არქიტექტორ-რესტავრატორის

განმარტებითი ბარათი

ნაგებობის რეაბილიტაციამდე მდგომარეობის მოკლე მიმოხილვა: პროექტირების პერიოდში, შენობა ძლიერ იყო დაზიანებული. ამორტიზებული იყო კონსტრუქციული, თუ მხატვრული დეტალების აბსოლუტური უმრავლესობა. კედლები იყო დაბზარული, ხის ედტალების დიდი ნაწილი გამოუსადეგარი, სართულშუა გადახურვები ამორტიზებული, ნაგებობის გადახურვის თუნუქის ფურცლები ჟანგიანი.

მიმდინარე სამუშაოები: ამ ეტაპისათვის, ძეგლზე შესრულდა შემდეგი სახის სამუშაოები: მოხდა ნაგებობის დაშლა (პროექტის მიხედვით), ქვაბულის ამოღება, მიწისქვეშა სივრცის ამოყვანა, რკინა-ბეტონის კონსტრუქციით, აშენდა ისტორიული შენობის მზიდი კედლები. ამ ეტაპზე მიმდინარეობს ინტერიერში კიბის მოწყობა, სარტყელის მოწყობა პარაპეტის ნიშნულზე და გადახურვის ხის კონსტრუქციების რეაბილიტაცია - დასამონტაჟებლად მომზადება.

სამუშაოები მიმდინარეობს პროექტის შესაბამისად, თუმცა საჭიროებიდან და ფუნქციური დატვირთვიდან გამომდინარე ცვლილებების შეტანა გახდა საჭირო. კერძოდ.: იქიდან გამომდინარე, რომ სამზარეულოს გამწოვი სისტემა ვერ დამონტაჟდებოდა ისტორიულ შენობაში, მისი #2 შენობაში გადატანის აუცილებლობიდან გამომდინარე, გამოგვინთავისუფლდა სივრცე პირველ სართულზე, სადაც სამზარეულო და პერსონალის ოთახი უნდა მოწყობილიყო ადგილი დაეთმობა სტუმრებისთვის განკუთვნილ დარბაზს. ცვლილება შეეხო, ასევე ა-დ ღერძებს შორის არსებულ ფასადსაც. კერძოდ: პროექტის მიხედვით, ამ ფასადზე ერთი კარი იყო გათვალისწინებული, თუმცა აღმოჩნდა, რომ აქ მეორე კარიც ყოფილა, რომელიც შემდგომ ფანჯარად გადაუკეთებიათ.

ვინაიდან სამზარეულო # 2 შენობაში გადმოინაცვლებს, ამ ადგილას კარის აღდგენაც სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვანია რესტორნის ფუნქციონირებისათვის, მხოლოდ იმ განსხვავებით, რომ კარი, ნაცვლად მარცხნიდან მეორე ღიობისა, როგორც იყო, გაიჭრება პირველივე ღიობში, რომ არ მოხდეს ინტერიერში გამოუყენებელი სივრცის გაჩენა. ამ კარის გავლით, სამზარეულოდან შემოიტანენ კერძებს და გაიტანენ გასარეცხ ჭურჭელს. ასევე, ინტერიერში, ამ კუთხეში გადმოდის სამზარეულოს ლიფტი, რომელიც მოემსახურება რესტორნის ყველა სართულს.

ცვლილებები შევიდა ნაგებობის მეორე სართულის გეგმარებაშიც. კერძოდ: დამტკიცებული პროექტით გათვალისწინებული ტიხრები აღარ გაკეთდება და აქ იქნება ერთიანი სივრცე.

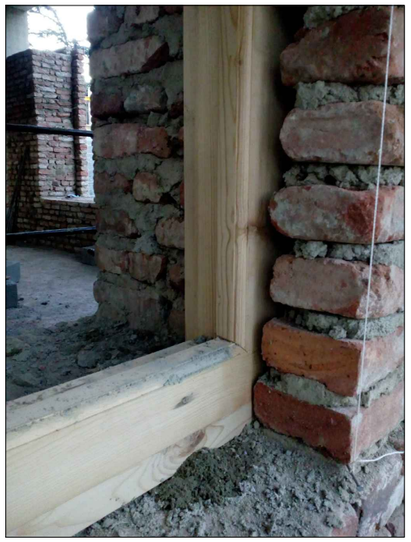
ზემოხსენებული ცვლილებები არ აისახება შენობის იერ-სახეზე. რაც შეეხება კარის გაჭრას, ეს ქმედებაც ისტორიული სამართლიანობის აღდგენა იქნება, მხოლოდ ღიობის ადგილმდებარეობის მონაცვლეობით, რაც არსებითი მნიშვნელობის მატარებელი არ მგონია ნაგებობისთვის. სამაგიეროდ სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვანია რესტორნის ფუნქციონირებისათვის.

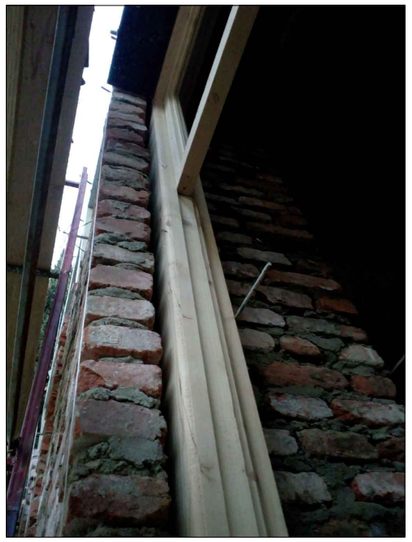
არქიტექტორ-რესტავრატორი: რევაზ შაშვიაშვილი

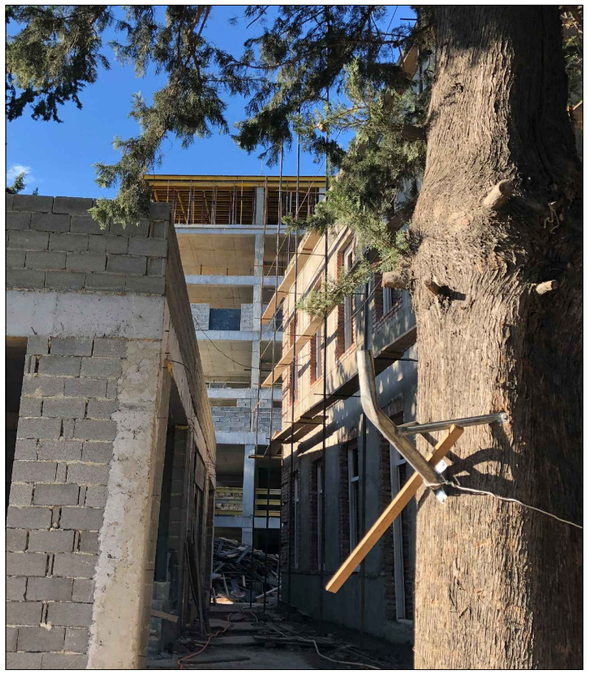
05.2019 წ.

ქ. თბილისი
წურწუმისა ქ. №14
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

თბილისი. 2019 წ.







შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

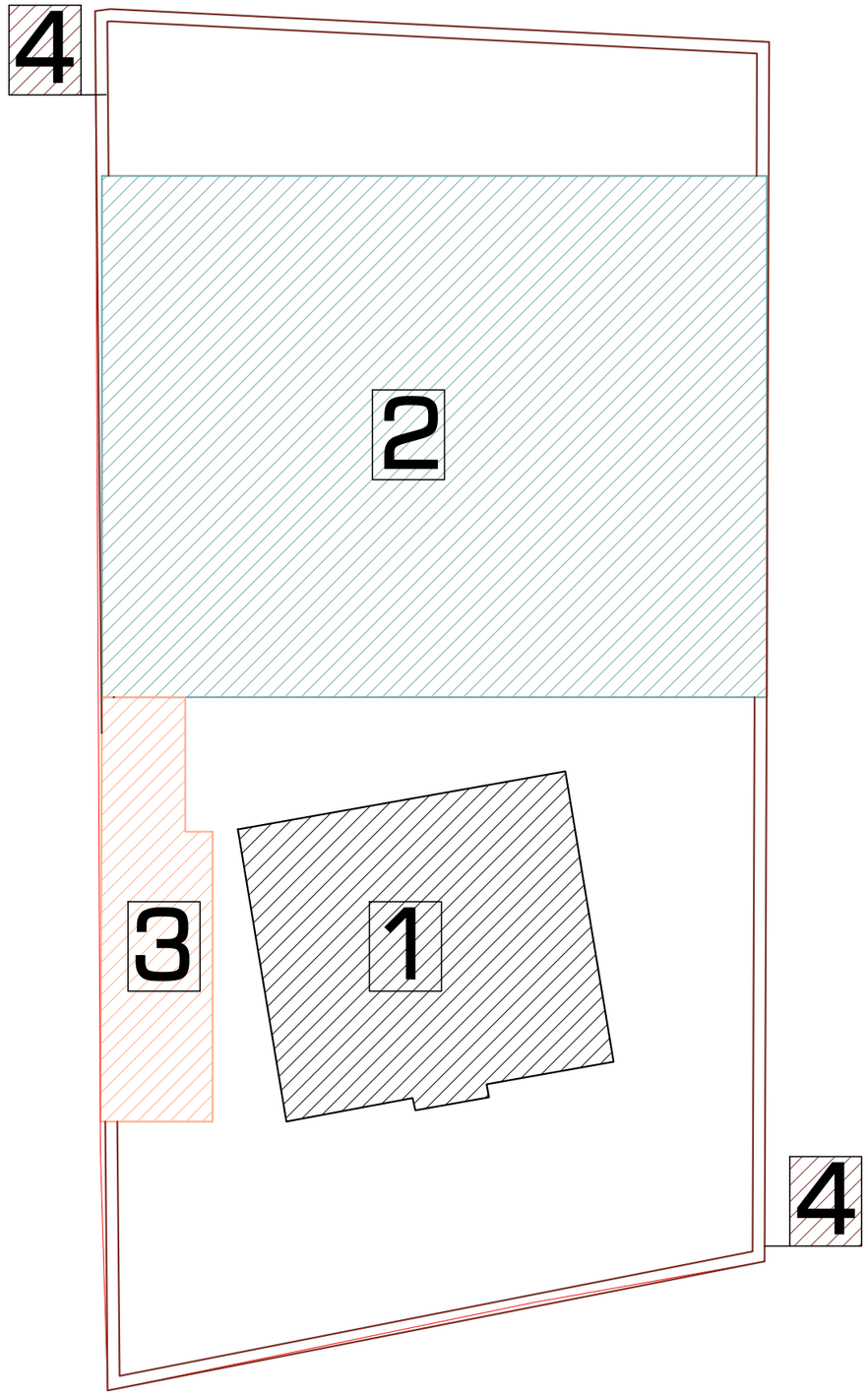
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი: მიმდინარე სამუშაოების ამსახველი ფოტომასალა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – არს. მდგომარეობა	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ.	ფურც.



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლი.
2. საპროექტო სასტუმრო კომპლექსი.
3. საპროექტო შუურუმი, ეთნოგრაფიული კუთხე.
4. ღობე.

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/ კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

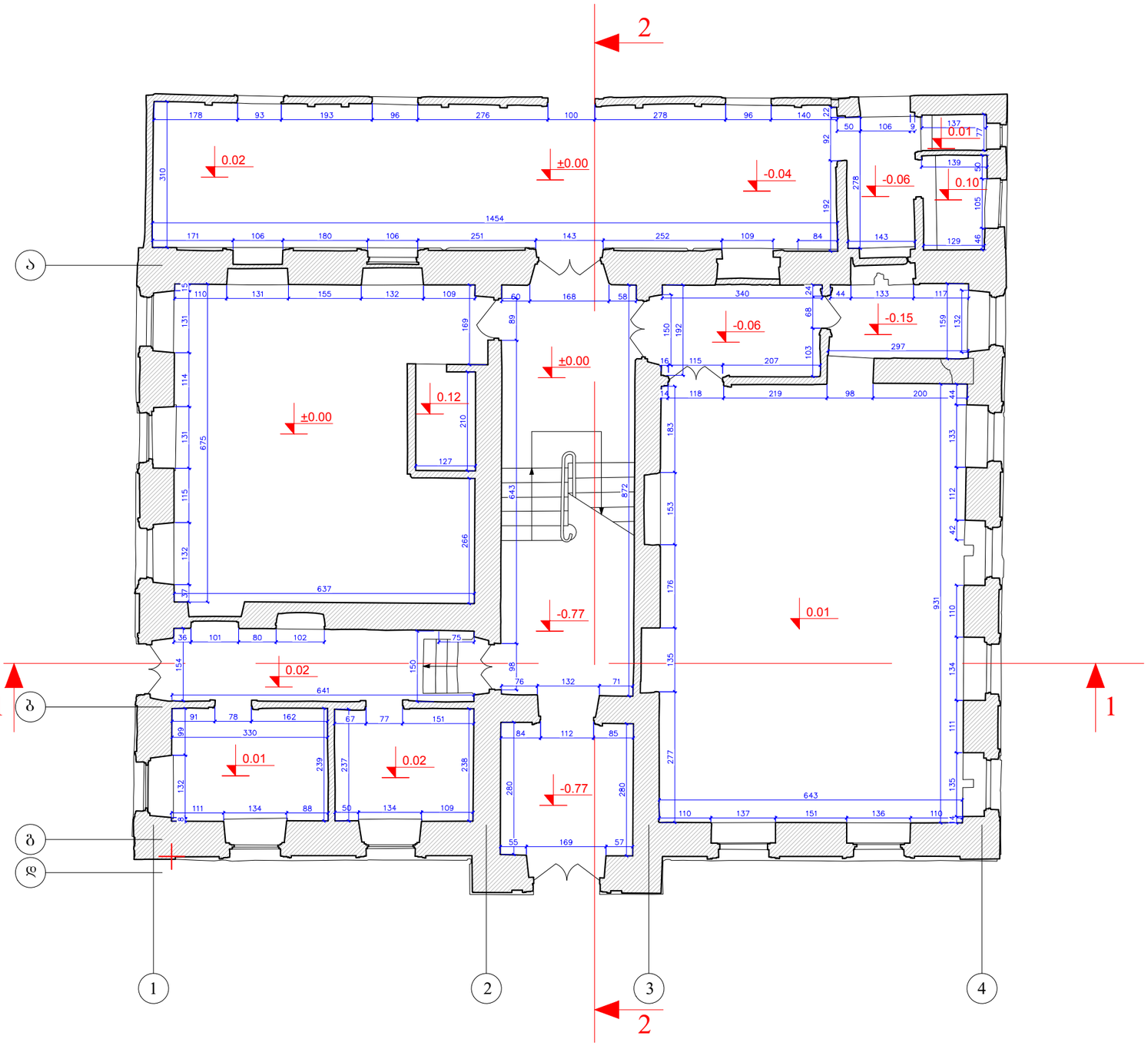
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
გენერალური
გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია –	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:500	ფურც ი - 1



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვესის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

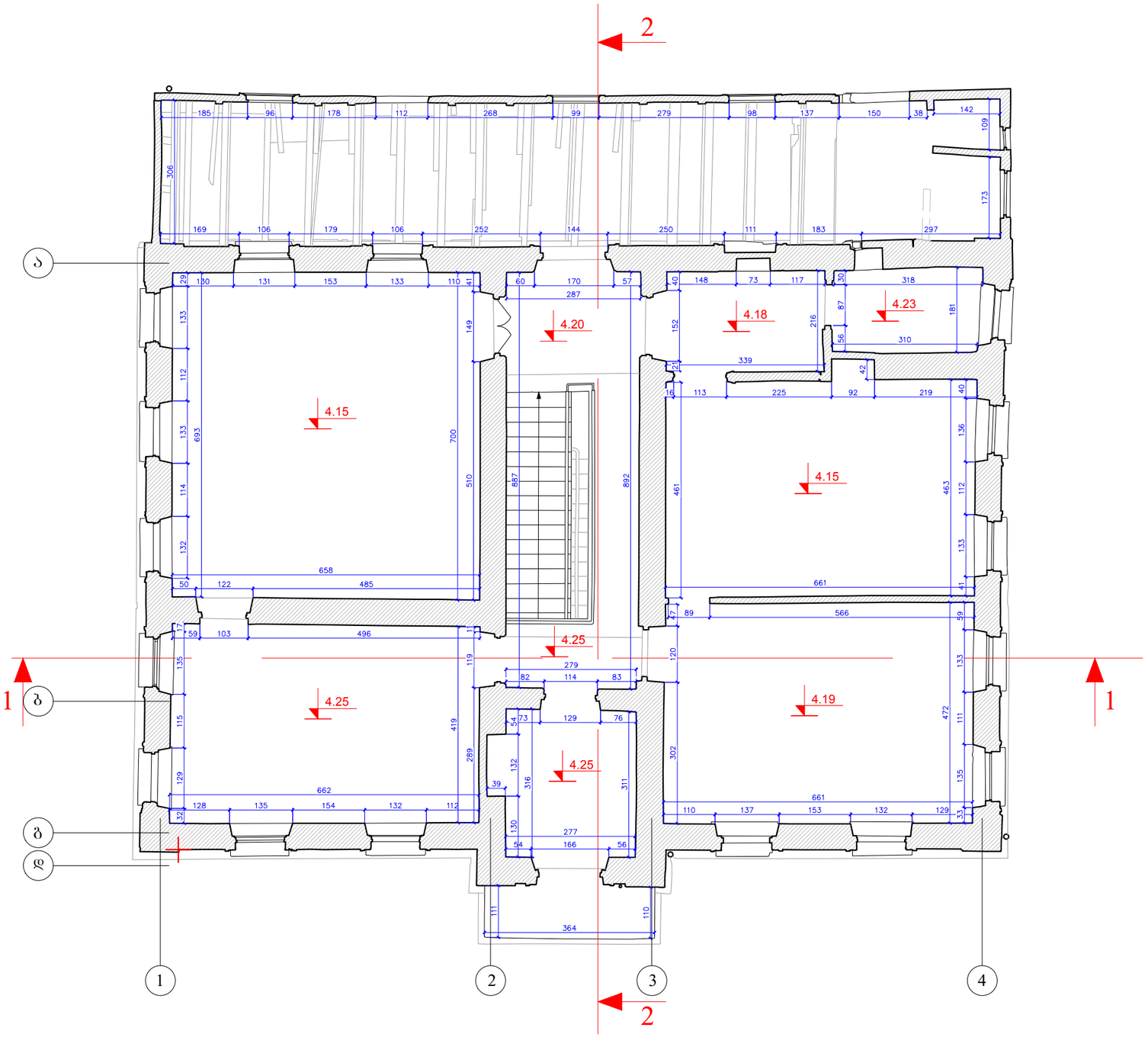
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
I სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ი - 1



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმინას ქ.№14

ნახაზი:
II სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სოფაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც
	05.2019	A3	1:100	ა - 2

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:
სამხრეთი ფასადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც. ა - 3

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/ კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
აღმოსავლეთი ფასადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.2019	A3	1:100	ა - 4

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:
ჩრდილოეთი ფასადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სოფაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც
	05.2019	A3	1:100	ფა - 5

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხოლი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვევის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

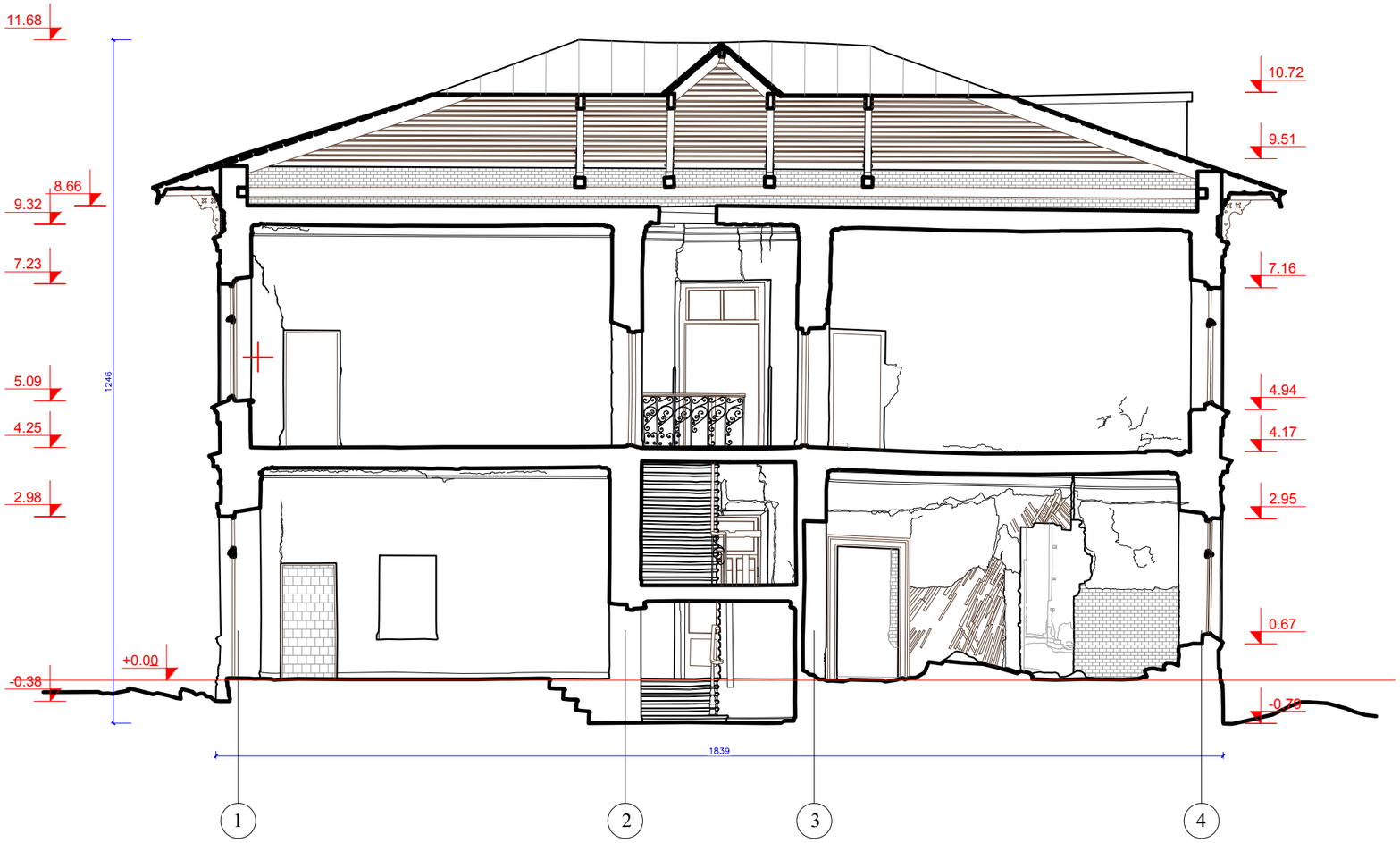
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
დასავლეთი ფასადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სომაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.2019	A3	1:100	ა - 6



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

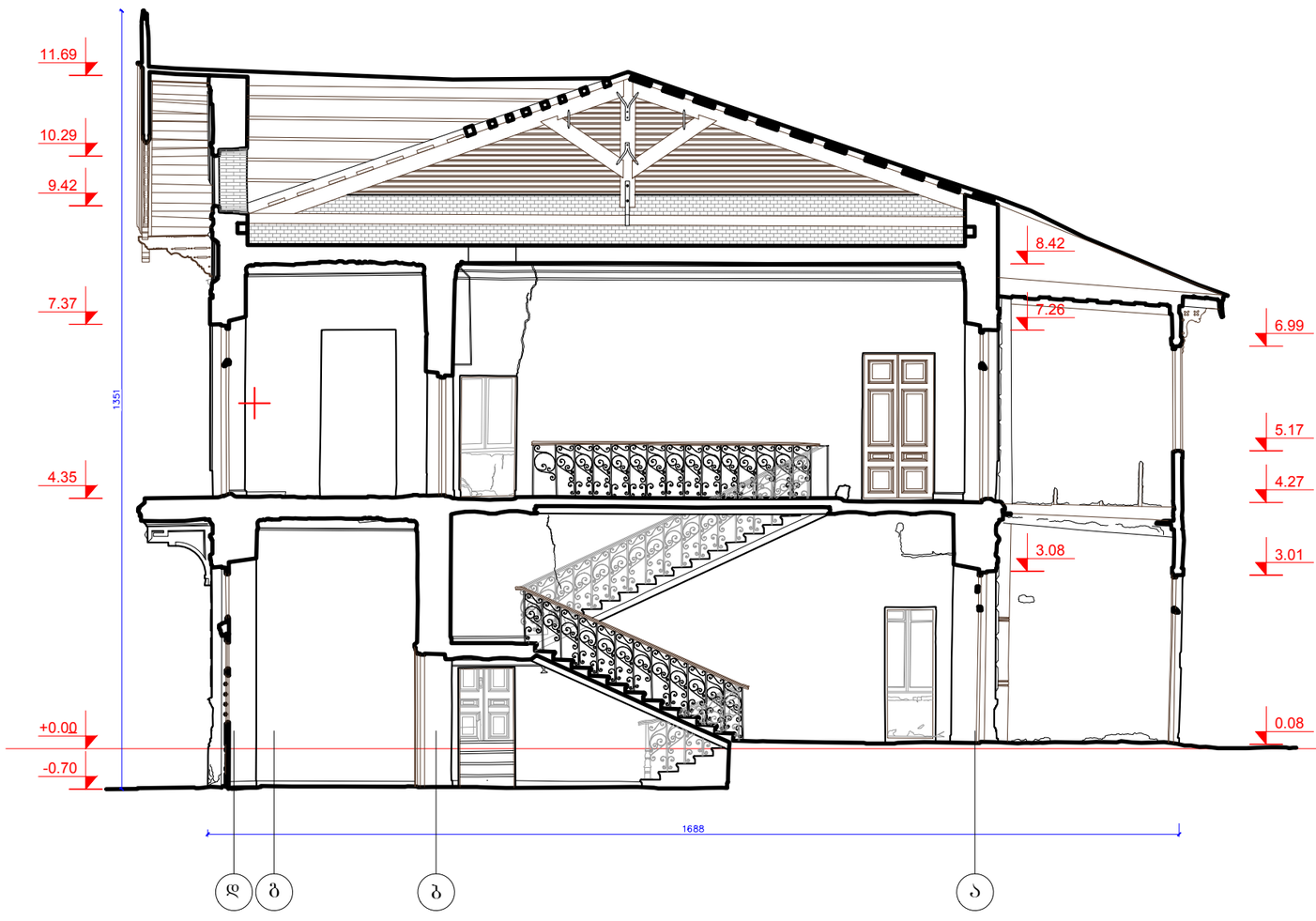
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.2019	A3	1:100	ფურც. ა - 7



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწყმიას ქ.№14

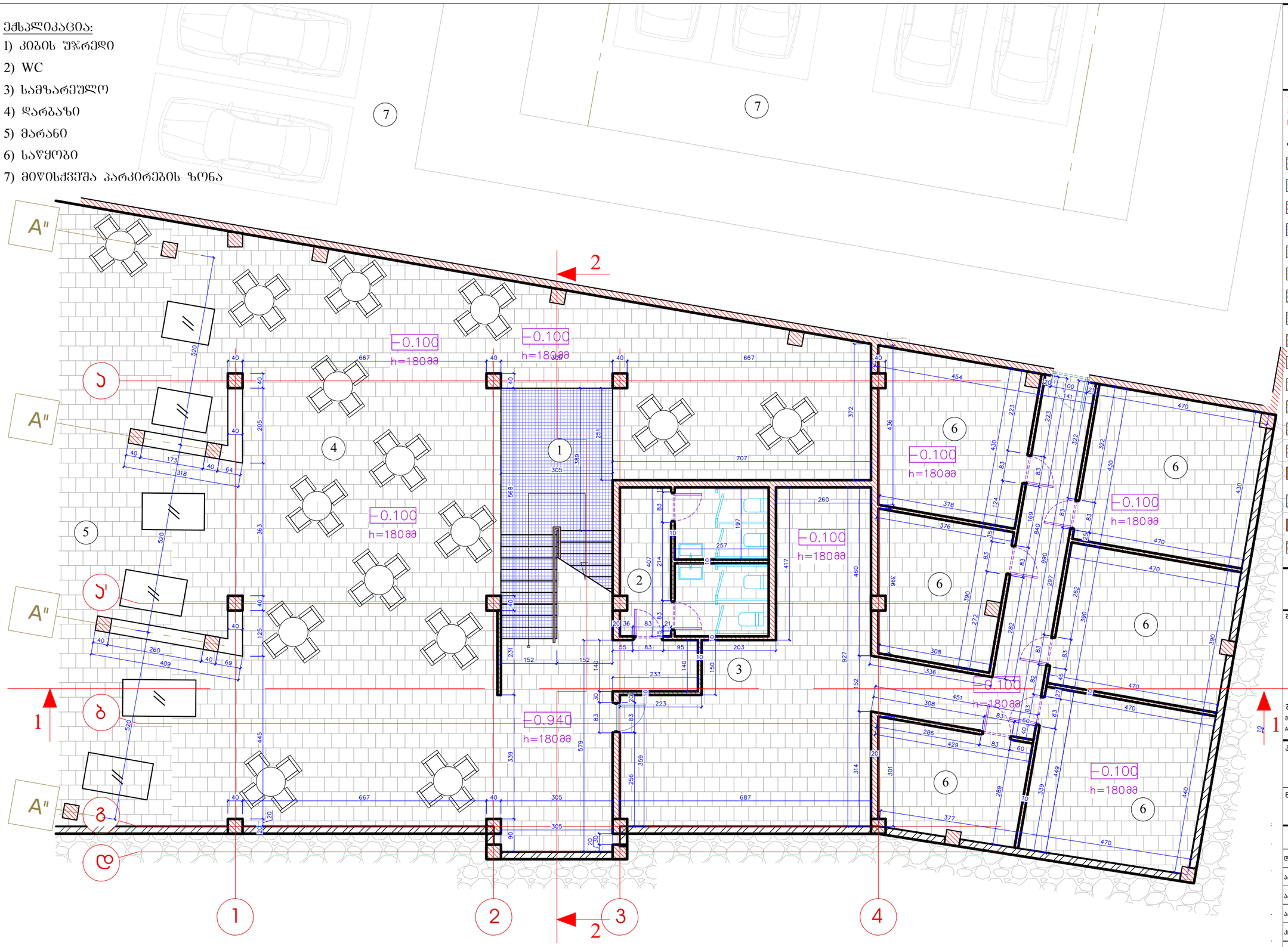
ნახაზი:
ჭრილი 2-2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

