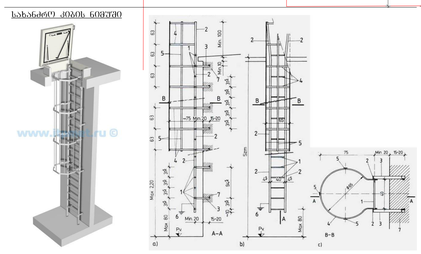
საბანაო კიბის ნახვები



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

არნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი გარემოებებით

კერძო: 1. ტოპოგრეფიული გეგმის მიხედვით რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და არნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვია კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან არნიშნული კომუნიკატორი ხვედრია შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- საპარკინგე სივრცის ბრის არეგისტრირებული
- საპარკინგე ადგილის ნომერი
- საპარკინგე მრავალის მიმართულების ისრები
- ნიშნულის აღნიშვნები
- პარკინგის სართულე საბრუნავი სივრცის ბრის არეგისტრირებული
- დაგრუნტული ტერიტორიის მონიშვნა
- საველაციო კიბე
- საველანძიო შახტა
- ხე

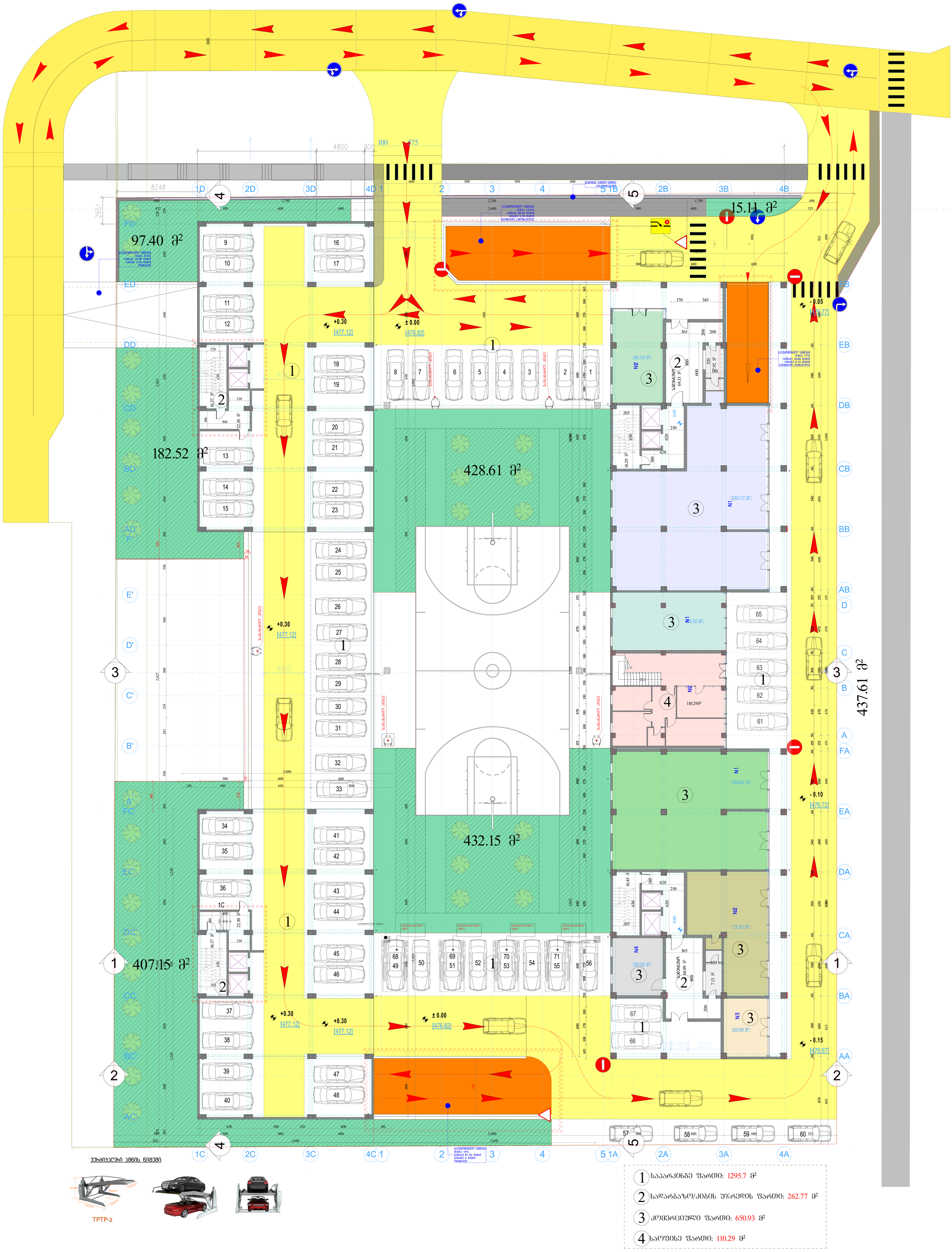
შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა შეზღუდული შეუძლებელია ცდგილის სიმცირიდან გამომდინარე,შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მესაკუთრის და არცერთი იკოთეკარის უფლება არ შეზღუდულა საზარო რეგისტრში.

გეგმა -3.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:100	
ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იბერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით	
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203	
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²	
შემნელობის ნებართვა: ბრანება № 3113428	
პროექტის შეთანხმება: ბრანება № 3040747	
გრბს შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135	

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჯაფარიძე	

VALERI MIMINOSHVILI



ვერტიკალური ავზის ნიმუში

TPTP-2

1. საპარკინგე ფართი: 1295.7 მ²
2. სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 262.77 მ²
3. კომერციული ფართი: 650.93 მ²
4. საოფისე ფართი: 110.29 მ²

კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული	კომპლექსის საკორექტო აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82	±0.00 = 479.50

ანიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი გარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და ანიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ ავდოვანინეთ და ვინაიდან ანიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკვლიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შევდგომოდი შენობა დაცული ყოფილიყო.

- საპარკინგე ადგილების განლაგება
- საავტომობილო გზის ანიშნულები
- საავტომობილო მოძრაობის მიმართულების ანიშნულები
- ნიშნულის ანიშნულები
- პარკინგის საერთოზე საავტომობილო გზისაკენ ბრის ანიშნულები
- დაპროექტებული ავზილების მოხრეშვა

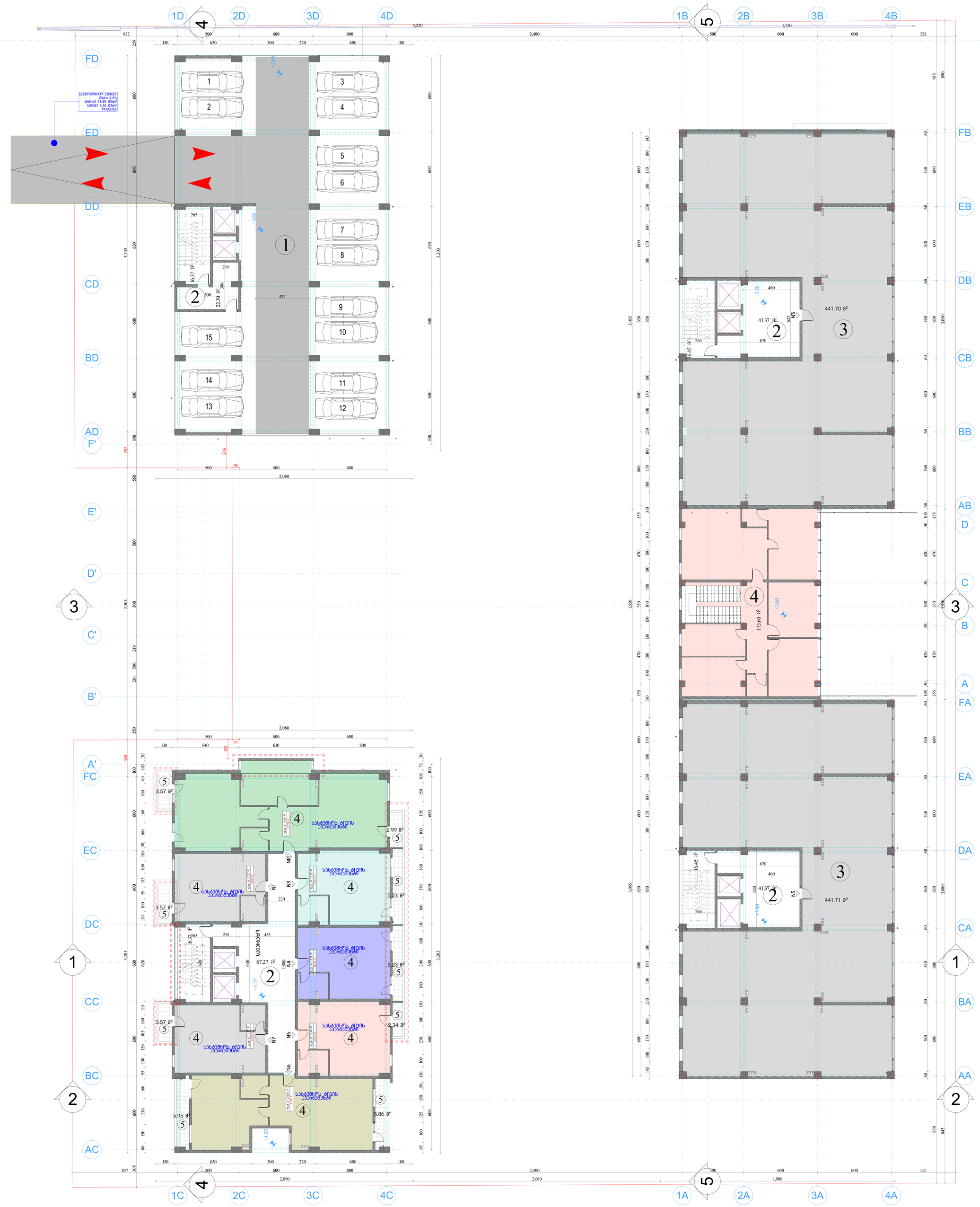
- სველკვანძის ავზი
- სველნობილების შახტა
- ხე

