საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 2 19 01133775

03/05/2019

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების პირველადი
სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
(განყოფილების უფროსი)(მოვალეობის შემსრულებელი)
ბატონ **გიორგი მასხულიას**

ბატონო გიორგი,

თქვენი 2019 წლის 1 მაისის N60-01191212924 წერილით განმეორებით წარმოდგენილ სამშენებლო დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ ქალაქ თბილისში, ჩეხოვის ქუჩა N 37-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.110.008) ასაშენებელი სასტუმროს შენობის კორექტირებული დაპროექტების დოკუმენტაციაში, კვლავ არ არის გათვალისწინებული საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2019 წლის 20 მარტის N MIA31900717904 წერილის პირველი, მე-4, მე-5, მე-6, მე-9 პუნქტებით გათვალისწინებული ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნები.

ამასთან ერთად, სასტუმროს შენობის დაპროექტების დოკუმენტაციაში, +0.00 ნიშნულზე მოცემული საგენარატორო სათავსო, სხვა სათავსოებისაგან გამოიყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გადატიხვრებით და გათვალისწინდეს, რომ საგენერატორო სათავსოს უნდა გააჩნდეს შენობის დერეფნებისგან და სხვა სათავსოებისგან დამოუკიდებელი გასასვლელი, უშუალოდ გარეთ;
საფუძველი: SP 4.13130.2013 პუნქტი 6.9.18

აღნიშნულის გათვალისწინებით განგიმარტავთ, რომ ასაშენებელი სასტუმროს შენობის კორექტირებული სამშენებლო დოკუმენტაცია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილ უნდა იქნას, საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში შემდგომი განხილვისა და სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისობის თაობაზე დასკვნის მომზადების მიზნით, მას მერე, რაც გათვალისწინებული იქნება სამსახურის **2019 წლის 20 მარტის N MIA31900717904** წერილით მითითებული ყველა ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნა.

საქართველო, 0114, თბილისი, ინგოროყვას ქ. № 7
ტელ: (+995 032) 2 28 78 40
ელ.ფოსტა: cepgeorgia@mia.gov.ge

№ 7, Ingorokva str. Tbilisi 0114, Georgia
Tel/Fax: (+995 032) 2 28 78 40
E-mail: cepgeorgia@mia.gov.ge

ამასთან, დამატებით გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში, თუ არ დაკორექტირდება დაპროექტების დოკუმენტაცია, ზემოაღნიშნულ წერილში მითითებული მოთხოვნების შესაბამისად, აღნიშნული გამოიწვევს არქიტექტურული პროექტის განხილვისა და სამშენებლო დოკუმენტაციის სახანძრო უსაფრთხოების შესაბამისობის ნაწილში დასკვნის მომზადების პროცედურის შეფერხებას.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ



საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 3 19 00717904

20/03/2019

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური-
ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილება-პირველადი
სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(განყოფილების უფროსი) (მოვალეობის შემსრულებელი)
ბატონ **გიორგი მასხულიას**

ბატონო გიორგი,

თქვენი 2019 წლის 13 მარტის N60-01190723624 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის სპეციალისტების მიერ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57-ე დადგენილების 32-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ[1]“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, განხილული იქნა ქალაქ თბილისში, ქუჩა ჩეხოვის N 37-ში (ს/კ 01.17.01.110.008) სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობის ნაწილში.

დადგინდა, რომ „ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების და „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N52 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად აღიარებული და საქართველოს ტერიტორიაზე დროებით სამოქმედოდ დაშვებული სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელი ნორმების მინიმალური მოთხოვნების გათვალისწინებით, შესამუშავებელია სახანძრო უსაფრთხოების რიგი ღონისძიებები, რომელთა პროექტში რეალიზება საგრძნობლად გაზრდის შენობის ხანძარსაწინააღდეგო დაცვის ხარისხს, კერძოდ:

1. შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის გათვალისწინდეს გარე ხანძარსაწინააღმდეგო რგოლური წყალგაყვანილობის არანაკლებ 100 მმ ქსელის მოწყობა, ქსელზე „თბილისის“ ტიპის არანაკლებ 3 სახანძრო ჰიდრანტის მონტაჟით. გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელზე სახანძრო ჰიდრანტები დამონტაჟდეს სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2,5 მ მანძილზე, მაგრამ შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ

საქართველო, 0114, თბილისი, ინგოროყვას ქ. № 7
ტელ: (+995 032) 2 28 78 40
ელ.ფოსტა: cepgeorgia@mia.gov.ge

№ 7, Ingorokva str. Tbilisi 0114, Georgia
Tel/Fax: (+995 032) 2 28 78 40
E-mail: cepgeorgia@mia.gov.ge

დაცილებით. გათვალისწინდეს, რომ SP 8.13130.2009 4.1 პუნქტის „შენიშვნის“ პირველი პუნქტის შესაბამისად განაშენიანების ტერიტორიაზე წყალგაყვანილობის არარსებობის შემთხვევაში, გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება უნდა განხორციელდეს სახანძრო რეზერვუარის მოწყობის გზით და დადგენილი წესით განისაზღვროს მისი მოცულობა SP 8.13130.2009 პუნქტი 5.2 ცხრილი 2; პუნქტები 8.6; 8.10. მოთხოვნების შესაბამისად.
საფუძველი:SP 8.13130.2009-ის პ. 5.6 ცხრილი 3; 8.6; 8.10.

2. სახანძრო ჰიდრანტის (წყლის რეზერვუარის), აგრეთვე მათთან მისასვლელი გზების ადგილმდებარეობა აღინიშნოს სახანძრო უსაფრთხოების ნიშნებით (მოცულობითი შუქსიგნალიანი ან ბრტყელი, დამზადებული შუქამრეკლი საფარების გამოყენებით).

3. ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები (დაცილება) შენობასა და მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებს შორის დამოკიდებულია ამ შენობა-ნაგებობების ცეცხლმედეგობის ხარისხსა და მათ ფუნქციურ დანიშნულებაზე, აუცილებელია ინფორმაციის მოპოვება მიმდებარე შენობა-ნაგებობებისა და მათი ხანძარსაშიში და ცეცხლმედეგობის ხარისხის თაობაზე, შესაბამისად მითითებული უნდა იქნას მათ შორის არსებული კონკრეტული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, ხოლო ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი დასაპროექტებელ და სხვა შენობა-ნაგებობებს შორის უნდა განისაზღვროს SP 4.13130.2013-ის და სხვა სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით, რომლებიც ადგენენ ამ მანძილებს.

4. სარდაფის სართულზე ლიფტის წინ მოეწყოს ტამბურ-რაბი, მასში გათვალისწინებული იქნას ჰაერის დაწნევა.
საფუძველი: „სახანძრო უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“ N123-F3 88 მუხლი პ. 21 ცხრილი; SP 7.13130.2013 პ. 7.14 ქვეპუნქტი „ნ“

5. საევაკუაციო გზებზე მოეწყოს სწორხაზოვანი კიბე.
საფუძველი: SP 1.13130.2009 პ. 5.3.9

6. შენობის სართულებზე გათვალისწინდეს ხანძრის შესახებ შეტყობინების და ევაკუაციის მართვის არანაკლებ მე-3 ტიპის სისტემების მონტაჟი.
მე-3 ტიპის სისტემების შეტყობინების მახასიათებლებია:
ა) ხმოვანი შეტყობინება (სირენა, ტონირებული სიგნალი და სხვა) - დასაშვებია;
ბ) სიტყვიერი შეტყობინება (სპეციალური ტექსტების გადაცემა)- სავალდებულოა;
გ) მაშუქი მოციმციმე მაუწყებელი - დასაშვებია;
დ) სინათლის მაუწყებელი წარწერით „გასასვლელი“ - სავალდებულოა;
ე) სახანძრო უსაფრთხოების საევაკუაციო ნიშანი, რომელიც მიუთითებს მოძრაობის მიმართულებას - დასაშვებია;
ვ) შენობის დაყოფა სახანძრო შეტყობინების ზონებად - დასაშვებია;
ზ) გათვალისწინებული უნდა იქნეს სახანძრო შეტყობინების ზონიდან ხანძრის მართვის ცენტრთან უკუკავშირის მოწყობა.
საფუძველი: SP 3.13130.2009 პ. 7, ცხრილი 2; პ.6 ცხრილი 1; ტექნიკური რეგლამენტი N41 პ. 907.1

7. შენობაში უნდა გათვალისწინდეს შესაბამისი სათავსის გამოყოფა, სადაც უნდა იქნას დამონტაჟებული სახანძრო სიგნალიზაციის, ხანძრის შესახებ შეტყობინების და ევაკუაციის

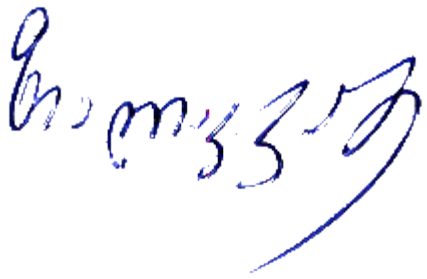
მართვის და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემების მიმღებ-მაკონტროლებელი ხელსაწყოები. მართვის ცენტრში უნდა იმყოფებოდეს მორიგე პერსონალი დღე-ღამის განმავლობაში. სათავსი განთავსებული უნდა იქნეს როგორც წესი, პირველ სართულზე. მანძილი ამ სათავსის კარებიდან უშუალოდ გარეთ გასასვლელამდე არ უნდა აღემატებოდეს 25 მ.
საფუძველი: SP 5.13130.2009 პ.13.14.5

8. წარმოდგენილი დაპროექტების დოკუმენტაციის მიხედვით გაურკვეველია სათადარიგო ელექტრომომარაგების მოწყობის საკითხები, შესაბამისად შესადგენია და წარმოსადგენია განსახილველად ამ სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია. გათვალისწინდეს, რომ თუ მოხდება შენობის რომელიმე სათავსში გენერატორის განთავსება დაცული უნდა იქნეს SP 4.13130.2013 პუნქტი 6.9.18-ის მოთხოვნა.

9. ვინაიდან დაპროექტების წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს (როგორც ტექსტურს ისე გრაფიკულს) შენობაში მოსაწყობ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შესახებ, (სათანადო ინფორმაციასა და მონაცემების განზოგადოება კი წარმოებს შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის შემუშავების გზით), ამასთან ერთად რადგანაც შეუძლებელია ამ სისტემების ტექნოლოგიური სქემებით მოხდეს შენობაში მოსაწყობი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის შესაბამისობის შეფასება ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 50-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მოთხოვნიდან გამომდინარე, სამსახურს აუცილებლად მიაჩნია შემუშავებული იქნას შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია და დადგენილი წესის შესაბამისად წარმოდგენილი იქნას განსახილველად, რომელიც უნდა შეიცავდეს:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
დ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;
ე) შენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ვ) შენობის ელექტროდანადგარების სისტემის მოწყობის პროექტს;
გაცნობებთ რა ზემოთ აღნიშნულს, წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით უზრუნველყოფილი უნდა იქნას შენობის პროექტში სათანადო ცვლილებების და დამატებების შეტანა, ხოლო კორექტირებული სამშენებლო დოკუმენტაცია დადგენილი წესის შესაბამისად წარმოდგენილი იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში შემდგომი განხილვისა და სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისობის თაობაზე სათანადო დასკვნის მოსამზადებლად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსის მოადგილე
ზურაბ თალაკვაძე



განმარტებითი ბარათი

სასტუმრო ქ.თბილისი ქუჩა ა. ჩეხოვის № 37

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილებას.

თქვენს მიერ 2019 წლის 27 მაისს AR1676330 განაცხადის საფუძველზე მოწერილ შუალედური გადაწყვეტილების თანდართული ფაილის, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის პასუხის საფუძველზე, გწერთ შესაბამის ახსნა-განმარტებით წერილს.

საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურისგან მიღებულია ორი წერილი მიმდინარე წლის 20 მარტის N MIA 3 19 00717904 და განმეორებით წარდგენილ სამშენებლო დოკუმენტაციის განხილვის შემდეგ წერილი № MIA 2 19 01133775 03/05/2019წ. რომელშიც ნათქვამია, რომ განმეორებით წარმოდგენილ სამშენებლო დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ ქალაქ თბილისში, ჩეხოვის ქუჩა N 37-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.110.008) ასაშენებელი სასტუმროს შენობის კორექტირებული დაპროექტების დოკუმენტაციაში, კვლავ არ არის გათვალისწინებული საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2019 წლის 20 მარტის N MIA 31900717904 წერილის **პირველი, მე-4, მე-5, მე-6, მე-9** პუნქტებით გათვალისწინებული ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნები.

ამასთან ერთად, სასტუმროს შენობის დაპროექტების დოკუმენტაციაში, +0.00 ნიშნულზე მოცემული საგენერატორო სათავსო, სხვა სათავსოებისაგან გამოიყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გადატიხვრებით და გათვალისწინდეს, რომ საგენერატორო სათავსოს უნდა გააჩნდეს შენობის დერეფნებისგან და სხვა სათავსოებისგან დამოუკიდებელი გასასვლელი, უშუალოდ გარეთ;

საფუძველი: SP 4.13130.2013 პუნქტი 6.9.18

ჩვენს მიერ წარმოდგენილ განმარტებით ბარათში სათითაოდ განხილულია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის პასუხში წარმოდგენილი ხარვეზები **(პირველი, მე-4, მე-5, მე-6, მე-9 პუნქტები)** და გაკეთებულია შესაბამისი განმარტებები. განმარტებების საფუძველს წარმოადგენს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“, ასევე საქართველოს კანონის, პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის, მე-5 თავის, 56-ე მუხლის, მე-5, მე-6 და მე-7 პუნქტები, რომლებიც გულისხმობს:

5. თუ მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტებიდან რამდენიმე ალტერნატიულად არეგულირებს ერთსა და იმავე პროდუქტს ან/და პროცესს, საკმარისია ნებისმიერ მათგანთან შესაბამისობა.
6. თუ მიღებულ, აღიარებულ ან ეკვივალენტად ცნობილ ალტერნატიულ ტექნიკურ რეგლამენტებს შორის განსხვავებაა, ეს არ განიხილება მათ შორის წინააღმდეგობად და ყველა თანაბრად გამოიყენება.
7. თუ ერთი და იმავე პროდუქტის ან/და პროცესის მიმართ შესაძლებელია გამოყენებულ იქნეს რამდენიმე ალტერნატიული ტექნიკური რეგლამენტის უსაფრთხოების უზრუნველმყოფი

მახასიათებლები, გამოყენებული უნდა იქნეს მხოლოდ ერთ-ერთი, შერჩეული ტექნიკური რეგლამენტი. დაუშვებელია ერთი და იმავე პროდუქტის ან/და პროცესის მიმართ სხვადასხვა ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მახასიათებლების აღრევა/კომბინაცია.

განმარტებები

წერილი № MIA 2 19 01133775 03/05/2019წ. - ის დამატებითი ხარვეზის შესახებ მოგახსენებთ რომ 0,00 ნიშნულზე ელექტრომომარაგების საგენერატორო გადაადგილდა დამოუკიდებელ სათავსოში რომელსაც გააჩნია დამოუკიდებელი გასასვლელი უშუალოდ გარეთ **(ამის მოთხოვნა 41-ე დადგენილებას არ აქვს, თუმცაღა გავითვალისწინეთ საგანგებო სიტუაციების სამსახურის პოზიცია)**

1. პუნქტი სახანძრო ჰიდრანტის, აგრეთვე მასთან მისასვლელი გზების ადგილმდებარეობა აღნიშნულია სიტუაციურ გენ-გეგმაზე.

