N80 **25/04/2019**

სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ **შპს „მ2 კომერციული ქონებები"** თანახმაა, რომ 2019 წლის 06 მარტს მხარეთა შორის გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების (№001/019) საგანზე, თბილისში, კარტოზიას ქუჩა №10-ში მდებარე კომერციულ ფართზე №5 (ს/კ01.10.16.004.194.01.500.005) და კომერციულ ფართზე №6 (ს/კ01.10.16.004.194.01.500.006) შეთანხმებული ფოტო/მონტაჟის მიხედვით (იხ. დანართი) სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული შესამაბისი ნებართვის (წერილობითი დასტურის) საფუძველზე **შპს „ტესტ ჯორჯიამ"** (ს/კ №40503193 2) საკუთარი ხარჯით მოახდინოს სარეკლამო აბრის მოწყობა.

ამასთან, თანხმობა გაიცემა იმ პირობით, რომ საიჯარო ურთიერთობის დასრულების შემდეგ **შპს „ტესტ ჯორჯიამ"** საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოფს ზემოაღნიშნული სარეკლამო აბრის ჩამოხსნით კომერციულ ფართებზე პირვანდელი მდგომარეობის აღდგენას.

დანართი: ფოტო/მონტაჟი, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

პატივისცემით,

შპს „მ2 კომერციული ქონებები" -ის დირექტორი

გიორგი ნატრიაშვილი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.16.004.194.01.500.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019173939 - 11/03/2019 13:35:15

მომზადების თარიღი
13/03/2019 11:38:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**16**	**004/194**	**01/500/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გივი კარგოზიას ქუჩა N10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაშუსტებული ფართობი:14079.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.16.004.061; 01.10.16.004.080;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2, N3 და N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი94133.94 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 54750.09 კვ.მ კომერციული ფართობი 2027.35 კვ.მ საშაფხულო ფართობი7574.02 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სალარბაშოს ფართობი 10082.79 კვ.მ დამხმარე ფართობი 625.38 კვ.მ ავტოსადგომის ფართობი 18529.03კვ.მ სასწავლო აუდიტორიის ფართობი 545.28 კვ.მ**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019108248 , თარიღი 14/02/2019 17:03:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/02/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მ2 კომერციული ქონებები" , ID ნომერი:405263101

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "მ2 კომერციული ქონებები"	საკუთრება	**კომერციული ფართი სალარბაშო1,სართული0, N5**(მშენებარე)	113.35 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019173939 თარიღი 11/03/2019 13:35:15

მეიჯარე: შპს "მ2 კომერციული ქონებები" 405263101;
მოიჯარე: შპს ტესგ ჯორჯია 405031932;

საგანი: კომერციული ფართი N5 ,სადარბაზი1,სართული0, 113.35 კვ.მ. ;
ვადა:10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N001/019, დამოწმების თარიღი11/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2019

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგარაალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ითვალისწინებს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიძლება განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.16.004.194.01.500.006

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019173960 - 11/03/2019 13:37:30

მომზადების თარიღი
15/03/2019 10:43:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**16**	**004/194**	**01/500/006**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გივი კარგოშიას ქუჩა N10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:14079.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.16.004.061; 01.10.16.004.080;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2, N3 და N4 (მშენებარე)**
საერთო ფართობი94133.94 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 54750.09 კვ.მ კომერციული ფართობი 2027.35 კვ.მ საშაფხულო ფართობი7574.02 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 10082.79 კვ.მ დამხმარე ფართობი 625.38 კვ.მ ავტოსადგომის ფართობი 18529.03კვ.მ სასწავლო აუდიტორიის ფართობი 545.28 კვ.მ

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019108240 , თარიღი 14/02/2019 17:01:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/02/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/02/2019 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
შპს "მ2 კომერციული ქონებები" , ID ნომერი:405263101

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "მ2 კომერციული ქონებები"	საკუთრება	კომერციული ფართი სადარბაზო2,სართული0, N6(მშენებარე)	52.60 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019173960 თარიღი 11/03/2019 13:37:30

მოჯარე: შპს ტესტ ჯორჯია 405031932;
მესაკუთრე: შპს "მ2 კომერციული ქონებები" 405263101;
საგანი: კომერციული ფართი N6 ფართი, 52.60 კვ.მ. ;
ვადა: 10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N001/019„ დამოწმების თარიღი11/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2019

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ფოტომონტაჟი

ლოგო: პანელი(ორმაგი); ნათებადი ფირები ლუმინესცენტით ნათებამ; სიგანე 40088 პანელის მოცულობითი მხატი ასოები ასოების h=360-27088;

საფირმო ჩარჩო განათებელი ხელსაწირები: [illegible] ნათებადი ასოები ლოგოში ნათებადი ფირი



