საექსპერტო დასკვნა

სასტუმრო ჩეხოვის ქუჩაზე

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

შემსრულებელი:  ნათია გონაძე

თბილისი

2019 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ჩეხოვის ქუჩა №37-ში (ს.კ. 01.17.01.110.008) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.

ქ. თბილისში, ჩეხოვის ქუჩა №37-ში (ს.კ. 01.17.01.110.008) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი შეასრულა საპროექტო ორგანიზაციამ **შპს "ნიკა",** დირექტორი **ა.თორაძე,** პროექტის ავტორი **დ.იავრიანი.**
საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია:
მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებსაქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესებისმიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი № განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

· პროექტის აღწერილობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, მეტეხის უბანში, ჩეხოვის ქუჩა №37-ში (ს/კ 01.17.01.110.008). ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ა. ჩეხოვის ქუჩა, სამხრეთიდან სოლომონ ბრძენის ქუჩა, დასავლეთით ა. ჩეხოვის გასასვლელი, ხოლო აღმოსავლეთით კერძო სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 853 კვ.მ-ს. რელიეფი საპროექტო ნაკვეთზე დამრეცია და ნიშნულებს შორის სხვაობა ჩრდილოეთიდან სამხრეთისაკენ შეადგენს საშუალოდ 1,5-1,8 მეტრს. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ **ნიშნულს 424.27 მეტრს.**

საპროექტო შენობა წარმოადგენს სასტუმროს 47 საძინებელი ნომრით. შენობა თავისი ფორმით პერიმეტრალური მოშენებისაა, რომლის ცენტრალურ ნაწილში მოეწყობა გამწვანებული შიდა ეზო.

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულზე (-3.50 ნიშნული) მოეწყობა რესტორანი ღვინის დარბაზით, საკონფერენციო დარბაზი, ადმინისტრაციის ოთახები, რესტორნის სამზარეულო, პერსონალის ოთახები და სათავსოები სახანძრო ტუმბოების და სახანძრო ავზისთვის.

საპროექტო შენობის პირველ (მიწისპირა) სართულზე (0.00 ნიშნული) მოეწყობა ვესტიბიული მიმღებით, პერსონალის ოთახი და სასტუმროს ნომრები. ასევე მიწისპირა სართულზე (+0.30 ნიშნული) "7-9" და "გ-ზ" ღერძებს შორის, მოეწყობა კერძო გარაჟი, გათვლილი 1 ავტოსადგომ ადგილზე და ბაქანი ჩილერისთვის, დიზელ-გენერატორის დასადგმელად სივრცე შემოსაზღვრული იქნება 1სთ ცეცხლმედეგი კედლით, რომელსაც დამოუკიდებელი გასასვლელი აქვს.

საპროექტო შენობის მეორე და მესამე სართულები (+3.50 და +6.80 ნიშნულები) დაეთმობა სასტუმროს ნომრებს, ხოლო მეოთხე სართულზე (+9.95 ნიშნული), რომელიც დაბალჭერიანია და წარმოადგენს არასრულ სართულს მოეწყობა კაფე-ბარი ტერასით. შენობის სხვენებში მოეწყობა დამხმარე, სასაწყობო სათავსოები.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არსებული მინიმალური საძინებელი ერთეულის ფართობი შეადგენს 19 კვადრატულ მეტრს, ოთახის მინიმალური გაბარიტები 3.00X4.70 მეტრს, ხოლო ჭერის მინიმალური სიმაღლე საცხოვრებელ ერთეულში 2.35 მეტრს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან **(423.74 მეტრი)** შეადგენს **12.28 მეტრს,** ხოლო ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს 11.77 მეტრზე, სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომიდან.

საპროექტო შენობის ღობე მოპირკეთებულია ფასადის აგურით და შევსებულია მეტალის ჭედური გისოსით. შენობის ფასადების ძირითად ნაწილზე გამოყენებულია ტექსტურირებული ცისფერი, ღია სპილოსძვლის ფერის ლესვა შეღებილი მაღალხარისხიანი საღებავით, ხოლო ნაწილი მოპირკეთებულია ფასადის აგურით. ასევე ფასადებზე გამოყენებულია ლითონის და ხის შეღებილი მაღალხარისხიანი საღებავით დეკორატიული ელემენტები. შენობის აივნების მოაჯირები სამი ტიპისაა: ხის რიკულებით, მეტალის ჭედური მოაჯირებით და ბეტონის ბლოკის მოაჯირები . შენობის ცოკოლი მოპირკეთებულია ბუნებრივი ქვით (ბაზალტით). ფასადების ღიობების ნაწილი

შეივსება თეთრი, ნაწილი მუქი ხისფერი ალუმინის კარ-ფანჯრებით და ალუმინის ვიტრაჟებით. საპროექტო შენობის სახურავი უმეტესად ქანობიანია (მინიმალური ქანობი 19%, მაქსიმლაური და გადახურულია ტერაკოტოსფერი მეტალო-კრამიტით, ხოლო შენობის აივნებზე და ტერასაზე გამოყენებული იქნება ბრტყელი, მრავალშრიანი გადახურვა (მინიმლაური ქანობი 2%) და დაიგება ყინვაგამძლე კერამოგრანიტი.

