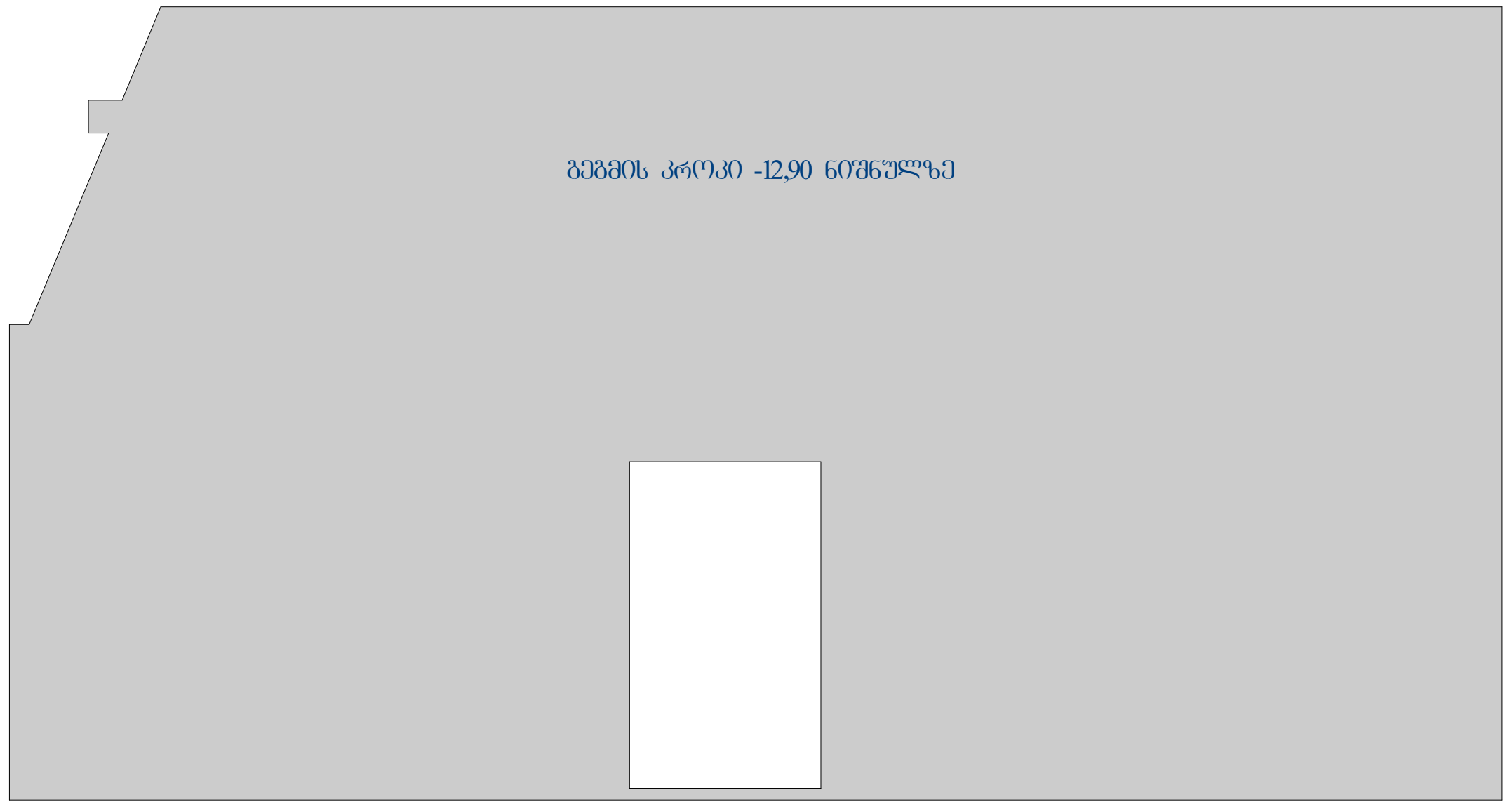
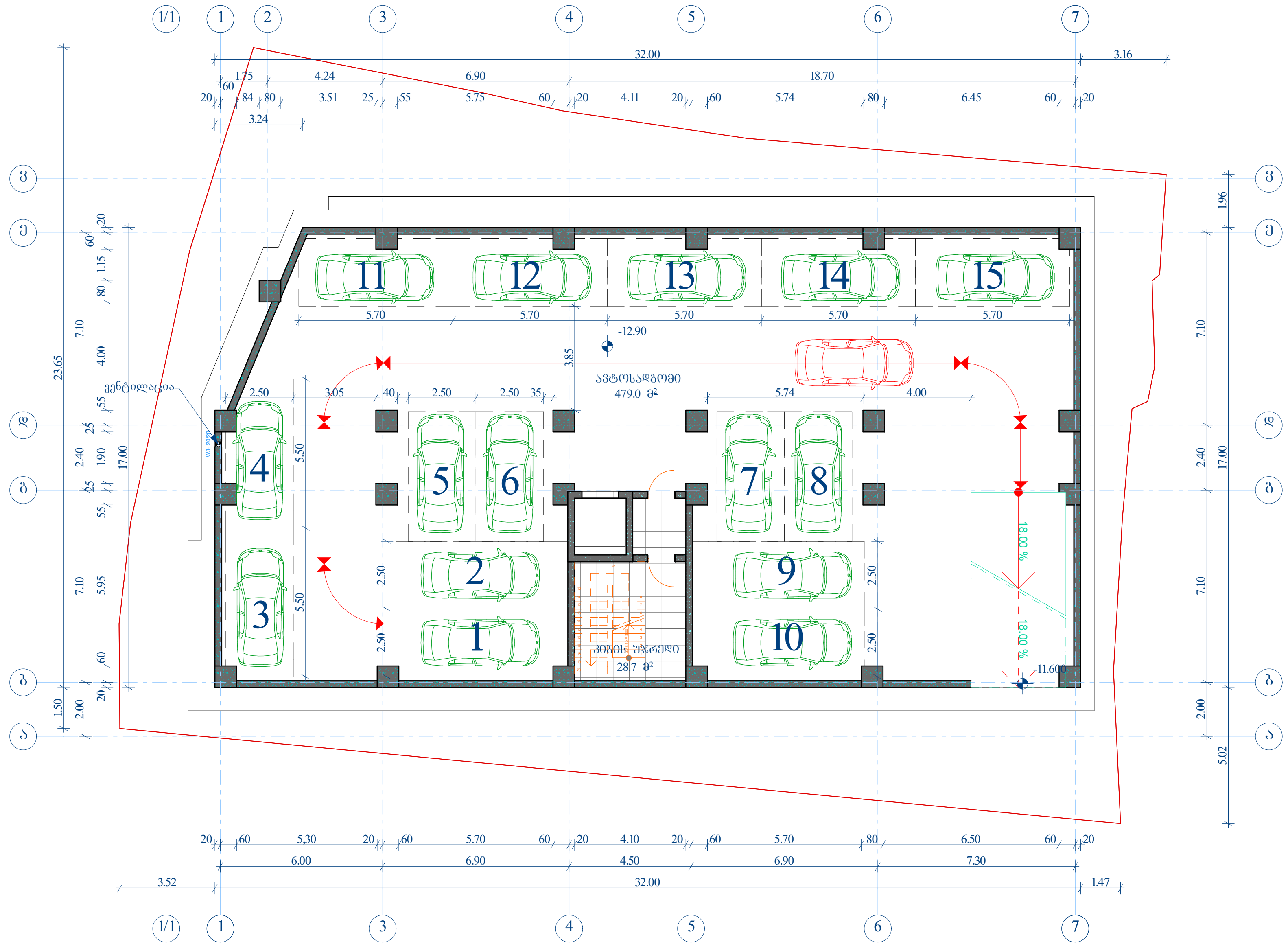


