განმარტებითი ბარათი

საფასადე სამუშაოები

ქალაქ თბილისში , ვ.ავაშიძის ქ. 4, (ოთარ შაველაშვილის საკუთრებაში არსებული ფართების ფასადებზე, საკ.კოდი 01.15.04.016.003.02.008 და 01.15.04.016.003.02.003) არსებული შენიბის პირველ სართულებზე ფასადზე უნდა ჩატარდეს მცირე სამუშაოები რომელიც საჭიროებს ნებართვას.

ფასადზე უნდა განთავსდეს რეკლამები მოცულობითი ასოების კომბინაციით (ისე როგორც პროექტსა და ფოტომონტაჟზეა ასახული), ასევე ერთი სარეკლამო ტაბლო და ერთი მცირე ზომის (60სმX40სმ) კედლიდან მართობულად გამოწეული რეკლამა .

არესებულ კიბეზე უნდა მოთავსდეს ბზის ბუჩქები ქოთნებით, ფასადზე უნდა განთავსდეს 2 ვიდეო კამერა.

არსებულ ფასაზე არის 5 ფანჯარა. (სხვადასხვა ფერით მასალით და დამცავი გისოსებით) დარღვეულია ერთიანი იერსახე, ამის მოსაწესრიგებლად ყველა ფანჯარა შეიცვლება, მათ ნაცვლად დამონტაჟდება მეტალოპლასმასის ფანჯრები და მათზე მოეწყობა ერთი ვიზუალის მქონე დამცავი გისოსები.

ფასადზე განთავსდება ვიდეო კამერები.

შიდა სამუშაოები

დაგეგმილია ქ.თბილისში, ვ.აბაშიძის 4 ნომერში არსებული შენობის პირველის სართულის, 43.89 კვმ ფათის მქონე ოთახში სარემონტო სამუშაოები რომელიც ითხოვს ნებართვას.

პროექტის შედეგად ერთი უფუნქციო 43.89 კვმ მქონე ოთახისგან ვიღებთ 5 განსხვავებული ზომების და დანიშნულებების მქონე ოთახს ,

1.დერეფანი

2. და 4. საერთო ოთახები,

3. და 5. საჭირო ოთახები

აღნიშნულ ფართზე სახელმწიფოს მიერ ჩატარებულია გამაგრებითი სამუშაოები.
არსებული გამაგრების შველერებზე მოეწყობა ტიხრები რომლის სისქეც იქნება 15სმ.
მოეწყობა 2 განსხვავებული ზომის მსუბუქი თუნექის კარებები:

0.70X2.10მ 2ცალი

0.85X2.10მ 2ცალი

მცირე ზომის კარებები დამონტაჟდება საჭირო ოთახში შესასვლელად, დიდი ზომის კი საერთო ოთახებში .

საჭირო ოთახებში მოეწყობა რკინაბეტონის დასხმა, სხვა ოთახებში კი ახალი ლამინირებული იატაკი ასევე მოეწყობა ახალი თაბაშირმუყაოს ჭერი.
შედეგად უფუქნქციო დაზიანებულ ოთახს მიეცემა დანიშნულება და გახდება საცხოვრებლად ვარგისი.

ფორმატი **A-3** | თბილისი 2019 წ. | pla. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

კედელი

±0,000 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

შ.პ.ს მეტრი
L.T.D METRI

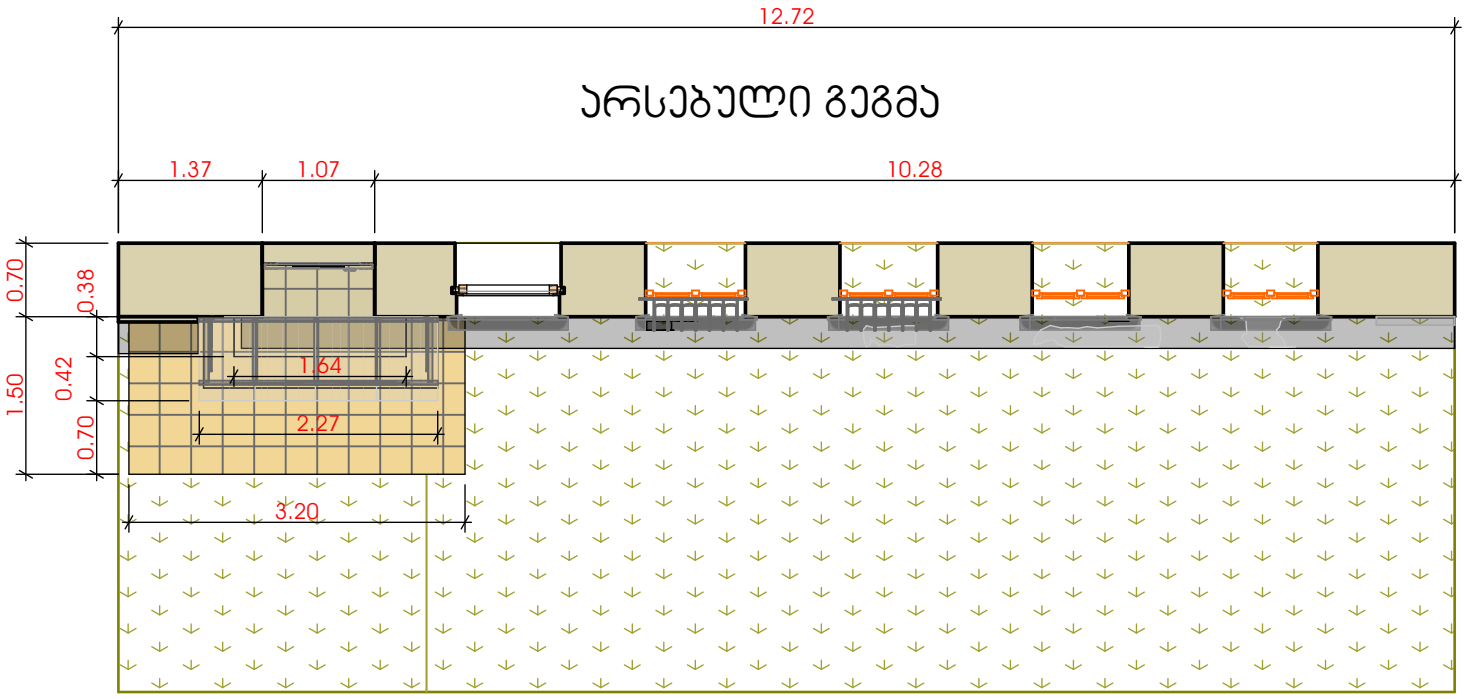
დამკვეთი :	ოთარ შაველაშვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		25.03.19

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ავაქიშვილი		25.03.19
პრ. ავტორი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19
შემსრულებელი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19

პროექტის სახელწოდება :
ქეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

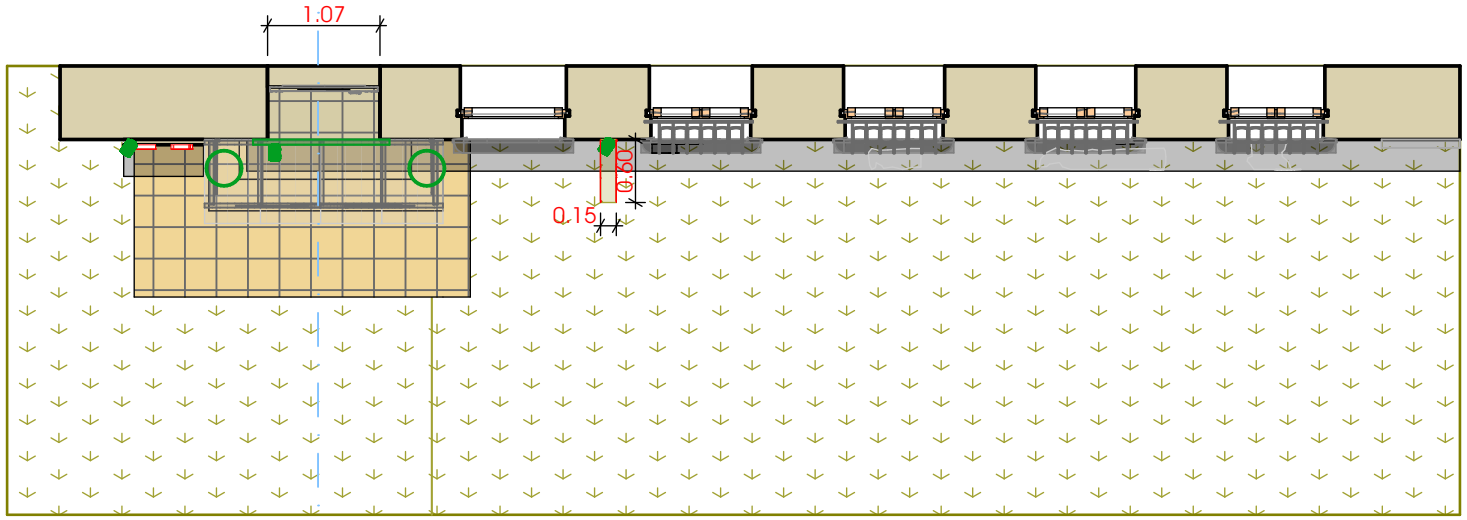
მისამართი :
ქ.თბილისი, ქუჩა ვ.აბაშიძე 4
ს/კ № 01.15.04.016.003.02.008 , 01.15.04.016.003.02.003

