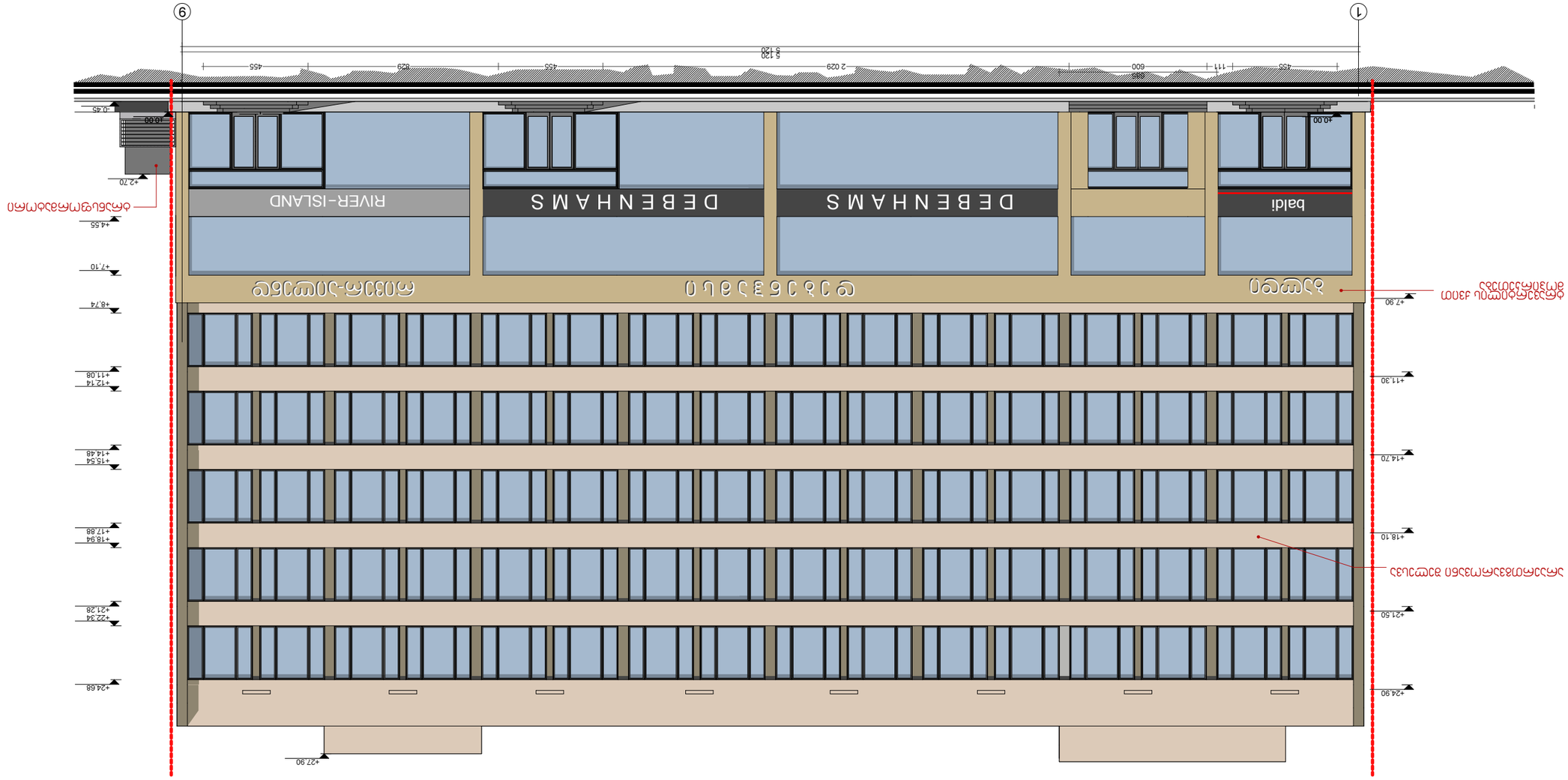
ფასადი ,,1-9,, მონაკვეთის მიმდინარე მდებარეობა მ. 1:200



დირექტორი		ზ. ჭანტურია
პროექტის ხელმძღვანელი		ა. ბახტაძე
არქიტექტორი		ა. ავთანდილაშვილი
მთ. პროექტირების ინჟინერი		ზ. ჭანტურია
დამკვეთი		ზ. ჭანტურია