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა ფიზიკურად შეუძლებელია (დღემდის სიმციდიდან გამოშდინარე),შემციდრდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეეზღუდება საჯარო რეესტრში.

მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 და +0.30 ნიშნულზე	კორექტირებული პროექტი
მასშტაბი 1:100	
ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იბერის ქუჩა, ავტოტექმოსახურების გვერდით	
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203	
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²	
მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428	
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747	
ბრგბ შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135	

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

Valeri Miminoshvili



1 საპარკინგე ფართი: 481.5 მ²

2 სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 253.7 მ²

3 კომერციული ფართი: 883.42 მ²

4 სასტუმროს ტიპის აპარტამენტების ფართი: 403.22 მ²

5 საზაფხულო ფართი: 38.31 მ²

7 საოფისე ფართი: 173.6 მ²

კონსტრუქციის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კონსტრუქციის საარქიტექტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამომწვეული იქო რიგი ბარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საკადასტრო კოდის ზონა

საკადასტრო ტერიტორიის ზონა

საკადასტრო ზონის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვარი საკადასტრო ზონის ფარგლებში

ნაკვეთის საზღვარი საკადასტრო ზონის ფარგლებს გარეთ

სანიტარული ზონა

ხე

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა შეუძლებელია (ადგილის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მეხსიერთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

გეგმა +3.80; +4.25 და +3.60 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:100	
ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით	
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203	
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²	
მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428	
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747	
ბრძ. შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135	

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI

2 საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 324.52 მ²

5 საზაფხულო ფართი: 169.54 მ²

6 საცხოვრებელი ფართი: 1694.8 მ²

კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი გარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგრაფიულ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებული არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვევდა კედრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კედრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულს დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შესრულიყო შენობა დაცულ ფენებში.

- საცხოვრებელი სასტუმრო ბინის კონფიგურაცია
- საზაფხულო სასტუმრო ბინის კონფიგურაცია
- საზაფხულო მოსაკრების მიმართულების კონფიგურაცია
- ნიშნულის კონფიგურაცია
- პარკინგის სართულზე საზაფხულო სასტუმრო ბინის კონფიგურაცია
- დაპროექტირებული კონტურის მონიშვნა
- საფასადე ფენა
- საიზოლაციო შახტა
- ხე

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა შეზღუდულად შესაძლებელია (კედლის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის შესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეზღუდება საჯარო რეესტრში.

გეგმა +7.60; +7.45 და +6.80 ნიშნულზე	კორექტირებული პროექტი
მასშტაბი 1:100	
ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კედრე იპერის ქუჩა, აეტოტექმომსახურების გვერდით	
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203	
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²	
მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428	
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747	
შრომ. შეთანხმება: ურბილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135	

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI

2 საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 334.76 მ²

5 საზაფხულო ფართი: 169.54 მ²

6 საცხოვრებელი ფართი: 1680.53 მ²

კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტებით

კერძო: 1. ტოპოგეოლოგიური ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებული არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვევდა კედრე იპერის ძუნის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კედრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომლზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულს დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზა ნიშნულის დაწევა,რათა შესრულიყო შენობა დაცულ ფენებში.

- საცხოვრებლის სამრეწარო ბინის კონფიგურაცია
- საზაფხულო სამრეწარო ბინის კონფიგურაცია
- საცხოვრებლის მრავალეტაჟიანი ბინათშორისის კონფიგურაცია
- ნიშნულის კონფიგურაცია
- პანდუსის სარეწარზე საზაფხულო სამრეწარო ბინის კონფიგურაცია
- დაპროექტირებული არსებული მონაცემა

- საფანჯრიანი კედელი
- საფანძლისადმი შახტა
- ხე

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა ფიზიკურად შეუძლებელია (აღებულის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის შესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

ფეხზა +10.80; +10.65 და +10.00 ნიშნულზე	კორექტირებული პროექტი
მასშტაბი 1:100	
ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კედრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების ბვერდით	
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203	
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²	
მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428	
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747	
ბრძა შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135	

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI

2 საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 335.42 მ²

5 სახაფხულო ფართი: 169.54 მ²

6 საცხოვრებელი ფართი: 1683.13 მ²

კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულს დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რამაც შეიმცირეთ შენობა დაცული ფილების.

- საცხოვრებელი სეპარატის ბინის კომპლექსი
- საკომერციო ფართის ბინის კომპლექსი
- საკომერციო ობიექტის მომსახურების ფართის კომპლექსი
- ნიშნულის კომპლექსი
- პარკირების სართულზე საკომერციო სეპარატის ბინის კომპლექსი
- დაპროექტირებული კომპლექსის მოცულობა
- საფასადე ფილა
- საფანტასიო შახტა
- ხე

შენიშვნა: ვინაიდან კარკირების რაოდენობის გაზრდა შეზღუდულად შეუძლებელია (კედლის სიმცირედან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მეხკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

შენობა+14.00; +13.85 და +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

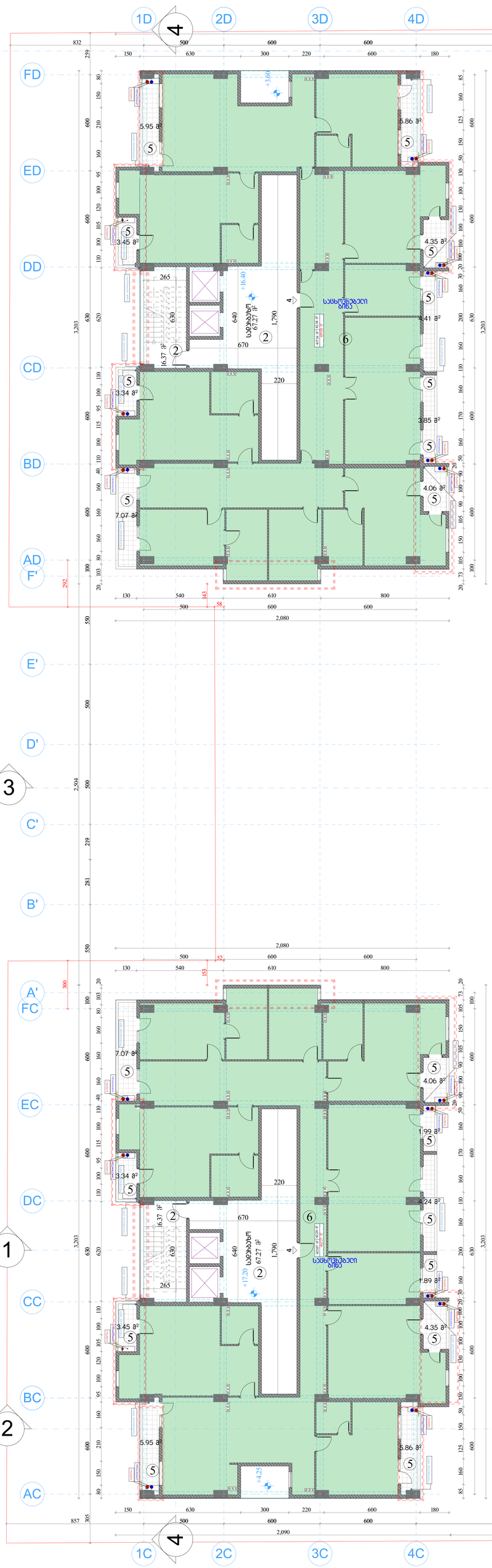
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