4. პუნქტი მიწისქვეშა სართულის -3.50 ნიშნულზე ლიფტის წინ მოვაწყვეთ ტამბურ-რაბი რომელშიც გათვალისწინებულია ჰაერის დაწნევა და მასში მოვაწყვეთ 30 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის კარებები.(**ამის მოთხოვნა 41-ე დადგენილებას არ აქვს, თუმცაღა გავითვალისწინეთ საგანგებო სიტუაციების სამსახურის პოზიცია)**

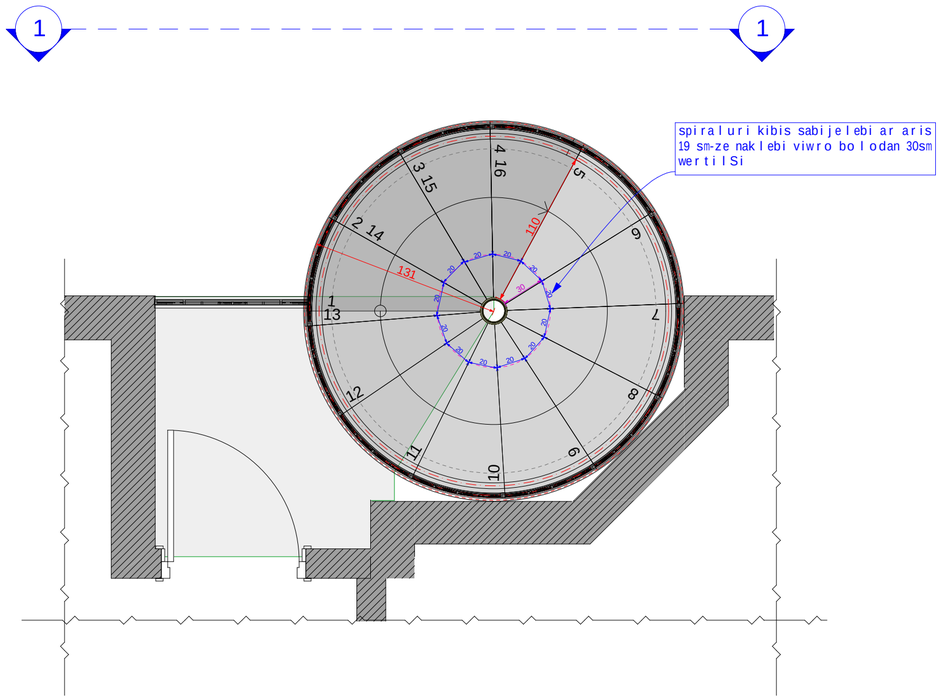
5. პუნქტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1021.2(2) ცხრილის, სქოლიოს „დ“ პუნქტის მიხედვით ***„კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონებში სც-1 დაკავებულობის სასტუმროსათვის, ოთხი სართულის ჩათვლით, გასასვლელი საშუალების ნაწილად დასაშვებია 1009.12 ქვეთავის შესაბამისი სპირალური გზა-კიბეების გამოყენება“***

- კანონმდებლობით დაშვებული ზემოთ აღნიშნული ჩანაწერის საფუძველზე გაცემულია დადებითი შეფასება ექსპერტის მიერ ისტორიულ ზონაში 4 სართულის ფარგლებში მოეწყოს სპირალური გზა-კიბე, რომელიც დამატებით აკმაყოფილებს წესების 1026.3 ქვეთავის მოთხოვნას ღია მხარესთან დაკავშირებით და 1026.5 ქვეთავის მოთხოვნებს მდებარეობასთან დაკავშირებით.
- ეს ყველაფერი ნიშნავს იმას, რომ თუ სასტუმროს აქვს 2 კიბე და აქედან ერთ ერთი არის ღია, მეორე კი შენობაში შიგნით მოქცეული ანუ დახურული; ის კიბე რომელიც ღიაა, და თუ ის ისტორიულ ზონაში მდებარეობს და ნაგებობა ფუნქციით არის ან საცხოვრებელი ან სასტუმროს ტიპის; და ეს ღია კიბე მოიცავს მხოლოდ 4 სართულს (მაქსისმუმ), მაშინ კონკრეტული გაბარიტების დაცვის შემდეგ შესაძლებელია საგამონაკლისო სახით არსებობდეს ეს კიბე.

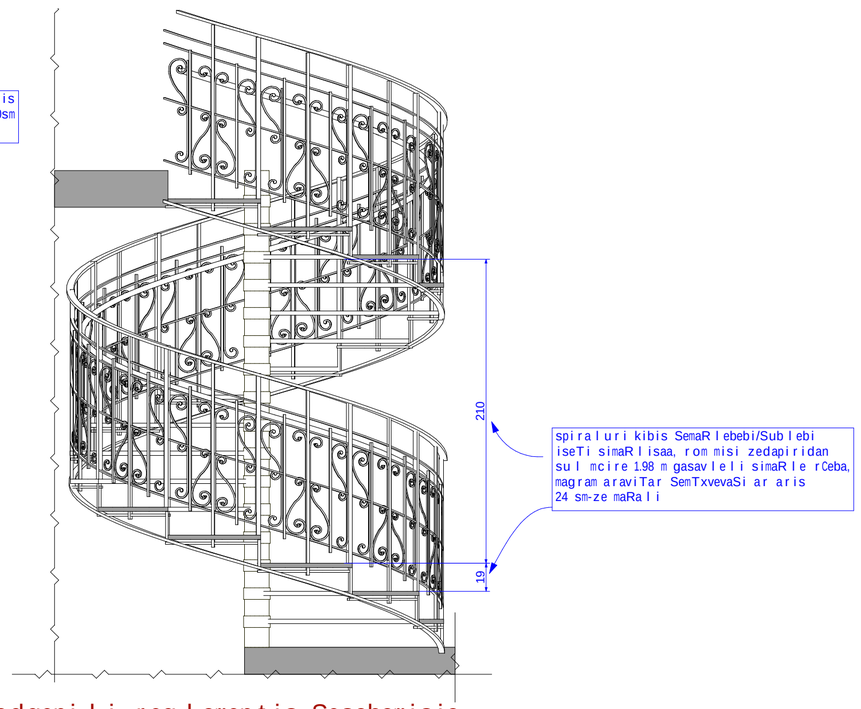
6. პუნქტი 9. პუნქტი არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ, დამკვეთის მიერ განხორციელდება საინჟინრო პროექტების შედგენა, რაც სამი თვის ვადაში წარდგენილი იქნება საგენგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში. **აღნიშნული საკითხი და ყველა საკითხი არის დეტალურად გავლილი და შეთანხმებული იქნა საგანგებო სიტუაციების საკონსულტაციო ჯგუფთან**

spiraluri kibe

spiraluri kibis gegma

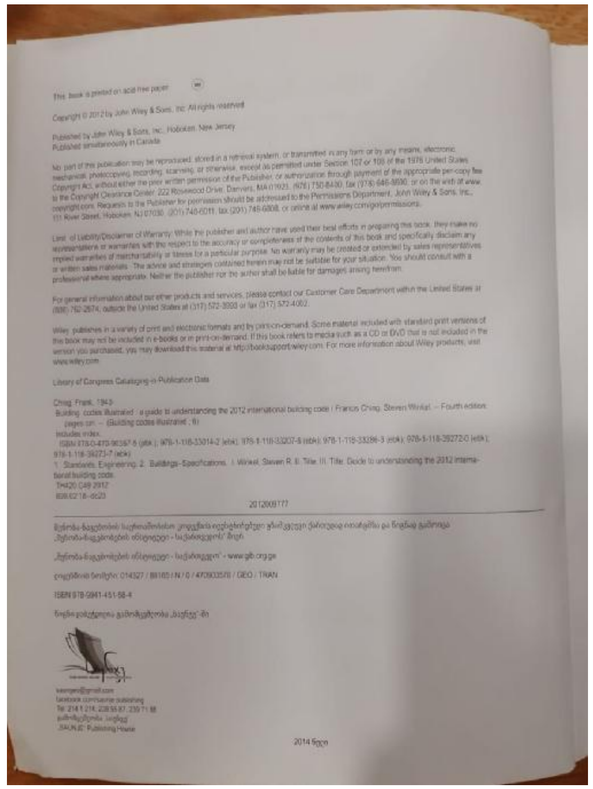


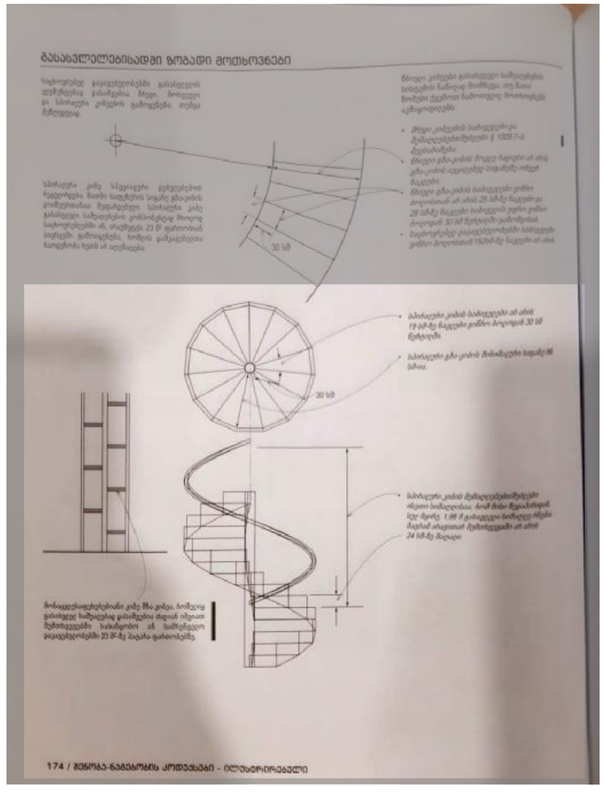
xedi 1-1



proeqtSi gamoyenebuli spiraluri kibe dadgenili reglamentis Sesabamisia







formati	A-2
	Tbilisi 2019 w.
egsplikacia:	
pirobiTi aRniSvnebi:	
	a rerzisxazi
	nivelirebuli xis nakveTi skudasxvaRveri
	nonoliTi skeleti
	blokis kedeli
	Riobi filadi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Sesabaneba absoluturi niSnis 42427
2. naxazze zonebi nocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba nSeneblobis proceSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba	sastumro
saproeqto obieqtis misamarTi	q. Tbilisi, quCa Cxovris #37 (nak. # 01.17.01.110.008)
logo	Nika Sps "nika"
misamarTi	q. Tbilisi, qeTevan wanebuli q. #39 Tel: +(995) 32 2 911 260 e-mail: nika@nika.ge

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	masStabi 1:30

stadia	furceli	furclebi
	13	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1** (საკონფერენციო დარბაზი -3.50 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**(სასადილო დარბაზი, სამზარეულო, ღვინის დარბაზი, პერსონალის სივრცე -3.50 ნიშნულზე, ბარი და სასადილო ღია ვერანდაზე +9.95 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტარაციის ოთახები -3.50 ნიშნულზე)
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (ტექნიკური ფართობი, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი დანადგარის ოთახი -350 ნიშნულზე, კერძო გარაჟი +0.30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმროს ნომრები 0.00, +3.50, +6.80 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ინვენტარის საწყობი +9.95 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	**2**	1
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**2**	2
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	1
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**2**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**4**	**3**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8 მეტრი**	12.28 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული -0.53 (423.74))
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4 სართული**	
ფართობის შეზღუდვები		

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	**790 კვ.მ**	**70.8 კვ.მ**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**880 კვ.მ**	**233.3 კვ.მ** (მაქსიმლაური ფართობი სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140 კვ.მ**	**31.1 კვ.მ**
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**790 კვ.მ**	**66.5 კვ.მ** (მაქსიმლაური ფართობი სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**1490 კვ.მ**	**541.1 კვ.მ** (მაქსიმლაური ფართობი სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420 კვ.მ**	**40.5 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2173.1 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	2700.7 კვ.მ (აქედან 527.8 მიწისქვეშა სართული)	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-9	4.48	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	32.6%	-
9-1	5.14	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	23.0%	-
ა-თ	5.13	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	22.5%	-
თ-ა	0.22	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმ**	**სახანძრო მილდგარების**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

საშუალებები		**სისტემები**	**ომჩენი და ცეცხლაღმ ომჩენი სისტემები**	**სისტემები**			
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-		კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-		-	კი (ლიფტების შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)	-	-
დერეფანი	-		კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე -3,50 ნუმნული)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	**კი**	**-**

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	კი	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	-	კი
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ქვედა სართული -3,50	თვ-1, თვ-2, სქ, დს (დ.დ-274)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.1 (თითო)	მინ. 1.2 (თითო)	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
პირველი სართული / მიწისპირა 0,00	სც-1, დს (დ.დ-26)	2	3 გასასვლელის გზა-კარი	-	-	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მეორე სართული +3,50	სც-1 (დ.დ-27)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.1 (თითო)	მინ. 1.1 (თითო)	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მესამე სართული +6,80	სც-1 (დ.დ-26)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1	1.1 (თითო)	მინ. 1.1 (თითო)	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)

			გარე გასასვლელის გზა-კიბე						
მეოთხე სართული / ტერასა +9.95	თვ-2, სწ-2 (დ.დ-169)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.1 (თითო)	მინ. 1.1 (თითო)	1.2	მინ. 1.74	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -3,50	თვ-2, სქ, დს (დ.დ-274)	4	6	4	6	-	2	3	3	1	1	1	1
პირველი სართული / მიწისპირა 0,00	დს (დ.დ-4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მეოთხე სართული / ტერასა +9.95	თვ-2, სწ-2 (დ.დ-169)	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
პირველი სართული	13	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
მეორე სართული +3,50	17	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
მესამე სართული +6,80	17	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-

პირობითი აღნიშვნები:



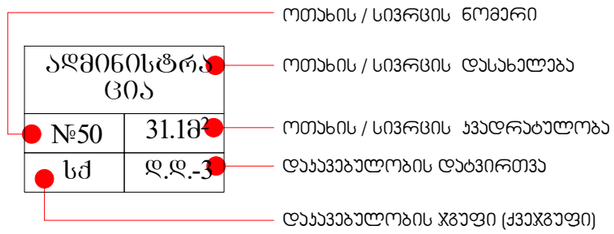
ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული





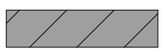
წყლის დასალევი აპარატი



მიწის ნაკვეთის სპადასტრო საზღვარი



მონოლითის ჯედელი



ბლოკის ჯედელი



ღიობი ფილაში



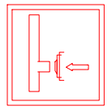
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი



ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი



ავტოსაშხეფი



სახანძრო მილდგარის სისტემა



ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი



ხელის ცეცხლმაქრი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ჯედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ჯედელი