ობიექტის დასახელება

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი

ნაგებობის დასახელება, ადგილმდებარეობა

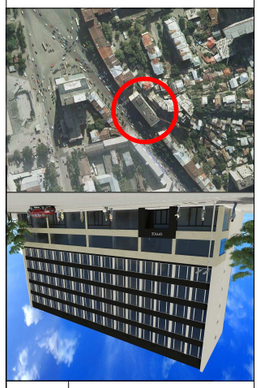
ქ.ბათუმი, ზღვის ნაპირი, ქუჩა ,,ალი და ნინო,, მიმდებარე ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

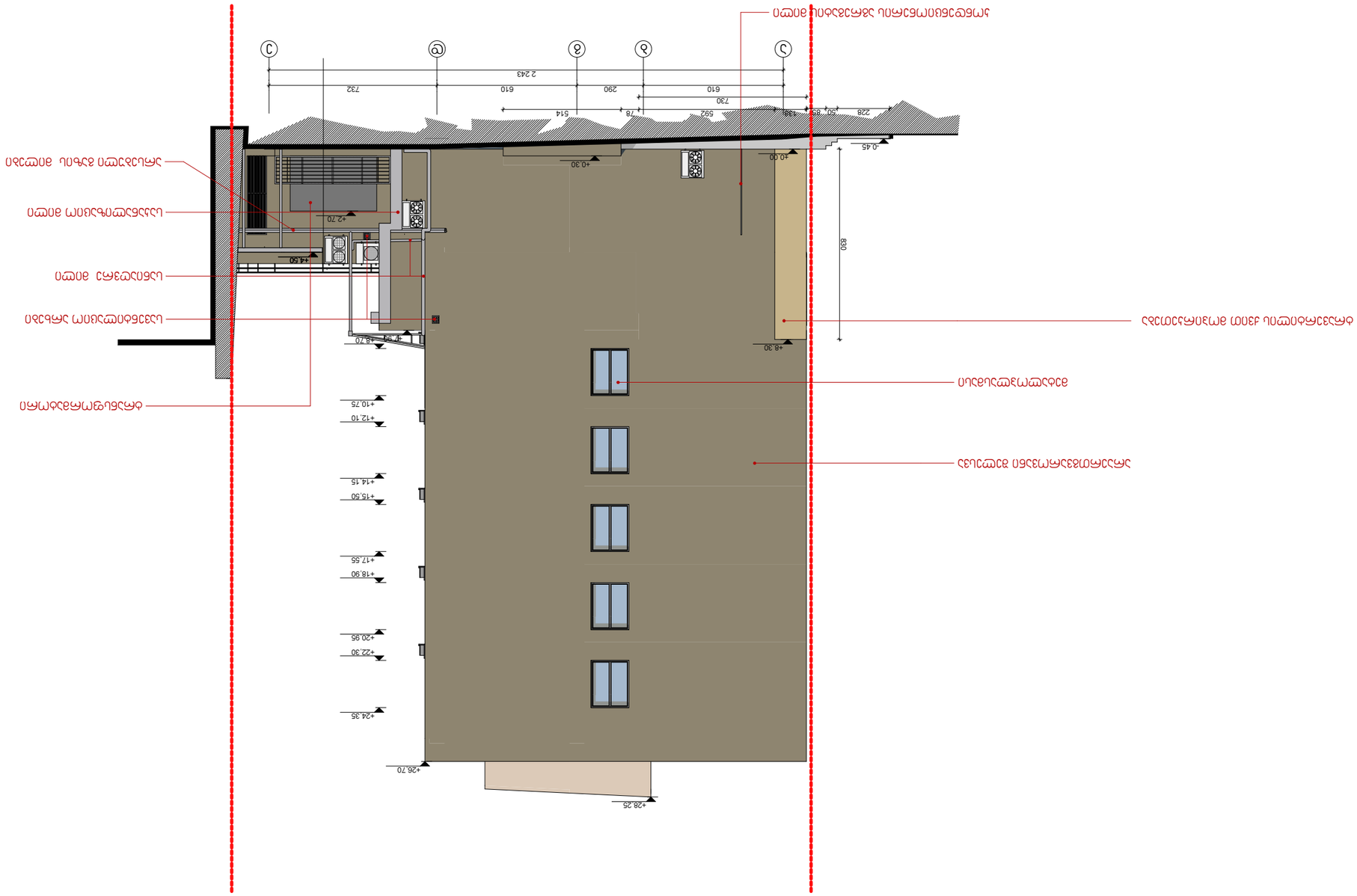
ფასადი ,,1-9,, მონაკვეთის მიმდინარე მდებარეობა

