შენობის ზოგადი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ, თბილისში, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი #1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.827);

ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საოფისე შენობა, აღმოსავლეთის, სამხრეთის და დასავლეთის მხრიდან ქუჩა, სამანქანო გზა ემიჯნება.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე იგეგმება საწყობის მშენებლობა. 5-6 ღერძებში დაპროექტებულია სატვირთო მანქანების შესასვლელი ტერიტორიაზე. ტერიტორიაზე ასევე გათვალისწინებულია 1 შშმ პირის სადგომი;

საპროექტო სასაწყობე შენობა ორ სართულიანია, პირველი სართულზე, 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სასაწყობე ფართობი, საოფისე ოთახები, დერეფანი კიბის უჯრედი, რომლითაც ვხვდებით +2.70 ნიშნულზე, ანტრესოლზე სადაც ასევე განთავსებულია სასაწყობე ფართობი.

+5.20 განლაგებულია მეორე სართული, სასაწყობე ფართობი.

საწყობში არ იგეგმება თაროების დამონტაჟება. და შეინახება შემდეგი მასალები:

ალუმინ კომპოზიტი, პოლიოქლორიდის საბეჭდი სტიკერი, ორგმინა გამჭირვალე/რძისფერი, თვითწებვადი სტიკერი, პვქ თეთრი/შავი, ქაფმუყაო FOAM BOAღD "კაპა" ,ფოტოქაღალდი, საბეჭდი ქაღალდი ბლუბექი, საბეჭდი ქაღალდი პოსტერი, საბეჭდი შპალერი, ბექლითის ფირი,როლაფის ფირი, ტექსტილის ნაჭერი, ფერადი თვითწებვადი სტიკერი (არაკალი), ბანერი(პრიალა,გლუვი, შავზურგიანი) ,როლაფ-სტენდები.თვითწებვადი ორმხრივი ლენტები.

შენობის მოპირკეთებულია თბოიზოლაციის მასალისთ (ქვაბამბა) + დეკორატიული ლესვაღებვით, (მიუნხენი - კომპანია კნაუფის წარმოების), მეტალოპლასტმასის კარ–ფანჯარა. გადახურვა დახრილი სახურავი, მოპირკეთებული პროფილირებული ლითონის ფირფიტებით (სენდვიჩპანელი – 1 საათიანი ცეცხ მედეგობით) და ბრტყელი გადახურვა, თბო და ჰიდროიზოლაციით.

დამკვეთის განმარტებით აღნიშნულ შენობაში ჯამური დასაქმებულთა რაოდენობა არ აღემატება 9 ადამიანს. იქიდან გამომდინარე რომ საწყობში ძირიტადად იმუშავებენ მტვირთავები და თითოეული სარეკლამო მასალის მინიმალური წონა შეადგენს 15 კგ სასაწყობე ფართში შშმპ პირი არასდროს არ მოხვდება, არც 1 და არც მეორე სართულზე. შშმპ პირის დასაქმებას შევძლებთ მხოლოდ და მხოლოდ საოფისე ტერიტორიაზე სადაც დაცული გვაქვს დაპროექტების დროს ყველა პირობა შშმპ პირის კომფორტული გარემოს შესაქმნელად.

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (0.00 ;+2.70; +5.70 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (0.00 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საშუალო საფრთხის შმცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3	2 (+1 ანტრესოლის დონე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	16.8მ.	11.18მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2 (+ერთი ანტრესოლის დონე)	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საშუალო საფრთხის შმცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (0.00 ;+2.70; +5.70)	1630 კვ.მ	I სართულზე - 418.5კვ.მ ანტრესოლის დონე - 126.75კვ.მ II სართულზე - 546.75კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ (0.00 ნიშნულზე)	2140 კვ.მ	I სართულზე 92კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1184.24კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	2 (ერთი ანტრესოლის დონე)	
შენობის საერთო ფართობი =	1291.75კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღერძებში	3.00-4.5	0 სთ.	0სთ	45%	45%	15%	-	-	15%
6-1 ღერძებში	9 <	0სთ	0სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ა-ვ ღერძებში	3.00-4.5	0 სთ	0 სთ	45%	45%	15%	-	-	0%
ვ-ა ღერძებში	9 <	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია		-	არ იზღუდება
ვ-დ (6 ღერძზე) ღერძებში	9 <	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	-	-	არ იზღუდება(0 %)