სტადია – ანაზომი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც
	05.2019	A3	1:100	ა - 8

ექსპლიკაცია:

1) კიბის უჯრედი
2) WC
3) სამზარეულო
4) დარბაზი
5) მარანი
6) საწყობი
7) მიწისძვეშა პარკირების ზონა



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

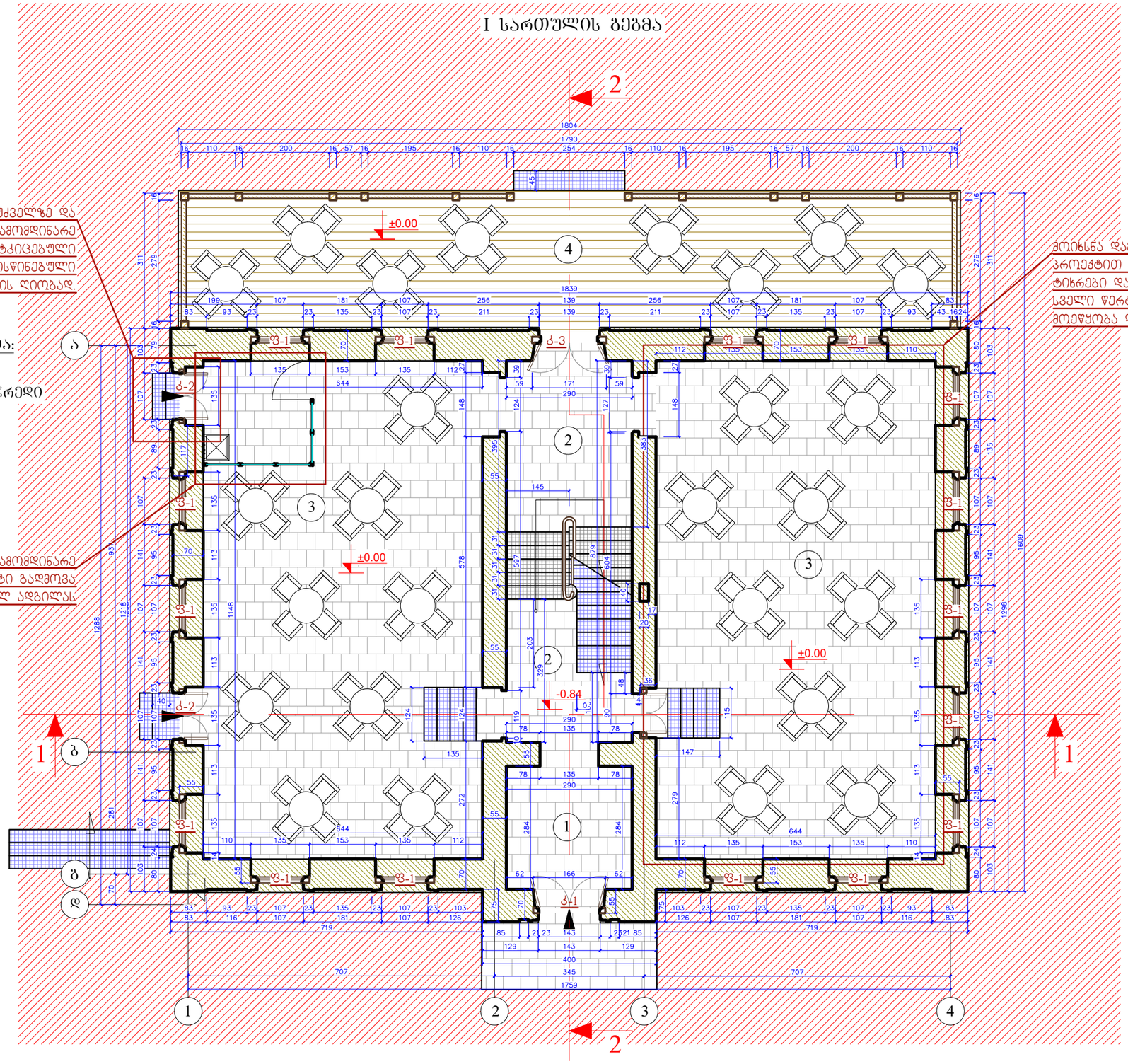
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
სარდაფის სართულის
გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	ო.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია - პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ი - 9

I სართულის გეგმა



გამოვლენილი მასალის საფუძველზე და საჭიროებიდან გამომდინარე გადაკეთებულია დამტკიცებული პროექტით გათვალისწინებული ფანჯრის ღიობი - კარის ღიობად

ექსპლიკაცია:
1) ჰოლი
2) კიბის უჯრედი
3) დარბაზი
4) აივანი

საჭიროებიდან გამომდინარე ლიფტი გადმოვა მითითებულ ადგილას

მოხსნა დამტკიცებული პროექტით გათვალისწინებული ტიხრები და სამზარეულოსა და სველი წერტილების მაგივრად მოეწყობა დარბაზი.

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მქონე ლამინატის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვევის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

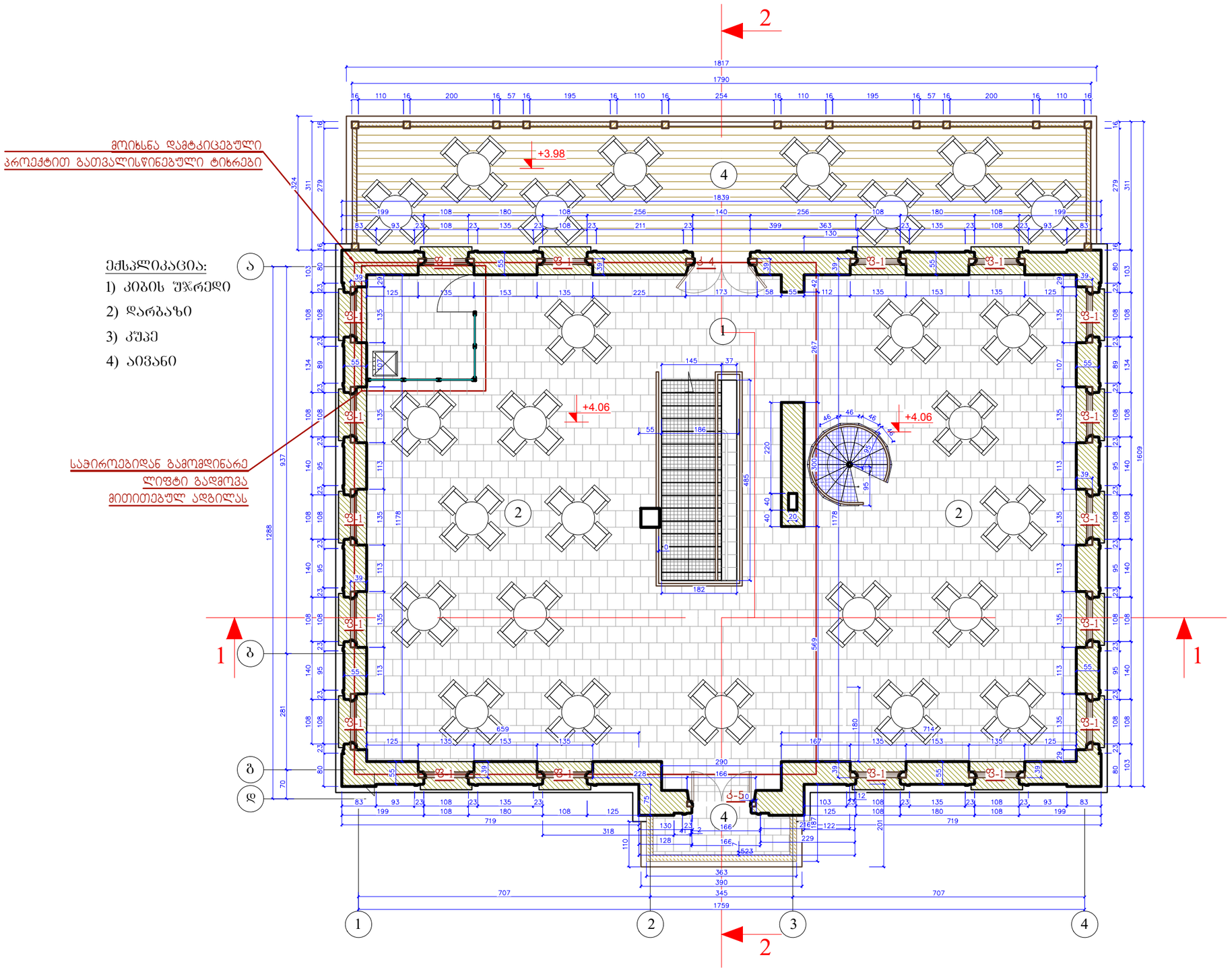
შემსრულებელი:
GRAPPA
GRAPPA LTD
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
I სართულის
გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ი - 10



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

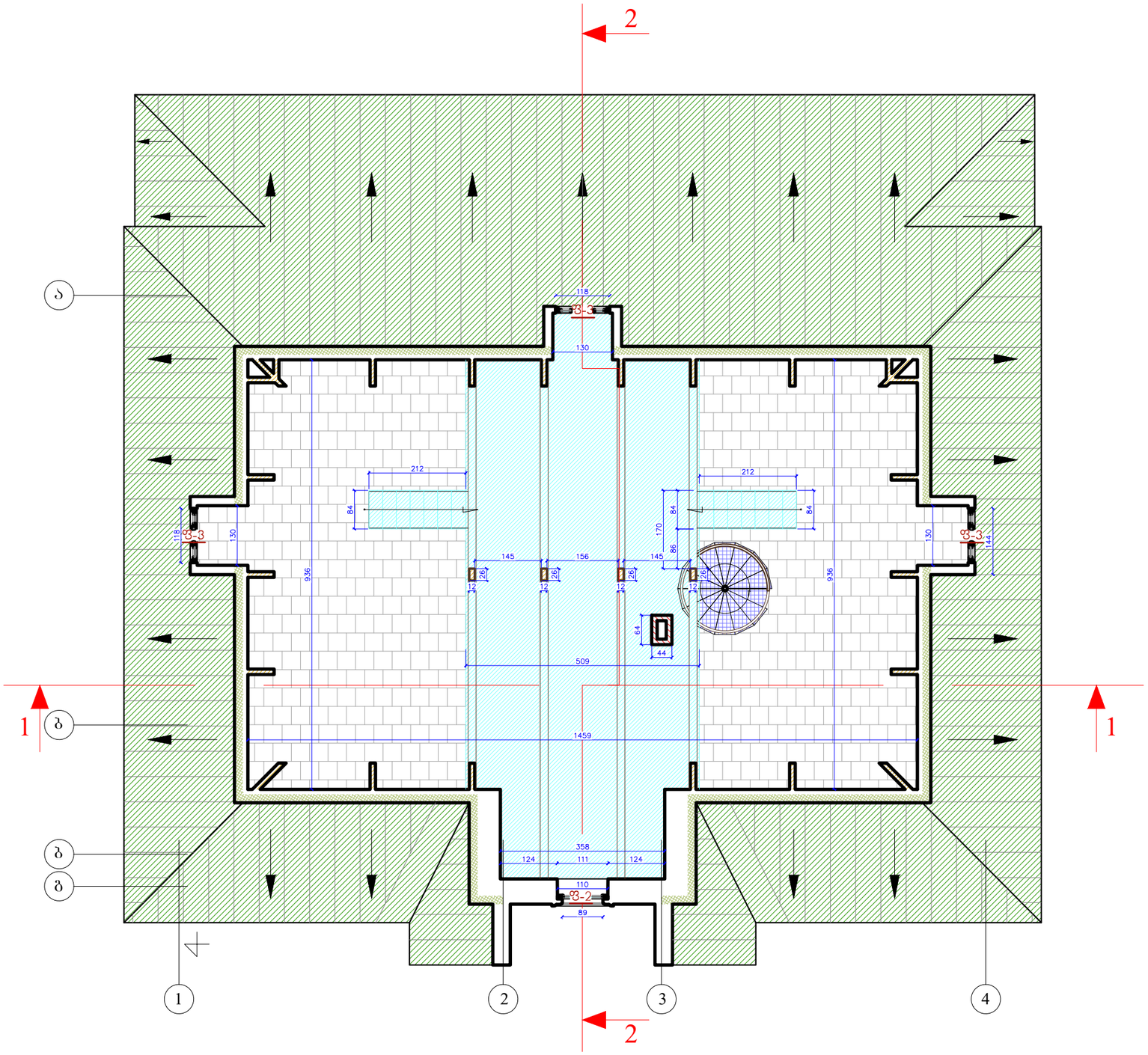
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი, წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:
II სართულის
გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია - მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ი - 11



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

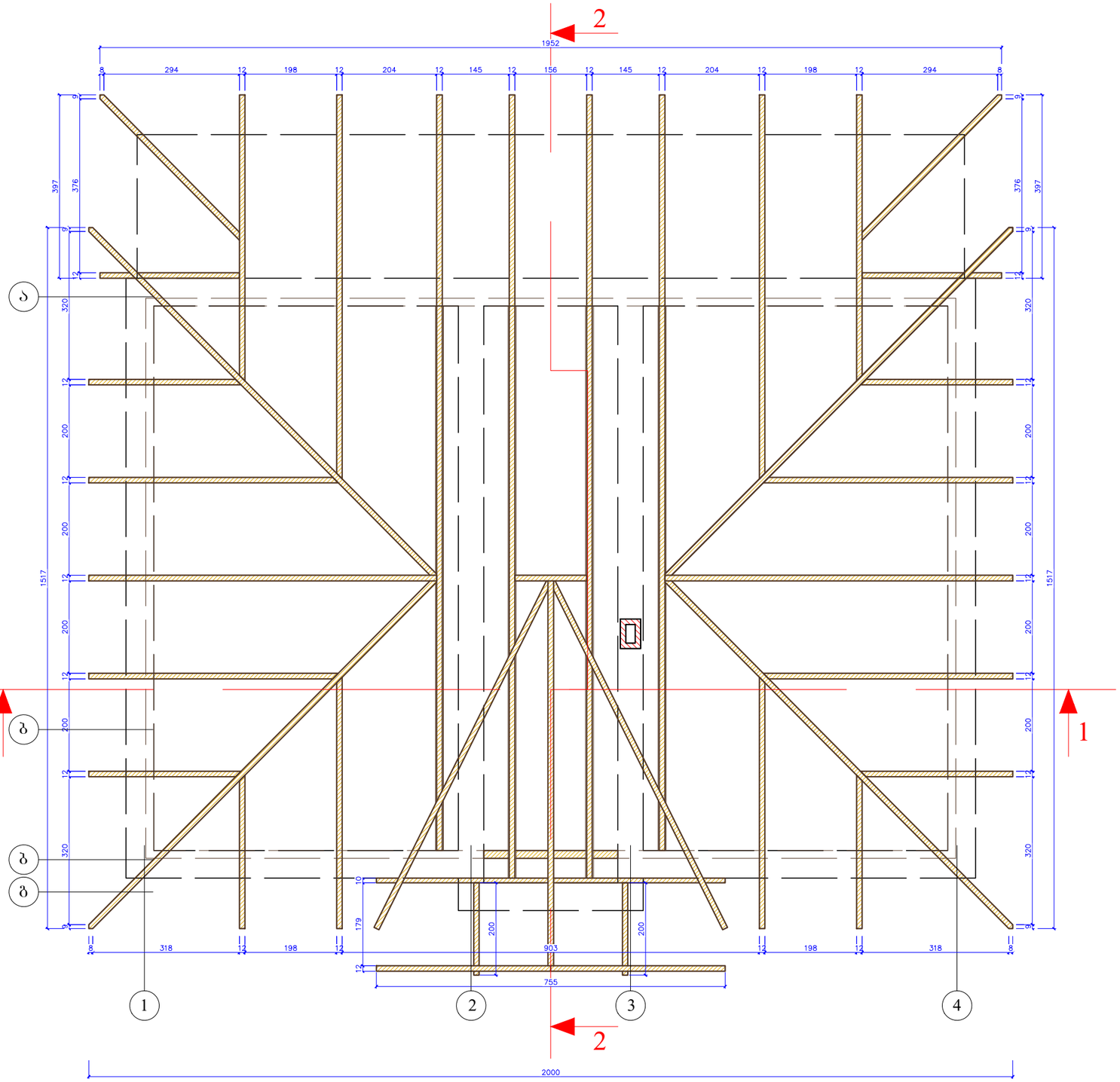
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი: მანსარდის სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშუიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ა - 12



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვესის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

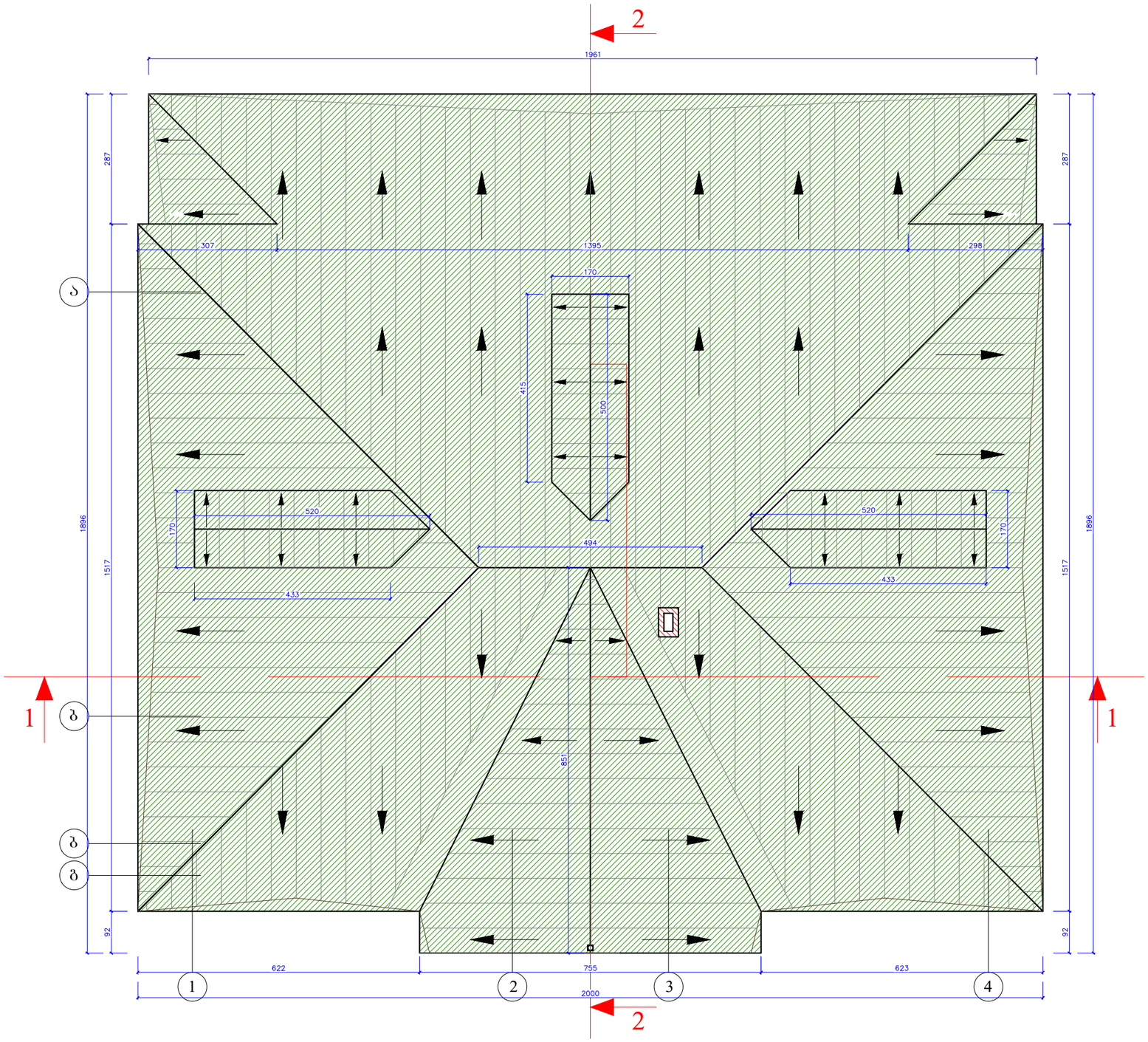
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი: კოჭებისა და კავების განლაგების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ა - 13



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

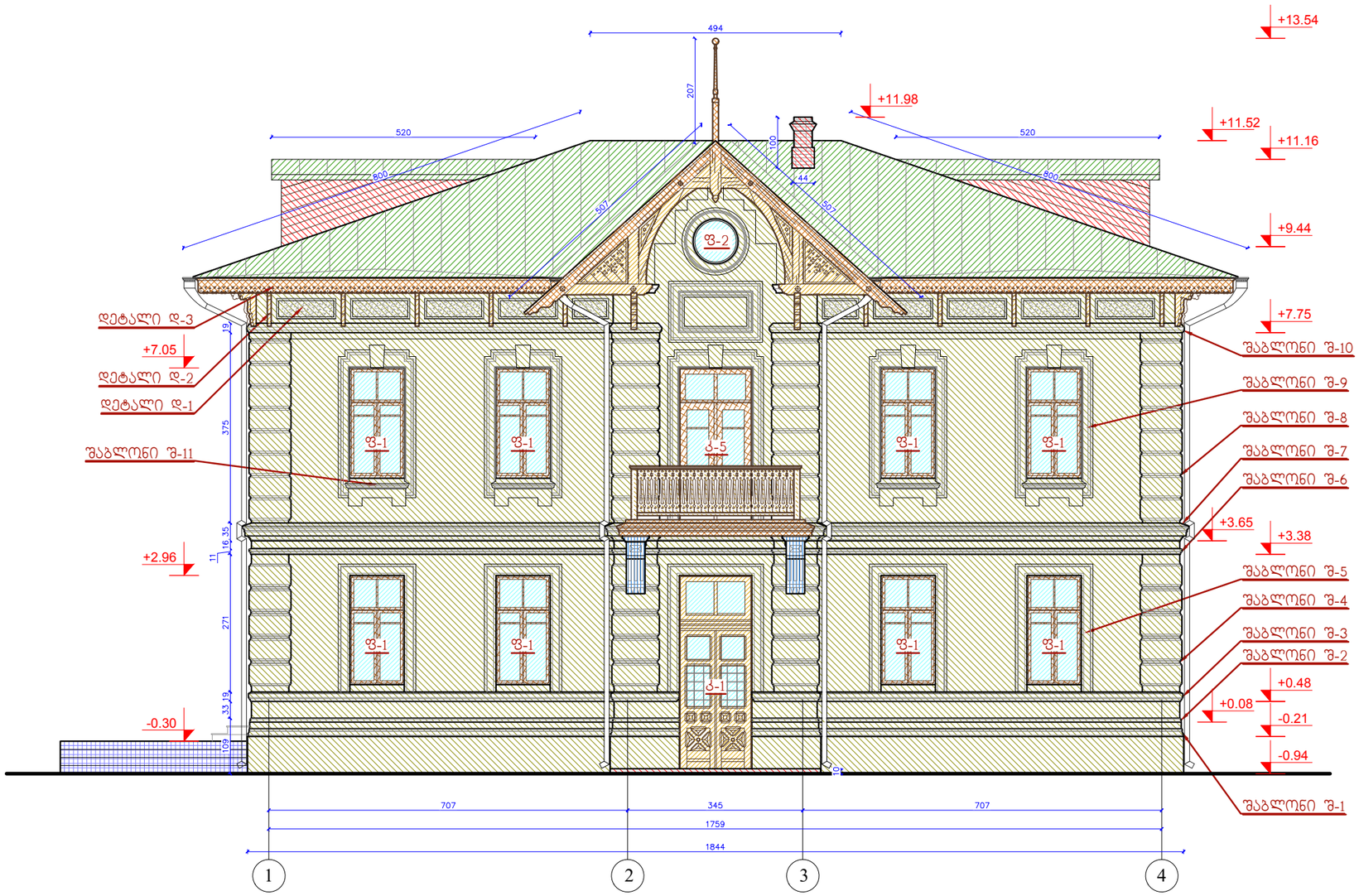
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სოფაია	

სტადია – გუშა პროექტი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.2019	A3	1:100	ა - 14



Sabloni S-1

Sabloni S-2

Sabloni S-3

Sabloni S-4

Sabloni S-5

Sabloni S-7

Sabloni S-8

Sabloni S-10

Sabloni S-6

Sabloni S-9

Sabloni S-11

დეტალი დ-1

დეტალი დ-2

დეტალი დ-3

k-1

k-5

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

f-2 1 2 3 4

-0.94

-0.21

+0.08

+0.48

+3.38

+3.65

+7.75

+9.44

+11.16

+11.52

+13.54

-0.30

+2.96

+7.05

+11.98

შენობა # 1

რეაბილიტაცია-ადაპტაციის

კორექტირებული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405 შპს გრაპა GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

შპს "აისი"

პროექტი: სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: არქიტექტორ-რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე

თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი
კ.ცომაია

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია - ფურც. რა - თარიღი

05.2019 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. 1:

მინის იატაკისა და
საფეხურების მოწყობა

ხის დეტალების რესტავრაცია

კედლების გადაწყობა

ახლად მოსაწყობი

თუნუქის გადახურვის მოწყობა

არსებულის ანალოგიური ხის
ახალი დეტალების

დათბუნება

ხის იატაკის მოწყობა

ხის ახალი დეტალები

კერამიკული იატაკის მოწყობა

მოაჯირის ლითონის
დეტალების რესტავრაცია

მიწის სამუშაოები არქეოლოგის
მეთვალყურეობით

აივნის მზიდი კონსტრუქციულ
-დეკორაციული დეტალების
რესტავრაცია

ძველის ანალოგიური ახალი
კარ-ფანჯარა

ლითონის ახალი დეტალები

ახალი კიბეების მოწყობა

კიბის ძველი საფეხურების
რესტავრაცია

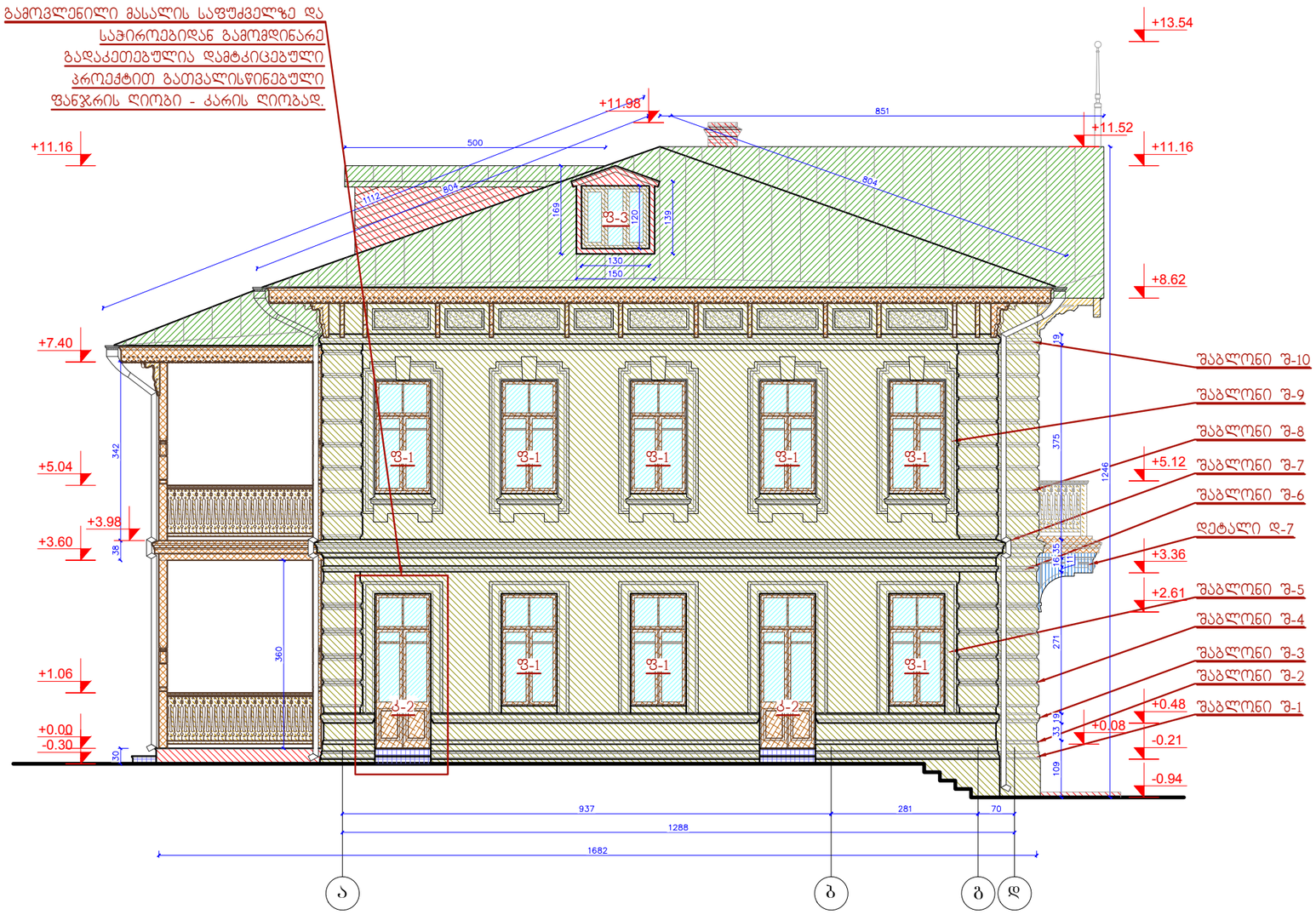
ხის ფაქტურის მეტალო
-პლასტმასის მანსარდის
ფანჯრები

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია

მეტრებში, ხოლო ზომები -
სანტიმეტრებში.