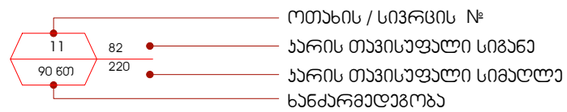


მისაწვდომი სვლაგეზი



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საჯალი მანძილი

გაჭცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს



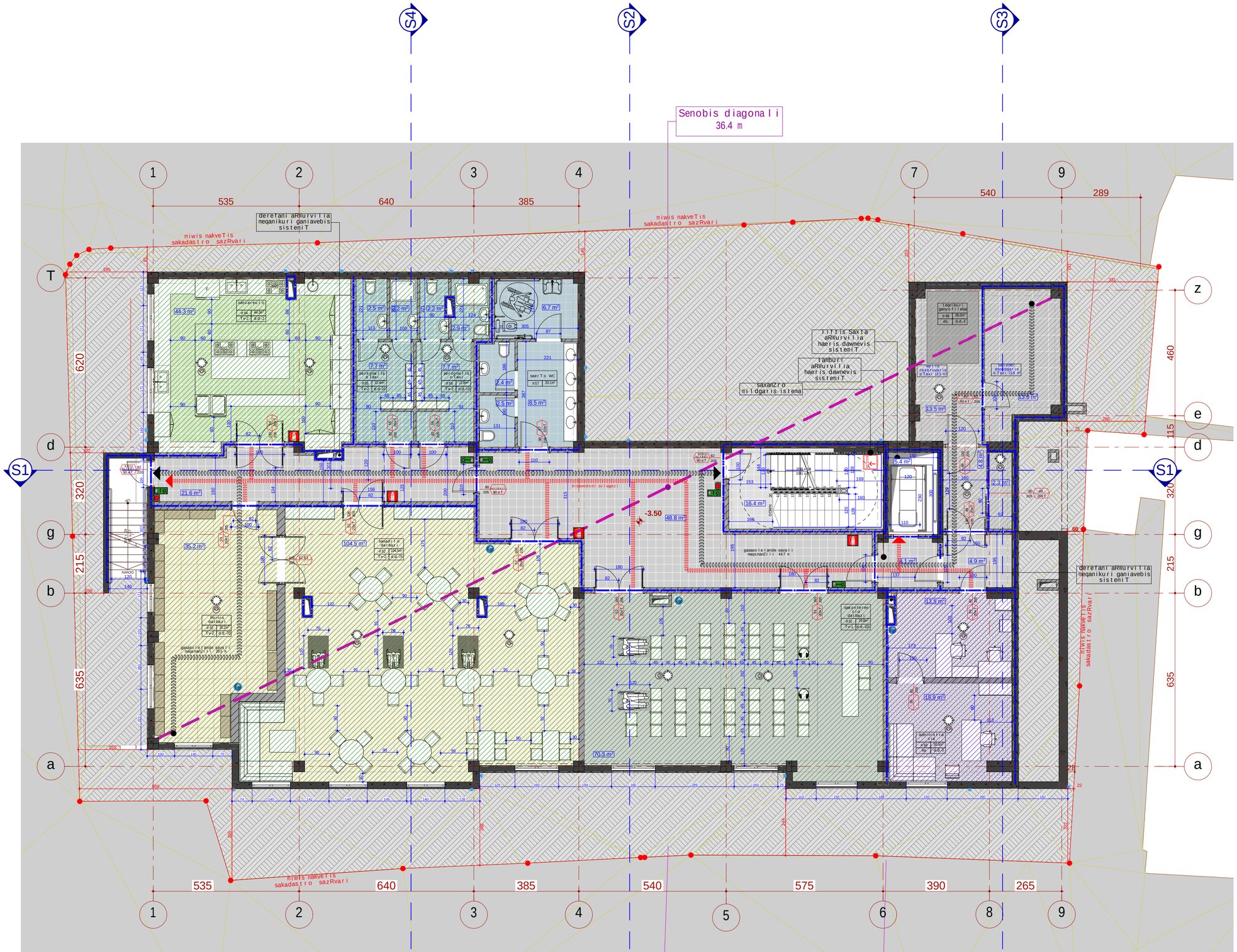
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

ღამხმარე ჯგუფი (ღს)



formati A-2

Tbilisi 2019 w.

eqsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

- mZis xazi
- vrilis xazi
- iatakis mogirkeTobis niSnuli
- saTanado xarisxis nomeri
- administraciis saTanado xarisxis datvirTva
- #50 30.0m² saTanado xarisxis kedlebrivi sia
- 90 d.0.-3 datvirTvis simaRle
- datvirTvis (parapetis) simaRle
- wylis dasaflavi aparati
- miwis nakveTis sakadastro sazRvari
- monolituri kedeli
- blokis kedeli
- Riobi filadi
- kvanlisavtomaturi aRmoCeni
- avtosaSveTi
- saxanZro mildgur isistema
- xelTawyobrivi saxanZro gamoSvebi aparati
- xelis cecli magr i
- 1 saTanado cecli medegobis kedeli
- 2 saTanado cecli medegobis kedeli
- misawvdomi svlagzi
- saxanZro mili dgur isistema xelTawyobrivi gamoSvebi aparati
- gaCerebis mimarTuleba evakuaciis dros
- saTanado xarisxis # xarisxTan safuZvlian i otaxis nomeri da xarisxTan safuZvlian i sivrcis nomeri
- TaRovani is (pol) saqmian i (bn) saxeradmoZr avi (bc) saxelmwifo (bm) damxmare (dn)

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli 5eesabaneba absoluturniSnuli 42427
2. naxazze zomebi noCemuli saantimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba tSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.10.008)

logo

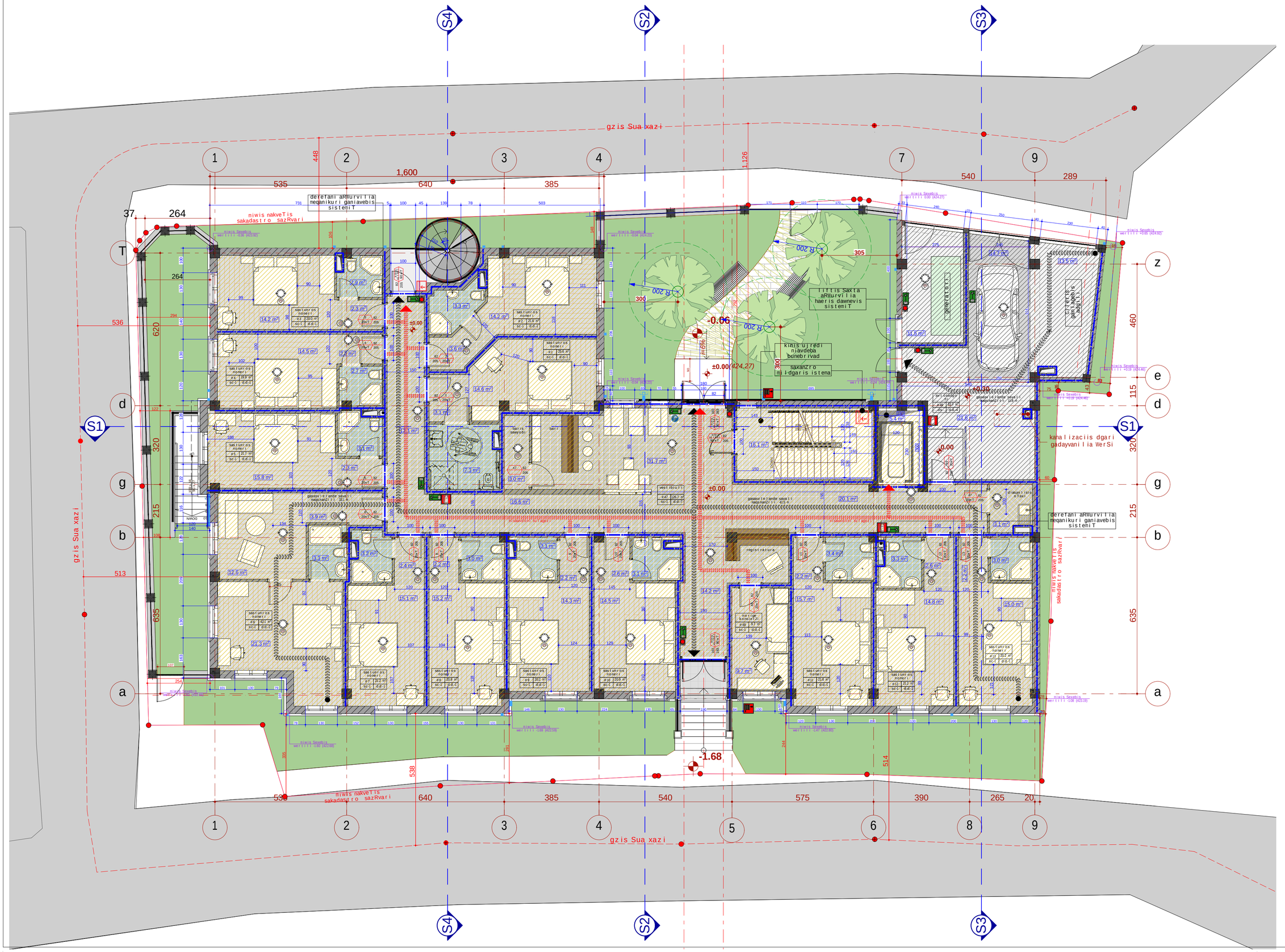
Sps "nika"

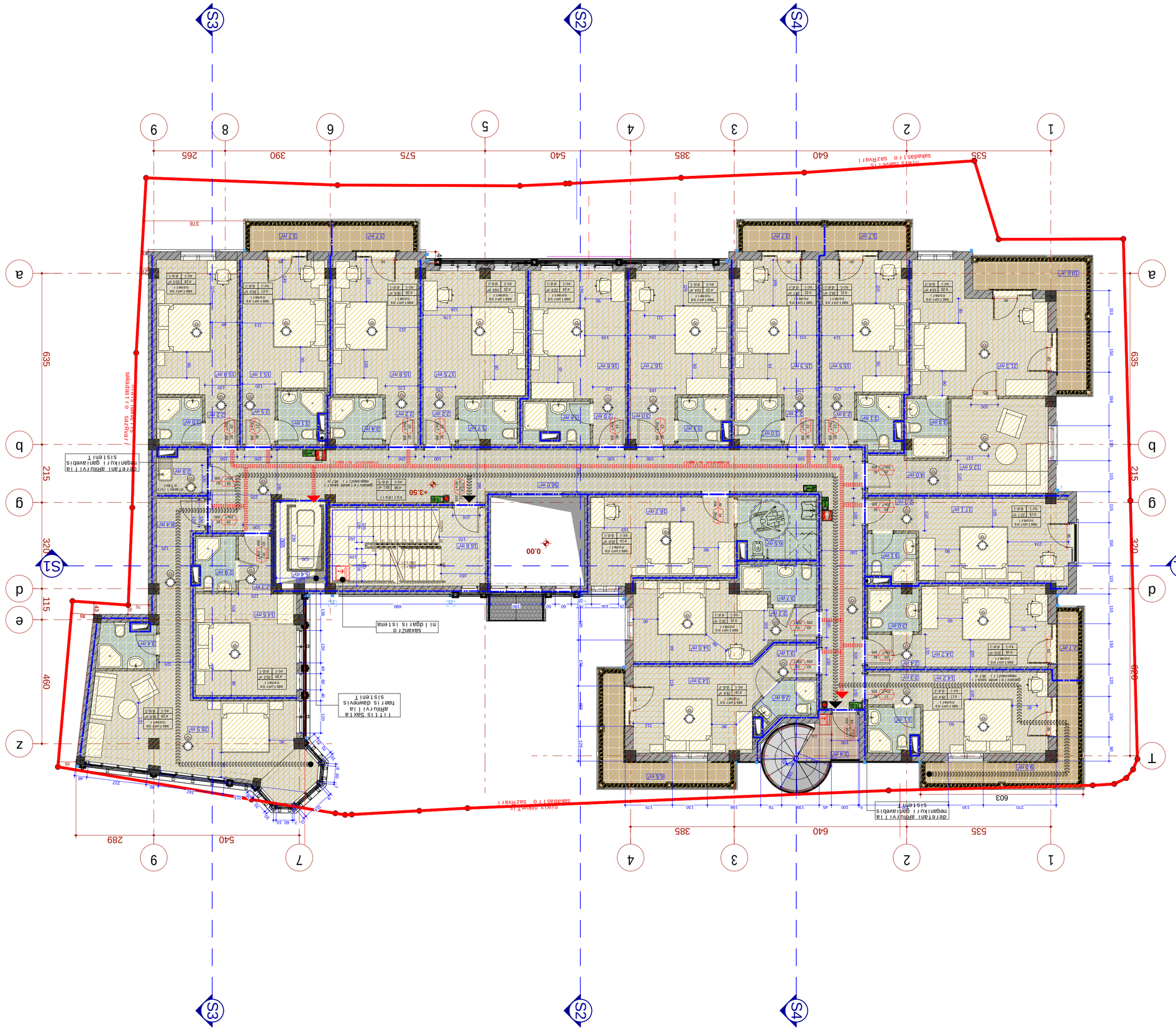
misamarTi q. Tbilisi, qeTevan wanebuli s q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	masStabi
miwisqveSa sarTulis gegma -350 niSnulze	

stadia	furceli	furclebi


S4
S2
S3
S1
gzis Sua xazi
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1,600
535
640
385
540
289
1,126
448
264
37
T
d
g
b
a
z
e
460
115
320
215
635
536
620
513
±0.00
-0.06
±0.00 (424.27)
-1.68
R 200
305
300
kanalizaciis dgari gadayvania WerSi
dereTani aRmurvilia meqanikuri ganiavebis sistemiT
miwis nakveTis sakadastro sazRvari
miwis Sesabamisi marTiTi 0.00 (424.27)
miwis Sesabamisi marTiTi -0.06 (424.33)
miwis Sesabamisi marTiTi +0.02 (424.42)
miwis Sesabamisi marTiTi +0.13 (424.40)
miwis Sesabamisi marTiTi -1.68 (422.59)
miwis Sesabamisi marTiTi -1.68 (422.59)
miwis Sesabamisi marTiTi -1.68 (422.59



Tanamdebobis	gvar i
d i r egt o r i	a. T o r ze
av t o r i	d. iavr i ani
Seav r u l a	d. iavr i ani

xe i mower a	

dasave / eba	mas5 tabi
meo re sar T u l i s	
gegma +350 n i Snu i ze	

s t adia	f ur c e i i	f ur c i ebi

m i sama r T i

q T bi i s i. qe T evan wambu i s q. # 39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: bika@mika.ge

l o g o
Sps "ni ka"

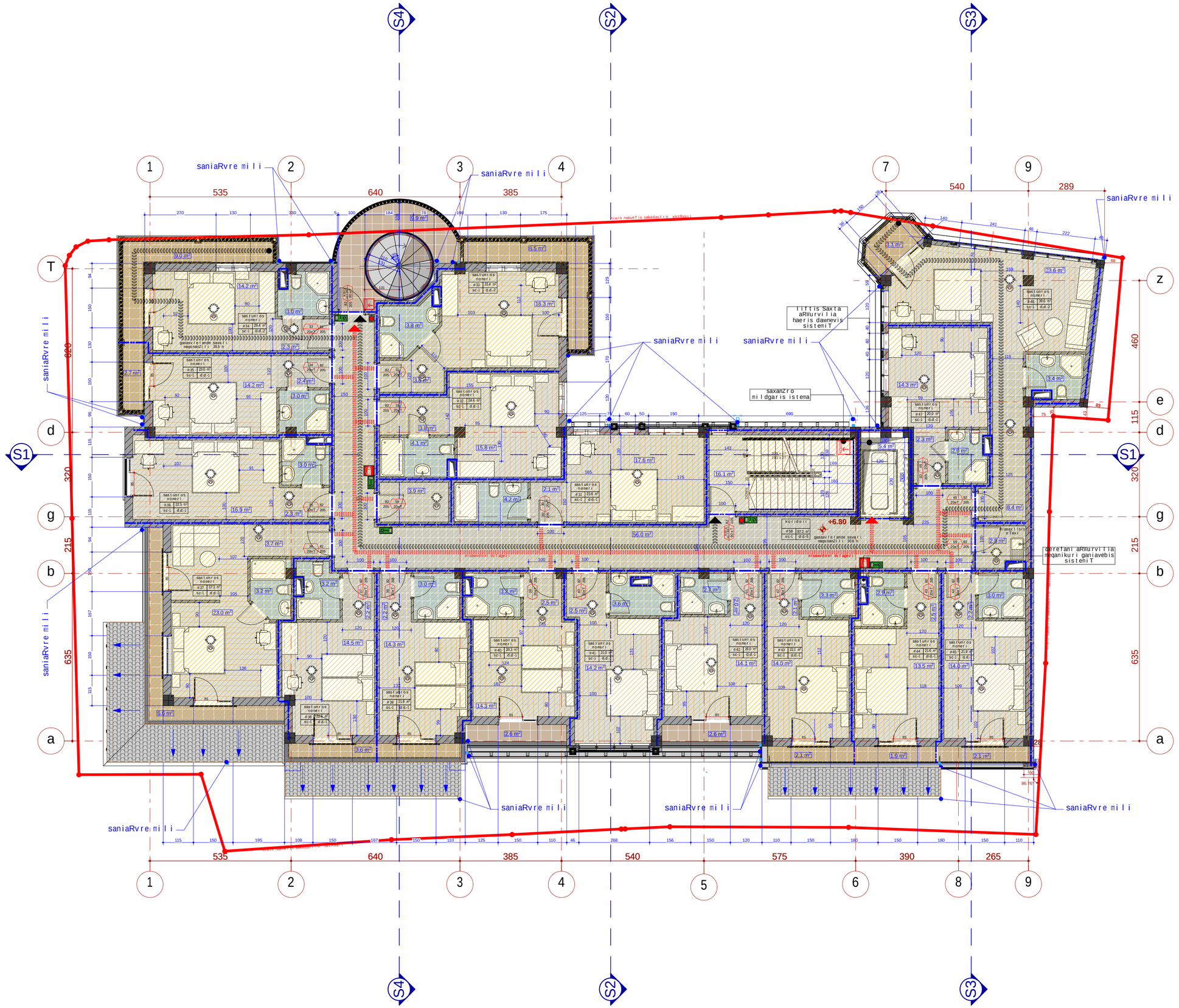
sap r oeq t o obieq t i s m i sama r T i
q. T bi i s i. qu ca ζexov i s # 37
(make # 01170110008)

sap r oeq t o obieq t i s dasave / eba
sas t ur o

Sen i Syna.
1. maxaza sap r oeq t o Sendo i s no i | Sesabamebe
2 maxaza zomebi ro ceni i a san i tar i pbloki
abso l ut ur i Sno i s 4247
3. maxaz i s jva i a c e r i i eba ndomo i obis
pr oeqsi

