№ 4-21 ი 943-19
"04" 06 2019 წ.

დადგენილება №000405
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

04.06.2019წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე 2019 წლის 4 ივნისის №000405 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს. „ელზურო"-ს** (ს/კ №402004353; დირექტორი - ნონა მაჭარაშვილი, მარინე ტლაშაძე; მის: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ., №63) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ქუჩა გორგასალი, №63-ში (ს/კ №01.18.06.005.056) შ.პ.ს. „ელზურო"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, კომერციული–სავაჭრო ობიექტები, ოფისები) შენობა №1–ის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2404850 27.01.2016წ. (№2414387 08.02.2016წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: **„1*-10" ფასადზე:** -5.40 ნიშნულზე "9-10" მონაკვეთში მოწყობილია ღიობი. "2" ღერძზე შეცვლილია კედლის ფორმა. **„10-1*" ფასადზე:** "6-5" მონაკვეთში აივნებზე შუშის მოაჯირების ნაცვლად მოწყობილია მეტალის მოაჯირები. "10-6" მონაკვეთსი ტერასებზე გაზრდილია შახტების სიმაღლე. "10-9" მონაკვეთსი 25.70 ნიშნულზე შეცვლილაი კედლის ფორმა. **„ო-ა" ფასადზე:** "დ" და "ლ" ღერძებზე შეცვლილია კედლის ფორმები. **„ა-ო" ფასადზე:** "კ" ღერძზე +6.60 ნიშნულზე ვერანდაზე მოწყობილია ტიხარი. **„გეგმის მიხედვით":** ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების ფორმები, გაბარიტები და კედლების ფორმა. -6.90 ნიშნულზე "ო" ღერძზე "6*-8*" მონაკვეთში მოწყობილია ღიობი. ±0.00 ნიშნულზე "ე-თ" და "4-5" მონაკვეთში მდებარე ტამბურზე გაზრდილია საფეხურების რაოდენობა. +3.95 ნიშნულზე "1*-1" მონაკვეთში საფეხურების ნაცვლად მოწყობილია პანდუსი. "ლ-მ" მონაკვეთში "1" ღერძის ფარეთ და "10-9" და "ზ-ე" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კიბე. "ზ-ე" მონაკვეთსი გაზრდილია პანდუსის პროცენტული დახრა. "დ-ე" და "2-1" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია პანდუსი. "5-2" მონაკვეთსი ვიტრას მონაცვლად

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

აქვს ადგილი და შემცურებულია საფეხურების სიგრძე. +42.90 ნიშნულზე "4-5" მონაკვეთსი "ე*" ღერძზე გაუქმებულია ფანჯარა. +50.00 ნიშნულზე მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები და ლითონის მოაჯირი. ტერასებზე გაუქმებულია გამწვანება. შეცვლილია ტერასებზე გადახურვის ფორმა. ფასადებზე გაუქმებულია ალუმინის ჟალუზები კონდენციონერის გარე ბლოკის დასაფარად. ნაწილობრივ გაუქმებულია და შემცირებულია ბაზალტის ქვით მოპირკეთება. ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების ნახატები და აივნების გაბარიტები. დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები, წყალშემკრები მილები, კონდენციონერები და გათბობის ქვაბები. ნაწილობრივ შეცვლილია კეთილმოწყობა. 3.95 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატები.

დამკვეთმა ზემოაღნიშნული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების მოთხოვნით მომართა 2018 წლის 9 ოქტომბერს №10/01182823008-17 განცხადებით, ხოლო ექსლუატაციაში მიღებაზე უარი ეთქვა 2019 წლის 9 იანვარს №ბ-10/01182823008-17 ბრძანებით. აღსანიშნავია, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის (№2414387 08.02.2016წ. ბრძანებით მშენებლობის ვადად განისაზღვრა 2016 წლის 08 თებერვლიდან, 2019 წლის 08 თებერვლის ჩათვლით.

2019 წლის 4 ივნისს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის „ზ" პუნქტის საფუძველზე, შედგა შემოწმების აქტი №000405 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/01191373612-17 17.05.2019წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ელზურო"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ქუჩა გორგასალი, №63-ში (ს/კ №01.18.06.005.056) განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, კომერციული–სავაჭრო ობიექტები, ოფისები) შენობა №1–ის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2404850 27.01.2016წ. (№2414387 08.02.2016წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ელზურო" დაჯარიმდეს 15000 (თხუთმეტიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული–სავაჭრო ობიექტები, ოფისები)) მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. „ელზურო"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი

ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „ელზურო"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, „დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7);

