27.05.2019 #4517394 გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით:

გადაწყვეტილების პირველ პუნქტთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ 2017 წლის 19 დეკემბერს შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით (ბრძანება**№ 3741812),** ახლად წარმოდგენილ და უკვე შეთანხმებულ პროექტში (ბრძანება #4463355 01.05.2019) არცერთი ბინის ფართს არ განუცდია არანაირი ცვლილება. ყოველ მათგანს ყავს თავისი მესაკუთრე რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში (იხ. ამონაწერი), აღნიშნული ფართები რეგისტრირებული იქნა ფაქტობრივი მონაცემების შესაბამისად ჯერ კიდევ გასხვისებამდე. ამდენად ვთვლით, რომ მესაკუთრეთა თანხმობის წარმოდგენის მოთხოვნა უსაფუძვლოა. ამავე პუნქტში თქვენ აღნიშნავთ, რომ **შეთანხმებული** პროექტით შეიცვალა ტერიტორიის კეთილმოწყობა, რაც არ შეესაბამება სიმართლეს. სრული პასუხისმგებლობით ვაცხადებთ, რომ 2017 წლის 19 დეკემბერს შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით (ბრძანება**№ 3741812)** ტერიტორიის კეთილმოწყობას არანაირი ცვლილება არ განუცდია. ზოგადად სრულიად გაუგებარია, თუ რატომ არ დადგა ეს საკითხები პროექტის განხილვის ეტაპზე (თუ მათ რაიმე საფუძველი გააჩნიათ) და რატომ დგას ის დღეს, მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, რადგანაც ეს სწორედ საპროექტო საკითხებია და მათი სხვაგვარად გადაწყვეტა იწვევს პროექტში ცვლილების შეტანას.

ხარვეზის მეორე პუნქტთან დაკავშირებით: მიგვაჩნია, რომ თქვენი მოთხოვნა გადავიხადოთ სანებართვო მოსაკრებელი ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №24-81 დადგენილების შესაბამისად, იმ მოტივით, რომ გასულია მშენებლობის ნებართვის ვადა, სრულიად უსაფუძვლოა შემდეგ გარემოებათა გამო: 2018 წლის 2 თებერვლის **№ 382503** კორექტირებული ბრძანების შესაბამისად მშენებლობის დასრულების ვადა განსაზღვრული იყო 2018 წლის 10 ოქტომბრის ჩათვლით. 2018 წლის 7 მაისს ჩვენ მივმართეთ თქვენს სამსახურს კორექტირებული პროექტის შეთანხმების მოთხოვნით. 15.06.2018 **№ 4018174** თქვენი გადაწყვეტილების მიხედვით, ჩვენგან მოთხოვნილი იქნა - „ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით საჭიროა წარმაოდგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გამოცემული ჯარიმის აქტი და გადახდის ქვითარი;“ იმავე წლის 2 აგვისტოს ჩვენ მივმართეთ მერიის ზედამხედველობის სამსახურს #19/011821476-17 ჩვენთვის დაჯარიმების აქტის გამოცემის მოთხოვნით (იხ განცხადების მიღების ბარათი). განცხადებაზე პასუხის გაცემის ვადა გახლდათ 13.09.2018. საბოლოოდ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართლადარღვევის საქმეზე #000184, ჩვენი არაერთი მიმართვის და მოთხოვნის მიუხედავად, გამოცემულ იქნა 2019 წლის 5 თებერვალს. ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე, მშენებლობის ვადის გასვლა გამოწვეულია მერიის სამსახურების მიერ დადგენილი ვადების დაუცველობის, და არა ჩვენს გამო. აქედან გამომდინარე თქვენი მხრიდან მითითება მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლაზე და ამ მოტივით ჩვენთვის მოსაკრებელის გადახდის მოთხოვნა ყოვლად უსაფუძვლო, უკანონო და უსამართლოა.