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვ ლელი საშუალებები	ავტოსაშხე ფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომ ჩენი და ცეცხლაღმო მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები
საშუალო საფრთხის შმცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	-	-	-	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი	-	-	-	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ჭიშკართან)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საშუალო საფრთხის შმცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის ფართობის 4%-ს;	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი თითო ოთახის ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის 4%-ს	-
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის 4%-ს	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სწ-1 ჯგუფი *(დ.დ.10)*	2	2	1.10	1.20	1.50	1.50	0.82	0.82
I სართული	სქ ჯგუფი *(დ.დ.10)*	1	3	1.10	1.20	1.50	1.50	0.82	0.82
ანტრესოლის დონე	სწ-1 ჯგუფი *(დ.დ. 8)*	1	1	1.10	1.20	1.50	1.50	0.82	0.82
II სართული	სწ-1 ჯგუფი *(დ.დ. 10)*	1	1	1.10	1.20	1.50	1.50	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურებო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.
I, ანტრესოლის დონე, II სართული	(სწ-1 ჯგუფი)	1-ქ; 1-კ;	I სართულზე - 1ქ; II სართულზე - 1კ;	1-ქ; 1-კ;	I სართულზე - 1ქ; II სართულზე - 1კ;	-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)
I სართული	(სქ ჯგუფი)	1-ქ/კ	1- შშმპ ქ/კ	1-ქ/კ	1- შშმპ ქ/კ	-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ა ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი | სც-1 | ფ.18,6 | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. | | დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე საკვალი მანძილი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაგვარო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

ლედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ლედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ცეცხლმედეგი ზღუდე

მწვანე საფარი

გრუნტი

90 წთ 2.06 / 84 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

ძეხი ძვხეიი:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

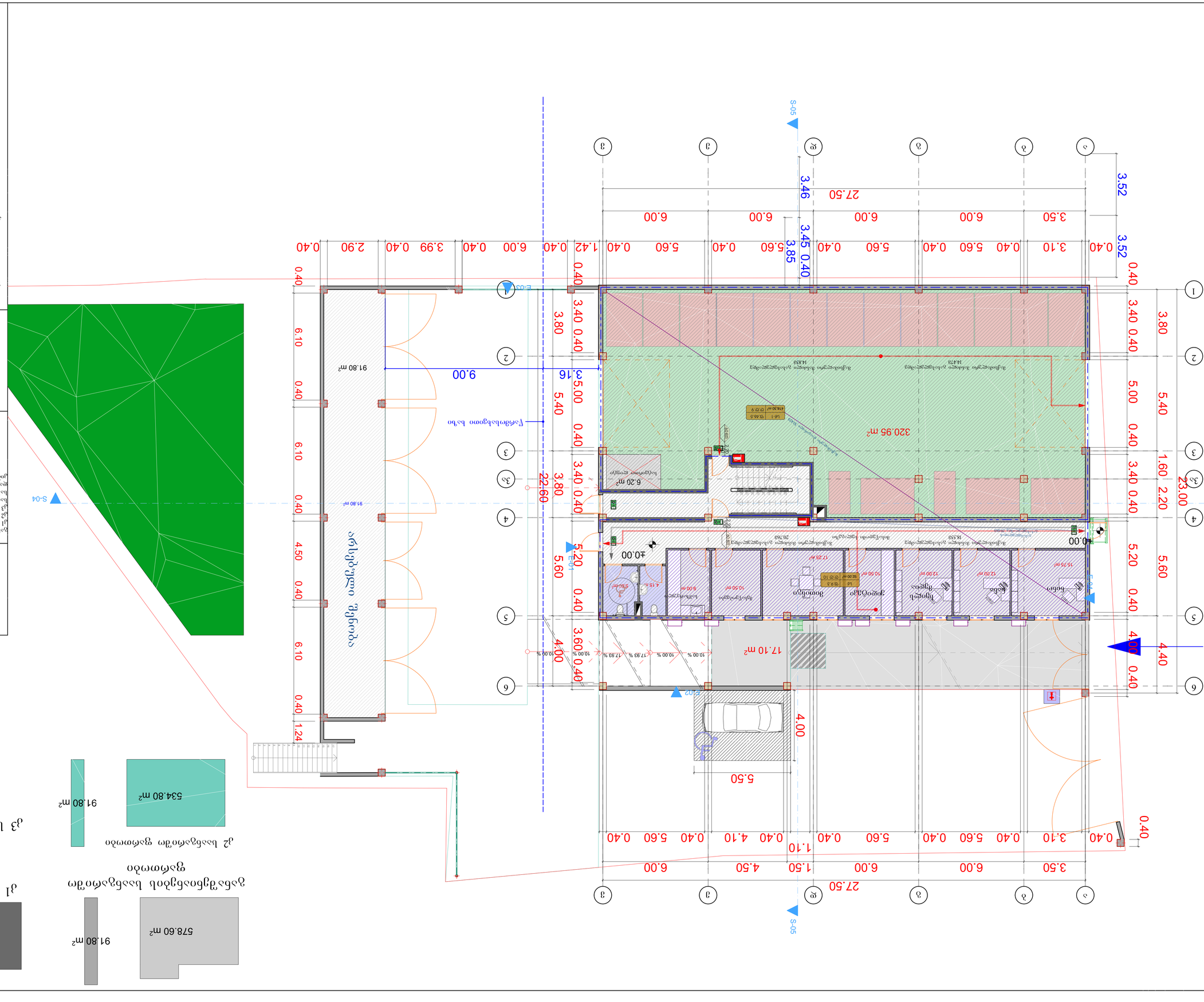
პროექტის სახელწოდება:
საწყობი
ქ.თბილისი, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი

არქიტექტურული ნაწილი

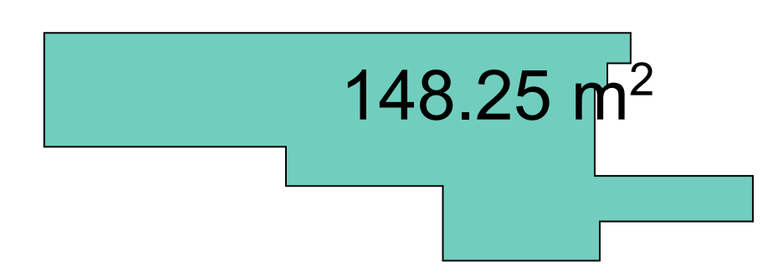
ნახაზი:
№ რაწინგ ამე

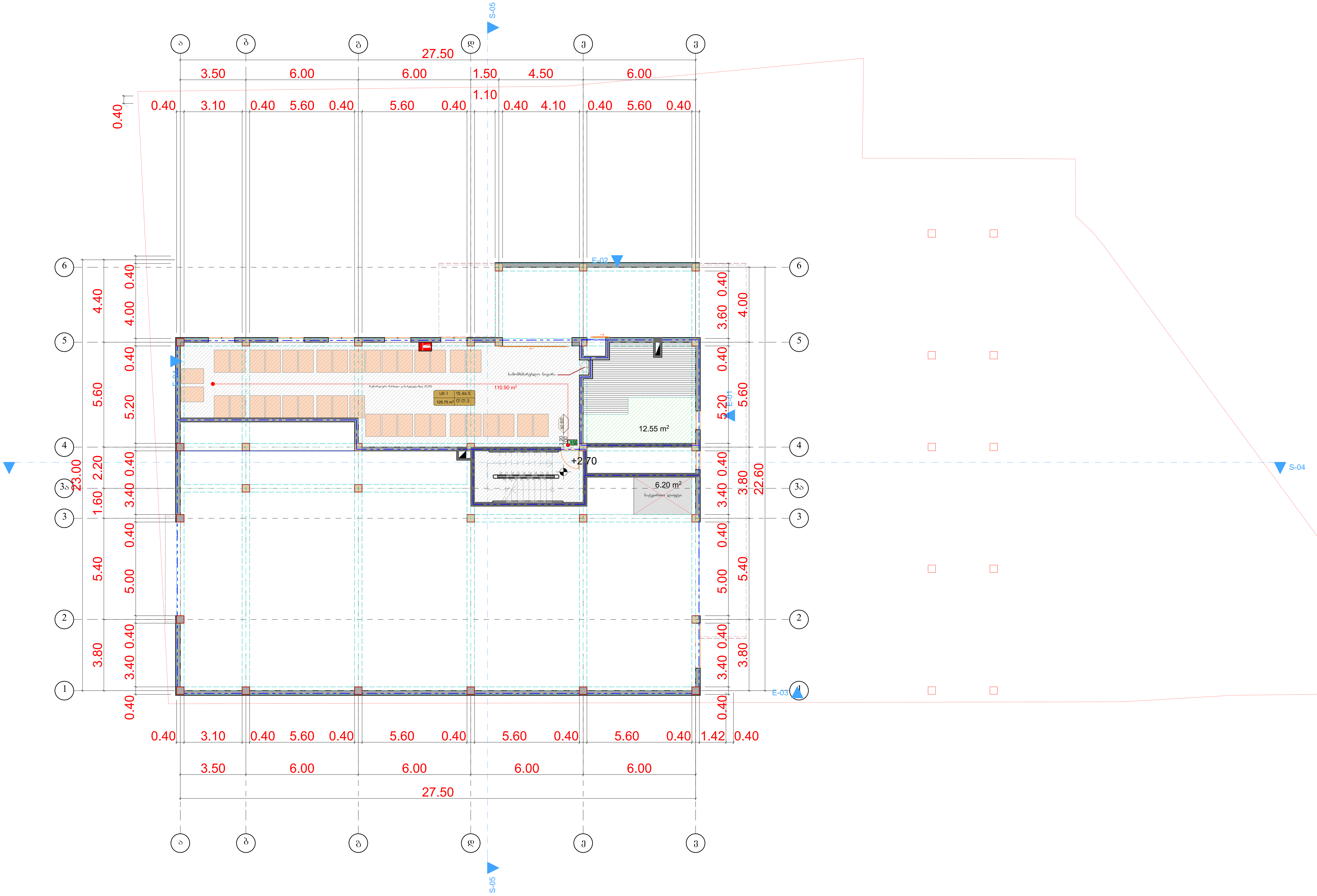
ფურცელი: № აყI

მასშტაბი: 1:№№№ ფორმატი: 3
6/14/2018


S-04
S-05
E-01
E-02
E-03
E-04
320.95 m²
17.10 m²
6.20 m²
91.80 m²
9.00
22.60
27.50
23.00
0.00
±0.00
5.50
4.00
1.10
1.50
4.50
6.00
3.50
0.40
3.10
5.60
1.42
3.99
2.90
3.52
3.46
3.45
3.85
3.80
5.40
5.00
1.60
2.20
5.20
5.60
4.40
3.60
1.24
4.50
6.10
9.00
16
1
2
3
3a
4
5
6
ბინა
სააბაზანო
სამზარეულო
მისაღები ოთახი
