2019 წლის 21 მაისს არქიტექტურის სამსახურში შემოსულ AR1682656 განცხადებასთან დაკავშირებით, რომელზეც სამსახურმა გადაწყვეტილება № 4518997 - ით გამოსცა შემდეგი სახის შუალედური: წარმოდგენილი ნახაზებითაც დგინდება, რომ ის ფართი, სადაც კარის მოწყობა გსურთ არ არის საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული და არ ექცევა რეგისტრირებული 190-კვ.მ ფართის ფარგლებში. შესაბამისად საპროექტო კარი უნდა მოეწყოს რეგისტრირებული ფართის საზღვრებში წინ გამოწევის გარეშე. წარმოსადგენია ახალი ფოტომონტაჟი ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, გაცნობებთ, რომ კარის წინ არსებული ფართი ეკუთვნის შპს „ჯორჯია V" - ს, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს არქივიდან გამოთხოვნილი აზომვითი ნახაზის საფუძველზე. (გთხოვთ, იხილოთ თანდართული ფაილი).

წარმოდგენილ ნახაზზე მარცხენა ზედა კუთხეში დატანილია არქივიდან ამოღებული კომუნისტების დროინდელი ნახაზი, რომელზეც გარკვევით ჩანს ფართის კონფიგურაცია (წითელი ფერის ხაზით შემოსაზღვრული), რაც ადასტურებს კარის წინ არსებული ფართის მიკუთვნებას აღნიშნულ ფართზე.

ასევე ნახაზზე მარჯვენა ზედა კუთხეში წარმოდგენილია ბოლო ნახაზის წინა ვერსია, რომელზეც ისევ და ისევ დატანილია აღნიშნული ფართის კონფიგურაცია და გარკვევით ჩანს, რომ კარის წინ არსებული ფართი მიკუთვნებულია აღნიშნულ ფართზე.

ორივე ნახაზის სქრინშოთი დართულია აღნიშნულ განცხადებაზე.

აღნიშნული ფართი ეკუთვნის შპს „ჯორჯია V"-ს და დიდ ნახაზზე კარის წინა ფართის კვადრატულობა მიმატებულია 3 ნომრით აღნიშნულ ფართზე და არ არის გამოტანილი ცალკე ერთეულად. აზომვითი ნახაზების სტნადრატებით ნახაზზე დაიტანება მხოლოდ საკუთრებაში შემავალი ფართები. კარის წინა ფართი დატანილია კომუნისტების დროინდელ, ძველ და ახალ ნახაზზე, რაც ადასტურებს ფართის საკუთრებად რეგისტრაციას.

შპს „ჯორჯია V"-ს აქვს კანონიერი უფლება გამოიყენოს აღნიშნული ფართი საკუთარი შეხედულებისამებრ კანონის ფარგლებში. რეგისტრირებული ფართი არის არასაცხოვრებელი ფართი და არ ფიქსირდება როგორც საზაფხულო ან რაიმე სხვა ტიპის ფართი.

ჩვენ მიერ წინამდებარე განცხადებით მოთხოვნილი განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური, რასაც არქიტექტურის სამსახური ადგენს და ადასტურებს "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №882019338419 10.05.2019წ. საკადასტრო კოდი №01.13.05.007.005.01.500, ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობის შემოწმების საფუძველზე.

გაცნობებთ, რომ ჩვენ მიერ მოთხოვნილი სამუშაოები სრულიად ჯდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის ფარგლებში და შესაბამისად, არქიტექტურის სამსახურის მიერ დაუსაბუთებელი უარის ან/და შუალედურის გაცემა იქნება ესეთი გადაწყვეტილების გასაჩივრების მიზეზი მერიის იურიდიულ სამსახურში, შიდა აუდიტის სამსახურში და საჭიროების შემთხვევაში სასამართლოში.

კიდევ ერთხელ გთხოვთ, გასცეთ თანხმობა AR1682656 განცხადებით მოთხოვნილ სამუშაოებზე და კარის მონტაჟზე წარმოდგენილი ფოტო-მონტაჟის შესაბამისად.