მუშა პროექტი A3 100 15

ფასადი 1 - 4 ღერძებს
შორის



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მქონე ლამინატის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

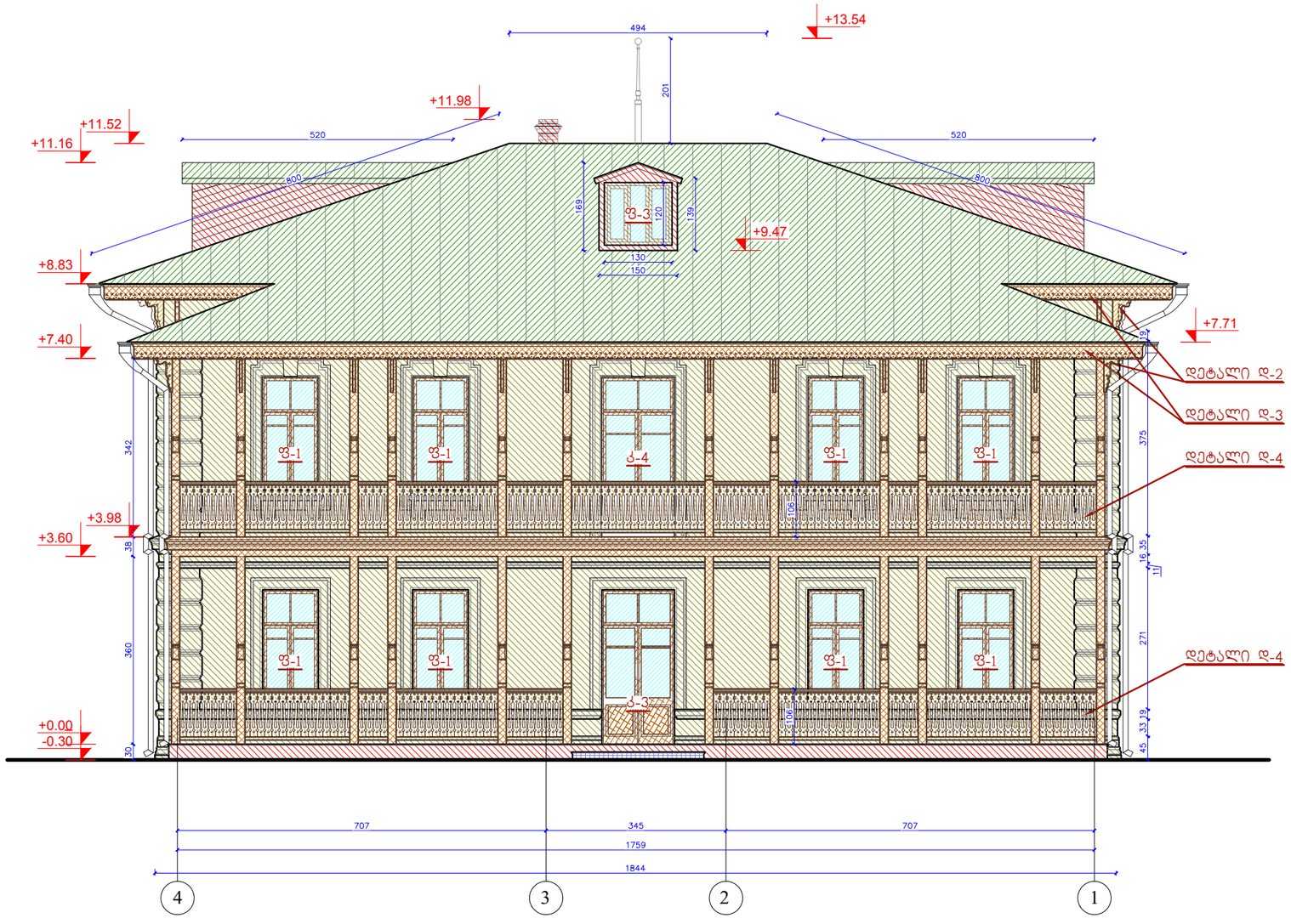
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წყაროწმიას ქ.№14

ნახაზი:
ფასადი ა - დ ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.2019	A3	1:100	ა - 16



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

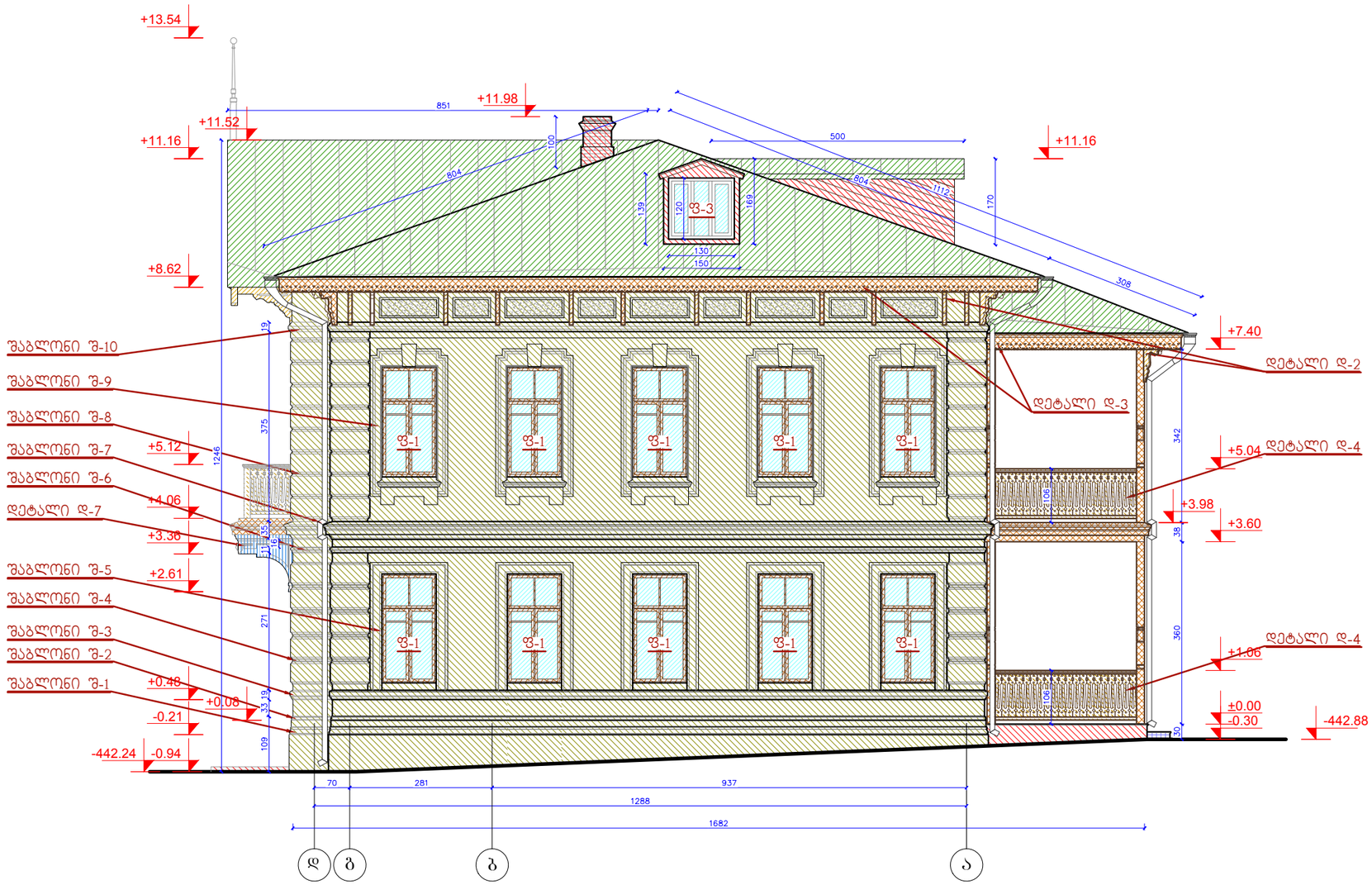
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწყმიას ქ.№14

ნახაზი:
ფასადი 4 – 1 ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც. ა - 17



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვეშის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

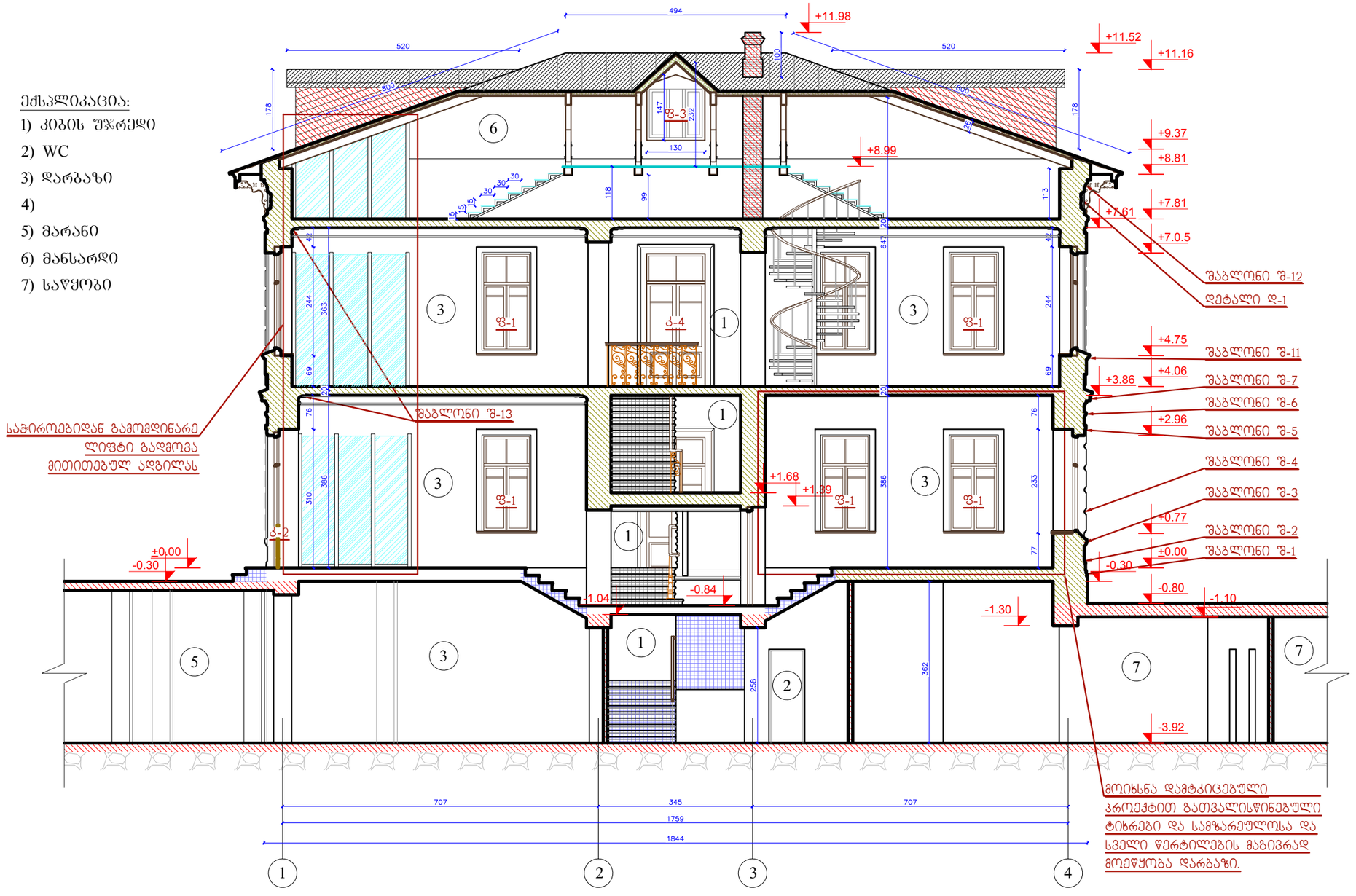
ნახაზი:
ფასადი დ - ა ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშუბაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც. ა - 18

ექსპლიკაცია:

1) კიბის უჯრედი
2) WC
3) დარბაზი
4)
5) მარანი
6) მანსარდი
7) საწყობი



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

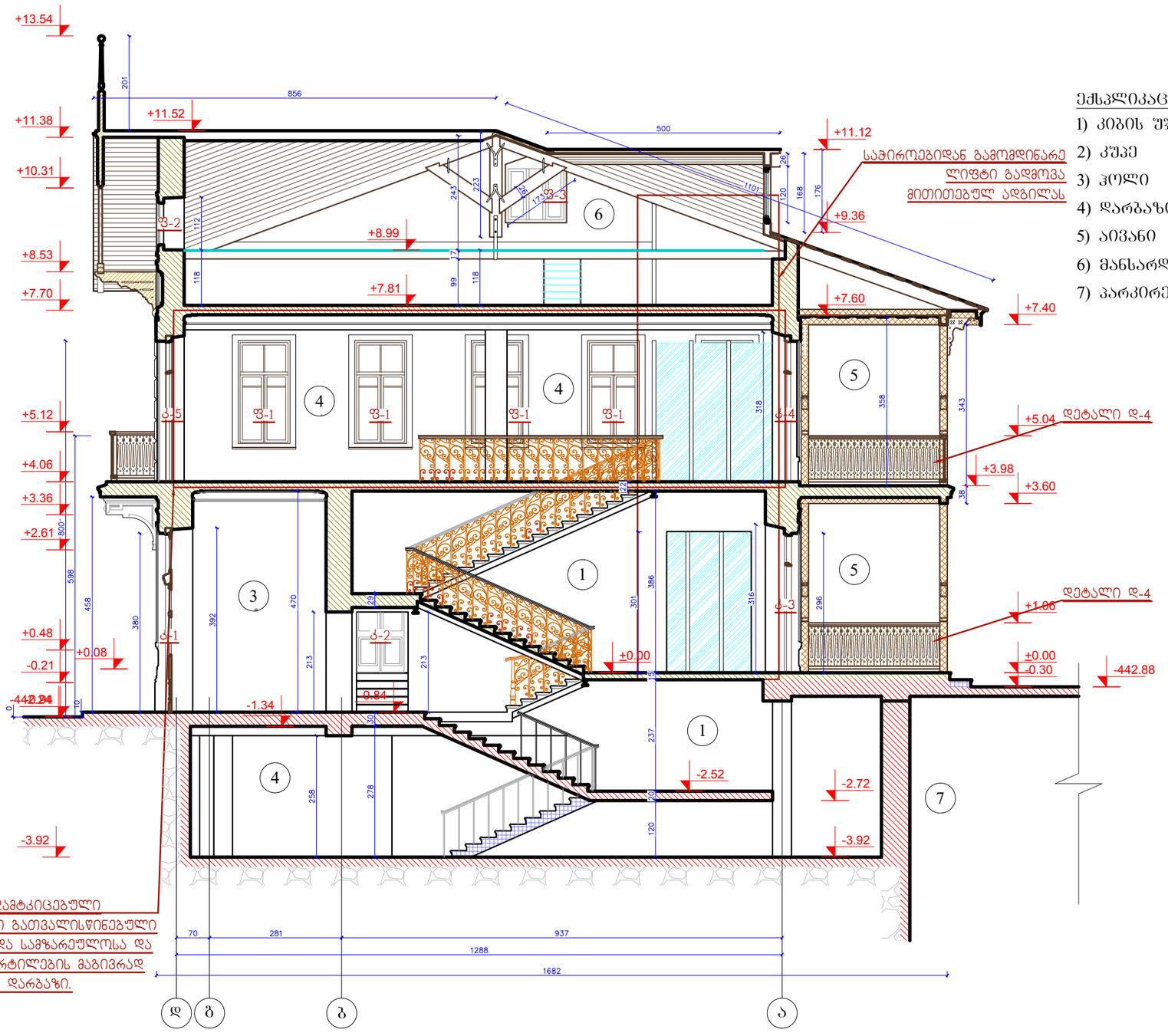
შემსრულებელი:
GRAPPA
GRAPPA LTD
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწყმიას ქ.№14

ნახაზი:
ჭრილი 1 - 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სოფაია	

სტადია - მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც. ა - 19



ექსპლიკაცია:

1) კიბის შეკრედი
2) კუპე
3) ჰოლი
4) დარბაზი
5) აივანი
6) მანსარდი
7) პარკირების ზონა

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

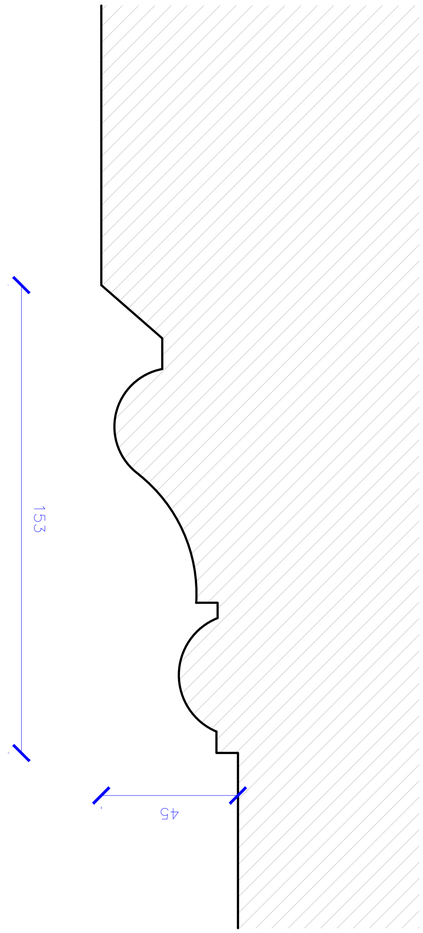
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

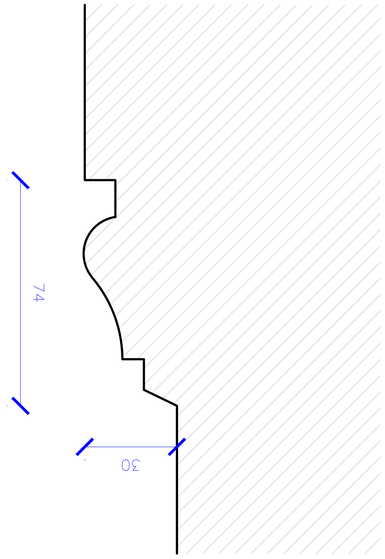
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

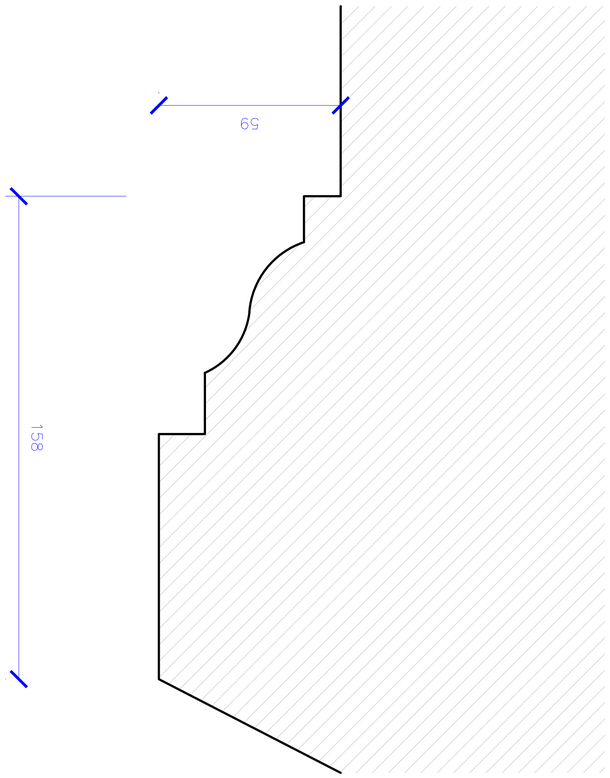
ნახაზი:
ჭრილი 2 - 2

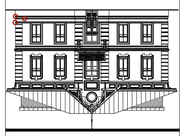
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სოფაია	

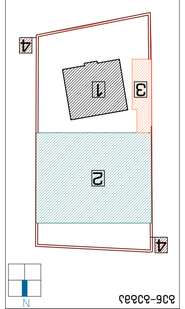
სტადია - მუშა პროექტი	თარიღი 05.2019	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ა - 20











Sabloni S-1 Sabloni S-2 Sabloni S-3

ra-21

Sablonebi: 1, 2, 3

A-1 1:1

გენ-გეგმა

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის
142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI
STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი:

დირექტორი:

m.p.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი

ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი:

არქიტექტორ-რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე

თ.ჩხაიძე

რ.შაშვიაშვილი

კ.ცომაია

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც.
05.2019

ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ.

1

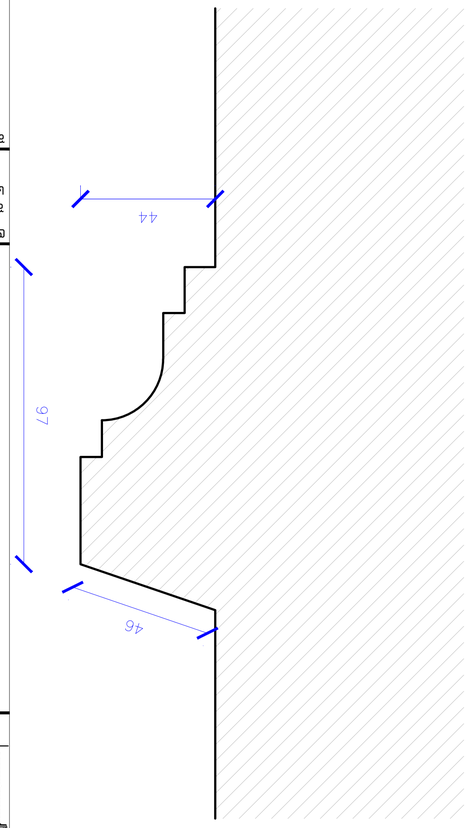
2

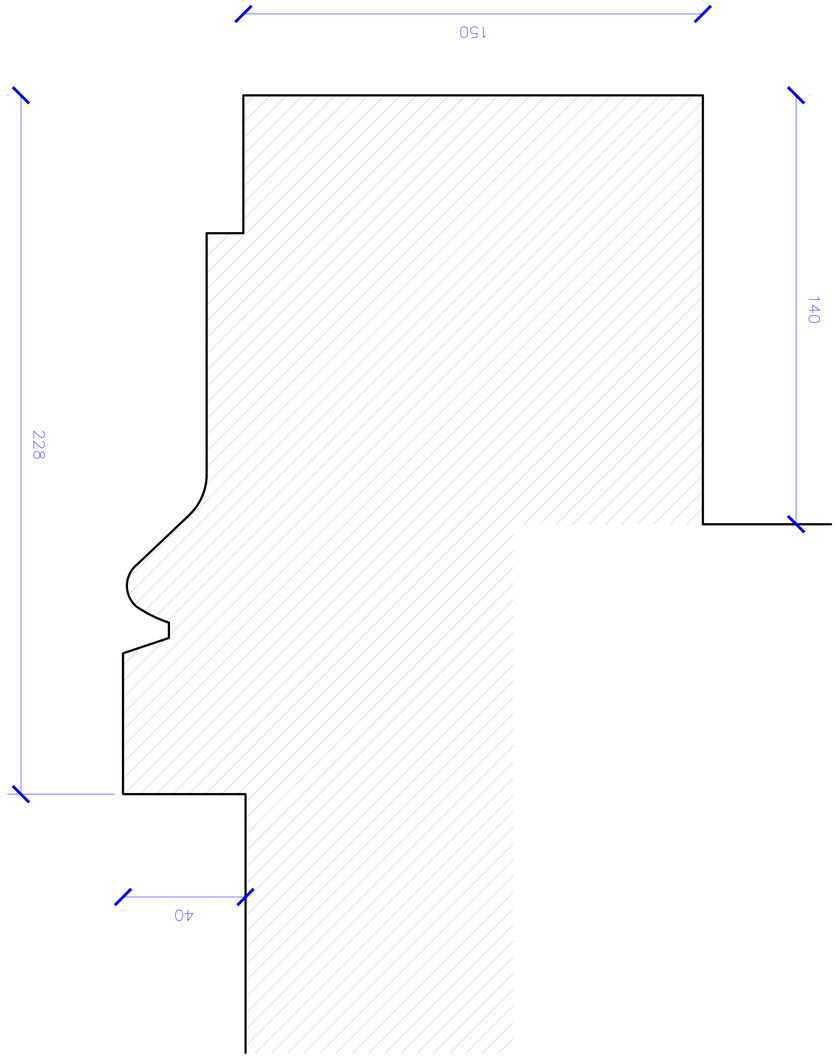
3

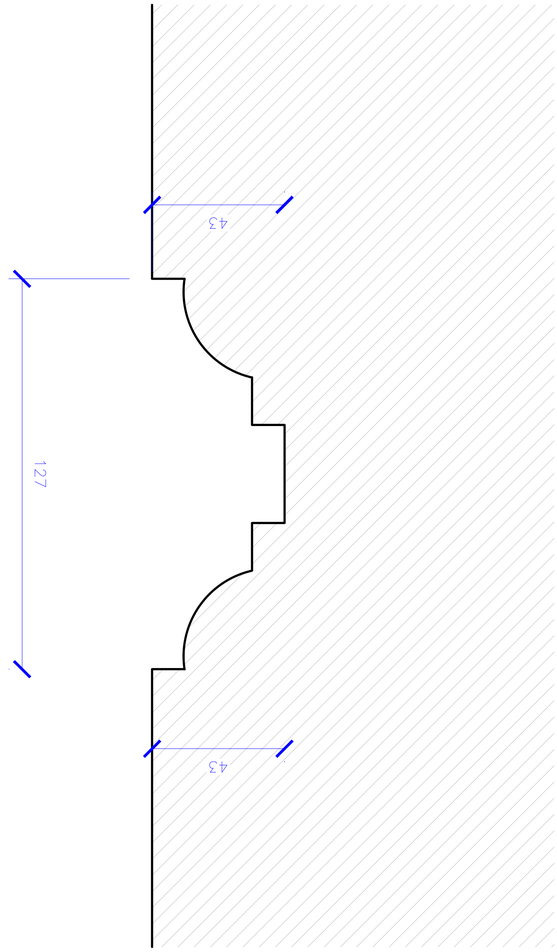
4

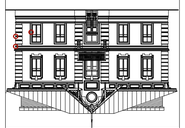
4

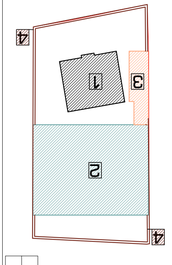
შენობა # 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი











Sabloni S-4 Sabloni S-5 Sabloni S-6

ra-22

Sablonebi: 4, 5, 6

A-1 1:1

გენ-გეგმა

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის
142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI
STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი:

დირექტორი:

m.p.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი

ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი:

არქიტექტორ-რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე

თ.ჩხაიძე

რ.შაშვიაშვილი

კ.ცომაია

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც.
05.2019

ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ.