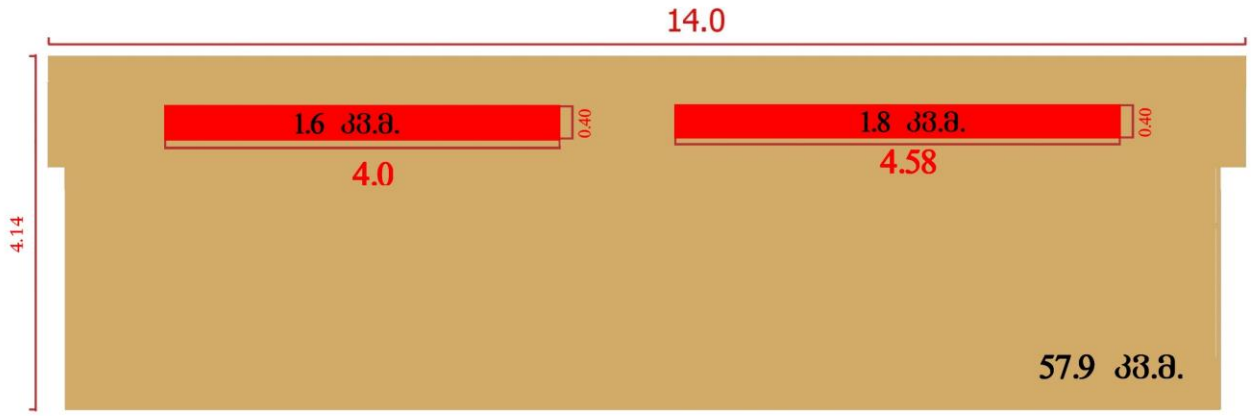
New Madera				
ს.კ. New Madera	შპს „ნიუ მადერა“	ე. წერეთელი		
ს.ნ. 404953635				
ბინა/ოფისი ს. 31				

არსებულ ფასადზე რეკლამის განთავსების პროექტი



New Madera				
404953635				

ფასადის საანგარიშო კროკი



ფასადის საანგარიშო კროკი

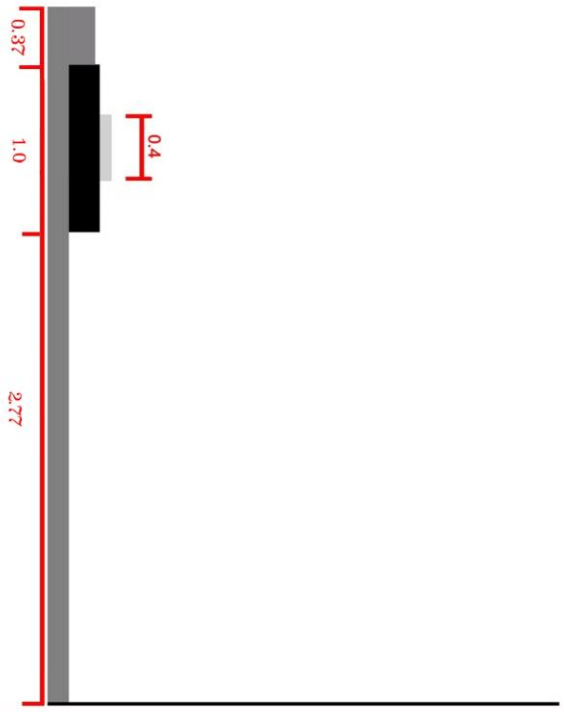
სარეკონსტრუქციო ფასადის ფართობი შეადგენს - 57.9 კვ.მ-ს.
საპროექტო ობრის ფართობი შეადგენს - 3.4 კვ.მ-ს.
57.9X20%=1.1