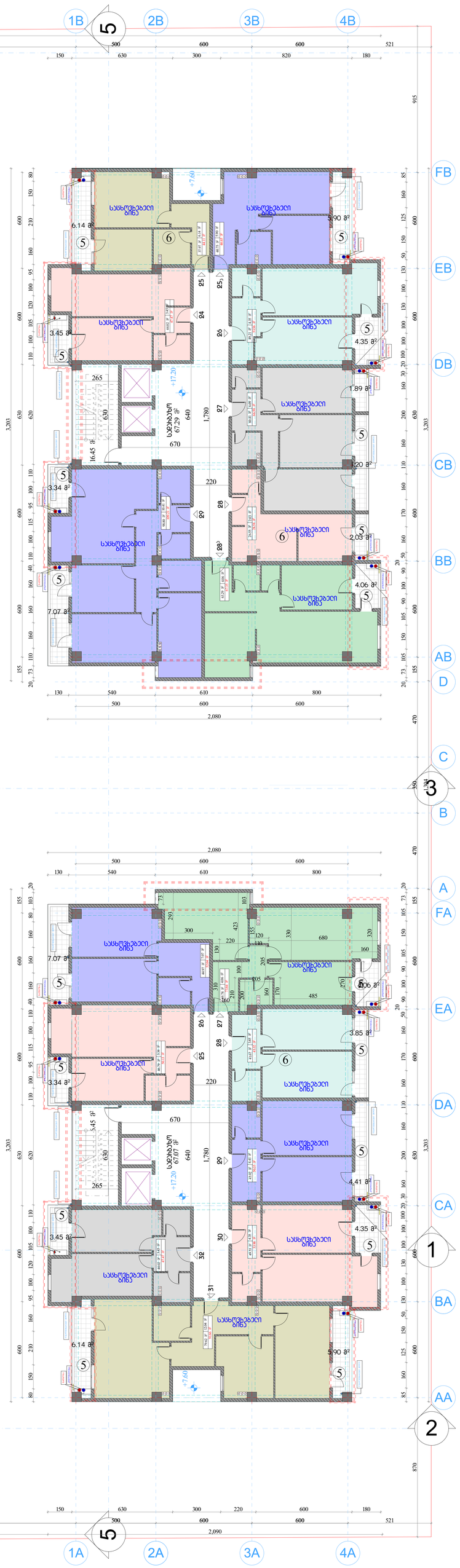
ბრძა შეთანხმება: წერილი № 2612339
საარეალტოს განკარგულება № 135

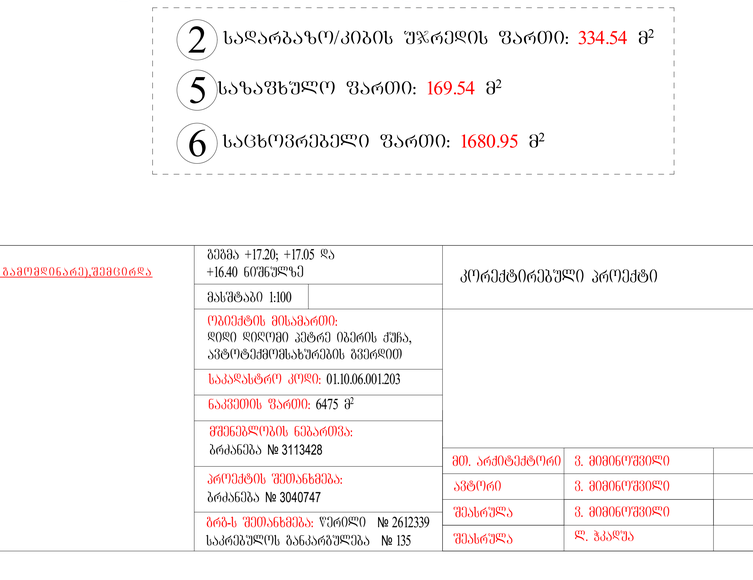
კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI







G SPublisherVersion 0.1.100.100

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი

ავტორი

შეასრულა

შეასრულა

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქუჩა,
ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ

2

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040747

გრგ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კომპლექსის კორექტირებული
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საპროექტო
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი
გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული
რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული
მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის
დასმა გამოიწვევდა პეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან
საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, პეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა
მიწისქვეშა კოლექტორი, რომლზეც პასუხისმგებელი
ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი
ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა
საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის
მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა.რათა შემდგომში
შენობა დაცული ყოფილიყო.

საავტომობილო სამოძრაო
გზის აღმნიშვნელი

საავტომობილო პანდუსის
აღმნიშვნელი

საავტომობილო მოძრაობის
მიმართულების აღმნიშვნელი

ნიშნულის აღმნიშვნელი

პარკირების სართულზე საავტომობილო
სამოძრაო გზის აღმნიშვნელი

დაკორექტირებული ადგილების
მონიშვნა

საევაკუაციო კიბე

l. Wkadua

სავენტილაციო შახტა

xe

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა ფიზიკურად შეუძლებელია (ადგილის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

AecDbMvBlokRef (AcBas70) AecDbMvBlokRef (AcBas70) AecDbMvBlokRef (AcBas70)

16.45

m

2 16.45

m

2

16.37

m

2 16.37

m

2

1D 2D 3D 4D

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 1

2 2

3 3

4

4

5

5

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85
1,304 3,203

20 73 110 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80

155 600 600 630 600 600

3,203

130 540 610 800
500 600 600

2,080

2,400 500 600 600 20 103 80 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80 155 600 600 630 600 600 3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85

3,203

500 600 600
150 630 300 820 180

2,010 2,090

500 600 600

600 600 630 600 600 155 470 350 470 155 600 600 630 600 600

500 600 600

20 103 80 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80

600 600 630 600 600 100 550 500 500 219 281 550 100 600 600 630 600 600

3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85

3,203

2,090

500 600 600

600 600 630 600 600 100

500 600 600 2,400

20 103 80 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80

2,504 3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85

3,203

6,180

500 600 600

600 600 630 600 600 100

640

1,780

670

220

630

265

640

1,780

670

220

630

265

1,790

220

640

670

265 630

1,790

220

640

670

265 630

521

521

870 915

857 259 305

832 153

300 292

58

143

52

293

220

300

130

320

160

270
485

170
160

210

310
200

160

205

100

110 205

155 120

103

73

330

680

423

280

+17.20 +17.20

+17.20 +16.40

+7.60

+7.60

+4.25

+3.60

67.07

m

2 67.29

m

2

67.27

m

2

67.27

m

2

3.34 m

2 46.79 m

2

7.07 m

2 44.97 m

2

4.06 m

2 69.78 m

2

3.85 m

2 41.67 m

2 4.35 m

2 49.53 m

2

12.04 m

2 79.62 m

2

3.45 m

2 44.02 m

2

4.35 m

2 49.21 m

2

2.03 m

2 26.55 m

2

10.41 m

2 98.80 m

2

3.45 m

2 44.02 m

2

4.41 m

2 45.92 m

2

6.14 m

2 37.97 m

2

4.06 m

2 63.29 m

2

6.09 m

2 60.41 m

2

28

25 32

31

30

26

27 29

2

6

2

8

2

4 29

28

a

2

5

2

7

სადარბაზო სადარბაზო

25a

5.90 m

2 40.75 m

2

5 საზაფხულო ფართი: 169.54 მ

2

2 სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 334.54 მ

2

6 საცხოვრებელი ფართი: 1680.95 მ

2

5
5

5

5

5

5 5

5

5

5

5

5

5

5

5 5

5

5

5

5

5

5

5
5

5

5

5

5

6

6

6

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

სადარბაზო

2

2

5 5

5

5

5

5

5
5

5

5

6

4

საცხოვრებელი ბინა

42.34 m

2 417.16 m

2

სადარბაზო

2

2 6

4

საცხოვრებელი ბინა 42.20 მ

2 421.07 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

6.14 m

2

7.07 m

2

4.35 m

2

4.41 m

2

3.85 m

2

4.06 m

2

5.90 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

6.14 m

2

7.07 m

2

4.35 m

2

1.89 m

2

2.03 m

2

4.06 m

2

4.20 m

2

5.90 m

2

5.95 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

7.07 m

2

4.06 m

2

1.99 m

2

4.24 m

2

1.89 m

2

4.35 m

2

5.86 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

7.07 m

2

4.06 m

2

4.35 m

2

5.86 m

2

5.95 m

2

3.85 m

2

4.41 m

2

გათბობა

კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

1C 2C 3C 4C 1A 3A 4A

AC

BC

CC

DC

EC

FC

A'

B'

C'

D'

E'

F'

AD

BD

CD

DD

ED

FD

AA

CA

EA

FA

A

D

BB

DB

EB

FB

B

C

AB

BA

2A

1B 2B 3B 4B

CB

DA

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გათბობა

კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

50.13 m

2

52.04 m

2

73.84 m

2

45.52 m

2 53.88 m

2

91.66 m

2

47.47 m

2

53.56 m

2 28.58 m

109

2

.21 m

2

47.47 m

2

50.33 m

2

44.11 m

2

67.35 m

2

66.50 m

2

46.65 m

2

459.50 m

2 463.27 m

2

გეგმა +17.20; +17.05 და
+16.40 ნიშნულზე

G SPublisherVersion 0.1.100.100

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი

ავტორი

შეასრულა

შეასრულა

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქუჩა,
ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ

2

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040747

გრგ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კომპლექსის კორექტირებული
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საპროექტო
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი
გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული
რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული
მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის
დასმა გამოიწვევდა პეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან
საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, პეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა
მიწისქვეშა კოლექტორი, რომლზეც პასუხისმგებელი
ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი
ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა
საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის
მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა.რათა შემდგომში
შენობა დაცული ყოფილიყო.