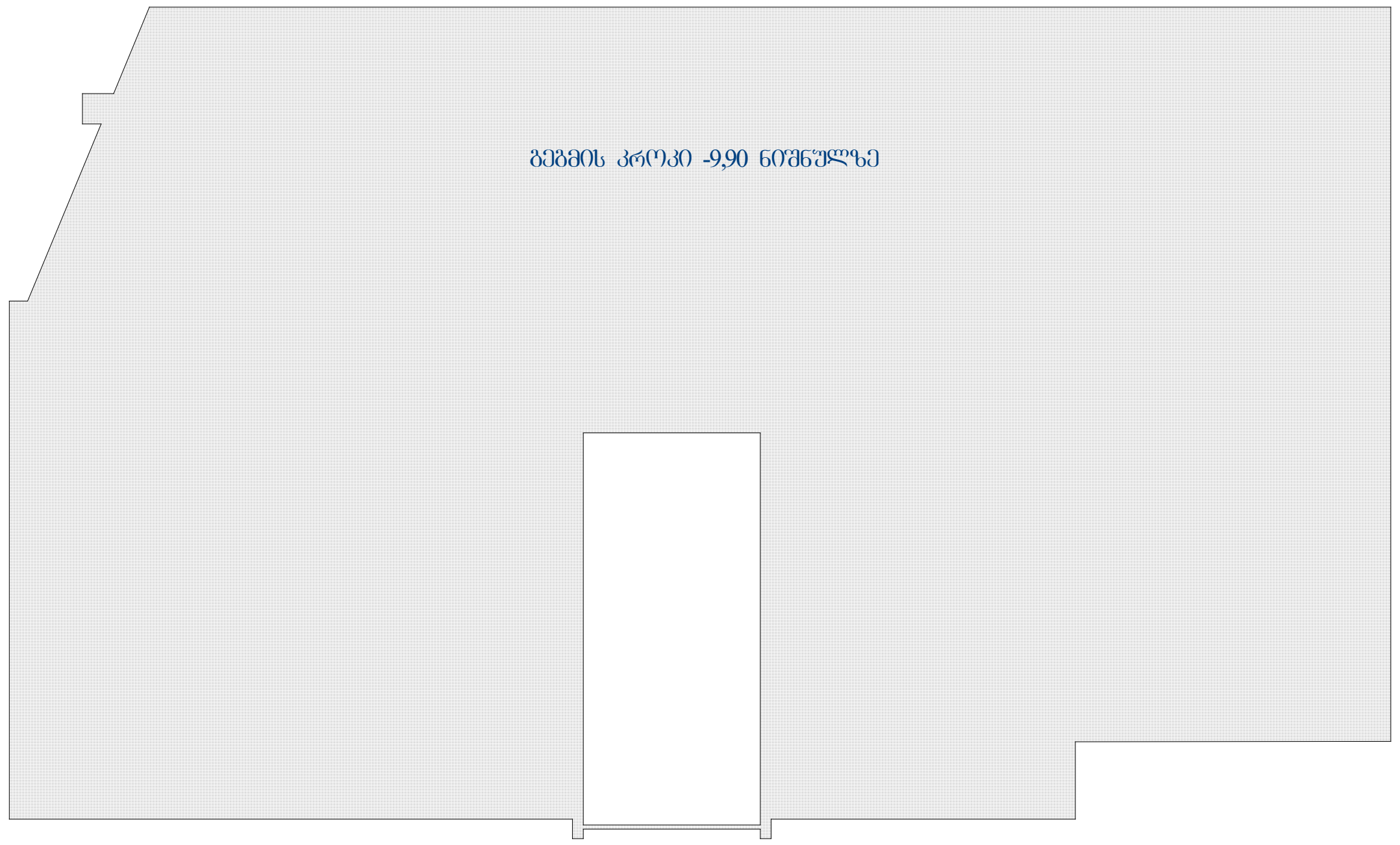
სარდაფის გეგმა
მ=1:100

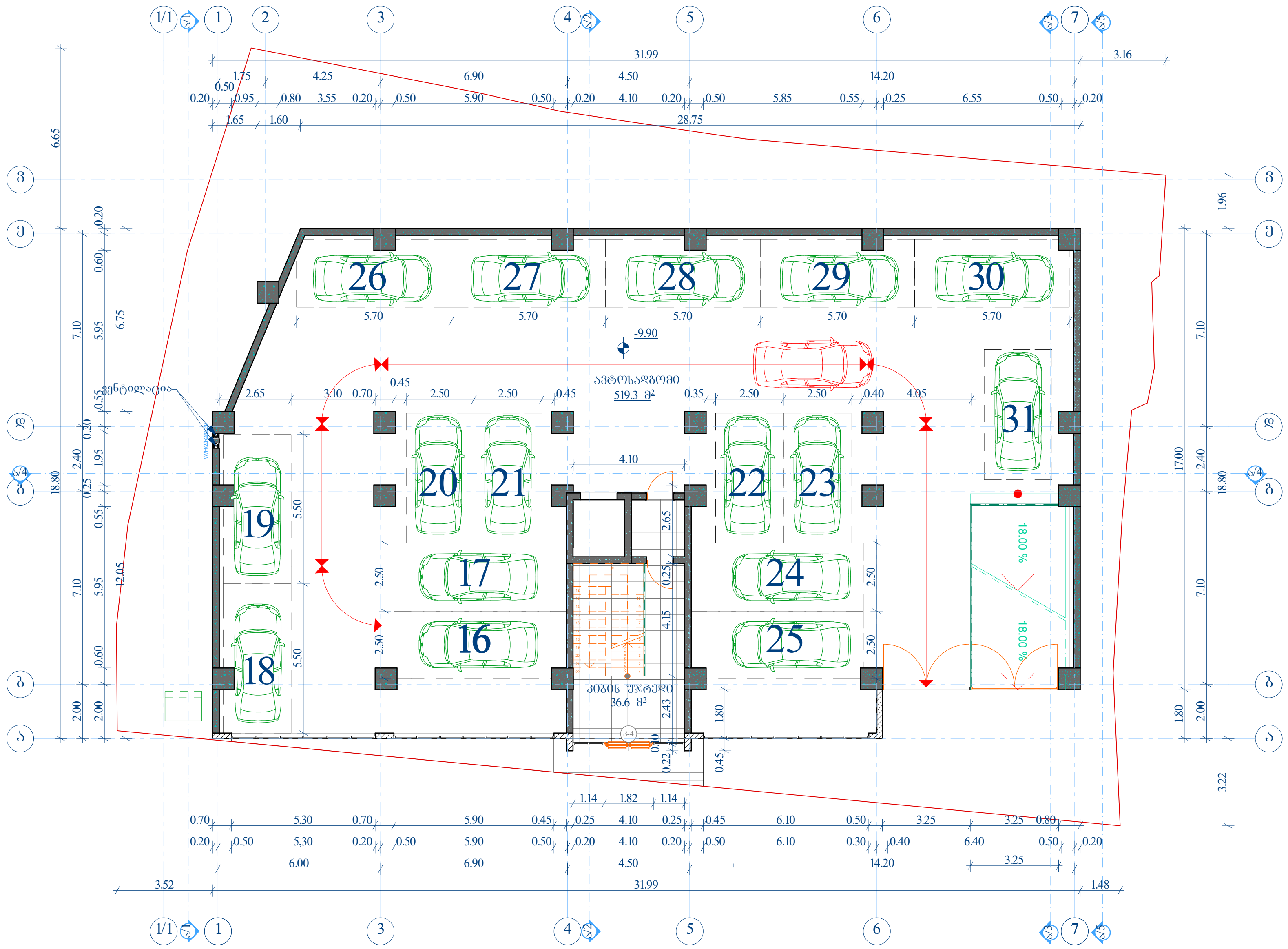


გეგმა -12,90 ნიშნულზე
მ=1:100

"ცან" ი.მ. ც.ხიზანაშვილი	შ.პ.ს ბინადარი 9	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ხევი №№19-21-ში მრავალ ფუნქციური მრავალ ბინიანი საცხოვ-რებელი სახლის კორექტირებული პროექტი	
		არქიტექტურული ნაწილი	სტად. / ფურც.№ / შ.ფ.
პრ.ავტორი	ტ.ხიზანაშვილი	სარდაფის გეგმა	მ.პ. / ა.04 / ა-28
შეასრულა	ტ.ხიზანაშვილი		

გეგმა -9,90 ნიშნულზე
მასშტაბი=1:100



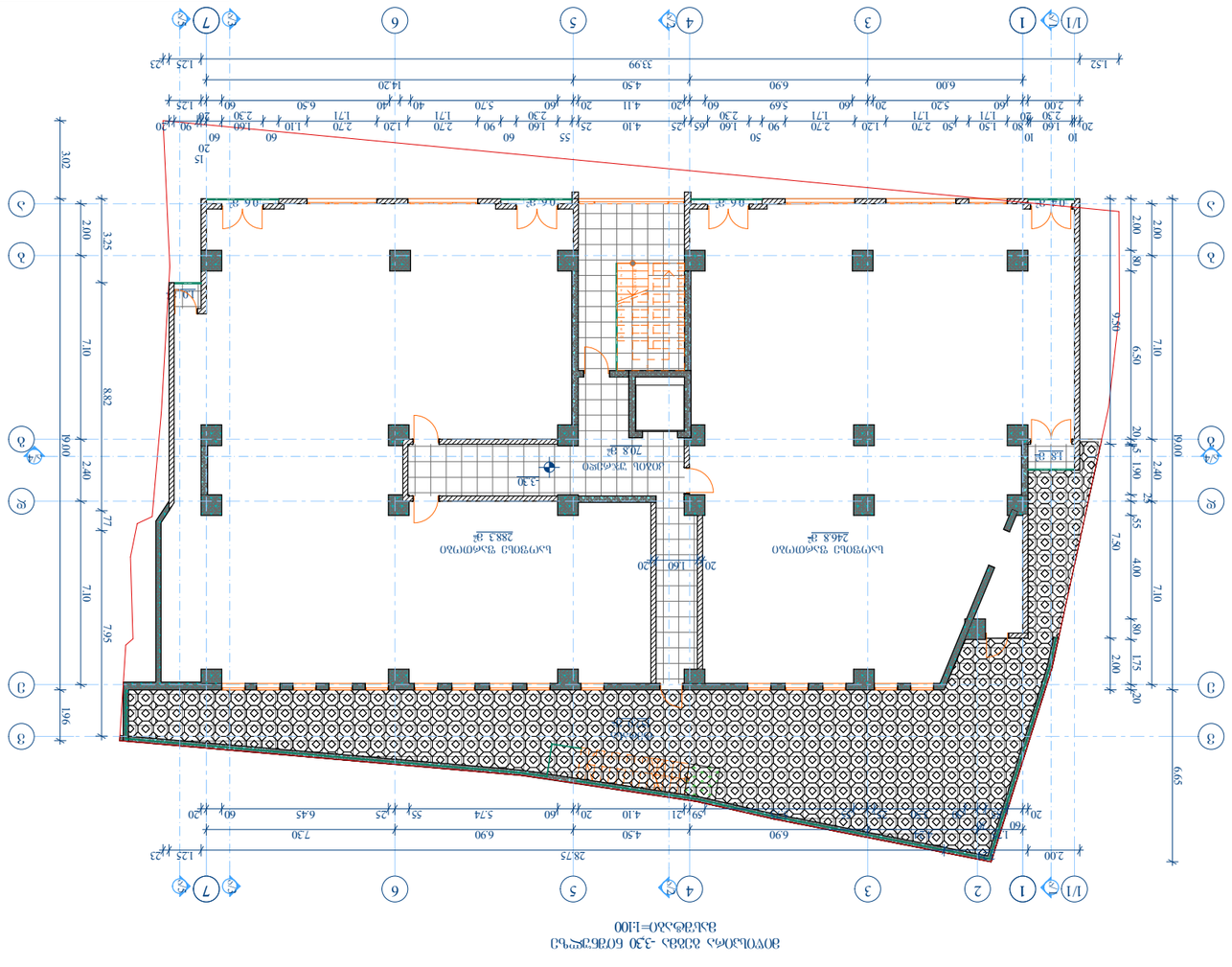


"ცან" ი.მ. ც.ხიზანაშვილი	შ.პ.ს ბინადარი 9	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ხევი №№19-21-ში მრავალ ფუნქციური მრავალ ბინიანი საცხოვ-რებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

			არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	ფურც.№	ფ-ლ.ნ
პრ.ავტორი	ტ.ხიზანაშვილი	[illegible]	გეგმა -9.90 ნიშნულზე			
შესრულა	ტ.ხიზანაშვილი	[illegible]		მ.პ.	ა.05	ა-28

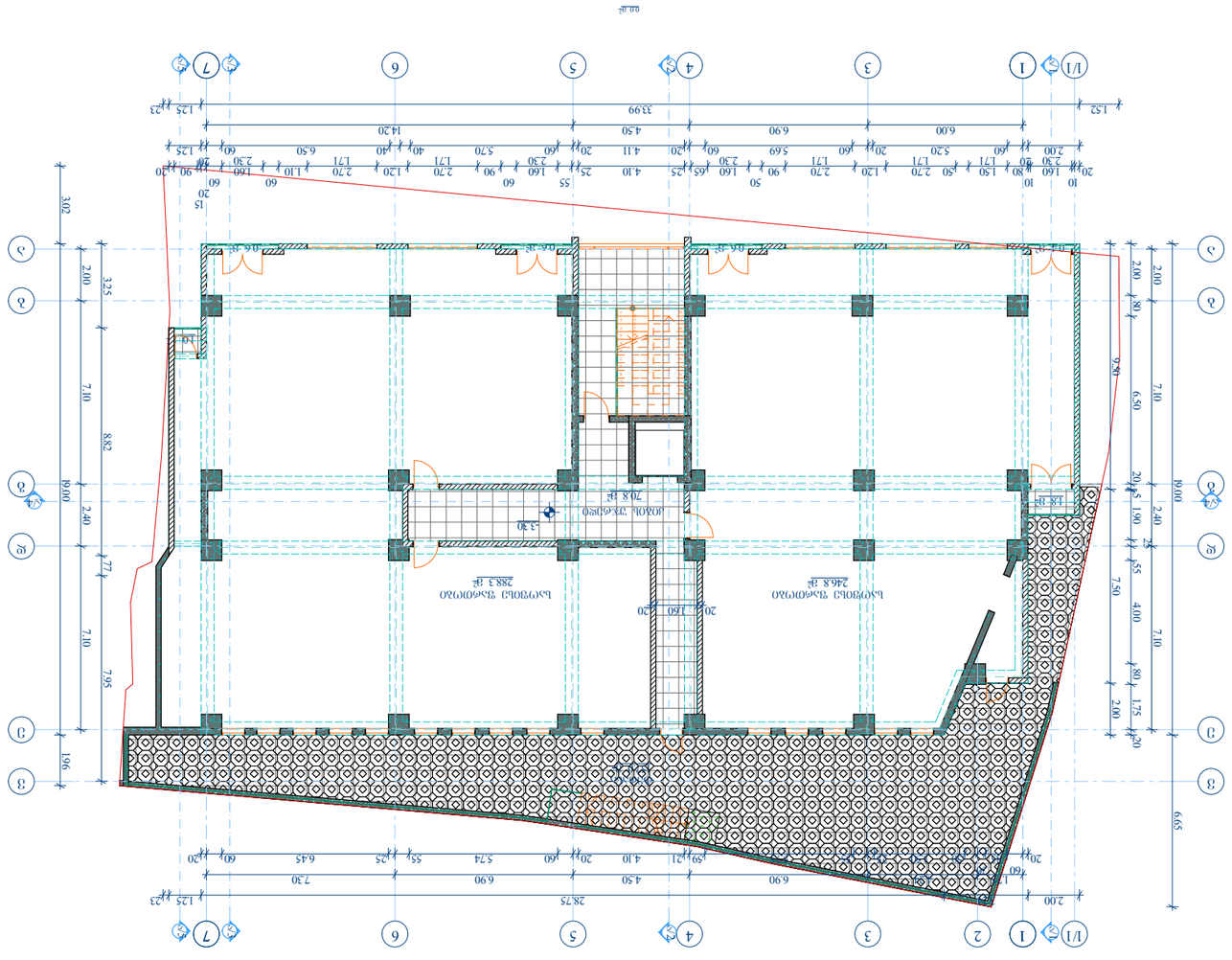
„ჩარჩო“	შპს ჩარჩოსანი		
ქალაქი ბათუმი, ბულვარული ხევი №N8-21ი	ქალაქ ბათუმის მერიის ქონების ხელმძღვანელობის სამსახურის საკუთრებაში არსებული ნაგებობის ადაპტირებული გამოყენების პროექტი	ქალაქ ბათუმის მერიის ქონების ხელმძღვანელობის სამსახურის საკუთრებაში არსებული ნაგებობის ადაპტირებული გამოყენების პროექტი	ქალაქ ბათუმის მერიის ქონების ხელმძღვანელობის სამსახურის საკუთრებაში არსებული ნაგებობის ადაპტირებული გამოყენების პროექტი
ქალაქ

