| A11 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A10 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A9 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A8 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A7 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| | - |

| A6 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | |
| - | |

| C - | -3.06 |
|---|---|
| ტექნიკური სათავსო | |
| A=5m² | - |
| - | - |

| B2 | -3.06 |
|---|---|
| ლიფტი და ტამბური | |
| A=7.90m² | - |
| - | - |

| A5 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A4 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A3 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A2 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A1 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=18.5 m² | - |
| - | - |

| A18 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A17 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A16 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A15 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| B1 | -3.06 |
|---|---|
| ქიბის უჯრედი | |
| A=16.10 m² | - |
| - | - |

| A14 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A13 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| A12 | -3.06 |
|---|---|
| ავტოსადგომი | |
| A=12.5 m² | - |
| - | - |

| D | -3.06 |
|---|---|
| ავტოფარეხი (საერთო სასარგებლო ფართობი) | |
| A=243.8m² | |

დამხმარე ფართობი

H-001

AD-04

კანტუსის დახრა 4%

კანტუსის საწყისი ნიშნული 503.90

კანტუსის ბოლო ნიშნული 503.05

| შენიშვნები | | პირობითი აღნიშვნა | განმარტება | პირობითი აღნიშვნა | განმარტება | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | FC | ფასადის მოპირკეთების ტიპი | AD | ალუმინის ბარე კარი/ვიტრაჟი | საერთო ფართობი 503.88m² |
| 3 | | ±0.00 | იატაკის ნიშნული | AW | ალუმინის ფანჯარა | |
| 4 | 5 | | | SH | შიდა კარი | |
| 6 | 7 | | ბეტონის მონოლითური კედელი | GR | ჭალუზი | |
| 1. სათავსის ნომერი | | | ბლოკის კედელი | D | მინის მოაჯირი | |
| 2. ნიშნული | | | აგურის კედელი | SR | ლითონის მოაჯირი | |
| 3. სათავსის დასახელება | | | თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი | | | |
| 4. ფართობი | | | | | | |
| 5. კერიმეტრი | | | | | | |
| 6. სიმაღლე ჭერამდე | | | | | | |
| 7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ნაცვლიშვილი | |
| პროექტის მთავარი არქიტექტორი | მ. ბალიაშვილი | |
| არქიტექტორი | ა. ბაბაკიშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. ასაბაშვილი | |
| | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა | – |
| სტადია | მუშა პროექტი |
| თარიღი | მაისი 2019 |
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | 1:100 |

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-ბუტიკ კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C6)

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.06 ნიშნულზე

Rev 4.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-00.PDF

კლიენტი

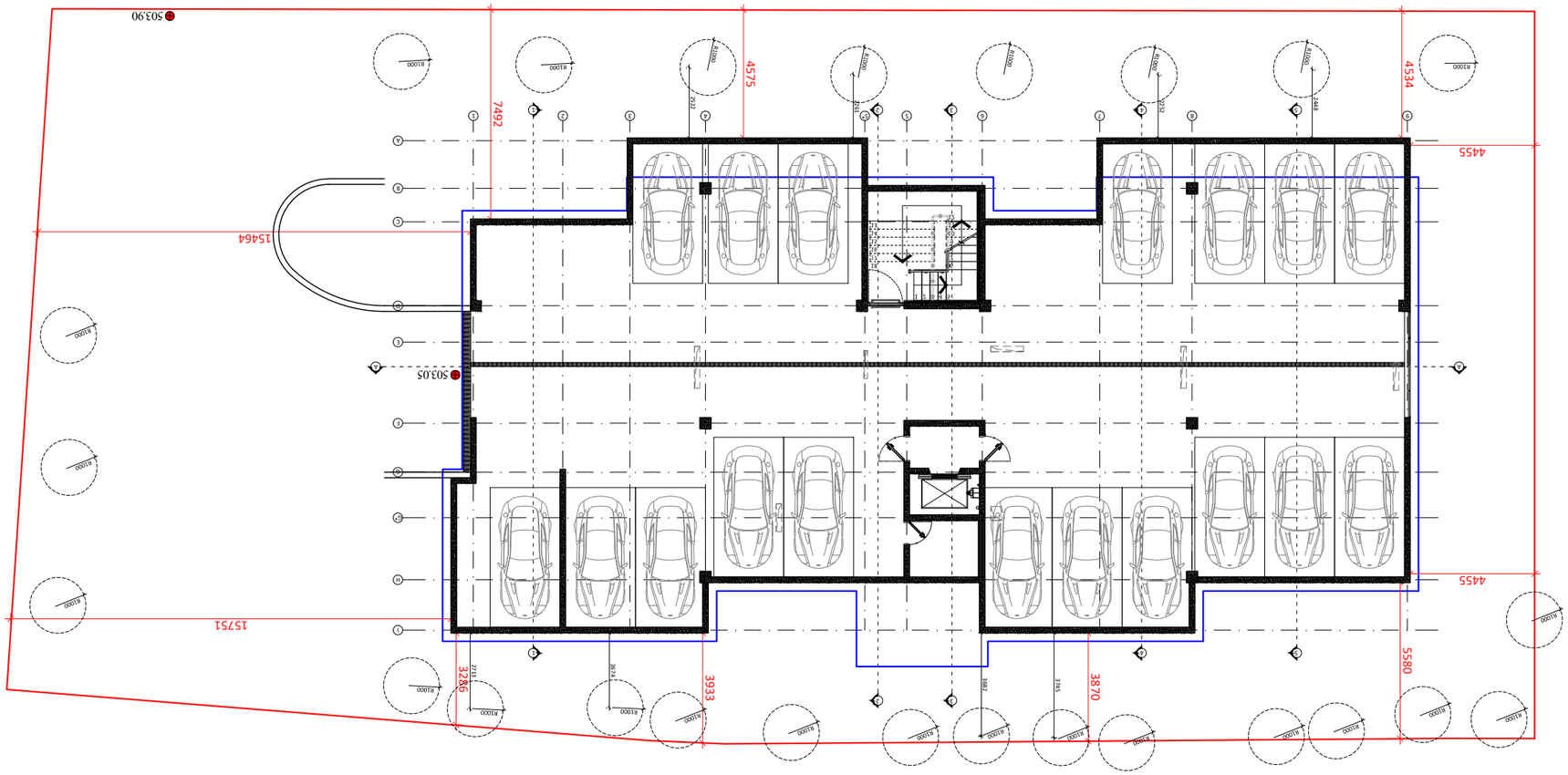
შპს კრწანისი დეველოპმენტი


კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design
"ბაუ დიზაინი" ზ. ჭანთარიას ბაზა №40, 0108
თბილისი, საქართველო
www.baudesign.ge