Sen i Sn i l i undа jvis pr oeq i s av t o r i Tan

Sa t anado ob a	
Sa t ar i Sno	
Sa t ar i Sno	
Sa t ar i Sno



formati A-2

Tbilisi 2019 w.

eqsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

- mZimis xazi
- mrudis xazi
- iatakis mogirkeTebis niSnuli
- sTavis/saxrcis nomeri
- sTavis/saxrcis dasaxleba
- administraciis #50 31.0m² sc-1 d.d-1
- dasaxlebis xazis/saxrcis wertilis proeqciaze
- wylis dasaTbobi aparati
- mimdinareobs xazebi
- nonoliTis kedeli
- blokis kedeli
- Riobi filadi
- kvanlis avtomaturi aRrmoTeba
- avtosaSeni
- saxanZro mildgaris sistema
- xelis saSuali Tavi saxanZro ganaTlebis centri
- xelis ceclmagri
- 1 saTanado cecxlmedegobis kedeli
- 2 saTanado cecxlmedegobis kedeli
- misaRebi sarkmeli
- saxanZro mdgomareobis maCvenebeli (sinaTle i nacrfe i)
- gaTvalisinebuli sistemebi
- sTavis/saxrcis # saxrisTvis faTi sigane saxrisTvis faTi simaRle sarTi mexanizmi
- TeqnologiuriTi (Tv)
- sanitaruli (sn)
- saxeradbo i (sr)
- saxanZro (sn)
- damcave (dn)

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 424.27
2. naxazze zonebi nocemlis sanitrebiSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

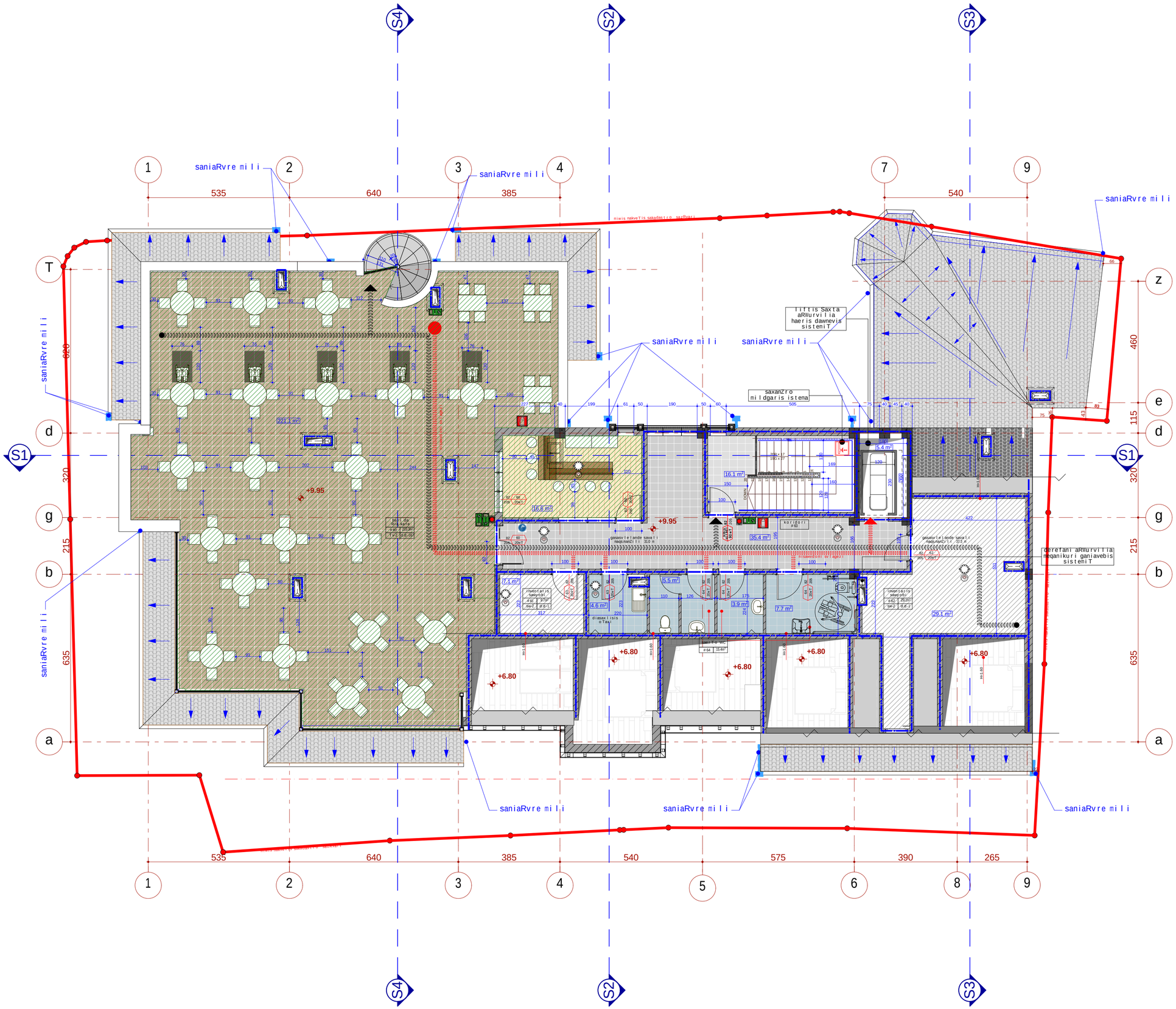
misamarTi q. Tbilisi, qeTevan wamebuli s q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

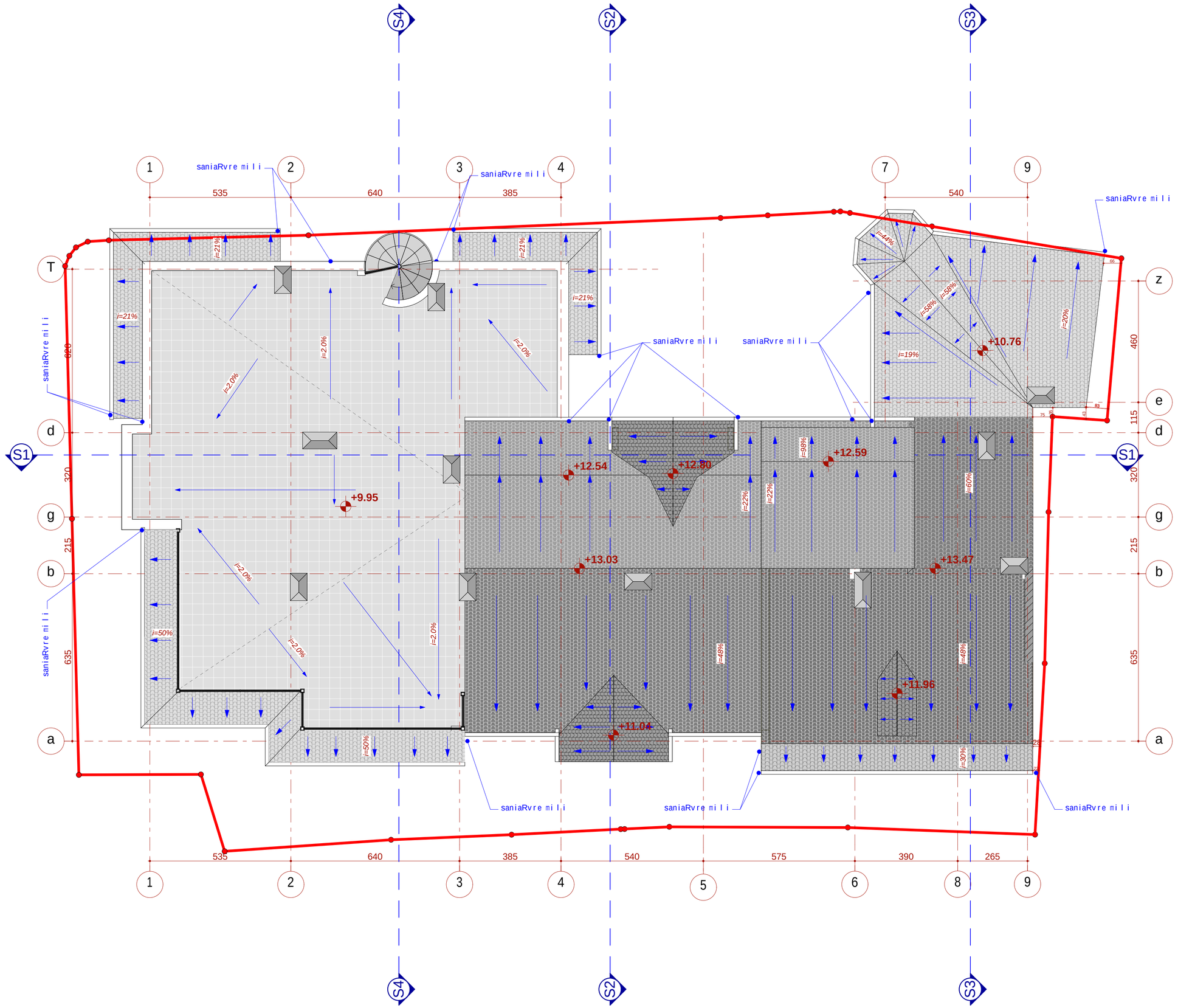
Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxleba: mesame sarTulis
gegma +6.80 niSnulze

masStabi

stadia	furceli	furclebi


S4
S2
S3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
T
z
e
d
g
b
a
S1
saniaRvre mili
niwis nakveTis sasadgomi ro sazRvari
535
640
385
540
575
390
265
460
320
215
635
115
+9.95
+6.80
16.1 m²
18.8 m²
35.4 m²
5.4 m²
7.1 m²
5.5 m²
4.6 m²
3.9 m²
7.7 m²
29.1 m²
koridori #65
saxanZro mildgaris istema
gasasvleli ande savali
gasasvleli ande savali nagis tsaxZi li
dasaxli sis oTaxi
saZinZvro WC #64
dekoraciuli mSeneblobis
dekoraciuli mSeneblobis
dekoraciuli mSeneblobis



formati A-2

Tbilisi 2019 w.

eqsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

- a — mer Zis xazi
- vri lis xazi
- iatakis mogirkeTebis niSnuli
- aTasis/wiris nomeri
- aTasis/wiris dasaxeleba
- administra cia
- #50 — 31.04 — aTasis/wiris xedrelobis da
- 90 — d.0.00 — dasaxeleba/distriTu
- dasaxeleba/pirobiTi simaRle
- wyli s dasavli aparati
- niveli s nakveTi s skadastr o sazRvari
- nonoli Tis kedeli
- bloki s kedeli
- Riobi fi lebi
- kvani s avtonaturi aRricxvi
- avtosaSe fi
- saxanZro mili dgari s sistema
- xe li s cecxli magri
- xe li s cecxli magri
- 1 saTanado cecxli medegobis kedeli
- 2 saTanado cecxli medegobis kedeli
- misaRebi adgili sv lagazi
- sasaRrveli Temisadgomi mapsina turi (gasuli i nanZi)
- gaqvavi s minar Tuli aba evakuaci is dro ebi
- aTasis/wiris #
- karis TavisufalI sigane
- karis TavisufalI simaRle
- saxuravi medegebi

Tsementi s (gufi (Te))
saqmari (gufi (Sa))
saxeverdili (gufi (Sv))
sasaRrebo (gufi (Sa))
damnare (gufi (dn))

Seni Svna:

1. naxazze saproeqto Semobis noli Seesabameba absoluturi niSnuli s 42427
2. naxazze zomebi moyvanili a santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis processi

SeTanxmebuli unda iyos proqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

Nika
Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, qeTevan wanebuli s q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

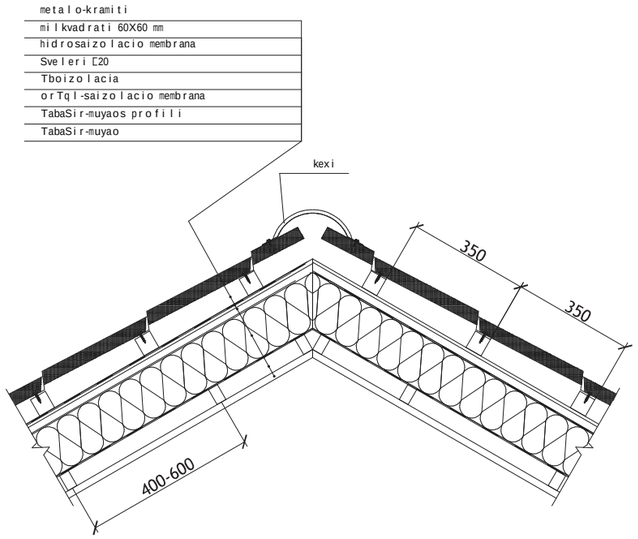
Tanandeboba	gvari	xel mowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	nasStabi
saxuravis gegma	