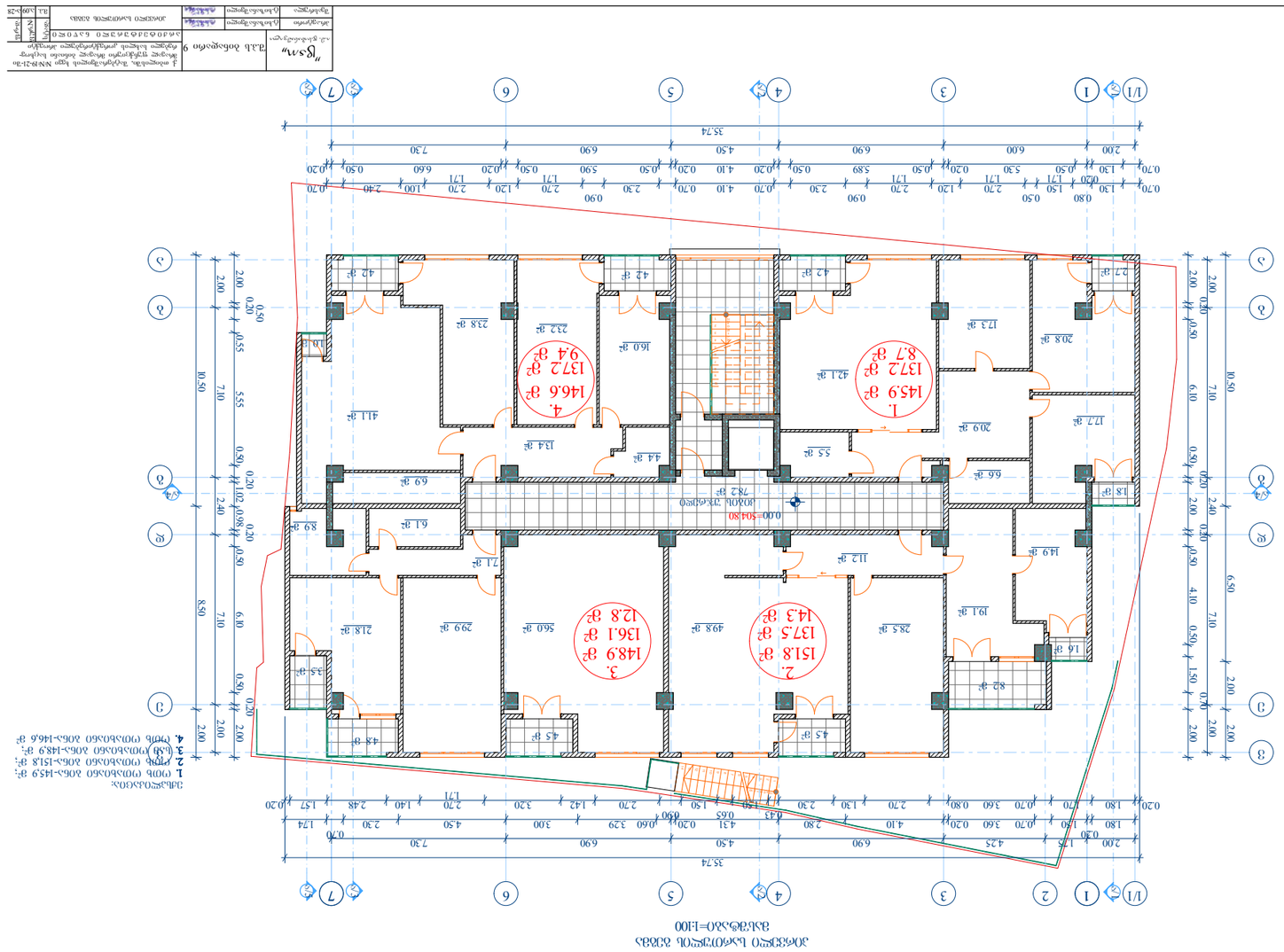




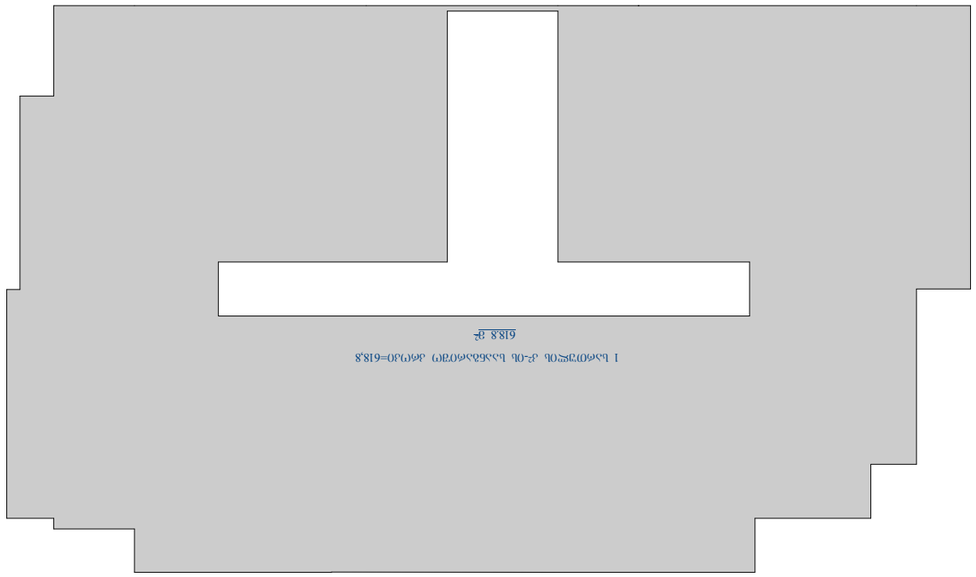
შემსრულებელი	ტექნიკური ზედამხედველი	ცვლილება 9	"წყარო"
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ტექნიკური ხელმძღვანელი		
ტექნიკური ზედამხედველი	ტექნიკური ზედამხედველი		

ტექნიკური ზედამხედველი	ტექნიკური ხელმძღვანელი	ცვლილება 9	"წყარო"
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ტექნიკური ზედამხედველი		
შემსრულებელ

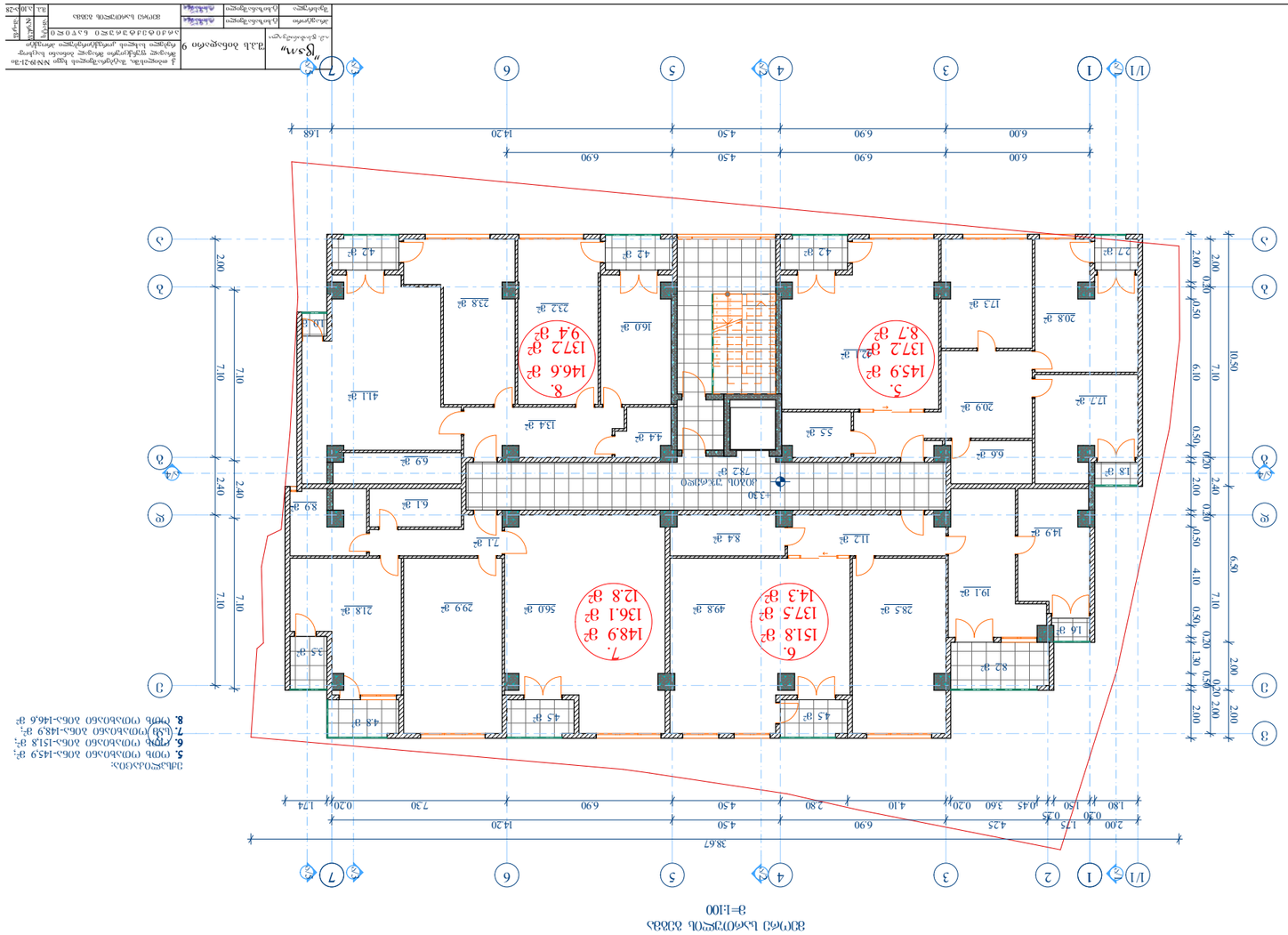

ФОУСЬЭОЧЬ ЭЭЯЯЬ ЧЬЭОЭЧЬЭ
ВЭЬЭЯЬЭЭЭ=ЬЭОО
1/1
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
2.00
4.50
6.90
7.30
28.75
125
23
4.10
20
60
5.74
55
25
6.45
60
20
4.11
1.71
2.70
1.20
2.70
1.71
2.70
90
1.60
90
2.30
1.60
65
25
1.10
60
2.30
60
40
5.70
60
20
4.50
14.20
6.90
6.00
33.99
1.52
125
23
10
2.00
20
1.60
80
1.50
1.71
50
2.70
20
1.20
2.70
1.71
90
2.30
1.60
50
2.70
1.71
1.10
60
2.30
60
40
5.69
20
5.20
60
20
4.11
60
5.70
40
1.71
6.50
60
20
125
23
15
20
0.6 ЭЯ
0.6 ЭЯ
0.6 ЭЯ
0.6 ЭЯ
3.02
2.00
3.25
7.10
8.82
19.00
2.40
7.7
7.10
7.95
1.96
9.49
2.00
2.00
6.50
7.10
19.00
2.40
2.5
1.90
20
5.5
4.00
7.10
80
1.75
20
2.00
7.50
6.65
ЬЭЧЭЬЬЭ ЭЬЭЧЭЬЭО
246.8 ЯР
ЬЭЧЭЬЬЭ ЭЬЭЧЭЬЭО
288.3 ЯР
ЬЭЧЭЬЬЭ ЭЬЭЧЭЬЭО
70.8 ЯР
ЬЭЧЭЬЬЭ ЭЬЭЧЭЬЭО
70.8 ЯР
3.30
1.50
1.50
1.50



ЭЛЕКТРОНАСОСНАЯ
ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНАЯ ПЛОЩАДКА=1:100



Հաշվարկեց	Ծխնելյան Գրիգորի			"ՇՏՄ" ՍՊԸ-ի մասնաճյուղ	
Ստուգեց	Ծխնելյան Գրիգորի			ձև 9	
Հաստատեց	Ծխնելյան Գրիգորի			Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին ցանցերի համակարգչային հաշվարկ	
Նշումներ				2640034036320 ԱՇԽ 0292	
Ցուցակ	Թերթ	Թերթերի քանակ			
ՀՀ-ԱՇԽ-28	31			ՀՀՇՏՄ-21-ՈՒ	