ავტორი		ზ. ჭანტურია
ინჟინერ-კონსტრუქტორი		ა. ხახიაშვილი
ინჟინერ-ტექნოლოგი		ა. ავთანდილაშვილი
დამკვეთი		ზ. ჭანტურია

ნახაზის ნომერი	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
ა.პ	32	



ობიექტის ორთოფოტო ნახატი



ფასადი ,,ა-ბ,, მონაკვეთის გასწვრივ მ. 1:200

ალიანს პლიუსი
შპს „ალიანს-ლტდ“
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №4
ტელ.: (+995 422) 27 00 60

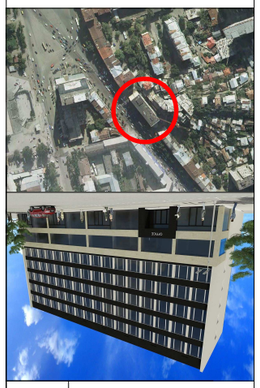
პროექტის ავტორი	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბაბანიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლაშხია
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების
კომპლექსის მშენებლობა
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №4

ფასადი ,,ა-ბ,, მონაკვეთის გასწვრივ

მ. 1:200

01	ფასადების ნახატები
02	ფასადების ნახატები
03	ფასადების ნახატები
04	ფასადების ნახატები
05	ფასადების ნახატები
06	ფასადების ნახატები
07	ფასადების ნახატები
08	ფასადების ნახატები
09	ფასადების ნახატები
10	ფასადების ნახატები
11	ფასადების ნახატები
12	ფასადების ნახატები
13	ფასადების ნახატები
14	ფასადების ნახატები
15	ფასადების ნახატები
16	ფასადების ნახატები
17	ფასადების ნახატები
18	ფასადების ნახატები
19	ფასადების ნახატები
20	ფასადების ნახატები
21	ფასადების ნახატები
22	ფასადების ნახატები
23	ფასადების ნახატები
24	ფასადების ნახატები
25	ფასადების ნახატები
26	ფასადების ნახატები
27	ფასადების ნახატები
28	ფასადების ნახატები
29	ფასადების ნახატები
30	ფასადების ნახატები
31	ფასადების ნახატები
32	ფასადების ნახატები
33	ფასადების ნახატები
34	ფასადების ნახატები
35	ფასადების ნახატები
36	ფასადების ნახატები
37	ფასადების ნახატები
38	ფასადების ნახატები
39	ფასადების ნახატები
40	ფასადების ნახატები
41	ფასადების ნახატები
42	ფასადების ნახატები
43	ფასადების ნახატები
44	ფასადების ნახატები
45	ფასადების ნახატები
46	ფასადების ნახატები
47	ფასადების ნახატები
48	ფასადების ნახატები
49	ფასადების ნახატები
50	ფასადების ნახატები
51	ფასადების ნახატები
52	ფასადების ნახატები
53	ფასადების ნახატები
54	ფასადების ნახატები
55	ფასადების ნახატები
56	ფასადების ნახატები
57	ფასადების ნახატები
58	ფასადების ნახატები
59	ფასადების ნახატები
60	ფასადების ნახატები
61	ფასადების ნახატები
62	ფასადების ნახატები
63	ფასადების ნახატები
64	ფასადების ნახატები
65	ფასადების ნახატები
66	ფასადების ნახატები
67	ფასადების ნახატები
68	ფასადების ნახატები
69	ფასადების ნახატები
70	ფასადების ნახატები
71	ფასადების ნახატები
72	ფასადების ნახატები
73	ფასადების ნახატები
74	ფასადების ნახატები
75	ფასადების ნახატები
76	ფასადების ნახატები
77	ფასადების ნახატები
78	ფასადების ნახატები
79	ფასადების ნახატები
80	ფასადების ნახატები
81	ფასადების ნახატები
82	ფასადების ნახატები
83	ფასადების ნახატები
84	ფასადების ნახატები
85	ფასადების ნახატები
86	ფასადების ნახატები
87	ფასადების ნახატები
88	ფასადების ნახატები
89	ფასადების ნახატები
90	ფასადების ნახატები
91	ფასადების ნახატები
92	ფასადების ნახატები
93	ფასადების ნახატები
94	ფასადების ნახატები
95	ფასადების ნახატები
96	ფასადების ნახატები
97	ფასადების ნახატები
98	ფასადების ნახატები
99	ფასადების ნახატები
100	ფასადების ნახატები