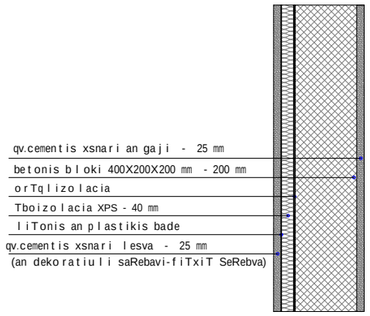
stadia	furceli	furclebi

detali d-1

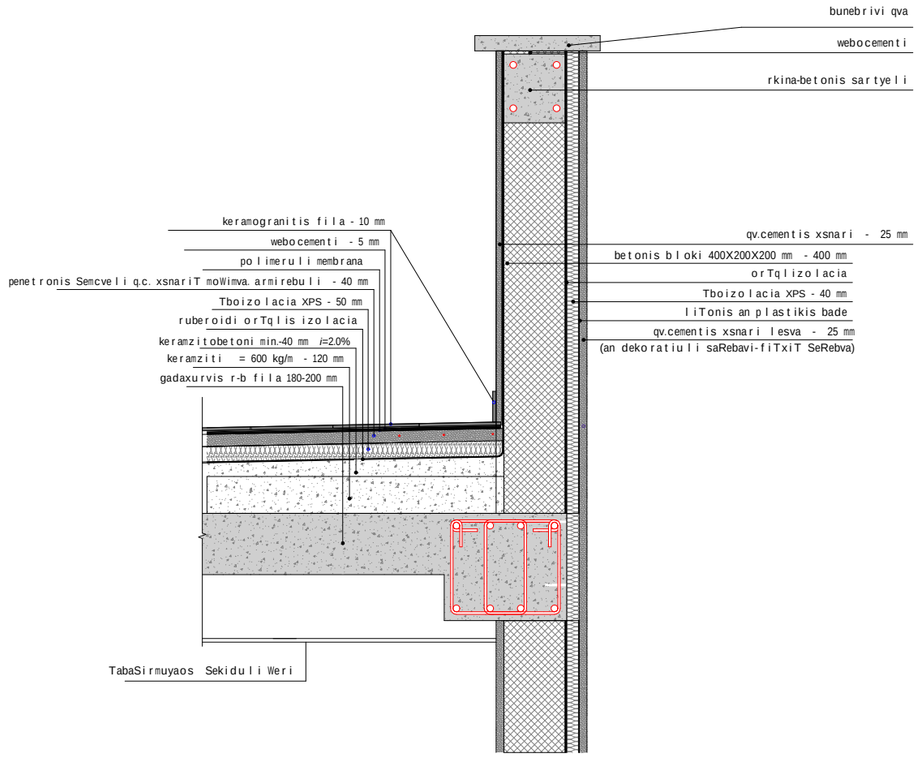
saxuravis mowyobis kvanZi



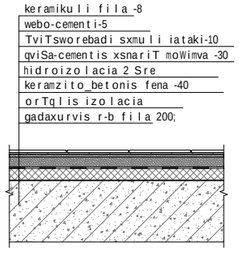
detali d-2



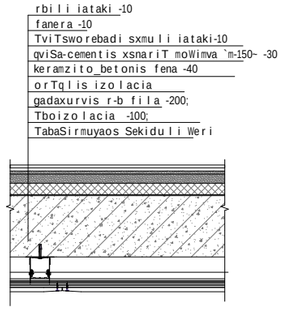
detali d-3



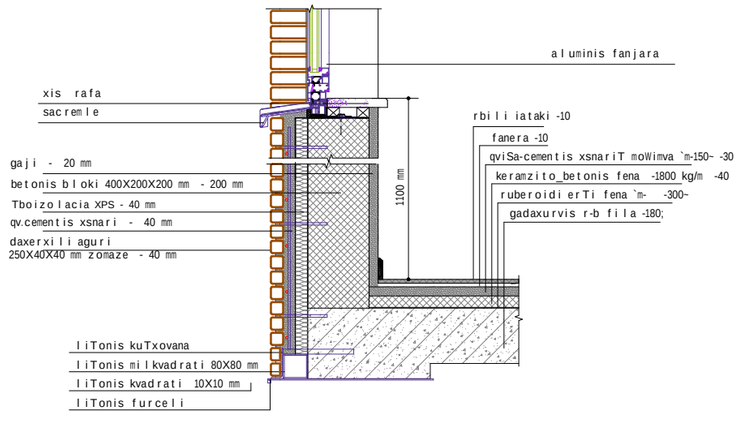
detali d-4



detali d-5



detali d-6



formati A-2

Tbilisi 2019 w.

eqsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

RerZis xazi

nivelnakveTis skaidastro saxRveri

monoliTiskedeli

blokiskedeli

Riobi filadi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Semobis noli Seesabameba absoluturniSnuls 424.27
2. naxazze zomebi nocemuli a santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis proceSSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, qeTevan wanebulis q. #39

Tel: +(995) 32 2 911 260

e-mail: nika@nika.ge

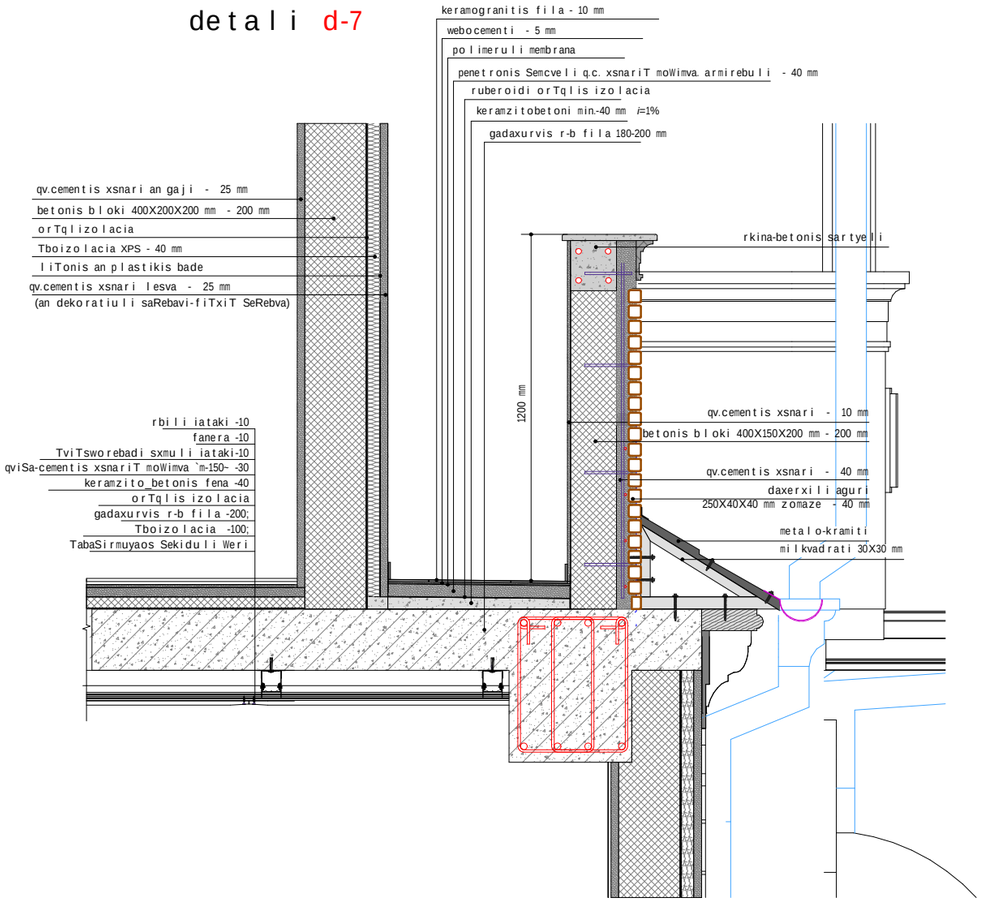
Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraże	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxleba

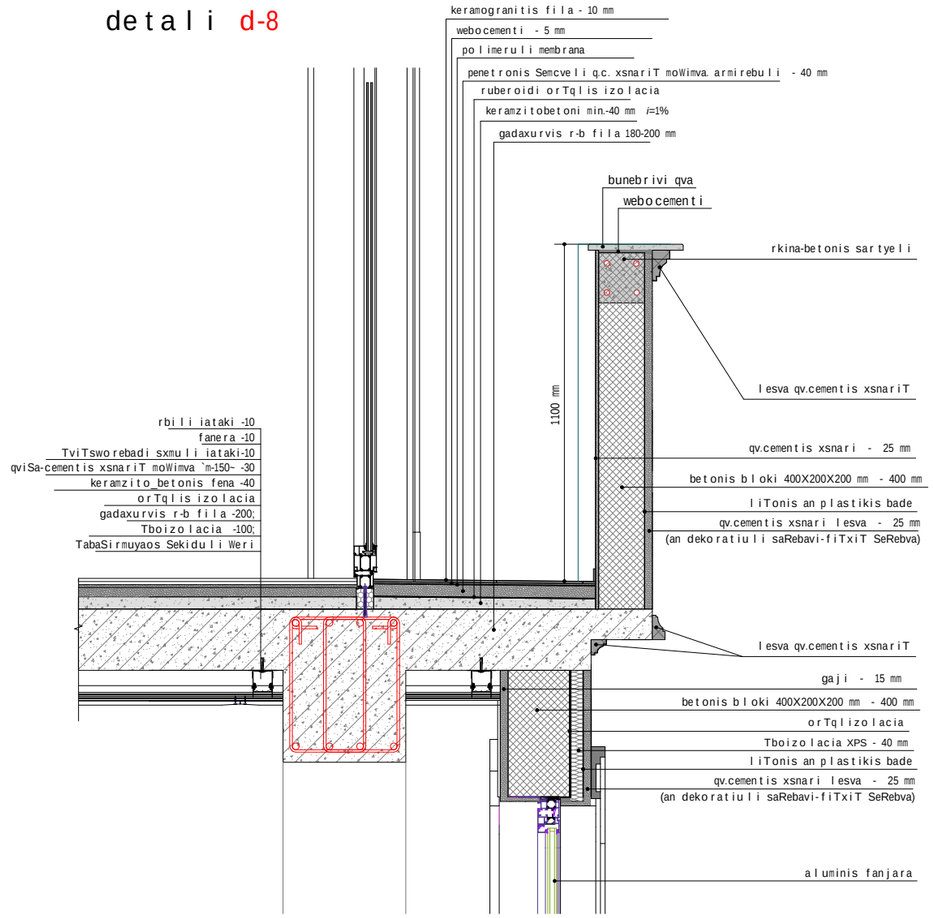
masStabi 1:20

stadia	furceli	furclebi
	09	

detali d-7



detali d-8



formati A-2

Tbilisi 2019 w.

eqsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

RerZis xazi

nivelis nakveTis skalastroSaxRveri

monoliTis kedeli

blokis kedeli

Riobi filadi

SeniSvna:

1. naxaze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 424.27
2. naxaze zemebi nocemuli samiinetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, qeTevan wanebulis q. #39

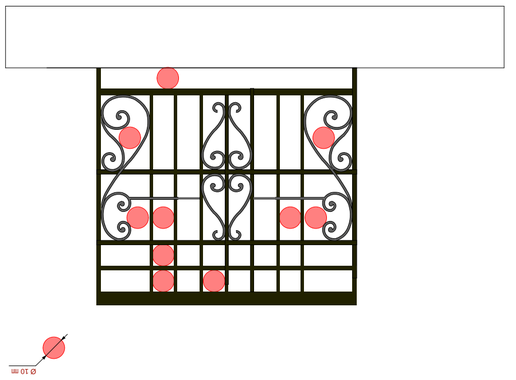
Tel: +(995) 32 2 911 260

e-mail: nika@nika.ge

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraże	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

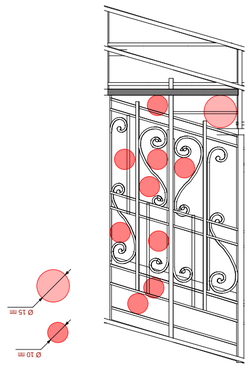
dasaxeleba	masStabi
	1:20

stadia	furceli	furclebi
	10	



Ø 10 mm

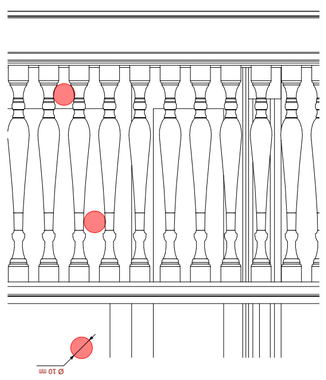
moaj i r i m-4



Ø 10 mm

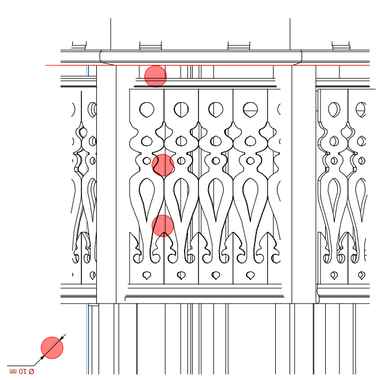
Ø 15 mm

moaj i r i m-5



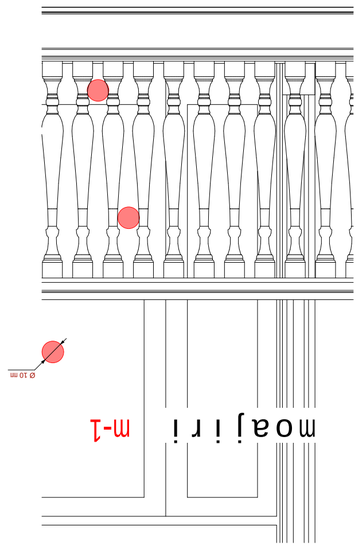
Ø 10 mm

moaj i r i m-6



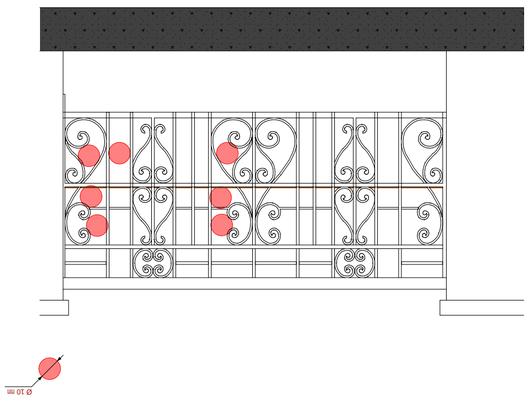
Ø 10 mm

moaj i r i m-7



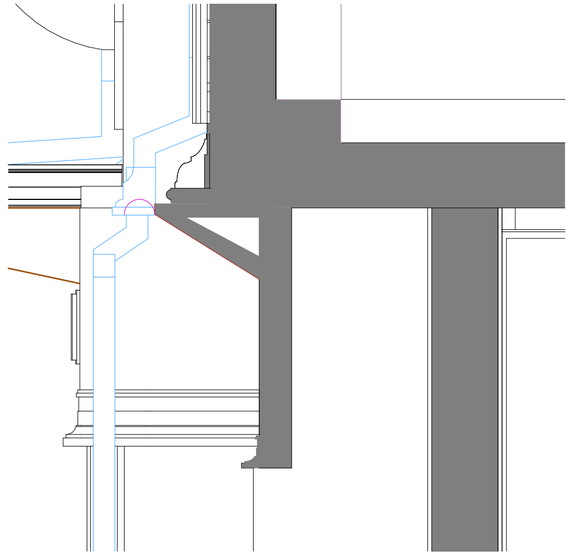
Ø 10 mm

moaj i r i m-1

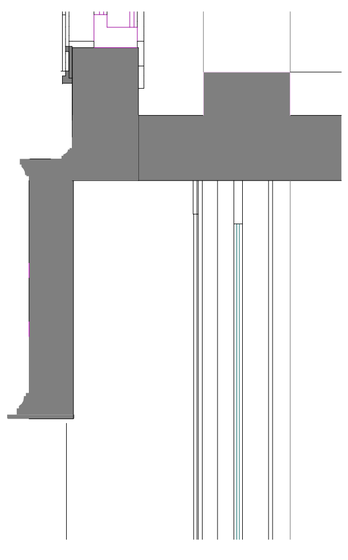


Ø 10 mm

moaj i r i m-2



moaj i r i m-3"



moaj i r i m-3

f o r m a t i

A-2

T b i i s i 2019 w.

e q s p l i k a c j a.

p l r o b j t i a R n i S y m b o l:

R e r z i s x a z i

m i n i s m a w T i s k a d r d i s t r o s a z R w a r i

n o n o t i T i s k a r d i i

b l o x i s k a r d i i

R i o b i r i i s i

S e n i S y m a.