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	განმარტებითი ბარათი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	ა-1	-0


12.72
არსებული გეგმა
1.37
1.07
10.28
0.70
0.38
1.50
0.42
0.70
1.64
2.27
3.20

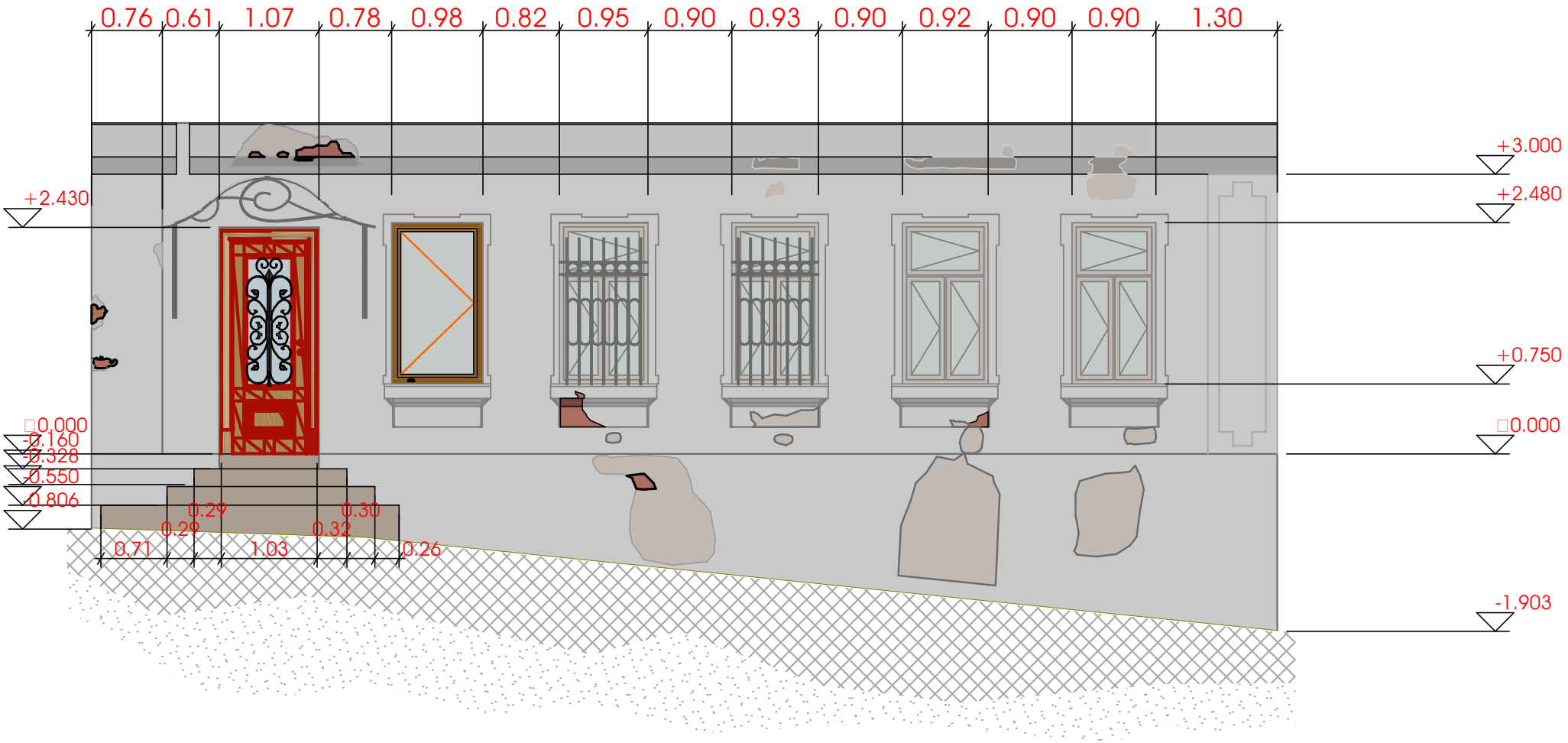
S-01

საპროექტო გეგმა

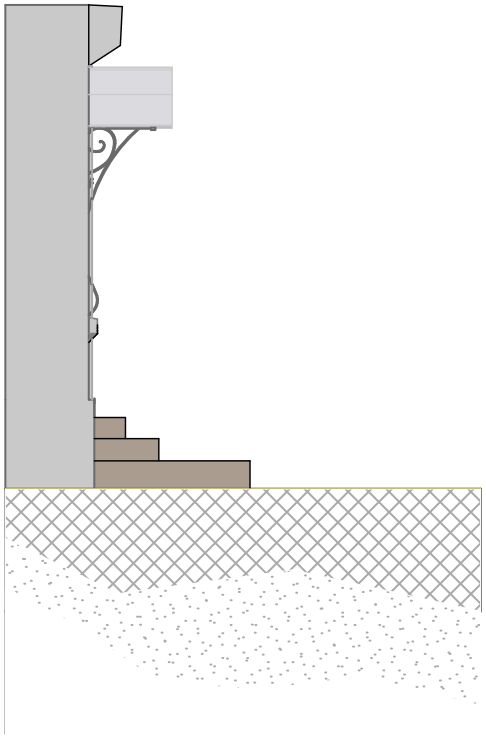


S-01

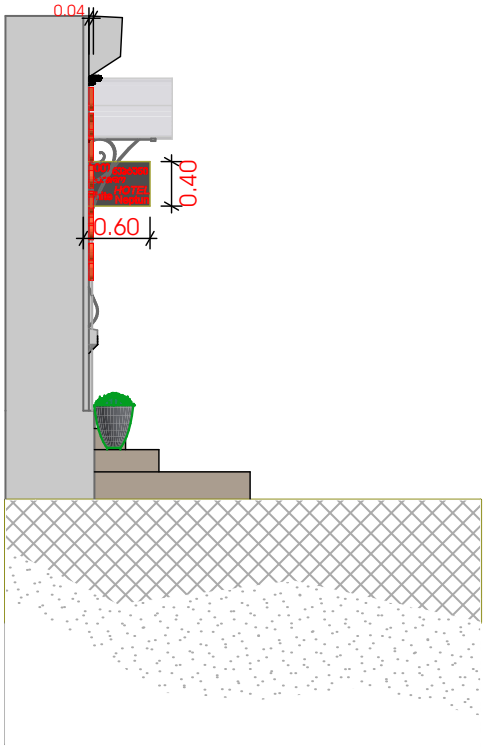