ფასადის ნათვალისწინები

01	ფასადების ნახატები
02	ფასადების ნახატები
03	ფასადების ნახატები
04	ფასადების ნახატები
05	ფასადების ნახატები
06	ფასადების ნახატები
07	ფასადების ნახატები
08	ფასადების ნახატები
09	ფასადების ნახატები
10	ფასადების ნახატები
11	ფასადების ნახატები
12	ფასადების ნახატები
13	ფასადების ნახატები
14	ფასადების ნახატები
15	ფასადების ნახატები
16	ფასადების ნახატები
17	ფასადების ნახატები
18	ფასადების ნახატები
19	ფასადების ნახატები
20	ფასადების ნახატები
21	ფასადების ნახატები
22	ფასადების ნახატები
23	ფასადების ნახატები
24	ფასადების ნახატები
25	ფასადების ნახატები
26	ფასადების ნახატები
27	ფასადების ნახატები
28	ფასადების ნახატები
29	ფასადების ნახატები
30	ფასადების ნახატები
31	ფასადების ნახატები
32	ფასადების ნახატები
33	ფასადების ნახატები
34	ფასადების ნახატები
35	ფასადების ნახატები
36	ფასადების ნახატები
37	ფასადების ნახატები
38	ფასადების ნახატები
39	ფასადების ნახატები
40	ფასადების ნახატები
41	ფასადების ნახატები
42	ფასადების ნახატები
43	ფასადების ნახატები
44	ფასადების ნახატები
45	ფასადების ნახატები
46	ფასადების ნახატები
47	ფასადების ნახატები
48	ფასადების ნახატები
49	ფასადების ნახატები
50	ფასადების ნახატები
51	ფასადების ნახატები
52	ფასადების ნახატები
53	ფასადების ნახატები
54	ფასადების ნახატები
55	ფასადების ნახატები
56	ფასადების ნახატები
57	ფასადების ნახატები
58	ფასადების ნახატები
59	ფასადების ნახატები
60	ფასადების ნახატები
61	ფასადების ნახატები
62	ფასადების ნახატები
63	ფასადების ნახატები
64	ფასადების ნახატები
65	ფასადების ნახატები
66	ფასადების ნახატები
67	ფასადების ნახატები
68	ფასადების ნახატები
69	ფასადების ნახატები
70	ფასადების ნახატები
71	ფასადების ნახატები
72	ფასადების ნახატები
73	ფასადების ნახატები
74	ფასადების ნახატები
75	ფასადების ნახატები
76	ფასადების ნახატები
77	ფასადების ნახატები
78	ფასადების ნახატები
79	ფასადების ნახატები
80	ფასადების ნახატები
81	ფასადების ნახატები
82	ფასადების ნახატები
83	ფასადების ნახატები
84	ფასადების ნახატები
85	ფასადების ნახატები
86	ფასადების ნახატები
87	ფასადების ნახატები
88	ფასადების ნახატები
89	ფასადების ნახატები
90	ფასადების ნახატები
91	ფასადების ნახატები
92	ფასადების ნახატები
93	ფასადების ნახატები
94	ფასადების ნახატები
95	ფასადების ნახატები
96	ფასადების ნახატები
97	ფასადების ნახატები
98	ფასადების ნახატები
99	ფასადების ნახატები
100	ფასადების ნახატები