1. n a x a z z e s a p r o e l o S m b o l s n o t i i S e r s k a m b a
a b s o t u l u r r i S h u r i s 4 2 6 2 7
2. n a x a z z e - z x m b n o r u s u l i k e b a t i n r r d s i
3. n a x a z r s y e i k c v i i e b a r S k e r b i n b o l s
S e T a r x m b u r i i u n d a (Y o s p r o e l i s a r t o r T a n
p r o e d s j

s a p r o e d t o o b i e d t i s d a s a x e / e b a

s a s t u n r o

s a p r o e d t o o b i e d t i s # i S a m a r T i

q. T b i i s i, q u d a t e x o v i s # 3 7
(n u k: # 0 1 1 7 0 1 1 0 0 0 8)

l o g o

S p s " h i k a "

i S a m a r T i

q r T v a n w a m b u i i s q. # 3 9

T e l: + (9 9 5) 3 2 2 9 1 1 2 6 0

e - m a i l: b l k a @ n i k a . g e

T a n a n d e b o b a | g v a r i | x e | n o w e r a

d i r e g t o r i i | a. T o r a z e

a v t o r i i | d. i a v r i a n i

S e a s r u i a | d. i a v r i a n i

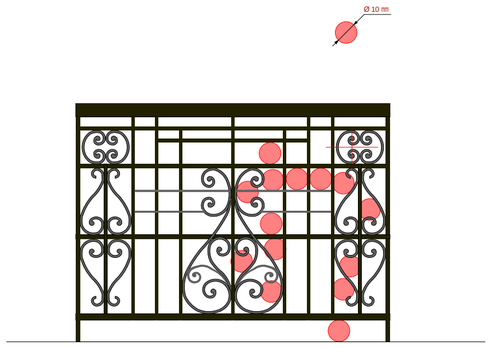
d a s a x e / e b a | m a S T a b i

1 : 2 0

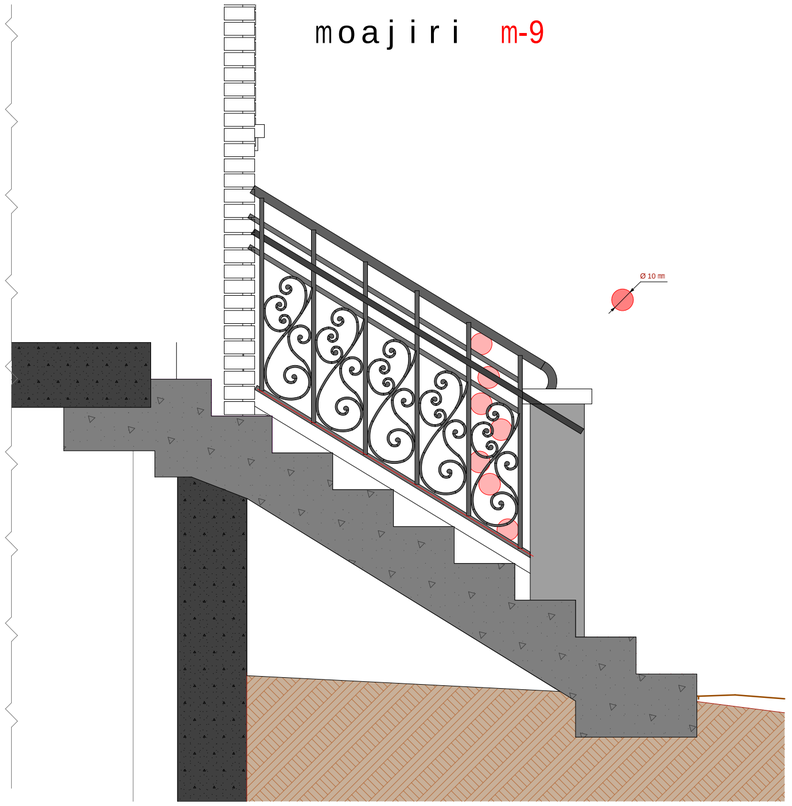
S t a d i a | f u r c e / i | f u r c / e b i

1 1

moajiri m-8

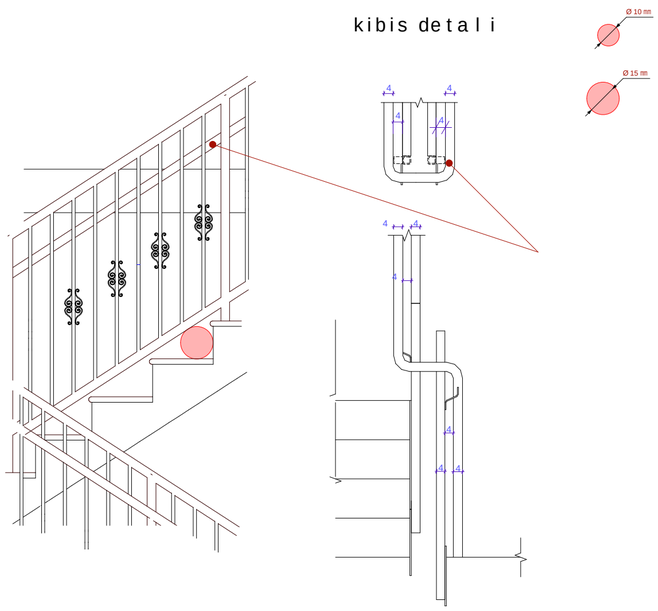


moajiri m-9

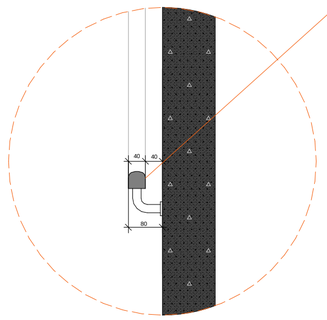


moajiri m-10

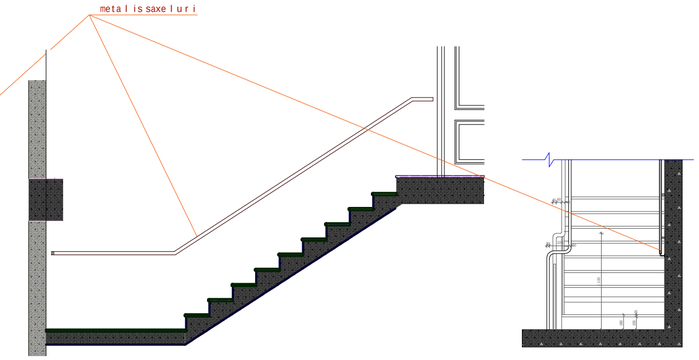
kibis detali



saxeluris kedelze mimagrebis sqema



metaliis saxeluri



formati A-2

Tbilisi 2019 w.

eqsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

a RerZisxazi

nivelis nakveTi skudastro sazRvari

nonoliTi skedeli

blokiskedeli

Riobi fildi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 424.27
2. naxazis yela cvlileba vSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastunro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, qeTevan wanebuliis q. #39

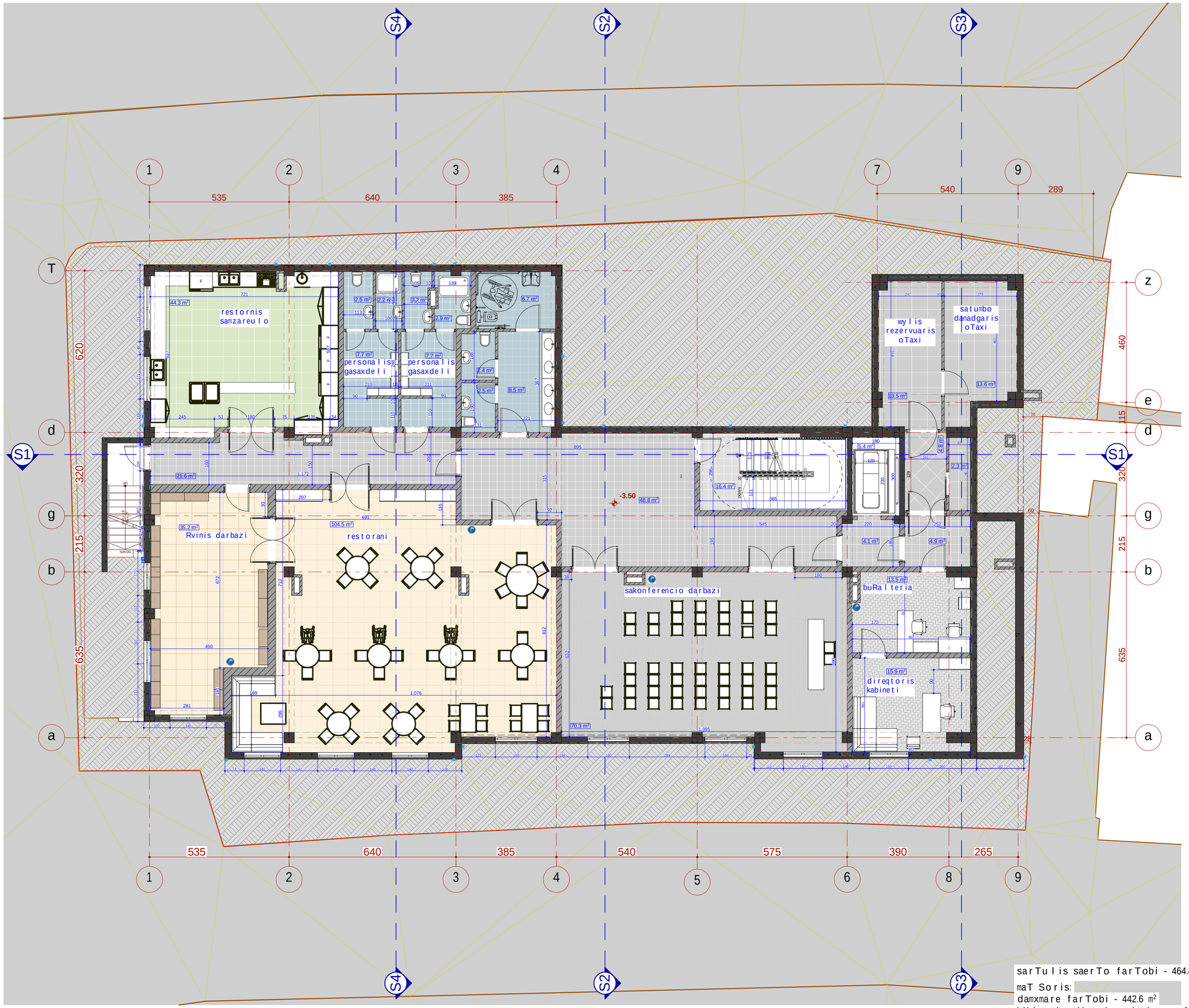
Tel: +(995) 32 2 911 260

e-mail: nika@nika.ge

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	nasStabi 1:20, 1:50

stadia	furceli	furclebi
	12	



saruli saerTo farTobi - 464.4 მ²

maT Soris:

damxmare farTobi - 442.6 მ²

kibis ujredisa da sadarbazos farTobi - 21.80 მ²

formati A-2

Tbilisi 2019 w.

egsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

a — RerZisazri

niwiskaveTis skudastro sazRvari

nonoliTiskedeli

blokiskedeli

Riobi filadi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabaneba absolutur niSnuli 4242.7
2. naxazze zemebi nocemulia samiметrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, qeTevan wanebuli is q. #39

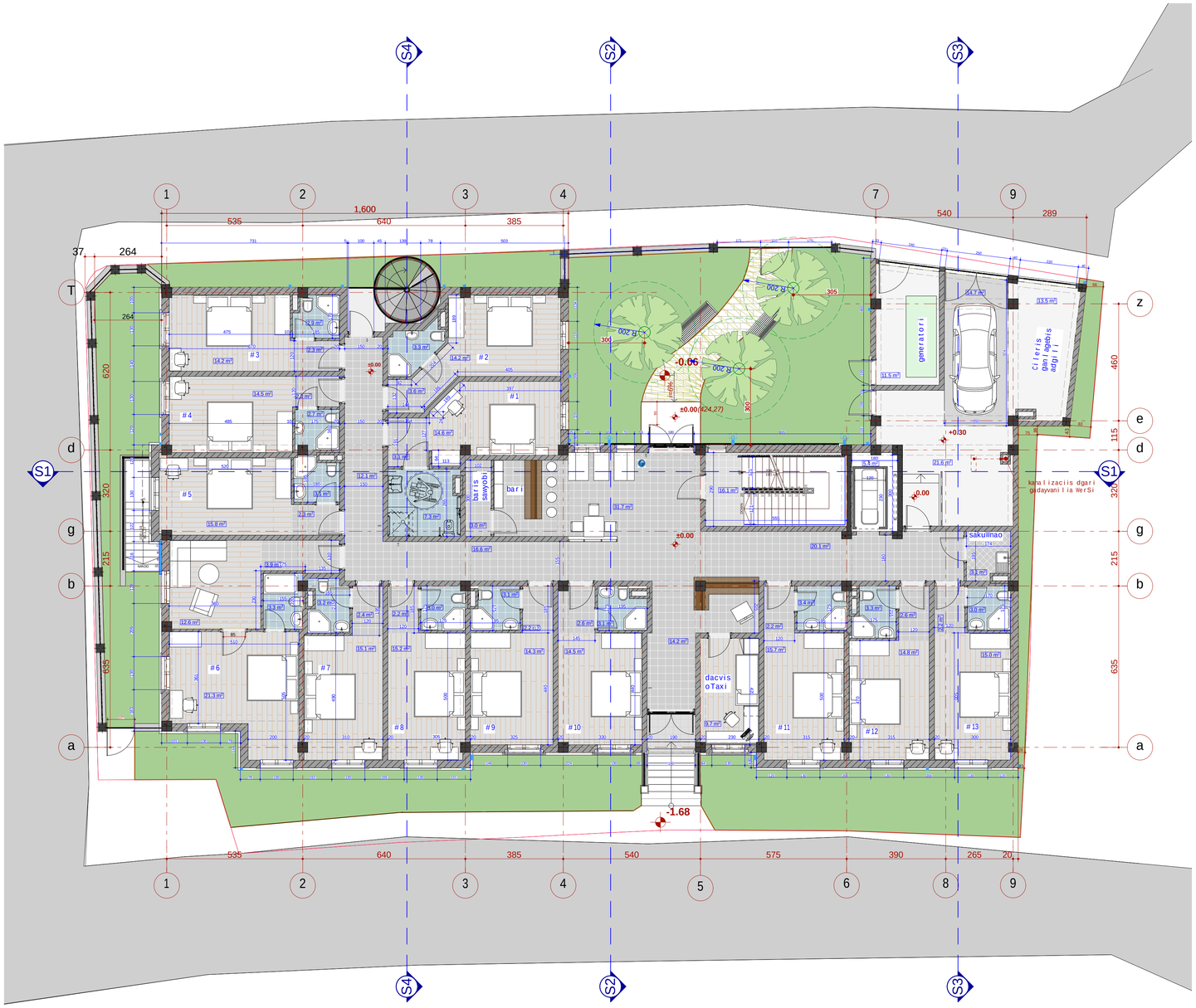
Tel: +(995) 32 2 911 260

e-mail: nika@nika.ge

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraże	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	masStabi
niwisqveSa sarTulis gegma -3.50 niSnulze	1:100

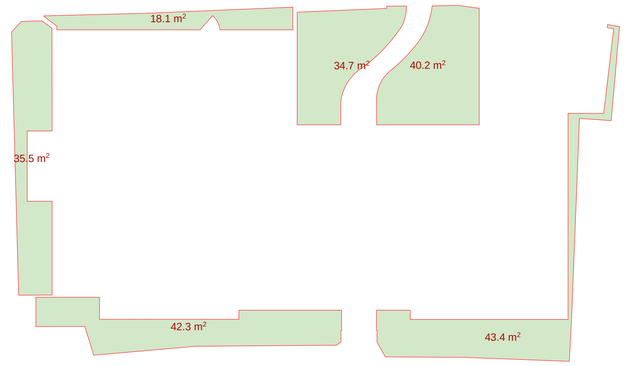
stadia	furceli	furclebi
	01	



k3 koeficientis farTobis kroki

43.4+42.3+35.5+18.1+34.7+40.2 = 214.2

214.2/853.0=0.3



sarTulis saerTo farTobi - 483.60 m²

maT Soris:

sastumros nomrebis farTobi - 290.30 m²

avtosadgomis farTobi - 14.70 m²

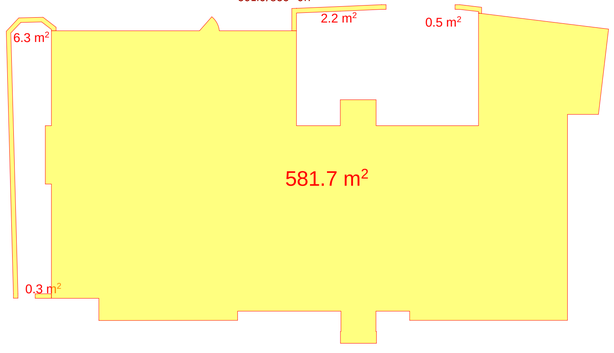
damxmare farTobi - 157.1 m²

kibis ujredisa da sadarbazos farTobi - 21.50 m²

ganaSenianebis koeficienrtis kroki k1

581.7+6.3+0.3+2.2+0.5=591.0

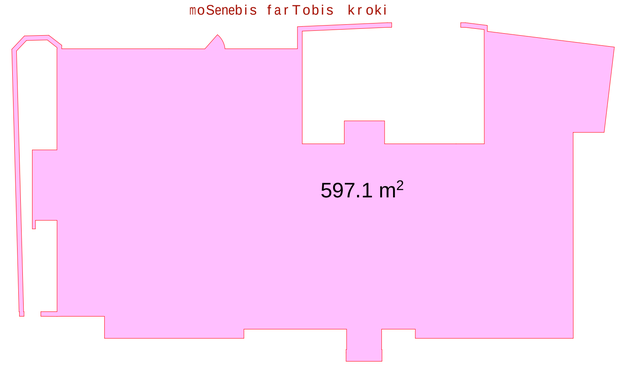
591.0/853=0.7



ganaSenianebis intensivobis koeficienrtis kroki



moSenebis farTobis kroki



formati A-2

Tbilisi 2019 w

egsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi:

