შპს "არქი-მედი + "
"ARCHI-MEDI + " Ltd.

ქ. თბილისში,

საერთაშორისო აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორიაზე,

შპს "საქაერონავიგაცია"-ს კუთვნილ ნაკვეთზე

ს/კ 01.19.30.001.226,

საწყობის მშენებლობის დაკავებულობისა და

სახანძრო უსაფრთხოების

გეგმა

თბილისი 2016

პირობითი აღნიშვნები

სირენა

კვამლის დეტექტორი

ცეცხლმაქრი

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაყვდომი სვლაბეზი

ღერძული ხაზი

EXIT

გასასვლელი

+/-0.000

ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

კარის აღნიშვნა

კარის თავისუფალი სიმაღლე
ოთახის ნომერი
3.500
4.000
1
60
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

~~საწყობი~~ — ოთახის/სივრცის დასახელება
1 — ოთახის/სივრცის ნომერი
~~428.0 მ²~~ — ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობა

~~სწ-2~~ — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
~~დ.დ. 9~~ — დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

შ.პ.ს. "არქი-მედი + " "Archi-Medi+" LTD.		დირექტორი ზ. ტუღუში		არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი	სტადია
		პროექტის ავტორი ე. ლორია		პირობითი აღნიშვნები	პრ.
დამკვეთი შპს "საქაერონავიგაცია"	პროექტის დასახელება საასწყობე შენობის პროექტი	შეასრულა ე.ლორია			ფურცლები
დაკვეთის N 16/10/16	საპროექტო მისამართი თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორია	შეამოწმა ზ.ტუღუში			ფურცლის N

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს სასაწყობე შენობის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი 01.19.30.001.226) მდებარეობს ქ. თბილისში, საერთაშორისო აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორიაზე და წარმოადგენს თითქმის ჰორიზონტალურ (უმნიშვნელო ქანობით) რთული ფორმის მქონე ტერიტორიას, რომელსაც სამანქანო შესასვლელი ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან, გზის მხრიდან აქვს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არქიტექტურული პროექტის მიხედვით, საპროექტო საწყობი წარმოადგენს ოთხკუთხა ფორმის მქონე ერთსართულიან ნაგებობას საერთო ფართით 432,000 მ², რომელიც განთავსებულია +/-0,000 ნიშნულზე. შენობაში +/- 0,000 ნიშნულზე განთავსებულია ერთიანი სასაწყობე სივრცე. შენობაში მოხვედრა შესაძლებელია წინა ფასადზე განთავსებული ლითონის სამანქანო კარით. ერთიან სასაწყობე სივრცეში ლითონის კარკასზე მოწყობილი სენდვიჩ-პანელებით გამოყოფილია მენეჯერის ოთახი - 9,000 მ². ერთიან სასაწყობე სივრცეში მოწყობილია სასაწყობე სტელაჟები. საპროექტო საწყობი გადახურულია ორქანობიანი სახურავით, გადასახურავად გათვალისწინებულია რუხი სენდვიჩ-პანელი. საპროექტო საყარაულო წარმოადგენს ოთხკუთხა ფორმის მქონე ერთსართულიან ნაგებობას საერთო ფართით 18,000 მ², რომელიც განთავსებულია +/-0,000 ნიშნულზე. შენობაში +/- 0,000 ნიშნულზე განთავსებულია ოთახი - 13,200 მ² და სანკვანძი - 4,500მ² . შენობაში მოხვედრა შესაძლებელია წინა ფასადზე განთავსებული ლითონის კარით. საპროექტო საყარაულო გადახურულია ორქანობიანი სახურავით, გადასახურავად გათვალისწინებულია რუხი სენდვიჩ-პანელი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საწყობისათვის მოწყობილია წერტილოვანი საძირკველი, რომელზეც დაფუძნებულია ლითონის კარკასი, შენობის კედლები მოწყობილია რუხი სენდვიჩ-პანელით. შენობის ექსტერიერზე გამოყენებულია ფანჯრები, რომლებიც დამზადებულია ალუმინის რუხი იზოპროფილისგან და დაცულია ლითონის დარაბებით. საყარაულოსთვის მოწყობილია წერტილოვანი საძირკველი, რომელზეც დაფუძნებულია ლითონის კარკასი, შენობის კედლები მოწყობილია რუხი სენდვიჩ-პანელით. შენობის ექსტერიერზე გამოყენებულია ფანჯრები, რომლებიც დამზადებულია ალუმინის რუხი იზოპროფილისგან .