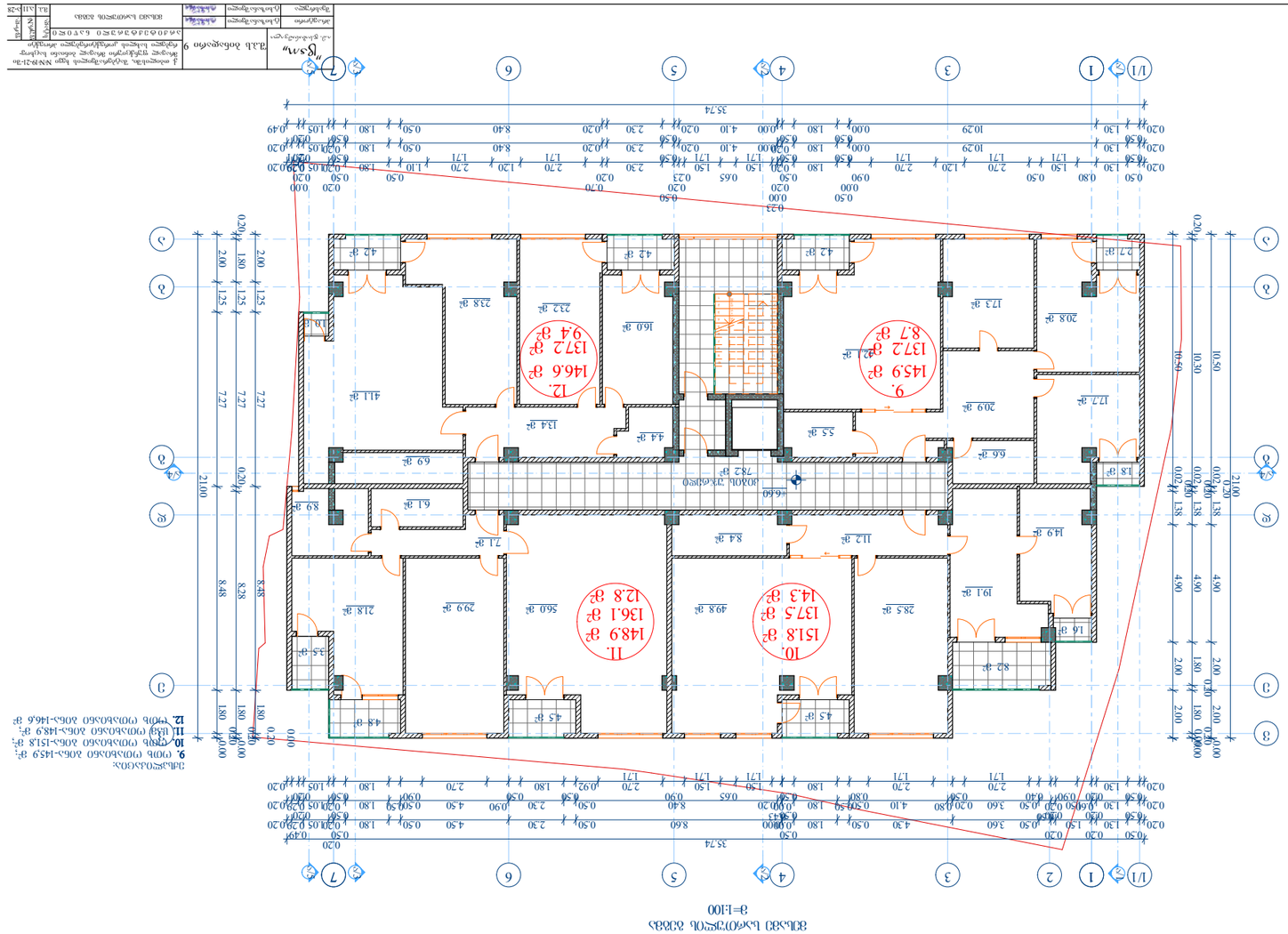


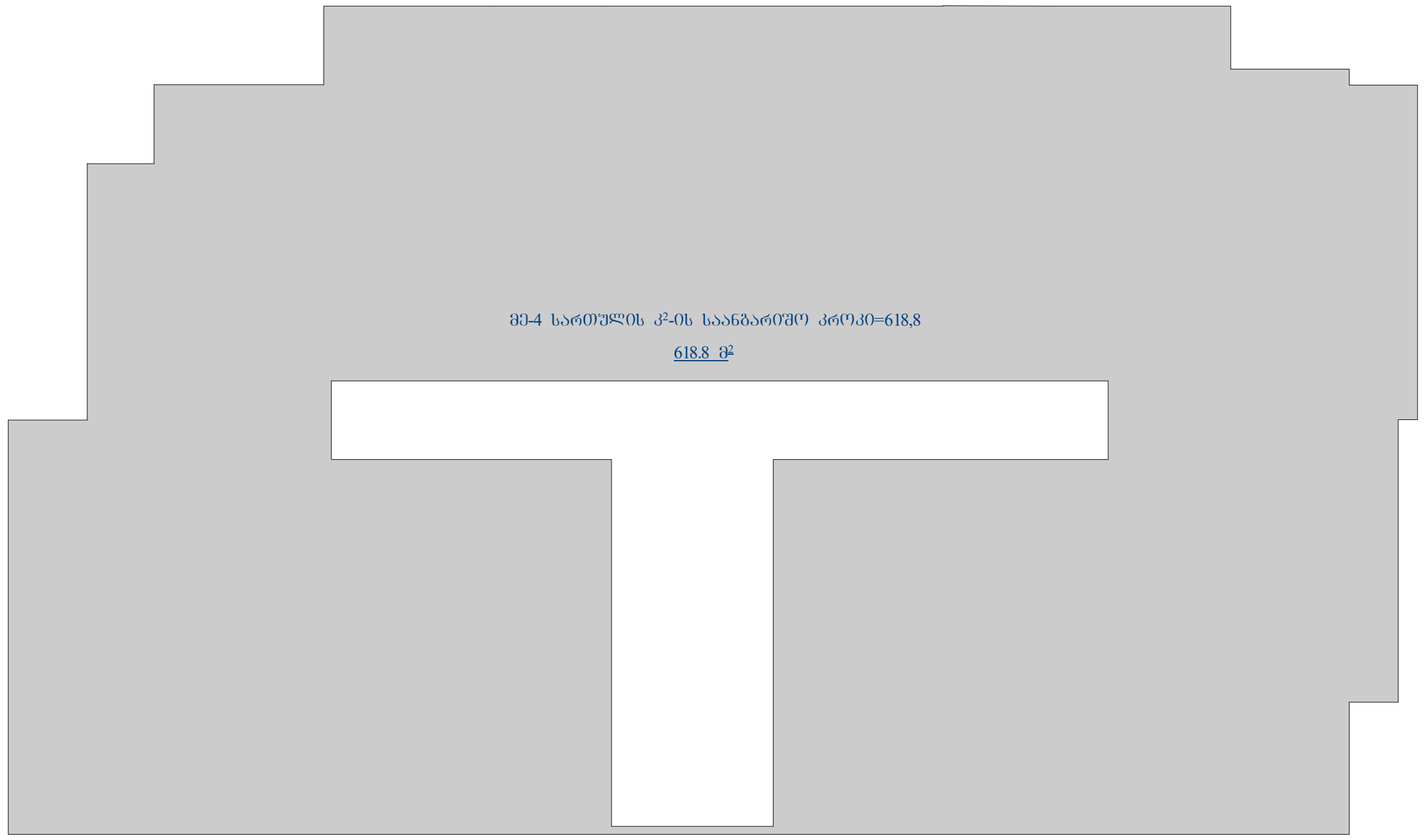
ინჟინერი კ. ჭელიძე	ტექნიკური ზედამხედველი		
არქიტექტორი	არქიტექტორი		
2.6.0.0.3.4.0.3.6.2.0 ა.პ.ნ.ს.2.0			
პროექტის ნომერი	ნახაზის ნომერი	მშენებლობის ეტაპი	ფურცლების რაოდენობა

ა. ფოსფატების მოპოვებითი ქედი ჩრდილოეთ ნაწილში მდებარე ფოსფორიტის მოპოვების საწარმოს ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მოწყობა

ქ.ა.ს. ბინა 9

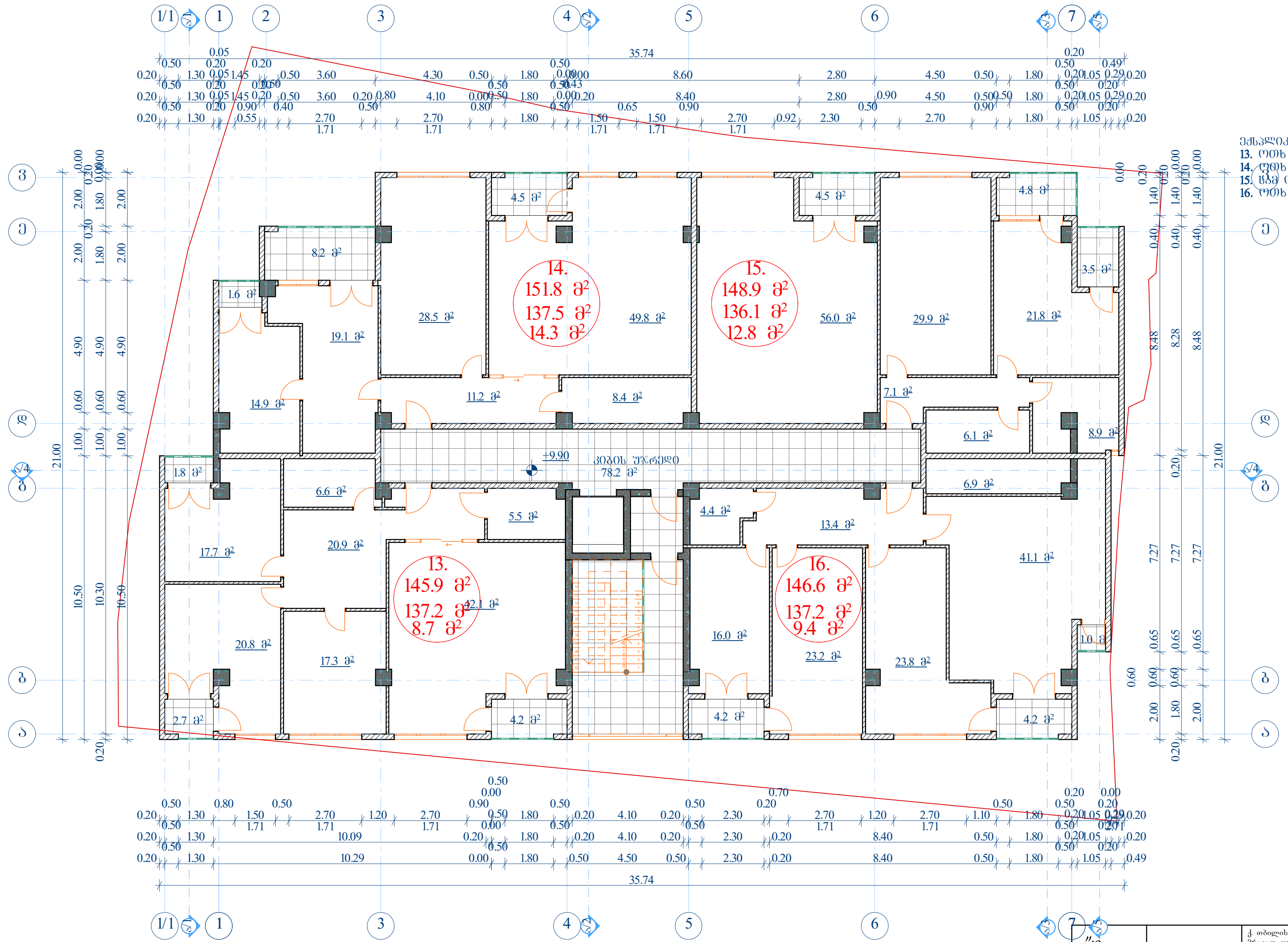
„ᲑᲐᲛᲐ“


1/1
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
1. Общая площадь 618.8 м²
2. Площадь застройки 618.8 м²
3. Этажность 1
4. Высота здания 3.5 м
5. Количество квартир 0
6. Количество жилых комнат 0
7. Количество санузлов 0
8. Площадь участка 782 м²
9. Площадь озеленения 164 м²
10. Площадь твердого покрытия 454 м²
11. Площадь парковки 0 м²
12. Количество машиномест 0
Экспликация помещений
Помещение
Площадь, м²
Примечание
Коридор
Санузел
Кухня
Жилая комната
Кладовая
Лестничная клетка
Лифтовая шахта
Технический этаж
Чердак
Подвал
Итого
Примечание
Площадь застройки
Площадь озеленения
Площадь твердого покрытия
Площадь парковки
Количество машиномест
Количество этажей
Высота здания
Количество квартир
Количество жилых комнат
Количество санузлов
Площадь участка
Общая площадь
Экспликация помещений
Итого
Примечание
Площадь, м²
Помещение
Экспликация помещений
Общая площадь 618.8 м²
Площадь участка 782 м²
Площадь застройки 618.8 м²
Площадь твердого покрытия 454 м²
Площадь озеленения 164 м²
Площадь парковки 0 м²
Количество машиномест 0
Количество этажей 1
Высота здания 3.5 м
Количество квартир 0
Количество жилых комнат 0
Количество санузлов 0



