შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი, სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი და გენერატორის ოთახი -3.30 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები 0.00 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები 0.00 - +13.94 ნიშნულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (საცხოვრებელი ბინები +17.22 - +33.62 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	11	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული);
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	11	**1** (მიწის დონის ზედა I სართული);
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	11	**5** (მიწის დონის ზედა I-V სართულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	11	**6** (მიწის დონის ზედა VI-XI სართულებზე);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.4მ.	42.75მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	7340კვ.მ	**475.0კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	შეუზღუდავი	**316.0კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I სართული)
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	შეუზღუდავი	**111.1კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I სართული); **552.4კვ.მ** თითოეული სართულისთვის (მიწის დონის ზედა II – V სართულები)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავი	**552.4კვ.მ** (მიწის დონის ზედა VI სართული) **554.1კვ.მ** თითოეული სართულისთვის (მიწის დონის ზედა VII – XI სართულები)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6906.5კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**11** (მიწის დონის ზედა); **1** (მიწის დონის ქვედა);	
შენობის საერთო ფართობი =	6906.5კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა - ბ ღერძებში	3.0 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.	45%	45%	15%	-	-	0%
ბ - ზ ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ზ - ა ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
1 - 2 ღერძებში	0.3 – 2.7	1 სთ.	1 სთ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
2 - 4 ღერძებში	0.9 – 4.3	2 სთ. (0.00	2 სთ. (0.00	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%

		ნიშნულ ზე) 1 სთ. (ყველა სართულ ზე გარდა 0.00 ნიშნულ ისა)	ნიშნულ ზე) 1 სთ. (ყველა სართულ ზე გარდა 0.00 ნიშნულ ისა)						
4 - 1 ღერძებში	0.1 – 0.3	2 სთ. (0.00 ნიშნულ ზე) 1 სთ. (ყველა სართულ ზე გარდა 0.00 ნიშნულ ისა)	2 სთ. (0.00 ნიშნულ ზე) 1 სთ. (ყველა სართულ ზე გარდა 0.00 ნიშნულ ისა)	დაუშვებ ელია	დაუშვებე ლია	დაუშვე ბელია	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვ ლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	კი		კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა - ავტოსადგომში)			კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;			კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა)			კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ ;						კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლებ				

			ი)				
კიბის უჯრედი			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - შესასვლელებთან); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);	კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტები			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი ლიფტის ფოიესა და სამანქანო ოთახში); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);		კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი							
გზა-დერეფანი				კი			
შენობიდან გამოსასვლელი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი)				
სახანძრო ტუმბოს და გენერატორის ოთახები			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
ჰაერის კონდიცირების არხები			კი (არხის კვამლაღმომჩენი)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.30 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფნები	-	კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.26);	2	2 (გზა-კიბე); 1 (გზა-კარი)	1.10მ.	1.25მ.	0.90მ.	1.20მ.	0.82მ.	0.82მ.
I სართული	ჯგუფი სვ №1 ფართი (დ.დ. 16);	1	1 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	2.31მ.
	ჯგუფი სვ №2 ფართი (დ.დ. 98);	2	4 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.85მ.
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 12);	1	1 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.82მ.
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 60);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.25მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
III სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 60);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.25მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.

IV სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 60);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.25მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
V სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 60);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.25მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
VI სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 30);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.25მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
VII სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 30);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.25მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
VIII სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 30);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.25მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
IX სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 30);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.25მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
X სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 30);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.25მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
XI სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 30);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.25მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		გათვალისწინებული	გაანგარიშებული	გათვალისწინებული	გაანგარიშებული	გათვალისწინებული	გაანგარიშებული	გათვალისწინებული	გაანგარიშებული	გათვალისწინებული	გაანგარიშებული	გათვალისწინებული	გაანგარიშებული
მიწის დონის ქვედა სართული	*ვინაიდან -3.30 ნიშნულზე გათვალისწინებული სწ-2 ჯგუფის მქონე ფართები წარმოადგენს ავტოსადგომებს, აღნიშნულ სივრცეებში აუცილებელი არ არის საზოგადოებრივი ტუალეტების მოწყობა, თანახმად 1602.3-ე პუნქტის გამონაკლისისა.* *ვინაიდან -3.30 ნიშნულზე გათვალისწინებულ წყლის ავზის, სახანძრო ტუმბოს და გენერატორის ოთახები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე- ტექნიკურ ოთახებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული ფართებისათვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემების მოწყობა*												

I სართული	ჯგუფი სვ №1 ფართი (დ.დ. 16);	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სვ №2 ფართი (დ.დ. 98);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 12);	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული	ჯგუფი სქ (თითოეული ცალკეული ფართისთვის) (ჯამური დ.დ. 60);	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	1
III სართული	ჯგუფი სქ (თითოეული ცალკეული ფართისთვის) (ჯამური დ.დ. 60);	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	1
IV სართული	ჯგუფი სქ (თითოეული ცალკეული ფართისთვის) (ჯამური დ.დ. 60);	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	1
V სართული	ჯგუფი სქ (თითოეული ცალკეული ფართისთვის) (ჯამური დ.დ. 60);	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	1
VI - XI სართულები	ჯგუფი სც-2	*იხ. სც-2 ქვეჯგუფისთვის გათვალისწინებული ცხრილი*											

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
VI სართული	ბინა №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 და №8	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VII სართული	ბინა №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15 და №16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VIII სართული	ბინა №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23 და №24	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IX სართული	ბინა №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31 და №32	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
X სართული	ბინა №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39 და №40	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XI სართული	ბინა №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47 და №48	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული #67-01182433016 31.08.18 წერილზე დაყრდნობით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, შანდორ პეტეფის ქუჩა #27-ში (საკადასტრო კოდით #01.17.10.005.082).

საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვრები გააჩნია ჩრდილო-აღმოსავლეთით და სამხრეთ-დასავლეთით. ტერიტორიაზე ვრცელდება ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - გეგმარებითი კარკასი და პერიფერიული. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ემიჯნება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (16 სართული). მიმდებარე განაშენიანება შერეული ხასიათისაა, ნაკვეთის აღმოსავლეთით, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) არეალი ძირითადად განაშენიანებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, ხოლო შ. პეტეფის ქუჩის მოპირდაპირე მხარეს საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელების არეალი განაშენიანებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია მიწის საკონტროლო დონიდან 42.75მ. სიმაღლის, 12 სართულიანი (1 მიწისქვეშა და 11 მიწისზედა სართულით) მაღლივი შენობის მშენებლობა. აქედან:

- მიწისქვეშა სართულზე (-3,30 ნიშნულზე) - შემოზღუდული ავტოსადგომი და ტექნიკური მოწყობილობების ფართი.
- I სართულზე (0.00 ნიშნულზე) - სავაჭრო და საოფისე ფართები;
- II – V სართულებზე (+4.10 - +13.94 ნიშნულებზე) - საოფისე ფართები.
- VI - XI სართულებზე (+17.22 - +33.62 ნიშნულზე) - საცხოვრებელი ბინები.

საპროექტო შენობა ადაფტირებულია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული პარამეტრები აკმაყოფილებს და აღემატება ICC A117-ის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა დასაშვებია უზრუნველყოფილი იყოს საჭიროების შემთხვევაში.

შენობის გარე კედლები ნაწილობრივ შეილესება და შეიღებება შესაბამისი ტონალობის საღებავებით, ხოლო ნაწილი მოპირკეთდება აგურით და ტრავერტინის ფილებით. სახურავის მასალად გამოყენებული იქნება ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი.

სახურავის მასალად გამოყენებული იქნება რუბეროიდის მოჭიმვა და მასზე მოეწყობა კერამო-გრანიტის ფილები.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში და ავტოსაშხეფი სისტემისათვის განკუთვნილი წყლის ავზისა და სახანძრო ტუმბოს ოთახი.
2. სახანძრო მილდგარების სისტემა;
3. ხელის ცეცხლმაქრობები - სვ, სქ და სწ2 ჯგუფებში;
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

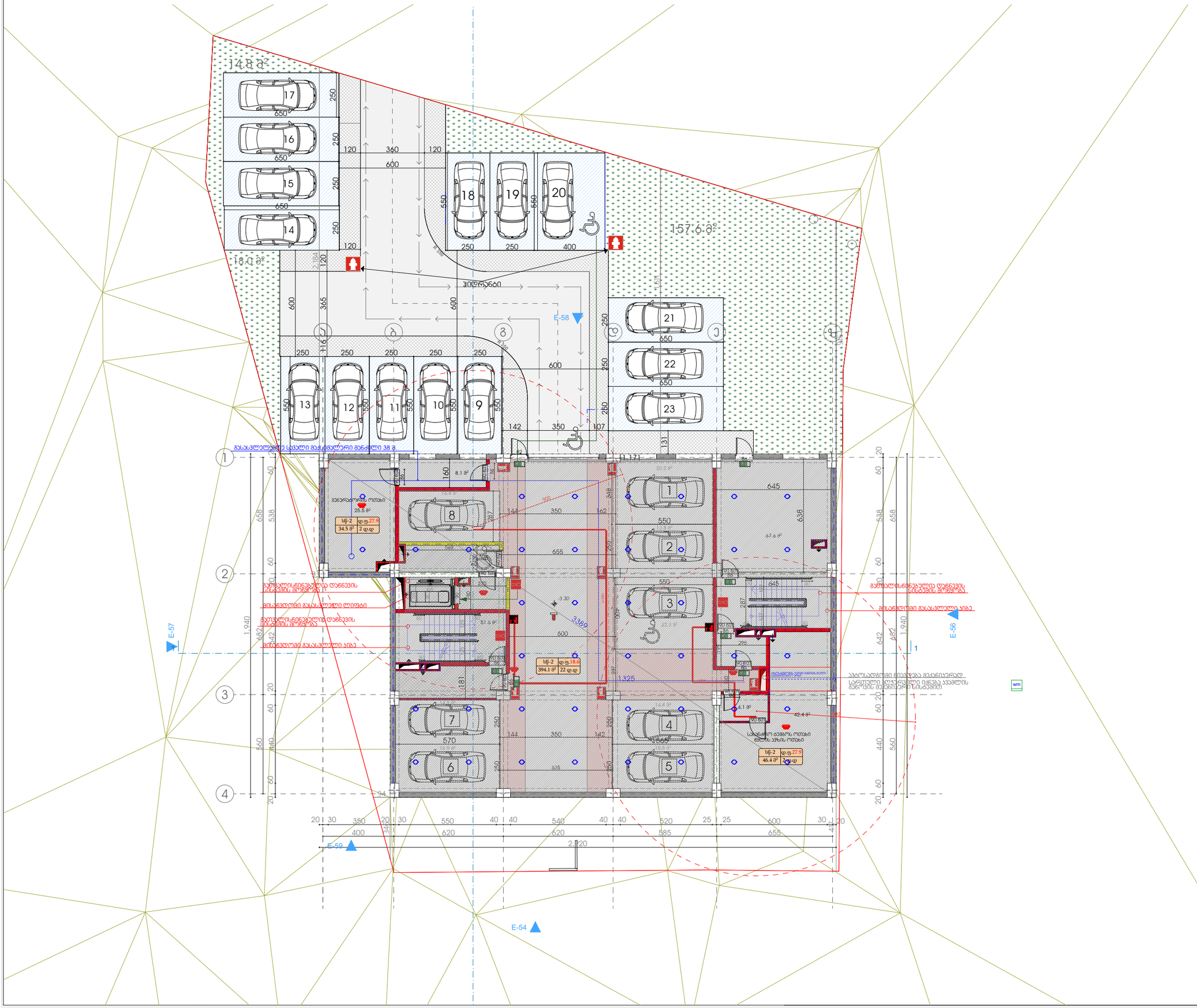
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე ერთ და მრავალბლოკიანი მაუწყებლები.
- არხის კვამლაღმომჩენები.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე, ერთი ცალი.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები.
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები.