Mer Eksaari

mosaxleobiTi sixSirea asoebrivi

mono litiTsxeebi

biliaxebeli

Mrgvali filebi

SeniSvna:

1. mowyobilobebi Sesabamisi standartebis mixedviT
2. mowyobilobebi mcenareebi saniSnavebi
3. mowyobilobebi yvela civilisa dasabamisobis proeqtebi
saTanadoo informaciis mixedviT.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa (axevis #37
(nak. # 01.07.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, qarTvelis wamebuli q. #39

Tel: +(995) 32 2 911 260

e-mail: info@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	T. Tsitaze	
avtori	G. Iavriani	
	G. Iavriani	
Sesrula		

dasaxeleba	masStabi
pirveli sarTulis gegma	1:100, 1:200

stadia	furceli	furcleba
	02	



sarTuli saerTo farTobi - 525.40 m²

maT Soris:

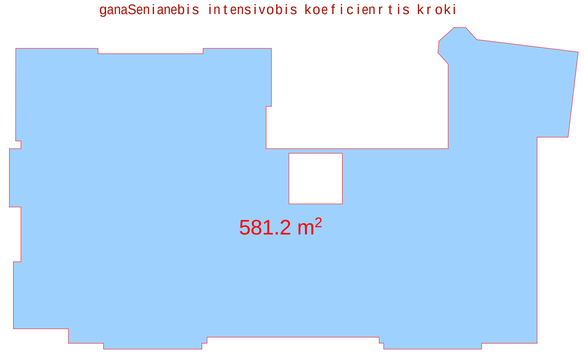
sastumros nomrebis farTobi - 395.60 m²

sazafxulo farTobi - 49.00 m²

damxmare farTobi - 58.80 m²

kibis ujredisa da sadarbazos farTobi - 22.00 m²

ganaSenianebis intensivobis koeficienrtis kroki



formati A-2

Tbilisi 2019 w.

egspliikacia

pirobiTi aRniSvnebi:

meZRvris xazi

mxris xazebiTi saxazavro xazebi

monoliTuri betonis kedlebi

betonis kedlebi

kirpiCis kedlebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis moli Sesabamebi absoluturi niSnebiT 43x17
2. naxazze yvela wertili saxelmZRvanelos. 1 naxazis yvela wertili erTmaneTis
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis arsebiTan

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Gvirgvinis #37
(nak. #: 01.27.01.193.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi:

q. Tbilisi,
saTavSo sabWoTa q. #39

Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. davriSi	
	d. davriSi	
Seasrula		

dasaxeleba: neoresarTulis gegma

nasStabi: 1:100, 1:200

stadia	furceli	furclebi
	03	



sarTuli saerTo farTobi - 512.50 m²

maT Soris:

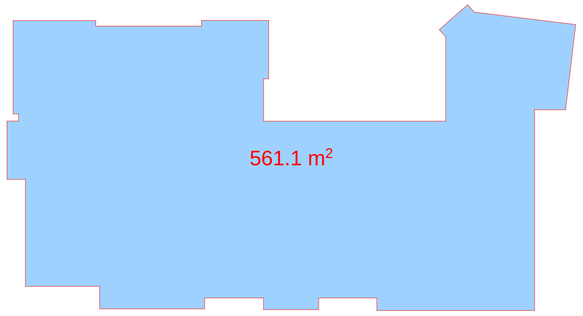
sastumros nomrebis farTobi - 373.60 m²

sazafxulo farTobi - 54.70 m²

damxmare farTobi - 62.70 m²

kibis ujredisa da sadarbazos farTobi - 21.50 m²

ganaSenianebis intensivobis koeficienrtis kroki



formati A-2

Tbilisi 2019 w

eqspli kacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

Meri Sinaari

mowyobiloba

saxanZro

Seni Svna:

1. mowyobis saproeqto Sesabamisobaa saqarTvelos mowinave sistemis N 2007
2. mowyobis sxvebi mowyobilobebTan saerTo sazRvrebi
3. mowyobis yvela civili da nSenebloba projeqtiT
saTanadod unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Sxeovis #37
(nak. # 01.07.01.110.008)

logo

Sps "nika"

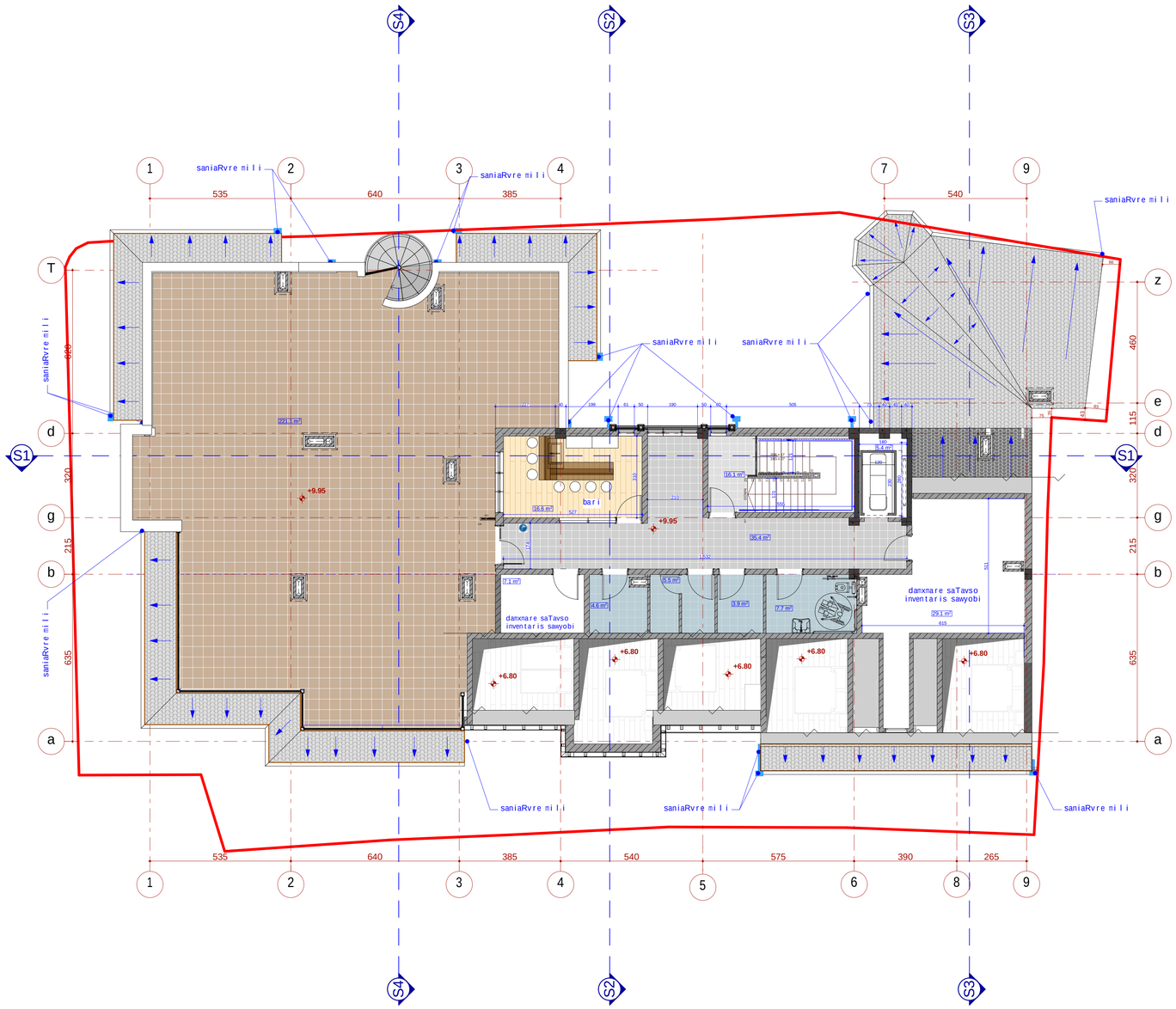
misamarTi q. Tbilisi, qarTvelTa winaaRmdegobis q. #39

Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: info@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	T. Teriaze	
avtori	G. Iavriani	
	G. Iavriani	
Sesrula	G. Iavriani	

dasaxeleba	masStabi
nesane sarTulis gegma	1:100, 1:200

stadia	furcelis	furcleba
	04	



ganaSenianebis intensivobis koeficienrtis kroki

177.7/2=88.9

88.9 m²

mansardis iatakis konturi

177.7 m²

sarTulis saerTo farTobi - 352.50 m²

maT Soris:

mansardis farTobi - 109.90 m²

sazafxulo farTobi - 221.10 m²

kibis ujredisa da sadarbazos farTobi - 21.50 m²

formati A-2

Tbilisi 2019 w

eqspliKacia

pirobiTi aRniSvnebi:

Rerefenci

mosaxleobis saxedaxi saSualebebi

monoliTuri betoni

betonis bloki

mSrali fila

SeniSvna:

1.masStabi sarTulebis mixedviT saSualebebi abrunebulia mSeniebis kanonis mixedviT.
2.masStabi gamoyenebulia mxolod informaciisTvis.
3.masStabi yovelTvis unda sruldebodes printerze dabeWdvis procesSi.
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtoriTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

saxlis proeqti

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Sxvedis #37
(nak. # 01.17.01.115.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi

q. Tbilisi,
aRmaSenebeli is q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

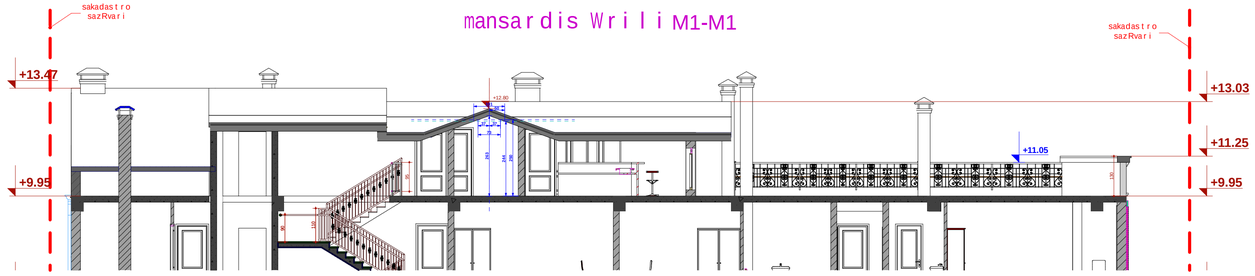
Tanamdebobis	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. lavriani	
Seasrula	d. lavriani	