| | |
|---|---|
| Външен периметър на сградата | 0.40 |
| Вътрешни стени и колони | 0.25 |
| Стени около стълбищна клетка | 0.30 |
| Стени около асансьорна шахта | 0.25 |
| Стени около техническо помещение | 0.25 |
| Стени около санитарни възли | 0.15 |
| Стени около складове | 0.15 |
| Стени около ел. табла | 0.15 |
| Стени около ВиК шахти | 0.15 |
| Стени около вентилационни шахти | 0.15 |
| Стени около ОВК шахти | 0.15 |
| Стени около ОВК помещения | 0.15 |
| Стени около ОВК шахти | 0.15 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 5 | | | | |
| 6 | 7 | ±0.00 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Бетонова плоча | | |
| 2. | Фасадна | | |
| 3. | Вентилационна | | |
| 4. | Фасадна | | |
| 5. | Дограма | | |
| 6. | Вентилационна | | |
| 7. | Вентилационна | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

CH=3.24 მ Hs=2.80 მ A=5.1 მ² P=8.8მ 02-7 A=14.6 მ² P=25.5მ 02-9 A=12.2 მ² P=14.3მ 02-10 A=3.3 მ² P=7.0მ 02-12 A=3.3 მ² P=7.3მ 02-15 A=3.4 მ² P=7.0მ 02-13 სამრეცხაო გარდერობი გარდერობი A=4მ² P=7.9მ 02-6 ტერასა დერეფანი გარდერობი აბაზანა CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ A=74.7 მ² P=48.3მ 02-1 საერთო ოთახი CH=3.24 მ Hs=3.18 მ A=29 მ² P=26.5მ 02-2 საძინებელი CH=3.24 მ Hs=3.18 მ A=12.2 მ² P=15.0მ 02-14 A=12.2მ² P=14.6მ 02-11 A=10.7 მ² P=14.0მ 02-8 საძინებელი საძინებელი საძინებელი CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ A=12მ² P=14.0მ 02-5 გარდერობი CH=3.24 მ Hs=2.80 მ A=11მ² P=13.3მ 02-4 აბაზანა CH=3.24 მ Hs=2.80 მ A=10.6 მ² P=13.7მ 02-3 აბაზანა CH=3.24 მ Hs=2.80 მ A=49.9მ² P=57მ 00-1 სადარბაზო CH=3.24 მ CH=3.24 მ სამრეცხაო A=5.2 მ² P=6.0მ 01-7 CH=3.24 მ Hs=2.80 მ დერეფანი A=16.3მ² P=22.3მ 01-6 CH=3.24 მ Hs=3.18 მ აბაზანა A=10.5 მ² P=15.5მ 01-5 CH=3.24 მ Hs=2.80 მ გარდერობი A=6.2 მ² P=10.3მ 01-4 CH=3.24 მ Hs=2.80 მ ტერასა A=21.5 მ² P=18.9მ 01-3 P=21.3მ მთ. საძინებელი A=21.6 მ² 01-2 CH=3.24 მ Hs=3.18 მ A=11 მ² P=13.5მ 01-9 საძინებელი CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ საერთო ოთახი A=60.2 მ² P=34.2მ 01-1 CH=3.24 მ Hs=3.18 მ A=21.4 მ² P=21.5მ 01-10 საძინებელი CH=3.24 მ Hs=3.18 მ A=6.5 მ² P=11.5მ 01-13 გარდერობი CH=3.24 მ Hs=2.80 მ აბაზანა A=8.4 მ² P=12.3მ 01-12 CH=3.24 მ Hs=2.80 მ A=9.6 მ² P=13.1მ 01-11 ტერასა

6832
1000
2200

122 3770 1120

4132 200

1500 1322 2500

200 4010

200 4510 1000

2200650 1200 650 1200 100 1200 34900 34200

15400

16600 AW-02 AW-05 AW-11 AW-10 AD-01 AW-01 AW-02.1 AW-01 AW-01 AW-01 AW-01 AW-02 AW-01 AW-02 AW-04 AW-03 AW-04 AW-06 AW-07 AW-08 AW-09 AD-02 AD-03 AD-03 AW-02.1

1700 1200 3000 1300 2900 1750 2220 1800 1630 7700 3300 4200 2700 1500 5700 2700 2400 3200

1660

A

1

B

C

D

E

F

G

H

I

9 8 7 6 5 4 3 2

5 4 3 2 1

1

3 2

5 4

A G* 5*

A შშმპ-თვის განკუთვნილი მექანიკური გადაადგილების საშუალება AW-11.2 AW-11.1 AW-10.1 AW-10.2

4290

1390

1100

1450 1360 3860 1105 1410 445

2980 1130

2980 1130 1145 970 245

4200 885 4170 885 230 1085 570 630 870 1730 870 630 570 1085 2960 280 3920 340 3860 985 570 330 870 930 570 330 870 585 2430 210 230

885 6570 1835

5580 1785 630

3865 17855470 1160 2470

1800

230 210 8300 210 4670

230 2485 1170 1430 570 3380 570 430 770 3535 230

1200

1200 2360
230 3200

5580
4200 2960 შღ-03 შღ-01.2 შღ-01 შღ-01.1 შღ-02.1 შღ-02.1 შღ-02 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 H-003 H-006 H-002 H-005 H-008 H-009 H-010 H-004 SH-11.1 SH-11 SH-03 SH-03 SH-01 SH-03 SH-07 SH-07 SH-03 SH-09 SH-10 SH-10.1 SH-02.1 SH-02 SH-07 SH-08 SH-05 SH-12 SH-12.1

