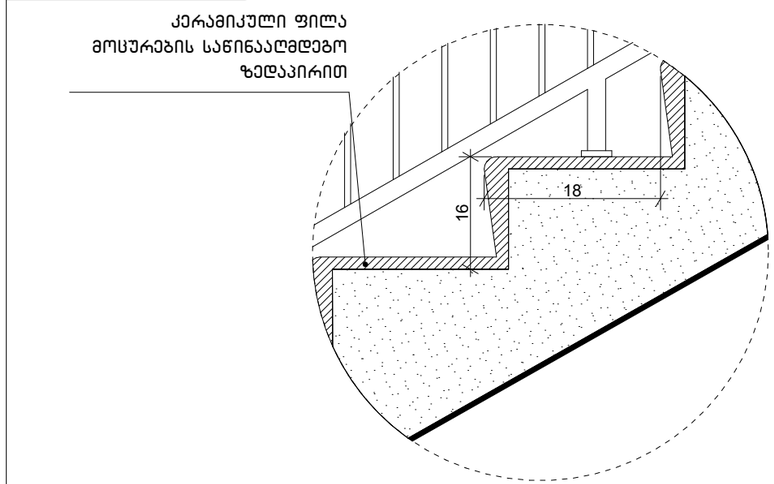
მოაჯირის ჭრილი მ.1:20



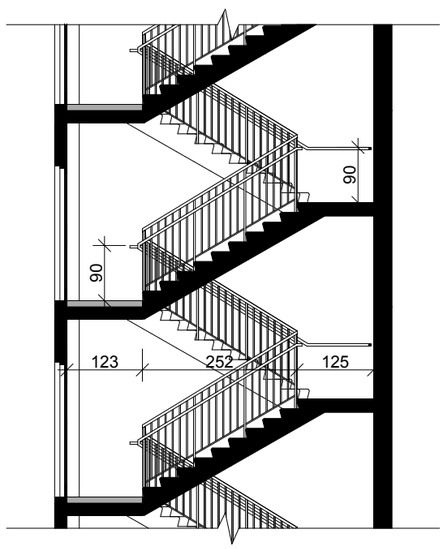
მოაჯირის დეტალი მ.1:20



საფეხურის დეტალი მ.1:10

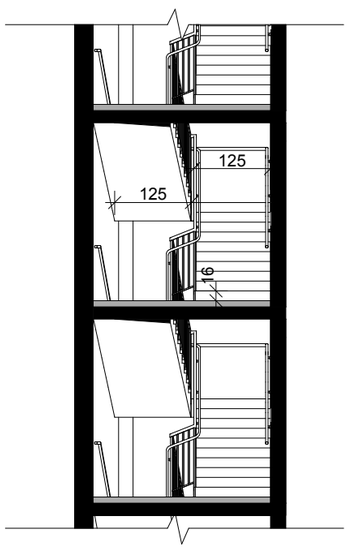


1-1



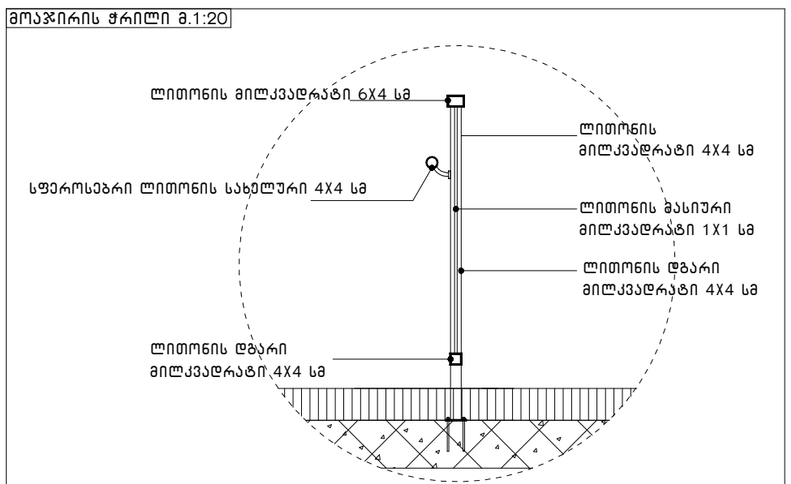
მ 1:100

2-2



მ 1:100

მოაჯირის ჭრილი მ.1:20



ექსპლიკაცია

საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

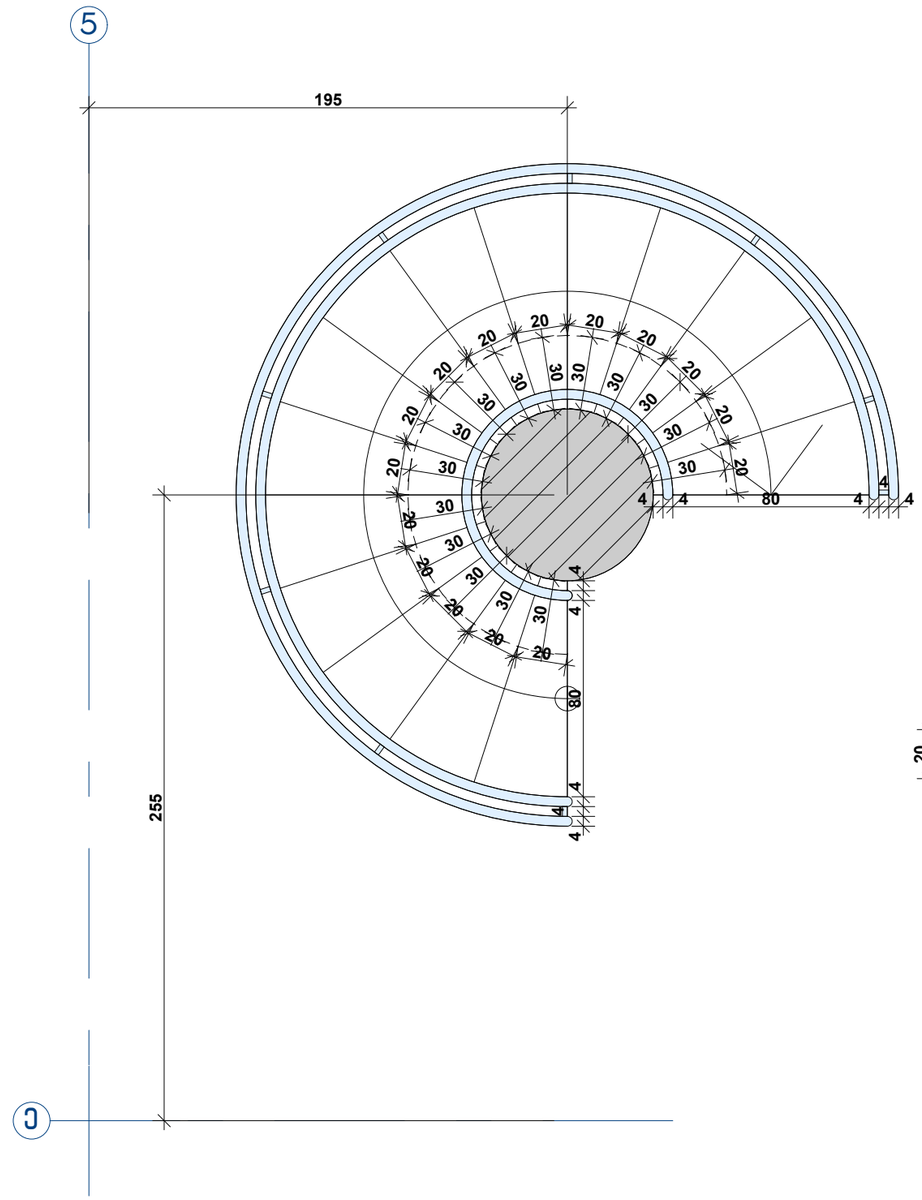
კიბის დეტალი

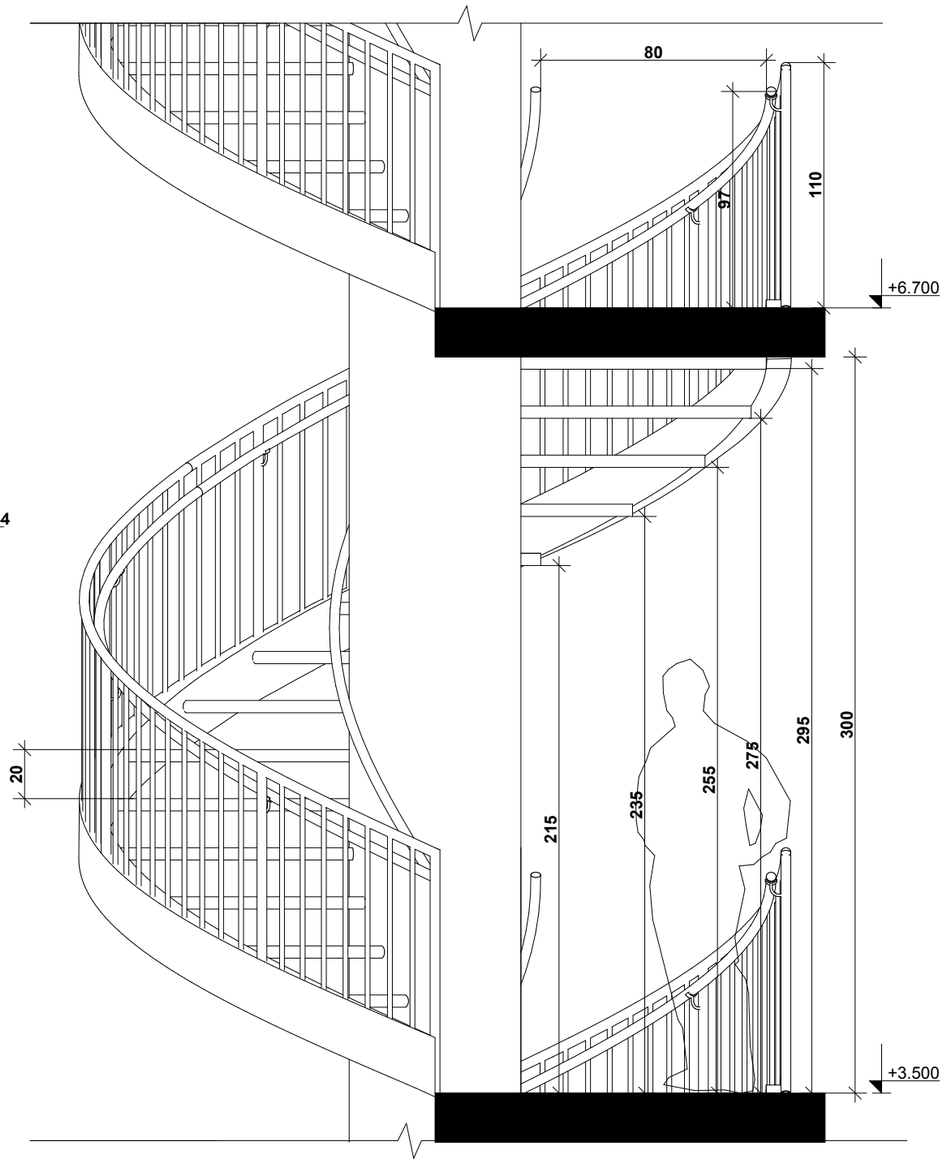
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