dasaxeleba: mansardis sarTulis gegma

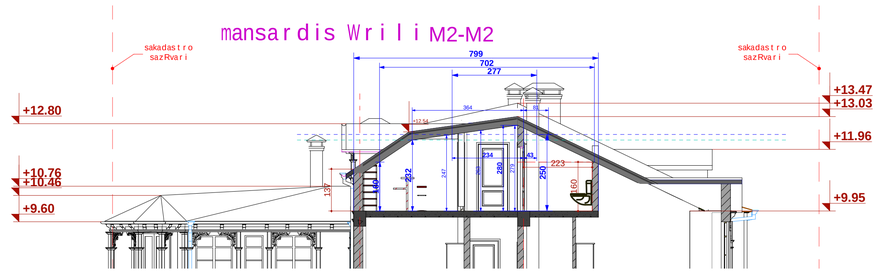
masStabi: 1:100, 1:200

stadia	furceli	furclebi
	05	

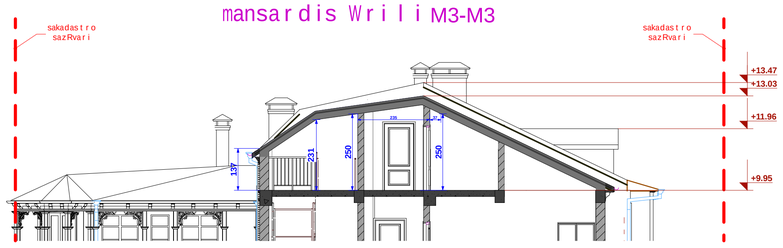
mansardis Wrili M1-M1



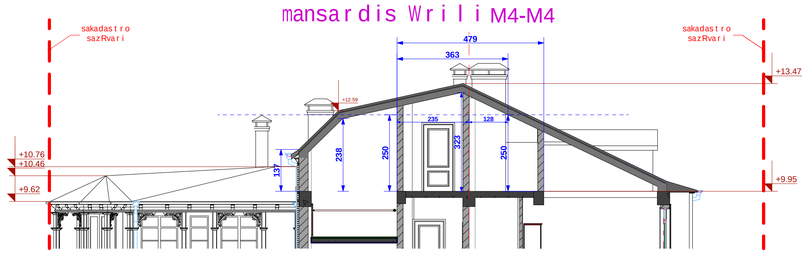
mansardis Wrili M2-M2



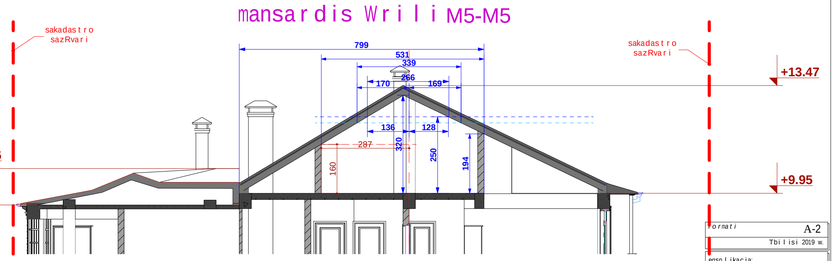
mansardis Wrili M3-M3



mansardis Wrili M4-M4

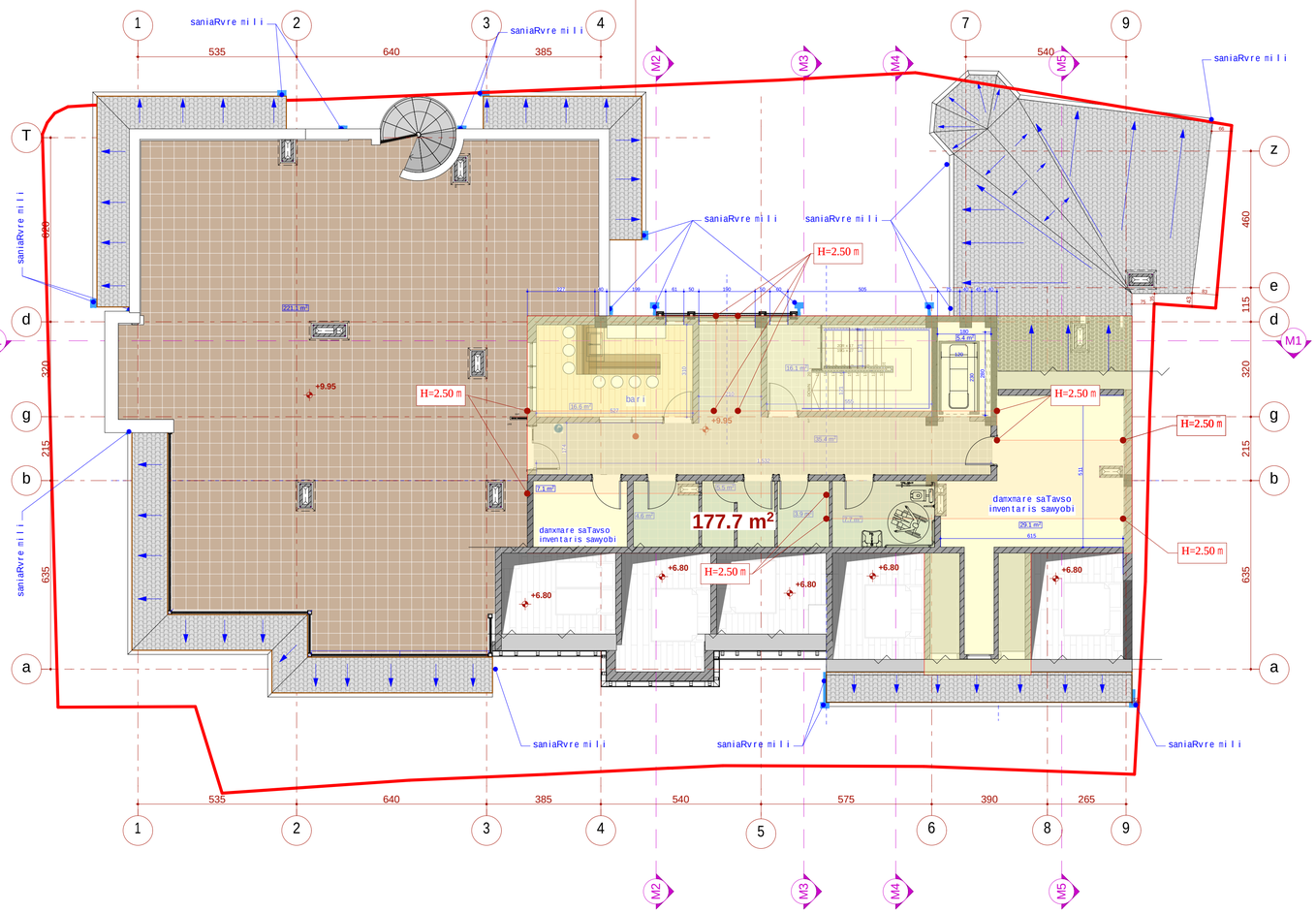


mansardis Wrili M5-M5



საქართველოს მთავრობის
დადგენილება
N 57 2009 წლის 24 მარტი ქ. თბილისი
მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ
მუხლი 3-ს, 32 პუნქტის მიხედვით მანსარდული სართული არასრულია, კერძოდ:

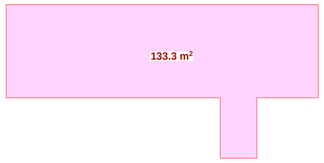
(“32. მანსარდა - ისეთი სხვენის სივრცე, რომელიც გამოყენებულია საცხოვრებლად/სამყოფად.
მანსარდა ითვლება სრულ სართულად, როდესაც სხვენის იატაკის ზედაპირის ფართობის 3/4-დან=0,75
მანსარდის ქერამდე საშუალო სიმაღლე არის 2,5 მეტრი ან მეტი.“),
მანსარდის იატაკის ფართი შეადგენს 177,7 მ² , რომლის 3/4-ი ტოლია 177,7x 0,75= 133.3 მ² ,
ხოლო მანსარდის იატაკის ფართი რომლის სამუალო სიმაღლე 2,50 და მეტია შეადგენს 92,9 მ²
92,9/133,3=0,7 შესაბამისად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39-ს მე-12 მუხლის ბ) პუნქტის მიხედვით
კ-2 კოეფიციენტის ფართობში შედის 1/2-ი



mansardis iatakis farTobis kroki
romlis saSualo simaRle 2.5 m da 2.5 m-ze metia

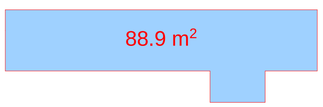


mansardis iatakis 3/4-s farTobis kroki

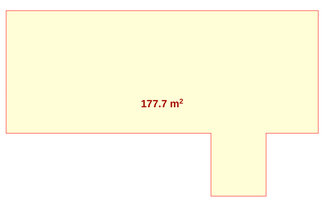


ganaSenianebis intensivobis koeficienrtis kroki

177.7/2=88.9



mansardis iatakis konturi



ornati
A-2
Tbilisi 2019 w
ekspl ikacia

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:
1. masalze saproeqto Sendzis roli Sesabamebe saxanZro kodeqsis 32-e muxlis
2. masalze zemoT moyvanili sanebarTvo
3. masalis yela cvlileba nebismieri
pirobiT
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba
sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi
q. Tbilisi, quCa Gexovis #37
(mak. # 01.17.01.110.008)

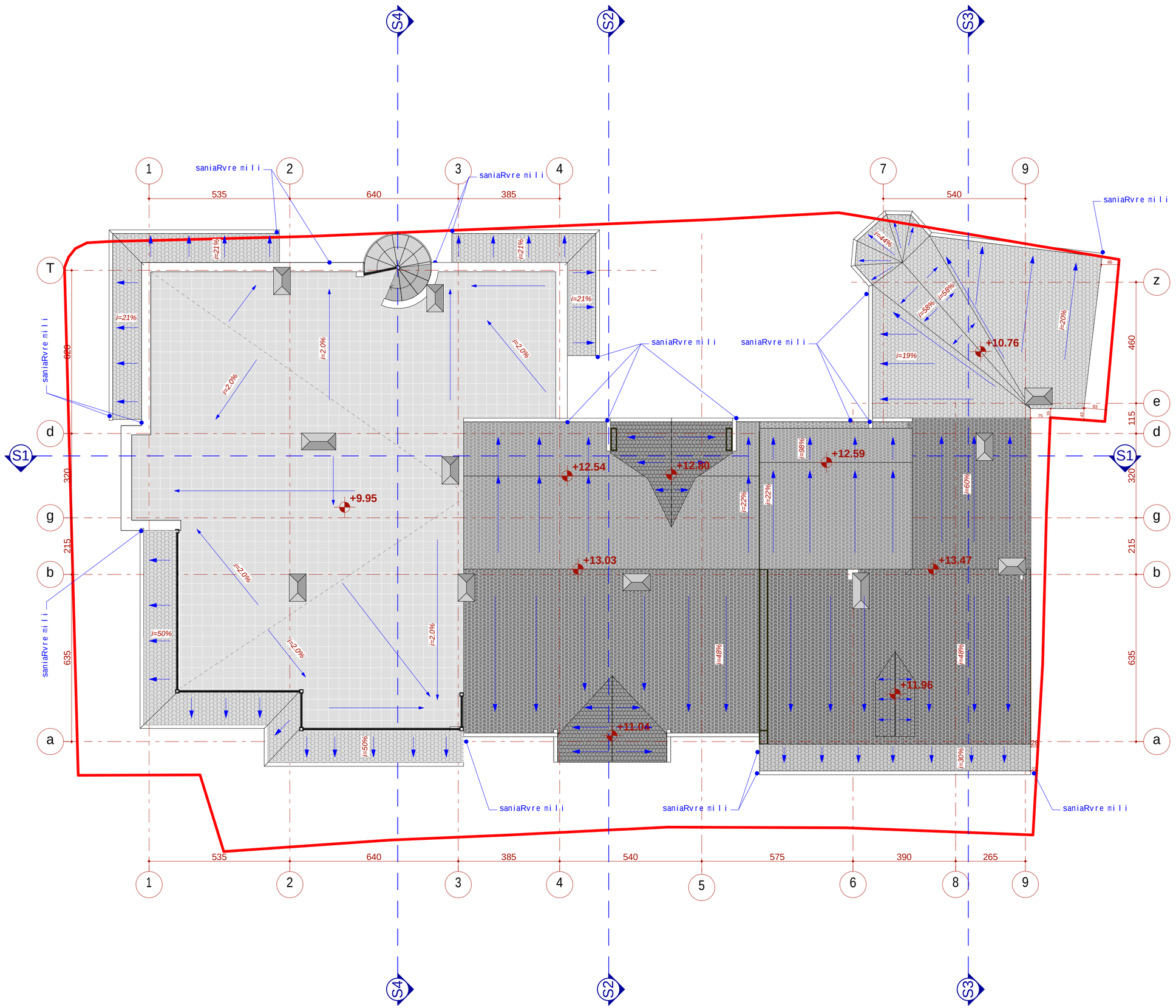
logo
Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi,
aGTevan wamebuli is q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: info@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. Tsiqia	
avtori	d. javriani	
	d. javriani	
Sesrulebs		

dasaxeleba | masStabi
1:100, 1:200

stadia	furcelis	furclebi
	06	



formati A-2

Tbilisi 2019 w.

egsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

- a — RerZisxazi
- nivisnakveTisxazisro sazRvari
- nonoliTiskedeli
- blokiskedeli
- Riobi fildi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabaneba absoluturiniSnuls 4247
2. naxazze jonebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba nSeneblobis processi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastuntro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Sexovris #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

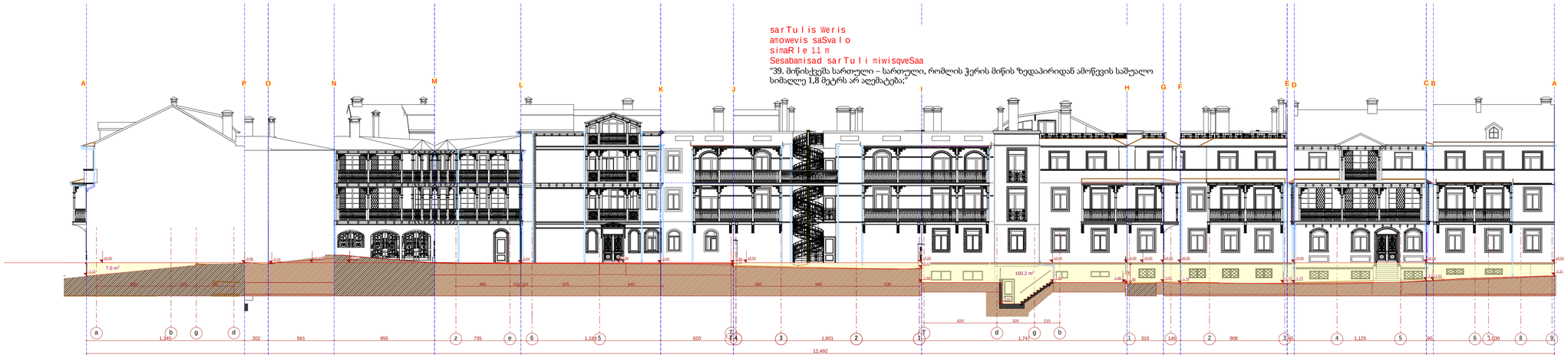
misamarTi
q. Tbilisi,
qeTevan wanebuli s q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	masStabi
saxuravis gegma	1:100

stadia	furceli	furclebi
	07	

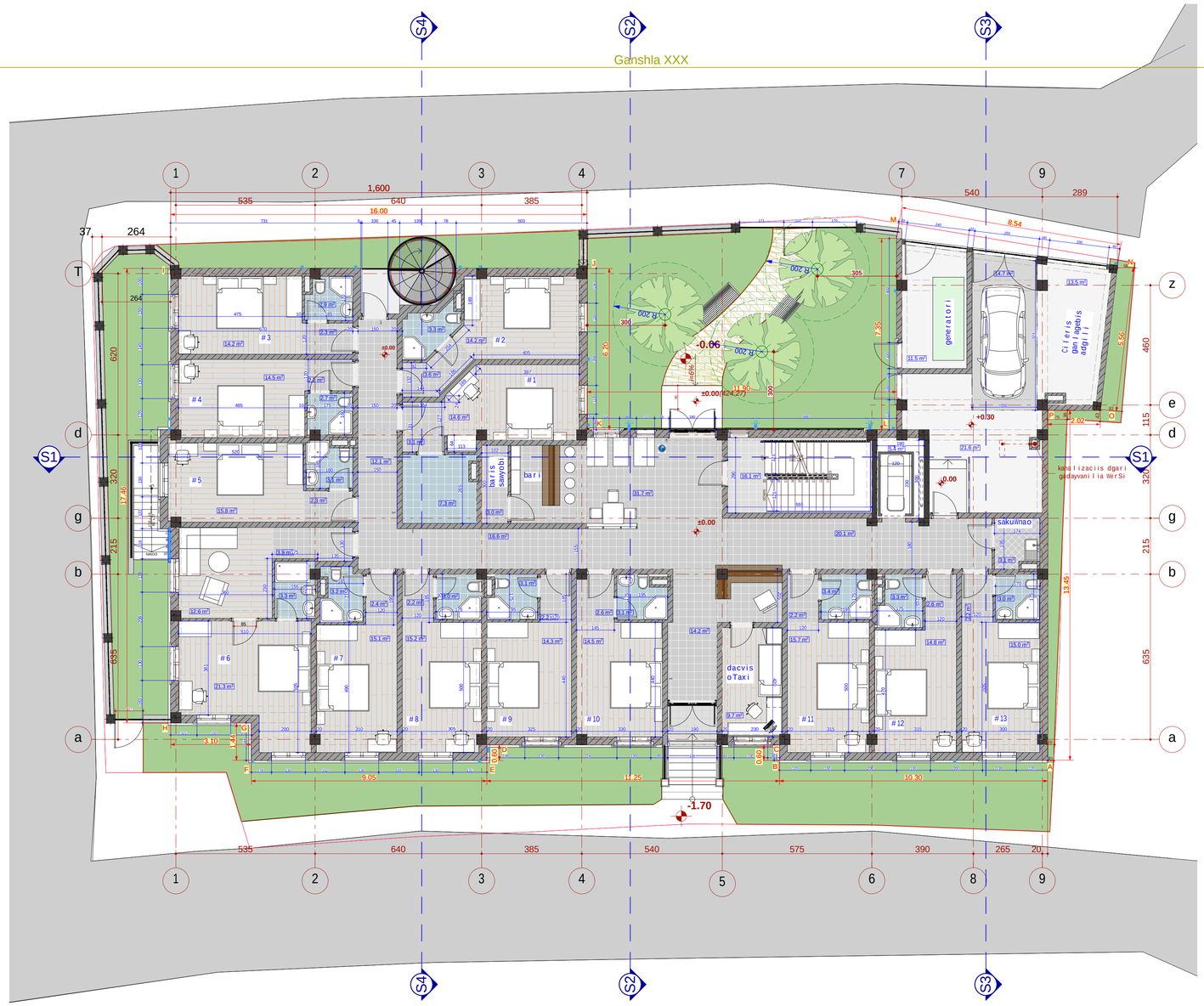
sarTuli Weris
amowevis saSvalo
simaRlem
Sesabamisad sarTuli miwisqveSaa
"39. მიწისქვეშა სართული – სართული, რომლის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს არ აღემატება;"



W-10

Ganshla XXX

1:200



Tornati	A-2
	Tbilisi 2019 w.

ekspliikacia

pirobiTi aRniSvnebi:

- WerTxnari
- xiris maRali Tis sheduarebi saSinaani
- monoliTuri betoni
- kirpiCis wyobebi
- miwis firi adi

SeniSvna:

1. masalis saxeobebi da wyobis mixedviT damkveTdeba arqiTeqtoris saxelosno albomSi 4247.
2. masalis xarisxi unda Sefasdes laboratoriuli gamocdebis safuZvelze.
3. masalis yvela eqvivalenturi Canacvlebis SeTanxmeba unda moxdes damkveTTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

saTauro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Gexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi	q. Tbilisi, qeTevan wamebuli is q. #39 Tel: +(995) 32 2 911 260 e-mail: info@nika.ge

Tanamdebobа	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. lavriani	
Seasrula	d. lavriani	

dasaxeleba	masStabi
	1:200, 1:100

stadia	furceli	furcelebi
	08	