ხარვეზის დანარჩენ პუნქტებს ვიზიარებთ და მზად ვართ გამოვასწოროთ, ამასთან გთხოვთ გაითვალისწინოთ ერთი შენიშვნა მე-5 პუნქტთან დაკავშირებით. მიწის ნაკვეთის, რომელზეც განთავსებულია შენობა, საკადასტრო კოდი თავდაპირველად იყო 01.14.02.04.011, დამატებითი მიწის ნაკვეთის შემოერთების შემდეგ საერთო კოდი შეიჩვალა და გახდა 01.14.02.004.044. საექსპერტო შეფასების დროს ნაკვეთი არ იყო გაერთიანებული და სწორედ ამიტომ არის მასში მითითებული ძველი საკადასტრო კოდი.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 3741812

გაცემის თარიღი: 19/12/2017 გაცნობის თარიღი: 19/12/2017

განცხადების ნომერი: AR1554716
შემოსვლის თარიღი: 06/11/2017
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.02.004.044
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , (ნაკვეთი 04/036) / ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , N30 კორპუსის წინ , (ნაკვეთი 04/11)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 316.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ვექტორ (405165217)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვლადიმერ დემეტრაძე პ/ნ 01010006142
- მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 53

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 10 36119847 20/10/2017
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ დემეტრაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ ვლადიმერ დემეტრაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010006142

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვექტორ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405165217
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალან ლალიევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ო72 9254123 (რუსეთის ფედერაცია)

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 316.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 177.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1168.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 501.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 102.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 171.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 144.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 124.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 123.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3393.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2992.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 400.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 145.8 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 804.7 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 82.3 კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/879
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.04.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ-/937-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.04.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , (ნაკვეთი 04/036) / ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , N30 კორპუსის წინ , (ნაკვეთი 04/11), შპს "ვექტორ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.02.004.044), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 4463355

გაცემის თარიღი: 01/05/2019 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1668958
შემოსვლის თარიღი: 18/03/2019
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.02.004.044
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , (ნაკვეთი 04/036) ; ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , N30 კორპუსის წინ , (ნაკვეთი 04/11)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 316.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ვექტორ (405165217)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვლადიმერ დემეტრაძე პ/ნ 01010006142
- მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 53

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #814 (№ 3619847-20/10/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.11.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ დემეტრაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ ვლადიმერ დემეტრაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010006142

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვექტორ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405165217
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალან ლალიევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ო72 9254123 (რუსეთის ფედერაცია)

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 316.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 171.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1084.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 501.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 102.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 78.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 157.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 120.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 123.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3393.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2992.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 400.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 146.8 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 805.2 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 51.6 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3741812
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.12.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3812416
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.02.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV , (ნაკვეთი 04/036)/ ქალაქი თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , N30 კორპუსის წინ , (ნაკვეთი 04/11), (საკადასტრო კოდი N 01.14.02.004.044), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 3812416

გაცემის თარიღი: 07/02/2018 გაცნობის თარიღი: 07/02/2018

განცხადების ნომერი: AR1569308
შემოსვლის თარიღი: 12/01/2018
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.02.004.044
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , (ნაკვეთი 04/036) / ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , N30 კორპუსის წინ , (ნაკვეთი 04/11)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 316.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ვექტორ (405165217)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვლადიმერ დემეტრაძე პ/ნ 01010006142
- მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 53

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ვექტორ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405165217
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალან ლალიევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ო72 9254123

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3741812
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.12.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2222659
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. გაიცეს ქ. თბილისში, ექტორი - ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , (ნაკვეთი 04/036) / ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , N30 კორპუსის წინ , (ნაკვეთი 04/11), შპს "ვექტორ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.02.004.044), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე, მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 08.02.2018 -დან 08.12.2016-ის ჩათვლით.

3. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:

3.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

3.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

3.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;

3.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

3.5. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

3.6. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი

მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 3825031

გაცემის თარიღი: 26/02/2018 გაცნობის თარიღი: 26/02/2018

განცხადების ნომერი: AR1576189
შემოსვლის თარიღი: 08/02/2018
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.02.004.044
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , (ნაკვეთი 04/036) ; ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , N30 კორპუსის წინ , (ნაკვეთი 04/11) ;
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 316.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ვექტორ (405165217)

ნომენკლატურა :

- **სამართლებრივი საკითხები**
- **ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვლადიმერ დემეტრაძე პ/ნ 01010006142
- მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 53

ბრძანება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 7 თებერვლის №3812416 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2018 წლის 8 თებერვალს №AR1576189 განცხადებით მომართა ვლადიმერ დემეტრაძემ და მოითხოვა ტექნიკური შეცდომის გასწორება მშენებლობის ვადის მითითების ნაწილში.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 7 თებერვლის №3812416 ბრძანებით გაიცა ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონი, (ნაკვეთი 04/036) / ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონი, N30 კორპუსის წინ , (ნაკვეთი 04/11), შპს "ვექტორ"- ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.02.004.044), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე, მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 08.02.2018 -დან 08.12.2016-ის ჩათვლით.

საპროექტო დოკუმენტაციის გადამოწმების შედეგად დადგენილ იქნა, რომ სამსახურის მიერ გამოცემულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში შეცდომით იქნა დაფიქსირებული მშენებლობის ვადა, კერძოდ: ,,მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 08.02.2018-დან 08.10.2018-ის ჩათვლით'' ნაცვლად მიეთითა ,,მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 08.02.2018 -დან 08.12.2016-ის ჩათვლით".

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ აქტში გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა.

შესაბამისად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა სამსახურის 2018 წლის 7 თებერვლის №3812416 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 7 თებერვლის №3812416 ბრძანებაში, კერძოდ: ბრძანების მე-2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: ,,2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 08.02.2018-დან 08.10.2018-ის ჩათვლით''.

2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 7 თებერვლის №3812416 ბრძანება დანაჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 7 თებერვლის №3812416 ბრძანებასთან ერთად.

4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან, (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 4018174

გაცემის თარიღი: 15/06/2018 გაცნობის თარიღი: 15/06/2018

განცხადების ნომერი: AR1598977
შემოსვლის თარიღი: 07/05/2018
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.02.004.044
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , (ნაკვეთი 04/036) ; ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , N30 კორპუსის წინ , (ნაკვეთი 04/11)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 316.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ვექტორ (405165217)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვლადიმერ დემეტრაძე პ/ნ 01010006142
- მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 53

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #814 (№ 3619847-20/10/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.11.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ დემეტრაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ ვლადიმერ დემეტრაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010006142

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვექტორ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405165217
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალან ლალიევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ო72 9254123 (რუსეთის ფედერაცია)

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 316.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 171.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1084.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 501.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 102.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 78.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 157.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 120.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 123.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3393.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2992.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 400.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 146.8 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 805.2 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 77.9 კ3=0.24

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3741812
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3812416
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.07.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: გაცემის თარიღი მიუთიტეთ 19 დეკემბერი 2017

2.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : ბრძანების თარიღი მიუთითეთ 07 თებერვალი 2018

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გაითვალისწინეთ, რომ ავტოფარეხების რაოდენობა არ უნდა შემცირდეს შეთანხმებულთქან მიმართებაში.

4. ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით საჭიროა წარმაოდგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გამოცემული ჯარიმის აქტი და გადახდის ქვითარი;

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

საპროექტო ობიექტის კორექტირება მდგომარეობს შემდგომში:

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 19/011821476-17
თარიღი: 02.08.2018 09:08
ვადა: 13.09.2018

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

გიორგი ზუმბაძე პირადი ნომერი: 01020005918
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, XI მიკრო/რაიონი, I კვარტალი, კორპუსი 2, ბინა 39
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577326099;
რეგიონი: თბილისი/ნაძალადევი

განცხადება/ნომენკლატურა

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
საჯარიმო სანქციები
დაჯარიმება სანებართვო პირობების დარღვევისათვის

მოთხოვნის ტექსტი

გთხოვთ, გაატაროთ კანონით გათვალისწინებული ზომები.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 7
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

№ 19/011821476-17
02.08.2018 : 09:08