ქანობიანი სახურავი კონსტრუქცია შედგება:

- მეტალო-კრამიტი
- მილკავდარტი 60X60 მმ
- ჰიდროსაიზოლაცია მემბრანა
- შველერი
- თბოიზოლაცია
- ორთქლ-საიზოალციო მემბრანა
- თაბაშირმუყაოს პროფილი
- თაბაშირ-მუყაოს ფილა

ბრტყელი, მრავალშრიანი სახურავის კონსტრუქცია შედგება:

- კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ
- წებოცემენტი 5მმ
- პოლიმერული მემბრანა
- პენეტრონის შემცველი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 40 მმ
- თბოიზოლაცია XPS 50 მმ
- ორთქლის იზოლაცია-რუბეროიდი
- კერამზიტობეტონი მინ 40 მმ
- კერამზიტი
- გაძლიერებული ბეტონის ფილა

საპროექტო შენობა სტრუქტურულად წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის მონოლითურ კარკასს, სართულშუა ფილებად ასევე გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონი.
შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლისა და გაბარიტებიდან გამომდინარე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით განისაზღვრა - **II-B.**

- **ძირითადი ნაწილი**

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების 302-ე **ქვეთავს**.
პროექტში გამოყენებულია თავშეყრის **(ქვეჯგუფები: თვ-1 და თვ-2),** საქმიანი **(სქ),** სასაწყობო **(სწ-2)** საცხოვრებელი **(სც-1)** და დამხმარე **(დს)** ჯგუფის დაკავებულობები, კერძოდ:

1. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1** (საკონფერენციო დარბაზი -3.50 ნიშნულზე) **წესების 303.2 ქვეთავის** მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული სივრცები თავშეყრისათვის გამოიყენება, ჩვეულებრივ, ფიქსირებული დასაჯდომებითაა უზრუნველყოფილი.

თვ-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**0,7**(კონცენტრირებული (მხოლოდ დასაჯდომები - არაფიქსირებული)) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **101 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, თავშეყრის ქვეჯგუფი **(თვ-1),** მის ზედა სართულებზე მდებარე საცხოვრებელი **(სც-1),** და მომიჯნავედ მდებარე საქმიანი **(სქ)** ჯგუფის დაკავებულობებისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა) კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

2. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (სასადილო დარბაზი, სამზარეულო, ღვინის დარბაზი, პერსონალის სივრცე -3.50 ნიშნულზე, ბარი და სასადილო ღია ვერანდაზე +9,95 ნიშნულზე) წესების **303.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებს და ნაგებობებს, რომლებიც განკუთვნილია თავშეყრისა და კვებისთვის.

თვ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები - **1,4** (არაკონცენტრირებული მაგიდები და სკამები), **0.5** (ფეხზე სადგომი სივრცე) და **18,6** (სამზარეულოები, კომერციული) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- სასადილო დარაბაზი -3.50 ნიშნულზე - **75 დამაკვებელი**
- ბარი და სასადილო სივრცე +9,95 ნიშნულზე - **167 დამკავებელი**
- ღვინის დარბაზი -3.50 ნიშნულზე **- 70 დამკავებელი**
- სამზარეულო -3.50 ნიშნულზე **- 2 დამკავებელი**
- პერსონალის ოთახები **- 20 დამაკვებელი ჯამურად** (გამოთვლილია კარადების რაოდენობის მიხედვით)

საერთო ჯამში **თვ-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **334** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, თავშეყრის ქვეჯგუფი **(თვ-2),** მის მომიჯნავედ მდებარე სასაწყობო **(სწ-2)** და ზედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი **(სც-1)** ჯგუფის დაკავებულობებისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა), კედლებით რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს. წესების **508.4 ცხრილის** მიხედვით

სამზარეულო რესტორნის სივრცისგან და სხვა **თვ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობის მქონე ფართობისგან გამიჯვნას არ საჭიროებს.

3. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტარაციის ოთახები -3.50 ნიშნულზე) წესების **304.1**ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის, ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი -**9,3**(საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **3 დამკავებელს** .