18001800 1344

1800 230 955 173

3592 133 2675 898 1700

2224 325

600 2398

3724 2877

2200 1154 5752877 298 854 646 1454 1321

4154 900 200 1200 3373 4573

3929

2929 800 525 800 3175 1475 800 150 900 150

2575 800 200 360 1475 125

746 554 1198

3575 2760 2854

2100 1621 1496

1975

1175 800

1975 1496 2854

4075 2855 275 900 1525 800 4600 1100 1900 900 3283 1394 823 900 100

1725 2690 1076 125 700 1990

1600 2475

2875 300 2555 1038 7254

306

1494

1494

5560 4124

1912 546 1154 948

1485
800
1470 187

1000 1002 4175 2017

2850 2875 1100 1400 5375

7054 1352
2525 1547
1494 2530 800 700

700 800 225 3654
2246 1554

3800 4854 3529

1600 1475 900 3200 900 4132 1395 1499

1550 6554 600 5354

3000 600 4154 500 1200 954 546

3100 1404 7052 900 1375 1377 2750 650 600

28501598 1977 932 900 145
1850 800 325 1278 298

4175 1575 3700 2198 1200 1502

4075 647 554 221 854 946 554 346 854 300

4200

1498 3902

1200 2352 3854 1423

5704

1025 125 1700 3325
2530 321

996
554

250 1652 1100

900 800 1877 900 77

4075ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ბინა #02 ბინა #01 1500

R1000

2674

2713

3745

4148

3952

3961

4222

3682 გეგმა ±0.00 ნიშნულზე 1:100 ნახაზის დასახელება პროექტის სახელწოდება და მისამართი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა. (Loft-ჩ6) კლიენტი კონცეფციის ავტორი შპს კრწანისი დეველოპმენტი ნახაზის კოდი დაკვეთა სტადია თარიღი ფორმატი მასშტაბი

- muSa proeqti A3 SeniSvnebi saproeqto organizacia HENNINGLARSENARCHITECTS "Henning Larsen Architects" Vesterbrogade 76 Dk-1620 Copenhagen V Denmark www.henninglarsen.com maisi 2019 Rev 4.0 "bau dizaini" S. rusTavelis gamz. #40. 0108, Tbilisi, saqarTvelo www.baudesign.ge T. asabaSvili a. babakiSvili a. nacvliSvili arqiteqtori direqtori m. baliaSvili proeqtis mTavari arqiteqtori BAUdesign Bureau of Architecture and Urban Design arqiteqtori 001-A-06- P-01.PDF

3

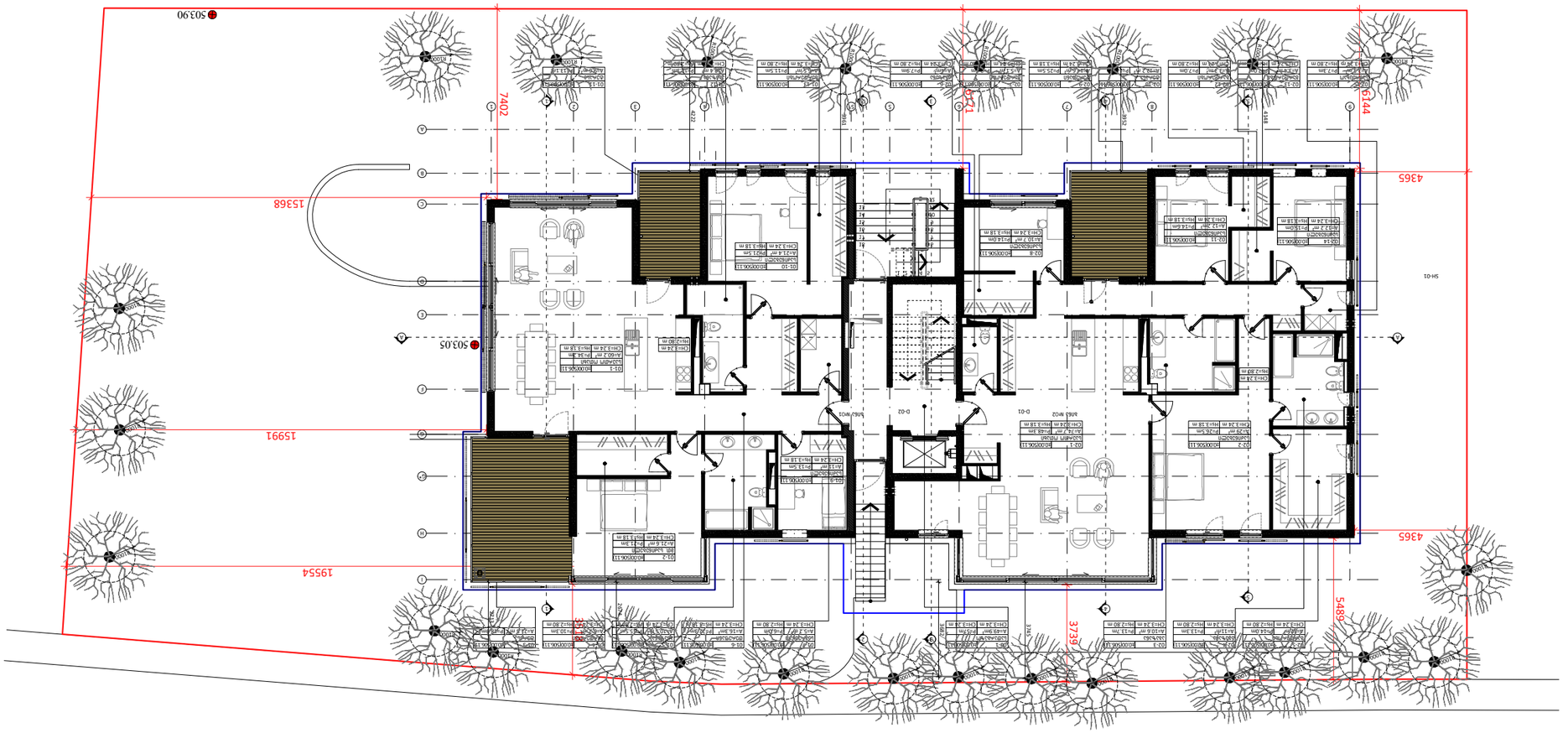
4 5

6

1 2

7 შენიშვნები

1. სათავსის ნომერი 2. ნიშნული 3. სათავსის დასახელება 4. ფართობი 5. პერიმეტრი 6. სიმაღლე ჭერამდე 7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე FC ფასადის მოპირკეთების ტიპი ADAWSHGRDSR ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი ალუმინის ფანჯარა შიდა კარი ჟალუზი მინის მოაჯირი ლითონის მოაჯირი ±0.00 იატაკის ნიშნული ბეტონის მონოლითური კედელი ბლოკის კედელი აგურის კედელი თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი პირობითი აღნიშვნა განმარტება პირობითი აღნიშვნა განმარტება ბინის ფართობი ბინა 01 ბინა 02 საზაფხულო ფართობი 12.2მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 218.24მ² შიდა სასარგებლო ფართობი 206.04მ² შიდა სასარგებლო ფართობი 167.70 მ² საზაფხულო ფართობი 31.10მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 198.80 მ²