არსებული ხედი 1



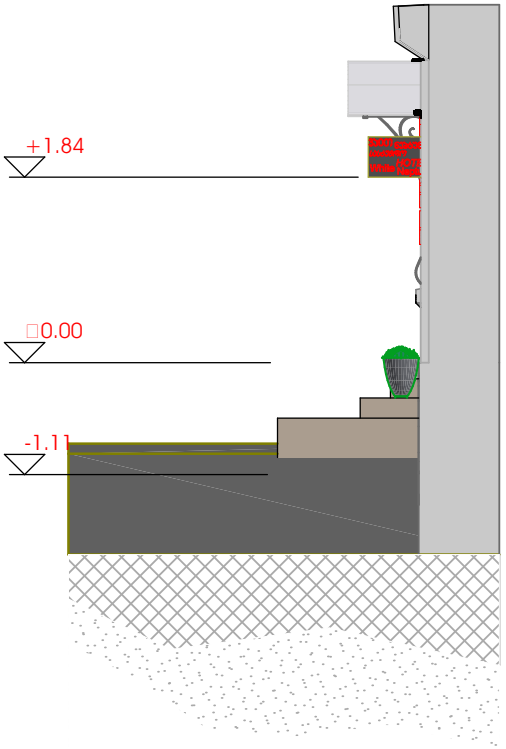
არსებული ხედი 2



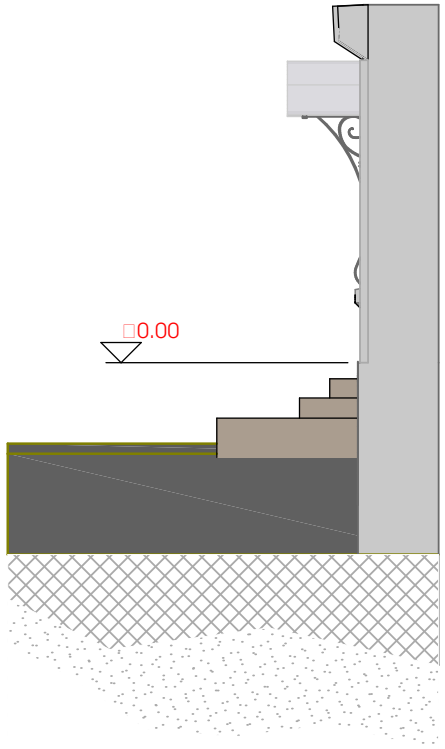
საპროექტო ხედი 2



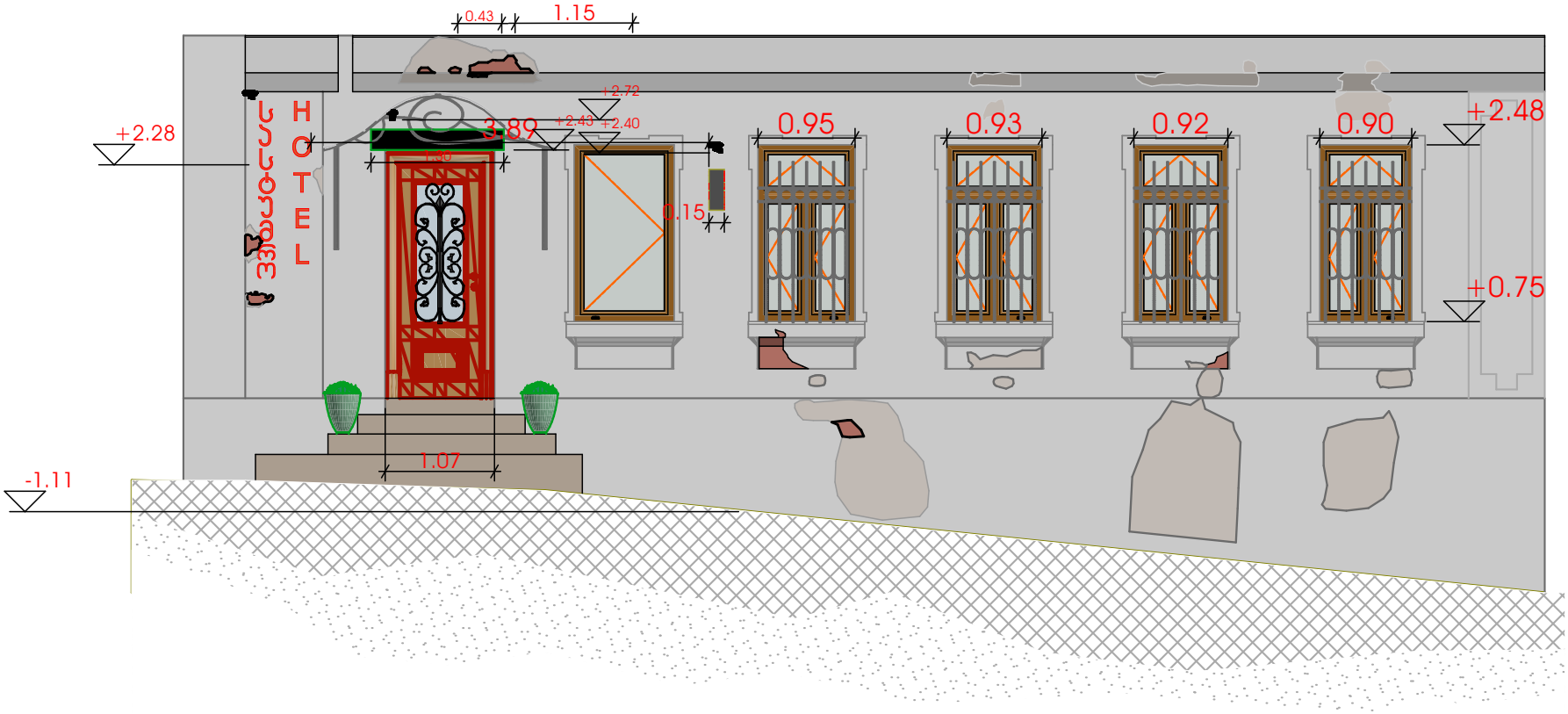
საპროექტო ხედი 3



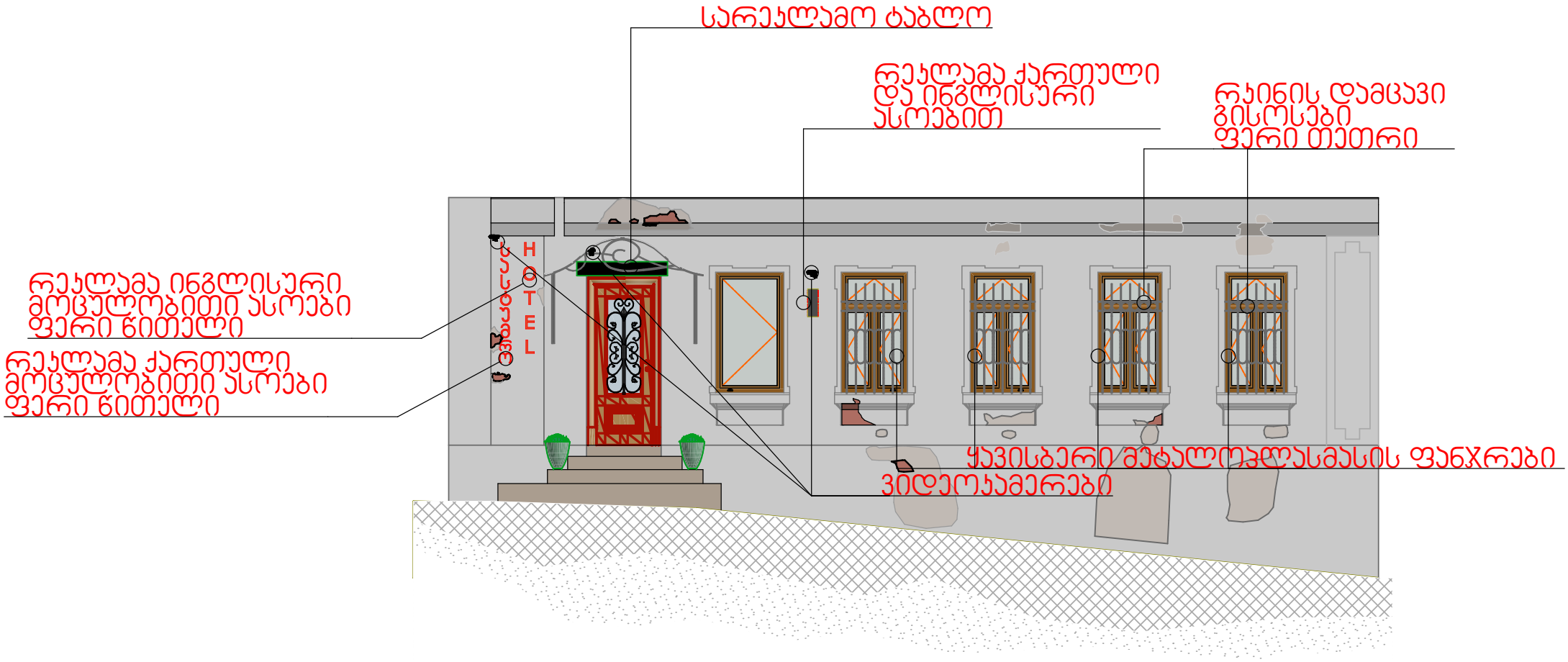
არსებული ხედი 3



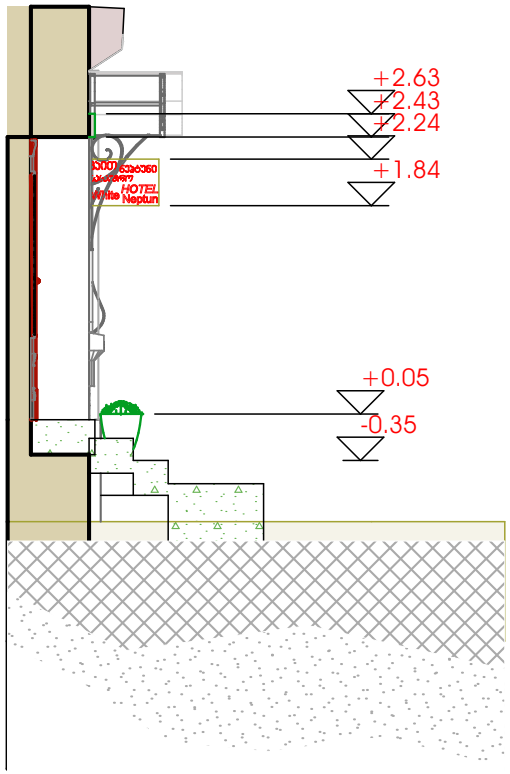
საპროექტო ხედი 1.2

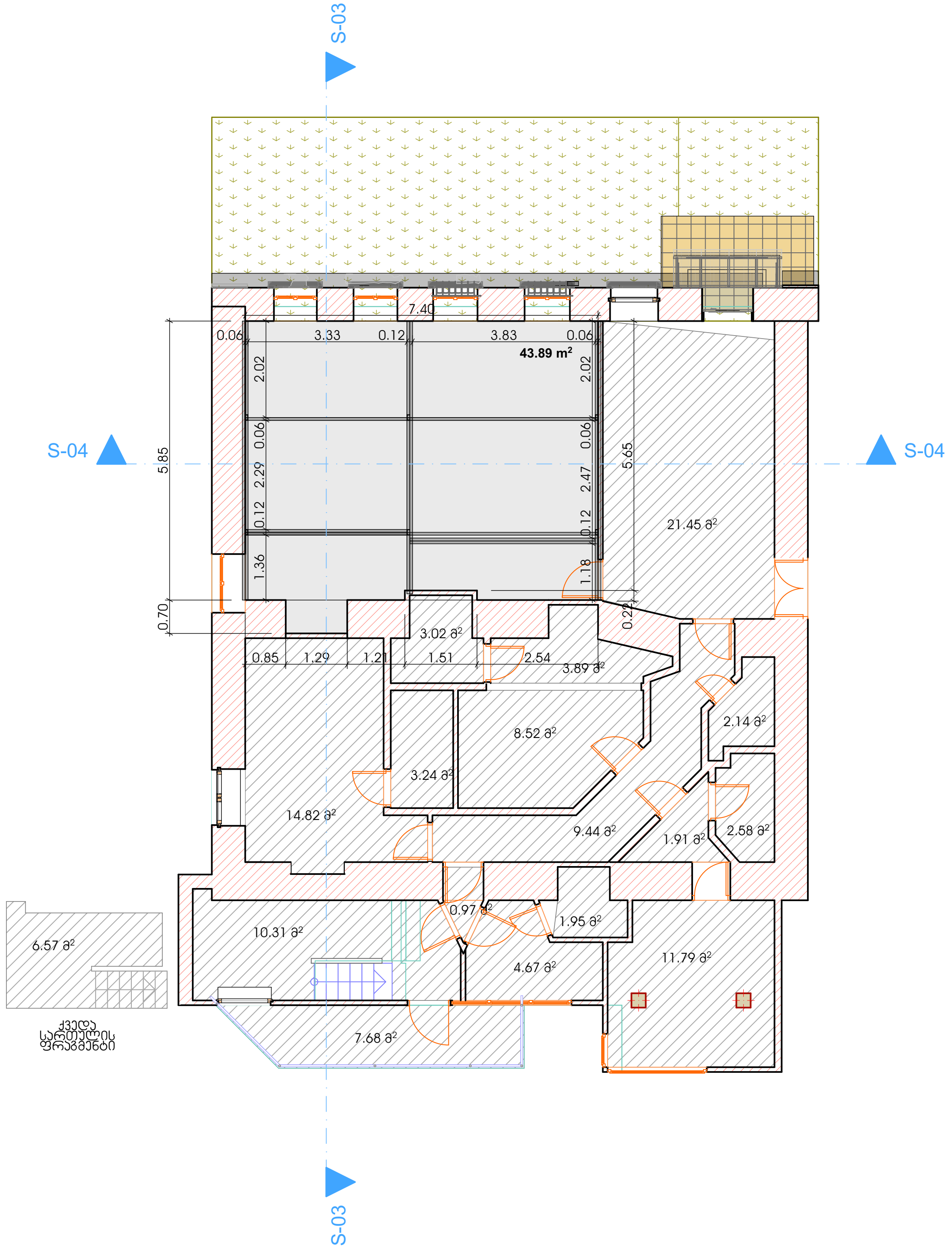


საპროექტო ხედი 1.1