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საქმიანი ჯგუფი**(სქ),** მის მომიჯნავედ მდებარე თავშეყრის **(თვ-1)**, და ზედა სართულზე დმებარე საცხოვრებელი **(სც-1)** ქვეჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა), კედლებით რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**, წესების **310.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობებში განთავსებულია საძინებელი ერთეულები, უმთავრესად, დროებითი მცხოვრებლებისთვის, რაც მოიცავს სასტუმროებს (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის).

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა წარმოადგენს სასტუმროს სადაც **სც-1** ქვეჯგუფის დაკავებულობები მდებარეობს შენობის 0.00, +3.**50, +6.80, ნიშნულებზე** განთავსებულ სართულებზე.

საცხოვრებელი ერთეულები (სასტუმროს ნომრები) დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას(პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 3.00 მეტრი), **1208.2 ქვთავით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე **2.35** მეტრი). ასევე სასტუმროს ნომრებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18.6** (საცხოვრებელი) წესების **1004 ქვეთავის** და**1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა, რაც საპროექტო შენობის სართულების მიხედვით შეადგენს:

- 0.00, **ნიშნულზე** განთავსებული სართულისთვის **-22** დამკავებელს
- +**3**.50,**ნიშნულებზე** განთავსებული სართულისთვის **- 27**დამკავებელს
- **+6.80 ნიშნულზე** განთავსებული სართულისთვის **-26** დამკავებელს

საერთო ჯამში საპროექტო შენობაში **სც-1** ქვეჯგუფის დაკავებულობის დატვირთა შეადგენს **75** დამკავებელს.

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(სასტუმროს ნომერი) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია **2** საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საცხოვრებელი ჯგუფი **(სც-1),** მის ქვედა სართულზე მდებარე თავშეყრის **(თვ-1 და თვ-2)**, საქმიანი **(სქ)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან, მომიჯნავედ მდებარე დამხმარე **(დს)** და ზედა სართულზე მდებარე თავშეყრის **(თვ-2)** და სასაწყობო **(სწ-2)** ჯგუფების დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა), კედლებით რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

5. დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (ტექნიკური ფართობი, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი დანადგარის ოთახი -350 ნიშნულზე, კერძო გარაჟი და გენერატორის ოთახი +0.30 ნიშნულზე) წესების **312.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების შენობებს, ნაგებობებს და სხვადასხვა ნაგებობს, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს.

დს ჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი- **27,9** (დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახი) და **18.6** (ავტოსადგომი გარაჟები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- -3.50 ნიშნულზე - **3 დამაკავებელი**
- +0.30 ნიშნულზე **4 დამკავებელი**

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, დამხმარე ჯგუფი **(დს),** მის მომიჯნავედ,ზედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი **(სც-1)** ჯგუფის დაკავებულობისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა), კედლებით რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სატუმბი დანადგარების და წყლის რეზერვუარის ოთახი (მდებარეობს -3.50 ნიშნულზე) დამატებით აკმაყოფილებს წესების **913.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს, სატუმბი დანადგარის ოთახის დაცვასთან დაკავშირებით.

6. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (დასუფთავების ოთახი და საწყობი +9,95 ნიშნულზე) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **27,9** (დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახი) - **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა ჯამურად შეადგენს **2** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი **(სწ-2),** მის მომიჯნავედ მდებარე თავშეყრის **(თვ-2)** და ქვედა სართულზე დმებარე საცხოვრებელი **(სც-1)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა), კედლებით რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით) , შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **II-B** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი გადახურვით და ლითონის ქვეკონსტრუქციის მქონე მეტალო-კრამიტის ქანობიანი გადახურვა) აკმაყოფილებსწესების წესების **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს,პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს**, ხოლო სახურავის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და აღემატება **601 ცხრილში II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რადგან აღნიშნული კონსტრუქციის ტიპის დროს შენობის ელემენტებს არ მოეთხოვებათან ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(II-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლეშეადგენს **16,8** მეტრს, ხოლო დასაშვები სართულიანობა საპროექტო დოკუმენტაციით მოცემული თითოეული დაკავებულობისთვის **(თვ-1, თვ-2, სქ, სც-1,სწ-2 და დს)** განსაზღვრულია ინდივიდუალურად და შეადგენს:

თვ-1 თვ-2 და დს ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის 2 სართულს, ხოლო **სქ, სც-1 და სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის 4 სართულს.