ЗАЛ ЗА ЗАЛЕЗ ЗАЛЕЗ ЗАЛЕЗ

| 04-5 | +3.60 |
|---|---|
| ბარდერობი | |
| A=12 m² | P=14.0m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 04-4 | +3.60 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=11 m² | P=13.3m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 04-3 | +3.60 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=10.6m² | P=13.7m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 04-16 | +3.60 |
|---|---|
| ტერასა | |
| A=10.8 m² | P=13.6m |

| 00-2 | +3.60 |
|---|---|
| სადარბაზო | |
| A=18.4 m² | P=17.2m |
| CH=3.24 m | CH=3.24 m |

| 03-16 | +3.60 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=4.2 m² | P=8.6m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 03-7 | +3.60 |
|---|---|
| სამრეცხაო | |
| A=2.2 m² | P=6.0m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 03-4 | +3.60 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=9.5 m² | P=15.5m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 03-3 | +3.60 |
|---|---|
| ბარდერობი | |
| A=6.2 m² | P=10.3m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 03-17 | +3.60 |
|---|---|
| A=21.5 m² | P=18.9m |

| 03-9 | +3.60 |
|---|---|
| დერეფანი | |
| A=11.0 m² | P=18.6m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 03-2 | +3.60 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=22m² | P=21.6m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 03-5 | +3.60 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=13.9 m² | P=16.2m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 04-2 | +3.60 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=29.3 m² | P=26.5m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 04-1 | +3.60 |
|---|---|
| საერთო ოთახი | |
| A=75.5 m² | P=48.3m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

ბინა №04

ბინა №03

| 03-6 | +3.60 |
|---|---|
| დერეფანი | |
| A=14.5 m² | P=22.0m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 03-1 | +3.60 |
|---|---|
| საერთო ოთახი | |
| A=60.3m² | P=34.2m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

CH=3.24 m
Hs=2.80 m

CH=3.24 m
Hs=2.80 m

| 04-14 | +3.60 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=12.5 m² | P=15.0m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 04-11 | +3.60 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=12.5m² | P=14.6m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 04-8 | +3.60 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=10.8 m² | P=14.0m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 03-13 | +3.60 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=16.6 m² | P=16.5m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 03-10 | +3.60 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=17.2 m² | P=17.2m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 04-15 | +3.60 |
|---|---|
| სამრეცხაო | |
| A=3.4 m² | P=7.3m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 04-13 | +3.60 |
|---|---|
| ბარდერობი | |
| A=3.3 m² | P=7.0m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 04-12 | +3.60 |
|---|---|
| ბარდერობი | |
| A=3.3 m² | P=7.0m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 04-10 | +3.60 |
|---|---|
| ტერასა | |
| A=12.1 m² | P=14.3m |

| 04-9 | +3.60 |
|---|---|
| დერეფანი | |
| A=14.6 m² | P=25.5m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 04-7 | +3.60 |
|---|---|
| ბარდერობი | |
| A=5 m² | P=8.8m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 04-6 | +3.60 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=4.3m² | P=7.9m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 03-14 | +3.60 |
|---|---|
| ბარდერობი | |
| A=6.2 m² | P=10.0m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 03-12 | +3.60 |
|---|---|
| ბარდერობი | |
| A=3.3 m² | P=7.0m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 03-11 | +3.60 |
|---|---|
| ბარდერობი | |
| A=3.3m² | P=7.2m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 03-8 | +3.60 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=8.7 m² | P=12.3m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 03-15 | +3.60 |
|---|---|
| ტერასა | |
| A=9.6 m² | P=13.1m |

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |

1. სართვის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართვის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

| პირობითი აღნიშვნა | | განმარტება |
|---|---|---|
| FC | | ფასადის მოპირკეთების ტიპი |
| ±0.00 | | იატაკის ნიშნული |
| | | ბეტონის მონოლითური კედელი |
| | | აგური კედელი |
| | | აბაზის კედელი |
| | | თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი |

| პირობითი აღნიშვნა | განმარტება |
|---|---|
| AD | ალუმინის გარე კარ/ფანჯარა |
| AW | ალუმინის ფანჯარა |
| SH | შიდა კარი |
| GR | ჭალუზი |
| D | მინის მოპირკეთება |
| SR | ლითონის მოაჯირი |

| | | |
|---|---|---|
| ბინა 03 | შიდა სასარგებლო ფართობი 201.778² | |
| | საზაფხულო ფართობი 31.1მ² | |
| | საერთო სასარგებლო ფართობი 232.878² | |
| ბინა 04 | შიდა სასარგებლო ფართობი 208.24 მ² | |
| | საზაფხულო ფართობი 23.0 მ² | |
| | საერთო სასარგებლო ფართობი 231.24 მ² | |

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ნაცვლიშვილი | |
| პროექტის მთავარი არქიტექტორი | მ. ბალიაშვილი | |
| არქიტექტორი | ა. ბაბაკიშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. ასაბაშვილი | |
| | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა | - |
| სტადია | მუშა პროექტი |
| თარიღი | მაისი 2019 |
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | 1:100 |

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ქრწანისის ქუჩა.
(Loft-C6)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

Rev 4.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-02.PDF

კლიენტი

შპს ქრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henningslarsen.com

პროექტის ორგანიზაცია

BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design
"ბაუ დიზაინი" ზ. ჩუსოვლების ბაგზ. №40, 0108, თბილისი, საქართველო
www.baudesign.ge

| | |
|---|---|
| 1. Ludvig Holbergs Gade 6 | 1:200 |
| 2. Stueplan | A3 |
| 3. Ludvig Holbergs Gade 3 | 2019 |
| 4. Kælderplan | Rev 4.0 |
| 5. Ludvig Holbergs Gade 5 | 001-A-06- P-02_1.PDF |
| 6. Ludvig Holbergs Gade 7 | |
| 7. Ludvig Holbergs Gade 9 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | 5 | | | | | | |
| 6 | 7 | ±0.00 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Ludvig Holbergs Gade 6 | | | | | | | |
| 2. Stueplan | | | | | | | |
| 3. Ludvig Holbergs Gade 3 | | | | | | | |
| 4. Kælderplan | | | | | | | |
| 5. Ludvig Holbergs Gade 5 | | | | | | | |
| 6. Ludvig Holbergs Gade 7 | | | | | | | |
| 7. Ludvig Holbergs Gade 9 | |

