შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ ა
იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქ. თბილისი 05 თებერვალი, 2016 წელი

ერთი მხრივ, შპს „მ2 ყაზბეგზე" (ს/კ: 404991381), მისი წარმომადგენლის ბ-ნ მარიამ აფაქიძეს (პირადი №: 01008047122) სახით, რომელიც მოქმედებს საზოგადოების დირექტორის მიერ 2016 წლის 09 მარტს გაცემული №300 მინდობილობისა და საზოგადოების წესდების საფუძველზე (შემდგომში „მეიჯარე") და მეორე მხრივ, სს „სადაზღვევო კომპანია ალდაგი" (ს/კ: 404476189), მისი წარმომადგენლის ქ-ბ ნათია ბარდაველიძის (პირადი №: 01009002796) სახით, რომელიც მოქმედებს საზოგადოების გენერალური დირექტორის მიერ გაცემული რწმუნებულების და საზოგადოების წესდების საფუძველზე (შემდგომში „მოიჯარე") მხარეებს შორის 2016 წლის 05 თებერვალს დადებული იჯარის ხელშეკრულების 7.2 მუხლის საფუძველზე თანხმდებიან შემდეგზე:

1. შევიდეს ცვლილება 2016 წლის 05 თებერვალს დადებული იჯარის ხელშეკრულების 5.1 მუხლში და ცვლილების გათვალისწინებით იგი ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:
   წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად საიჯარო გადასახადი 2016 წლის 05 თებერვლიდან 2016 წლის 05 აპრილამდე შეადგენს 2,032.20 (ორი ათას ოცდათორმეტი დოლარი და ოცი ცენტი) აშშ დოლარის ეკვივალენტს ლარში კალენდარული თვის განმავლობაში, ხოლო 2016 წლის 05 აპრილიდან 2016 წლის 05 სექტემბრამდე 4,064.40 (ოთხი ათას სამოცდაოთხი დოლარი და ორმოცი ცენტი) აშშ დოლარის ეკვივალენტს ლარში და 2016 წლის 05 სექტემბრიდან 8,128.80 (რვა ათას ასოცდარვა დოლარი და ოთხმოცი ცენტი) აშშ დოლარის ეკვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

2. შევიდეს ცვლილება 2016 წლის 05 თებერვალს დადებული იჯარის ხელშეკრულების 5.1.1 მუხლში და ცვლილების გათვალისწინებით იგი ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:
   მხარეები თანხმდებიან, რომ თებერვლის, მარტის, აპრილის და მაისის თვის გადასახადს (სულ ჯამში: 12,193.20 (თორმეტი ათას ასოთხმოცდაცამეტი დოლარი და ოცი ცენტი) აშშ დოლარის ეკვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში) მოიჯარე გადაიხდის არაუგვიანეს 2016 წლის 10 ივნისისა. ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

3. შევიდეს ცვლილება 2016 წლის 05 თებერვალს დადებული იჯარის ხელშეკრულების 5.5 მუხლში და ცვლილების გათვალისწინებით იგი ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:
   წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები თანხმდებიან, რომ ყოველთვიური საიჯარო გადასახადის ათვლა დაიწყება 2016 წლის 05 თებერვლიდან.

4. 2016 წლის 05 თებერვალს დადებული იჯარის ხელშეკრულების სხვა მუხლები, პუნქტები და ქვეპუნქტრები დარჩეს უცვლელი.

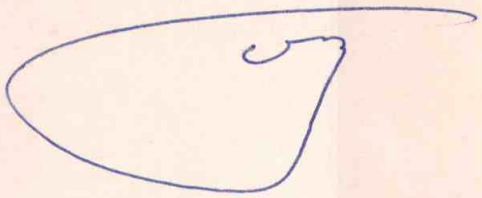
5. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, რომლის თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს, ხოლო ერთი პირი უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს რეგისტრაციის მიზნებისთვის.

6. წინამდებარე შეთანხმება წარმოადგენს 2016 წლის 05 თებერვალს დადებული იჯარის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და უნდა დაერთოს მას.

მხარეთა ხელმოწერები

მეიჯარე

მოიჯარე



საიჯარო ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 05 თებერვალი, 2016 წელი

მუხლი 1. მხარეები

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები არიან:

1.1.1. **შპს „მ2 ყაზბეგზე“**, წარმოდგენილი მისი დირექტორის, ბ-ნი **ემზარ ოთხოზორიას** მინდობილი პირის, მარიამ აფაქიძის (პირადი ნომერი: 01008047122) სახით, რომელიც მოქმედებს საზოგადოების დირექტორის მიერ 2016 წლის 09 მარტს გაცემული №300 მინდობილობის საფუძველზე (შემდგომში „**მეიჯარე**“)

1.1.2. **სს „სადაზღვევო კომპანია ალდაგი“**, წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის, ბ-ნი **გიორგი ბარათაშვილის** მინდობილი პირის, ნათია ბარდაველიძის (პირადი ნომერი: 01009002796) სახით, რომელიც მოქმედებს გენერალური დირექტორის მიერ 2016 წლის 01 ივნისს გაცემული მინდობილობის (სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი: 89371565000016; სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: 160583249) საფუძველზე (შემდგომში „**მოიჯარე**“).