მეოთხე სართულის გეგმა

მ=1:100



ექსპლიკაცია:

13. ოთხ ოთახიანი ბინა-145,9 მ²;
14. ოთხ ოთახიანი ბინა-151,8 მ²;
15. სამ ოთახიანი ბინა-148,9 მ²;
16. ოთხ ოთახიანი ბინა-146,6 მ²

"ცაი" ი.მ. ც.ხიზანაშვილი	შ.პ.ს ბინადარი 9	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ხევი №№19-21-ში მრავალ ფუნქციური მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი			
		არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	ფურც.№	ფ-ბ.
პრ.ავტორი	ტ.ხიზანაშვილი	მეოთხე სართულის გეგმა	მ.პ.	ა.12	ა-28
შეასრულა	ტ.ხიზანაშვილი				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Пономарёв		
Пров.	Пономарёв		
Н.контр.			
ГИП			

Блок 9

Жилой комплекс «Лесная поляна»

Многоэтажный монолитный паркинг

Многоэтажная монолитная часть

Генплан

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 28

ООО «Проектная компания «Лесная поляна»

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	42.0
3	Лестничная клетка	18.6
4	Машинное отделение лифта	9.4
5	Электрощитовая	6.8
6	Помещение охраны	12.5
7	Санузел	3.2
8	Уборочный инвентарь	2.1
9	Коридор	38.0
10	Помещение охраны	14.6
11	Санузел	3.2
12	Электрощитовая	6.8
13	Машинное отделение лифта	9.4
14	Лестничная клетка	18.6
15	Коридор	42.0
16	Тамбур	4.2

Ведомость отделки помещений

Поз.	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Окраска	Окраска
2	Коридор	Керамогранит	Окраска	Окраска
3	Лестничная клетка	Керамогранит	Окраска	Окраска
4	Машинное отделение лифта	Керамогранит	Окраска	Окраска
5	Электрощитовая	Керамогранит	Окраска	Окраска
6	Помещение охраны	Керамогранит	Окраска	Окраска
7	Санузел	Керамогранит	Окраска	Окраска
8	Уборочный инвентарь	Керамогранит	Окраска	Окраска
9	Коридор	Керамогранит	Окраска	Окраска
10	Помещение охраны	Керамогранит	Окраска	Окраска
11	Санузел	Керамогранит	Окраска	Окраска
12	Электрощитовая	Керамогранит	Окраска	Окраска
13	Машинное отделение лифта	Керамогранит	Окраска	Окраска
14	Лестничная клетка	Керамогранит	Окраска	Окраска
15	Коридор	Керамогранит	Окраска	Окраска
16	Тамбур	Керамогранит	Окраска	Окраска

Ведомость дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
2	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
3	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
4	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
5	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
6	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
7	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
8	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
9	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
10	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
11	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
12	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
13	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
14	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
15	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	
16	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая противопожарная, EI 60, 2100×1000	1	

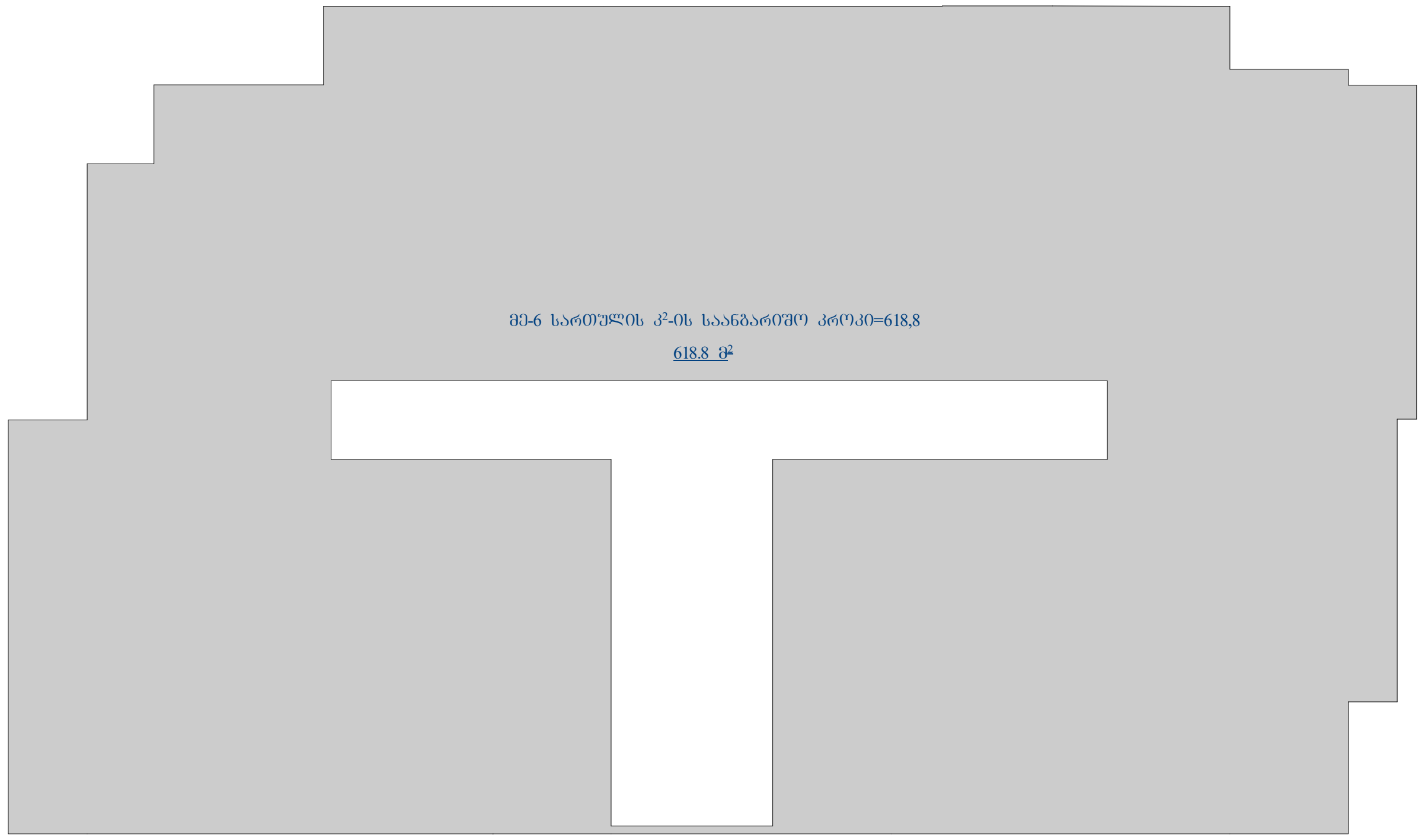
Ведомость окон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
4	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
5	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
6	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
7	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
8	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
9	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
10	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
11	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
12	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
13	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
14	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
15	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	
16	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ, 1500×1400	1	

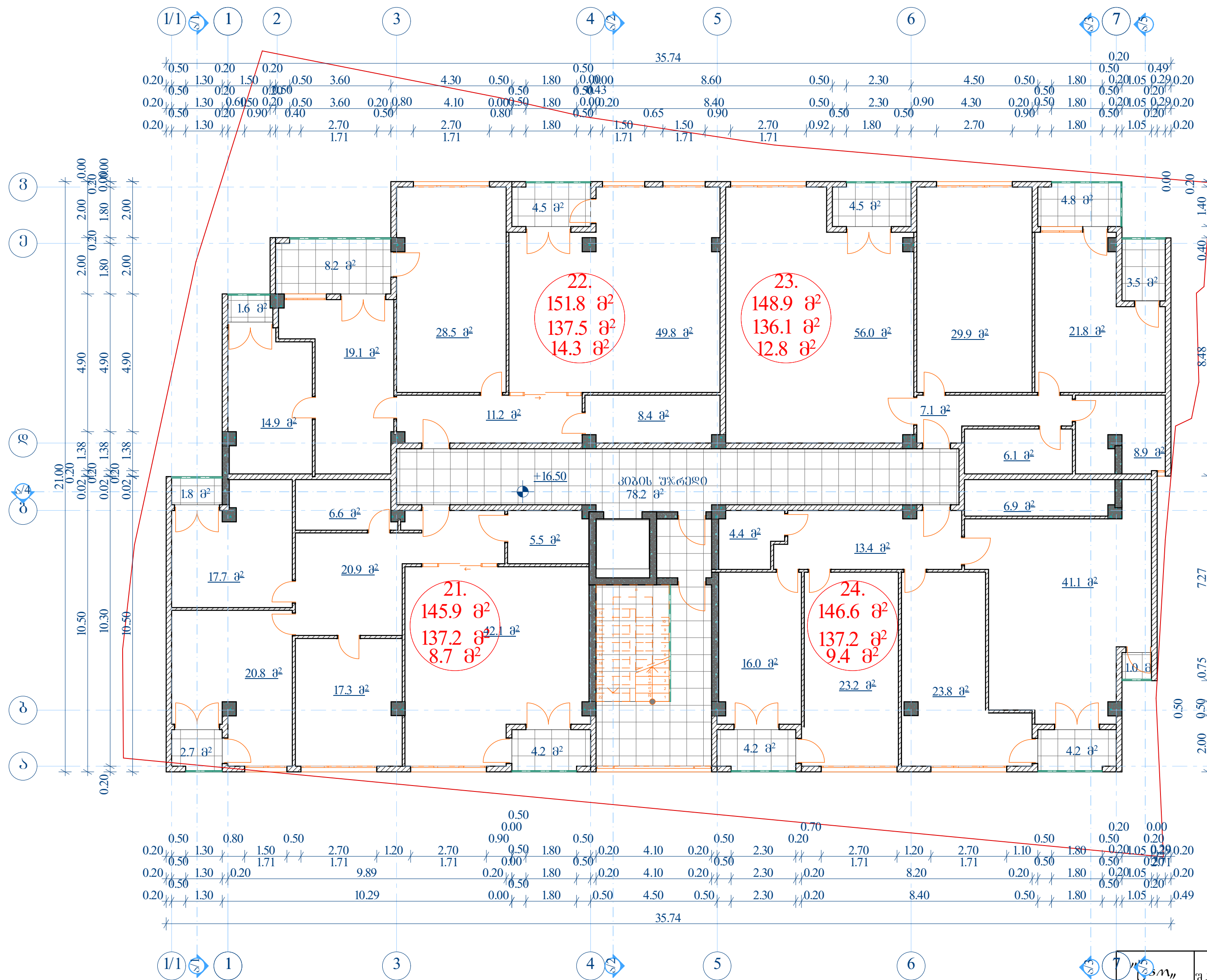
Ведомость помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	42.0
3	Лестничная клетка	18.6
4	Машинное отделение лифта	9.4
5	Электрощитовая	6.8
6	Помещение охраны	12.5
7	Санузел	3.2
8	Уборочный инвентарь	2.1
9	Коридор	38.0
10	Помещение охраны	14.6
11	Санузел	3.2
12	Электрощитовая	6.8
13	Машинное отделение лифта	9.4
14	Лестничная клетка	18.6
15	Коридор	42.0
16	Тамбур	4.2

Ведомость ограждений



მეექვსე სართულის გეგმა
მ=1:100



ექსპლიკაცია:
21. ოთხ ოთახიანი ბინა-145,9 მ²;
22. ოთხ ოთახიანი ბინა-151,8 მ²;
23. სამ ოთახიანი ბინა-148,9 მ²;
24. ოთხ ოთახიანი ბინა-146,6 მ²

ა.მ. ტ.ხიზანიშვილი	შ.პ.ს ბინადარი 9	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ხევი №№19-21-ში მრავალ ფუნქციური მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი			
		არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	№ფურცლ	ფურცლ
არქიტექტორი	ტ.ხიზანიშვილი	მეექვსე სართულის გეგმა	მ.პ.	ა.14	ა-28
შეასრულა	ტ.ხიზანიშვილი				

Архитектор	Окончателен		
Конструктор	Окончателен		
Техник-конструктор	Окончателен		

Проект	ЖИЛИЩНА СГРАДА
Адрес	гр. Варна, ул. „Цар Симеон Велики“ № 9
Възложител	„Варна Хоспиталити Груп“ ЕООД
Етап	Работен проект
Мащаб	1:100
Дата	15.12.2024 г.