წესების **503 ცხრილის** მიხედვით სართულის დასაშვები ფართობი **თვ-1 და დს** ჯგუფების დაკავებულობებისთვის შეადგენს **790 კვ.მ-ს, თვ-2** ქვეჯგუფისთვის **- 880 კვ.მ-ს, სქ** ჯგუფისთვის - **2140 კვ.მ-ს, სც-1 ქვეჯგუფსითვის - 1490 კვ.მ-ს,** ხოლო **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობისთის **2420 კვ.მ-ს.**

საპროექტო შენობის შემოთავეზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ **4 სართული** (მიწისქვეშა ერთი სართული) შემოთავაზებული სიმაღლე გამოთვლილია წესების მიხედვით და შეადგენს **12.28 მეტრს (შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნულიდან - 423,74 მეტრი)**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით **თვ-1**, **თვ-2, სქ, სც-1. სწ-2 და დს ჯგუფის** დაკავებულობის დატვირთვის ფართობი შეადგენს:

- **თვ-1** ქვეჯგუფი – **70.8 კვ.მ**
- **თვ-2** ქვეჯგუფი – **233.3 კვ.მ** (მაქსიმალური ფართობი სართულზე)
- **სქ** ჯგუფი – **31.1 კვ.მ**
- **დს** ქვეჯგუფი – **66.5 კვ.მ** (მაქსიმალური ფართობი სართულზე)
- **სც-1** ჯგუფი – **541.1 კვ.მ** (მაქსიმალური ფართობი სართულზე)
- **სწ-2** ქვეჯგუფი – **40.5 კვ.მ**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503 - ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს ემსახურება მინიმუმ 2 გასასვლელის გზა-კიბე (ერთი შიგა გასასვლელის გზა--კიბე და ერთი გარე გასასვლელის გზა-კიბე) და მინიმუმ 2 გასასვლელის გზა-კარი.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, მდებარეობს "5-6" და "გ-დ" ღერძებს შორის და წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს. აღნიშნული კიბე მიწისპირა სართულზე ვესტიბიულის გავლით უკავშირდება შიგა ეზოში გამავალ შენობიდან გამოსასვლელ კარს, ხოლო შიდა ეზო ჩაუხერგავი ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას, რაც აკმაყოფილებს წესების **1027 ქვეთავის** პირველი გამონაკლისის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის მიწისზედა 3 სართულს, მეორე ძირითად გასასვლელ საშუალებად ემსახურება "2-3" და "თ" ღერძებში მდებარე გარე გასასვლელის სპირალური გზა-კიბე, რომელიც აკმაყოფილებს წესების **1021.2(2) ცხრილის "დ"** სქოლიოს მოთხოვნებს, *"კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონებში სც-1 დაკავებულობის სასტუმროსათვის, ოთხი სართულის ჩათვლით, გასასვლელი საშუალების ნაწილად დასაშვებია **1009.12 ქვეთავის** შესაბამისი სპირალური გზა-კიბეების გამოყენება".* სპირალური გზა-კიბე დამატებით აკმაყოფილებს წესების **1026.3 ქვეთავის** მოთხოვნას ღია მხარესთან დაკავშირებით და **1026.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს მდებარეობასთან დაკავშირებით.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ, -3.50 ნიშნულზე განთავსებულ დაკავებულობებს **(თვ-1, თვ-2, სქ და დს ჯგუფები)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(274 დამკავებელი)** და გასასვლელამდე სავალი მაქსიმლაური მანძილიდან **(44.7 მეტრი)** გამომდიანრე ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და 1

გარე-გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულებთან დაკაშირებით. "1" და "ბ-დ" ღერძებს შორის მდებარე გარე გასასვლელი გზა-კიბე, შიდა ეზოს გავლით უკავშირდება საზოგადეობრივ სივრცეს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით პირველ, მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(დს და სც-1ჯგუფები)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(26 დამკავებელი),** ემსახურება **3** გასასვლელის გზა-კარი. **დს** დაკავებულობის ჯგუფს დამატებით ემსახურება ერთი შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი.

სც-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობებს (რომლებიც განთავსებულია +3.50 და +6.80 ნიშნულებზე) საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის და 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2.2 ქვეთავის** და **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის **+9,95 ნიშნულზე** განთავსებულ **თვ-2** და **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებს დაკავებულობის დატვირთვიდან **(121 დამკავებელი)** და გასასვლელამდე სავალი მაქსიმლაური მანძილიდან **(31 მეტრი)** დამომდინარე ასევე ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის და 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2.2 ქვეთავის** და **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ჩიხური დერეფნების სიგრძე არ აღემატება **15** მეტრს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1018.4 ქვეთავის** მე-2 გამონაკლისის მოთხოვნებს ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებით.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა არ შედის მაღლივი შენობის კატოგორიაში (სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან, შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს **11.92** მეტრზე) შიგა გასასვლელის გზა-კიბეს არ მოეთხოვება წესების **909.20 ქვეთავით** განსაზღვრული კვამლის საკონტროლო სისტემები, კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით და აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა აღჭურვილია წესების **903.3.1 ქვეთავის** მიხედვით განსაზღვრული ავტოსაშხეფი სისტემით, ასევე შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ორი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი1016.2-ის** მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი დაშვებულია 75 მეტრი **თვ-1**, **თვ-2**, და **სც-1 ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის, 90 მეტრი **-სქ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის და 120 მეტრი **სწ-2** და **დს** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის,რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია**1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს ,ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