საავტომობილო სამოძრაო
გზის აღმნიშვნელი

საავტომობილო პანდუსის
აღმნიშვნელი

საავტომობილო მოძრაობის
მიმართულების აღმნიშვნელი

ნიშნულის აღმნიშვნელი

პარკირების სართულზე საავტომობილო
სამოძრაო გზის აღმნიშვნელი

დაკორექტირებული ადგილების
მონიშვნა

საევაკუაციო კიბე

l. Wkadua

სავენტილაციო შახტა

xe

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა ფიზიკურად შეუძლებელია (ადგილის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

AecDbMvBlokRef (AcBas70) AecDbMvBlokRef (AcBas70) AecDbMvBlokRef (AcBas70)

16.45

m

2 16.45

m

2

16.37

m

2 16.37

m

2

1D 2D 3D 4D

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 1

2 2

3 3

4

4

5

5

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85
1,304 3,203

20 73 110 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80

155 600 600 630 600 600

3,203

130 540 610 800
500 600 600

2,080

2,400 500 600 600 20 103 80 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80 155 600 600 630 600 600 3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85

3,203

500 600 600
150 630 300 820 180

2,010 2,090

500 600 600

600 600 630 600 600 155 470 350 470 155 600 600 630 600 600

500 600 600

20 103 80 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80

600 600 630 600 600 100 550 500 500 219 281 550 100 600 600 630 600 600

3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85

3,203

2,090

500 600 600

600 600 630 600 600 100

500 600 600 2,400

20 103 80 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80

2,504 3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85

3,203

6,180

500 600 600

600 600 630 600 600 100

640

1,662

670

220

630

265

640

1,585

670

220

630

265

20

415

1,790

220

640

670

265 630

1,790

220

640

670

265 630

521

521

870 915

857 259 305

832 153

300 292

58

143

52

+20.40

+7.60

+7.60

+4.25

+3.60

+19.60 +20.25

+20.40

64.68

m

2

62.17

m

2

67.27

m

2

67.27

m

2

12.04 m

2 82.45 m

2

3.45 m

2 43.92 m

2

6.24 m

2 70.80 m

2

3.85 m

2 48.70 m

2

3.45 m

2 44.02 m

2

6.14 m

2 38.31 m

2

5.90 m

2 40.89 m

2

11.13 m

2 121.77 m

2

3.34 m

2 43.80 m

2

7.07 m

2

66.69 m

2

4.06 m

2 50.18 m

2

3.34 m

2 44.04 m

2

6.23 m

2 67.67 m

2 4.35 m

2 47.56 m

2

36 37

33 40

38

34

35

3

3

3

0 37

3

6

3

2
31

სადარბაზო

სადარბაზო

4.41 m

2 41.93 m

2

3

4 34a

5 საზაფხულო ფართი: 169.54 მ

2

2 სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 327.03 მ

2

6 საცხოვრებელი ფართი: 1690.30 მ

2

5
5

5

5

5

5

5 5

5

5

5

5

5

5

5

5 5

5

5

5

5

5

5

5
5

5

5

5

5

6

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

სადარბაზო

2

2

5 5

5

5

5

5

5
5

5

5

6

5

საცხოვრებელი ბინა

42.34 m

2 417.16 m

2

სადარბაზო

2

2 6

5

საცხოვრებელი ბინა 42.20 მ

2 421.07 m

2

7.07 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

6.14 m

2

7.07 m

2

4.35 m

2

1.89 m

2

2.03 m

2

4.06 m

2

4.20 m

2

5.90 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

6.14 m

2

7.07 m

2

4.35 m

2

3.85 m

2

4.06 m

2

4.41 m

2

5.90 m

2

5.95 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

7.07 m

2

4.06 m

2

1.99 m

2

4.24 m

2

1.89 m

2

4.35 m

2

5.86 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

7.07 m

2

4.06 m

2

4.35 m

2

5.86 m

2

5.95 m

2

3.85 m

2

4.41 m

2

გათბობა

კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

1C 2C 3C 4C 1A 3A 4A

AC

BC

CC

DC

EC

FC

A'

B'

C'

D'

E'

F'

AD

BD

CD

DD

ED

FD

AA

CA

EA

FA

A

D

BB

DB

EB

FB

B

C

AB

BA

2A

1B 2B 3B 4B

CB

DA

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გათბობა

კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

94.49 m

2

47.37 m

2

77.04 m

2

52.55 m

2

47.47 m

2

44.45 m

2

46.79 m

2

132.90 m

2

47.14 m

2

73.76 m

2

54.24 m

2

47.38 m

2

73.90 m

2 51.91 m

2

46.34 m

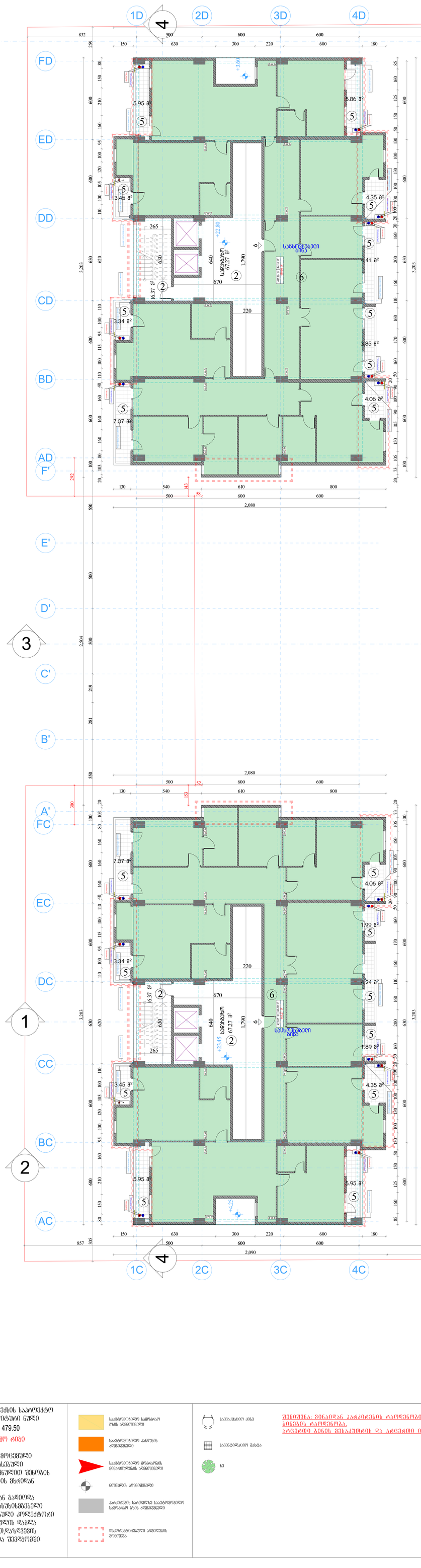
2

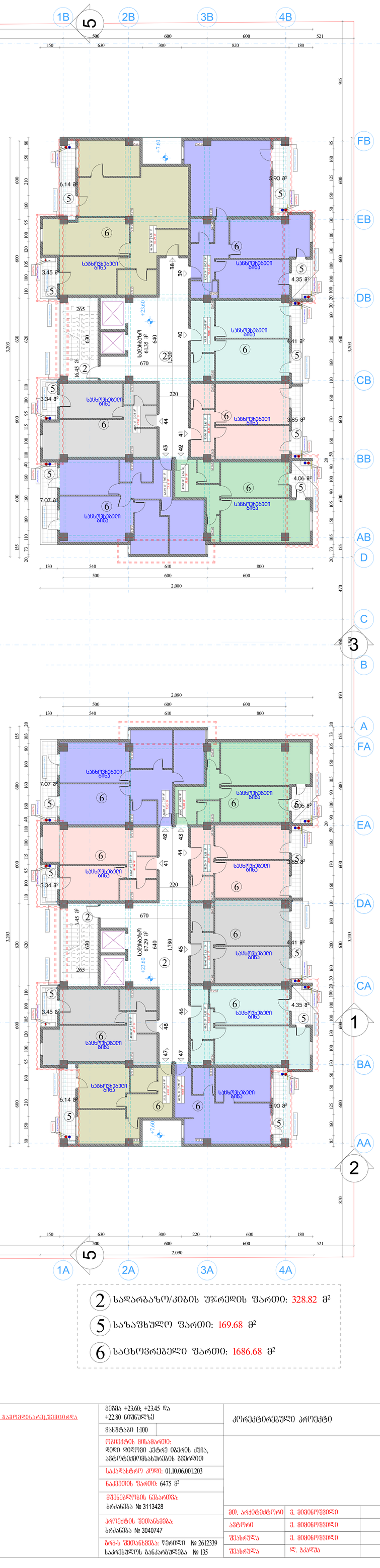
459.50 m

2 463.27 m

2

გეგმა +20.40; +20.25 და
+19.60 ნიშნულზე





2 სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 328.82 მ²

5 საზაფხულო ფართი: 169.68 მ²

6 საცხოვრებელი ფართი: 1686.68 მ²

კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტებით

კერძო: 1. ტოპოგეოლოგიური ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებული არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომლზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულს დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზა ნიშნულის დაწევა,რათა შესმდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საცხოვრებლის საერთო ბაზის კონფიგურაცია