საპროექტო ჭრილი 1





ფორმატი **A-3**	თბილისი 2019 წ.	pla. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- - - საკადასტრო საზღვარი

კედელი

±0,000 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

შ.პ.ს მეტრი
L.T.D METRI

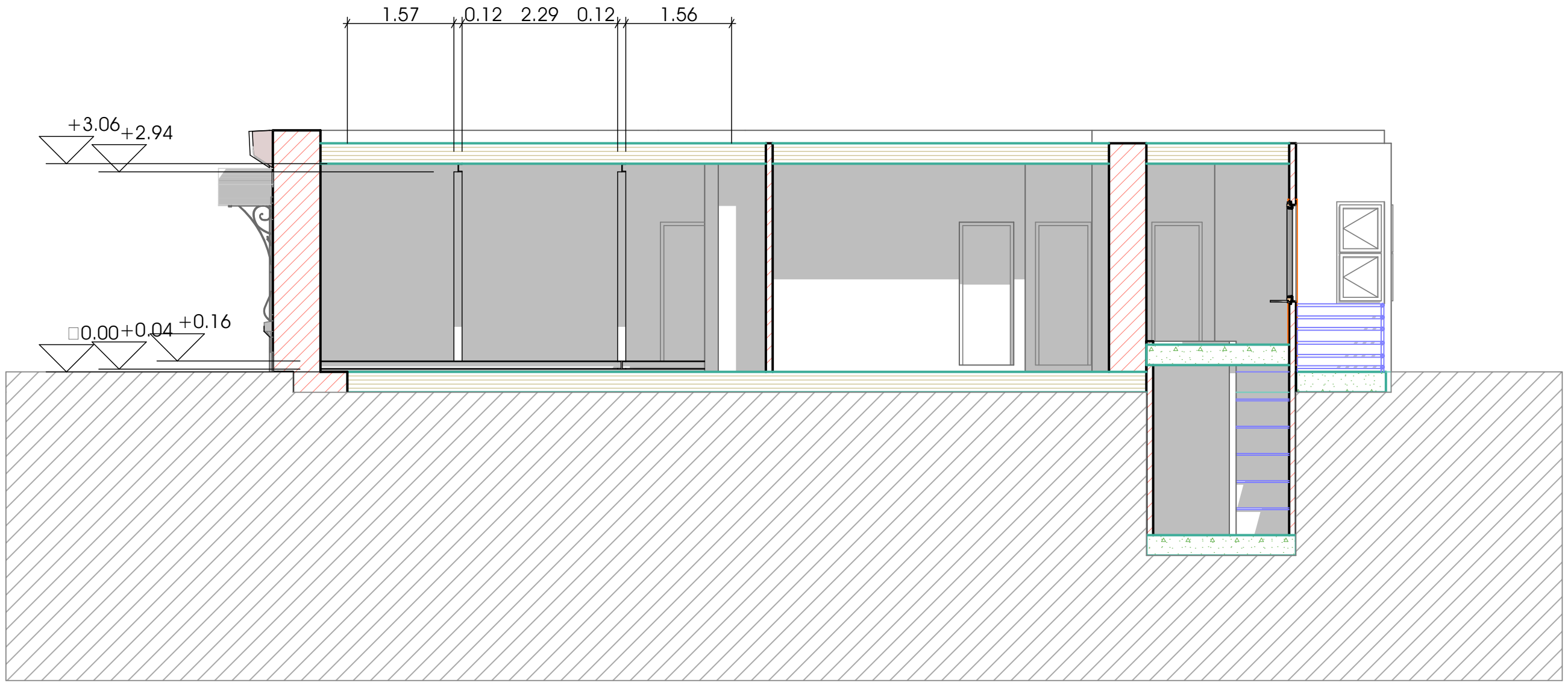
დამკვეთი :	ოთარ შაველაშვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		25.03.19