--	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია





კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონებში სც-1 დაკავებულობის სასტუმროსათვის, ოთხი სართულის ჩათვლით, გასასვლელი სამუალების ნაწილად დასაშვებია 1009.12 ქვეთავის შესაბამისი სპირალური გზა-კიბეების გამოყენება.“

სპირალური გზა-კიბის საფეხურის თარაზული ზედაპირი ვიწრო კუთხიდან 30 სმ წერტილში უნდა იყოს, სულ მცირე, 20 სმ-ის სიღრმის. საფეხურების შემაღლებების/შუბლების ზემოთ გასავლელი თავისუფალი სიმაღლე უნდა იყოს, სულ მცირე, 1,98 მ, თუმცა საფეხურების შემაღლება/შუბლი არ უნდა აღემატებოდეს 20 სმ-ს. გზა-კიბის მინიმალური თავისუფალი სიგანე სახელურთან და მის ქვემოთ უნდა იყოს 80 სმ.“.

საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

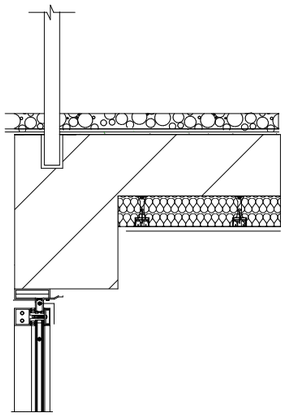
სპირალური კიბის დეტალური ნახაზი

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

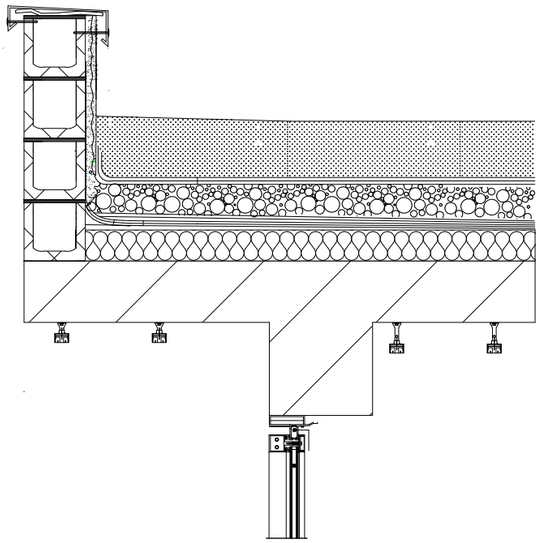
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:25	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

