ჩვენს მიერ ატვირთულ სართულის გეგმების PDF ფაილში ავტოსადგომის სართულის გეგმის საერთო ფართი იყო ხარვეზით მოცემული კერძოდ 977,1 მ² (მოცემული ხარვეზი იქნა ჩვენს მიერ გამოსწორებული და ატვირთული განახელბული გეგმა რომელზეც მოცემულია ბრძანბაში მითითებული ავტოფარეხის ფართობი 947,8 მ²).

ასევე ჩვენს მიერ ერთად იყო დაანგარიშებული საცხოვრებელი საზაფხულო ფართი და შეუბოლავი კიბის უჯრედის აივნის ფართი,რაც ასევე ხარვეზით იყო დაანგარიშებული 1755,6 მ² (ხელახლა გადათვლის შედეგად მივიღეთ 1772,2 მ²) რაც იწვევს საერთო ფართის ცვლილებას, ნაცვლად ბრძანებაში მოცემული 12998,1 მ² ვიღებთ 13014,7 მ² (გამომდინარე შემდეგი დაანგარიშებიდან 1772,2 - 1755,6 = 16,6 მ² ; მიღებული სხვაობა ემატება ბრძანებაში მოცემულ საერთო ფართს 12998,1 + 16,6 მ = 13014,7 მ²),მოცემული ფართის გაზრდა არ იწვევს $к_2$ კოეფიციენტის ცვლილებას, რადგან საზაფხულო ფართი არ შედის $к_2$ - ის საანგარიშო ფართში.

ჩვენს მიერ ერთად იყო დაანგარიშებული საცხოვრებელი საზაფხულო ფართი და შეუბოლავი კიბის უჯრედის აივნის ფართი,რისი გამოყოფაც გვინდა ერთმანეთისგან. ხელახლა გადათვლით მივიღეთ რომ საცხოვრებლის საზაფხულო ფართია 1625,2 მ², აქედან გამომდინარე დარჩენილი სხვაობა (1772,2 – 1625,2 = 147,0 მ²) უნდა ჩაითვალოს შეუბოლავი კიბის უჯრედი აივნის ფართად 147,0 მ², რაც დაემატება ბრძანებაში მოცემულ კიბის უჯრედის ფართს 1137.4 მ² (რის შედეგადაც მივიღებთ რომ 1137.4 მ + 147,0 მ = 1284,4 მ²).

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ). * : 2425.0

.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ). * : 1077.8

.საერთო ფართობი (კვ.მ). * : 13014.7

.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) .: 8323.4

.საოფისე ფართობი (კვ.მ) .:

.კომერციული ფართობი (კვ.მ) .: 833.9

.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) .: 1625.2

.მანსარდის ფართობი (კვ.მ) .:

.სარდაფის ფართობი (კვ.მ) .:

.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) .: 1284.4

.სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) .:

.საწარმოო ფართობი (კვ.მ) .:

.დამხმარე ფართობი (კვ.მ) .:

.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) .: 947.8

.აუზის ფართობი (კვ.მ) .:

.სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ) .:

.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ). * : 33160.4

.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) .: 32769.6

.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) .: 390.8

.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ). * : 50.1

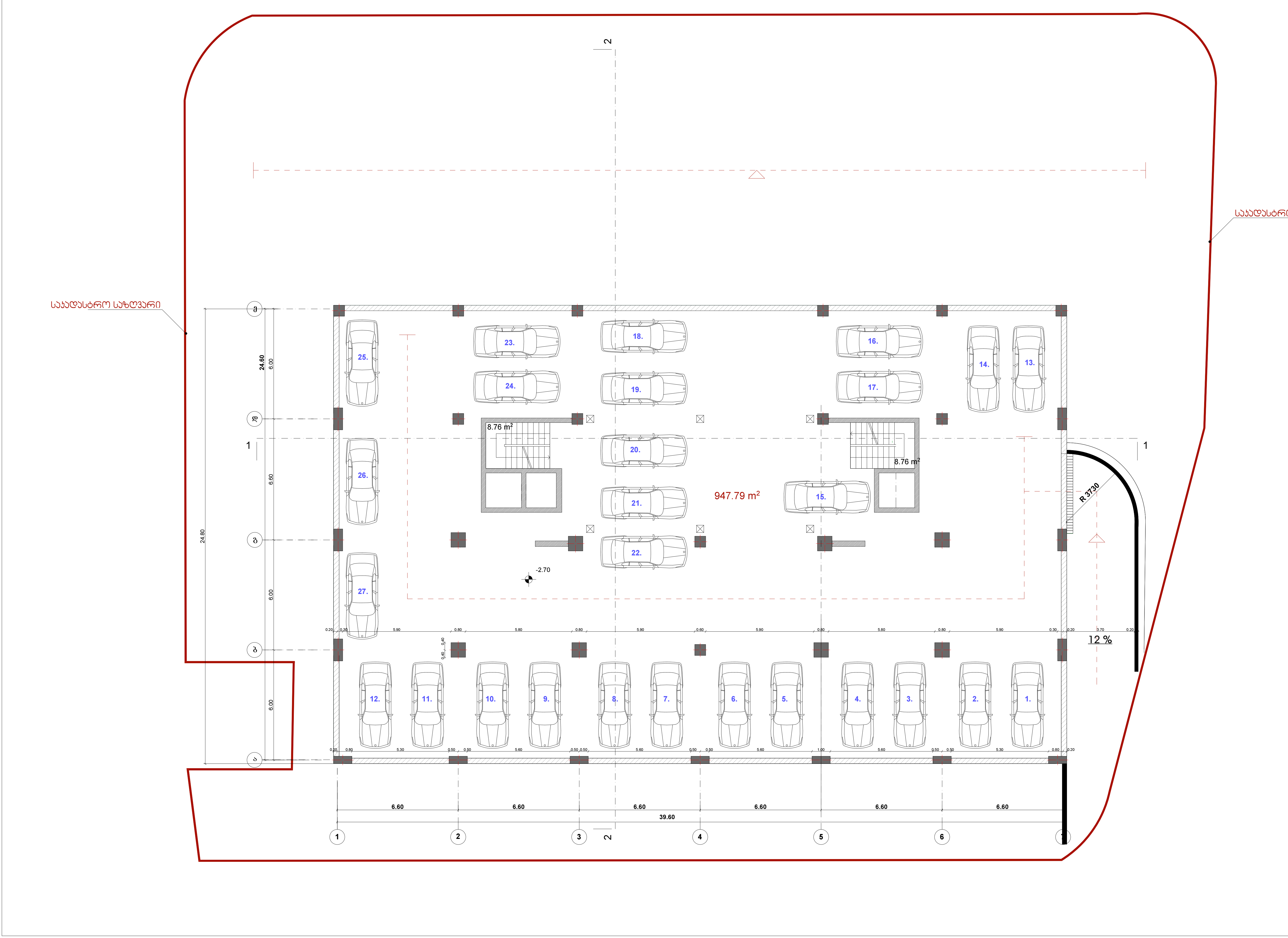
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ) .: 47.4

.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) .: 2.7

.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). * : 1077.8 კ1=0.4

.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). * : 10039.4 კ2=4.1

.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). * : 1295.3 კ3=0.5



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	ვაჟა - ფშაველას მე - 2 კვ. კორპუსი №11ბ

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
პრ.ავტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
დამუშავება	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაძე		

HAUSART ARCHITECTURE & DEVELOPMENT

მისამართი

ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

დაკვეთა №		ნახაზი
თარიღი		გეგმა - 2.70 ნიშნულზე
მასშტაბი	1 : 200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა - 3	27