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ავაქიშვილი		25.03.19
პრ. ავტორი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19
შემსრულებელი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19

პროექტის სახელწოდება :
ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

მისამართი :
ქ.თბილისი, ქუჩა ვ.აბაშიძე 4
ს/კ № 01.15.04.016.003.02.008 , 01.15.04.016.003.02.003

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	არსებული გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	ა-1	-0



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.	pla. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- – – – საკადასტრო საზღვარი
- კედელი
- **±0,000** არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

შ.პ.ს მეტრი
L.T.D METRI

დამკვეთი :	ოთარ შაველაშვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		25.03.19

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ავაქიშვილი		25.03.19
პრ. ავტორი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19
შემსრულებელი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19

პროექტის სახელწოდება :
ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

მისამართი :
ქ.თბილისი, ქუჩა ვ.აბაშიძე 4
ს/კ № 01.15.04.016.003.02.008 , 01.15.04.016.003.02.003

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	არსებული ხედი 3	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	ა-1	-0



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2019 წ.	pla. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- - - საკადასტრო საზღვარი

კედელი

±0,000 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

შ.პ.ს მეტრი
L.T.D METRI

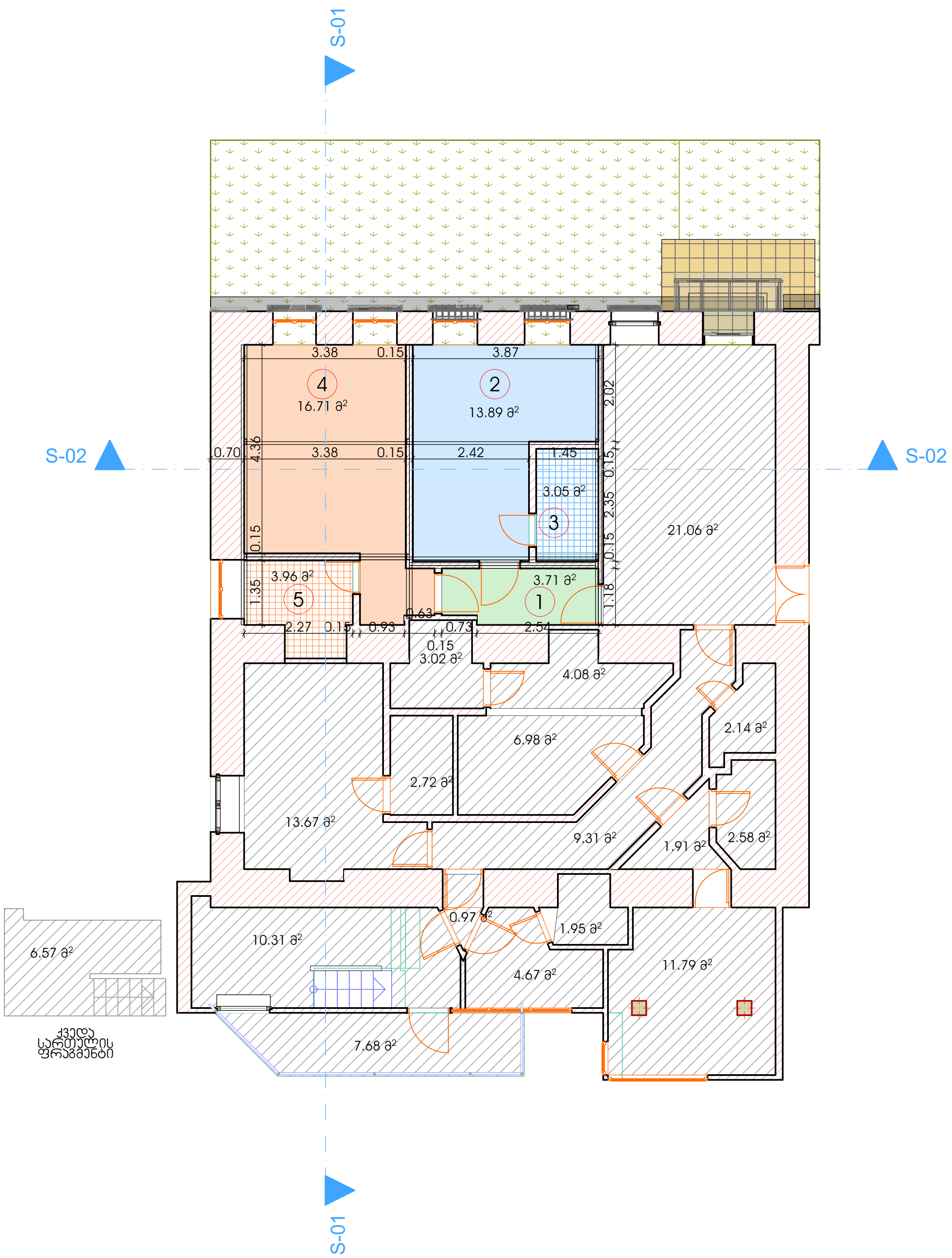
დამკვეთი :	ოთარ შაველაშვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		25.03.19

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ავაქიშვილი		25.03.19
პრ. ავტორი	ტ.საგინაშვილი		25.03.19
შემსრულებელი	ტ.საგინაშვილი		25.03.19

პროექტის სახელწოდება :
ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

მისამართი :	
ქ.თბილისი, ქუჩა ვ.აბაშიძე 4	
ს/კ № 01.15.04.016.003.02.008 , 01.15.04.016.003.02.003	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	არსებული ხედი 4	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	ა-1	-0



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.	pla. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

1	დერეფანი	3.71 კვმ
2	საერთო ოთახი	13.89 კვმ
3	wc	3.05 კვმ
4	საერთო ოთახი	16.71 კვმ
5	wc	3.96 კვმ

პირობითი ნიშნები:

- – – საკადასტრო საზღვარი
- კედელი
- ±0,000 არქიტექტურული ნიშნული

მცირე განმარტება შესასრულებელ სამუშაოებზე

პროექტის შედეგად ვიღებთ 5 განსხვავებული ზომების და დანიშნულებების მქონე ოთახს ,
1.დერეფანი
2. და 4. საერთო ოთახები,
3. და 5. საჭირო ოთახები

არსებული გამაგრების შველერებზე მოეწყობა ტიხრები რომლის სისქეც იქნება 15სმ.
მოეწყობა 2 განსხვავებული ზომის კარებები:
0.70X2.10მ 2ცალი
0.85X2.10მ 2ცალი
მცირე ზომის კარებები დამონტაჟდება საჭირო ოთახში შესასვლელად, დიდი ზომის კი საერთო ოთახებში .

საჭირო ოთახებში მოეწყობა რკინაბეტონის დასხმა, სხვა ოთახებში კი ახალი ლამინირებული იატაკი