ჭრილი a-a



New Madera	შპს New Madera	ს/კ 404953635		

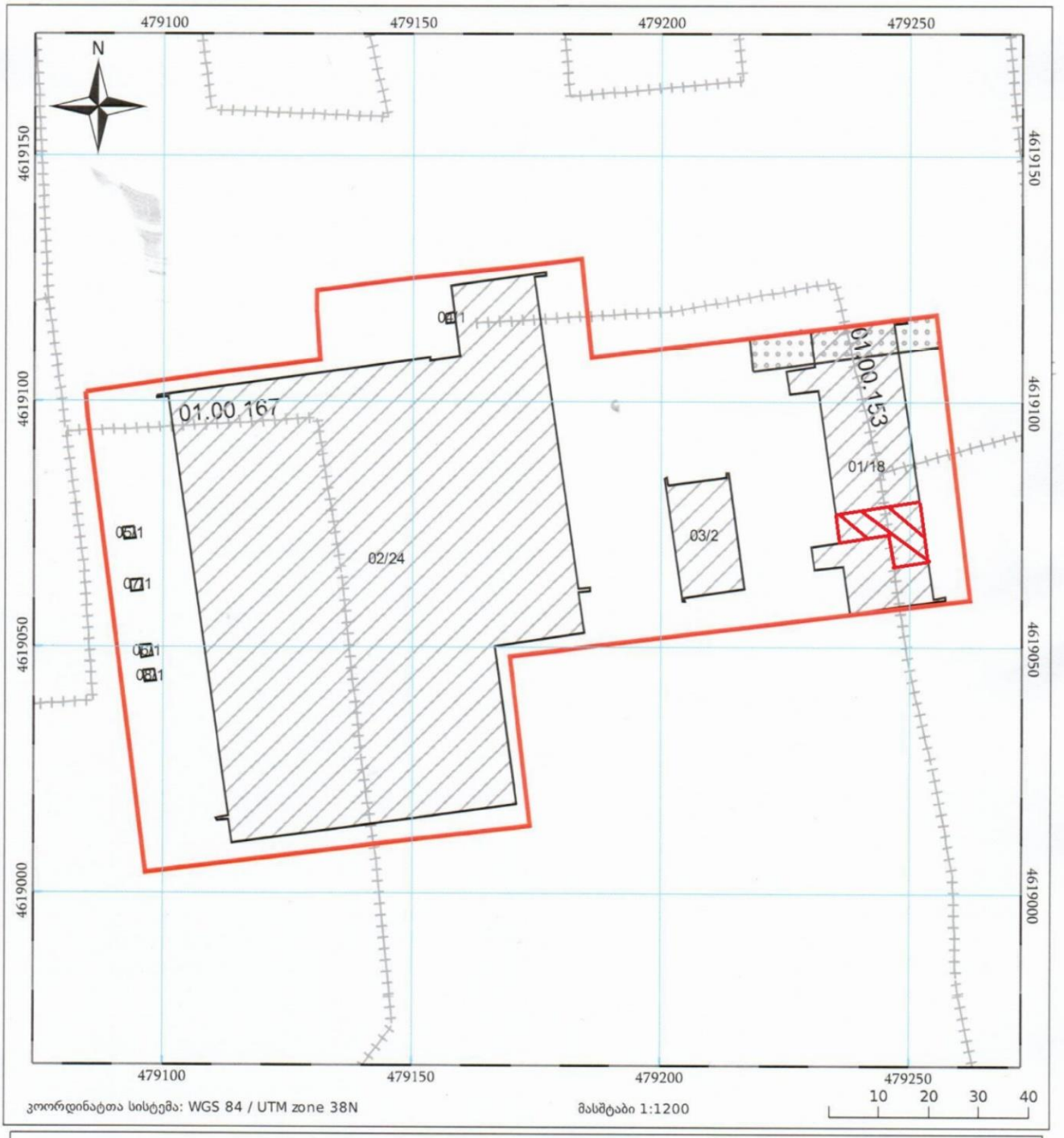
ჭრილი b-b



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.10.16.004.194**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882019288773**	ფართობი:	**14079 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**18/04/2019**	ვალდებულების ფართობი :	**256 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი

დასახელება	სამუშაოების წარმოების გრაფიკი													
	მშენებლობის პერიოდი (დღე)													
დღე	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
სარეკლამო ასოებისა და ფირნიშის დამზადება	■	■	■	■	■	■	■	■						
ელექტრო გაყვანილობის მონტაჟი									■	■				
ანკერის კედელში მონტაჟი											■	■		
სარეკლამო ასოებისა და ფირნიშის მონტაჟი													■	■

	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დასახელება		
				სარეკლამო ასოებისა და ფირნიშების დამზადება და მონტაჟი ბილაინის ოფისის ფასადზე		
შ.პ.ს. New Madera	შემსრულებელი	თ. დოლიძე				
ს.კ. 404953635				სტადია	ფურც. რაოდ.	ფურც. №
ბახტრიონის ქ. 31						

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში
გივი კარტოზიას ქ № 10 მდებარე მეიჯარე შ.პ.ს "მ2 კომერციული ქონებები"-ს მოიჯარე შ.პ.ს "ტესტ ჯორჯია"-ს კუთვნილი ოფისის - "რანიო მარაცი"-ს ფასადზე შესასრულებელი სამუშაოები

არსებულ ფასადზე დამონტაჟდება "რანიო მარაცი"-ს საფირმო სტილის ჩარჩო შეფუთული კომპოზიტური მასალის პანელები დამონტაჟდება კვადრატული მილის (20X30)კარკასზე.
აგრეთვე, მნათი "რანიო მარაცი"-ს საფირმო ლოგო და "რანიო მარაცი"-ს მნათი საფირმო წარწერა.

ცალკეული მოცულობითი ასო მზადდება პვქ(პოლივინილქლორიდი)-საგან და თეთრი აკრილის(ორგმინა)-საგან. მათში ჩამონტაჟებულია დიოდური განათება. მნათი საფირმო ნახევარსფერო დამზადებულია აკრილისაგან და დაფარულია წებოვანი ფირებით. მასში აგრეთვე ჩამონტაჟებულია დიოდური განათება.
ნახევარსფეროს დიამეტრი=400 მმ; ასოების h=360მმ-270მმ

გამოყენებული მასალები:
კარკასი: კვ.მილი 20X20; 20X30, კომპოზიტური მასალა დიბონდი, წებოვანი ფირი.
ჩარჩოზე არსებული მნათი ლოგო: აკრილი(ორგმინა); წებოვანი ფირები დიოდური განათება;

New Madera	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დასახელება		
				[illegible]		
შ.პ.ს New Madera	[illegible]	[illegible]				
ს.კ 404953635				სტადია	ფურც. რაოდ.	ფურც. №
[illegible] ქ. 31						