| 06-5 | +7.20 |
|---|---|
| ბარდერობი | |
| A=12 m² | P=14.0m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 06-4 | +7.20 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=11 m² | P=13.3m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 06-3 | +7.20 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=9.3 m² | P=13.7m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 06-16 | +7.20 |
|---|---|
| ტერასა | |
| A=10.8 m² | P=13.6m |

| 00-3 | +7.20 |
|---|---|
| ქიბის უჯრედი | |
| A=18.4 m² | P=13.3m |
| CH=3.24 m | CH=3.24 m |

| 05-16 | +7.20 |
|---|---|
| სამრეცხაო | |
| A=4.2 m² | P=7.9m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 05-7 | +7.20 |
|---|---|
| სამრეცხაო | |
| A=2.2 m² | P=6.0m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 05-4 | +7.20 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=7.7 m² | P=11.1m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 05-3 | +7.20 |
|---|---|
| ბარდერობი | |
| A=6.4 m² | P=10.8m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 05-17 | +7.20 |
|---|---|
| A=21.5 m² | P=18.9m |

| 05-9 | +7.20 |
|---|---|
| დერეფანი | |
| A=11.0 m² | P=18.6m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 05-2 | +7.20 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=16.3m² | P=19.4m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 05-5 | +7.20 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=14.7 m² | P=16.5m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 06-2 | +7.20 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=29.3 m² | P=26.5m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 06-1 | +7.20 |
|---|---|
| საერთო ოთახი | |
| A=75.5 m² | P=48.3m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 05-6 | +7.20 |
|---|---|
| დერეფანი | |
| A=18.8 m² | P=24.5m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 05-1 | +7.20 |
|---|---|
| საერთო ოთახი | |
| A=64.5m² | P=36.4m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 06-14 | +7.20 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=12.5 m² | P=15.0m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 06-11 | +7.20 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=12.5m² | P=14.6m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 06-8 | +7.20 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=10.8 m² | P=14.0m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 05-13 | +7.20 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=16.6 m² | P=16.5m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 05-10 | +7.20 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=17.2 m² | P=17.2m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 06-15 | +7.20 |
|---|---|
| სამრეცხაო | |
| A=3.4 m² | P=7.3m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 06-13 | +7.20 |
|---|---|
| გარდერობი | |
| A=3.3 m² | P=7.0m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 06-12 | +7.20 |
|---|---|
| გარდერობი | |
| A=3.3 m² | P=7.0m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 06-10 | +7.20 |
|---|---|
| ტერასა | |
| A=12.1 m² | P=14.3m |

| 06-9 | +7.20 |
|---|---|
| დერეფანი | |
| A=14.6 m² | P=25.5m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 06-7 | +7.20 |
|---|---|
| გარდერობი | |
| A=5 m² | P=8.8m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 06-6 | 07-14 | +7.20 | 07.20 |
|---|---|---|---|
| აბაზანა | | | |
| A=4.2 m² | | P=7.9m | |
| CH=3.24 m | | Hs=2.80 m | |

| 05-12 | +7.20 |
|---|---|
| გარდერობი | |
| A=6.2 m² | P=10.0m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 05-11 | +7.20 |
|---|---|
| გარდერობი | |
| A=3.3 m² | P=7.2m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 05-8 | 07-15 | +7.20 | 07.20 |
|---|---|---|---|
| აბაზანა | | | |
| A=8.7 m² | | P=12.1m | |
| CH=3.24 m | | Hs=2.80 m | |

| 05-15 | +7.20 |
|---|---|
| ტერასა | |
| A=9.6 m² | P=13.1m |

ბინა №06

ბინა №05

CH=3.24m
Hs=2.80 m

CH=3.24m
Hs=2.80 m

| შენიშვნები | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |

1. სართულის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართულის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

| პირობითი აღნიშვნა | განმარტება |
|---|---|
| FC | ფასადის მოპირკეთების ტიპი |
| ±0.00 | იატაკის ნიშნული |
| | ბეტონის მონოლითური კედელი |
| | ბლოკის კედელი |
| | აბურის კედელი |
| | თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი |

| პირობითი აღნიშვნა | განმარტება |
|---|---|
| AD | ალუმინის გარე ქარი/შიტრაჟი |
| AW | ალუმინის ფანჯარა |
| SH | შიდა კარი |
| GR | ჭალუზი |
| D | მინის მოპირკეთება |
| SR | ლიმონის მოპირკეთება |

| | | ბინა 05 | ბინის ფართობი | ბინა 06 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | შიდა სასარგებლო ფართობი 201.75 მ² | | შიდა სასარგებლო ფართობი 208.24 მ² |
| | | | საზაფხულო ფართობი 31.1მ² | | საზაფხულო ფართობი 23.0 მ² |
| | | | საერთო სასარგებლო ფართობი 232.85 მ² | | საერთო სასარგებლო ფართობი 231.24 მ² |

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ნაცვლიშვილი | |
| პროექტის მთავარი არქიტექტორი | მ. ბალიაშვილი | |
| არქიტექტორი | ა. ბაბაიშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. ასაბაშვილი | |
| | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა | – |
| სტადია | მუშა პროექტი |
| თარიღი | მაისი 2019 |
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | 1:100 |

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C6)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

Rev 4.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-03.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