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

შ.პ.ს მეტრი
L.T.D METRI

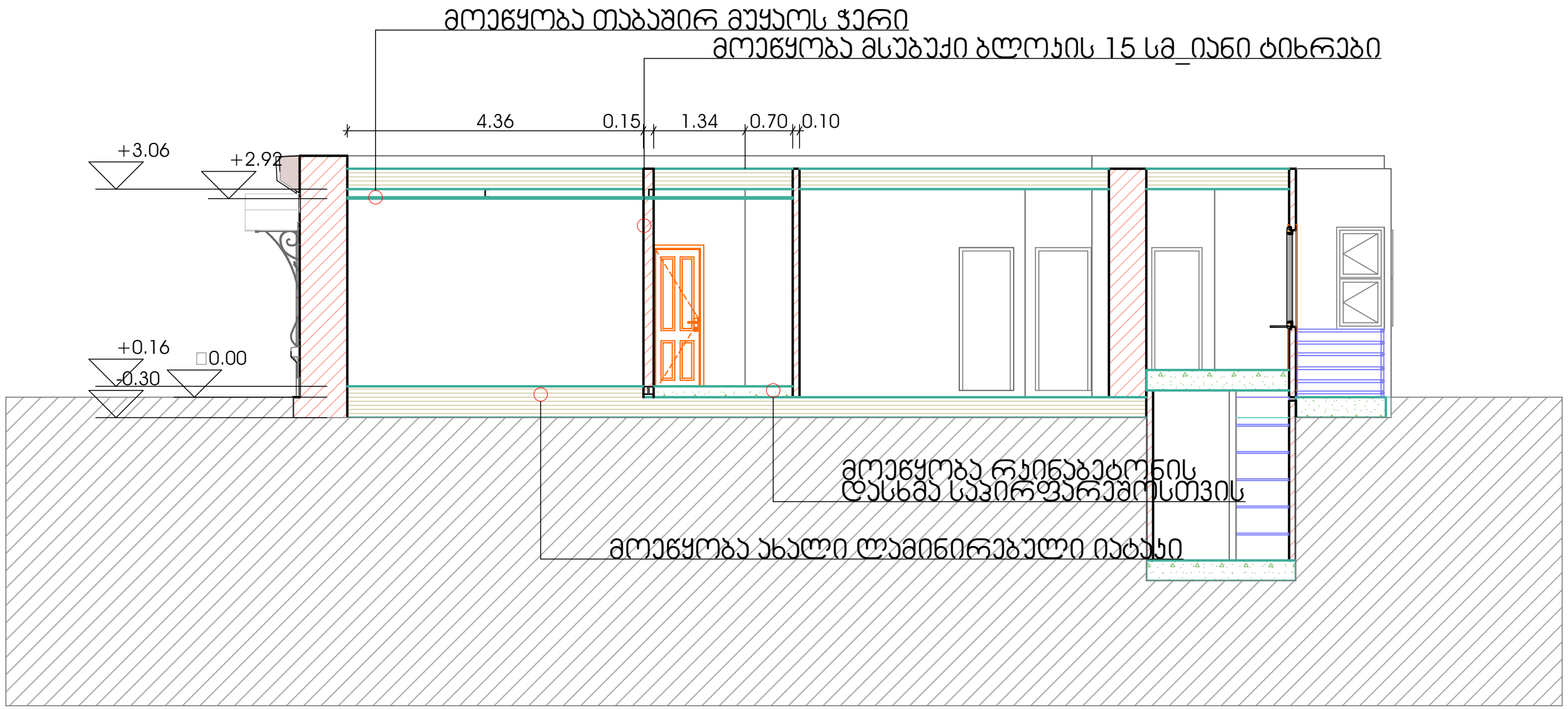
დამკვეთი :	ოთარ შაველაშვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		25.03.19

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ავაქიშვილი		25.03.19
პრ. ავტორი	ტ.საგინაშვილი		25.03.19
შემსრულებელი	ტ.საგინაშვილი		25.03.19

პროექტის სახელწოდება :
ქვეყანზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

მისამართი :
ქ.თბილისი, ქუჩა ვ.აბაშიძე 4
ს/კ № 01.15.04.016.003.02.008 , 01.15.04.016.003.02.003

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	საპროექტო გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	ა-1	-0



ფორმატი **A-3** | თბილისი 2019 წ. | pla. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- – – საკადასტრო საზღვარი
- კედელი
- **±0,000** არქიტექტურული ნიშნული

მცირე განმარტება შესასრულებელ სამუშაოებზე

+2.92 ნიშნულზე მოეწყობა თაბაშირმუყაოს ჭერი

საპროექტო ტერიტორიის ძირითად ნაწილზეარსებული იატაკის ჭირიდან ანუ 0.00 ნიშნულიდან +0.16 ნიშნულამდე მოეწყობა ახალი ლამინირებული იატაკი.

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

შ.პ.ს მეტრი
L.T.D METRI

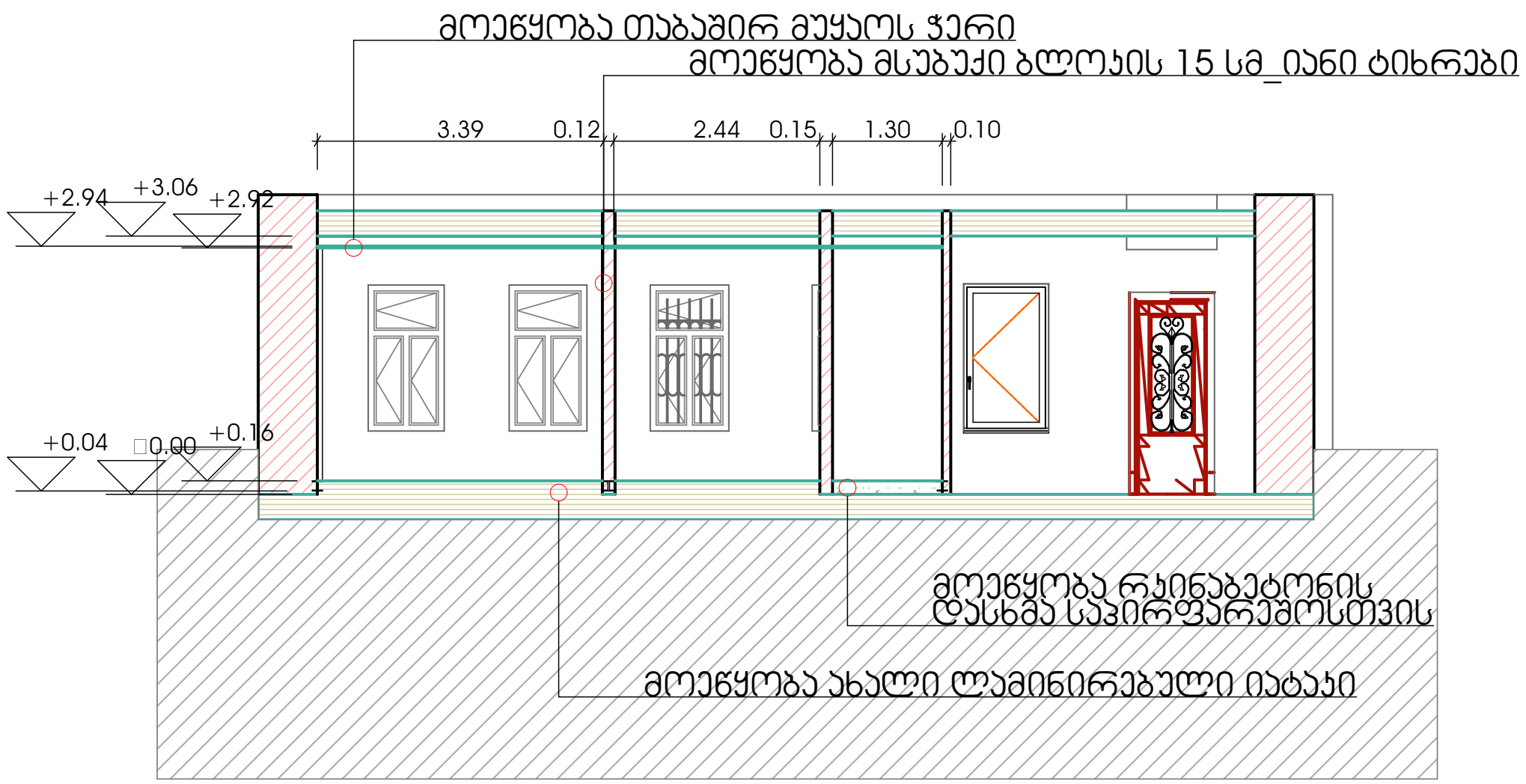
დამკვეთი :	ოთარ შაველაშვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		25.03.19

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ავაქიშვილი		25.03.19
პრ. ავტორი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19
შემსრულებელი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19

პროექტის სახელწოდება :
ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

მისამართი :
ქ.თბილისი, ქუჩა ვ.აბაშიძე 4
ს/კ № 01.15.04.016.003.02.008 , 01.15.04.016.003.02.003

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	საპროექტო ხედი 1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	ა-1	-0



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.	pla. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- – – – საკადასტრო საზღვარი
- კედელი
- **±0,000** არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