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე გიორგი ბეჭაძე

„1*-10" ფასადზე: -5.40 ნიშნულზე "9-10" მონაკვეთში მოწყობილია ღიობი. "2" ღერძზე შეცვლილია კედლის ფორმა.
„10-1*" ფასადზე: "6-5" მონაკვეთში აივნებზე შუშის მოაჯირების ნაცვლად მოწყობილია მეტალის მოაჯირები. "10-6" მონაკვეთსი ტერასებზე გაზრდილია შახტების სიმაღლე. "10-9" მონაკვეთსი 25.70 ნიშნულზე შეცვლილაი კედლის ფორმა.
„ო-ა" ფასადზე: "დ" და "ლ" ღერძებზე შეცვლილია კედლის ფორმები.
„ა-ო" ფასადზე: "კ" ღერძზე +6.60 ნიშნულზე ვერანდაზე მოწყობილია ტიხარი.
„გეგმის მიხედვით": ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების ფორმები, გაბარიტები და კედლების ფორმა. -6.90 ნიშნულზე "ო" ღერძზე "6*-8*" მონაკვეთში მოწყობილია ღიობი. ±0.00 ნიშნულზე "ე-თ" და "4-5" მონაკვეთში მდებარე ტამბურზე გაზრდილია საფეხურების რაოდენობა. +3.95 ნიშნულზე "1*-1" მონაკვეთში საფეხურების ნაცვლად მოწყობილია პანდუსი. "ლ-მ" მონაკვეთში "1" ღერძის გარეთ და "10-9" და "ზ-ე" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კიბე. "ზ-ე" მონაკვეთსი გაზრდილია პანდუსის პროცენტული დახრა. "დ-ე" და "2-1" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია პანდუსი. "5-2" მონაკვეთსი ვიტრას მონაცვლებული აქვს ადგილი და შემცურებულია საფეხურების სიგრძე. +42.90 ნიშნულზე "4-5" მონაკვეთსი "ე*" ღერძზე გაუქმებულია ფანჯარა. +50.00 ნიშნულზე მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები და ლითონის მოაჯირი. ტერასებზე გაუქმებულია გამწვანება. შეცვლილია ტერასებზე გადახურვის ფორმა.

ფასადებზე გაუქმებულია ალუმინის ჟალუზები კონდენციონერის გარე ბლოკის დასაფარად. ნაწილობრივ გაუქმებულია და შემცირებულია ბაზალტის ქვით მოპირკეთება. ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების ნახატები და აივნების გაბარიტები. დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები, წყალშემკრები მილები, კონდენციონერები და გათბობის ქვაბები. ნაწილობრივ შეცვლილია კეთილმოწყობა. 3.95 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატები.

მთავარი სპეციალისტი / გ. ეთერია /

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური
ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000405

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 04.06.2015

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ზ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას;

თ) სახელმწიფო-ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების პროცესში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს მიერ სამშენებლო ობიექტებზე არსებული დარღვევების გამოსწორების მიზნით გაცემული რეკომენდაციის შეუსრულებლობისას;

ი) მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

შემოწმებით დადგინდა: _____

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-19 წაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ტერაბანკი terabank

საკრედიტო საგადახდო დავალება N 1

თარიღი / Date 11/06/2019

გადამხდელი: შპს ელზურო, 402004353

საიდენტ. კოდი: **402004353**
გადამხდელის ბანკი: სს "ტერაბანკი"

ანგარიში: **GE70KS0000000360500251**
ბანკის კოდი: TEBAGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
დასახელება: **შპს ელზურო, 402004353**
საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: **402004353**

მიმღები: **ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ**
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: **300773263**
მიმღები ბანკი/ხაზინა: **ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"**
ბანკის კოდი: **TRESGE22**

გადახდის დანიშნულება: **შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო**
დამატებითი ინფორმაცია: **04.06.2019 დადგენილება 00405 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე**

ხელმოწერა: _____

თანხა: 15000 GEL

თანხა სიტყვებით
თხუთმეტი ათასი ლარი 00
თეთრი

ბანკის აღნიშვნები
ბანკში შემოსვლის თარიღი:
6/11/2019
შესრულების თარიღი:
6/11/2019
ხელმოწერა: _____

ს.ს. "ტერაბანკი" ფორმის ბანკის ოფიციალური TEBAGE22

შტამპის ადგილი

6/11/2019 342968804 1424

Sample Copy

"ვადასტურებ, რომ სრულად ვიცნობ ბანკის ვებგვერდზე www.terabank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების სტანდარტული პირობებს (შემდგომში "პირობები") და ვეთანხმები მათ. ამავდროულად, ვადასტურებ, რომ ბანკს უფლება აქვს პირობებით გათვალისწინებული წესის მიხედვით დაამუშავოს კლიენტის შესახებ პერსონალური ინფორმაცია, მათ შორის, გადასცეს ბანკის ხელთარსებული, როგორც პოზიტიური, ასევე - ნეგატიური ინფორმაცია საკრედიტო საინფორმაციო ბიუროს (შემდგომში "ბიუროს") და გაეცნოს ბიუროს მონაცემთა ბაზაში, ასევე სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს მონაცემთა ბაზებში კლიენტის პერსონალურ მონაცემებს."