გასასვლელები გრძელდება**1027 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს*

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესბის **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(274 და 121 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმის შესაბამისი **მინ. 1.1** მეტრი სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის, სპირალური გარე გასასვლელის გზა-კიბის თავისუფალი გასასვლელის სიგანე შეადგენს მინიმუმ 1.1 მეტრს და აკმაყოფილებს წესების **1009.12 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებეს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი).

გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩამსული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი სართულების დერეფნებში **1018.1ცხრილის** შესაბამისად დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(0.5 სთ)** მეტი და შეადგენს მინიმუმ 1 საათს. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანი, მინ.**1,5 მეტრი.**

გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** და პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.82 მეტრს.**

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს წესების **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელ, საქმიან და თავშეყრის ფართობებზე) რაოდენობა **(1021 ქვეთავის** მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია **1008 ქვეთავის**, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004 ქვეთავი)** და **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის **(3,8 მმ)** მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას, ასევე წესების **1017.5 ქვეთავის** მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

გზა-კიბეებისადასხვაგასასვლელისსაშუალებებისგამტარუნარიანობებისშეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-

ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის მიწისზედა და მიწისქვეშა სართულებზე დამკავებლები ხვდებიან "6-8" და "გ-დ" ღერძებს შორის, შიგა გასასვლელის გზა-კიბესთან მდებარე ლიფტის მეშვეობით, რომელიც აკმაყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს ლიფტის კაბინის ზომებთან დაკავშირებით, ასევე ლიფტი აღჭურვილია წესების **909.21 ქვეთავის** მიხედვით განსაზღვრული ჰაერის დაწნევის სისტემით.

სქ, თვ-1 და **თვ-2** ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომია ყველა სივრცე, მათ შორის წესების **1109 ქვეთავით** განსაზღვრული მოწყობილობები.

სც-1ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები გათვალისწინებულია წესების **1107.6.1.1 ცხრილის** შესაბამისად. სასტუმროს ნომრების საერთო რაოდენობა შეადგენს **47 ერთეულს,** წესების მიხედვით განსაზღვრულია **2** მისაწვდომი ერთეული.
მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად. უნდა აღინიშნოს, რომ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **602 ცხრილის** მიხედვით **II-B** კონსტრუქციის ტიპის შენობებს თვ, სქ, დს, სწ-2 და სც ჯგუფის დაკავებულობებში არ მეოთხოვებათ გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, როდესაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები 3 მეტრზე მეტია, ასევე წესების **705.8.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნულ კედლებში მოწყობილი ღიობების ფართობი შეუზღუდავია.

„1-9“, "9-1" და "ა-თ" ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილები შესაბამისად **4.48, 5.14** და **5.13 მეტრია** და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზურნველყოფას.

"თ-ა" ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 0.22 მეტრია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც უზრუნველყოფილია კედლის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 1 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნებისშეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (0 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

სახურავის კონსტრუქცია ნაწილობრივ ბრტყელი (მინიმალური ქანობით 2%) და ნაწილობრივ ქანობიანია (მინიმალური ქანობით 19 %).

ქანობიანი სახურავი კონსტრუქცია შედგება:

- მეტალო-კრამიტი
- მილკავდარტი 60X60 მმ
- ჰიდროსაიზოლაცია მემბრანა
- შველერი
- თბოიზოლაცია
- ორთქლ-საიზოალციო მემბრანა
- თაბაშირმუყაოს პროფილი
- თაბაშირ-მუყაოს ფილა.