საკომერციო ბაზის კონფიგურაცია

საზოგადოებრივი საერთო ბაზის კონფიგურაცია

საზოგადოებრივი მომსახურების მიმართულების კონფიგურაცია

ნიშნულის კონფიგურაცია

პარკინგის საერთოზე საზოგადოებრივი საერთო ბაზის კონფიგურაცია

დაპროექტირებული არქიტექტის მონახაზი

საფარიანი კიბე

საინჟინრო შახტა

ხე

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა შეზღუდულად შესაძლებელია (აღებულს სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის შესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

შენობა +23.60; +23.45 და +22.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040747

ბრძა შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI

2	საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 329.25 მ²
5	საზაფხულო ფართი: 170.26 მ²
6	საცხოვრებელი ფართი: 1699.98 მ²

კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი გარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგრაფიულ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებული არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომლებიც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კომუნიკატორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულს დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შესდგომოდა შენობა დაცულ ფენებიდან.

- საცხოვრებლის სამრეწველო ბინის კონფიგურაცია
- საკომერციო ბინის კონფიგურაცია
- საერთო დანიშნულების სათავსების კონფიგურაცია
- ნიშნების კონფიგურაცია
- პარკინგის სართულის საერთო დანიშნულების სამრეწველო ბინის კონფიგურაცია
- დაპროექტირებული კონტურის მონიშვნა

- საფარიანი კიბე
- საინჟინრო შახტა
- ხე

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა ფიზიკურად შეუძლებელია (კედლის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის შესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

ფუძა +26.80; +26.65 და +26.00 ნიშნულზე	კორექტირებული პროექტი
მასშტაბი 1:100	
ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით	
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203	
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²	
მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428	
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747	
ბრძ.ს შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135	

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI

კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეპერო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტრებით

კერძოდ: 1. ტოპოგრაფიული ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებული არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომლზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულს დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შესრულიყო შენობა დაცულ ფენებში.

საცხოვრებლის სამრეწველო ბინის კომერციული

საცხოვრებლის კომერციული ბინის კომერციული

საცხოვრებლის მრავალეტაჟიანი მრავალბინიანი კომერციული

ნიშნების კომერციული

პარკინგის სართულზე საცხოვრებლის სამრეწველო ბინის კომერციული

დაკორექტირებული კონტურის მონიშვნა

საფარიანი კიბე

საინჟინრო შახტა

ხე

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა შეზღუდულად შეუძლებელია (კედლის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის შესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

შენიშვნა +30.00; +29.85 და +29.20 ნიშნულზე	კორექტირებული პროექტი
მასშტაბი 1:100	
ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, აეროტექმოსახურების გვერდით	
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203	
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²	
მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428	
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747	
ბრძ.ს შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135	

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

2 საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 345.84 მ²

5 საზაფხულო ფართი: 170.40 მ²

6 საცხოვრებელი ფართი: 1678.95 მ²

VALERI MIMINOSHVILI

კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტებით

კერძო: 1. ტოპოგრაფიული ნახაზის მიცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებული არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომლზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულს დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზა ნიშნულის დაწევა,რათა შესდგომოდა შენობა დაცული ფილით.

- საცხოვრებელი სასოფლო ბიზნეს პროგრამა
- საკონფერენციო ოთახი
- საზოგადოებრივი პირველი სართული
- საზოგადოებრივი მეორე სართული
- საზოგადოებრივი მესამე სართული
- ნიშნულის აღნიშვნები
- პარკინგის სართულზე საზოგადოებრივი სამოსარ ბიზნ აღნიშვნები
- დაწოლილებული არეალის მონიშვნა

წინაშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა ფიზიკურად შეუძლებელია (აღმილის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

ფეხმა +33.20; +33.05 და +32.40 ნიშნულზე	კორექტირებული პროექტი
მასშტაბი 1:100	
ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით	
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203	
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²	
მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428	
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747	
ბრძა შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135	

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI

G SPublisherVersion 0.1.100.100

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი

ავტორი

შეასრულა

შეასრულა

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქუჩა,
ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ

2

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040747

გრგ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კომპლექსის კორექტირებული
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საპროექტო
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი
გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული
რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული
მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის
დასმა გამოიწვევდა პეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან
საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, პეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა
მიწისქვეშა კოლექტორი, რომლზეც პასუხისმგებელი
ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი
ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა
საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის
მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა.რათა შემდგომში
შენობა დაცული ყოფილიყო.

საავტომობილო სამოძრაო
გზის აღმნიშვნელი

საავტომობილო პანდუსის
აღმნიშვნელი

საავტომობილო მოძრაობის
მიმართულების აღმნიშვნელი

ნიშნულის აღმნიშვნელი

პარკირების სართულზე საავტომობილო
სამოძრაო გზის აღმნიშვნელი

დაკორექტირებული ადგილების
მონიშვნა

საევაკუაციო კიბე

l. Wkadua

სავენტილაციო შახტა

xe

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა ფიზიკურად შეუძლებელია (ადგილის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

AecDbMvBlokRef (AcBas70) AecDbMvBlokRef (AcBas70) AecDbMvBlokRef (AcBas70)

16.57

m

2 16.81

m

2

13.91

m

2

16.37

m

2 16.37

m

2

1D 2D 3D 4D

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 1

2 2

3 3

4

4

5

5

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85
1,304 3,203

20 73 110 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80

155 600 600 630 600 600

3,203

130 540 610 800
500 600 600

2,080

2,400 500 600 600 155 600 600 630 600 600 3,203

2,080

3,203

500 600 600
150 630 300 820 180

2,010 2,090

500 600 600

600 600 630 600 600 155 470 350 470 155 600 600 630 600 600

500 600 600

20 103 80 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80

600 600 630 600 600 100 550 500 500 219 281 550 100 600 600 630 600 600

3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85

3,203

2,090

500 600 600

600 600 630 600 600 100

500 600 600 2,400

20 103 80 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80

2,504 3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85

3,203

6,180

500 600 600

600 600 630 600 600 100

640

1,790

670

220

630

265

1,790

220

640

670

265 630

1,790

220

640

670

265 630

521

521

870 915

857 259 305

832 153

300 292

58

143

52

190
220

270

+36.40

+36.40

+7.60

+4.25

+3.60

+35.60 +36.25

67.69

m

2

67.27

m

2

67.27

m

2

3.45 m

2 44.23 m

2

4.06 m

2 60.01 m

2

12.17 m

2 80.13 m

2

3.34 m

2

44.80 m

2

7.07 m

2 56.23 m

2

4.35 m

2 49.11 m

2 3.85 m

2 43.03 m

2

4.41 m

2 46.87 m

2

7

0

7

2

68 75

7

4
7

3

69

71

სადარბაზო

5 საზაფხულო ფართი: 127.90 მ

2

2 სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 282.84 მ

2

2

2

2

2

5

5

5

5

5

5 5

5

5

5

5

5

5

5
5

5

5

5

5

6

6

6 6

6

6 საცხოვრებელი ფართი: 1266.02 მ

2

6

6

6

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა
სადარბაზო

2

2

5 5

5

5

5

5

5
5

5

5

6

10
საცხოვრებელი ბინა

42.67 m

2 419.16 m

2

სადარბაზო

2

6

10

საცხოვრებელი ბინა

42.47 m

2 422.55 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

7.07 m

2

4.35 m

2

4.41 m

2

3.85 m

2

4.06 m

2

6.19 m

2

5.98 m

2

6.13 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

7.07 m

2

4.06 m

2

1.99 m

2

4.24 m

2

1.89 m

2

4.35 m

2

5.95 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

7.07 m

2

4.06 m

2

4.35 m

2

5.95 m

2

6.13 m

2

3.85 m

2

4.41 m

2

გათბობა

კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

1C 2C 3C 4C 1A 3A 4A

AC

BC

CC

DC

EC

FC

A'

B'

C'

D'

E'

F'

AD

BD

CD

DD

ED

FD

AA

CA

EA

FA

A

D

BB

DB

EB

FB

B

C

AB

BA

2A

1B 2B 3B 4B

CB

DA

გათბობა
კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

47.68 m

2

64.07 m

2

92.30 m

2

48.14 m

2

63.30 m

2

53.46 m

2 46.88 m

2 51.28 m

2

461.83 m

2 465.02 m

2

გეგმა +36.40; +36.25 და
+35.60 ნიშნულზე

G SPublisherVersion 0.1.100.100

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი

ავტორი

შეასრულა

შეასრულა

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქუჩა,
ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ

2

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040747

გრგ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კომპლექსის კორექტირებული
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საპროექტო
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი
გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული
რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული
მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის
დასმა გამოიწვევდა პეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან
საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, პეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა
მიწისქვეშა კოლექტორი, რომლზეც პასუხისმგებელი
ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი
ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა
საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის
მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა.რათა შემდგომში
შენობა დაცული ყოფილიყო.