პროექტის ორგანიზაცია

BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design
"ბაუ დიზაინი" ზ. ჭანთაველის ბაღზ. №40, 0108, თბილისი, საქართველო
www.baudesign.ge

| | | |

| 10-05 | +10.83 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=8.5m² | P=13.2m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 10-04 | +10.83 |
|---|---|
| გარდერობი | |
| A=13.4 m² | P=14.3m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 10-03 | +10.83 |
|---|---|
| საძინებელი | |
| A=19.8m² | P=10.1m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 10-02 | +10.83 |
|---|---|
| ტერასა | |
| A=10.8 m² | P=13.6m |

| 00-4 | +10.83 |
|---|---|
| სალარაჯო | |
| A=18.40 m² | P=17.2m |
| CH=3.24 m | CH=3.24 m |

| 07-23 | +10.83 |
|---|---|
| ტერასა | |
| A=21.3 m² | P=18.9m |

| 10-01 | +10.83 |
|---|---|
| საერთო ოთახი | |
| A=75.4 m² | P=41m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 07-18 | +10.83 |
|---|---|
| საერთო ოთახი | |
| A=102.7 m² | P=52m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 10-07 | +10.83 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=7.7m² | P=12.0m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 10-06 | +10.83 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=15.5m² | P=16.7m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 10-09 | +10.83 |
|---|---|
| ტერასა | |
| A=72 m² | P=41.0m |

| 10-08 | +10.83 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=4.3m² | P=8.8m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 07-21 | +10.83 |
|---|---|
| გარდერობი | |
| A=5 m² | P=9.3m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 07-20 | +10.83 |
|---|---|
| სამზარეულო | |
| A=10 m² | P=12.6m |
| CH=3.24 m | Hs=3.18 m |

| 07-19 | +10.83 |
|---|---|
| აბაზანა | |
| A=6.7 m² | P=10.7m |
| CH=3.24 m | Hs=2.80 m |

| 07-22 | +10.83 |
|---|---|
| ტერასა | |
| A=86m² | P=47.3m |

ბინა №08

ბინა №07

H-012

H-013

SR-09 SR-12.2 SR-12 SR-12.1 SR-05 SR-11 SR-11.1 SR-11.2 SR-13 SR-13.1 SR-13.2 SR-13.3 SR-13.4 SR-13.5 SR-13.6

AD-01 AD-02 AD-02.1 AD-03 AD-04 AD-06 AD-09.2 AD-11 AD-12 AD-14 AD-15 AD-16 AD-17 AD-18

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიგანელე ჭერამდე
7. სიგანელე შეკიდულ ჭერამდე

| პირობითი აღნიშვნა | განმარტება | პირობითი აღნიშვნა | განმარტება |
|---|---|---|---|
| FC | ფასადის მოპირკეთების ტიპი | AD | ალუმინის გარე კარ/ფანჯარა |
| ±0.00 | იატაკის ნიშნული | AW | ალუმინის ფანჯარა |
| | ბეტონის მონოლითური კედელი | SH | შიდა კარი |
| | აგურის კედელი | GR | ქალუში |
| | აბურის კედელი | D | მინის მოაჯირი |
| | თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი | SR | ლითონის მოაჯირი |

| | ბინის ფართობი | | |
|---|---|---|---|
| ბინა 07 | შიდა სასარგებლო ფართობი 124.308 მ² | ბინა 08 | შიდა სასარგებლო ფართობი 144.57 მ² |
| | საზაფხულო ფართობი 107.3 მ² | | საზაფხულო ფართობი 82.8 მ² |
| | საერთო სასარგებლო ფართობი 231.60 მ² | | საერთო სასარგებლო ფართობი 227.37 მ² |

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ნასულიშვილი | |
| პროექტის მთავარი არქიტექტორი | მ. ბალიაშვილი | |
| არქიტექტორი | ა. ბაბაკიშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. ასაბაშვილი | |
| | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა | - |
| სტადია | მუშა პროექტი |
| თარიღი | მაისი 2019 |
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | 1:100 |

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C6)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +10.83 ნიშნულზე

Rev 4.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-04.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

პროექტის ორგანიზატორი

BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design
"ბაუ დიზაინი" ზ. რუსთაველის გამზ. №40, 0108, თბილისი, საქართველო
www.baudesign.ge

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 4 | 5 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 6 | 7 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Цифровой план | | | | | | | | | | |
| 2. | Внешняя | | | | | | | | | | |
| 3. | Цифровой фасад | | | | | | | | | | |
| 4. | Фундамент | | | | | | | | | | |
| 5. | Основание | | | | | | | | | | |
| 6. | Перегородка | | | | | | | | | | |
| 7. | Перегородка | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Этажность | | Площадь квартиры | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | |

| 00-5 | +14.40 |
|---|---|
| ᲥᲘᲖᲘᲡ ᲖᲔᲠᲗᲖᲔ | |
| A=14.3 m² | P=17.2m |
| CH=2.50 m | Hs=2.50 m |

H-018

H-017

H-016

H-015

H-014

D-04

| შენიშვნები | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

| პირობითი აღნიშვნა | განმარტება | პირობითი აღნიშვნა | განმარტება |
|---|---|---|---|
| FC | ფასადის მოპირკეთების ტიპი | AD | ალუმინის ბარე კარი/ვიტრაჟი |
| ±0.00 | იატაკის ნიშნული | AW | ალუმინის ფანჯარა |
| | | SH | შიდა კარი |
| | ბეტონის მონოლითური კედელი | GR | ქალუჯი |
| | ბლოკის კედელი | D | მინის მოაჯირი |
| | აბურის კედელი | SR | ლითონის მოაჯირი |
| | თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი | | |

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ნაცვლიშვილი | |
| პროექტის მთავარი არქიტექტორი | მ. ბალიაშვილი | |
| არქიტექტორი | ა. ბაბაკიშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. ასაბაშვილი | |
| | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა | – |
| სტადია | მუშა პროექტი |
| თარიღი | მაისი 2019 |
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | 1:100 |

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C6)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +14.40 ნიშნულზე