ЕТАЖЕН ПЛАН

ЕТАЖ 1

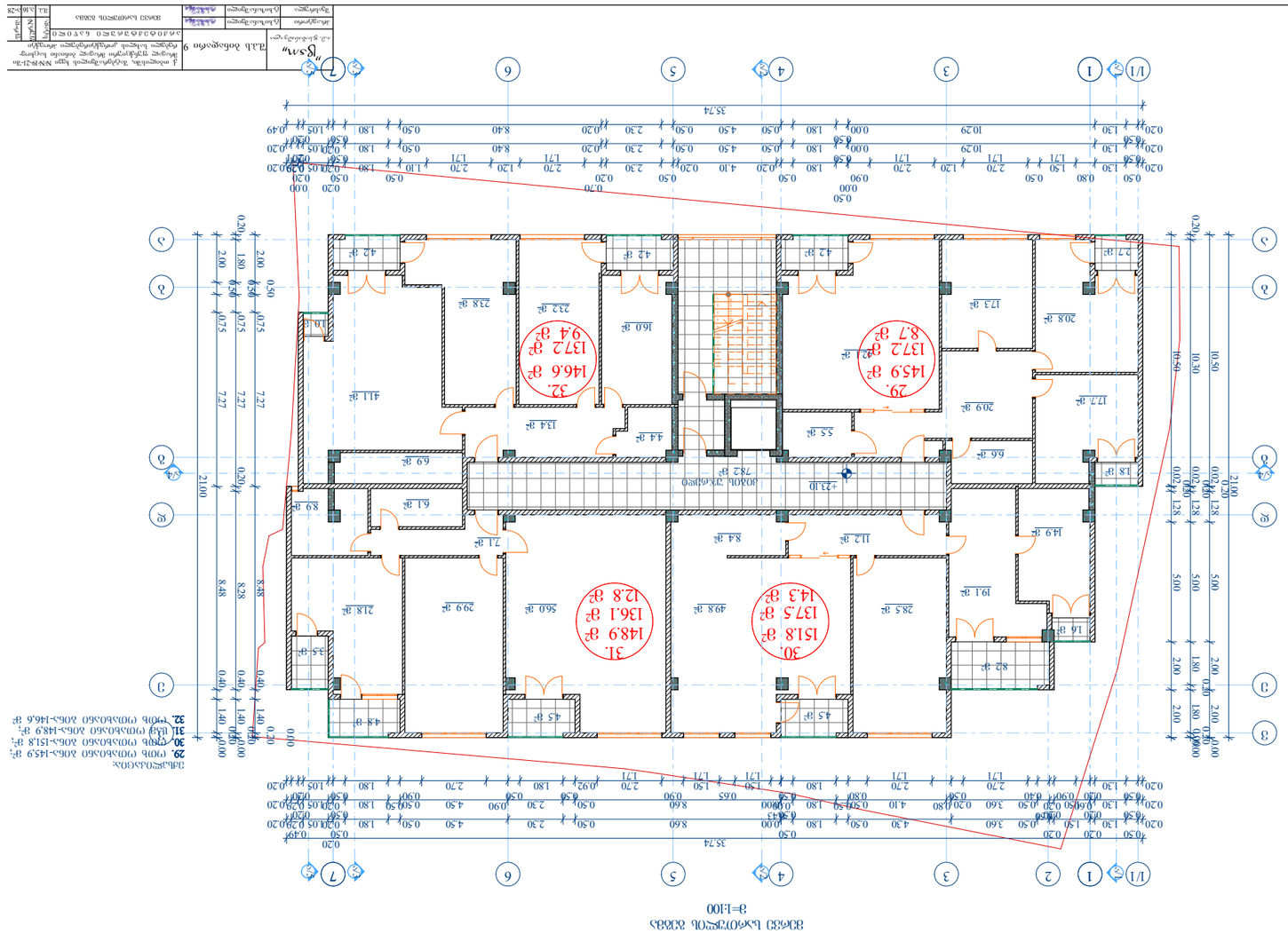
25.	145.9 м²
	137.2 м²
	8.7 м²
26.	151.8 м²
	137.5 м²
	14.3 м²
27.	148.9 м²
	136.1 м²
	12.8 м²
28.	146.6 м²
	137.2 м²
	9.4 м²

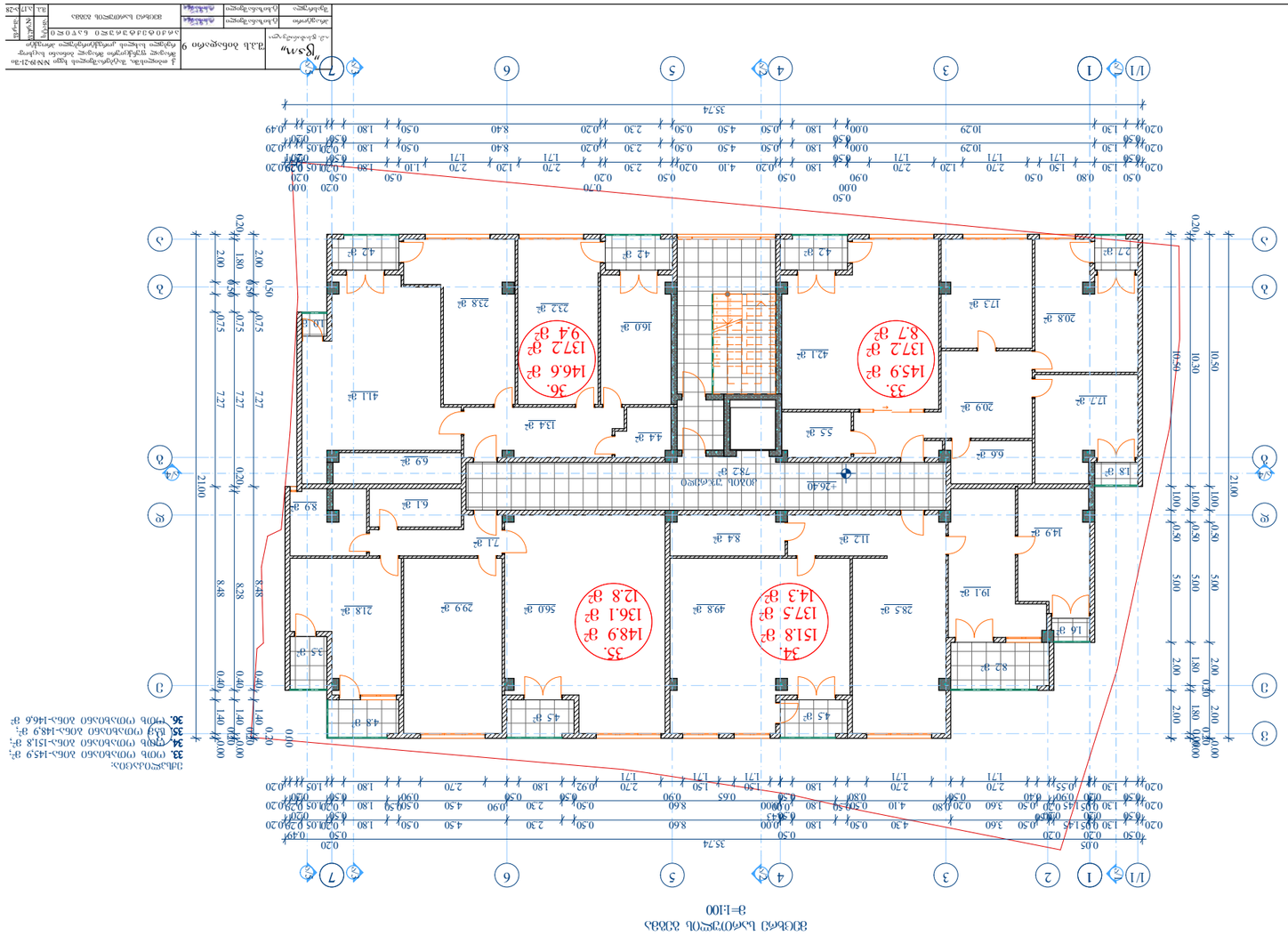
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

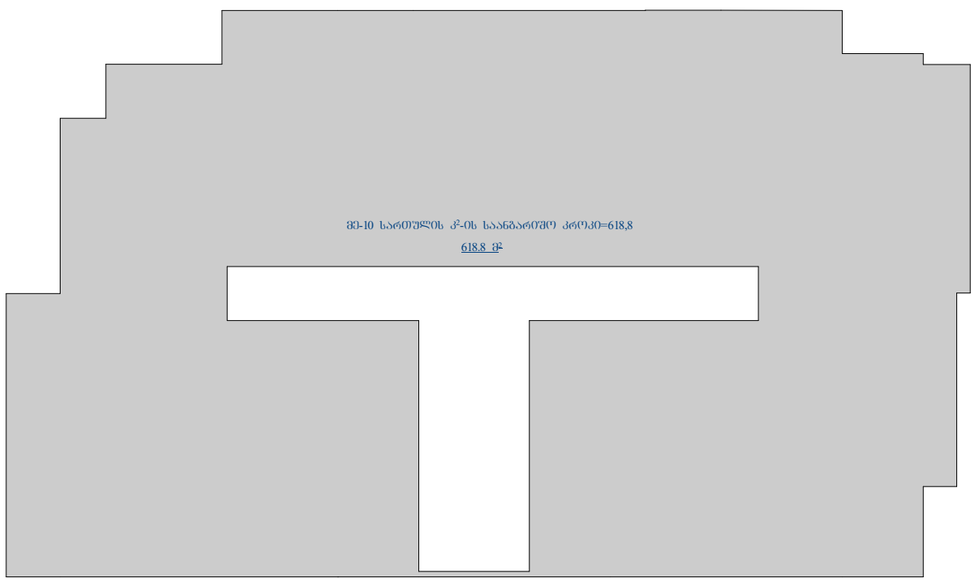
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 782 м²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

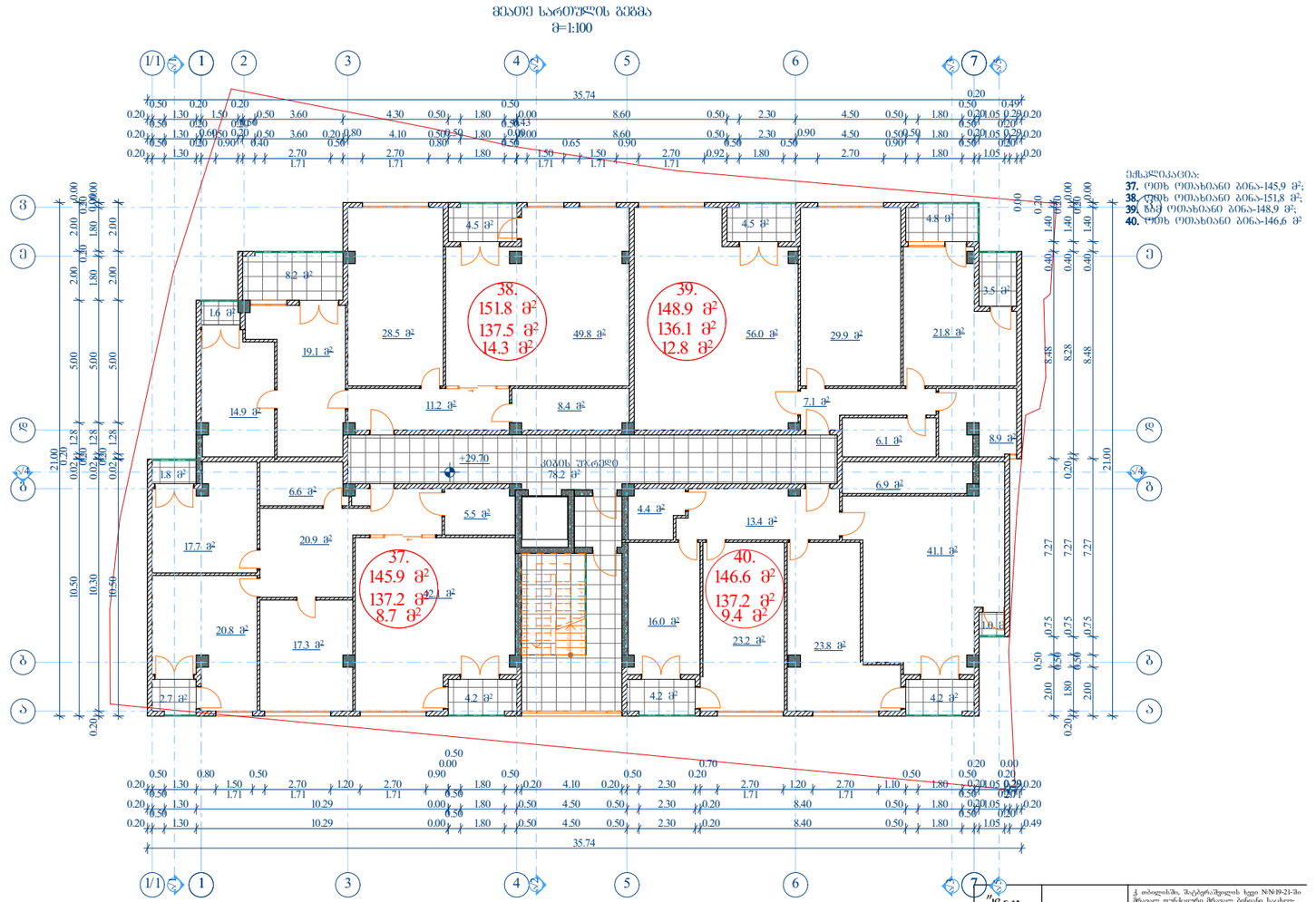
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 618.8 м²