5. კვამლის საკონსტროლო სისტემა, კიბისა და ლიფტის შახტებში დაწნევის სისტემის სახით.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

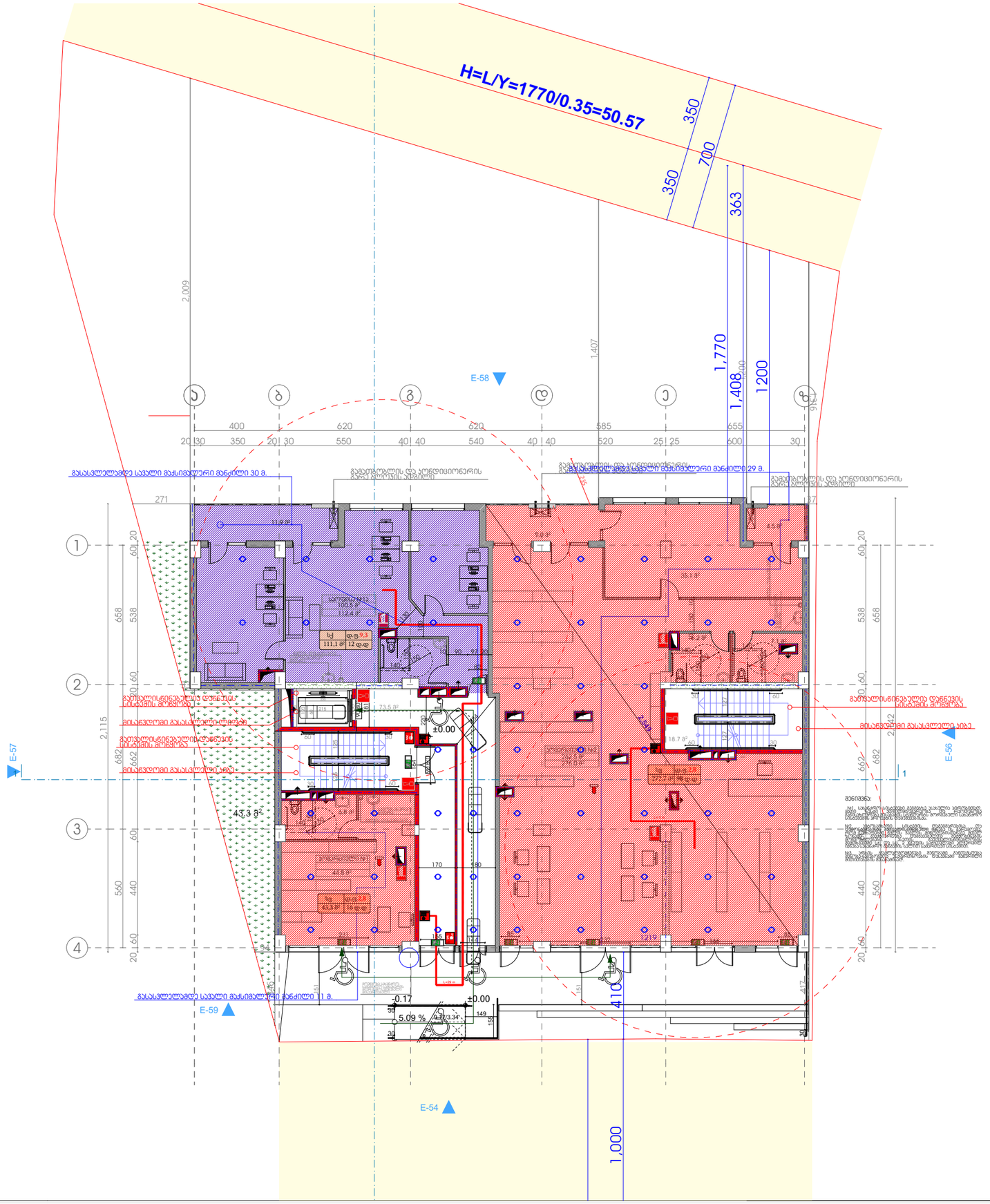
<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

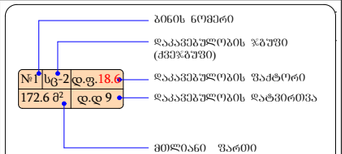

148.8 მ²
157.6 მ²
18.0 მ²
172.6 მ²
E-58
E-57
E-56
E-59
E-54
1
2
3
4
გასასვლელზე სავალი მაქსიმალური მანძილი 38 მ
მისაბრმავებელი გასასვლელი ლიფტი
მისაბრმავებელი გასასვლელი კიბე
სველი წერტილების მოწყობა
სველი წერტილების მოწყობა
სველი წერტილების მოწყობა

სართულის გეგმა+-0.00 ნიშნულზე



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	პრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვლომი სვლაგეზი
±0.00	ნიშნული პრილზე, ფასადზე
	გაკლეტილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებიდან 2 სმ-ის და მეტი სანაყინეობის (ხვრელი, კოპი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაყრობა)
	ბლოკის კედელი
	საკონტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაყრომი სავალი მანძილი
	საძმიანი ზბუში (სძ)
	საცხოვრებელი ზბუში (სც-2)
	სავაჭრო ზბუში (სვ)
	სახაყობრო ზბუში (სყ-2)
90	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილგარი
	მბრძანებლობითი განაპირა მოწყობილობა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპირა ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ანთებობანი
	კვამლის მორეაგირე მაუოქმედებელი
	ავტომატიკური
	საევაკუაციო გასაელების მართებელი
	სახანძრო ხმრწყინვა განაპირა საკომუნიკაციო სისტემა

პროექტის სახელწოდება:

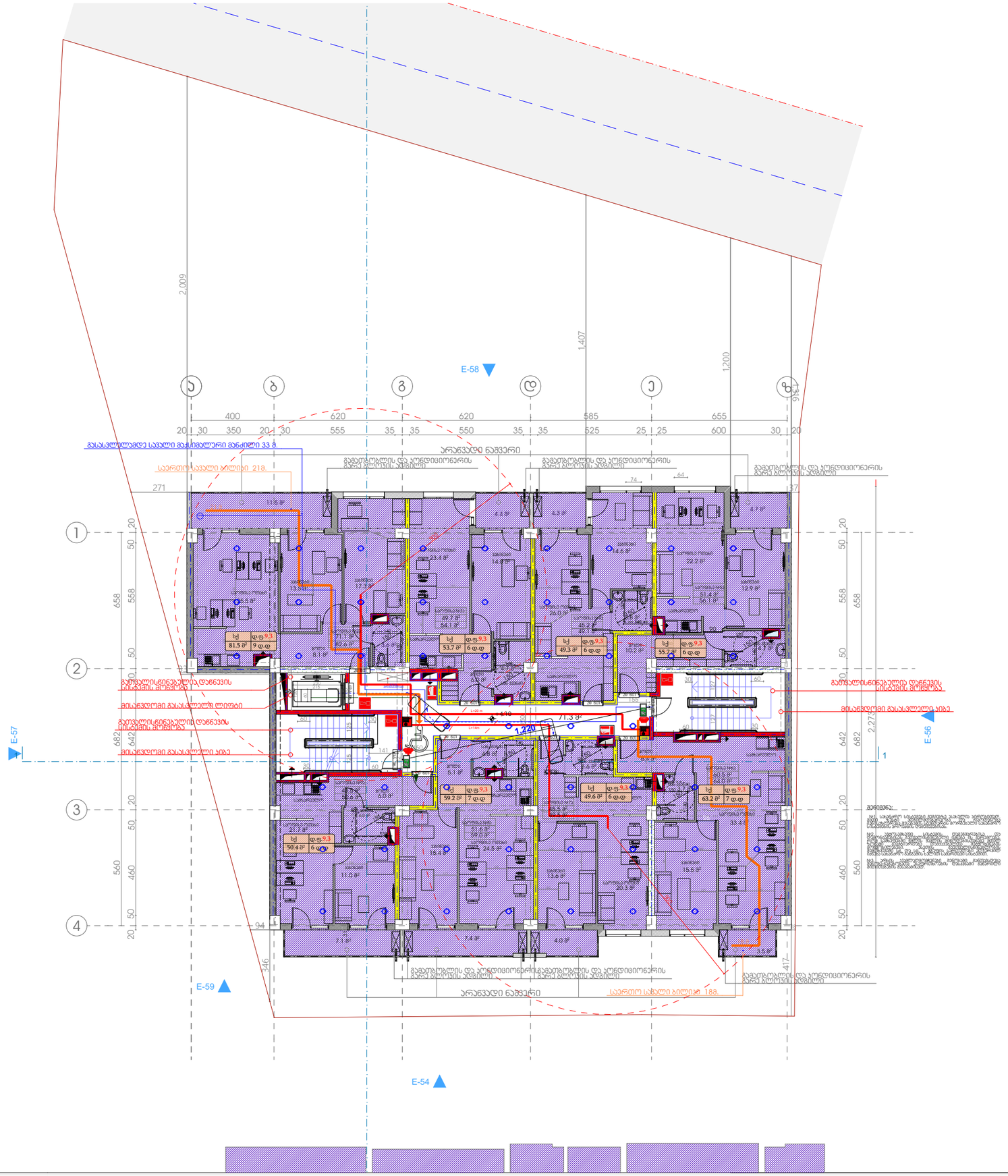
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა , №27-ში, შ.პ.ს. „ბალავარი ვახტანგ“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქუარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2018	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე



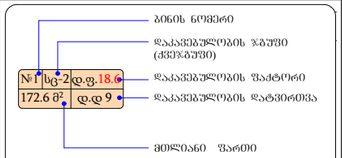
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	პრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვანი სწრაფეზი
±0.00	ნიშნული პრილზე, ფასადზე

	გაპრეპარებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-ზე მეტი სანაცვლებლობის (ხვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილგაყვანებთან მისაყვანი სავალი მანძილი
	საძმაო ზედაპირი (სძ)
	საცხოვრებელი ზედაპირი (სც-2)
	სავაჭრო ზედაპირი (სვ)
	სახაწყობო ზედაპირი (სწ-2)



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	მბრძანებლობითი გაანაზის მოწყობილობა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპირა ხელით სახანძრისი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ავტოზარები
	კვამლზე მოქმედების მიკროფონი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
	სახანძრო ხმოვანი განაპირა საკომუნიკაციო სისტემა

პროექტის სახელწოდება:

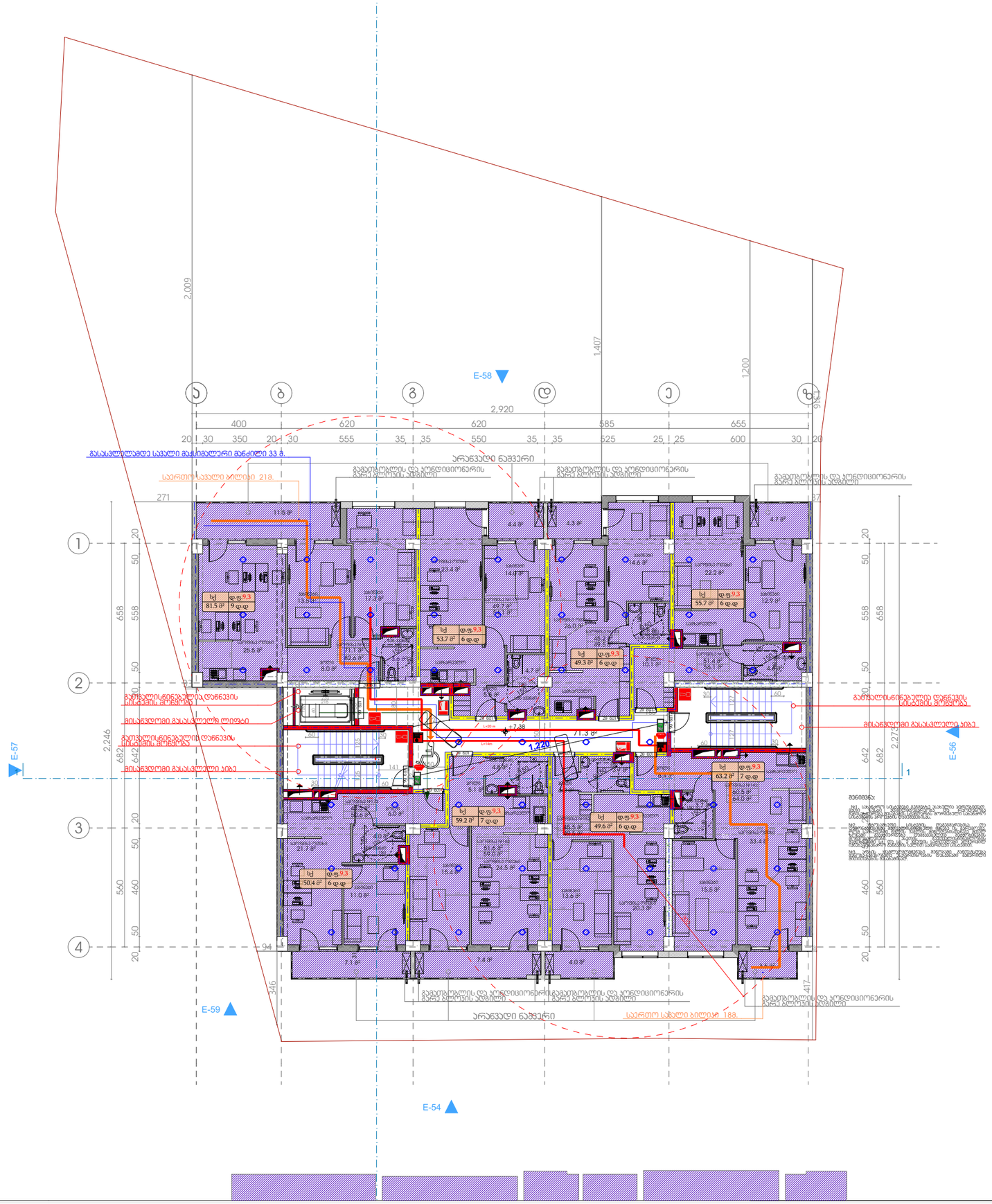
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა , №27-ში, შ.ს. „ბალავარი ვაზისუბანი“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სად. კოდი: 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

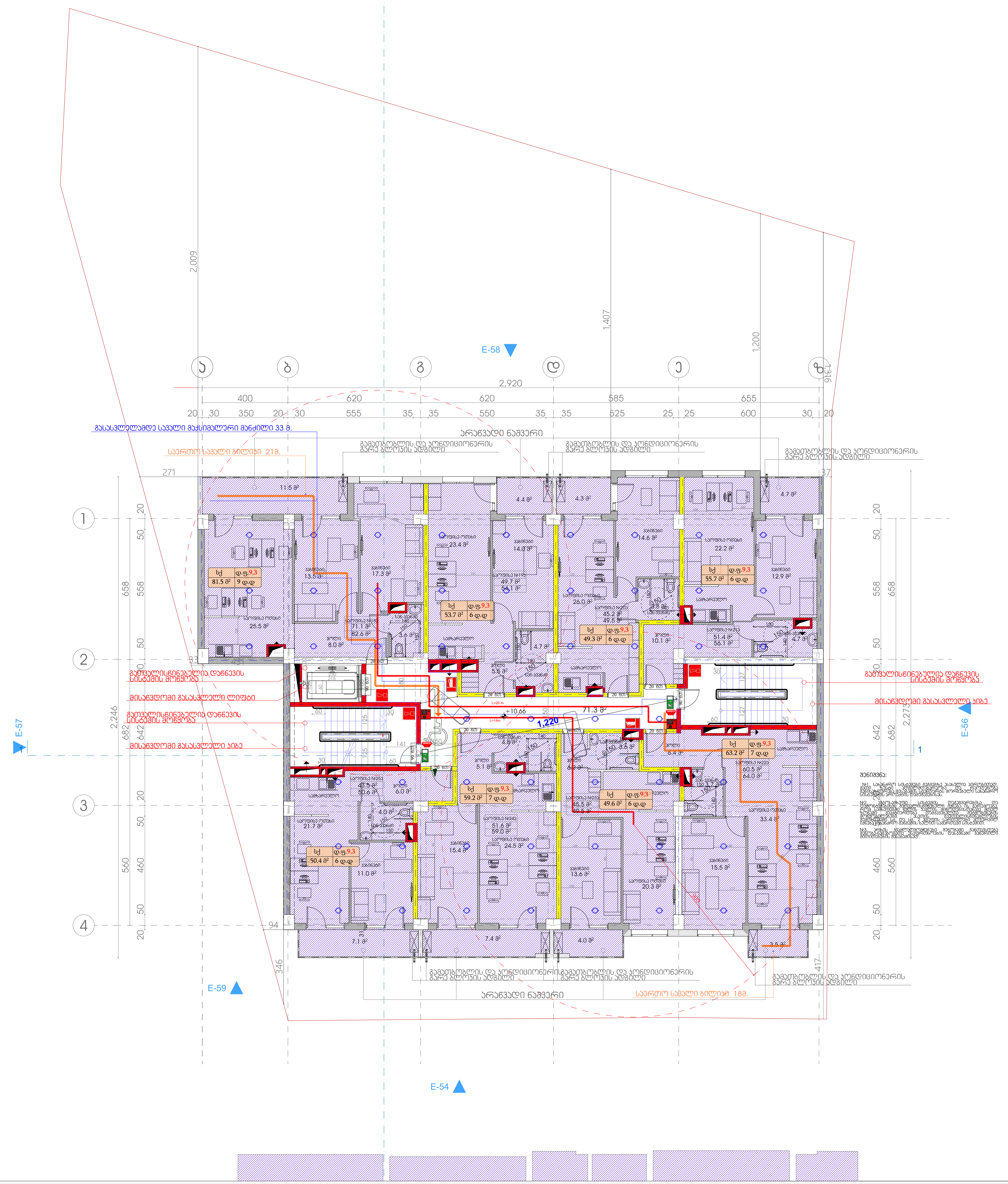
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2018	A-3
სტადია	შუალედი	შუალედები
ა.პ.	A-103	

სართულის გეგმა +7.38 ნიშნულზე


E-58
E-57
E-56
E-59
E-54
2,920
2,009
1,407
1,200
2,246
2,273
+7.38
1.220
71.3 მ²
არანვაზდი ნაგვერი
საერთო სასაღი ბილიკი 21ა.
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 33 მ.
გამყოფი ღობე
ელექტრული ქურის
მისაერთებელი მილსადენი
ელექტრული ღუმელის
მისაერთებელი მილსადენი
მისაერთებელი გასასვლელი ავზა
საერთო სასაღი ბილიკი 18ა.
ნედლეული
ნახევარფაბრიკატები
ნედლეული
ნახევარფაბრიკატები
ნედლეული
ნახევარფაბრიკატები

სართულის გეგმა +10.66 ნიშნულზე



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

90 — კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

№1	სც-2	დ.ფ.18.6
172.6 მ²		დ.დ 9

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პროექტის სახელწოდება:

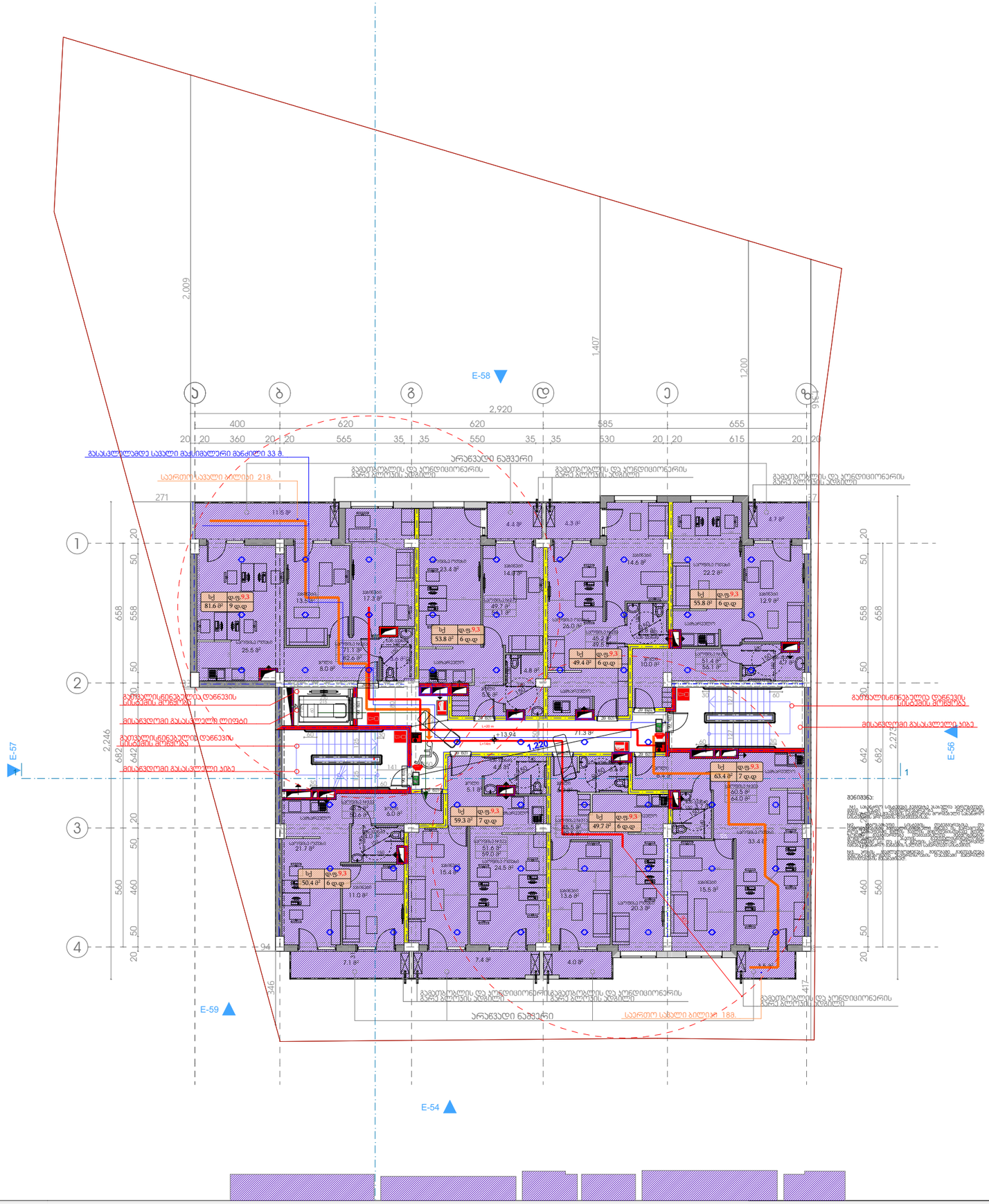
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა , №27-ში, შ.პ.ს. „ბალავარი ვაზისუბანი“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

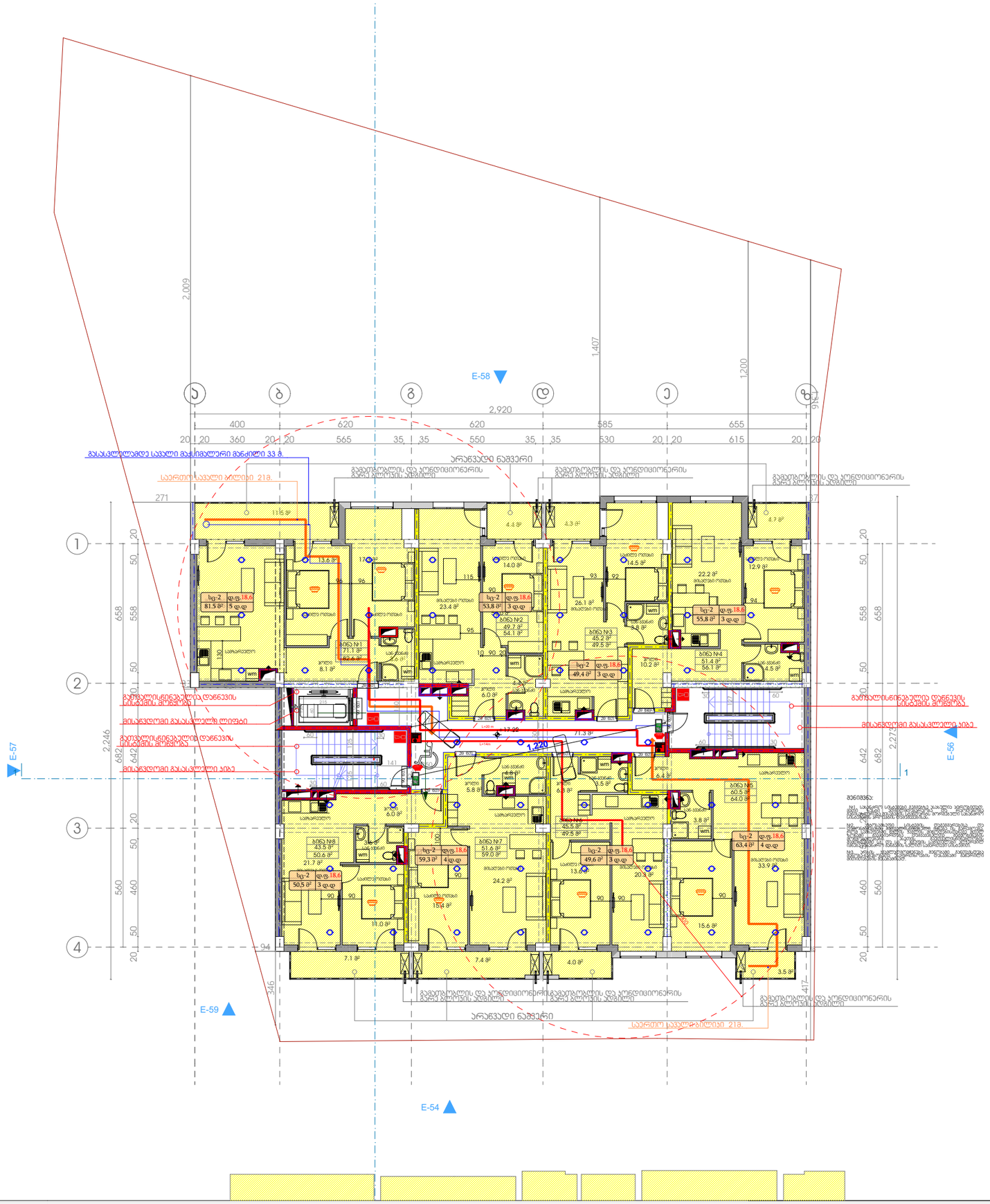
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2018	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

სართულის გეგმა +13.94 ნიშნულზე

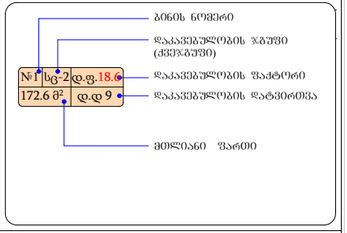

E-58
E-57
E-56
E-59
E-54
2,920
2,009
1,407
1,200
+13.94
1.20
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
1
2
3
4
400
620
620
585
655
565
550
530
360
271
2,246
2,273
658
558
560
460
682
642
346
417
94
91
37
20
50
35
30
27
60
ბაღანა-ბოლოვანის ავტომაგისტრალი
არანკვლიანი ნაგებობა
საერთო სასწრაფო პოლიტი 21ა.
საერთო სასწრაფო პოლიტი 18ბ.
გასასვლელამდე საშიმალური მანძილი 33 მ.
გამგმირავის და ყრუდიციონერის ბანკომატის ადგილი
გამგმირავის და ყრუდიციონერის ბანკომატის ადგილი
გამგმირავის და ყრუდიციონერის ბანკომატის ადგილი
გამგმირავის და ყრუდიციონერის ბანკომატის ადგილი
გამგმირავის და ყრუდიციონერის ბანკომატის ადგილი
გაუვალისწინებელი დანგვის სისტემის მოწყობა
მისაგვლომი გასასვლელი ლიფტი
გაუვალისწინებელი დანგვის სისტემის მოწყობა
მისაგვლომი გასასვლელი პანდუსი
გაუვალისწინებელი დანგვის სისტემის მოწყობა
მისაგვლომი გასასვლელი პანდუსი
სქ ფ.ფ.9.3 81.6 მ² 9 ფ.დ
სქ ფ.ფ.9.3 53.8 მ² 6 ფ.დ
სქ ფ.ფ.9.3 49.4 მ² 6 ფ.დ
სქ ფ.ფ.9.3 55.8 მ² 6 ფ.დ
სქ ფ.ფ.9.3 63.4 მ² 7 ფ.დ
სქ ფ.ფ.9.3 59.3 მ² 7 ფ.დ
სქ ფ.ფ.9.3 49.7 მ² 6 ფ.დ
სქ ფ.ფ.9.3 50.4 მ² 6 ფ.დ
71.3 მ²
49.7 მ²
33.4 მ²
15.5 მ²
20.3 მ²
13.6 მ²
44.8 მ²
44.9 მ²
44.9 მ²
44.9

სართულის გეგმა +17.22 ნიშნულზე



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახსნელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სწვდომზე
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკრეტებული ბეტონის ხერხტექსტურული ელემენტებით 2 სმ-ის ჩათვლით სანაპირდებების (ხვრელი, კოპი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობის)
	ბლოკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილგაყვანებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საძმიანი ზედაპირი (სძ)
	საცხოვრებელი ზედაპირი (სც-2)
	სავაჭრო ზედაპირი (სვ)
	სახაწყობო ზედაპირი (სწ-2)
90	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილღიანი
	მბჟველმოსმიდი განაპირს მოუთითებლობა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპირს ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ავარიებები
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო განაპირების მანიშნებელი
	სანათებელი ხმოვანი განაპირს საკომუნიკაციო სისტემა