საძინებელი
მისაღები ოთახი
საძინებელი
სარდაფის ფენილი
ტერასის ფენილი
სარდაფის ფენილი
ტერასის ფენილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტ

კ2 საანგარიშო ფართობი





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:
კ2 საანგარიშო ფართობი - 148.25
სასაწყობე ფართობი - 110.90
კიბის უჯრედის ფართობი - 31.05

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საწყობი

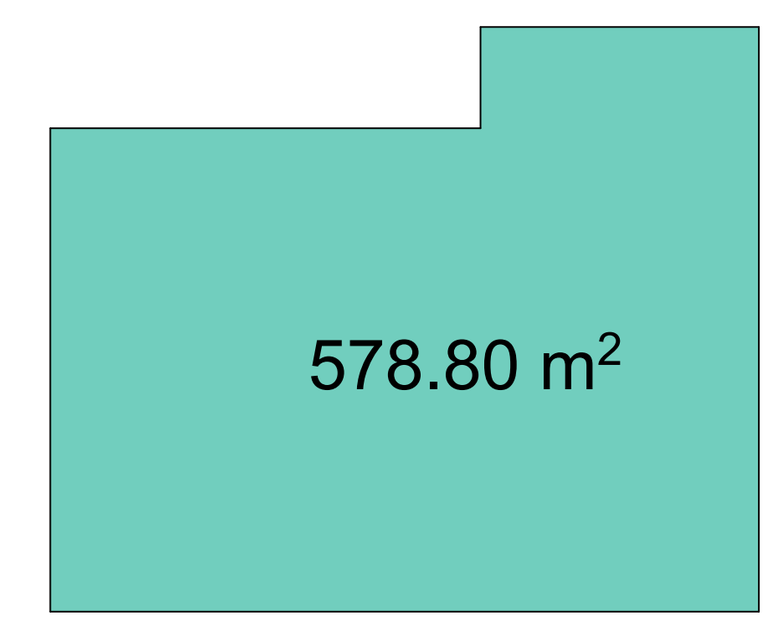
ქ.თბილისი, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი

არქიტექტურული ნაწილი

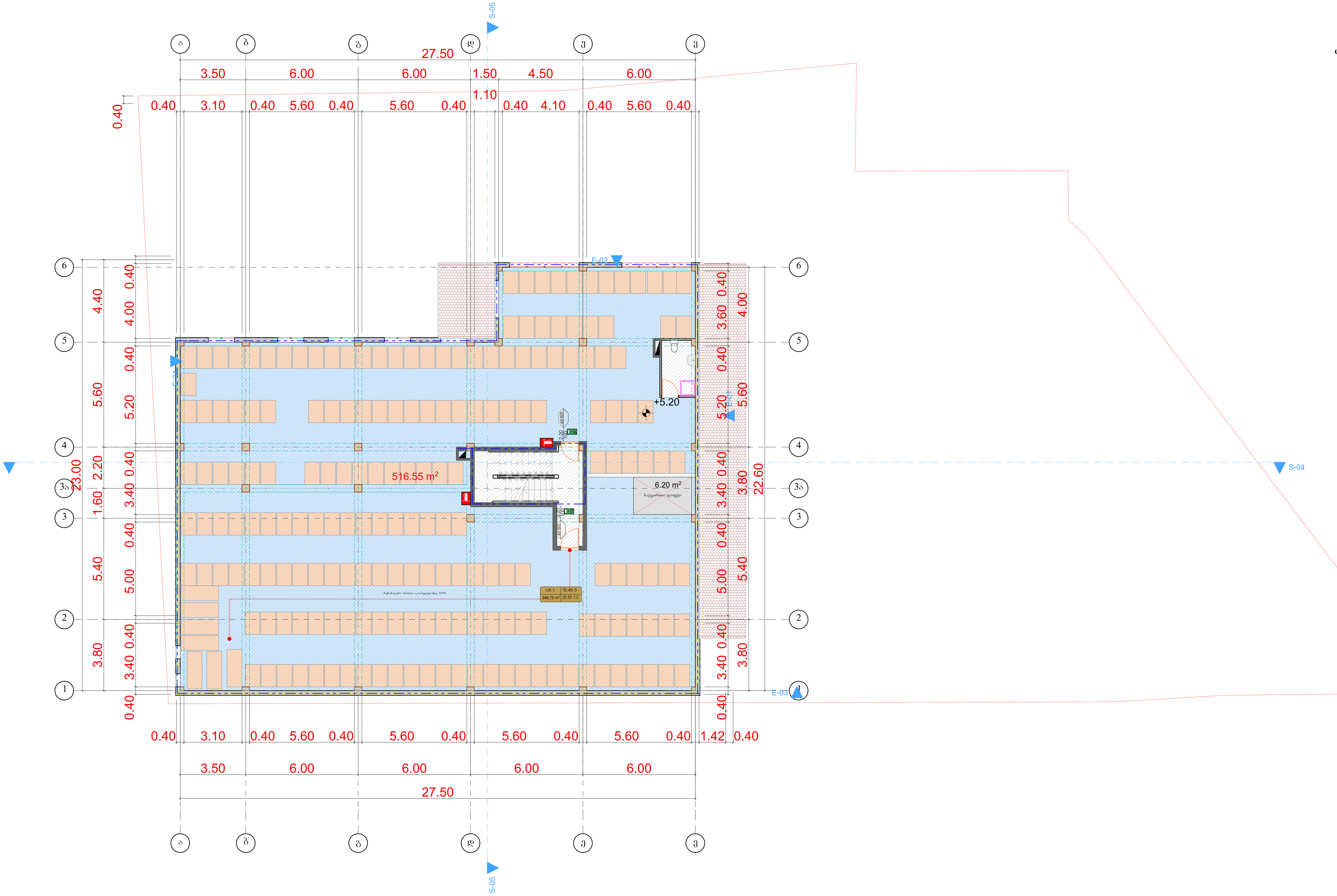
ნახაზი:
№ რაწინგ ამე

ფურცელი: № აყI

მასშტაბი: 1:№№№ ფორმატი: 3
6/14/2018



კ2 საანგარიშო ფართობი



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 578.80
სასაწყობე ფართობი - 522.15
კიბის უჯრედის ფართობი - 20.05
დამხმარე ფართობი - 6.00