1/1
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1
2
3
1
2
3
1
2
3
35.74
10.50
10.30
5.00
2.00
0.20
0.50
0.40
0.75
7.27
2.00
1.80
0.50
0.20
0.40
1.40
0.70
0.00
0.90
0.50
0.20
0.30
0.80
1.30
0.50
0.20
1.50
0.50
0.20
1.80
0.50
0.20
1.10
0.50
0.20
2.70
1.71
1.20
2.30
0.20
4.10
0.50
4.50
1.80
0.50
0.20
8.40
1.80
0.50
0.20
10.29
1.30
0.20
0.50
0.20
1.05
0.20
0.49
0.20
0.50
0.20
0.50
0.20
0.50


1/1
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1
2
3
1:100
35.
145.9 м²
137.2 м²
8.7 м²
36.
146.6 м²
137.2 м²
9.4 м²
34.
151.8 м²
137.5 м²
14.3 м²
35.
148.9 м²
136.1 м²
12.8 м²
+26.40
+26.40
42.2 м²
42.2 м²
42.2 м²
7.1 м²
208 м²
173 м²
177 м²
209 м²
18 м²
66 м²
55 м²
42.1 м²
44 м²
134 м²
160 м²
232 м²
238 м²
411 м²
69 м²
89 м²
61 м²
71 м²
84 м²
112 м²
149 м²
19.1 м²
82 м²
16 м²
285 м²
498 м²
560 м²
299 м²
218 м²
13.5 м²
48 м²
45 м²
45 м²
10.6 м²
35.74
35.74
10.50
10.30
10.50
2.00
1.80
0.50
7.27
2.100
0.20
0.40
1.40
0.00
0.70
0.90
0.50
0.20
0.30
0.50
0.20
0.30
0.50
0.20
0.30