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

სასაწყობე შენობის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

შ.პ.ს. "არქი-მედი + " "Archi-Medi+" LTD.		დირექტორი ზ. ტუღუში		არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი	სტადია
		პროექტის ავტორი ვ. ლორია		დაგეგმარების მიზნის აღწერა	პრ.
დამკვეთი შპს "საქაფრონავიგაცია"	პროექტის დასახელება სასაწყობე შენობის პროექტი	შეასრულა ვ.ლორია			ფურცლები
დაკვეთის N 16/10/16	საპროექტო მისამართი თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორია	შეამოწმა ზ.ტუღუში			ფურცლის N

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (სასაწყობო შენობა)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**4**	1 (1 სართული)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,8 მ**	**6,75 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**4**	**1**

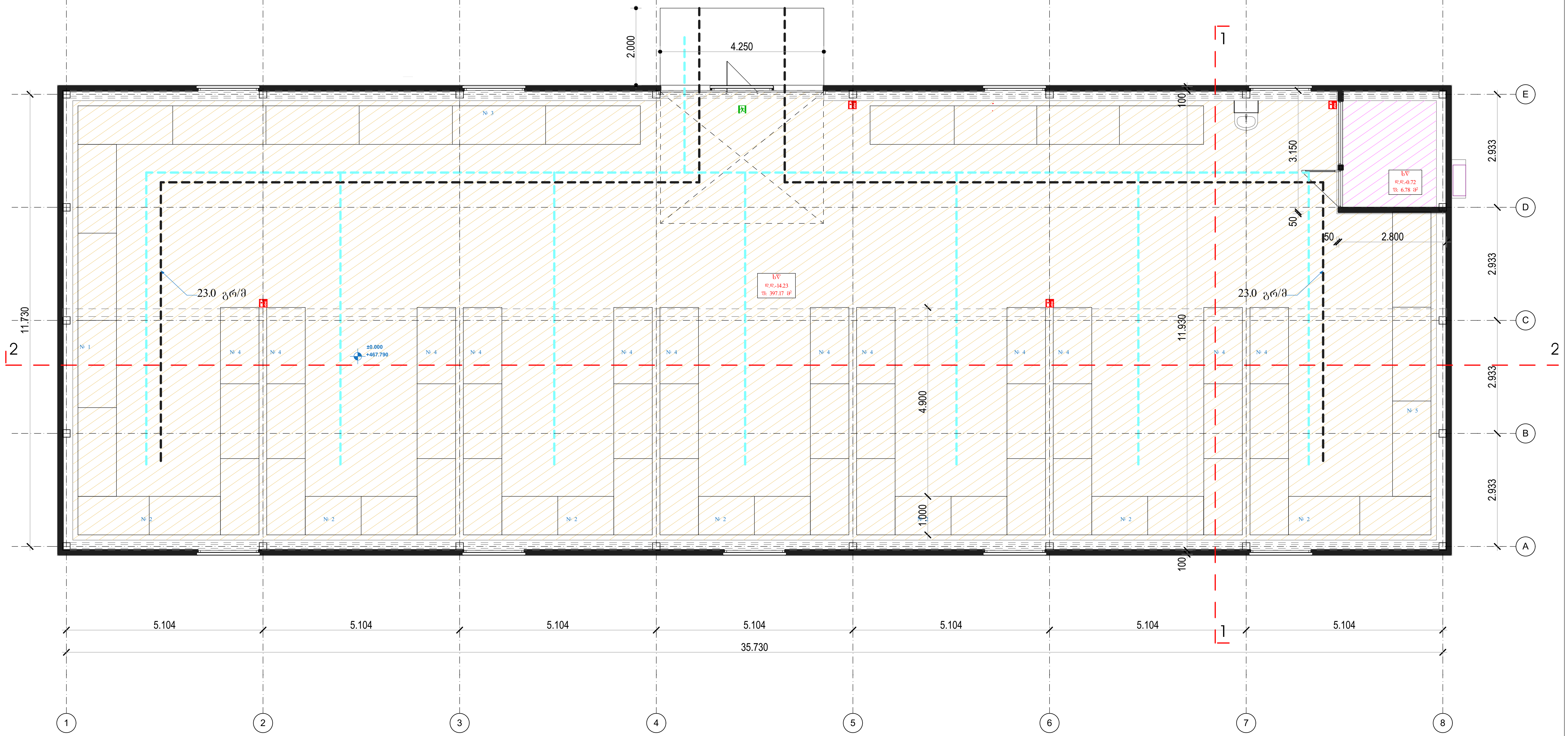
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	2420	428
იატაკის საერთო ფართობი =	428 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	428 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8	6	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	2%
8-1	10.1	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	7.9%
E-A	6	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	0%
E-A	42	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