საავტომობილო სამოძრაო
გზის აღმნიშვნელი

საავტომობილო პანდუსის
აღმნიშვნელი

საავტომობილო მოძრაობის
მიმართულების აღმნიშვნელი

ნიშნულის აღმნიშვნელი

პარკირების სართულზე საავტომობილო
სამოძრაო გზის აღმნიშვნელი

დაკორექტირებული ადგილების
მონიშვნა

საევაკუაციო კიბე

l. Wkadua

სავენტილაციო შახტა

xe

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა ფიზიკურად შეუძლებელია (ადგილის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

AecDbMvBlokRef (AcBas70) AecDbMvBlokRef (AcBas70) AecDbMvBlokRef (AcBas70)

16.57

m

2

16.37

m

2 16.37

m

2

1D 2D 3D 4D

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 1

2 2

3 3

4

4

5

5

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85
1,304 3,203

20 73 110 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80

155 600 600 630 600 600

3,203

130 540 610 800
500 600 600

2,080

2,400 500 600 600

3,203

500 600 600
150 630 300 820 180

2,010 2,090

600 600 630 600 600 155 470 350 470 155 600 600 630 600 600

500 600 600

20 103 80 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80

600 600 630 600 600 100 550 500 500 219 281 550 100 600 600 630 600 600

3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85

3,203

2,090

500 600 600

600 600 630 600 600 100

500 600 600 2,400

20 103 80 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80

2,504 3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85

3,203

6,180

500 600 600

600 600 630 600 600 100

1,790

220

640

670

265 630

1,790

220

640

670

265 630

521

521

870 915

857 259 305

832 153

300 292

58

143

52

1,800

220

670

265

640

+39.60

+39.60

+7.60

+4.25

+3.60

+38.80 +39.45

67.69

m

2

45.87 m

2

67.27

m

2

67.27

m

2

3.45 m

2 44.23 m

2

4.06 m

2 60.01 m

2

6.19 m

2 38.22 m

2

3.34 m

2

44.80 m

2

7.07 m

2 56.23 m

2

5.98 m

2 41.11 m

2

6.23 m

2 68.06 m

2 6.24 m

2 71.19 m

2

79

8

0

76

8

3

8

2
81

77

78

სადარბაზო

5 საზაფხულო ფართი: 127.70 მ

2

2 სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 252.12 მ

2

2

2

2

5

5

5

5

5

5 5

5

5

5

5

5

5

5
5

5

5

5

5

6

6

6

6

6

6 საცხოვრებელი ფართი: 1267.60მ

2

6

6

6

5

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

საცხოვრებელი
ბინა

სადარბაზო

2

2

5 5

5

5

5

5

5
5

5

5

6

11
საცხოვრებელი ბინა

42.67 m

2 419.16 m

2

სადარბაზო

2

6

11

საცხოვრებელი ბინა

42.47 m

2 422.55 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

6.19 m

2

7.07 m

2

4.35 m

2

1.89 m

2

2.03 m

2

4.06 m

2

4.20 m

2

5.98 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

7.07 m

2

4.06 m

2

1.99 m

2

4.24 m

2

1.89 m

2

4.35 m

2

5.95 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

7.07 m

2

4.06 m

2

4.35 m

2

5.95 m

2

6.13 m

2

6.13 m

2

3.85 m

2

4.41 m

2

გათბობა

კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

1C 2C 3C 4C 1A 3A 4A

AC

BC

CC

DC

EC

FC

A'

B'

C'

D'

E'

F'

AD

BD

CD

DD

ED

FD

AA

CA

EA

FA

A

D

BB

DB

EB

FB

B

C

AB

BA

2A

1B 2B 3B 4B

CB

DA

გათბობა
კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

47.68 m

2

64.07 m

2

44.41 m

2

48.14 m

2

63.30 m

2

47.09 m

2

74.29 m

2 77.43 m

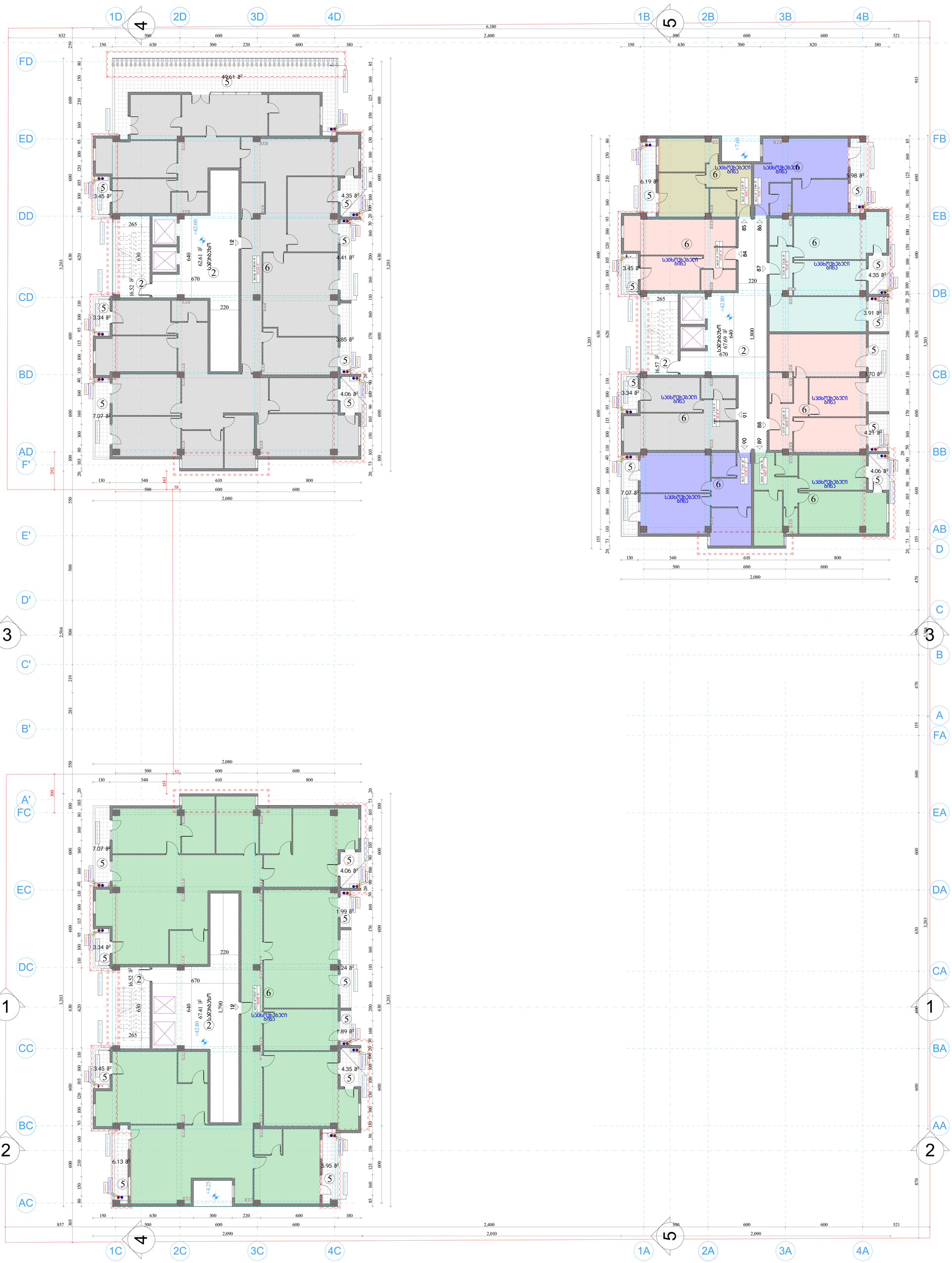
2

461.83 m

2 465.02 m

2

გეგმა +39.60; +39.45 და
+38.80 ნიშნულზე



2 სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 247.32 მ²

5 საზავხულო ფართი: 173.79 მ²

6 საცხოვრებელი ფართი: 1247.57 მ²

კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტებით

კერძო: 1. ტოპოგრაფიული ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებული არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვევდა კედრე ბეტონის ძირის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კედრე ბეტონის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომლზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულს დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შესმდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საცხოვრებლის სამრეწველო ბინის კვლებელი