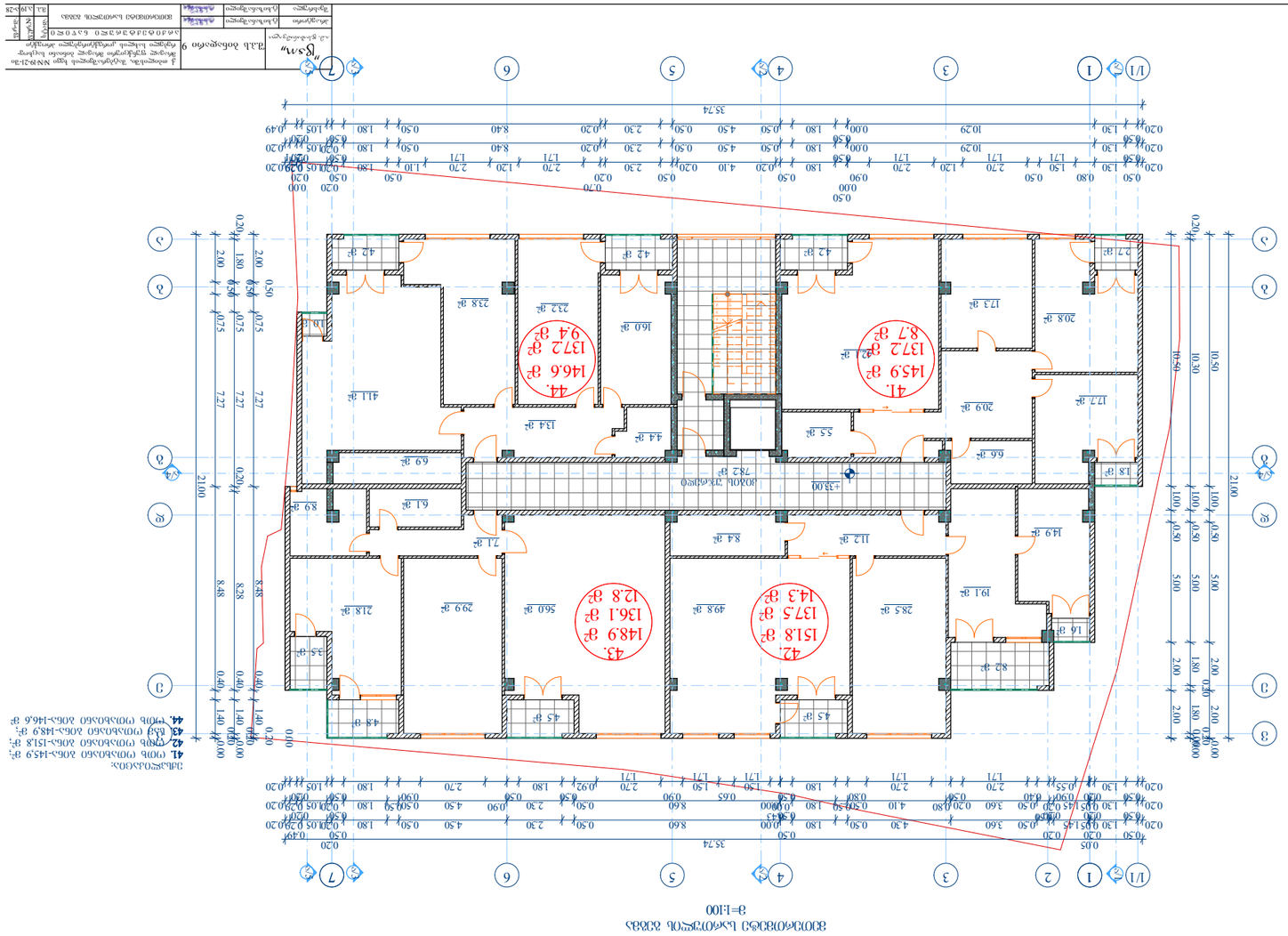


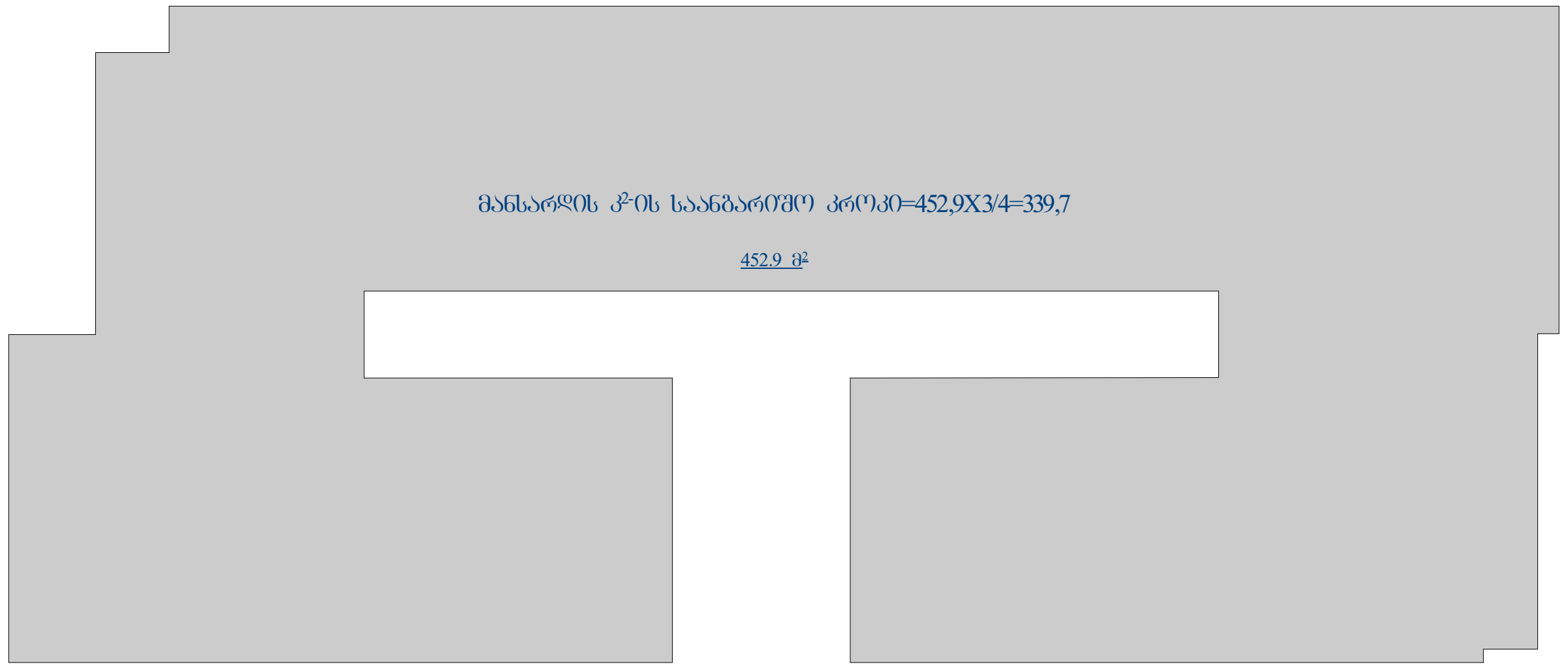
მე1სართულის გეგმა
მ=1:100



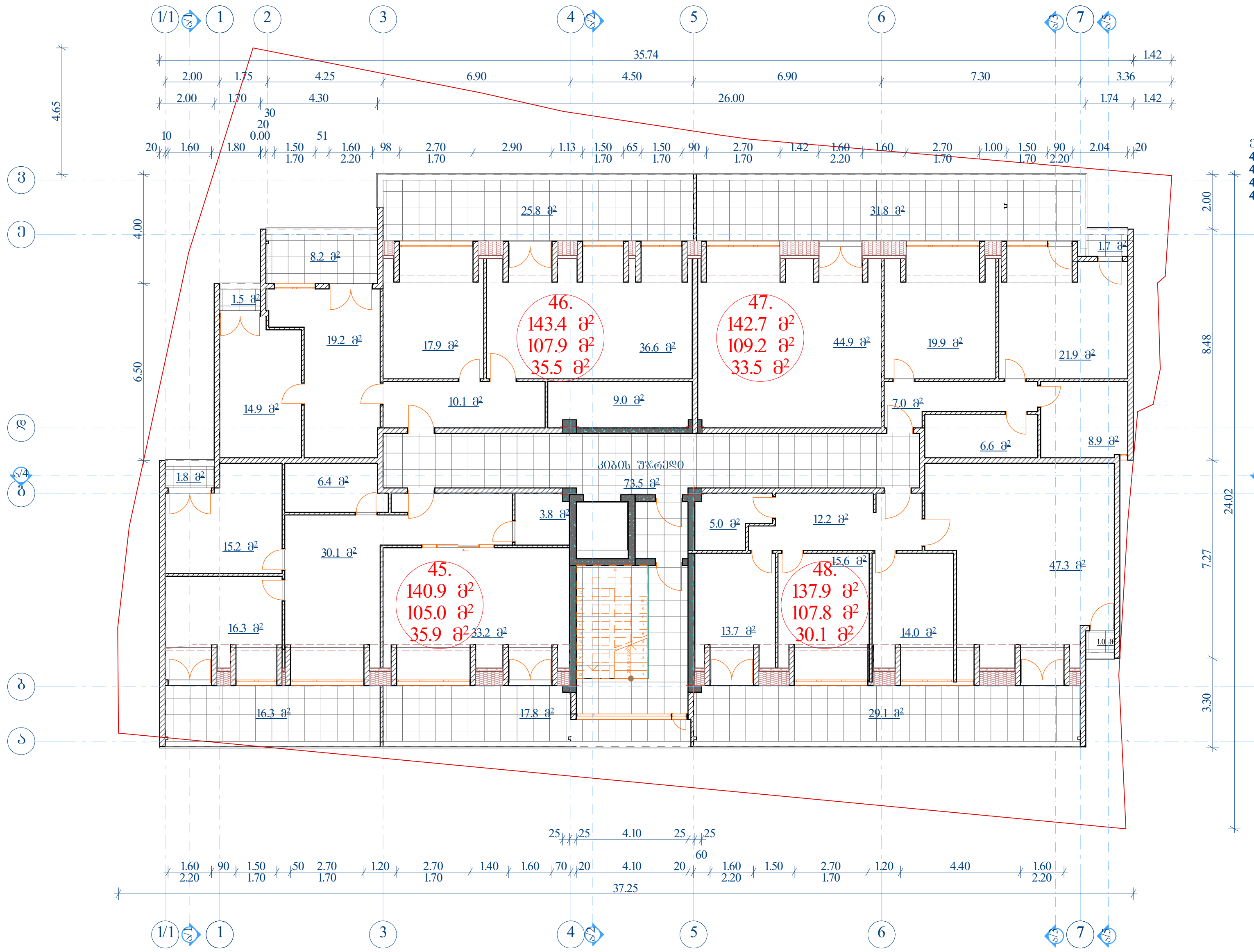
ექსპლიკაცია:
37. ოთხ ოთახიანი ბინა-145.9 მ²;
38. ოთხ ოთახიანი ბინა-151.8 მ²;
39. ხუთ ოთახიანი ბინა-148.9 მ²;
40. ოთხ ოთახიანი ბინა-146.6 მ²

"ვსო"	შ.პ.ს ბინადარი 9	ქ. თბილისში, მაღლივშენდის ხეო N№19-21-ში მრავალ ფუნქციური მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონტექსტურებული პროექტი			
ა.შ.ა. გასაძაგული		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა ნ ა წ ი ლ ი	ფაზა	ნომერი	ფურცელი
პროექტორი	ტ.ხახანაშვილი	მე1სართულის გეგმა	მ.პ.	ა.181-28	
შემსრულა	ტ.ხახანაშვილი				


ВЗУ
ВЗУ
ВЗУ



მანსარდის გეგმა
მ=1:100

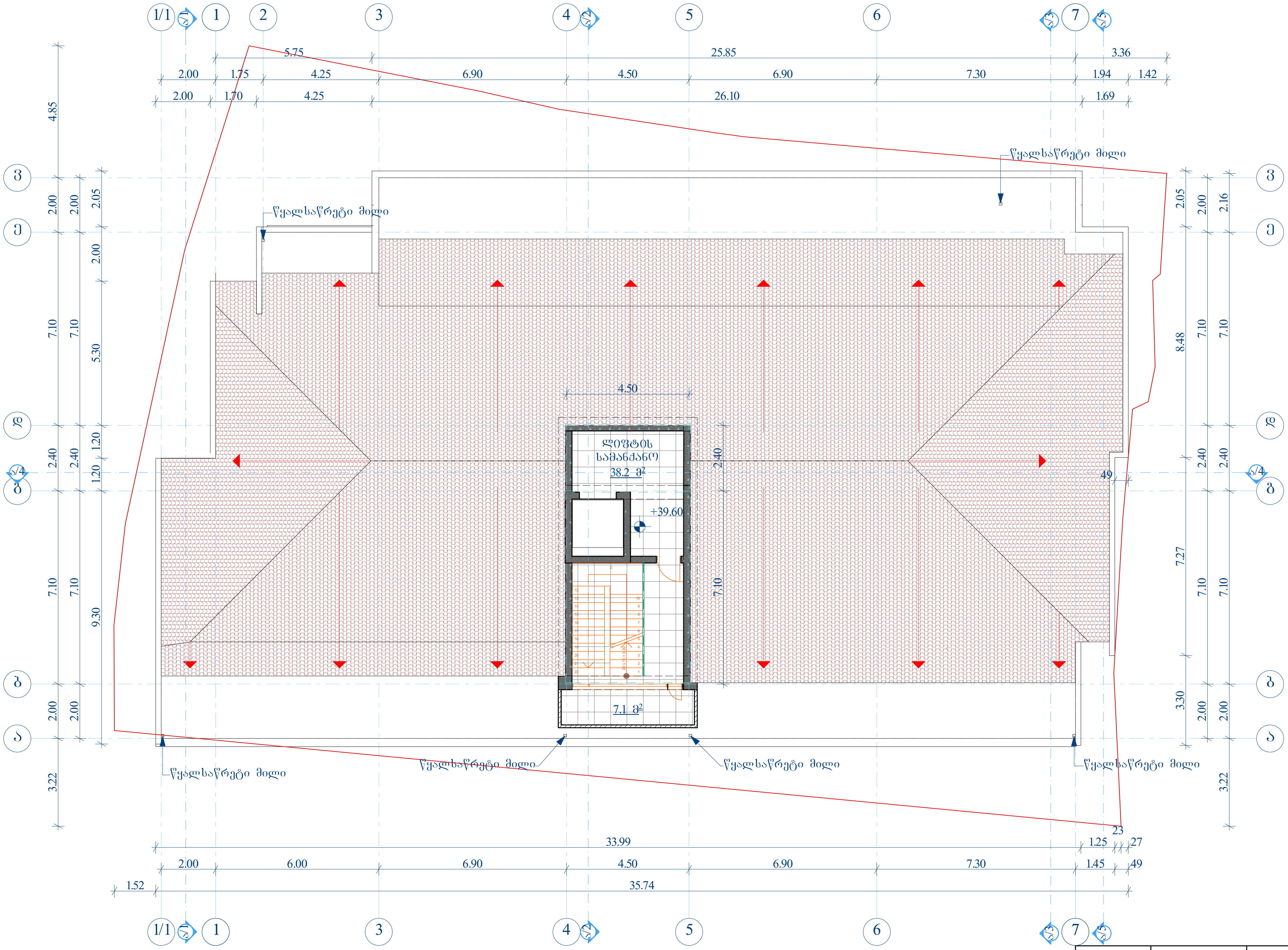


ექსპლიკაცია:
45. ოთხ ოთახიანი ბინა-140,9 მ²;
46. ოთხ ოთახიანი ბინა-143,4 მ²;
47. სამ ოთახიანი ბინა-142,7 მ²;
48. ოთხ ოთახიანი ბინა-137,9 მ²

მანსარდის გეგმა
მ=1:100

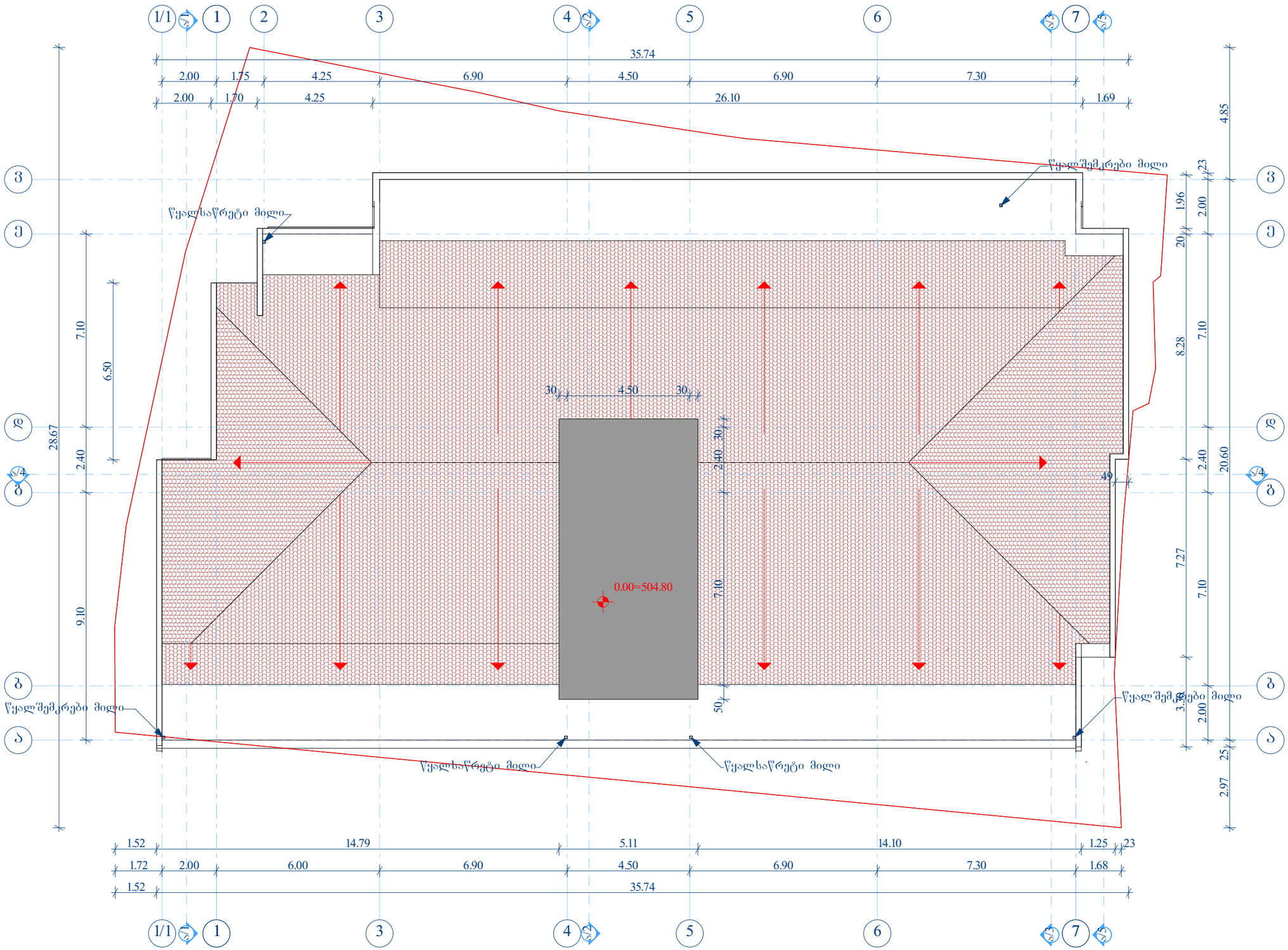
"ცაი" ი.მ. ც.ხიზანაშვილი	შ.პ.ს ბინადარი 9		ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ხევი №№19-21-ში მრავალ ფუნქციური მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტად. / მ.პ.	ფურც.№ / ა.20	ფ-ტი / ა-28
პრ.ავტორი	ტ.ხიზანაშვილი	[signature]	მანსარდის სართულის გეგმა		
შეასრულა	ტ.ხიზანაშვილი	[signature]			

ლიფტის სამანქანოს გეგმა
მასშტაბი=1:100



"ცსო" ი.მ. ც.ხიზანაშვილი	შ.პ.ს ბინადარი 9		ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ხევი №№19-21-ში მრავალ ფუნქციური მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	ფურც.№	ფ.რ-ბ.
პრ.ავტორი	ტ.ხიზანაშვილი	[signature]	ლიფტის სამანქანოს გეგმა მ=1:100		
შეასრულა	ტ.ხიზანაშვილი	[signature]		მ.პ.	ა.21	ა-28

სახურავის გეგმა
მასშტაბი=1:100



"ᲦᲡᲛ" ა.მ. დ.ხიზანაშვილი	შ.პ.ს ბინადარი 9	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ხევი №№19-21-ში მრავალ ფუნქციური მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი		
		არქიტექტურული ნაწილი		
პრავტორი	ტ.ხიზანაშვილი		სახურავის გეგმა მ=1:100	ფურცელი N	ფურცლები
შესრულა	ტ.ხიზანაშვილი			მ.პ.	ა.22	ა-28