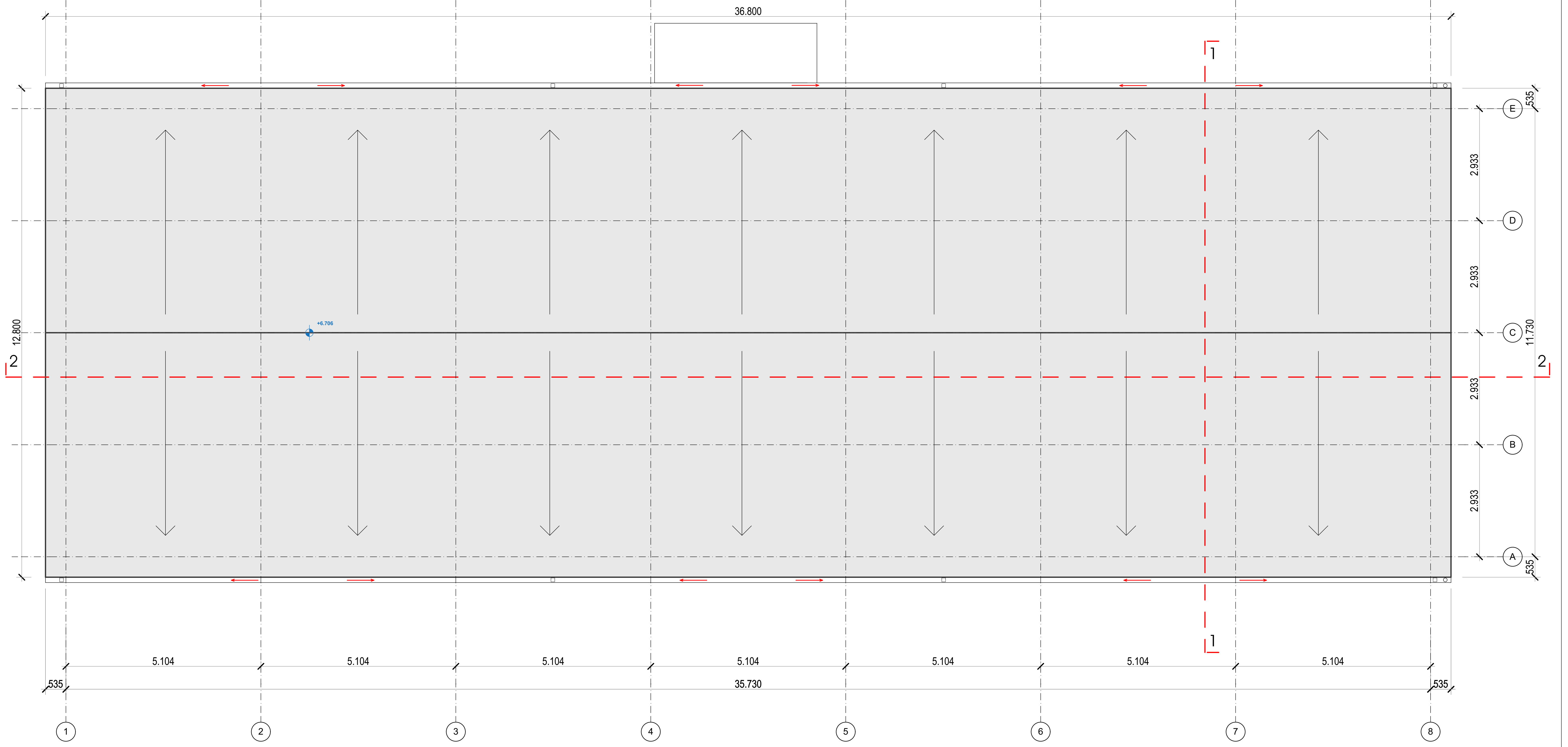
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საწყობი	არა	არა	კი	არა	კი	კი	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	9	1 გზა კარი	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	4,0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	9	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-



GEORGIAN AIR NAVIGATION შ.პ.ს."საქაერონავიგაცია"	დირექტორი გ.მეზვრიშვილი +(995) 577 22 33 11	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ქ.თბილისი, დასახლება აეროპორტი, (ნაკვ.001/226) ს.კ. (01.19.30.001.226) შპს "საქაერონავიგაციის" კუთვნილი ტერიტორიაზე სასაწყობე შენობა	საწყობის არქიტექტორული ნაწილი გეგმა ნიშნულზე +0.000
	პრ. ავტორი ზ.დავითულიანი +(995) 551 800 100			მასშტაბი 1:100 | A3
დამკვეთი: შ.პ.ს. "საქაერონავიგაცია"	კონსტრუქტორი		შეთანხმებული პროექტის ცვლილება	სტადია: ა.ნ | მარკა: 03 | ფ-ბი: 13



GEORGIAN AIR NAVIGATION

შ.პ.ს."საქაერონავიგაცია"

დამკვეთი: შ.პ.ს. "საქაერონავიგაცია"

დირექტორი	
გ.მეშვრიშვილი	+(995) 577 22 33 11
პრ. ავტორი	
მ.დავითულიანი	+(995) 551 800 100
კონსტრუქტორი	

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ქ.თბილისი, დასახლება აეროპორტი, (ნაკვ.001/226) ს.კ. (01.19.30.001.226) შპს "საქაერონავიგაციის" კუთვნილი ტერიტორიაზე სასაწყობე შენობა

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

საწყობის არქიტექტორული ნაწილი

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +6.706

მაშტაბი 1:100		A3
სტადია	მარკა	ფ-ბი
ა.ნ	04	13