ქანობიანი სახურავის ბურული წესების მიხედვით შეესაბამება **1507.4 ქვეთავის** მიხედვით განსაზღვრულ სახურავის ტიპს (სახურავის ლითონის პანელები) აღნიშნული სახურავის კონსტრუქცია აკმაყოფილებს წესების **15.07.4.2 ქვეთავის მე-3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ქანობთან დაკავშირებით და წესების **1507.4.3(1) ცხრილის** მოთხოვნებს ბურულის მასალის სტანდარტთან დაკავშირებით - გალვანიზებული ფოლადი ASTM A 653 G-90.სახურავის ბურულის

ხანძრისკლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **C კლასს (ცხრილი1505.1ა).**

ბრტყელი, მრავალშრიანი სახურავის კონსტრუქცია შედგება:

- კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ
- წებოცემენტი 5მმ
- პოლიმერული მემბრანა
- პენეტრონის შემცველი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 40 მმ
- თბოიზოლაცია XPS 50 მმ
- ორთქლის იზოლაცია-რუბეროიდი
- კერამზიტობეტონი მინ 40 მმ
- კერამზიტი
- გაძლიერებული ბეტონის ფილა

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი ბრტყელი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრისკლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობებისმიხედვით ეკუთვნის **C კლასს(ცხრილი1505.1ა)** სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია **1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **705.11 ქვეთავის მე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმოჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად.პროექტში წარმოდგენილია 6 შერეული დაკავებულობა, **თვ-1**, **თვ-2, სქ, სწ-2 დს** და **სც-1**ჯგუფების სახით.

თვ-1 (საკონფერენციო დარბაზი -3.50 ნიშნულზე) **თვ-2** (სასადილო დარბაზი, სამზარეულო, ღვინის დარბაზი, პერსონალის სივრცე -3.50 ნიშნულზე, ბარი და სასადილო ღია ვერანდაზე +9,95 ნიშნულზე), **სქ** (ადმინისტარაციის ოთახები -3.50 ნიშნულზე), **დს** (ტექნიკური ფართობი, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი დანადგარის ოთახი -350 ნიშნულზე, კერძო გარაჟი +0.30 ნიშნულზე), **სწ-2**

(ინვენტარის საწყობი +9,95 ნიშნულზე) და **სც-1**(სასტუმროს ნომრები 0.00, +3.50, +6.80 ნიშნულებზე) ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედლებით , რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.

სც-1 (სასტუმროს ნომრები 0.00, +3.50, +6.80 ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს.

დს ჯგუფის დაკავებულობა (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების ოთახები -3.50 ნიშნულზე) შემოზღუდულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს **913-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსაშხეფი სისტემა (გამოყენებულია მთელ შენობაში)

სახანძრო მილდგარების სისტემა (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის)

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (ყველა დაკავებულობაში)

კვამლის საკონტროლო სისტემები (დერეფნები აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემით, ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)

ხელის ცეცხლმაქრები (თვ-1, თვ-2, სქ, სწ-2, სც-1 და **დს** ჯგუფის დაკავებულობებში)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემა დაყენებულია მთელ შენობაში წესების **903.2.1.2, 903.2.8 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე. ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დაყენდეს წესების **903.3.1.1 და 903.3.5.2 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს NFPA 13-ის სტანდარტის გამოყენებას, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით შესაძლებელია სხვა ეკვივალენტური სტანდარტის გამოყენება.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელშენობაში გათვალისწინებულია **Iკლასის** სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედის ნაწილში, რაც აკმაყოფილებს წესების **905.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებიდან გამომდინარე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები დაყენებულია მთელ შენობაში წესების **907.2.14** და **907.2.13** ქვეთავების შესაბამისად.წესების მე-9 თავის **907.2.8, 907.2.11.1 და 907.5.2.3.3-ე ქვეთავების** შესაბმისად **სც-1** ჯგუფის დაკავებულობებში, ყველა საცხოვრებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინების და კვამლზე მორეგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. ასევე, სახანძრო განგაშის სისტემებით უზრუნველყოფილია თავშეყრის ფართობები **(თვ-1 და თვ-2),** საქმიანი **(სქ),** სასაწყობო **(სწ-2)** და დამხმარე **(დს)** ჯგუფის დაკავებულობები. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მითითებული კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს წესების **907.2.13** და **907.2.14** ქვეთავების ყველა მოთხოვნას, ასევე **907.2** და **102.3 ქვეთავების** მოთხოვნებს სისტემის მოწყობის სტანდარტთან დაკავშირებით.