საკომერციო ბინის კვლებელი

საკომერციო მოხმარების ფიზიკოფიზიკის კვლებელი

ნიშნულის კვლებელი

პარკინგის სართულზე საკომერციო სამრეწველო ბინის კვლებელი

დაკორექტირებული არეალის მონიშვნა

საფარიანი კიბე

საინჟინრო შახტა

ხე

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა ფიზიკურად შეუძლებელია (კედლის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის შესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

შენობა +42.80; +42.65 და +42.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიღომი კეტრე იბერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

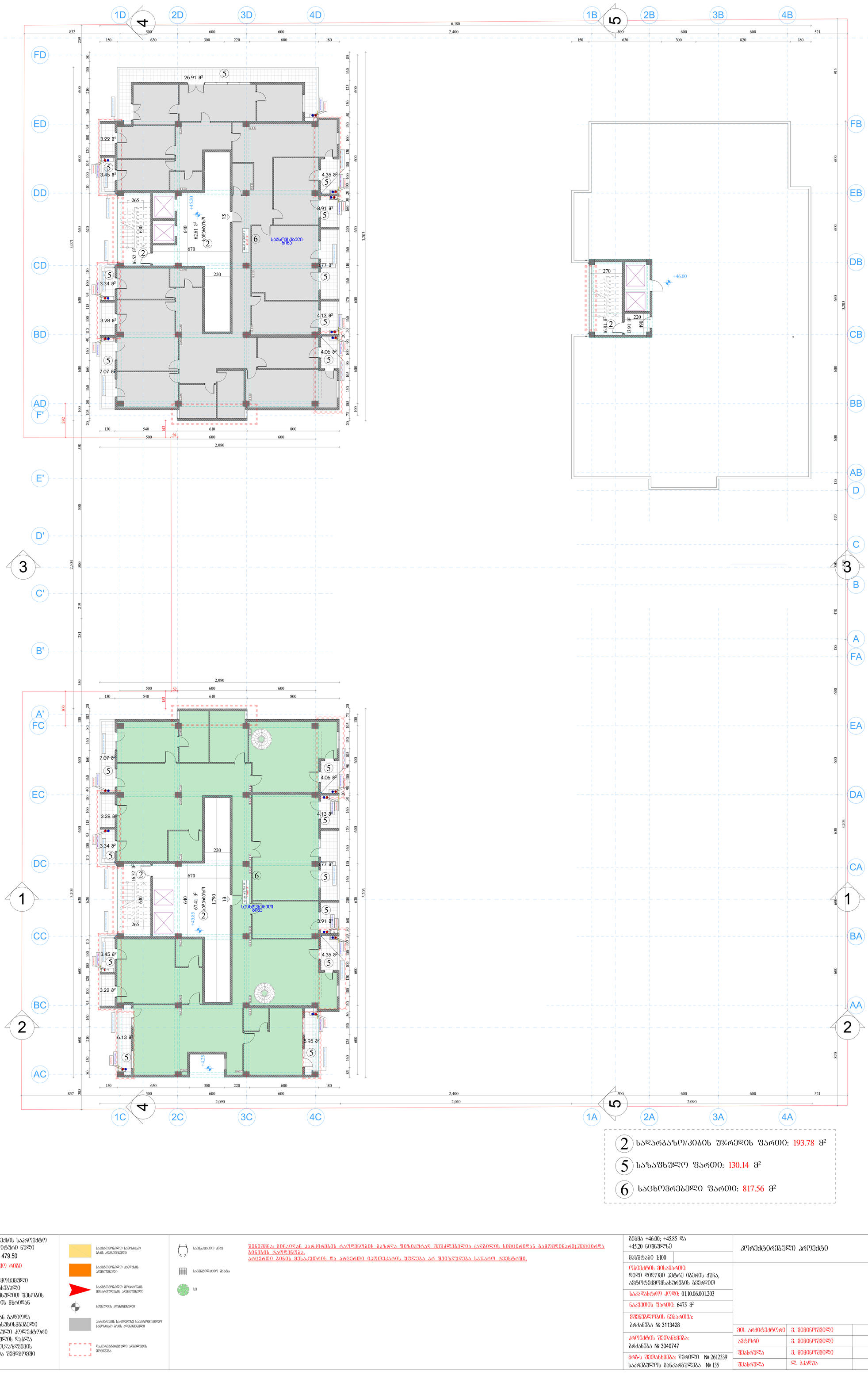
პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040747

ბრძს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI



G SPublisherVersion 0.1.100.100

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი

ავტორი

შეასრულა

შეასრულა

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქუჩა,
ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ

2

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040747

გრგ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კომპლექსის კორექტირებული
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საპროექტო
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50
აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი
გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული
რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული
მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის
დასმა გამოიწვევდა პეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან
საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, პეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა
მიწისქვეშა კოლექტორი, რომლზეც პასუხისმგებელი
ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი
ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა
საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის
მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა.რათა შემდგომში
შენობა დაცული ყოფილიყო.

საავტომობილო სამოძრაო
გზის აღმნიშვნელი

საავტომობილო პანდუსის
აღმნიშვნელი

საავტომობილო მოძრაობის
მიმართულების აღმნიშვნელი

ნიშნულის აღმნიშვნელი

პარკირების სართულზე საავტომობილო
სამოძრაო გზის აღმნიშვნელი

დაკორექტირებული ადგილების
მონიშვნა

საევაკუაციო კიბე

l. Wkadua

სავენტილაციო შახტა

xe

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა ფიზიკურად შეუძლებელია (ადგილის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

AecDbMvBlokRef (AcBas70) AecDbMvBlokRef (AcBas70) AecDbMvBlokRef (AcBas70)

67.41

m

2

16.52

m

2 16.52

m

2

16.81

m

2

13.91

m

2

1D 2D 3D 4D

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

2 2

3 3

4

4

5

5

1,304 3,203

2,400 500 600 600 521

3,203

500 600 600 521
150 630 300 820 180

2,010 2,090

870 600 600 630 600 600 155 470 350 470 155 600 600 630 600 600 915

857 500 600 600 20 103 80 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80 259 600 600 630 600 600 100 550 500 500 219 281 550 100 600 600 630 600 600 305 3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85

3,203

2,090

500 600 600

600 600 630 600 600 100

832 500 600 600 2,400 20 103 80 160 160 160 40 110 100 115 95 100 110 620 110 100 105 120 100 95 160 210 150 80 2,504 3,071

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

20 73 105 150 105 90 100 90

20

50 160 170 160 110 160 200 160 30 20 100 100 100 130 100 130 50 150 125 160 85

3,203

6,180

500 600 600

600 600 630 600 600 100

1,790

220

640

670

265 630

220

640

670

265 630

153

300 292

58

143

52

220 190

270

+45.20

+46.00

+45.85

+4.25

62.61

m

2

სადარბაზო სადარბაზო

5 საზაფხულო ფართი: 130.14 მ

2

2 სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 193.78 მ

2

2

2

2

2

2

5

5

5

5

5

5 5

5

5

5

5 5

5

5

5

5

5

5

5

6

6

6 საცხოვრებელი ფართი: 817.56 მ

2

საცხოვრებელი ბინა

60.52 m

2 394.63 m

2

13 13

საცხოვრებელი ბინა 75.0 მ

2 501.54 m

2

6.13 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

7.07 m

2

4.06 m

2

4.13 m

2

8.77 m

2

3.91 m

2

4.35 m

2

5.95 m

2

3.45 m

2

3.34 m

2

7.07 m

2

4.06 m

2

4.13 m

2

8.77 m

2

3.91 m

2

4.35 m

2

26.91 m

2

3.22 m

2

3.28 m

2

3.28 m

2

3.22 m

2

1C 2C 3C 4C 1A 3A 4A

AC

BC

CC

DC

EC

FC

A'

B'

C'

D'

E'

F'