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საწყობი

ქ.თბილისი, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი

არქიტექტურული ნაწილი

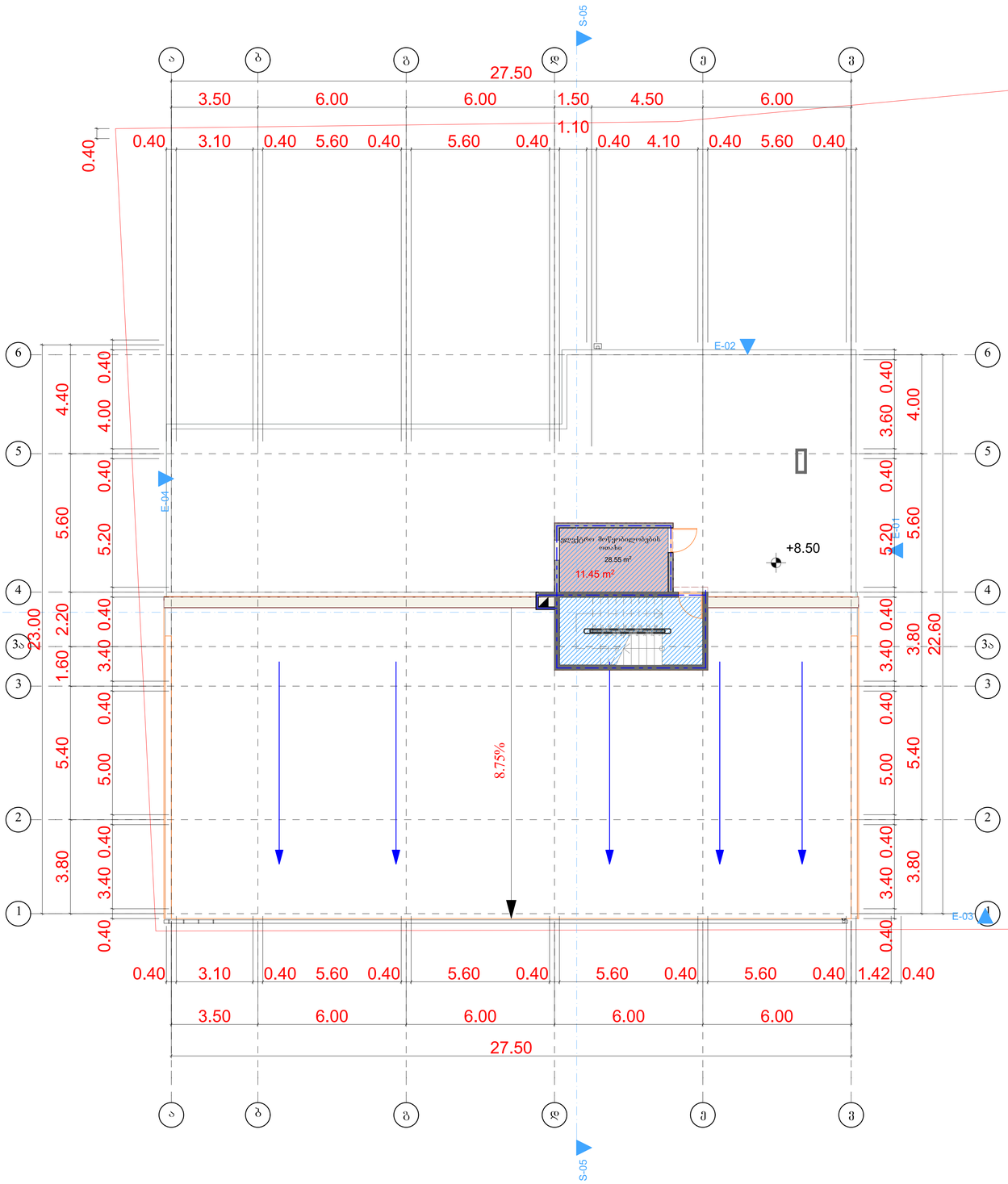
ნახაზი:
№ რაწინგ ამე

ფურცელი: № აყI

მასშტაბი: 1:№№№ ფორმატი: 3
6/14/2018

32.95 m²

კ2 საანგარიშო ფართობი



შენიშვნები:

ჭრილობა:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კახრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საწყობი

ქ.თბილისი, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი

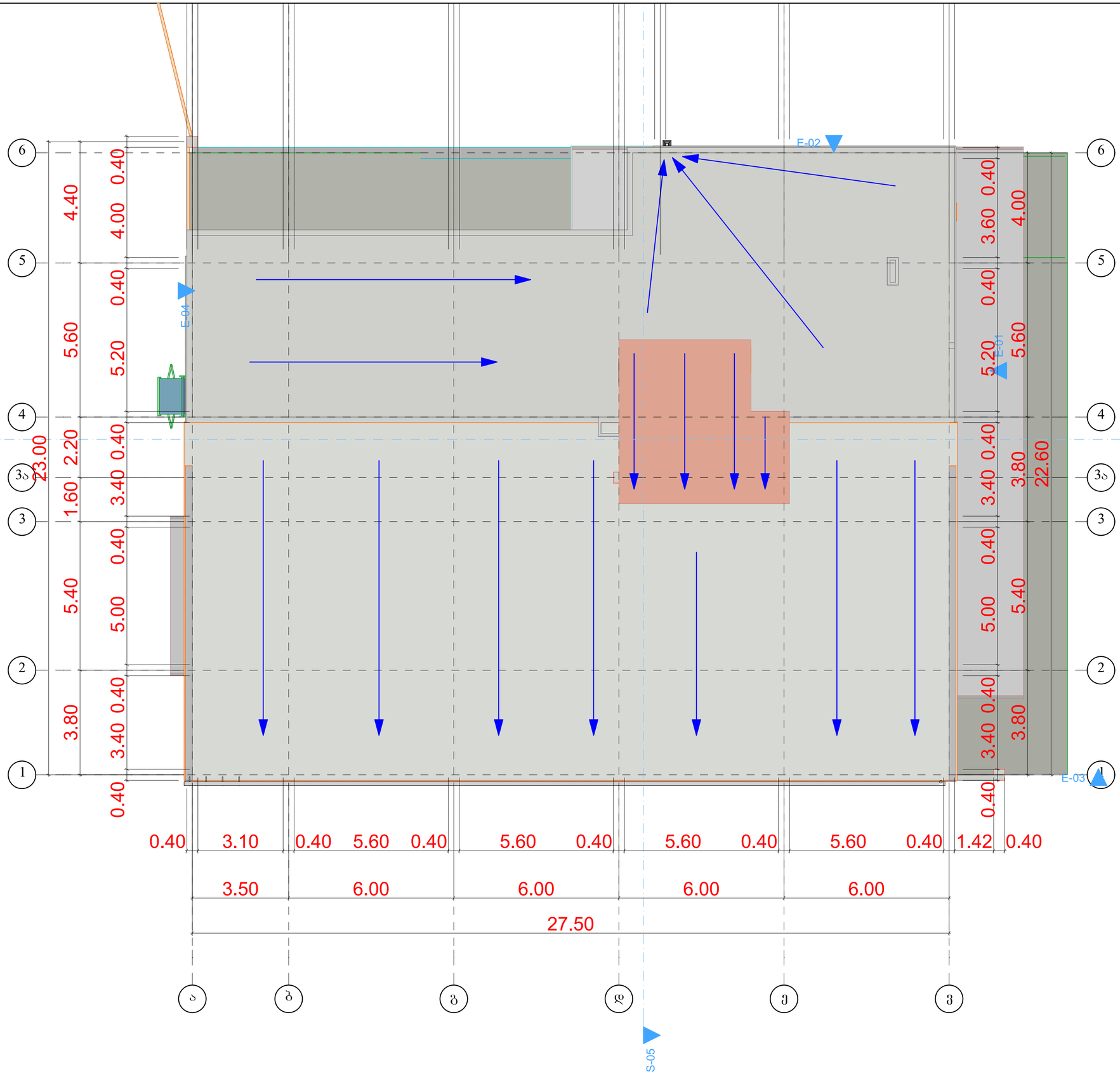
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
№ რაწინგ ამე

ფურცელი: № აგI

მასშტაბი: 1:№№№ ფორმატი: 3

6/14/2018



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საწყობი
ქ.თბილისი, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
№ რაწინგ ამე

ფურცელი: № აყI

მასშტაბი: 1:№№№ ფორმატი: 3
6/14/2018