წესების **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად შენობაში არსებულ ლიფტი უზრუნველყოფილია კვამლის საკონტროლო სისტემით, კერძოდ ჰაერის დაწნევის სიტემით. ლიფტი აკმაყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთვის** მოთხოვნებს ლიფტის კაბინის ზომასთან დაკავშირებით და დამატებით უნდა აკმაყოფილებდესწესების **მე-17 თავში** განსაზღვრულ ლიფტებთან დაკავშირებულ ყველა მოთხოვნას.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **906.1 ქვეთავის** მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრების განთავსებულია**, თვ-1, თვ-2**, **სქ, სწ-2, სც-1** და **დს** ჯგუფის დაკავებულობებში **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **912-ე** ქვეთვის მიხედვით, საპროექტო შენობის ფასადის კედლებზე, რამდენიმე ადგილას გამოყოფილია ადგილები სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის, რომლებიც ემსახურება შენობაში განთავსებულ სახანძრო მილდგარების და ავტოსაშხეფ სისტემებს. ავტოსაშხეფი სისტემებისთვის, შენობის მიწისქვეშა სართულზე **(-3.50 ნიშნული)** დამატებით განთავსებულია წყლის რეზერვუარი.

ამავე ნიშნულზეა განთავსებული ოთახი, სახანძრო ტუმბოებისთვის, რომელიც აკმაყოფილებს წესების **913-ე თავის** მოთხოვნებს.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე

საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად .
პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(თვ-1, თვ-2, სქ, სწ-2 და სც-1)** განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.
წესების **1602.1 ქვეთავის** მიხედვით **დს** ჯგუფის დაკავებულობას არ მოეთხოვება წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები.
სც-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან (სასტუმროს ნომრიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.
წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი**1109.2 ქვეთავის** მიხედვით.

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

· დასკვნა

ქ. თბილისში, ჩეხოვის ქუჩა №37-ში (ს.კ. 01.17.01.110.008) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ნათია გონაძე

თარიღი : 21.05.2019

ნინო გონაძე

არქიტექტორი/პროექტის მენეჯერი

საკონტაქტო ინფორმაცია

საქართველო. თბილისი
ალ.გობრონიძის ქუჩა #11

+995 598 188 803

ngonadze@gmail.com

გამოცდილება

არქიტექტორი / პროექტის მენეჯერი

შპს “იქსორი” / საქართველო თბილისი ლვოვის ქუჩა #66 / 2017,08- დღემდე

დიზაინერი

შპს “რუმსი” / საქართველო თბილისი თორაძის ჩიხი #3 / 2017,01-2017,08

აღმასრულებელი დირექტორი

შპს “ესსტუდიო” / საქართველო თბილისი შ.ნუცუბიძის ქუჩა #4 / 2016,01- დღემდე

დიზაინერი / არქიტექტორი

შპს “ანი” / საქართველო თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირი #8 / 2016,01- დღმდე

არქიტექტორი

შპს “არქი ჯგუფი” / საქართველო თბილისი ყიფშიძის ქუჩა #15 / 2015,02-2016,05

არქიტექტურულიისტორიის მიმართულების ხელმძღვანელი

მოსწავლე ახალგაზრდობის ეროვნული სასახლე / საქართველო თბილისი რუსთაველის გამზირი #1 / 2013-2015 სასწავლო წლები

უფროსი არქიტექტორი

შპს “არტსტუდიო პროექტი” / საქართველო თბილისი რუსთაველის გამზირი #30 */ 2013,10-2015,02*

არქიტექტორი

შპს “არქცენტრი” / საქართველო თბილისი კოსტავას ქუჩა #68 */ 2012,02-2013,09*

არქიტექტორი

შპს “მაკოტო პროექტი” / საქართველო თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირი *#28 / 2011,04-2013,09*

უმცროსი არქიტექტორი

შპს “მაკოტო პროექტი” / საქართველო თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირი *#28 / 2010,07-2011-04*

სტაჟირება

შპს “მაკოტო პროექტი” / საქართველო თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირი *#28 / 2010,04-2010,07*

განათლება

არქიტექტურულ მეცნიერებათა დოქტორი
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის ურბანისტიკისა და
დიზაინის ფაკულტეტი
2014-დღემდე

არქიტექტურის მაგისტრი
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის ურბანისტიკისა და
დიზაინის ფაკულტეტი
2011-2013

არქიტექტურის ბაკალავრი
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის ურბანისტიკისა და
დიზაინის ფაკულტეტი
2006-2011

შესაძლებლობები

გრაფიკული დიზაინი
პროდუქტის დიზაინი
ინტერიერის დიზაინი
არქიტექტურა
ლანდშაფტური დიზაინი
ურბანული დაგეგმარება
პროექტის მართვა
პროექტის ექსპერტიზა

პროფესიული უნარ-ჩვევები

პროგრამები

AUTOCAD
ARCHICAD
SKETCHUP
ADOBE PHOTOSHOP
MICROSOFT OFFICE

უცხო ენები

ქართული — მშობლიური
ინგლისური — საშუალოდ
რუსული — კარგად

ENTERESTS

სამეცნიერო-კვლევითი და არქიტექტურული საპროექტო კომპანია შ.პ.ს
„მაკოტო პროექტი“

Scientific-research &Architectural Designing company Ltd.
"MAKOTO PROJECT"

"9"აგვისტო" 2017წ.