1

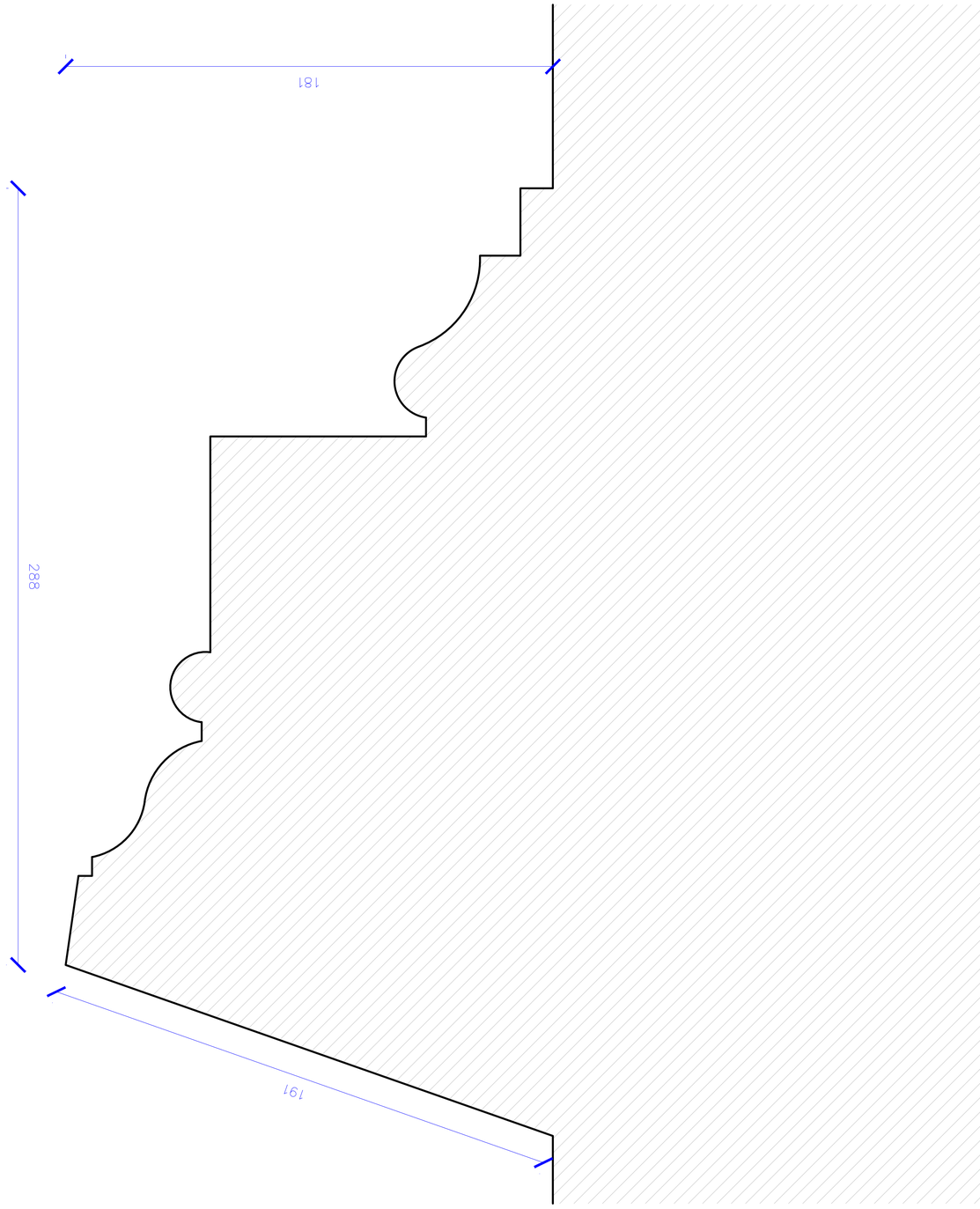
2

3

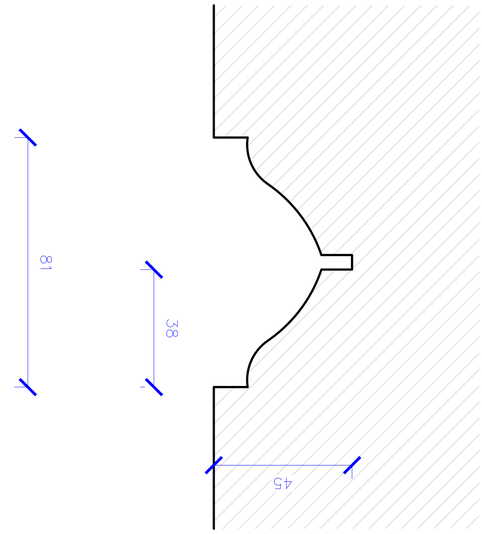
4

4

შენობა # 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი



ფასადი N 7



ფასადი N 8

ტიპიური სართულის გეგმა	ასპ.№
ეროვნული ნაკრძალი	ფასადის N
ადგილმდებარეობა	ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის მუნიციპალიტეტი, ნაძალადევის მუნიციპალიტეტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №25
პროექტის ავტორი	ა(ა)იპ "არქიტექტორთა გაერთიანება გრაპა"
ავტორის ხელმოწერა	
პროექტის დასახელება	ნაგებობის ფასადების რეაბილიტაცია
ნახაზის დასახელება	ფასადი N 7, 8
ნახაზის მასშტაბი	1:50
ნახაზის ნომერი	ფას-23

ავტორი: "არქი"
ტელ: 577395153

ავტორის ხელმოწერა:

GRAPPA
GRAPPA LTD

ადრესი: ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №25, ფართობის მეპატრონეების ასოციაციის სათავო ოფისი
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, ISANI-SAMGORI DISTRICT, VAKE MUNICIPALITY, NADZALADEVI MUNICIPALITY, N. NIKOLADZE STREET #142, OFFICE #405

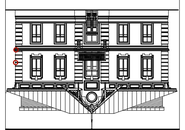
ავტორი:

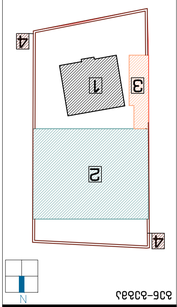
ნაგებობის ფასადების რეაბილიტაცია

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №25

ნახაზის დასახელება:
ფასადი N 7, 8

ტიპიური სართულის გეგმა	ასპ.№	3	ფას-23
ეროვნული ნაკრძალი	ფასადის N	11	1:50
ადგილმდებარეობა	ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის მუნიციპალიტეტი, ნაძალადევის მუნიციპალიტეტი		
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №25		
პროექტის ავტორი	ა(ა)იპ "არქიტექტორთა გაერთიანება გრაპა"		
ავტორის ხელმოწერა			
პროექტის დასახელება	ნაგებობის ფასადების რეაბილიტაცია		
ნახაზის დასახელება	ფასადი N 1		
ნახაზის მასშტაბი	1:50		
ნახაზის ნომერი	ფას-23		

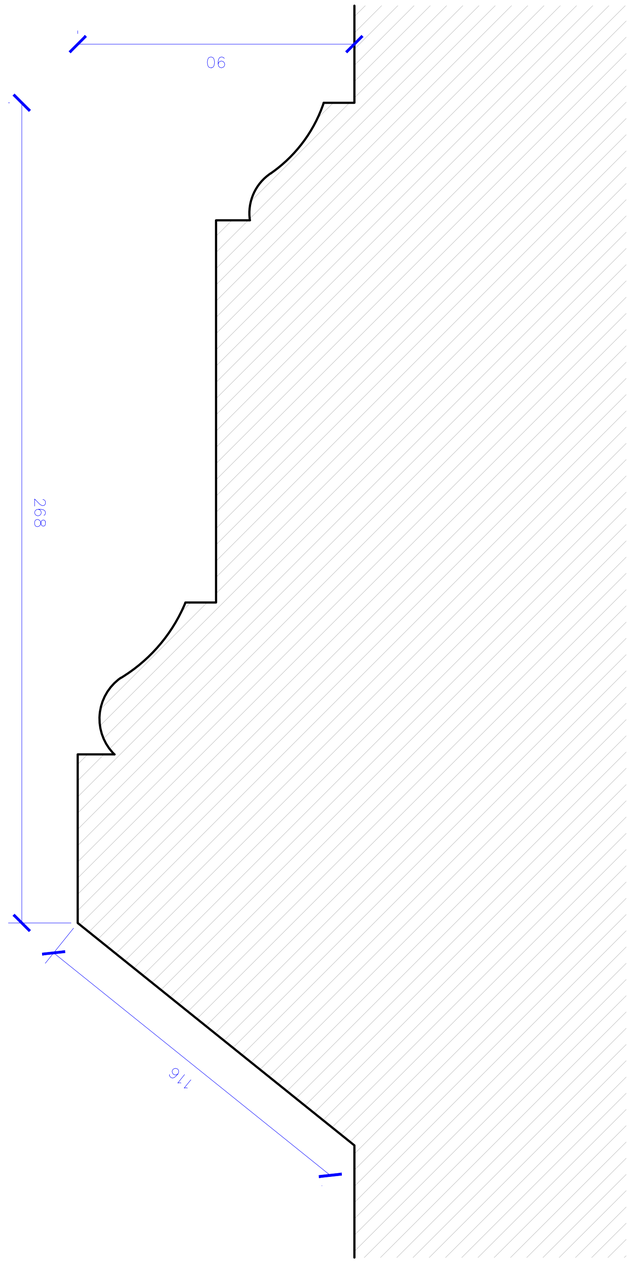


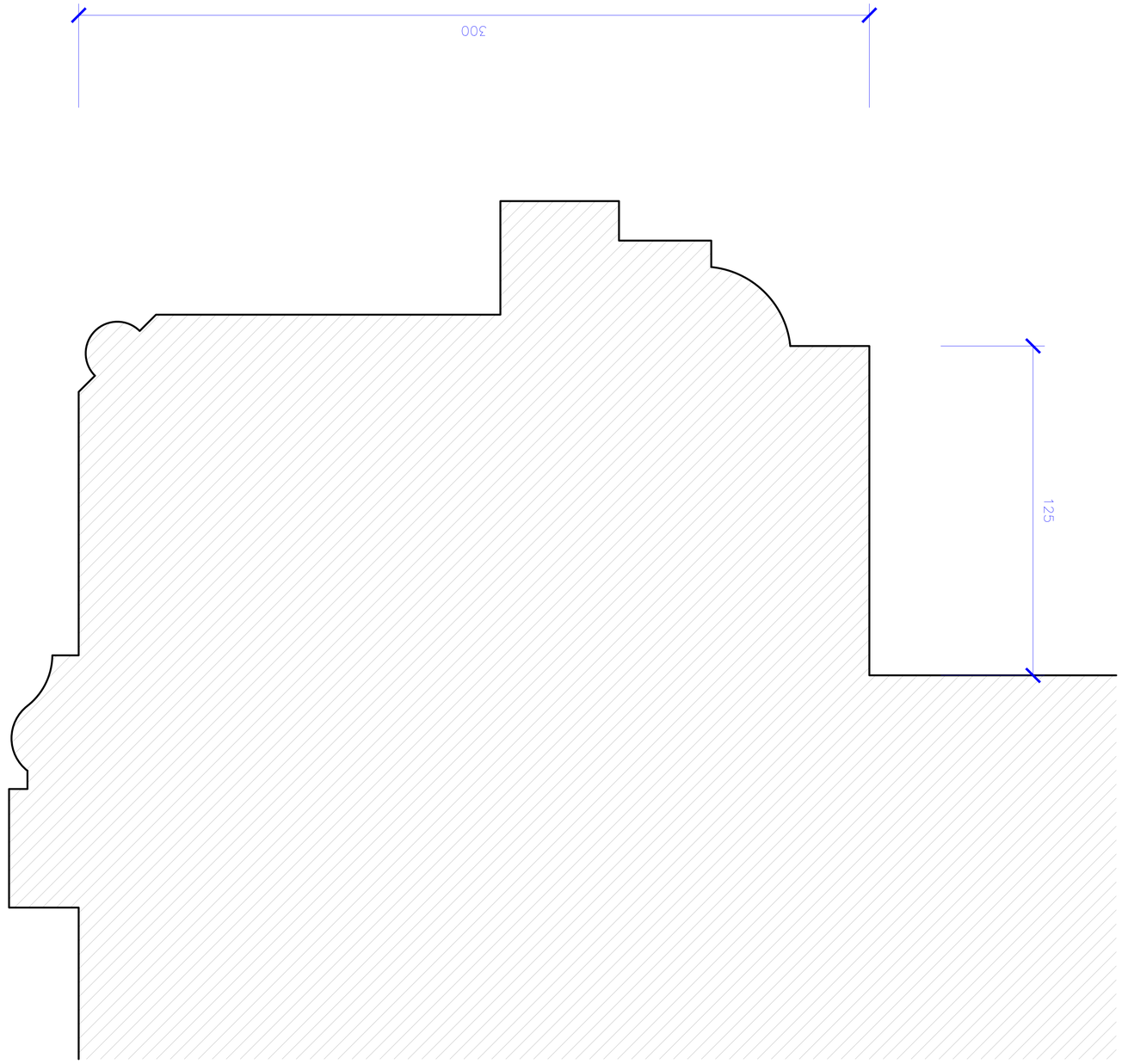


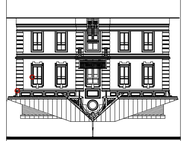
ნაგებობის №
ნაგებობის ფასადების რეაბილიტაცია
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №25

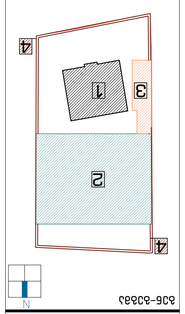
ნახაზის დასახელება:
ფასადი N 7, 8

ტიპიური სართულის გეგმა	ასპ.№	3	ფას-23
ეროვნული ნაკრძალი	ფასადის N	11	1:50
ადგილმდებარეობა	ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის მუნიციპალიტეტი, ნაძალადევის მუნიციპალიტეტი		
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №25		
პროექტის ავტორი	ა(ა)იპ "არქიტექტორთა გაერთიანება გრაპა"		
ავტორის ხელმოწერა			
პროექტის დასახელება	ნაგებობის ფასადების რეაბილიტაცია		
ნახაზის დასახელება	ფასადი N 1		
ნახაზის მასშტაბი	1:50		
ნახაზის ნომერი	ფას-23		









Sabloni S-9

Sabloni S-10

ra-24

Sablonebi: 9, 10

A-1 1:1

გენ-გეგმა

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის
142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI
STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი:

დირექტორი:

m.p.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი

ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი:

არქიტექტორ-რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე

თ.ჩხაიძე

რ.შაშვიაშვილი

კ.ცომაია

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც.
05.2019

ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ.

1

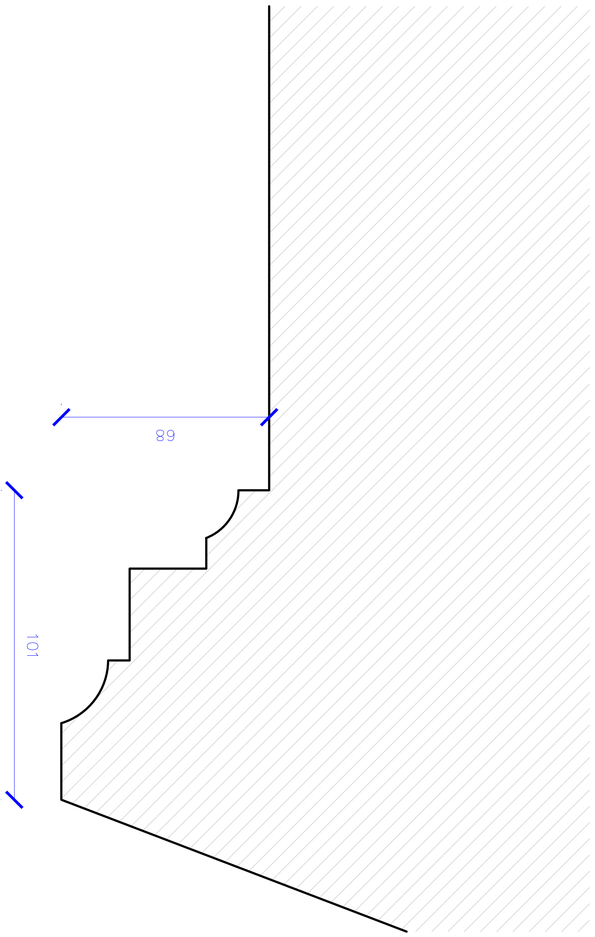
2

3

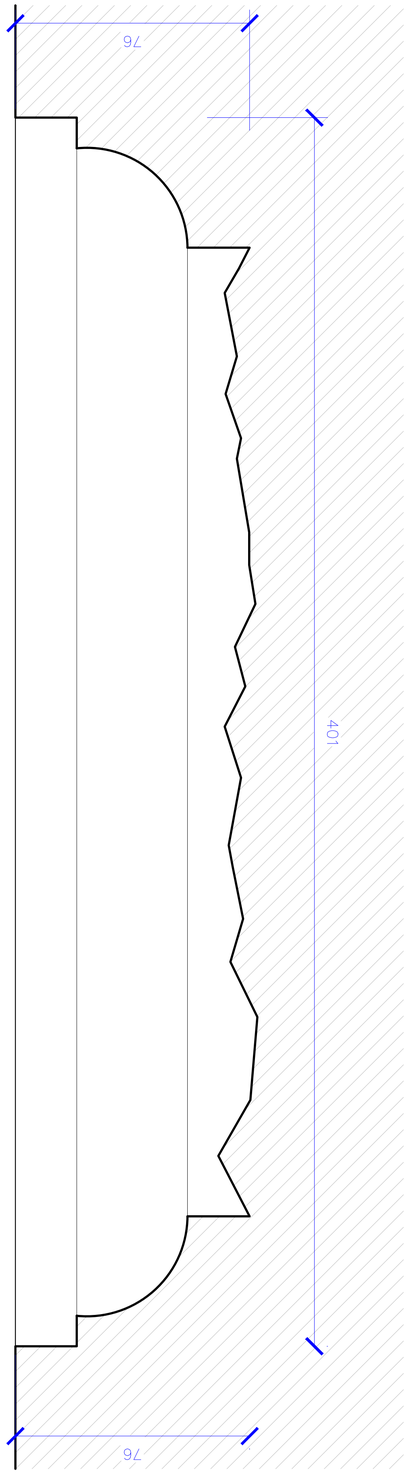
4

4

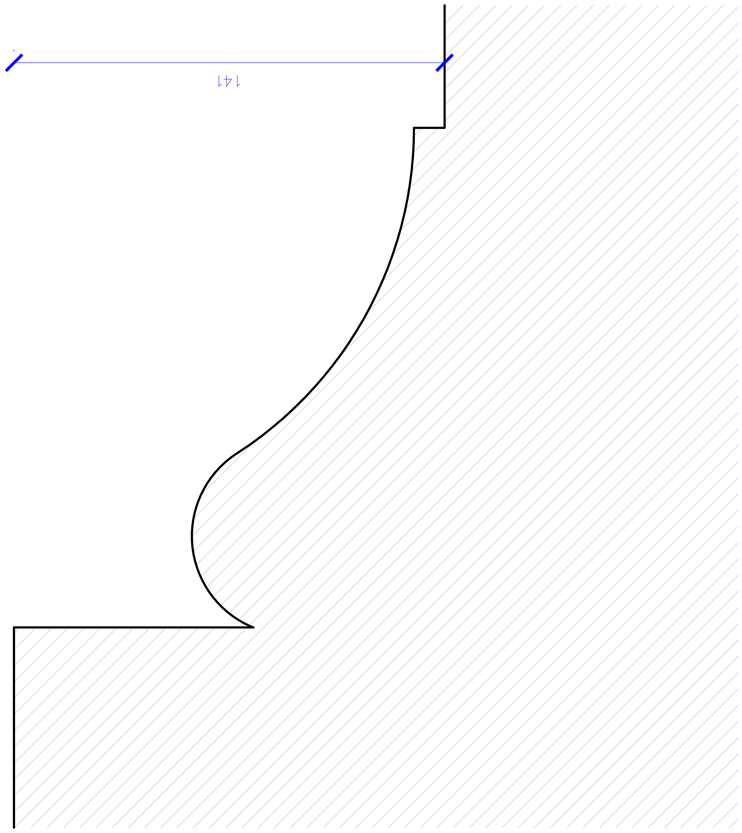
შენობა # 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი



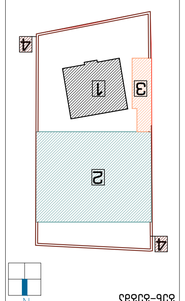
ვასაღები ნ-11

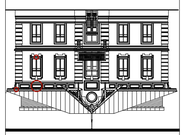


ვასაღები ნ-1



ვასაღები ნ-12





ნახაზის №: 1					
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №76					
ნახაზის დასახელება: ფასადის ნაწილების ნახაზები					
შემსრულებელი:					
ხელმძღვანელი	გიორგი ბერიძე				
არქიტექტორი	ნინო ჯაფარიძე				
კონსტრუქციული ნაწილი					
ელექტრომოწყობილობა					
სანტექნიკა					
ავტორის ზედამხედველობა					
ტექნიკური ზედამხედველობა					
ცვლილების №:	თარიღი:	ხელმოწერა:	ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	
3.1	05.2019		A-1	11	A3-25

შპს „ქალაქის ლაბორატორია"
ს/კ 445395153

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №76, 0179, საქართველო
ტელ: (+995 32) 2 00 00 00
ელ-ფოსტა: info@tbilisilab.ge

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №76

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445439399
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №76, 0179
tel: (+995 32) 2 00 00 00

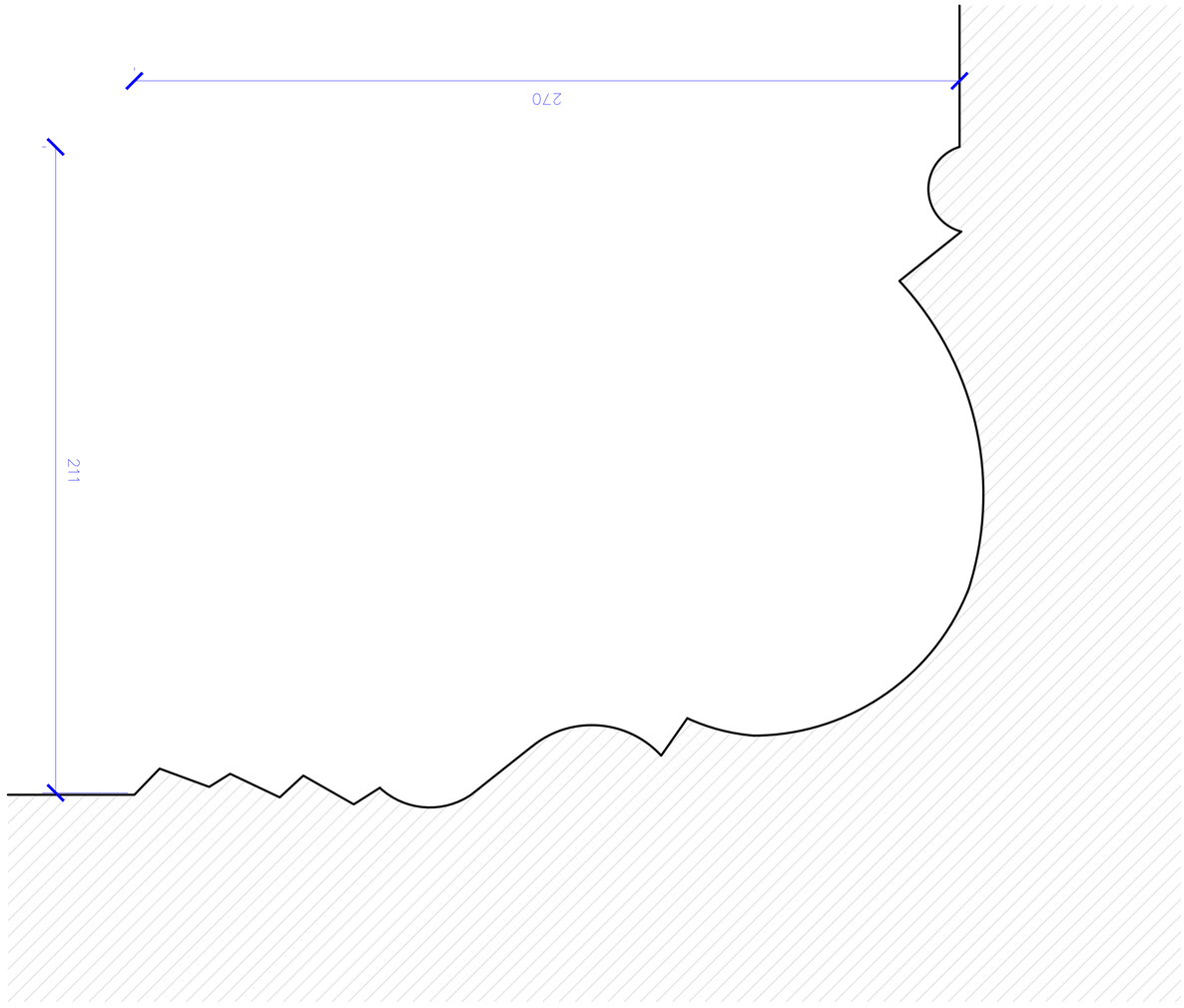
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

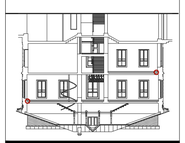
პროექტის დასახელება: ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №76-ში მდებარე შენობის ფასადის რეაბილიტაცია

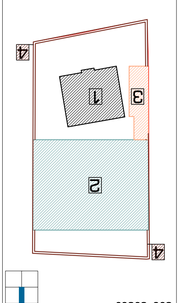
ნახაზის დასახელება: ფასადის ნაწილების ნახაზები

შემსრულებელი:		
ხელმძღვანელი	გიორგი ბერიძე	
არქიტექტორი	ნინო ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ირაკლი ბერიძე	
ელექტრომოწყობილობა		
სანტექნიკა		
ავტორის ზედამხედველობა		
ტექნიკური ზედამხედველობა		

ცვლილების №:	თარიღი:	ხელმოწერა:	ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	
3.1	05.2019		A-1	11	A3-25







Sabloni S-13

ra-26

Sabloni: 13

A-1 1:1

გენ-გეგმა

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის
142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI
STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი:

დირექტორი:

m.p.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი

ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი:

არქიტექტორ-რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე

თ.ჩხაიძე

რ.შაშვიაშვილი

კ.ცომაია

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც.
05.2019

ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ.

1

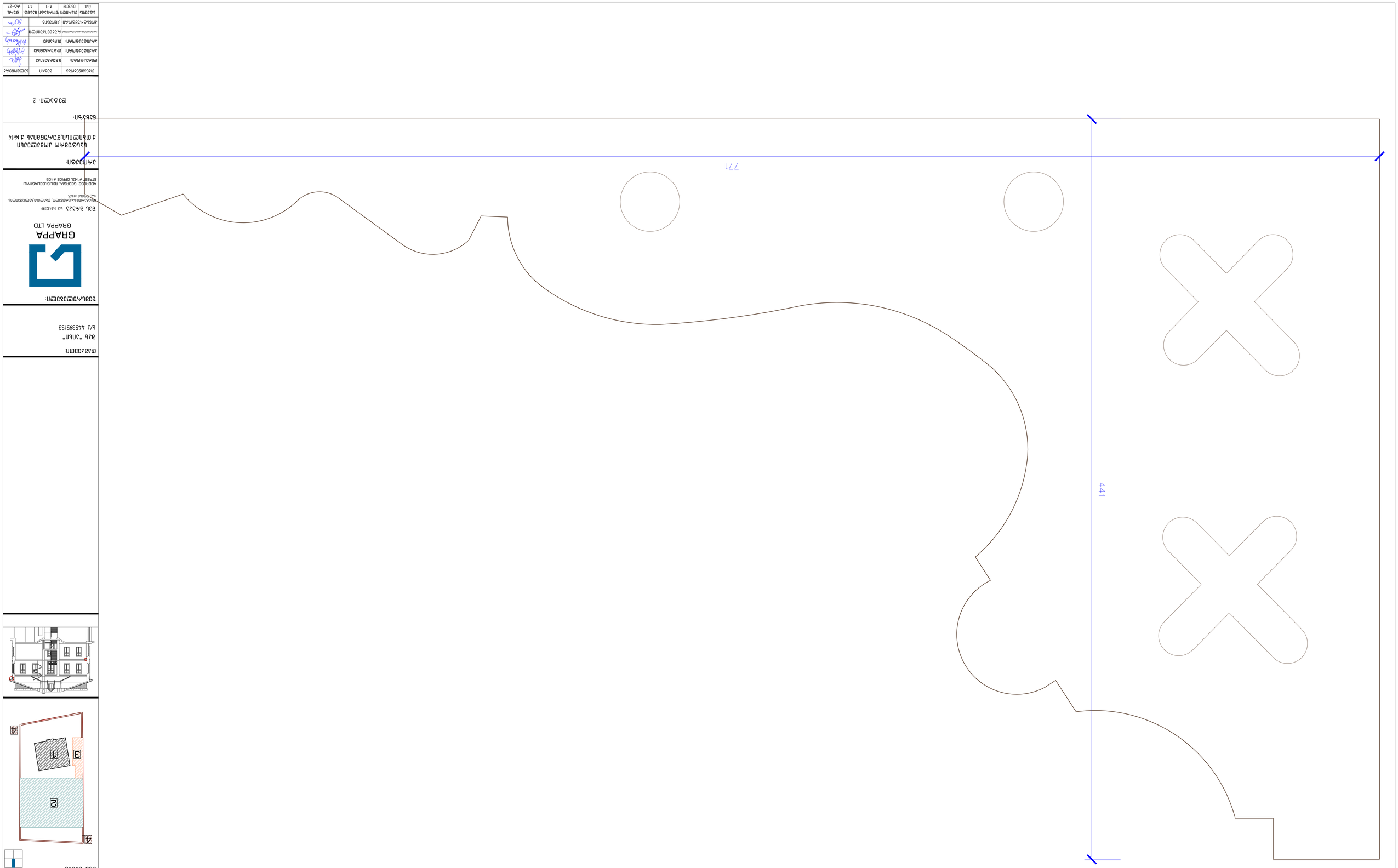
2

3

4

4

შენობა # 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი



დეტალი დ-2

ra-27

დეტალი: 2

A-1 1:1

გენ-გეგმა

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის
142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI
STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი:

დირექტორი:

m.p.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი

ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი:

არქიტექტორ-რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე

თ.ჩხაიძე

რ.შაშვიაშვილი

კ.ცომაია

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც.
05.2019

ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ.