AD

BD

CD

DD

ED

FD

AA

CA

EA

FA

A

D

BB

DB

EB

FB

B

C

AB

BA

2A

1B 2B 3B 4B

CB

DA

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გათბობა
კონდიცირება

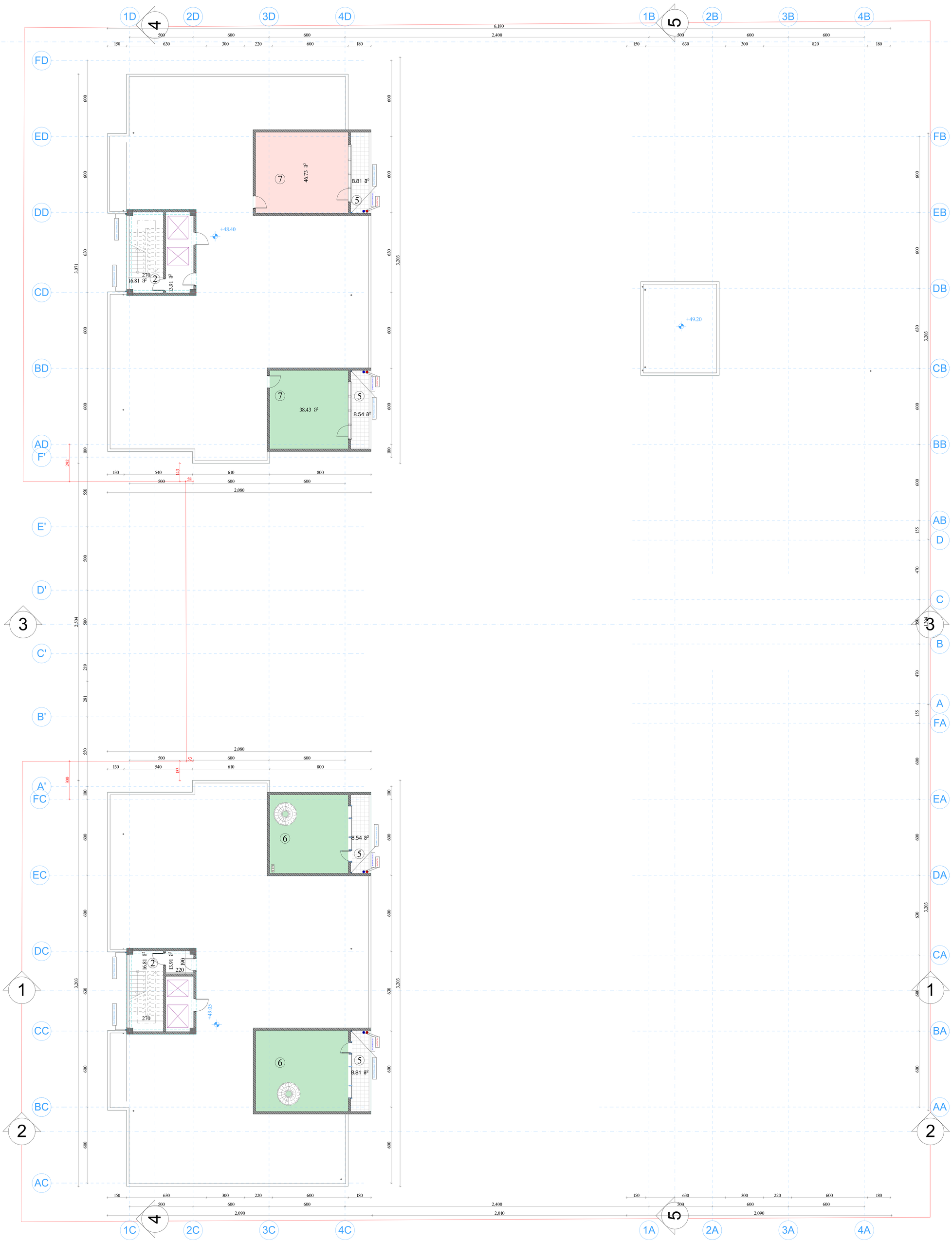
455.15 m

2

474.03 m

2

გეგმა +46.00; +45.85 და
+45.20 ნიშნულზე



G SPublisherVersion 0.1.100.100

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი

ავტორი

შეასრულა

შეასრულა

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქუჩა,
ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ

2

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040747

გრგ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კომპლექსის კორექტირებული
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საპროექტო
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50
აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი
გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული
რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული
მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის
დასმა გამოიწვევდა პეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან
საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, პეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა
მიწისქვეშა კოლექტორი, რომლზეც პასუხისმგებელი
ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი
ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა
საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის
მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა.რათა შემდგომში
შენობა დაცული ყოფილიყო.

საავტომობილო სამოძრაო
გზის აღმნიშვნელი

საავტომობილო პანდუსის
აღმნიშვნელი

საავტომობილო მოძრაობის
მიმართულების აღმნიშვნელი

ნიშნულის აღმნიშვნელი

პარკირების სართულზე საავტომობილო
სამოძრაო გზის აღმნიშვნელი

დაკორექტირებული ადგილების
მონიშვნა

საევაკუაციო კიბე

l. Wkadua

სავენტილაციო შახტა

xe

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა ფიზიკურად შეუძლებელია (ადგილის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

AecDbMvBlokRef (AcBas70) AecDbMvBlokRef (AcBas70) AecDbMvBlokRef (AcBas70)

16.81

m

2

13.91

m

2 13.91

m

2

1D 2D 3D 4D

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

2 2

3 3

4

4

5

5

1,304 3,203

2,400 500 600 600

150 630 300 220 600 180

3,203

500 600 600
150 630 300 820 180

2,010 2,090

600 600 630 600 600 155 470 350 470 155 600 600 630 600 600

500 600 600

600 600 630 600 600 100 550 500 500 219 281 550 100 600 600 630 600 600

3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

3,203

2,090

500 600 600

600 600 630 600 600 100

500 600 600 2,400

2,504 3,071

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

3,203

6,180

500 600 600

600 600 630 600 600 100
153

300 292

58

143

52

270

270

220 190

+48.40

+49.20

+49.05

38.43 m

2

16.81 m

2

46.73

m

2

5 საზაფხულო ფართი: 34.7 მ

2

2 სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 61.44 მ

2

2

2

5

5

5

5

6 საცხოვრებელი ფართი: 85.6 მ

2

6

6

7

7

7 დამხმარე ფართი: 85.16 მ

2

8.81 m

2

8.54 m

2

8.54 m

2

8.81 m

2

1C 2C 3C 4C 1A 3A 4A

AC

BC

CC

DC

EC

FC

A'

B'

C'

D'

E'

F'

AD

BD

CD

DD

ED

FD

AA

CA

EA

FA

A

D

BB

DB

EB

FB

B

C

AB

BA

2A

1B 2B 3B 4B

CB

DA

კონდიცირება

გათბობა გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება კონდიცირება

გათბობა

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გეგმა +49.05 და +48.40 ნიშნულზე

G SPublisherVersion 0.1.100.100

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი

ავტორი

შეასრულა

შეასრულა

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქუჩა,
ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ

2

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040747

გრგ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კომპლექსის კორექტირებული
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საპროექტო
აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50
აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი
გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული
რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული
მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის
დასმა გამოიწვევდა პეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან
საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, პეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა
მიწისქვეშა კოლექტორი, რომლზეც პასუხისმგებელი
ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი
ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა
საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის
მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა.რათა შემდგომში
შენობა დაცული ყოფილიყო.

საავტომობილო სამოძრაო
გზის აღმნიშვნელი

საავტომობილო პანდუსის
აღმნიშვნელი

საავტომობილო მოძრაობის
მიმართულების აღმნიშვნელი

ნიშნულის აღმნიშვნელი

პარკირების სართულზე საავტომობილო
სამოძრაო გზის აღმნიშვნელი

დაკორექტირებული ადგილების
მონიშვნა

საევაკუაციო კიბე

l. Wkadua

სავენტილაციო შახტა

xe

შენიშვნა: ვინაიდან პარკირების რაოდენობის გაზრდა ფიზიკურად შეუძლებელია (ადგილის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა ბინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მესაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

1D 2D 3D 4D

1 1

2 2

3 3

4

4

5

5

1,304 3,203

2,400 500 600 600

150 630 300 220 600 180

3,203

500 600 600
150 630 300 820 180

2,010 2,090

600 600 630 600 600 155 470 350 470 155 600 600 630 600 600

500 600 600

600 600 630 600 600 100 550 500 500 219 281 550 100 600 600 630 600 600

3,203

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

3,203

2,090

500 600 600

600 600 630 600 600 100

500 600 600 2,400

2,504

130 540 610 800

2,080

150 630 300 220 600 180

3,203

6,180

500 600 600

600 600 630 600 600 100
153

300 292

58

143

52

+36.40

+48.40

+49.20

+46.00

+49.20

+51.60

+52.40

+51.70

+51.70

+52.40

+52.40

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბრტყელი გადახურვა

ბრტყელი გადახურვა

ბრტყელი გადახურვა

ბრტყელი გადახურვა

1C 2C 3C 4C 1A 3A 4A

AC

BC

CC

DC

EC

FC

A'

B'

C'

D'

E'

F'

AD

BD

CD

DD

ED

FD

AA

CA

EA

FA

A

D

BB

DB

EB

FB

B

C

AB

BA

2A

1B 2B 3B 4B

CB

DA

+7.10

სახურავის გეგმა