ფასადი ,,9-1,, ღერძებს შორის   მ. 1:200



ფასადი ,,9-1,, ღერძებში მ. 1:200		
დირექტორი		გ. მარგიანი
პრო. ავტორი		კ. აბულაძე
პრ.მთ. არქიტექტორი		კ. სახვაძე
შეასრულა		გ. ბენდელიანი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი. ვაკე საბურთალოს რაიონი. ჰუკინის ქ.№4

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,4 ჰეკინი,,

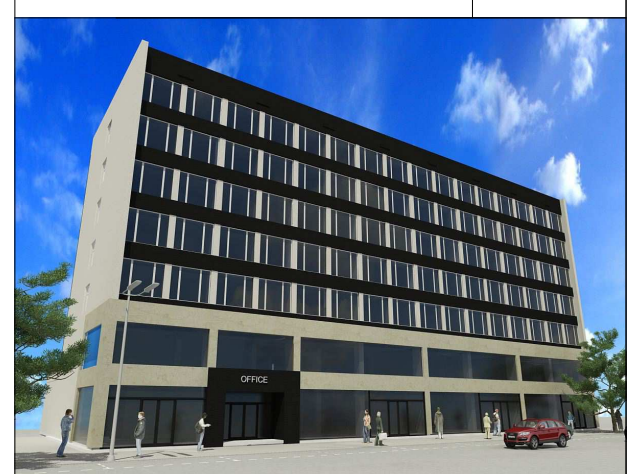
დასაპროექტებელი ობიექტი

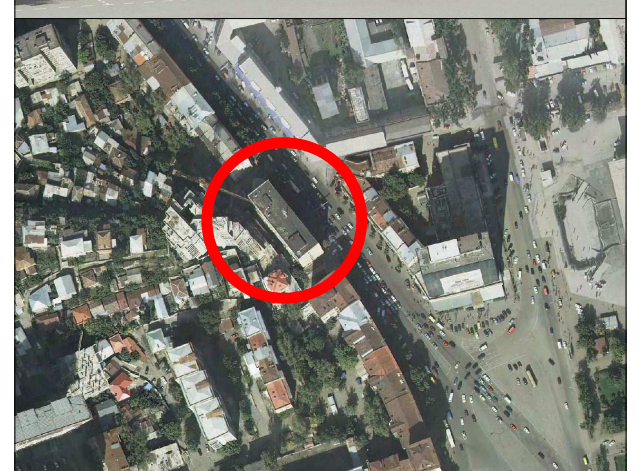
არსებული შენობის ფასადების კორექტირების პროექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1	0.7
ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2	4.6