1

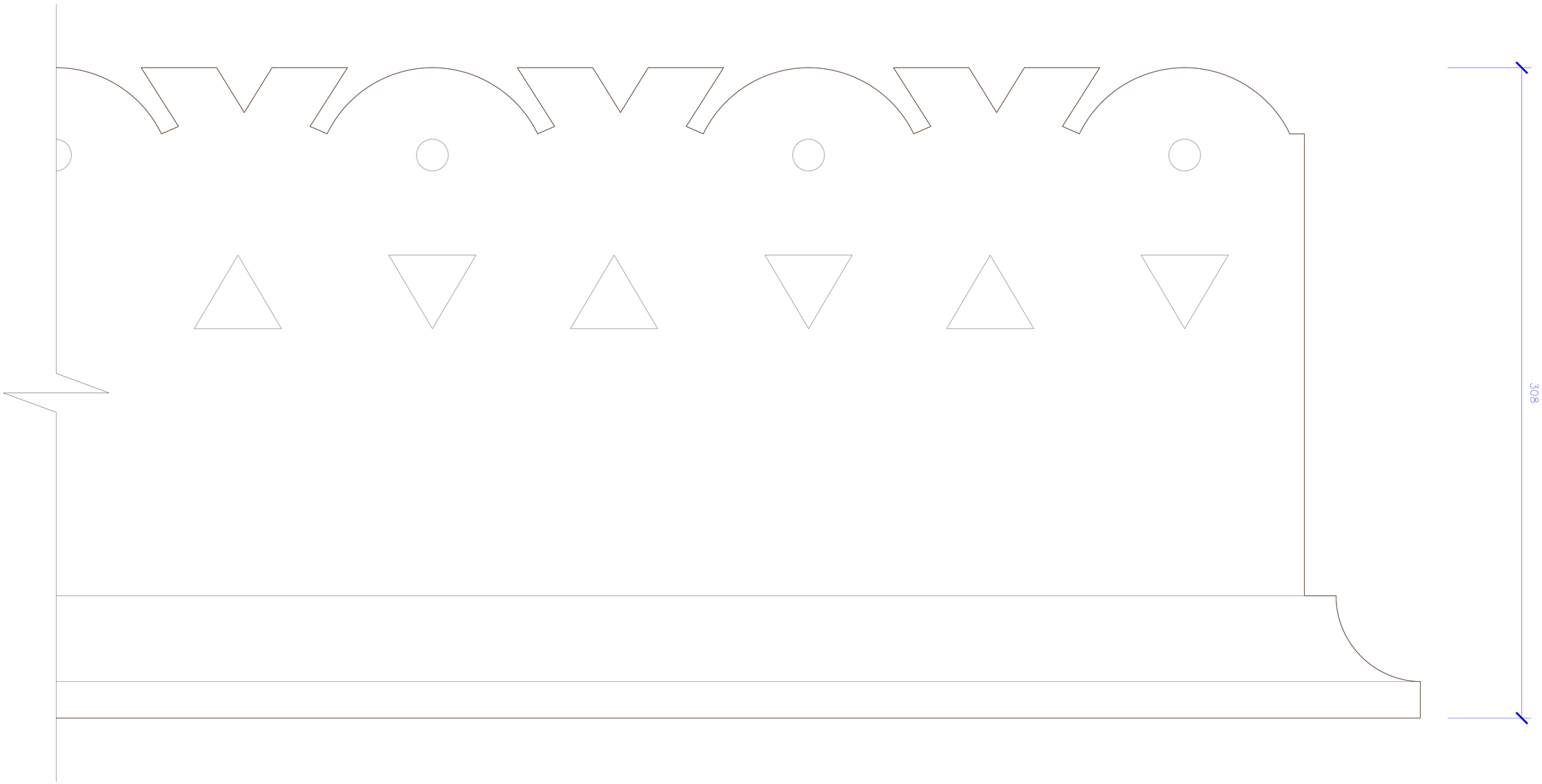
2

3

4

4

შენობა # 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

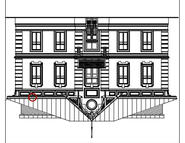


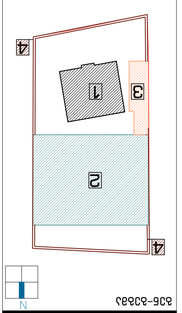
ფუძემდე ჯ-3

ტიპი	ზომა	ფერი	რაოდენობა	შენიშვნა
ტიპი 1	1200×2100	თეთრი	12	
ტიპი 2	900×2100	ნაცრისფერი	4	
ტიპი 3	1500×2100	ნაცრისფერი	2	
ტიპი 4	600×600	თეთრი	6	

ნახ.1	05.2019	ა-1	11	ნახ.29

შპს „ქარპა“	
ს/კ 445395153	
პროექტის დასახელება:	
ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის ზოგადი გეგმა	
ნახაზის დასახელება:	
ფუძემდებარე გეგმა	
ავტორები:	
გიორგი ბერიძე	
ნინო ჯაფარიძე	
ანა ხალვაში	
ირმა ნაკაშიძე	
ნახაზის №: 1	
ფურცლების რაოდენობა: 1	
ფურცელი №: 1	





N

ს/კ 445395153

შპს „ქარპა“

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის ზოგადი გეგმა

ნახაზის №: 1

ფურცლების რაოდენობა: 1

ფურცელი №: 1

ავტორები:

გიორგი ბერიძე

ნინო ჯაფარიძე

ანა ხალვაში

ირმა ნაკაშიძე

ტიპი	ზომა	ფერი	რაოდენობა	შენიშვნა
ტიპი 1	1200×2100	თეთრი	12	
ტიპი 2	900×2100	ნაცრისფერი	4	
ტიპი 3	1500×2100	ნაცრისფერი	2	
ტიპი 4	600×600	თეთრი	6	

ნახ.1	05.2019	ა-1	11	ნახ.29

ფუძემდებარე გეგმა

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის ზოგადი გეგმა

ფურცელი №: 1

ფურცლების რაოდენობა: 1

ნახაზის №: 1

შპს „ქარპა“

ს/კ 445395153

GRAPPA

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELASHVILI STREET #142, OFFICE #405

ტელ: (+995 422) 445395153

ელ.ფოსტა: grappa.batumi@gmail.com

ვებ-გვერდი: www.grappa.ge

ავტორები:

გიორგი ბერიძე

ნინო ჯაფარიძე

ანა ხალვაში

ირმა ნაკაშიძე

ტიპი	ზომა	ფერი	რაოდენობა	შენიშვნა
ტიპი 1	1200×2100	თეთრი	12	
ტიპი 2	900×2100	ნაცრისფერი	4	
ტიპი 3	1500×2100	ნაცრისფერი	2	
ტიპი 4	600×600	თეთრი	6	

ნახ.1	05.2019	ა-1	11	ნახ.29

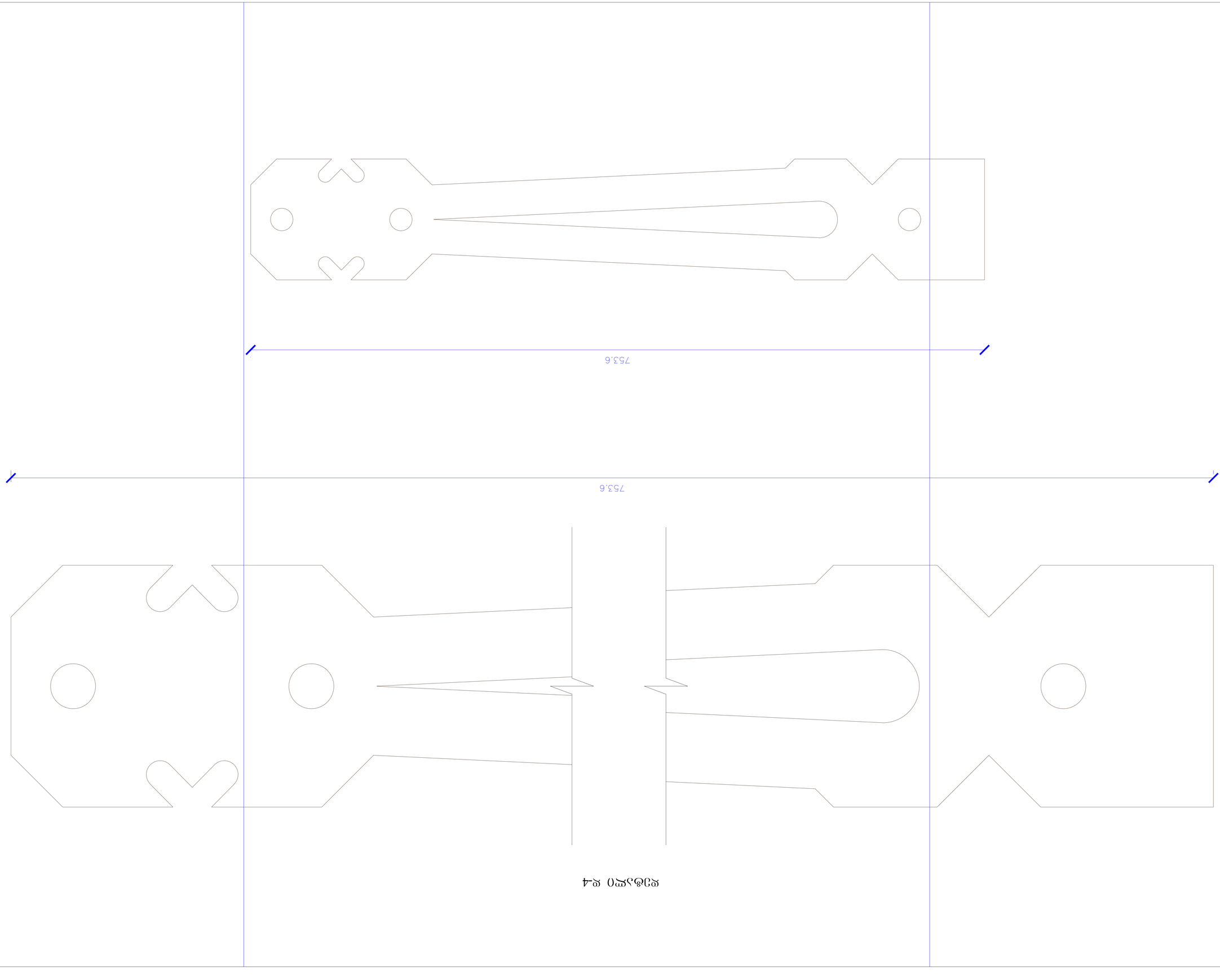
ფუძემდებარე გეგმა

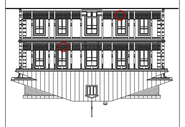
ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის ზოგადი გეგმა

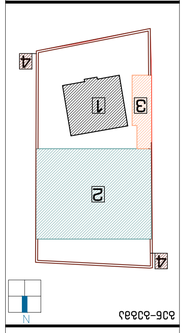
ფურცელი №: 1

ფურცლების რაოდენობა: 1

ნახაზის №: 1







დეტალი დ-4

ra-29

დეტალი: 4

A-1 1:1

გენ-გეგმა

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის
142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI
STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი:

დირექტორი:

m.p.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი

ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი:

არქიტექტორ-რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე

თ.ჩხაიძე

რ.შაშვიაშვილი

კ.ცომაია

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც.
05.2019

ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ.

1

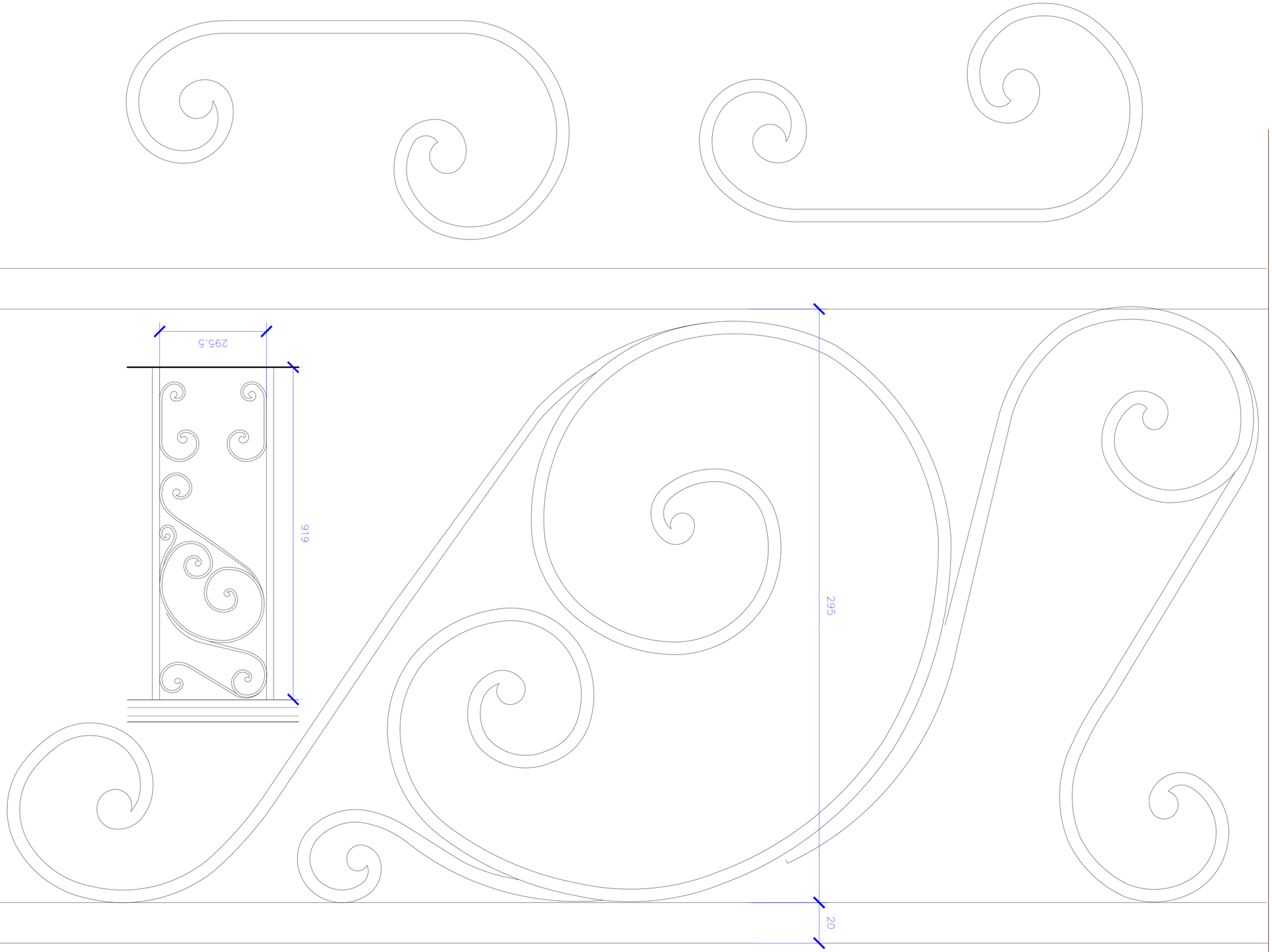
2

3

4

4

შენობა # 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი



დეტალი დ-5 მოაჯირი

ra-30

დეტალი: 5
მოაჯირის ლითონის
მხატვრული დეტალი

A-1 1:1

გენ-გეგმა

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის
142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI
STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი:

დირექტორი:

m.p.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი:

არქიტექტორ-რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე

თ.ჩხაიძე

რ.შაშვიაშვილი

კ.ცომაია

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც.
05.2019

ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ.

1

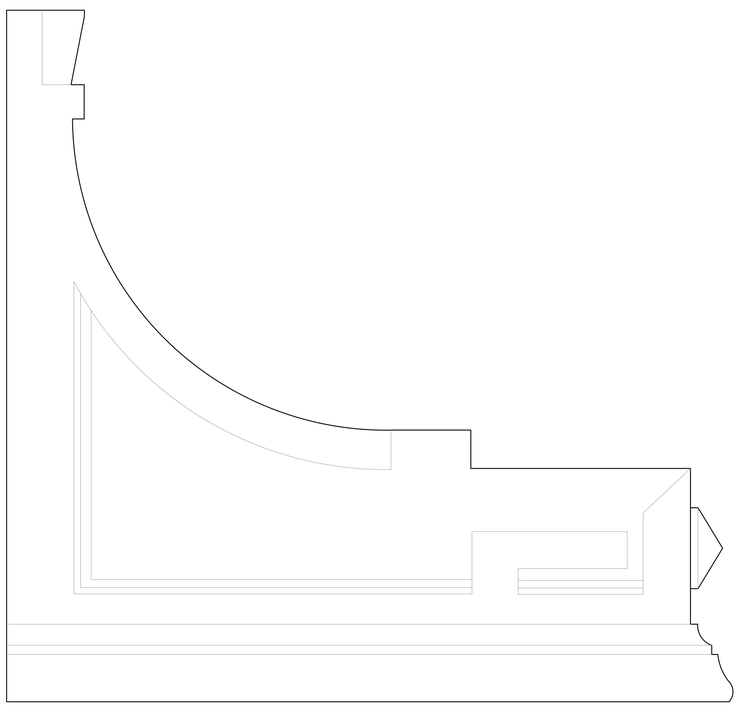
2

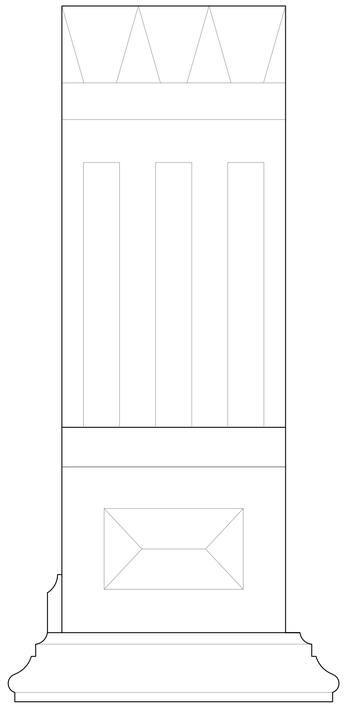
3

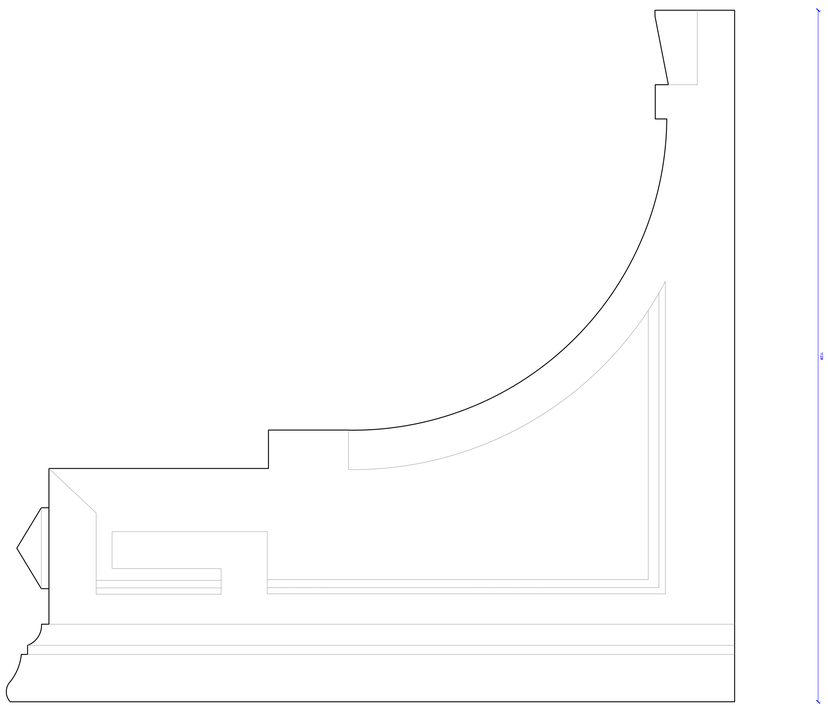
4

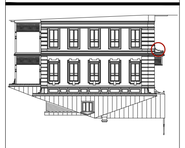
4

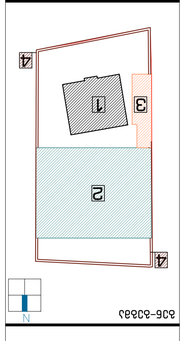
შენობა # 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი











დეტალი დ-6

ra-31

დეტალი: 6

A-1 1:5

გენ-გეგმა

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის
142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI
STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი:

დირექტორი:

m.p.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი

ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი:

არქიტექტორ-რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე

თ.ჩხაიძე

რ.შაშვიაშვილი

კ.ცომაია

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც.
05.2019

ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ.

1

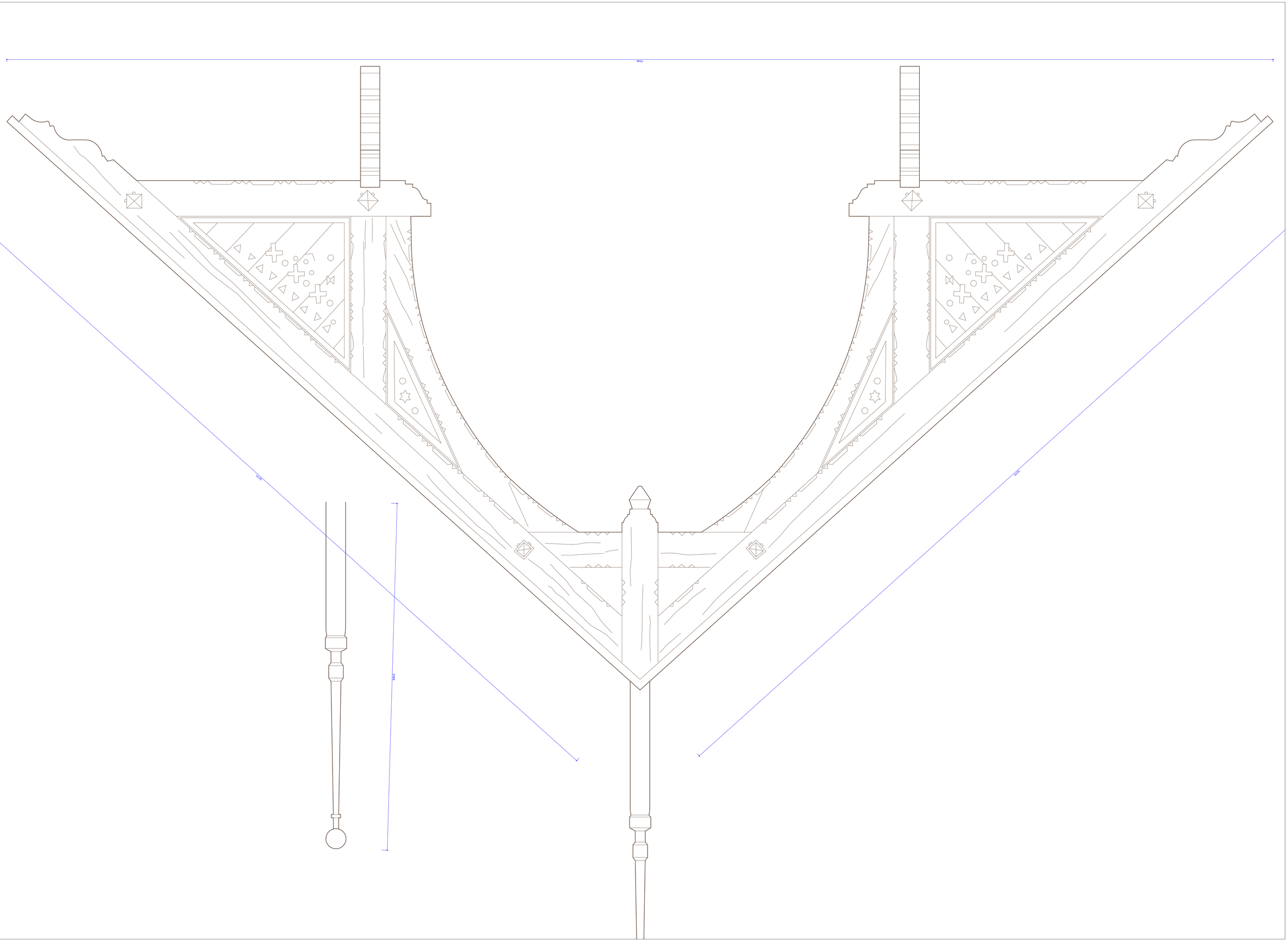
2

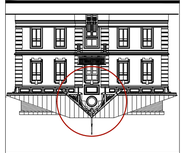
3

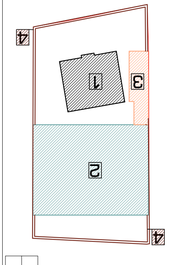
4

4

შენობა # 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი







ra-32

ხის მხატვრული წინფრა

A-1 1:10

გენ-გეგმა

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის
142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI
STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი:

დირექტორი:

m.p.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი:

არქიტექტორ-რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე

თ.ჩხაიძე
რ.შაშვიაშვილი

კ.ცომაია

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც.
05.2019

ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ.

1

2

3

4

4

შენობა # 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა:

ხის მხატვრული წინფრა
ამორტიზებულია, დამპალი
და ჭიანაჭამია
კონსტრუქციული და
დეკორაციული დეტალები.
მოხსნის შემდეგ დაზუსტდეს
ადგილზე გამოსადეგი
დეტალების რაოდენობა,
ხოლო გამოუსადეგარი
დეტალების ნაცვლად
დამზადდეს ანალოგიური,
კვალიფიციური დურგალის
მიერ, დეტალებისა და
ნიუანსების პროექტის
ავტორთან შეთანხმებით.

კორექტირების განმარტებითი ბარათი

მშენებლობა დაწყებულია დამტკიცებული პროექტის მიხედვით, როგორც ვიცით პროექტი მოიცავს ტერიტორიაზე არსებული ძეგლის დაშლის და აღდგენის, არაღირებული ნახევრადდაშლილი მოცულობის მძონე შენობის ადგილზე ერთსართულიანი სარდაფიანი შენობის და ახალი მშენებლობების შერწყმას ერთ მთლიან პროექტად,რამაც მშენებლობის დაწყების შემდეგ, დაგვანახა ის ხარვეზები, რისი დაკორექტირებაც გვსურს.

ეს კორექტირება მოიცავს უმნიშვნელო ცვლილებას ვიზუალურ მხარეში, საინჟინრო ნახაზების დამუშავების შემდგომ, შენობის სახურავზე ლიფტის სამანქანოს მოწყობის გამო აუცილებელი გახდა სიმაღლის მომატება 1.55 მ-ით, რაც არ ცვლის საერთო სურათს, ვინაიდან მომეტებულია არასრული სართული (მხოლოდ ის ნაწილი სადაც ლიფტის სამანქანოები ამოდის) არსებული ფოტოები იხილეთ შესაბამის ველში.

ასევე საძირკვლის ამოღების შემდეგ გამოჩნდა არაღირებული ნახევრადდაშლილი მოცულობის მძონე შენობის -1 სართული, რომლის სრულად ნახვა სამწუხაროდ დაშლამდე არ ხერხდებოდა, დღევანდელი მდგომარეობით, საჭიროდ მივიჩნევთ -1 სართულის იატაკის დონის და არაღირებული შენობის სარდაფის შენარჩუნებას, ისე როგორც ეს რეალურად არის -2.96 ნიშნულზე გაბარიტებით 9მ x 5.4 მ. სადაც მოხვედრა შესაძლებელია -3.66 ნიშნულიდან კიბის საშუალებით (იხილეთ შენიშვნა №1

შეისვალა -1 სართულის კონტური, რადგან 7-8 და ა-ბ ღერძებს შორის საძირკველის ამოღება ვერ მოხერხდა, სამეზობლო ღობესთან ახლო მდებარეობის გამო, რითაც საერთო სამშენებლო ფართს დააკლდა 52 კვ.მ ამ დანაკარგის გამო , ისევ მიწის ქვეშ მოვამატეთ საინჟინრო დანიშნულების დამხმარე ფართი - 0.000 ნიშნულზე ე-ზ და 1-7 ღერძებს შორის, ჯამში 92 კვ,მ. რაც ვიზუალურ მხარეზე არ აისახება. ეს ადგილი -3.66 ნიშნულზე საძირკველისთვის მაინც ითხრებოდა და 0.000 ნიშნული მიწით უნდა ამოგვევსო. (იხილეთ შენიშვნა №2)

შენობის 5 და 6 სართულის ე ღერძზე, 1-7 ღერძებს შორის მდებარე ფანჯრები შეისვალა ვიტრაჟით ,ისე როგორც უკვე დამტკიცებულ პროექტში იყო. (იხილეთ შენიშვნა №3)

შენობის უკანა მხარეს დაემატა ორი საცურაო აუზი და საქვაბე ოთახი, საჭიროების გამო შენობის გვერდითა ნაწილში ამოიჭრა ღიობები სადაც მინაბლოკი ჩაისმევა.