გადახურვის და მოაჯირის ჩამაგრების დეტალი "6-1" ფასადზე



სახურავის დეტალი "1-6" ფასადზე



ექსპლიკაცია

საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

დეტალები

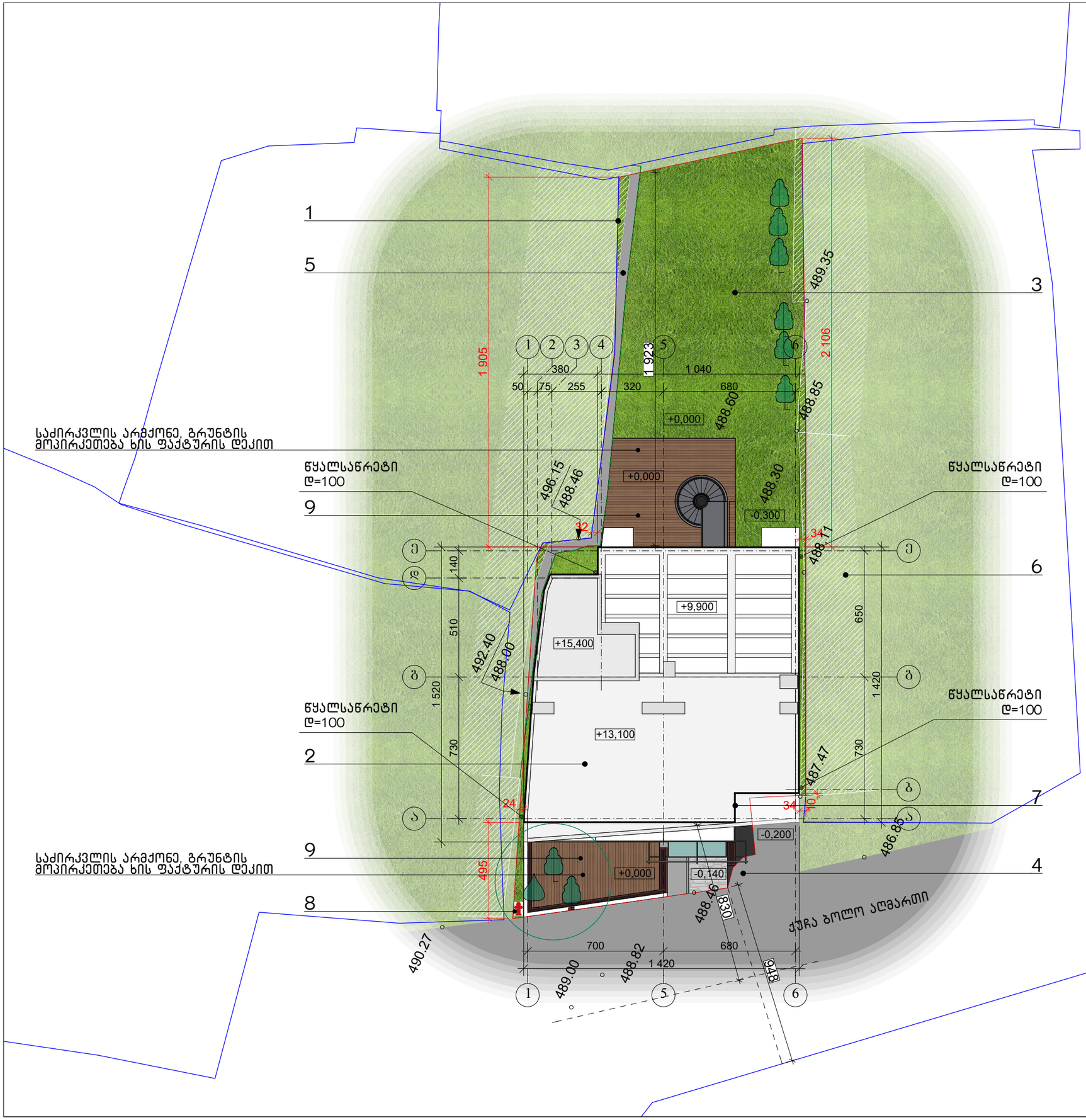
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:20	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია

1. მიწის ნაკვეთი
2. საპროექტო შენობა
3. გამწვანება
4. გზა
5. არსებული (საჭრელი) კედელი
6. არსებული სახლი
7. პირველი სართულის კონტური
8. ჰიდრანტი
9. ხის ფაქტურის დეკი



საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

გენგეგმა

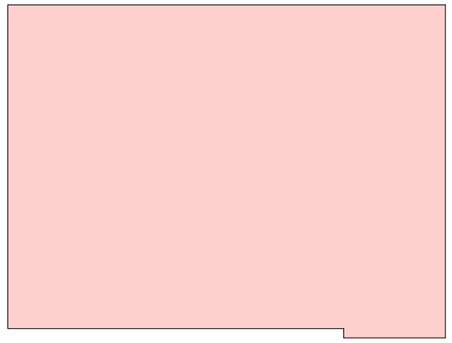
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--

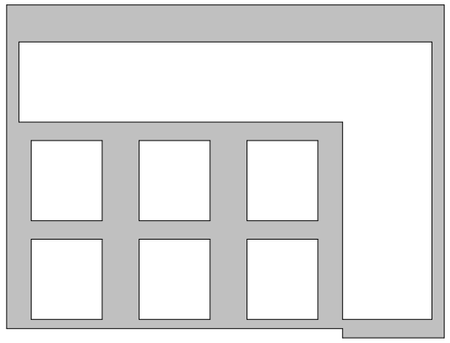
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია





150,1 м^2



60,8 м^2

150.1-60.8=89.3 m^2

89.3/150.1 =60 %

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- X.XXX — არქიტექტურული ნიშნული
- X.XXX — კონსტრუქციული ნიშნული

საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

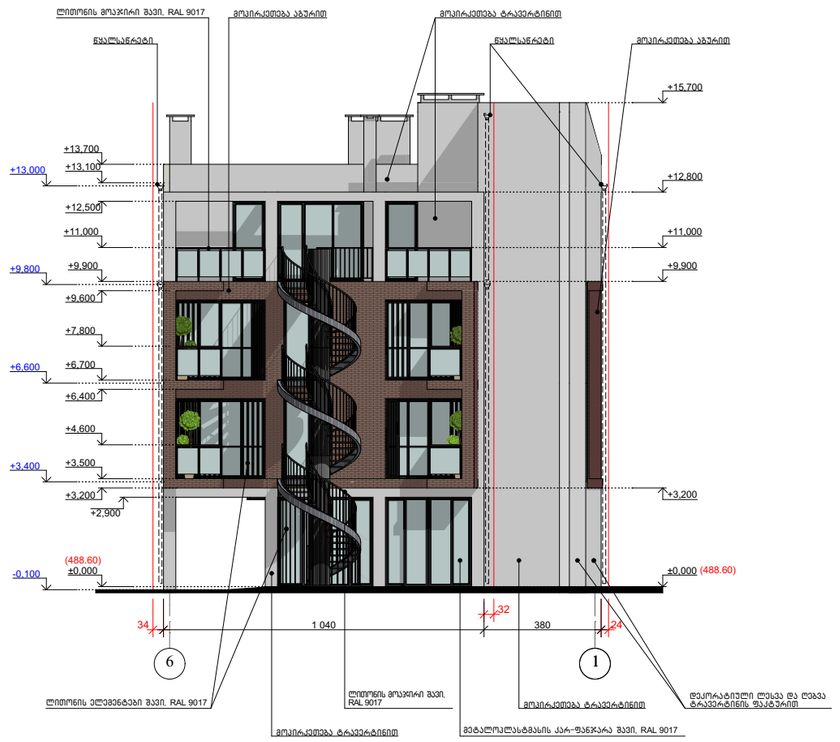
ღიობების პროცენტული რაოდენობა

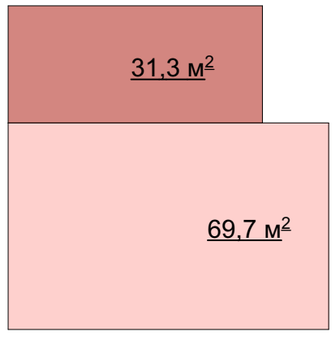
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

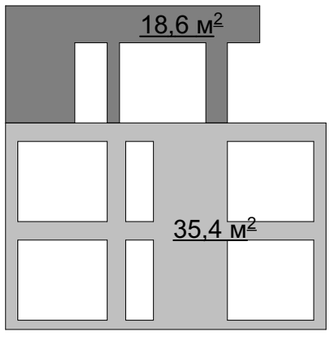
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია







69.7-35.4=34.3 m^2

34.3/69.7 =49%

31.3-18.6=12.7 m^2

12.7/31.3 =41%

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- X.XXX — არქიტექტურული ნიშნული
- X.XXX — კონსტრუქციული ნიშნული

საოჯახო სასტუმრო

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ღიობების პროცენტული რაოდენობა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644