პროექტის სახელწოდება:

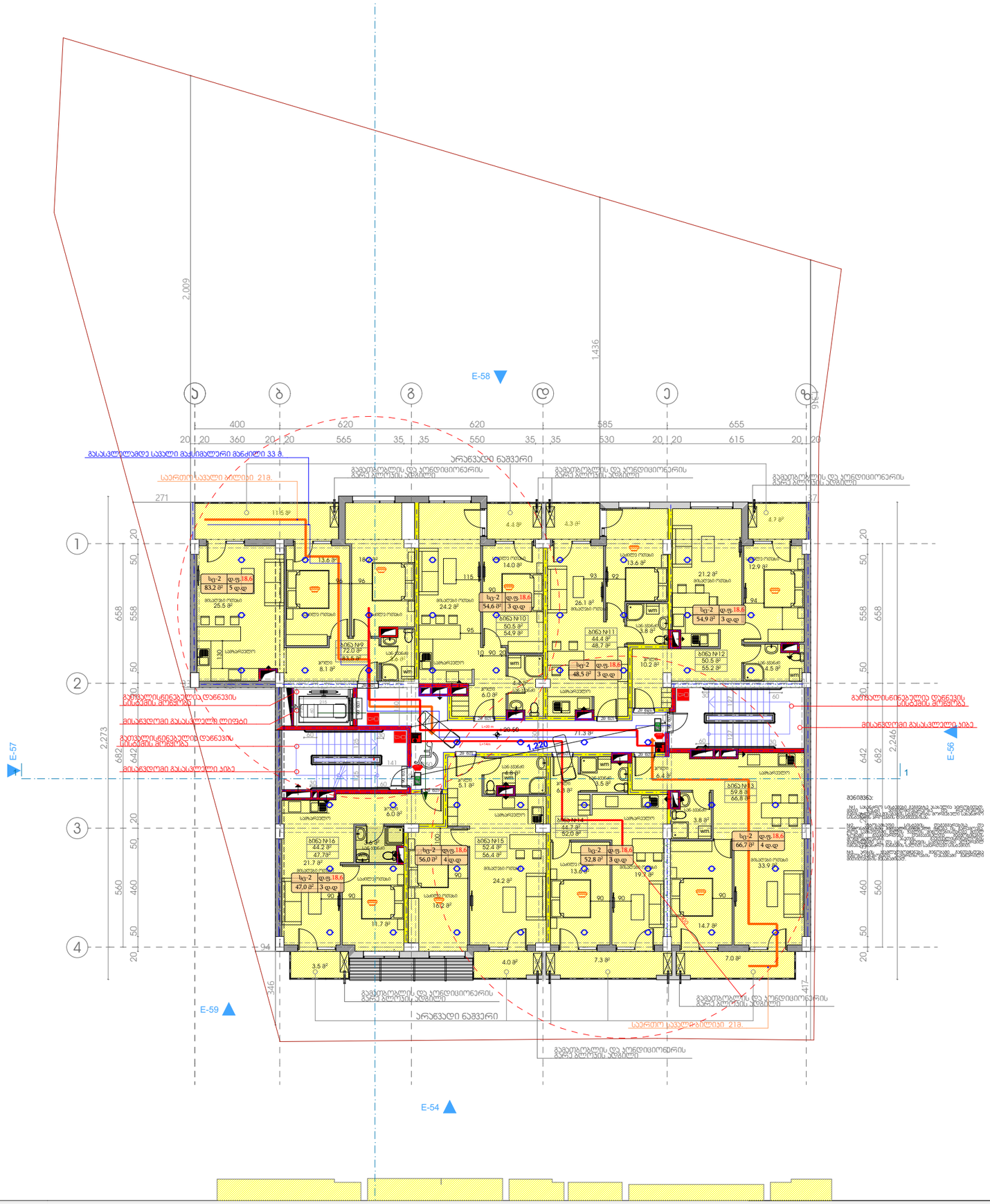
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა , №27-ში, შ.პ.ს. „ბალავარი ვაზისუბანი“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2018	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

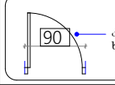
სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე



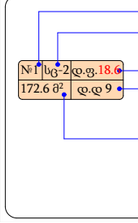
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	საერთო საკალი ბილიკი
	პრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაყვლომი სვლაგეზი
±0.00	ნიშნული პრილზე, ფასადზე

	გაკლეტილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებიდან 2 სმ-ის ქვემოთ სანაციმენტოების (ხვრელი, კოპი, დიაშრაბმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობის)
	ბლოკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაყვლომი საკალი მანძილი
	საძმიანი ზედაპირი (სძ)
	საცხოვრებელი ზედაპირი (სც-2)
	საკაპარე ზედაპირი (სპ)
	სახაყოლო ზედაპირი (სყ-2)



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	მბრძოლობითი ბანაკების მოეწყობილობა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბანაკების ხელით სამართავი კოლორები
	კლაპნის ავტომატური ავარიული
	კლაპნის მორაკაბირე მაკონტროლებელი
	ავტომატიკური
	საევაკუაციო ბანაკელების მანიშნებელი
	სანაძლეზო ხმოვანი ბანაკების საკომუნიკაციო სისტემა

პროექტის სახელწოდება:

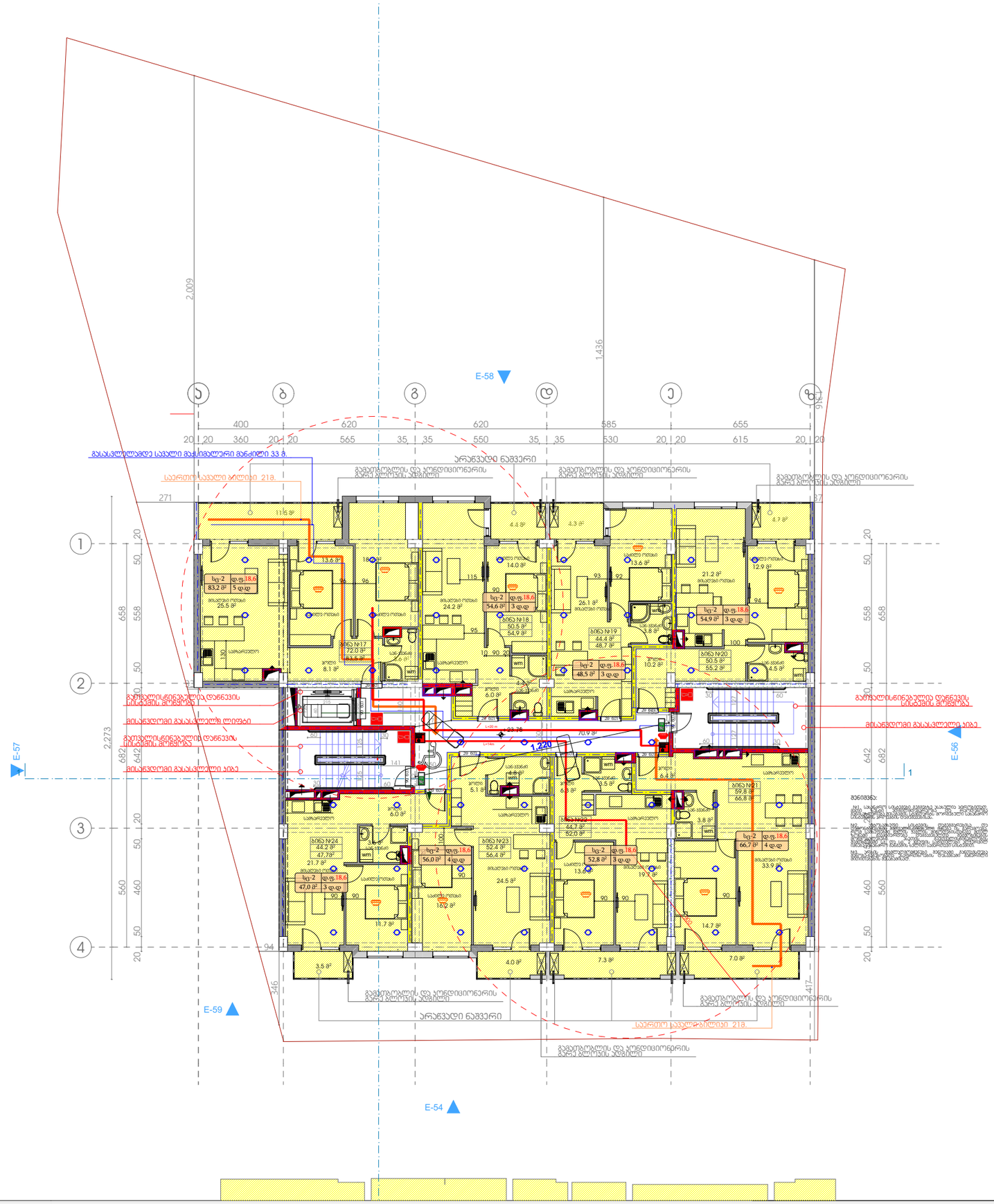
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა , №27-ში, შპს. „ბალავარი ვაზისუბანი“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სად. კოდი: 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