ასევე ნახაზების სახით გვაქვს წარმოდგენილი კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზების დონეზე დამუშავების შედეგად მიღებული ცვლილებები და უნდა აღინიშნოს რომ ეს ცვლილებები არ ეხება ვიზუალურ მხარეს. (იხილეთ კონსტრუქციული ნახაზები)

სარესტავრაციო შენობის, კორექტირების განმარტებითი ბარათი წარმოდგენილია კორექტირებულ პროექტთან ერთად.

კორექტირების ნახაზში წითლად მონიშნული გვაქვს სხვა შედარებით უმნიშვნელო სახის ცვლილებებიც.

რაც შეეხება ტექ. ეკ. მაჩვენებელს,კორექტირების შედეგად შიცვალა მხოლოდ №2 შენობის დამხმარე და შესაბამისად საერთო ფართიც, -1 ნიშნულზე მოაკლდა 52 კვ.მ და 0 ნიშნულზე დაემატა 92 კვ.მ. ჯამში შენობას დაემატა 40 კვ. მ ფართი. განახლებული ტექ ეკ მაძჩვენებელი ასეთია:

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

№1 შენობა: სარესტავრაციო შენობა

შენობის თავდაპირველი კვადრატულობა 602 მ² (2 სართული, თითოეული 301 მ²)

რეაბილიტაცია ადაპტაციის პროექტი:

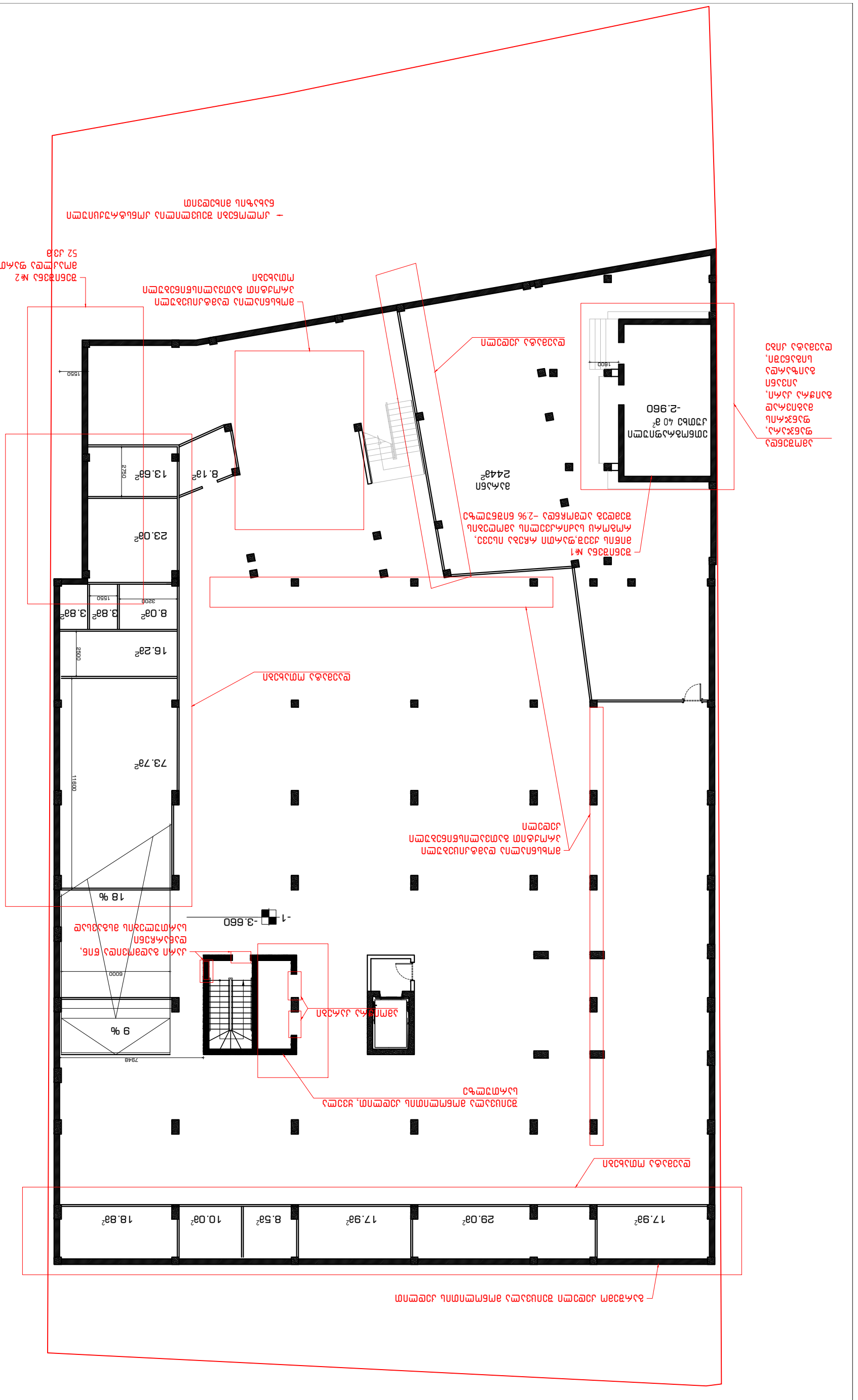
სამშენებლო ფართი 769 მ²
აქედან: სასარგებლო ფართი 595 მ²
დამხმარე ფართი 174 მ²

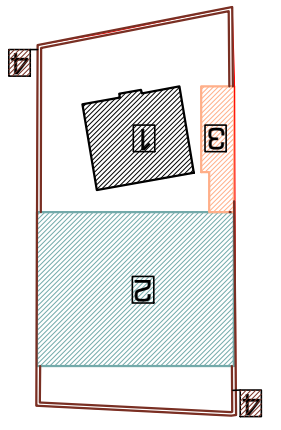
ვინაიდან შენობა №1, 2 და 3 მიწისქვეშა დონეზე გაერთიანებულია, სარესტავრაციო შენობის -1 სართულის ფართი შეყვანილია შენობა №2-ის ტექ. ეკ. მაჩვენებელში

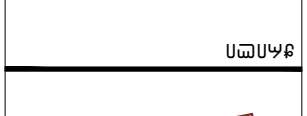
№2 შენობა: ახალი მშენებლობა

სამშენებლო ფართი : 8281მ² (სამშენებლო ფართში № 2 შენობასთან ერთად შესულია №1 და №3 შენობის მხოლოდ მიწისქვეშა ფართები)
აქედან: სასარგებლო ფართი: 5740 მ²
დამხმარე ფართი: 1391 მ²
ავტოსადგომი: 1150 მ²

№3 შენობა: ნახევრადდაშლილი შენობის ადგილზე, ახალი მსგავსი შენობის პროექტი







18 %

9 %

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი

A-100

შენობა #2
- 1 სართულის გეგმა

- 1 -3.660

- 2.960

1600

1550

1550 3200 2500 11600 2750

7948

6000

შეიცვალა მონოლითის კედლით, ყველა
სართულზე

ამოიჭრა კარები

გარშემო კედელი შეიცვალა მონოლითის კედლით

კარი გადმოვიდა წინ,
დანარჩენი
სართულების მსგავსად

შენიშვნა #2
მოაკლდა ფართი
52 kv.m

კოლონები შეცვლილია კონსტრუქციული
ნახაზის მიხედვით

შენიშვნა #1
მიწის ქვეშ,ფართი რჩება ისევე,
როგორც საძირკველის ამოღების
შემდეგ აღმოჩნდა -2.96 ნიშნულზე

ამოშენდა
ფანჯარა,
ფანჯრის
მაგივრად
გაიჭრა კარი,
აივანი
გაიზარდა
სიგანეში,
დაემატა კიბე

ეთნოგრაფიული
კუთხე 40 მ

2

17.9m

2 29.0m

2 17.9m

2 8.5m

2 10.0m

2 18.8m

2

73.7m

2

16.2m

2

8.0m

2 3.8m

2 3.8m

2

23.0m

2

13.6m

2 8.1m

2 მარანი

244m

2

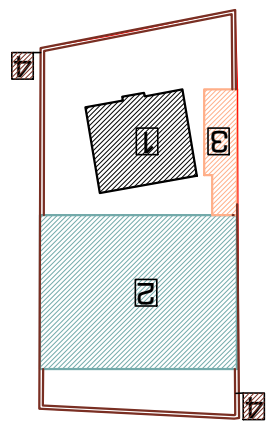
დაემატა ოთახები

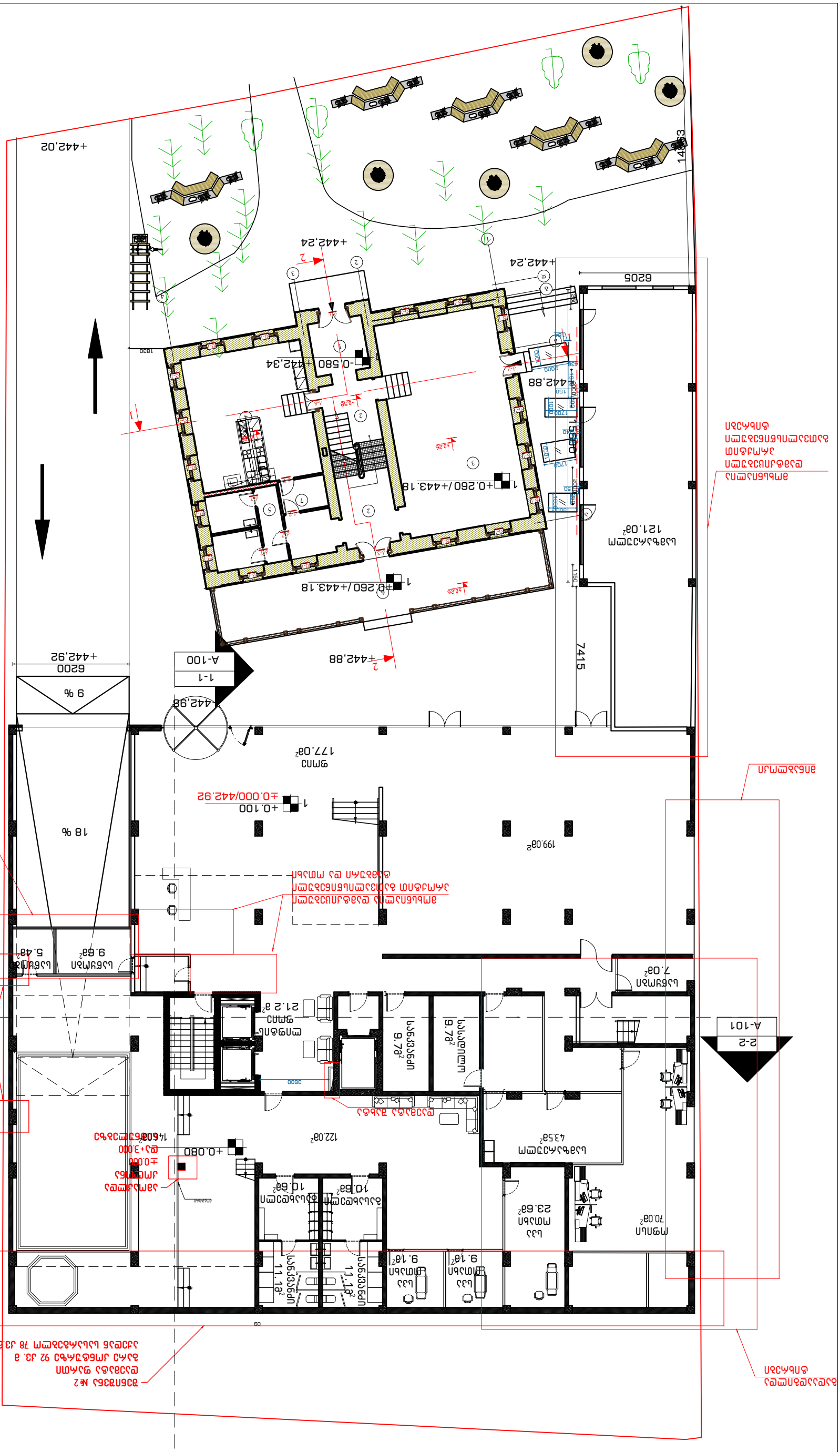
დაემატა ოთახები

მოხსნიალია დამტკიცებული
პროქტით გათვალისწინებული
კედელი

დაემატა კედელი

მოხსნიალია დამტკიცებული
პროქტით გათვალისწინებული
ოთახები





199.0m2

9 %

18 %

A-101

2-2

A-100

1-1

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი

6205 15600

6200 7415

A-101

შენობა #2
1 სართულის გეგმა

14863

a

gd

1 2 3 4

1

2 4

3

6

2

5

1

1

2

2

7

b

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

1830

1 +0.100

+0.080

+442,24

+442,02

+442,88 +442,92

+442,98

/+443.18

±0.000/442.92

1

1

1

+0.260

/+443.18

+442,88

-0.580 +442,34

+0.260

+442,24

09

1700

1000 1000 1000

2000

1700

1500 250

1000 400

150

150 1110

164
240

164

4301970

3600

მოაჯირი 1150 2000 2000 1250

დაემატა

კოლონა ±0.000 და
+3.000
ნიშნულზე

amoaklda

კოლონა ±0.000
da+3.000
ნიშნულებზე

შენიშვნა #2
დაემატა ფართი
გარე კონტურზე 92 კვ. მ
აქედან სასარგებლო 78 კვ.მ

სასადილო 9.7მ

2 სანკვანძი 11.1მ

2

გასახდელი
10.6m

2

122.0m

2

ლიფტის
ფოიე
21.2 m

2

ფოიე
177.0m

2

სამზარეულო
121.0m

2 სანკვანძი 9.7მ

2 გასახდელი

10.6m

2 სანკვანძი 11.1მ

2

საწყობი
7.0m

2

სპა
ოთახი
23.6m

2

სპა
ოთახი
9.1m

2 სპა

ოთახი
9.1m

2

სამზარეულო
43.5m2

ოფისი

70.0m2

146.0m

2

საწყობი
9.6m

2 საწყობი

5.4m

2

დაემატა
ოთახები

მოხსნიალია დამტკიცებული
პროქტით გათვალისწინებული
ტამბური და ოთახი

გადაადგილდა
ტიხრები

მოხსნიალია
დამტკიცებული
პროქტით
გათვალისწინებული
ტიხრები

მინაბლოკი

დაემატა შახტა

A-101

2-2

A-100

1-1

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი 28840 28870

16800 12800 6500

36500

36500

A-102

შენობა #2
ანტრესოლის სართულის

გეგმა 7338

328

337 31135

230 197 14863

i=0.015

i=0.015

i=0.015 i=0.015

a

4

g

2

d

1

4

3

2

2

3

1

4

b

1

+3.100

+0.100

+0.530

1a

1

08

09

09

09

09

08

მოაჯირი

8.0m

2

507

05

amoaklda

კოლონა ±0.000
da+3.000
ნიშნულებზე

დაემატა

კოლონა ±0.000 და
+3.000
ნიშნულზე,

საკონფერენციო
დარბაზი
180.0m

2

შეხვედრების
ოთახი
73.8m

2 საკუჭნაო 9.5მ

2

ტამბური
5.4 m

2 დირექტორი 16.2მ

2

launji
102.0m

2

WC
12.0m
2 WC
7.9m

2 საწყობი

12.5m

2

6.5m

2

24.7m

2 30.5m

2

სავარჯიშო
58.0m

2

33.6m

2

დერეფანი
105.7m

2

შეიცვალა
ოთახების
დანიშნულება

შეიცვალა
ოთახების

დანიშნულება საქვაბე 11.7მ

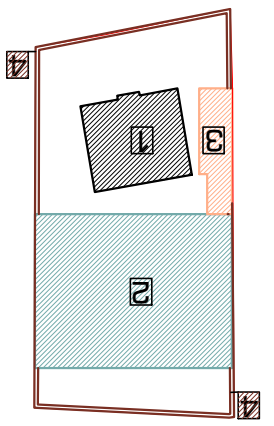
2

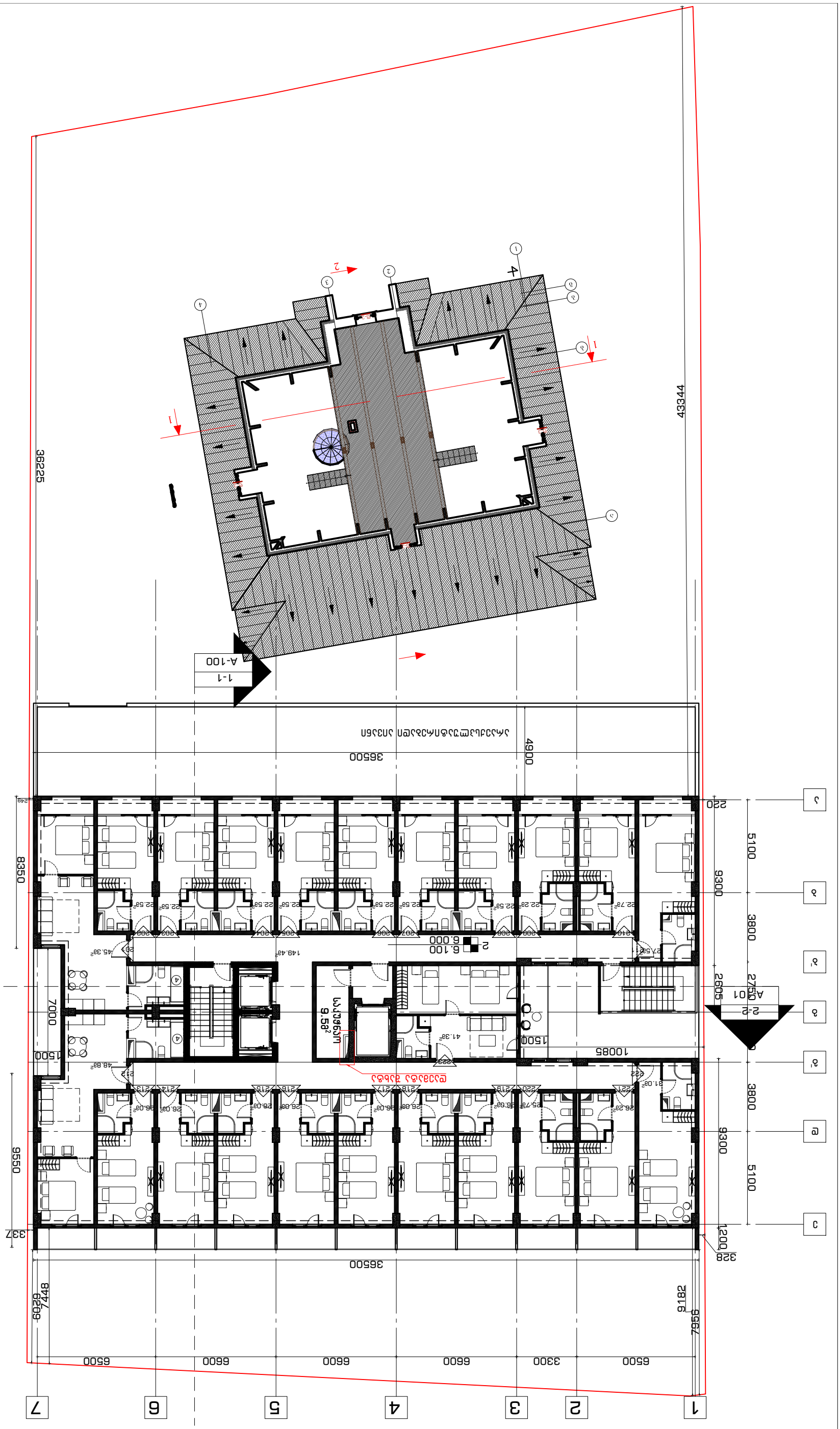
მინაბლოკი

დაემატა
ბასეინები

დაემატა
საქვაბე

დაემატა შახტა





6500 3300 6600 6600 6600 6500

A-101

2-2

A-100

1-1

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი საკუჭნაო 9.5მ

2

201

210 209 208 207 206 205 204 203 202

211

221
222

220 219 218 217 216 215 214 213
212
223

22.2m

2 22.7m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2

45.3m

2 27.5m

2

31.0m

2

26.2m
2 25.7m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2

48.8m

2

41.3m

2

149.4m

2 1200 9300

36500 9550

15007000 8350
36500 9300 2605

A-103

შენობა #2
2 სართულის გეგმა

1

a

b

g

d

e

b'

g'

2 3 4 5 6 7 5100 5100 2750 3800 2750 3800 36225 43344

220 249

337 62097448 79569182

328

არაექსპლუატირებადი აივანი

1500

10085 4900

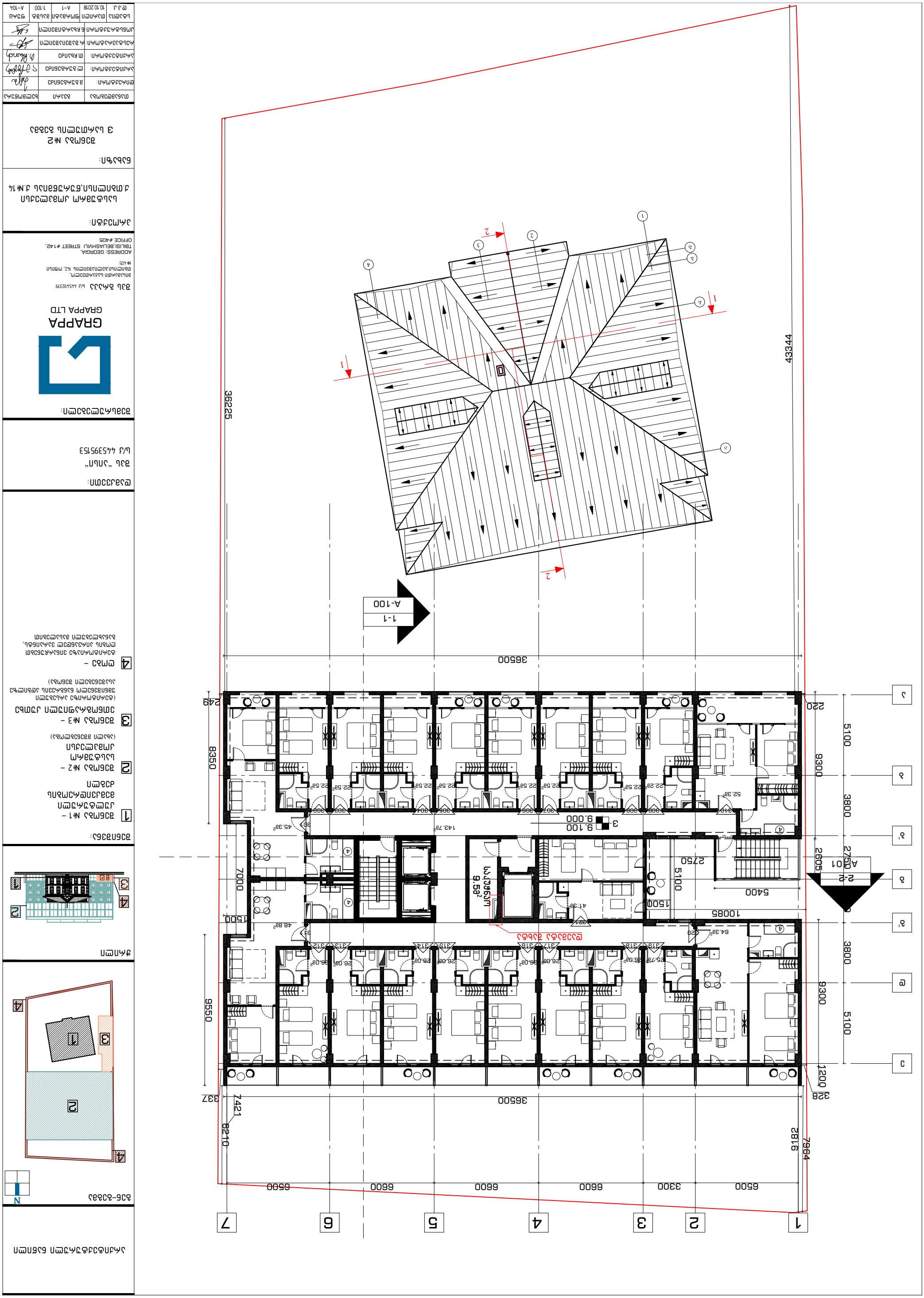
2

6.100
6.000

4

4

დაემატა შახტა



6500 3300 6600

6

6600 6600 6500

A-101

2-2

A-100

1-1

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი საკუჭნაო 9.5მ

2

301

310 309 308 307 306 305 304 303 302

320

319 318 317 316 315 314 313 312
311
321

22.2m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2

45.3m

2

25.7m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2

48.8m

2 64.3m

2

52.3m

2

143.7m

2

41.3m

2 1200 9300

36500 9550

15007000 8350
36500 9300 2605

5400

2750 5100

A-104

შენობა #2
3 სართულის გეგმა

1

a

b

g

d

e

b'

g'

2 3 4 5 7

5100 2750 3800 5100 2750 3800 36225 43344

220 249

337 6210

328 7421 79649182

2

2

a

bg

1 2

3 4

1

1

b

1500

10085

3

9.100
9.000

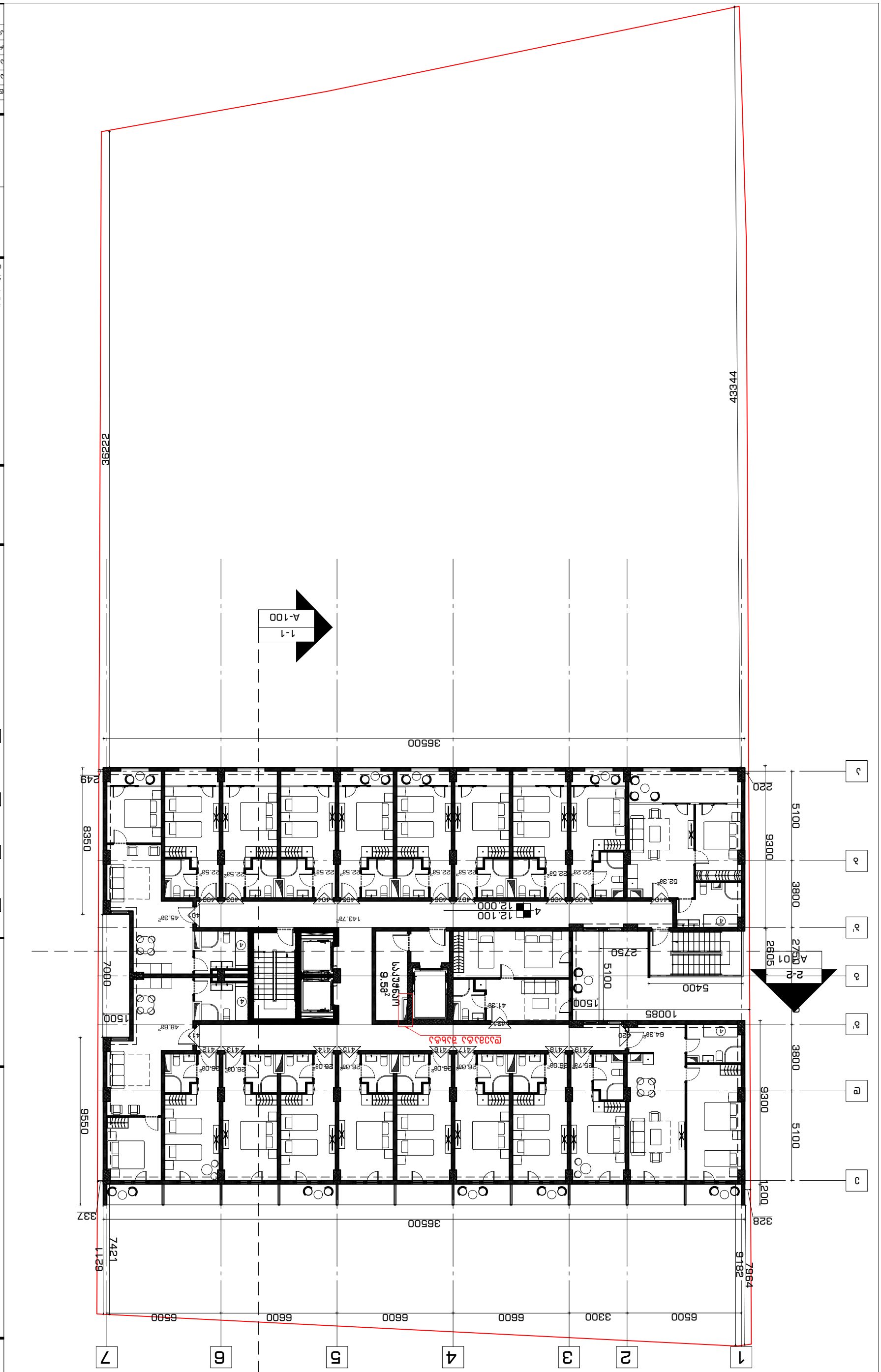
4

4

4

4

დაემატა შახტა



6600

A-101

2-2

A-100

1-1

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი საკუჭნაო 9.5მ

2

401

410 409 408 407 406 405 404 403 402

420

419 418 417 416 415 414 413 412
411
421

22.2m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2 22.5m

2

45.3m

2

25.7m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2 26.0m

2

48.8m

2 64.3m

2

52.3m

2

143.7m

2

41.3m

2 1200 9300

36500 9550

15007000 8350

36500 9300 2605

5400

2750 5100

A-105

შენობა #2
4 სართულის გეგმა

a

b

1

g

d

b'

e

g'