Tel.+995 599911070
+995 599167174
E-mail:makotoproject12@gmail.com

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა ნათია გონაძეს (პ/ნ 01024061904) მასზედ, რომ 2010/04-2013/09 პერიოდში მან გაიარა არქიტექტურული სტაჟირება შპს "მაკოტო პროექტში". 2010/04-2010/07-ინტერნი; 2010/07-2011/04 არქიტექტორის ასისტენტი; 2011/04-2013-09 უმცროსი არქიტექტორი.

პატივისცემით
შპს "მაკოტო პროექტი"-ს
გენერალური დირექტორი
დავით ჩიქოვანი

#28, ვაჟა ფშაველას გამზ., თბილისი, 0177, საქართველო.
#28, Vasha Pshavela ave., Tbilisi, 0177, Georgia.

ARCHI GROUP
Development / Investment / Hospitality

8/08/2017

ცნობა

ცნობა ეძლევა ქალბატონ ნათია გონაძეს (პირადი ნომერი 01024061904), მასზედ რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა კომპანია „არქი ჯგუფი" -ში არქიტექტორის პოზიციაზე 2015 წლის თებერვლიდან 2016 წლის აპრილის ჩათვლით.

ცნობა ეძლევა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად.

ირაკლი ქაფიანიძე

/დირექტორი/

საქართველო, 0162 თბილისი
ყიფშიძის ქ. 15 | 15 Kipshidze Street 0162, Tbilisi, Georgia | ტელ/Tel: (+995 322) 602 602
ფაქსი/Fax: (+995 322) 388 227 | info@archi.ge
www.archi.ge

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email:
<artstudio_project@yahoo.com>

G. Tabidze st 3/5, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email:
<artstudio_project@yahoo.com>

ქ. თბილისი, 09.08.2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ნათია გონაძეს (პირადი N#01024061904) მასზედ, რომ ის 2013 წლის ნოემბრიდან- 2015 წლის თებერვლამდე მუშაობდა შპს "არტსტუდიო პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

პატივისცემით

შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი
ირენე სკალვინი

rooms

INTERIOR & PRODUCT DESIGN

22.08.2017

ცნობა მოთხოვნის ადგილზე წარსადგენად

ცნობა ეძლევა ნათია გონაძეს, პირადი ნომრით 01024061904, მასზედ, რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს „რუმსი" - ში (20.01.2017 22.08.2017 მდე) არქიტექტორის პოზიციაზე.

დირექტორი

ნატო ჯანბერიძე

შპს „რუმსი"

3 Toradze Mews,
Tbilisi, Georgia

www.rooms.ge
info@rooms.ge

+995 322 400 405
+995 500 515151

Tel: +995 599 777 999
Tel: +995 555 554 944
info@x2.ge
WWW.X2.GE

DEVELOPMENT

01/17/2019

ცნობა

ცნობა ეძლევა ქალბატონ ნათია გონაძეს (პ/ნ 01024061904), მასზედ რომ იდი ნამდვილად მუშაობს კომპანია „იქსორი“ -ში არქიტექტორის პოზიციაზე 2017 წლის აგვისტოდან დღემდე.

ცნობა ეძლება დანიშნულებისამებრ ადგილზე წარსადგენად.

ვალერიან კირკიტაძე

/დირექტორი/

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
22.08.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IB19375501024061904<<<<
8812267F2808222GE0<<<<<<<<<<<5
GONADZE<<NATIA<<<<<<<<<<<<<<<

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
ნათია
NATIA
გვარი / LAST NAME
გონაძე
GONADZE
მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No
GEO | მდ / F | 01024061904
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH
26.12.1988
მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
22.08.2028
ხელმოწერა SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
18IB19375

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD№ 001730

By the decision N 21 July 29, / 2011 . /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Natia Gonadze

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

სარეგისტრაციო № 01718
Registration

თბილისი
Tbilisi

25 რიცხვი/day 1 თვე/month 2013 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD№ 001730

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2011 წლის 29. 7 № 21

გადაწყვეტილებით ნათია გონაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქაშავილი /
Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili

Seal

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 001352

By the decision N 7 July 2, 2013 /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Natia Gonadze

was awarded the Degree of Master of

Architecture

სარეგისტრაციო № 01351
Registration

თბილისი 24 11 2013
Tbilisi რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 001352

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2013 წლის 2. 7 № 7

გადაწყვეტილებით ნათია გონაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი /
Dean / Gocha Mikiashvili /

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211349192 Seal