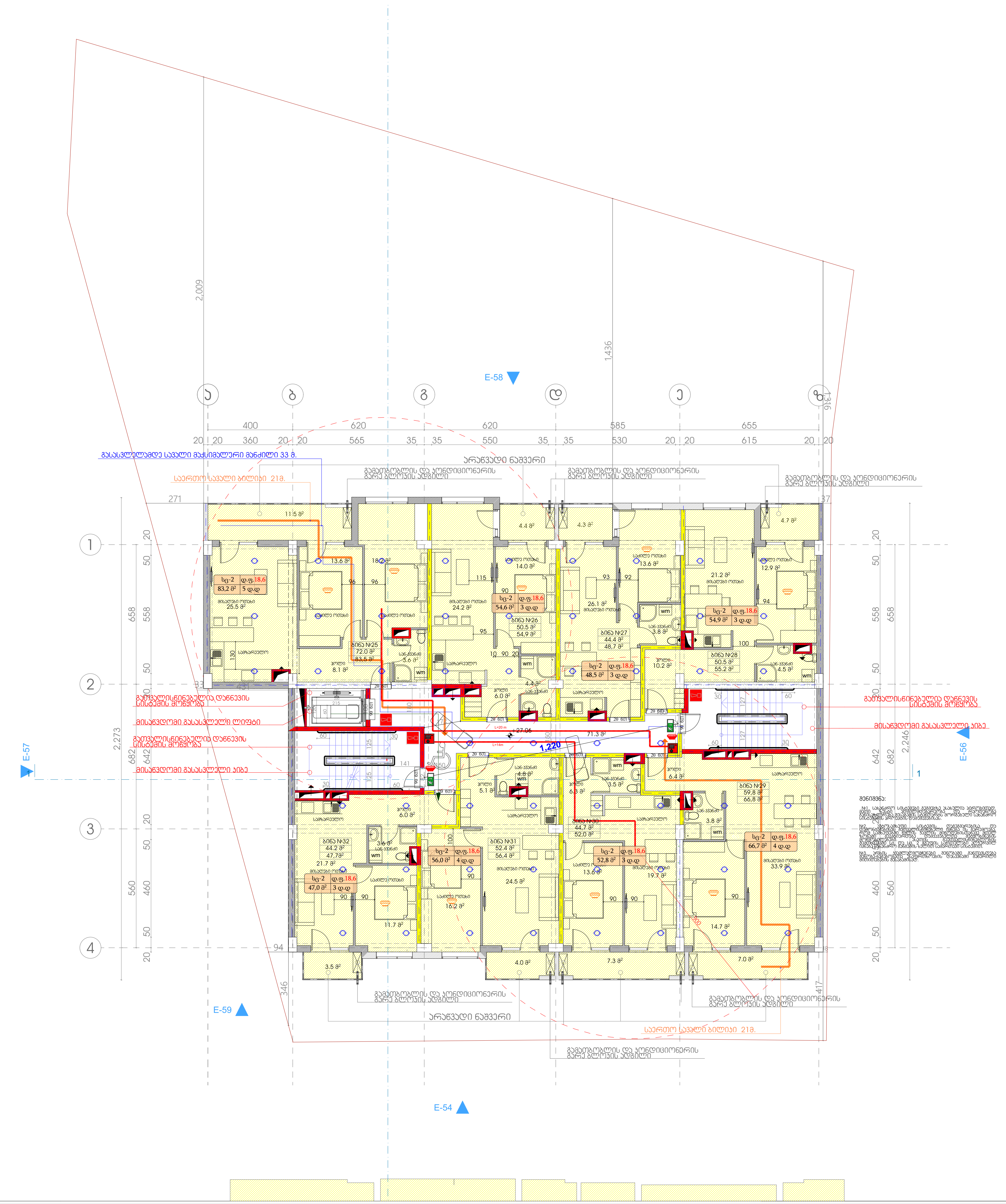
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2018	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

სართულის გეგმა +23.78 ნიშნულზე


E-58
E-57
E-56
E-59
E-54
1.220
2,009
1,436
2,273
400
620
565
550
585
530
655
615
360
271
ARCHITECTURAL PLAN
ARCHITECTURAL PLAN
ARCHITECTURAL PLAN

სართულის გეგმა +27.06 ნიშნულზე



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საქმიანი ზონა (სქ)
	საცხოვრებელი ზონა (სც-2)
	სავაჭრო ზონა (სვ)
	სასაწყობო ზონა (სწ-2)

90 — კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 | 172.6 მ² | დ.დ 9

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ზონა (ქვეზონა)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პროექტის სახელწოდება:

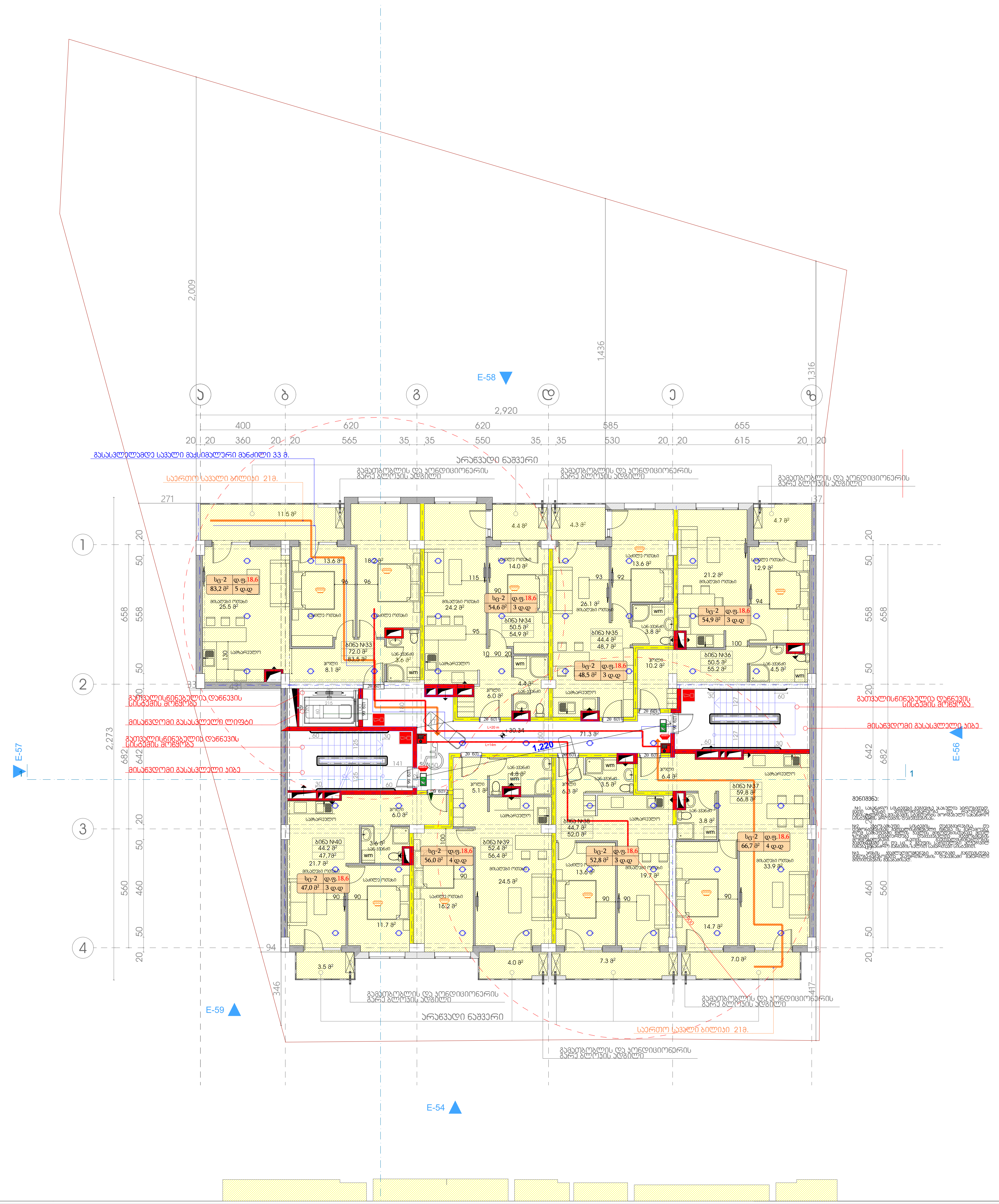
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა , №27-ში, შ.პ.ს. „ბალავარი ვაზისუბანი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2018	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

სართულის გეგმა +30.34 ნიშნულზე



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

90 — კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

№1	სც-2	დ.ფ.18.6
172.6 მ²		დ.დ 9

- №1 — ბინის ნომერი
- სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.ფ.18.6 — დაკავებულობის ფაქტორი
- დ.დ 9 — დაკავებულობის დატვირთვა
- 172.6 მ² — მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პროექტის სახელწოდება:

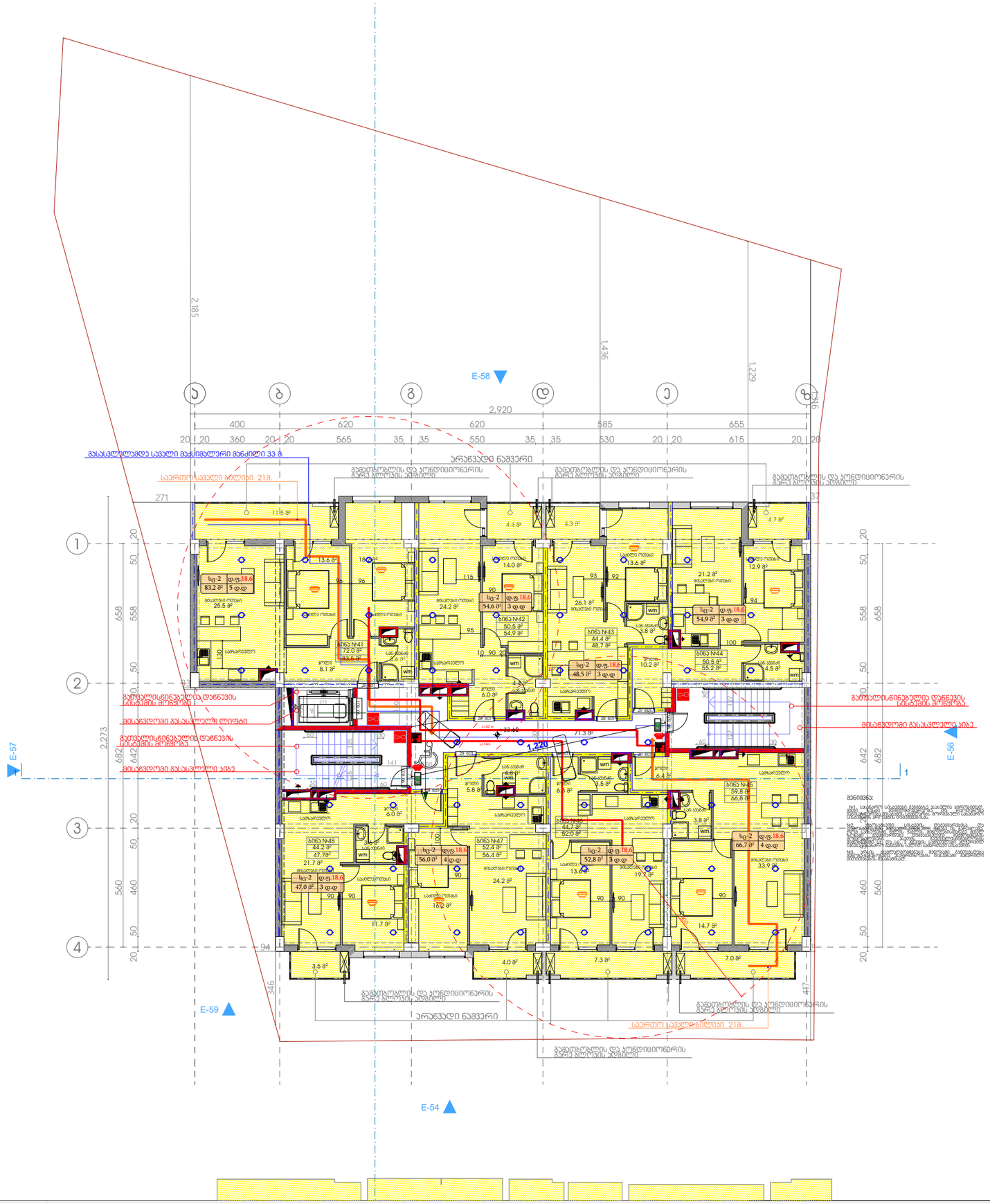
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა , №27-ში, შ.პ.ს. „ბალავარი ვაზისუბანი“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	[signature]
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	[signature]
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	[signature]