2 3 4 5 6 7

5100 5100 3800 2750 2750 3800

6500 3300 6600 6600 6500

220 43344 36222

249

337 6211 7421 7964 9182

328

1500

10085

4

12.100
12.000

4

4

4

4

დაემატა შახტა

A-101

2-2

A-100

1-1

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი საკუჭნაო 9.5მ

2

501

510 509 508 507 506 505 504 503 502

520

519 518 517 516 515 514 513 512
511
521

21.9m

2 22.2m

2 22.2m

2 22.2m

2 22.2m

2 22.2m

2 22.2m

2 22.2m

2

45.3m

2

26.0m

2 26.1m

2 26.1m

2 26.1m

2 26.1m

2 26.1m

2 26.1m

2 26.1m

2

49.2m

2 64.5m

2

52.3m

2

143.7m

2

41.3m

2

36500 9550

15007000 8350

36500 9300 2605

5400

2750 5100 10500

A-106

შენობა #2
5 სართულის გეგმა

1

a

b

g

d

e

b'

g'

2 3 4 5 6 7

5100 5100 3800 2750 2750 3800
6500 3300 6600 6600 6600 6500 36224

250

221 43344

328 7957 9182

336 6212 7421

1500

10085

gadidda
კოლონები
400mm-iT 15.000
da 18.000
ნიშნულებზე

gadidda
კოლონები
100mm-iT15.000
da 18.000
ნიშნულებზე

gadidda
კოლონები
100mm-iT15.000
da 18.000
ნიშნულებზე

5

15.100
15.000

4

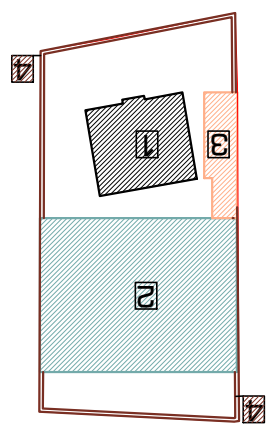
4

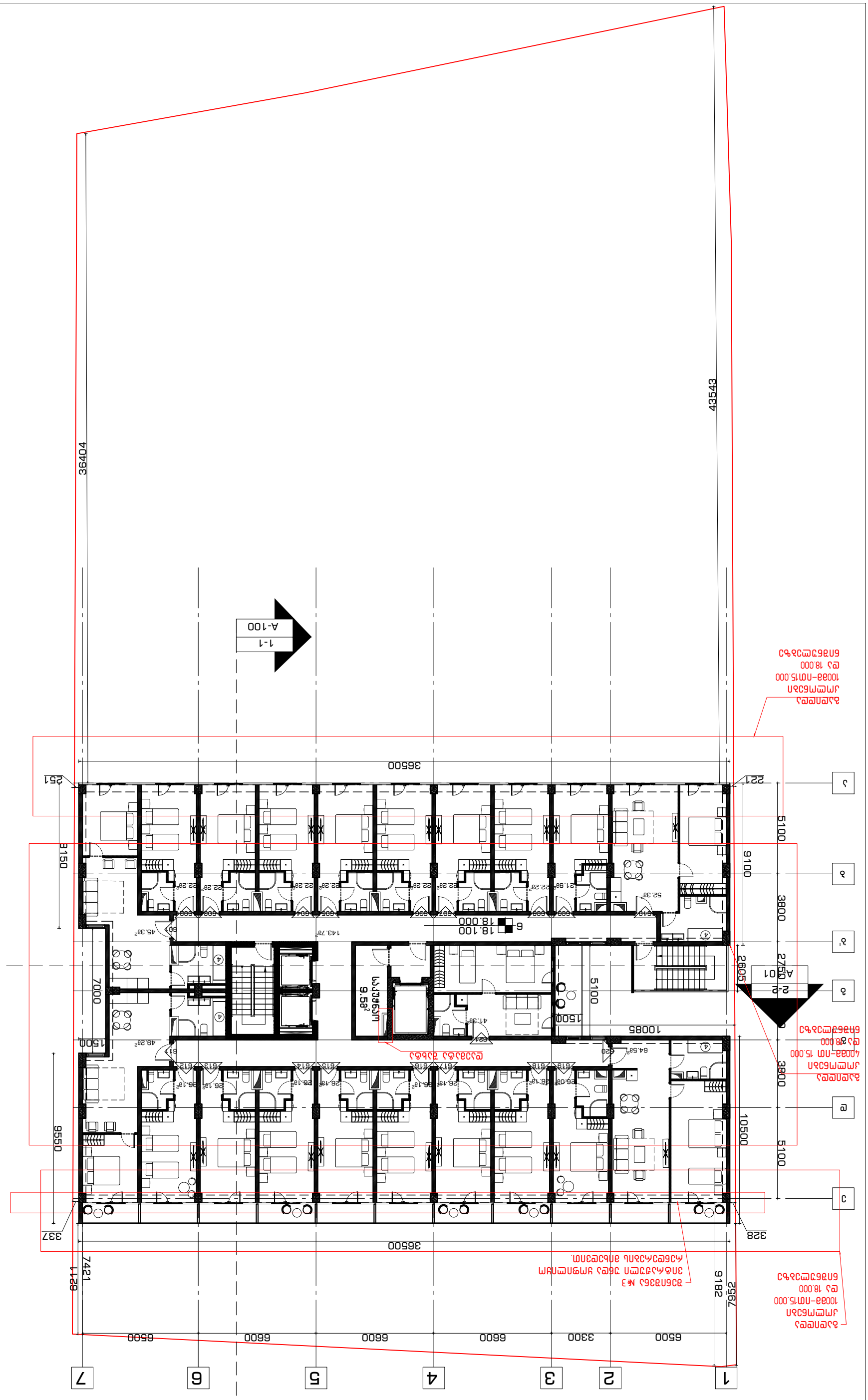
4

4

შენიშვნა #3
ვიტრაჟული უნდა ყოფილიყო
რენდერების მიხედვით.

დაემატა შახტა





6

A-101

2-2

A-100

1-1

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი საკუჭნაო 9.5მ

2

601

610 609 608 607 606 605 604 603 602

620

619 618 617 616 615 614 613 612
611
621

21.9m

2 22.2m

2 22.2m

2 22.2m

2 22.2m

2 22.2m

2 22.2m

2 22.2m

2

45.3m

2

26.0m

2 26.1m

2 26.1m

2 26.1m

2 26.1m

2 26.1m

2 26.1m

2 26.1m

2

49.2m

2 64.5m

2

52.3m

2

143.7m

2

41.3m

2

36500 9550

15007000 8150

36500 9100 26055100 10500

A-107

შენობა #2
6 სართულის გეგმა

1

a

b

g

d

e

b'

g'

2 3 4 5 7

5100 5100 3800 2750 2750 3800
6500 3300 6600 6600 6600 6500 36404

221 251 43543 7952 9182

328 337 6211 7421

1500

10085

6

18.100
18.000

4

4

4

4

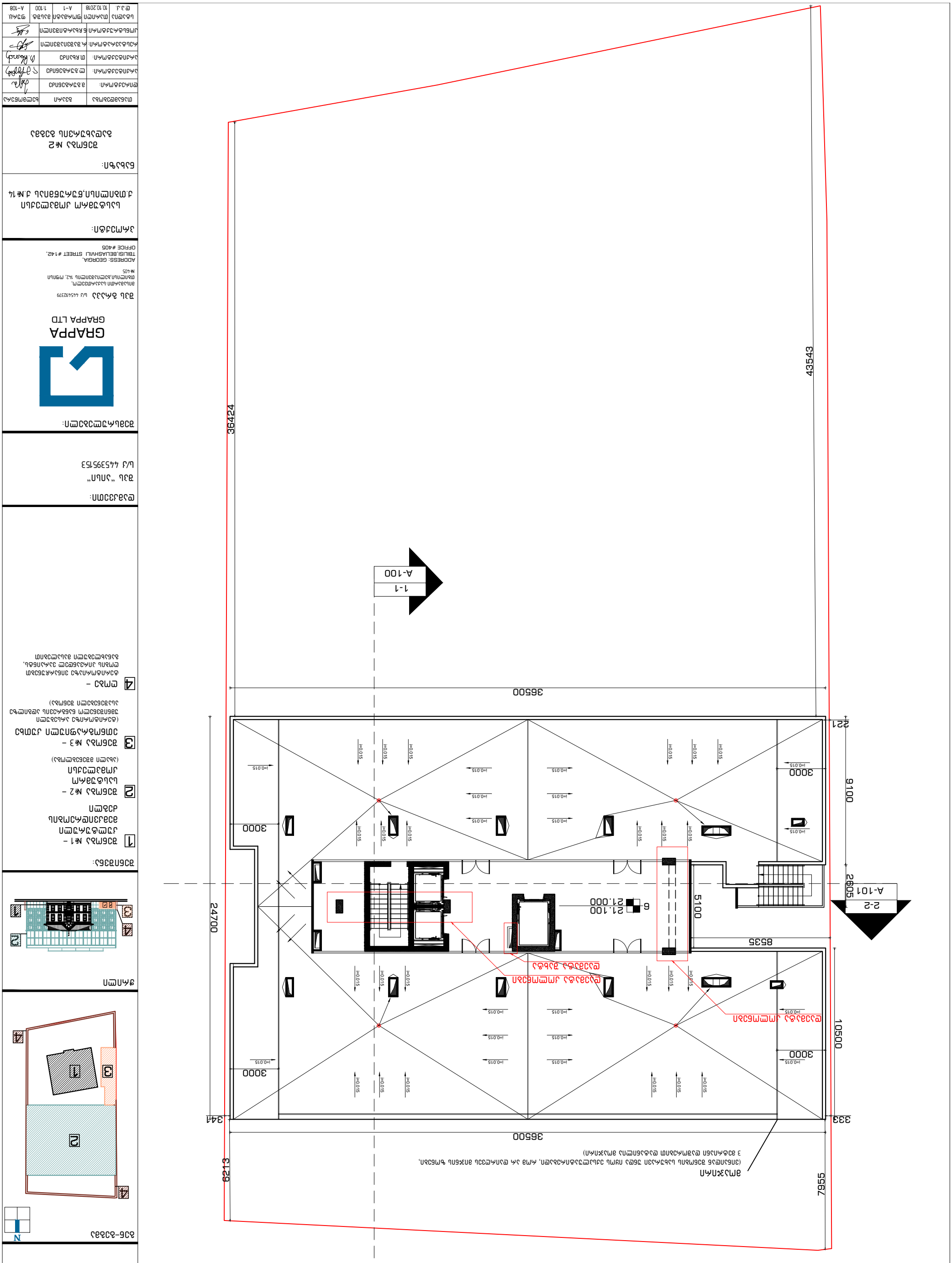
gadidda
კოლონები
400mm-iT 15.000
da 18.000
ნიშნულებზე

gadidda
კოლონები
100mm-iT15.000
da 18.000
ნიშნულებზე

gadidda
კოლონები
100mm-iT15.000
da 18.000
ნიშნულებზე

შენიშვნა #3
ვიტრაჟული უნდა ყოფილიყო
რენდერების მიხედვით.

დაემატა შახტა



i=0.015

i=0.015

i=0.015

i=0.015

i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015

i=0.015

i=0.015

i=0.015

i=0.015

i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015
i=0.015

i=0.015

i=0.015 i=0.015 i=0.015

i=0.015

i=0.015

i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015 i=0.015

A-101

2-2

A-100

1-1

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი

36500 10500 24700
36500 9100 26055100

A-108

შენობა #2

გადახურვის გეგმა 36424 43543

221

333 7955

341 6213

i=0.015

3000

3000

3000

3000

მოაჯირი
(ვინაიდან შენობის სახურავი უნდა იყოს ექსპლუატირებადი, რომ არ დაირღვეს მიჯნის ზონები, 3 მეტრიანი დაშორებით დატანილია მოაჯირი)

8535

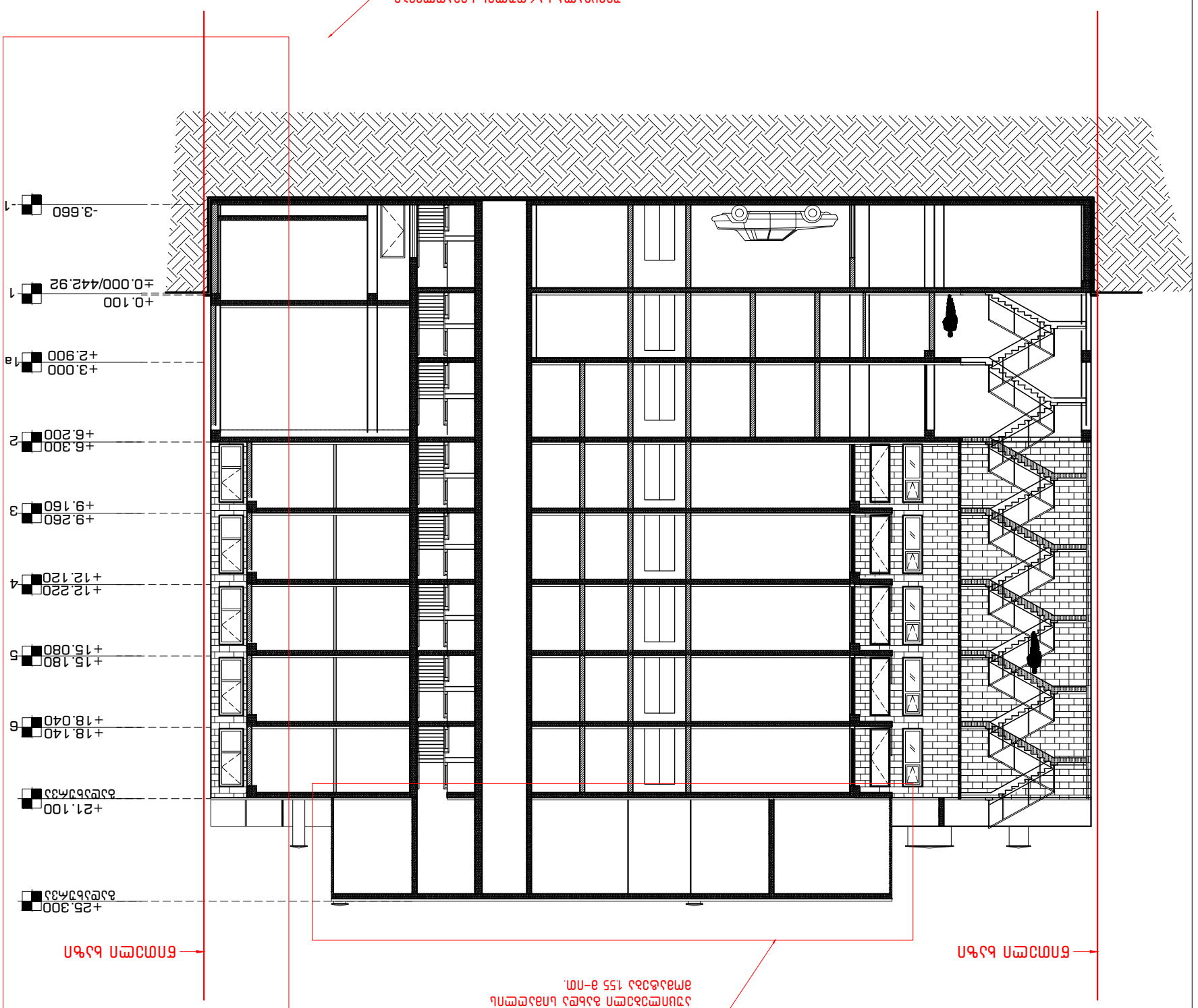
დაემატა კოლონები

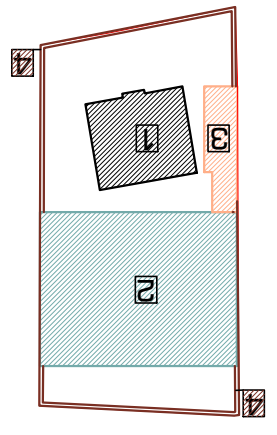
დაემატა კოლონები

6

21.100
21.000

დაემატა შახტა





არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი

+3.000

+6.300

+9.260

+12.220

+15.180

+18.140

+21.100

წითელი ხაზი წითელი ხაზი

+25.300

1 +0.100 ±0.000/442.92

1a

3

4

5

6

-3.660 -1

2

გადახურვა

გადახურვა

შენობა #2
ჭრილი 2-2

A-200

+2.900

+6.200

+9.160

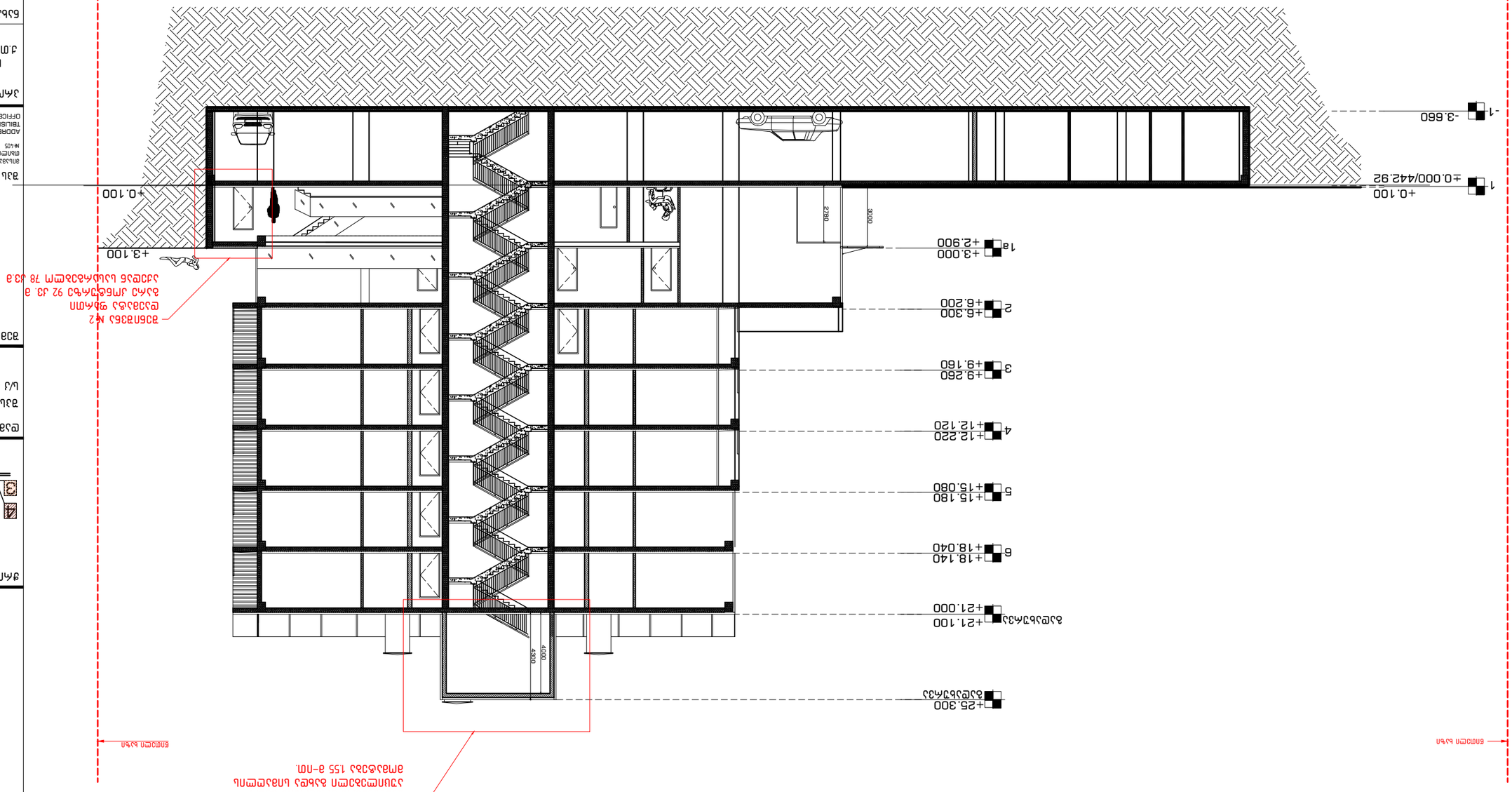
+12.120

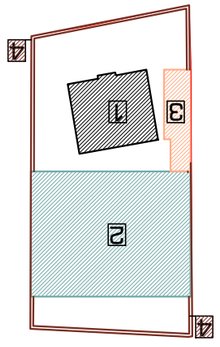
+15.080

+18.040

შეიცვალა სართულის სიმაღლეები,
პირველ სართულს მოაკლდა 10სმ
ტიპიურ სართულებს მოაკლდა 4სმ,
ამის xarjze -1 სართულს მოემატა 10სმ და
ანტრესოლს მოემატა 20სმ
გადახურვის ფილის სიმაღლე დარჩა იგივე

საინჟინრო ნახაზების დამუშავების
შემდგომ, შენობის სახურავზე ლიფტის
სამანქანოს მოწყობის გამო
აუცილებელი გახდა სიმაღლის
მომატება 1.55 მ-ით.





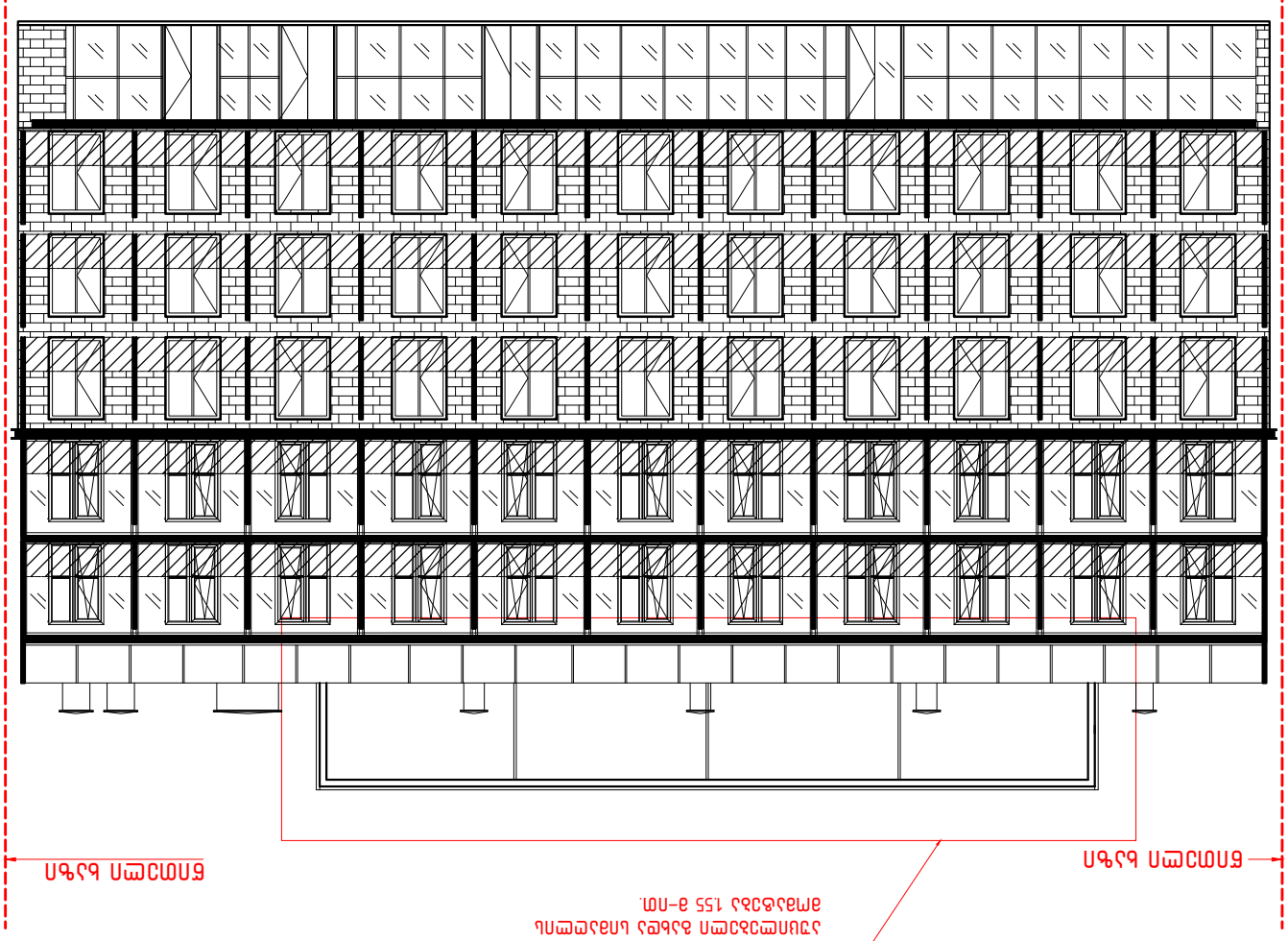
არქიტექტურული ნაწილი გენ-გეგმა N ჭრილი დამკვეთი: შემსრულებელი: GRAPPA მისამართი:საქართველო,

თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405 შპს გრაპა GRAPPA LTD ADDRESS: GEORGIA,
TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405 არქიტექტორი: დირექტორი: დ.პ.კ. შპს "აისი" პროექტი: სასტუმრო კომპლექსი ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14 არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი: მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე ლ.გურგენიძე თანამდებობა გვარი ხელმოწერა სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი ნახაზი: ს/კ 445395153ს/კ 445492379 მასშტ. A-1 1:100 12 3 3 12 4 4 4 რ.შაშვიაშვილი ნ.ჩხარტიშვილი წითელი ხაზი წითელი ხაზი 1 +0.100 ±0.000/442.92 -3.660 -1 +3.100 +0.100 შენობა #2 ჭრილი 1-1 A-201

2780

3000 +3.000 +6.300 +9.260 +12.220 +15.180 +18.140 +21.100 +25.300 1ა34562 გადახურვა გადახურვა +2.900 +6.200 +9.160 +12.120 +15.080 +18.040 შენიშვნა #2 დაემატა ფართი გარე კონტურზე 92 კვ. მ აქედან სასარგებლო 78 კვ.მ +21.000 საინჟინრო ნახაზების დამუშავების შემდგომ, შენობის სახურავზე ლიფტის სამანქანოს მოწყობის გამო აუცილებელი გახდა სიმაღლის მომატება 1.55 მ-ით.

4000
4300



საინჟინრო ნახაზების დამუშავების
შემდგომ, შენობის სახურავზე ლიფტის
სამანქანოს მოწყობის გამო
აუცილებელი გახდა სიმაღლის
მომატება 1.55 მ-ით.