ტექნიკური მონაცემები

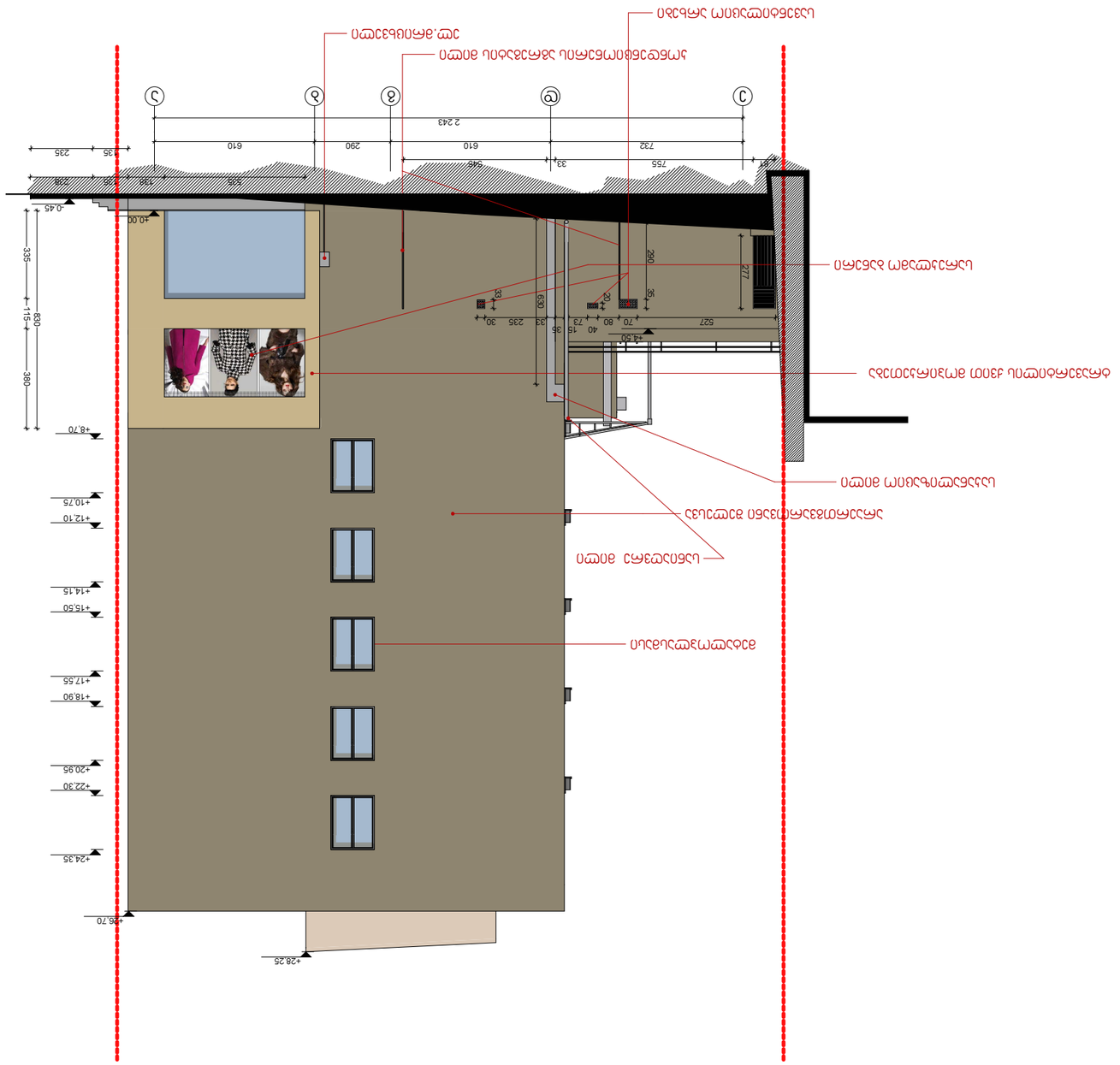


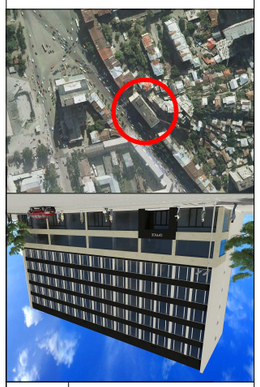


არქიტექტურული ნაწილი

შპს ,,ალიზი,,
,,ALIZI,,LTD

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ.





חזית מזרחית מפלדה מאזנית

מבוצע		ה. אלמגור	
אחר. בטיחות		א. בלנדר	
יועץ אקוסטיקה		א. ליפשיץ	
אדריכלית		ס. אלפרסקי	

לבניין מגורים חדש ומלונית בשכונת
ג'מוסין בשטח 3,111 יח"ד בתכנית ג/מ/4

מגרש 4-0-3-2-1

שלב ב' 2020

חזית מזרחית מפלדה מאזנית

מחלקת תכנון מבנים ופיתוח
ירושלים

מחלקת רישוי בניה

1	0.7	אישור לפי תקנה 36
2	4.6	הוספת מדרגות חירום

קנה מידה	1:200
תאריך	ב'-ג' תמוז תשפ"ה

מבוצע	ה. אלמגור	
אחר. בטיחות	א. בלנדר	
יועץ אקוסטיקה	א. ליפשיץ	
אדריכלית	ס. אלפרסקי	

לבניין מגורים חדש ומלונית בשכונת
ג'מוסין בשטח 3,111 יח"ד בתכנית ג/מ/4

מגרש 4-0-3-2-1

שלב ב' 2020

חזית מזרחית מפלדה מאזנית

מחלקת תכנון מבנים ופיתוח
ירושלים

מחלקת רישוי בניה

1	0.7	אישור לפי תקנה 36
2	4.6	הוספת מדרגות חירום

קנה מידה	1:200
תאריך	ב'-ג' תמוז תשפ"ה