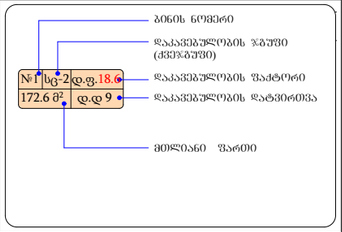
მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2018	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

სართულის გეგმა +33.62 ნიშნულზე



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახსნელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვლომი სწვალებლი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლეტილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებიდან 2 სმ-ის ქვემოთ სანაყარებრივის (ხვრელი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობის)
	ბლოკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საძმიანი ზოლი (სძ)
	საცხოვრებელი ზოლი (სც-2)
	სავაჭრო ზოლი (სვ)
	სახაყოლო ზოლი (სყ-2)
90	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი



სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილღიანი
მბრძნელობითი ბანაკის მოწყობილობა
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განაპირა ხელით სასარჩაპი კოლოფი
კვამლის ავტომატური ავარიული
კვამლის მორაკაბირე მაუწყებელი
ავტომატური
საევაკუაციო განაპირების მანიშნებელი
სახანძრო ხმოვანი განაპირის საკომუნიკაციო სისტემა

პროექტის სახელწოდება:

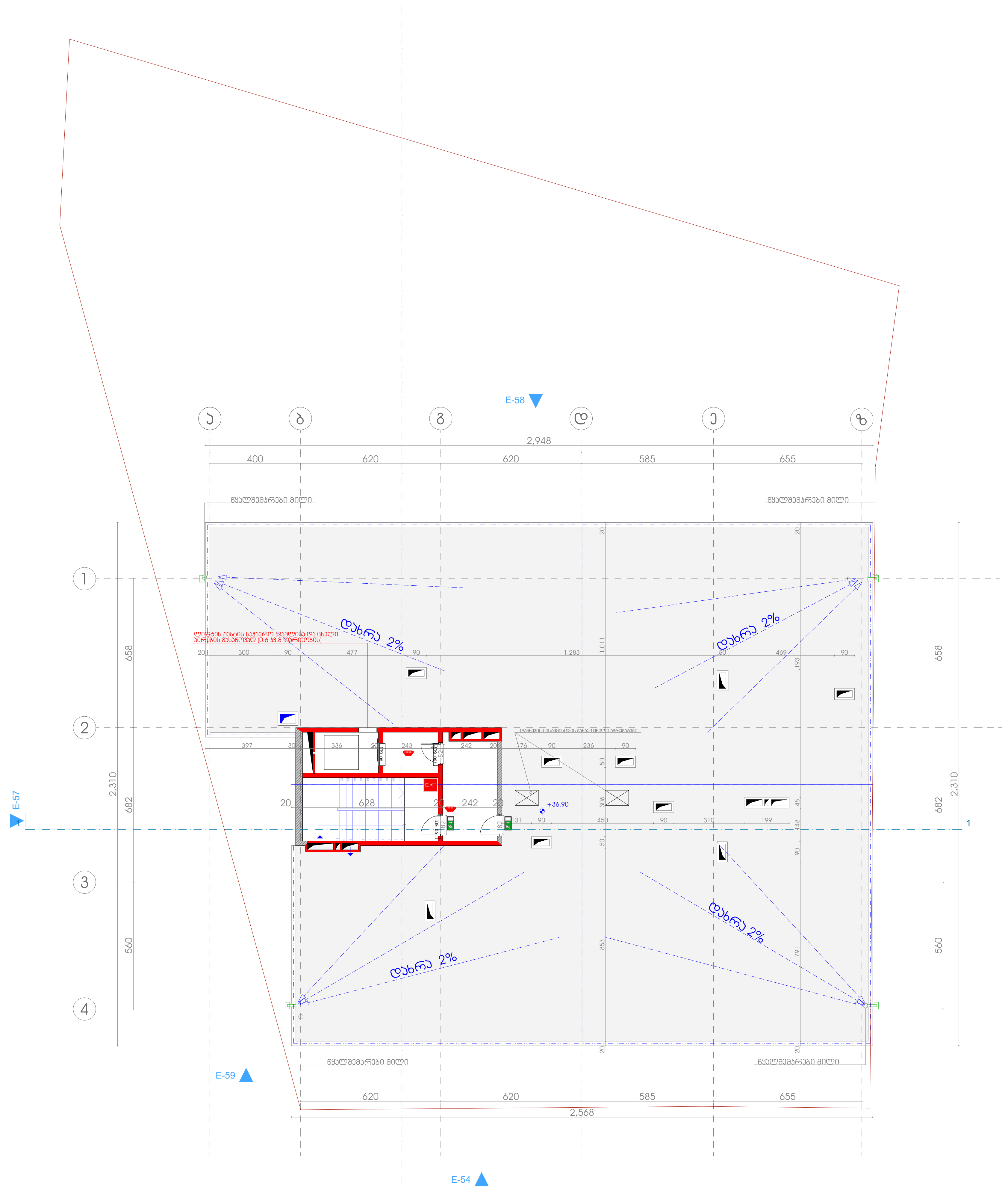
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა , №27-ში, შპს. „ბალავარი ვაზისუბანი“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სად. კოდი: 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2018	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

სახურავის გეგმა +36.90 ნიშნულზე



ჯ2 საანგარიშო

47

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საქმიანი ზონა (სქ)
	საცხოვრებელი ზონა (სც-2)
	სავაჭრო ზონა (სვ)
	სასაწყობო ზონა (სწ-2)

90 — კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

№1	სც-2	დ.ფ.18.6
172.6 მ²		დ.დ 9

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ზონა (ქვეზონა)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პროექტის სახელწოდება:

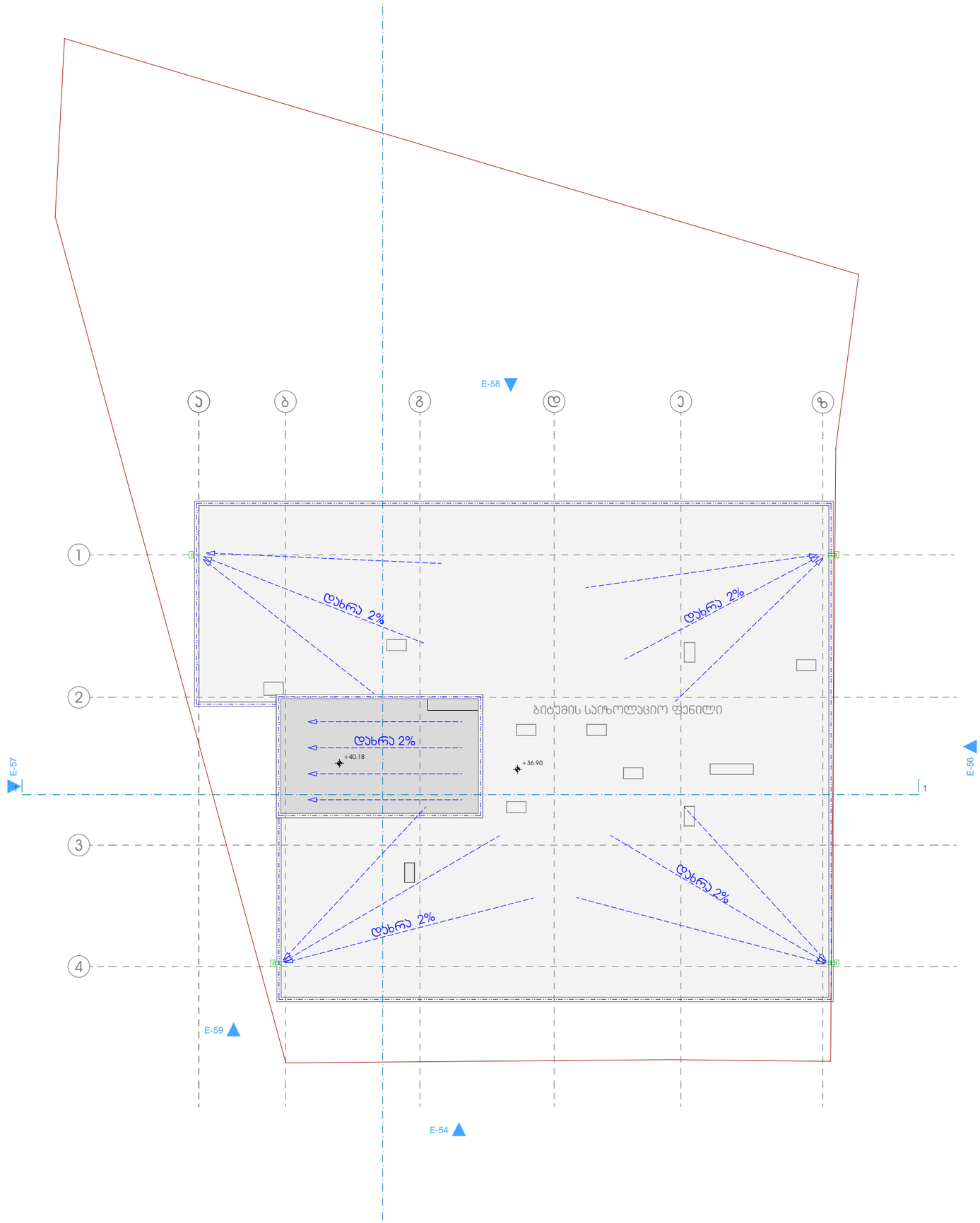
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა , №27-ში, შ.პ.ს. „ბალავარი ვაზისუბანი“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2018	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

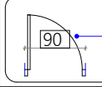
სახურავის გეგმა +40.18 ნიშნულზე



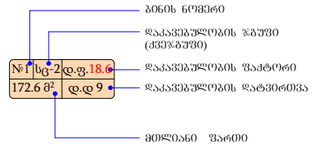
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვლომი სვლაგეზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-ის ფენა სანაყინეობის (ხვეტი, ქოში, დიაშრაბა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საძმიანი ჯგუფი (სძ)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	სახაყოობრ ჯგუფი (სყ-2)