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი

4

+25.300

1a

3

5

6

2

წითელი ხაზი წითელი ხაზი

შენობა #2
ფასადი 7-1 ღერძებს შორის

A-301

+3.000

+6.300

+9.260

+12.220

+15.180

+18.140

+21.100
გადახურვა

+2.900

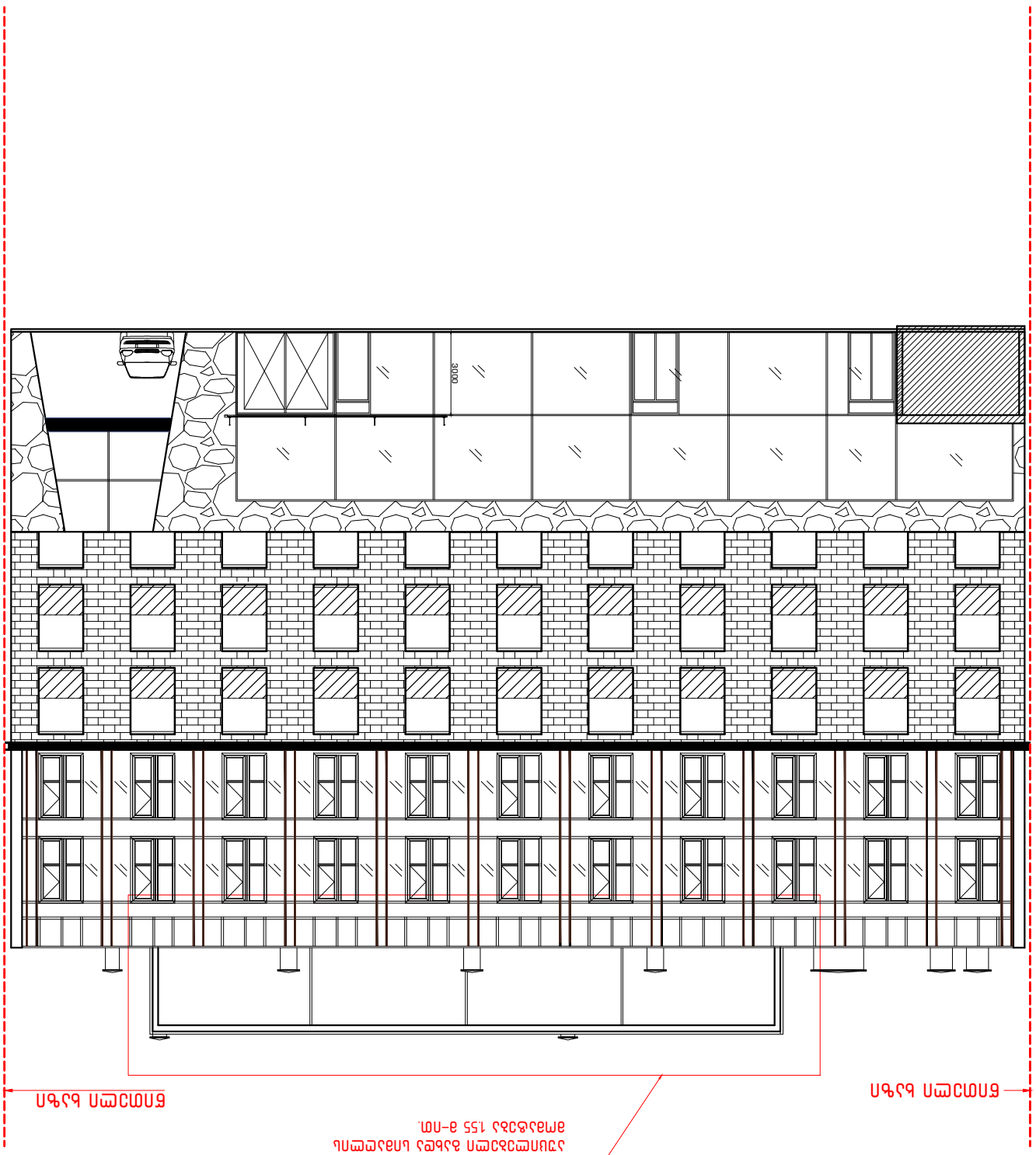
+6.200

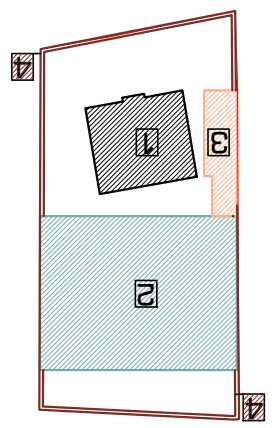
+9.160

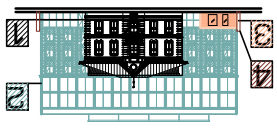
+12.120

+15.080

+18.040







საინჟინრო ნახაზების დამუშავების
შემდგომ, შენობის სახურავზე ლიფტის
სამანქანოს მოწყობის გამო
აუცილებელი გახდა სიმაღლის
მომატება 1.55 მ-ით.

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი

4

+25.300

1 +0.100 ±0.000/442.92

1a

3

5

6

2

წითელი ხაზი წითელი ხაზი

შენობა #2
ფასადი 1-7 ღერძებს შორის

A-300 3000

+3.000

+6.300

+9.260

+12.220

+15.180

+18.140

+21.100
გადახურვა

+2.900

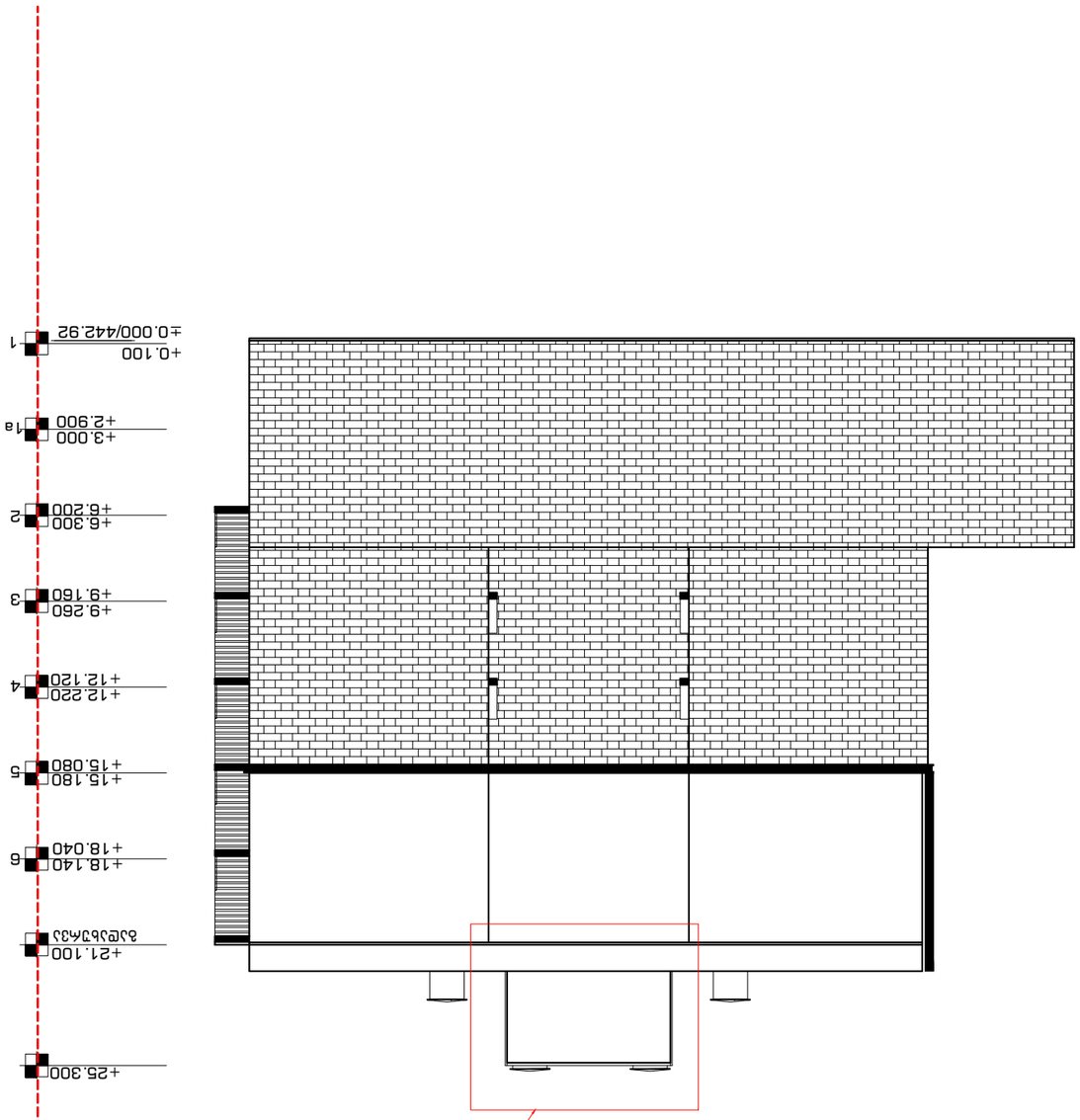
+6.200

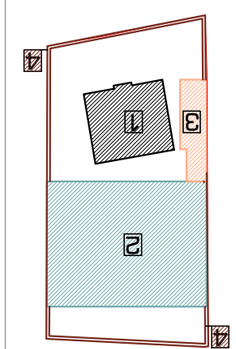
+9.160

+12.120

+15.080

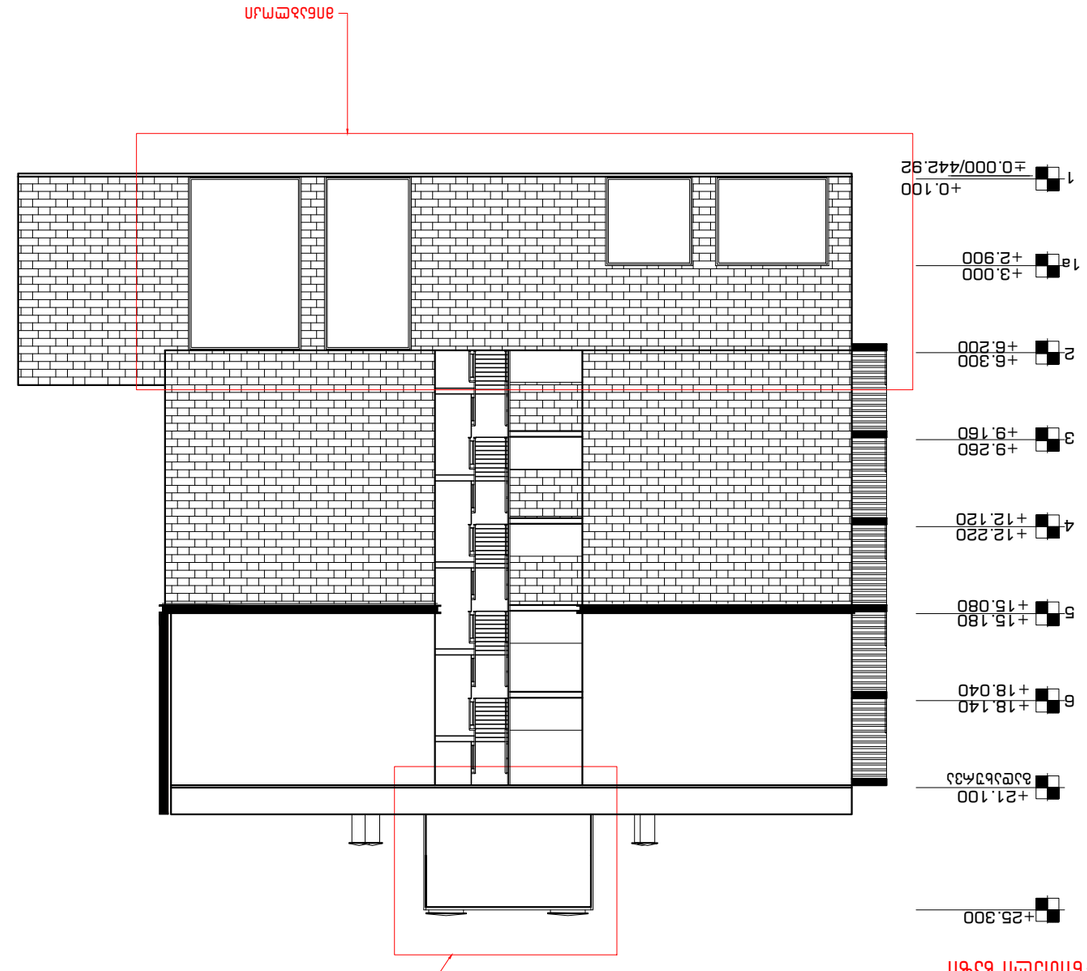
+18.040





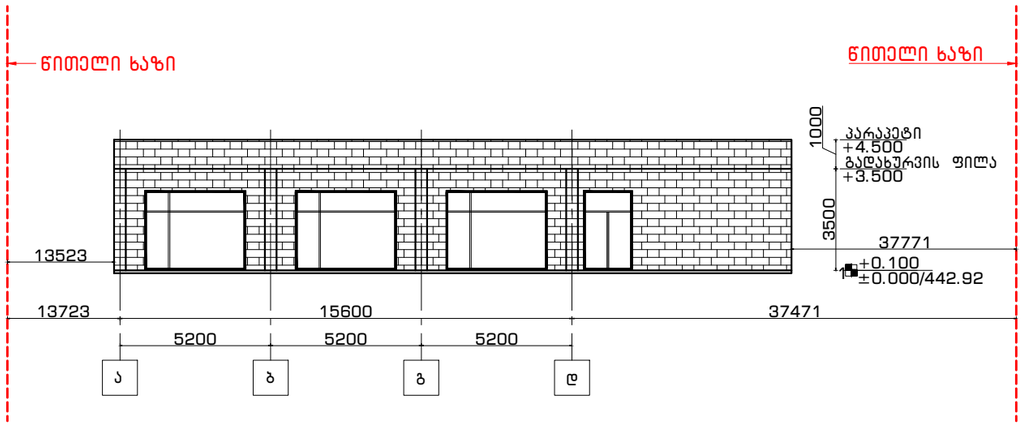
4 +25.300 1 +0.100 ±0.000/442.92 1ა3562 არქიტექტურული ნაწილი გენ-გეგმა N ჭრილი დამკვეთი: შემსრულებელი: GRAPPA მისამართი:საქართველო,

თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405 შპს გრაპა GRAPPA LTD ADDRESS: GEORGIA,
TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405 არქიტექტორი: დირექტორი: დ.პ.კ. შპს "აისი" პროექტი: სასტუმრო კომპლექსი ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14 არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი: მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე ლ.გურგენიძე თანამდებობა გვარი ხელმოწერა სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი ნახაზი: ს/კ 445395153ს/კ 445492379 მასშტ. A-1 1:100 12 3 3 12 4 4 4 რ.შაშვიაშვილი ნ.ჩხარტიშვილი წითელი ხაზი წითელი ხაზი შენობა #2 ფასადი ა-ე ღერძებს შორის A-302 +3.000 +6.300 +9.260 +12.220 +15.180 +18.140 +21.100 გადახურვა +2.900 +6.200 +9.160 +12.120 +15.080 +18.040 საინჟინრო ნახაზების დამუშავების შემდგომ, შენობის სახურავზე ლიფტის სამანქანოს მოწყობის გამო აუცილებელი გახდა სიმაღლის მომატება 1.55 მ-ით.

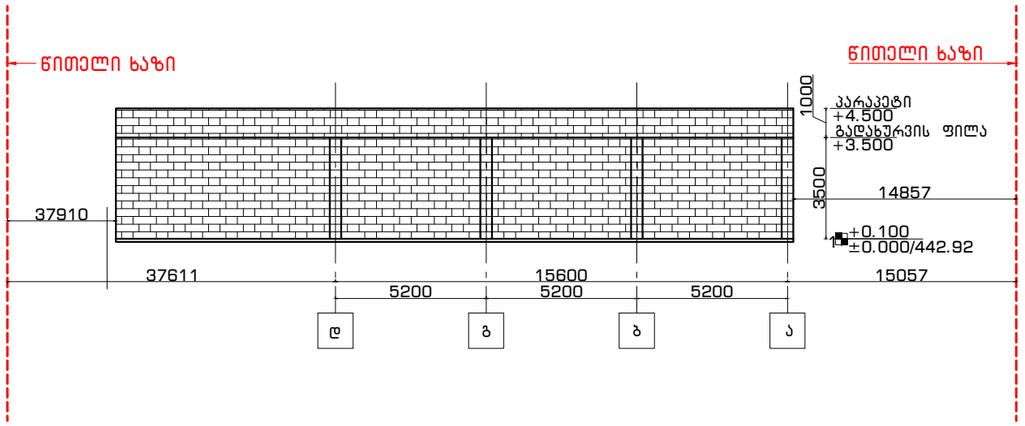


საინჟინრო ნახაზების დამუშავების შემდგომ, შენობის სახურავზე ლიფტის სამანქანოს მოწყობის გამო აუცილებელი გახდა სიმაღლის მომატება 1.55 მ-ით. 4 +25.300 1 +0.100 ±0.000/442.92 1ა3562 არქიტექტურული ნაწილი გენ-გეგმა N ჭრილი დამკვეთი: შემსრულებელი: GRAPPA მისამართი:საქართველო,

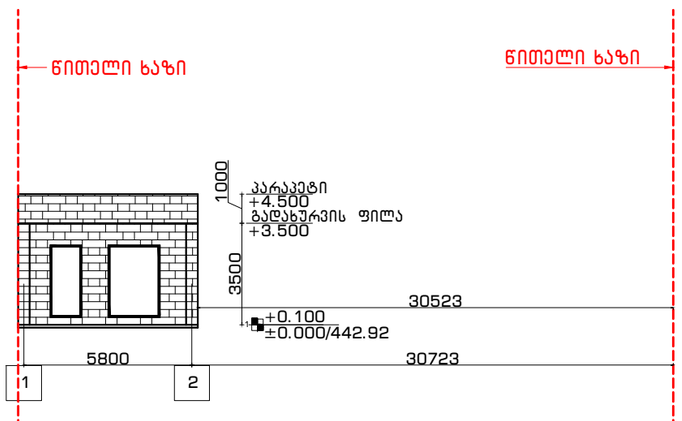
თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405 შპს გრაპა GRAPPA LTD ADDRESS: GEORGIA,
TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405 არქიტექტორი: დირექტორი: დ.პ.კ. შპს "აისი" პროექტი: სასტუმრო კომპლექსი ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14 არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი: მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე ლ.გურგენიძე თანამდებობა გვარი ხელმოწერა სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი ნახაზი: ს/კ 445395153ს/კ 445492379 მასშტ. A-1 1:100 12 3 3 12 4 4 4 რ.შაშვიაშვილი ნ.ჩხარტიშვილი წითელი ხაზი წითელი ხაზი შენობა #2 ფასადი ე-ა ღერძებს შორის A-303 +3.000 +6.300 +9.260 +12.220 +15.180 +18.140 +21.100 გადახურვა +2.900 +6.200 +9.160 +12.120 +15.080 +18.040 მინაბლოკი



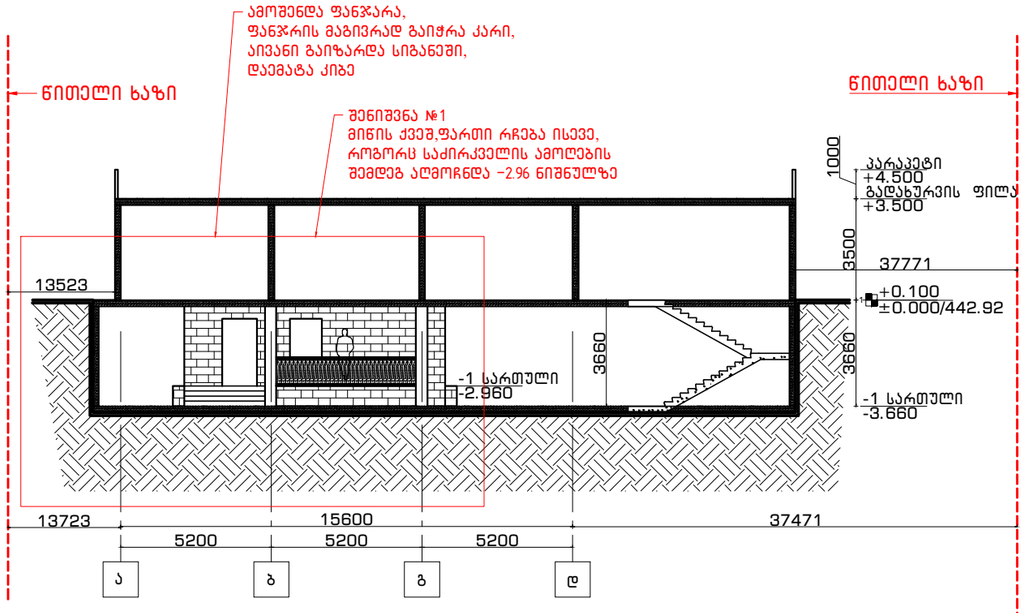
1 ნახაზი: ფასადი ა-დ ღერძებს შორის



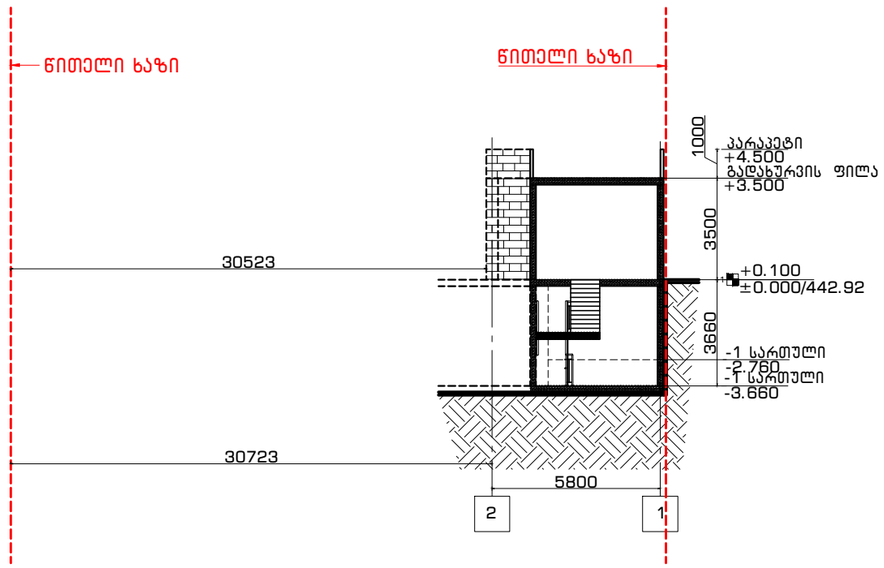
2 ნახაზი: ფასადი დ-ე ღერძებს შორის



3 ნახაზი: ფასადი 1-2 ღერძებს შორის



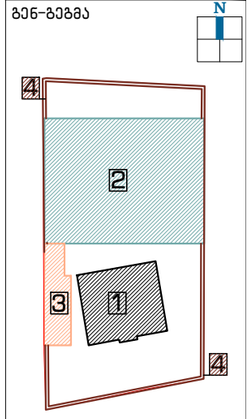
4 ნახაზი: ჭრილი ა-დ ღერძებს შორის



5 ნახაზი: ჭრილი 2-1 ღერძებს შორის

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო,
თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი
№405

ADDRESS: GEORGIA,
TBILISI,BELIASHVILI STREET #142,
OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

№3 შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-400

500 2000 500

2805 500

2850 510

2670 500

2650 500

2620 500

2510 530

910

550

2965

510

775

9100 540

420 30529

35968 102 9191

ხედი 1 ხედი 2ხედი 3

ხედი 4
არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა N

ჭრილი

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

GRAPPA

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი #405

შპს გრაპა

GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

არქიტექტორი: დირექტორი:

d.p.k.

შპს "აისი"

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.#14

არქიტექტორი: რესტავრატორი: კონსტრუქტორი:

მ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე რ.შაშვიაშვილი

ლ.გურგენიძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

სტადია თარიღი ფურც. 10.10.2018 ფორმატი

ნახაზი:

s/k 445395153

s/k 445492379

მასშტ. A-1 1:100

1

2

3

3 1

2

1 შენობა #1 -
კულტურული
მემკვიდრეობის
Zegli

2 შენობა #2 -
სასტუმრო
კომპლექსი

4

3 შენობა #3 -
ეთნოგრაფიული კუთხე

4 ღობე -

(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე
ასაშენებელი შენობა)

(ახალი მშენებლობა)

ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ

ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

4

4

ნ.ჩხარტიშვილი ხედი 2

ახალი ღობე (არსებული ღობის
მსგავსი მასალებით)

ახალი ღობე

(არსებული ღობის
მსგავსი

მასალებით)

აგურის
აღსადგენი
ღობე

აგურის აღსადგენი ღობე
ლითონის ბადეებით

ახალი ღობე

(არსებული ღობის
მსგავსი

მასალებით) 7411

478

ახალი
ღობე

(არსებული
ღობის
მსგავსი

მასალებით)

#4 ღობის პროექტი

A-500

442.05

442.02

540

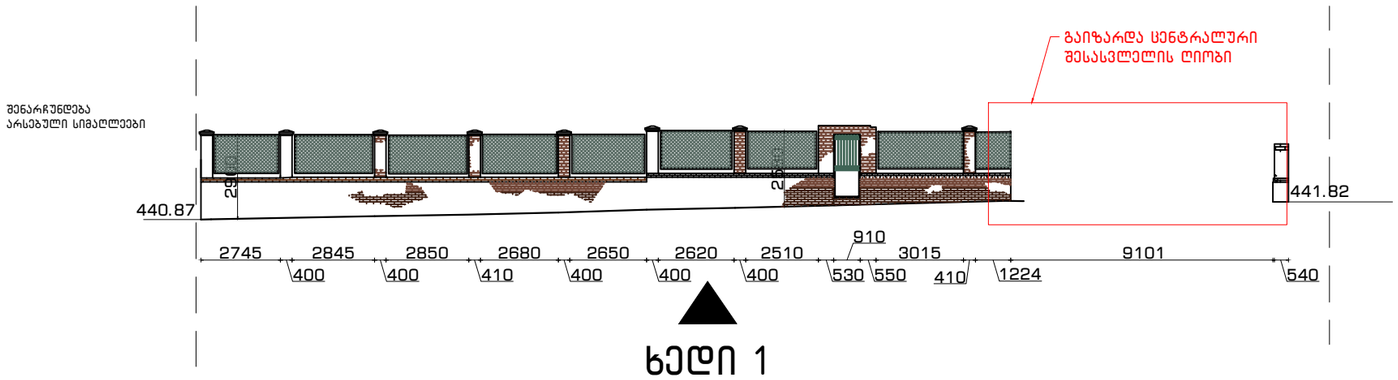
+3.060

446.06

230 197

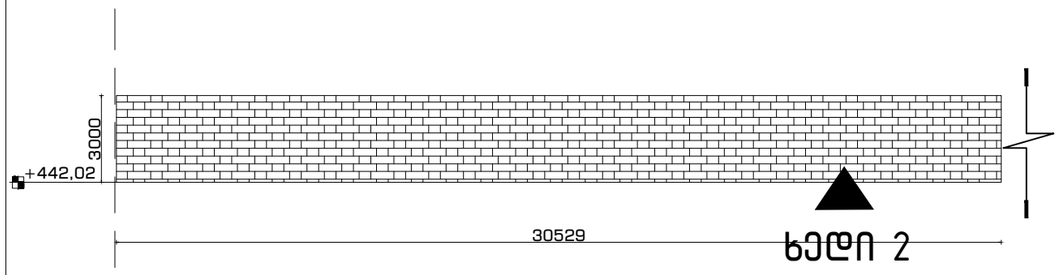
441.82

გაიზარდა ცენტრალური
შესასვლელის ღიობი



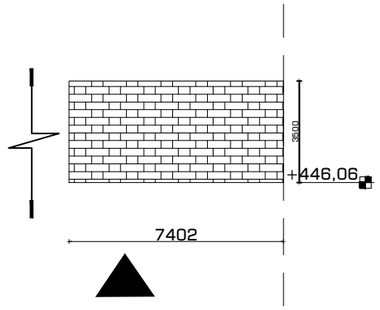
ხედი 1

1 ნახაზი: აგურის აღსადგენი ღობე ლითონის ბადეებით



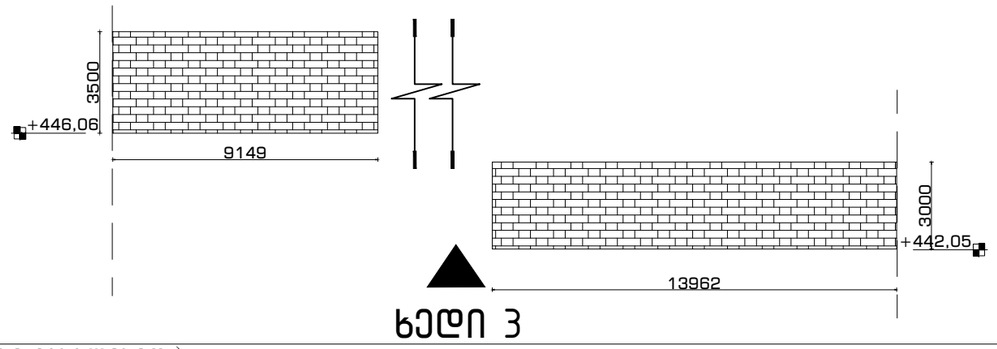
ხედი 2

2 ნახაზი: აგურის აღსადგენი ღობე



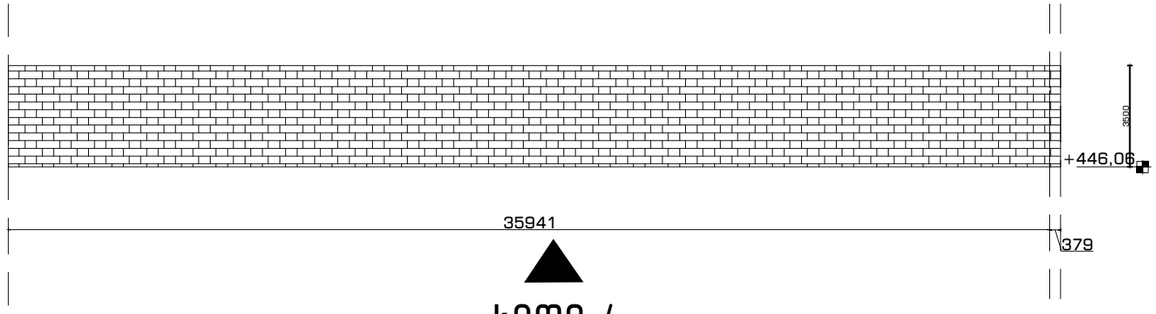
ხედი 2

3 ნახაზი: ახალი ღობე (არსებული ღობის მსგავსი მასალებით)



ხედი 3

4 ნახაზი: ახალი ღობე (არსებული ღობის მსგავსი მასალებით)

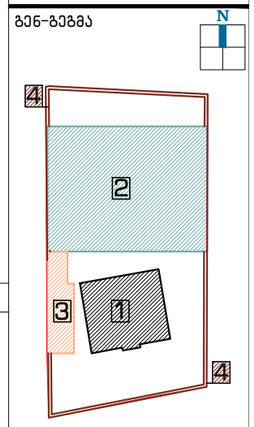


ხედი 4

5 ნახაზი: ახალი ღობე (არსებული ღობის მსგავსი მასალებით)

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,გელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუზმიას ქ.№14

ნახაზი:

№4 ღობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესპავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-501