Rev 4.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-05.PDF

კლიენტი

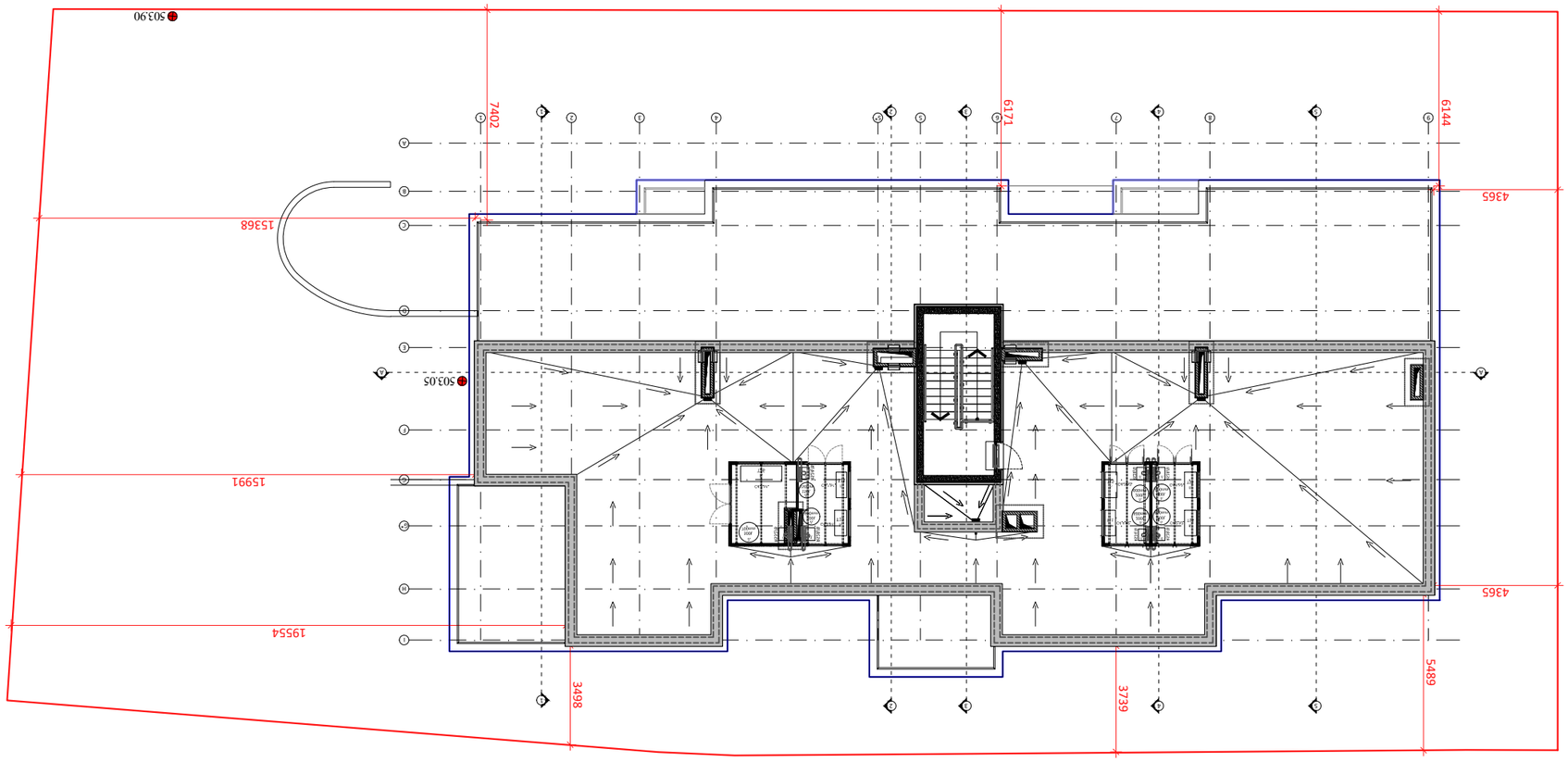
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

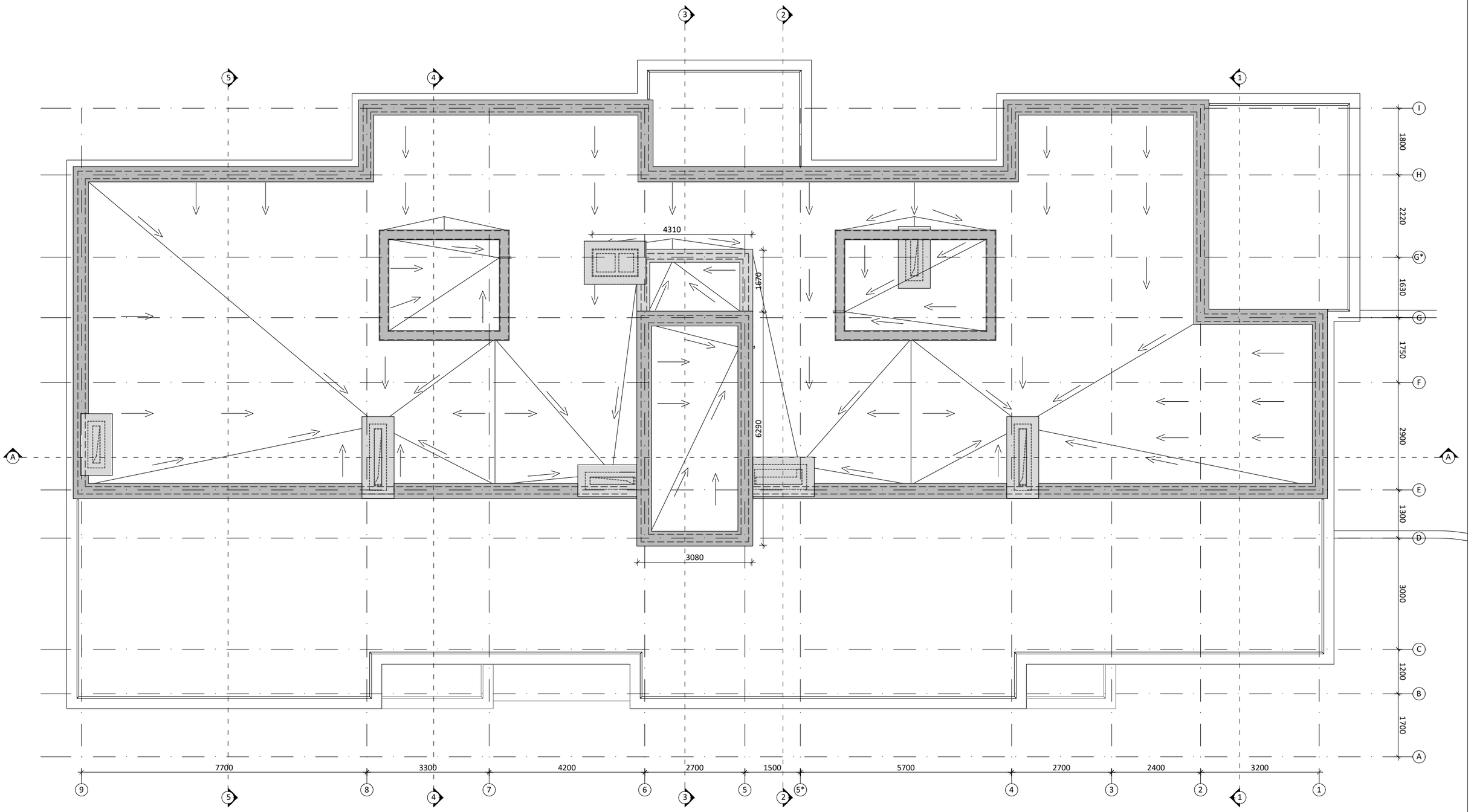
საპროექტო ორგანიზაცია

BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design
"ბაუ დიზაინი" ზ. ჩუბინაშვილის ბაგზ. №40, 0108, თბილისი, საქართველო
www.baudesign.ge




| | |
|---|---|
| ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ВЫСОТНЫХ ОБЪЕКТОВ | |
| ЗОНА ОГРАНИЧЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |




შენიშვნები

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |

1. სართავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართავსის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

| პირობითი აღნიშვნა | განმარტება |
|---|---|
| FC | ფასადის მოპირკეთების ტიპი |
| ±0.00 | იატაკის ნიშნული |
| | ბეტონის მონოლითური კედელი |
| | ბლოკის კედელი |
| | აბურის კედელი |
| | თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი |

| პირობითი აღნიშვნა | განმარტება |
|---|---|
| AD | ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი |
| AW | ალუმინის ფანჯარა |
| SH | შიდა კარი |
| GR | ქალუზი |
| D | მინის მოაჯირი |
| SR | ლითონის მოაჯირი |

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ნასცლიშვილი | |
| პროექტის მთავარი არქიტექტორი | მ. ბალიაშვილი | |
| არქიტექტორი | ა. ბაბაკიშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. ასაბაშვილი | |
| | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა | – |
| სტადია | მუშა პროექტი |
| თარიღი | მაისი 2019 |
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | 1:100 |

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C6)

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

Rev 4.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-RF.PDF

კლიენტი

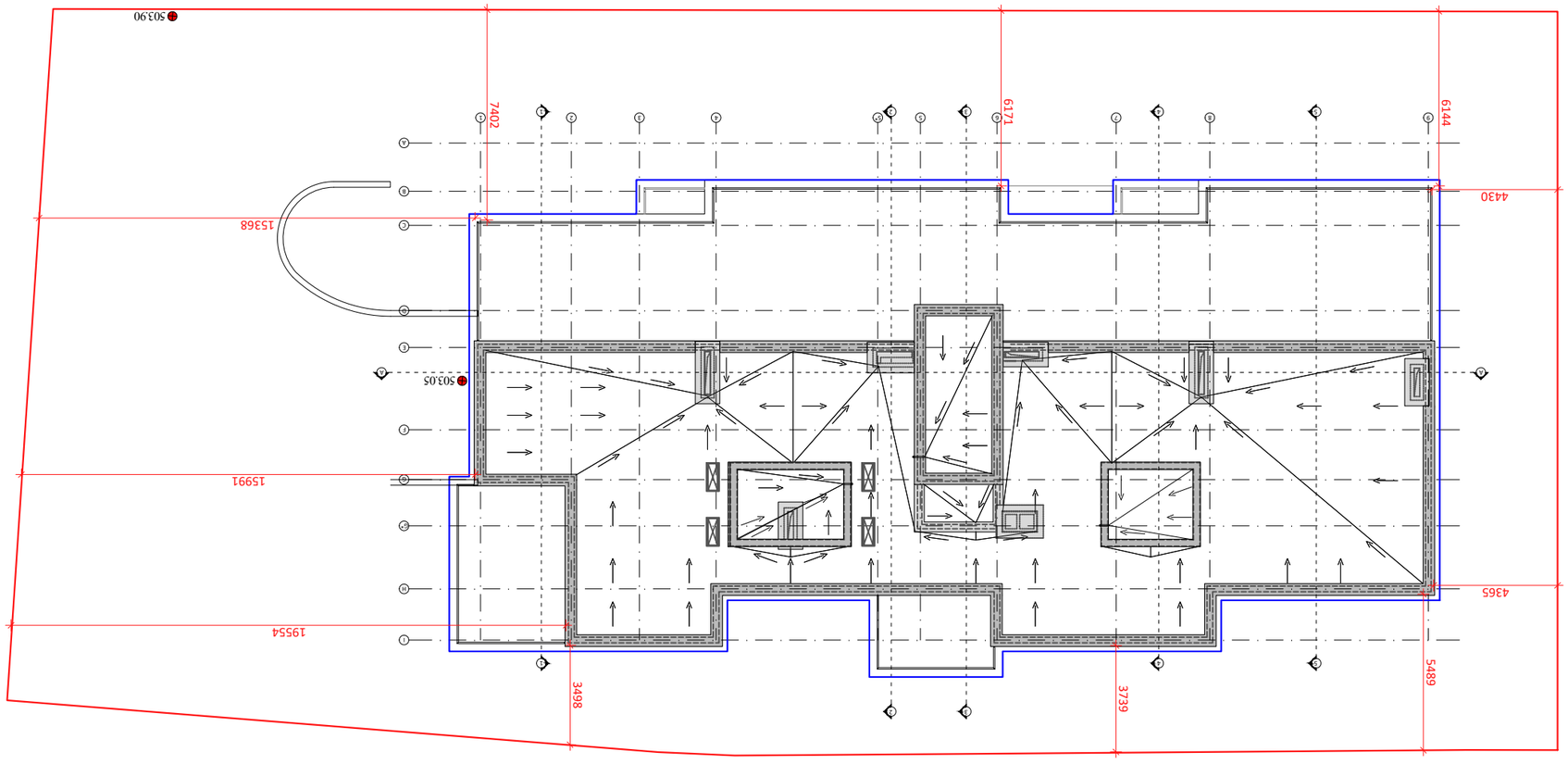
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design
"ბაუ დიზაინი" ზ. რუსთაველის გამზ. №40, 0108,
თბილისი, საქართველო
www.baudesign.ge




| | |
|---|---|
| ليسار الدرج المفتوح | |
| عمود-ان قديم محتمل الهدم | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | لياسمين | 6783ABC | | | |
| 2. | 6783CD | | | | |
| 3. | لياسمين قديم | | | | |
| 4. | ورد | | | | |
| 5. | ABCD | | | | |
| 6. | لياسمين ورد | | | | |
| 7. | لياسمين ورد | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 5 | | | | |
| 6 | 7 | ±0.00 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | لياسمين | 6783ABC | |
| 2. | 6783CD | | |
| 3. | لياسمين قديم | | |
| 4. | ورد | | |
| 5. | ABCD | | |
| 6. | لياسمين ورد | | |
| 7. | لياسمين ورد