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი



ბინის ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	მბრძანებლობითი განაკვეთის მოწყობილობა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაკვეთის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ავზნებენი
	კვამლზე მოქმედების მაუწყებელი
	ავტონათხევი
	საევაკუაციო გასავლების მანათებელი
	სამანქანეო ხმოვანი განაკვეთის საგონებლად სისტემა

პროექტის სახელწოდება:

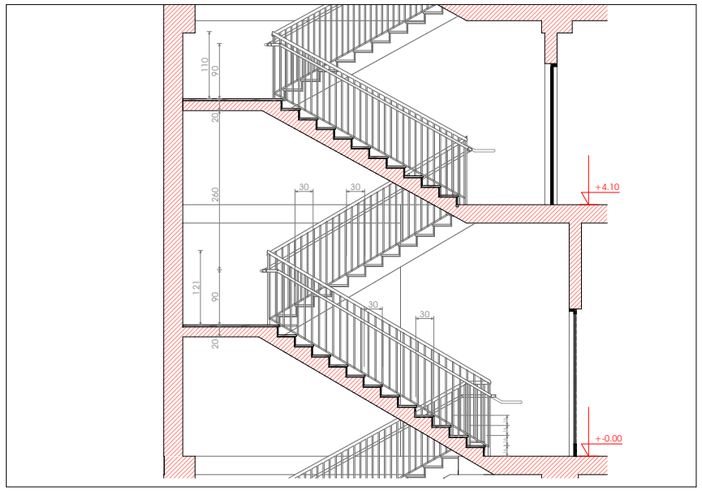
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა , №27-ში, შ.პ.ს. „ბალავარი ვაზისუბანი“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

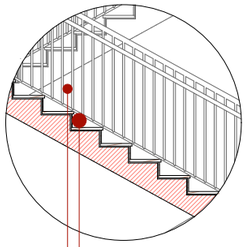
შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2018	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

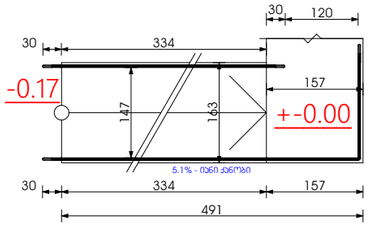
კიბის შჯრედის დეტალიზაცია

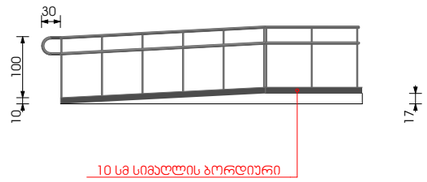




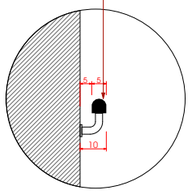
15 სმ.-იანი სფერო

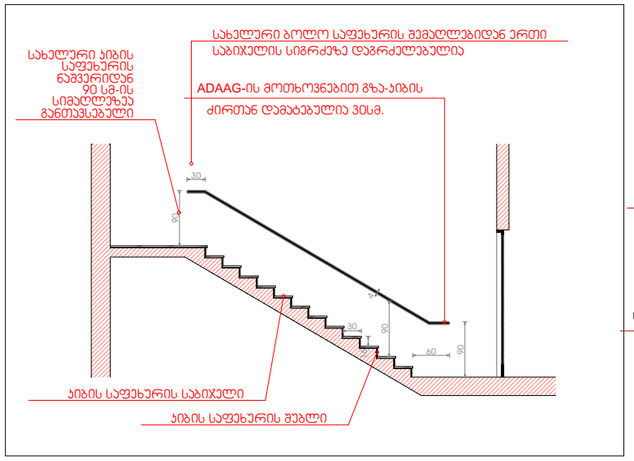
10 სმ.-იანი სფერო

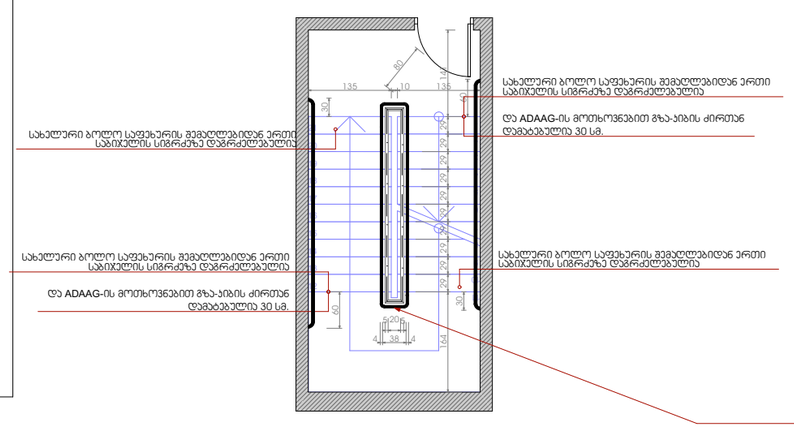


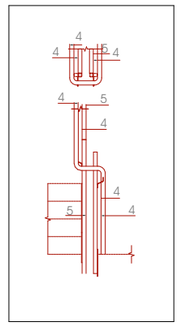


I ტიპის მეტალის სახელური









დეტალი №1

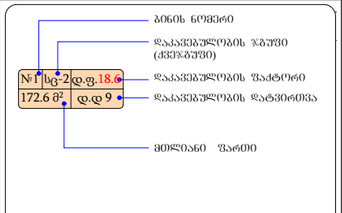
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვლომი სვლაგეზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

	გაკლესებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებიდან 2 სმ-ის ქვემოთ სანაცვლებლობის (ხვრელი, ქობი, ღიობისაგან, იატაკისა და სახურავის ანაწყობის)
	ბლოკის კედელი
	საიზოლაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსგაგებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საძმაო ზოლი (სძ)
	საცხოვრებელი ზოლი (სც-2)
	სავაჭრო ზოლი (სვ)
	სახაწყობო ზოლი (სწ-2)



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი



ბინის ნომერი
დაკავებულობის ზოლი (ქვეზოლი)
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილსგაარი
მბრძანებლობითი განაპირის მოწყობილობა
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განაპირის ხელით სახარისაი კოლოში
კედლის ავტომატური ანთებაწინი
კედელზე მოთავსებული მაუწყებელი
ავტომატიკური
საევაკუაციო განაპირლის მართებელი
სახანძრო ხმოვანი განაპირის საკომუნიკაციო სისტემა

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი ობილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა , №27-ში, შ.პ.ს. „ბალავარი ვაზისუბანი“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სად. კოდი: 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

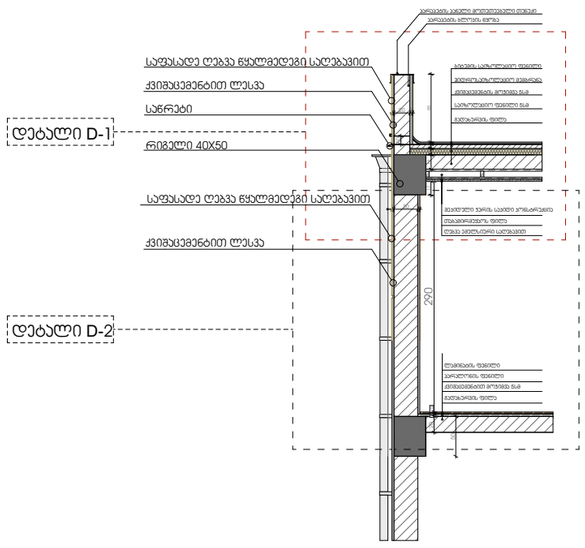
შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მალრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

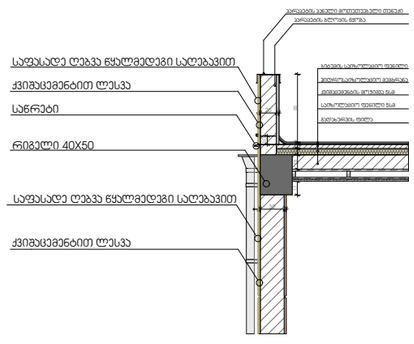
მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2018	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალები

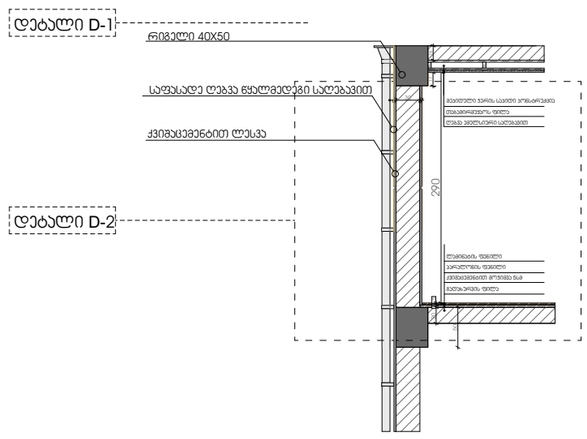
ჭრილი



დეტალი D-1

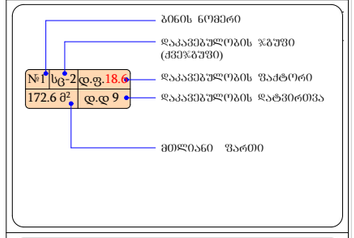


დეტალი D-2



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახელებამდე სავალი მანქანა
	მისაღწევი სწვაგეზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკრეტებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-ზე მეტი სანაყენებლობის (ხვრელი, ქოფი, ღიაშრახმა, იატაკისა და სახურავის არაყრილობა)
	ბლოკის კედელი
	საიზოლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანქანა
	საძმაო ზედაპირ (სძ)
	საცხოვრებელი ზედაპირ (სც-2)
	სავაჭრო ზედაპირ (სვ)
	სახაღურობრ ზედაპირ (სყ-2)
90	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	მბრძოლველებით ბანაკის მოლოდინლობა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბანაკის ხელით სავარძელი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ანთებნები
	კვამლზე მორეაგირე მატრეგისელი
	ავტომატიკა
	სავაჭრო ბანაკლების მართვისელი
	სახანძრო ხმოვანი ბანაკის საკომუნიკაციო სისტემა

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი ობილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა , №27-ში, შ.პ.ს. „ბალავარი ვაზისუბანი“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მალრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2018	A-3
სტადია	ფუნქციები	ფურცლები
ა.პ.	A-103	