შ.პ.ს მეტრი
L.T.D METRI

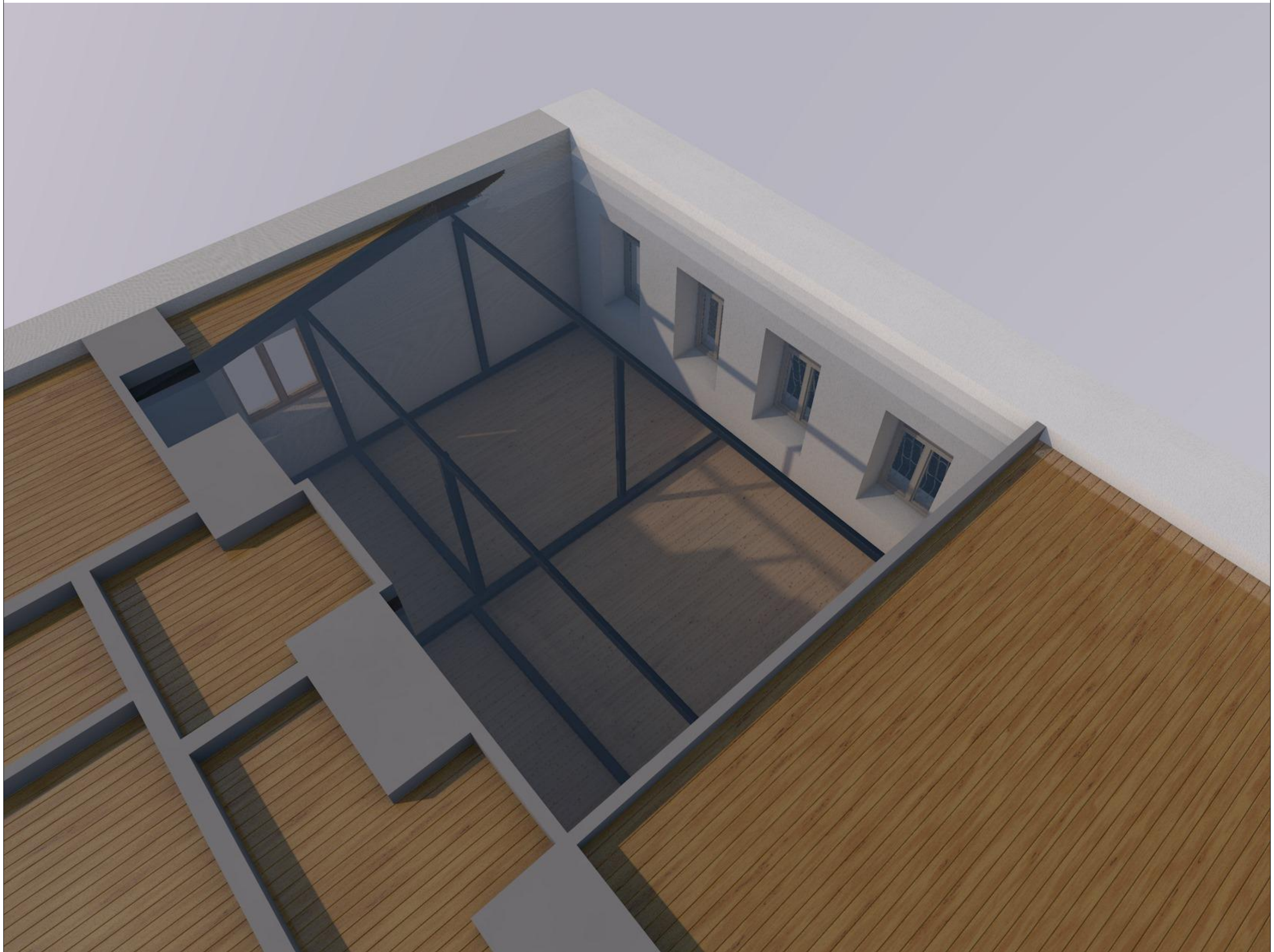
დამკვეთი :	ოთარ შაველაშვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		25.03.19

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ავაქიშვილი		25.03.19
პრ. ავტორი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19
შემსრულებელი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19

პროექტის სახელწოდება :
ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

მისამართი :
ქ.თბილისი, ქუჩა ვ.აბაშიძე 4
ს/კ № 01.15.04.016.003.02.008 , 01.15.04.016.003.02.003

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	საპროექტო ხედი 2	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	ა-1	-0



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2019 წ.	pla. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- - - საკადასტრო საზღვარი

კედელი

±0,000 არქიტექტურული ნიშნული

მცირე განმარტება შესასრულებელ სამუშაოებზე

არსებული ოთახის ვიზუალი

შველერების განლაგების სქემა

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

შ.პ.ს მეტრი
L.T.D METRI

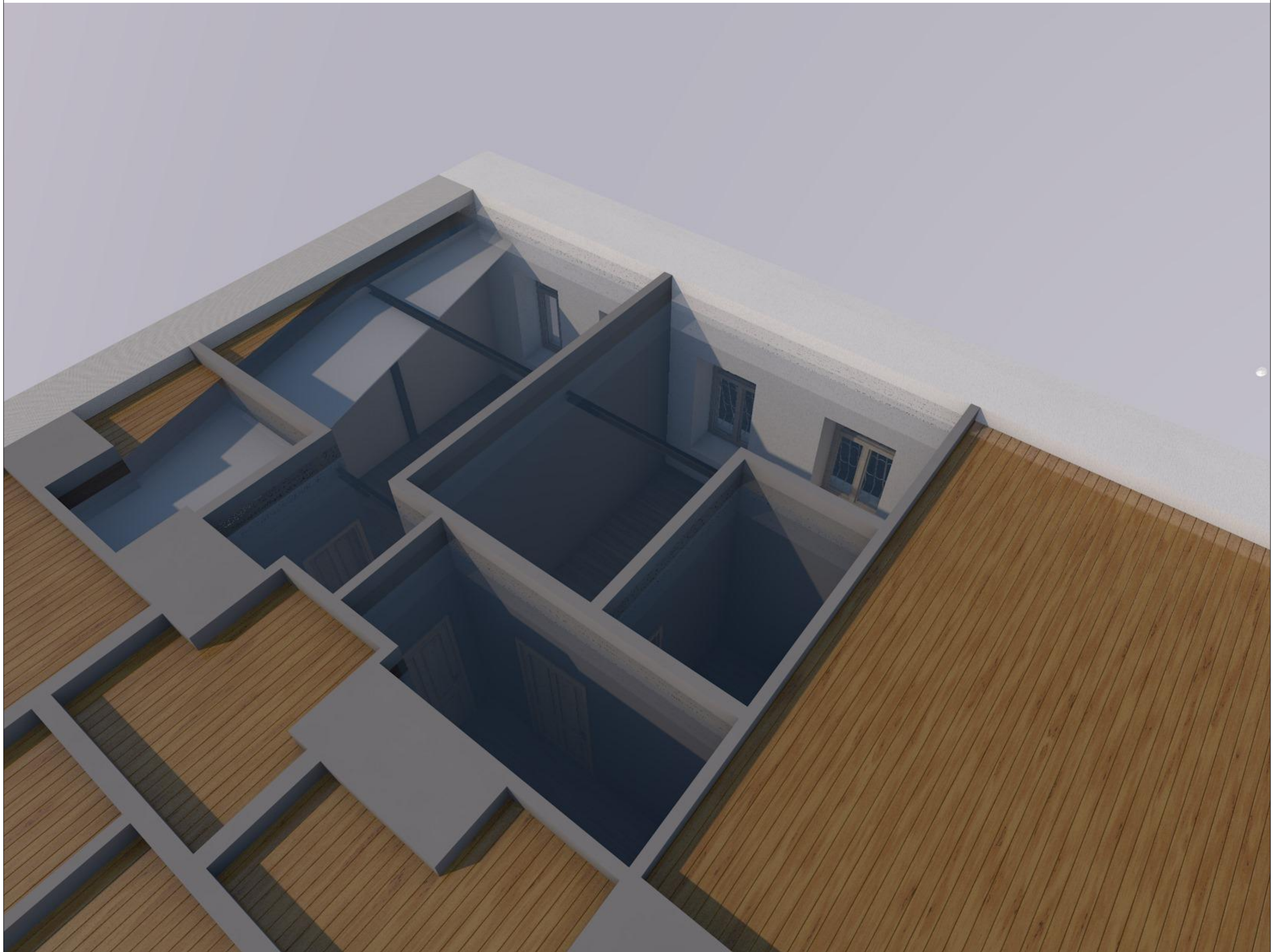
დამკვეთი :	ოთარ შაველაშვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		25.03.19

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ავაქიშვილი		25.03.19
პრ. ავტორი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19
შემსრულებელი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19

პროექტის სახელწოდება :
ქეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

მისამართი :
ქ.თბილისი, ქუჩა ვ.აბაშიძე 4
ს/კ № 01.15.04.016.003.02.008 , 01.15.04.016.003.02.003

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	რენდერი არსებული	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	ა-1	-0



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2019 წ.	pla. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- - - საკადასტრო საზღვარი

კედელი

±0,000 არქიტექტურული ნიშნული

მცირე განმარტება შესასრულებელ სამუშაოებზე

საპროექტო ოთახის ვიზუალი

შველერების და ტიხრების განლაგების სქემა

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

შ.პ.ს მეტრი
L.T.D METRI

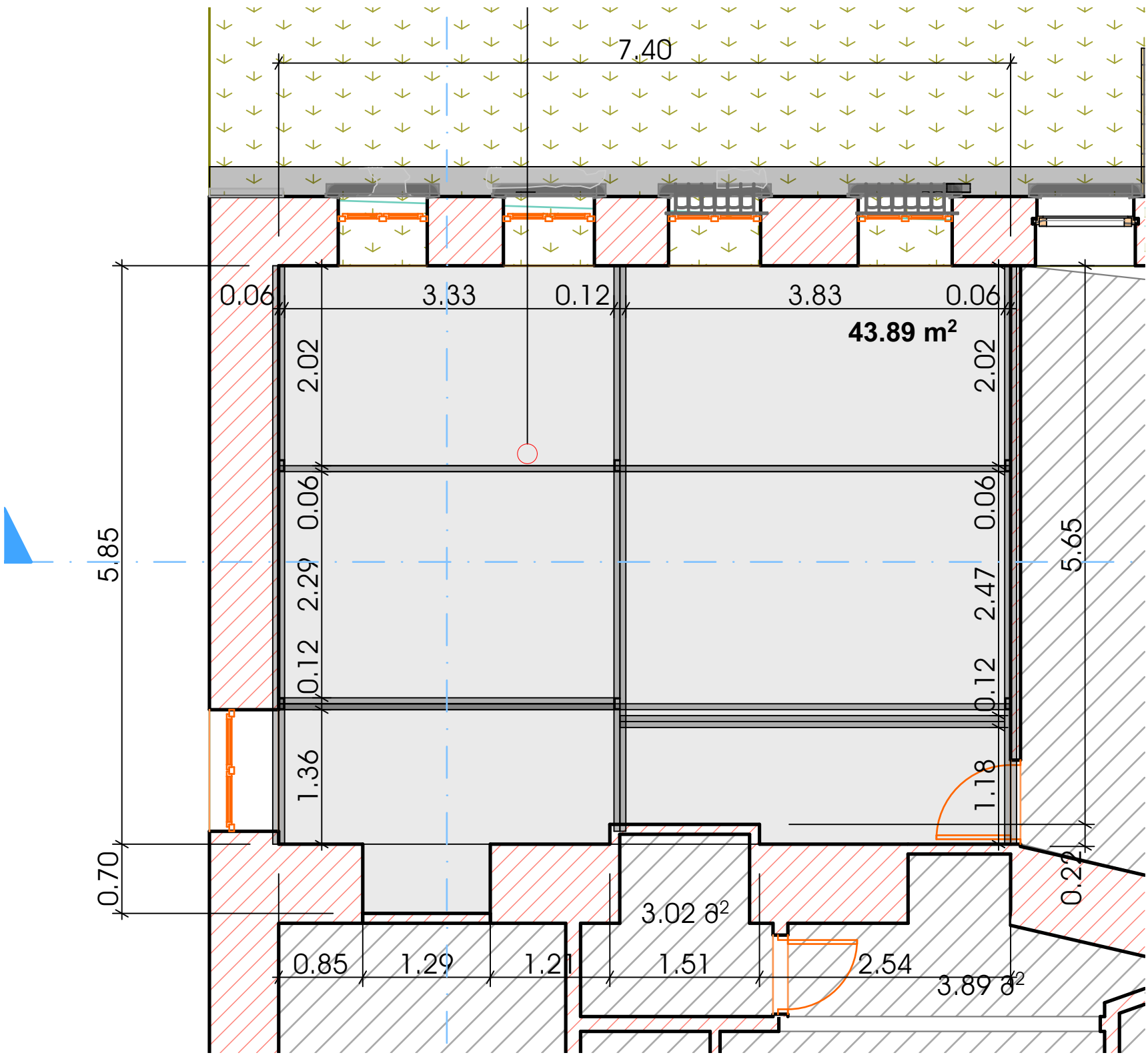
დამკვეთი :	ოთარ შაველაშვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		25.03.19

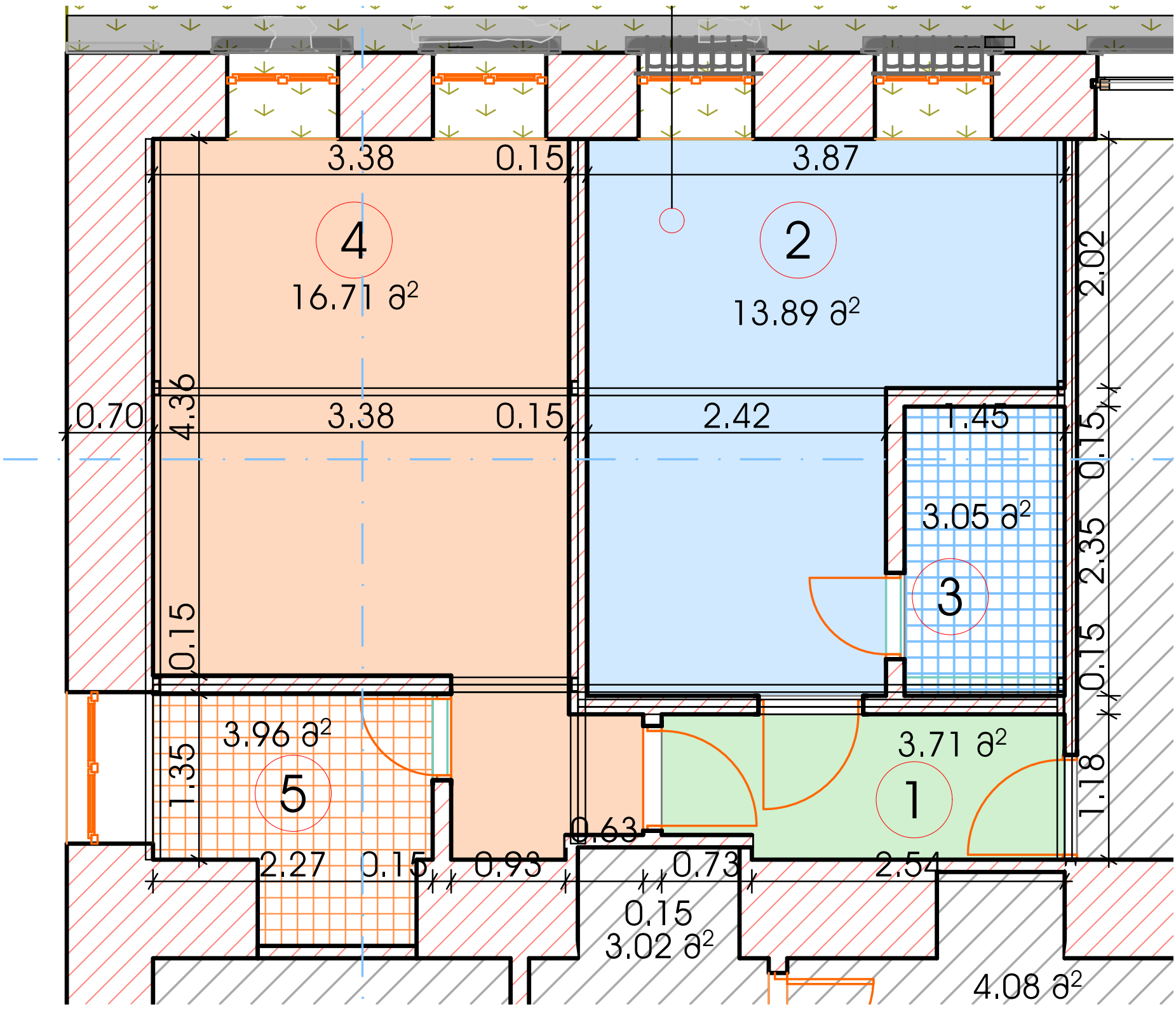
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ავაქიშვილი		25.03.19
პრ. ავტორი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19
შემსრულებელი	ტ.საბინაშვილი		25.03.19

პროექტის სახელწოდება :
ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

მისამართი :	
ქ.თბილისი, ქუჩა ვ.აბაშიძე 4	
ს/კ № 01.15.04.016.003.02.008 , 01.15.04.016.003.02.003	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	რენდერი საპროექტო	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	ა-1	-0


7.40
0.06
3.33
0.12
3.83
0.06
43.89 m²
2.02
2.02
0.06
0.06
2.29
2.47
0.12
0.12
1.36
1.18
5.85
5.65
0.70
0.22
3.02 m²
0.85
1.29
1.21
1.51
2.54
3.89 m²


3.38
0.15
3.87
4
16.71 ə²
2
13.89 ə²
2.02
0.70
4.36
3.38
0.15
2.42
1.45
0.15
3.05 ə²
3
2.35
0.15
0.15
3.96 ə²
5
3.71 ə²
1
1.35
1.18
0.63
2.27
0.15
0.93
0.73
2.54
0.15
3.02 ə²
4.08 ə²