დეფინიციები

თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, ან მისი კონტექსტიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს, ხელშეკრულებაში ქვემოთ მოცემულ დეფინიციებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- **არსებითი შემადგენელი ნაწილი/გაუმჯობესება** – იჯარის საგნის შემადგენელი ნაწილი, რომელიც მყარადაა დაკავშირებული იჯარის საგანთან, არ არის გამიზნული დროებითი სარგებლობისათვის და რომლის გამოცალკევებაც შეუძლებელია იჯარის საგნის ან/და ამ ნაწილის განადგურების ან/და მათი დანიშნულების მოსპობის გარეშე. ასევე, იჯარის საგნის გაერთიანების შედეგად იჯარის საგანზე არსებით შემადგენელ ნაწილად შეერთებული ნაწილ(ებ)ი ან/და დაყოფის შედეგად წარმოშობილი იჯარის საგნის ნაწილ(ებ)ი;
- **დანართი** – თუკი ცალსახად სხვაგვარად არ იქნა გათვალისწინებული ხელშეკრულების დანართ(ებ)ი (კონტექსტის შესაბამისად), რომელიც/რომლებიც წარმოადგენს/წარმოადგენენ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და მოქმედებს/მოქმედებენ მასთან ერთად;
- **ექსპერტი** – შესაბამისი კვალიფიკაციის და გამოცდილების მქონე პირი, რომელსაც კანონმდებლობის შესაბამისად გააჩნია საექსპერტო დასკვნის შედგენის უფლება;
- **ინვენტარი** – იჯარის საგნის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ან ჩვეულებრივი სარგებლობის უზრუნველსაყოფად საჭირო მოძრავი ნივთი ან მოძრავი ნივთების ერთობლიობა;
- **კანონმდებლობა** – საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტები და საქართველოს ნორმატიულ აქტთა სისტემაში მოქცეული საერთაშორისო ხელშეკრულებები და შეთანხმებები;
- **მესამე პირი** – ნებისმიერი პირი გარდა მეიჯარესა და მოიჯარისა;
- **მიწის ნაკვეთი** – მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობით ან მის გარეშე;
- **მოიჯარე** – ფიზიკური პირ(ებ)ი, იურიდიული პირ(ებ)ი ან/და სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნ(ებ)ი, რომლის/რომელთა სახელი/სახელწოდება, საიდენტიფიკაციო მონაცემები და სხვა სახის ინფორმაცია მოცემულია ხელშეკრულების 1.1.2. პუნქტში;
- **მოძრავი ნივთი** – ყველა ის ნივთი, რომელიც არ წარმოადგენს უძრავ ნივთს;
- **მხარე/მხარეები** – მეიჯარე ან/და მოიჯარე (კონტექსტის შესაბამისად);
- **ნაკლი** – ნივთობრივი ნაკლი ან/და უფლებრივი ნაკლი (კონტექსტის შესაბამისად);
- **ნივთობრივი ნაკლი/ნივთობრივად უნაკლო** – იჯარის საგანი ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ მას არ გააჩნია მხარეთა მიერ შეთანხმებული თვისებები. თუ აღნიშნული თვისებები მხარეთა მიერ წინასწარ შეთანხმებული არ ყოფილა, იჯარის საგანი ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ იგი არაა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხარისხის ან ვარგისი არ არის ჩვეულებრივი სარგებლობისათვის;
- **პირი** – ფიზიკური პირ(ებ)ი, იურიდიული პირ(ებ)ი ან/და საქართველოს ან სხვა ქვეყნის კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნ(ებ)ი, რომელიც/რომლებიც არ წარმოადგენს/წარმოადგენენ იურიდიულ პირ(ებ)ს;
- **რეესტრი** – რეგისტრირებულ მონაცემთა ბაზა ან/და შესაბამისი მარეგისტრირებელი ორგანო (კონტექსტის შესაბამისად): (ა) ფასიანი ქაღალდების (აქციების) შემთხვევაში - კანონმდებლობით გათვალისწინებული ფასიანი ქაღალდების რეგისტრატორი ან/და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილი პირი, (ბ) საჰაერო და საზღვაო ხომალდების შემთხვევაში - საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ერთიანი სატრანსპორტო ადმინისტრაცია ან/და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილი პირი, (გ) მექანიკური სატრანსპორტო და დამხმარე ტექნიკური საშუალებების შემთხვევაში - საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტო, (დ) სხვა შემთხვევებში - საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ან კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე პირი;
- **საბანკო დღე** – დღე (შაბათის, კვირის ან კანონმდებლობით განსაზღვრული ოფიციალური დასვენების დღეების გარდა), როდესაც საქართველოში მოქმედი კომერციული ბანკები ღიაა და წარმართავენ თავიანთ ჩვეულებრივ საქმიანობას;
- **უფლებრივი ნაკლი/უფლებრივად უნაკლო** – იჯარის საგანი უფლებრივად ნაკლულია თუ მესამე პირს შეუძლია მოიჯარეს წაუყენოს პრეტენზია თავისი უფლებების გამო, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად: ა) იჯარის საგანთან დაკავშირებით რეესტრში რეგისტრირებულია არარსებული უფლება ან/და მოთხოვნა/ვალდებულება ან/და ბ) იჯარის საგანი არის სადაო, არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ იჯარის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;
- **უძრავი ნივთი** – მიწის ნაკვეთი ან/და შენობა-ნაგებობა ან/და შენობა–ნაგებობის ერთეული ან/და ხაზობრივი ნაგებობა (კონტექსტის შესაბამისად);
- **ფორს-მაჟორი** – სტიქიური კატასტროფა, ხანძარი, საომარი მოქმედება, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი

ან/და მხარეთათვის გადაულახავი და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელი სხვა გარემოებები, რომლებიც: ა) არ არის დაკავშირებული მხარეების შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, ბ) დაიწყო ან განვითარდა **ხელშეკრულების** ხელმოწერის შემდეგ და გ) პირდაპირ და უშუალო ზეგავლენას ახდენს **ხელშეკრულებით** ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებაზე;

- **შენობა–ნაგებობა** – სამშენებლო მასალებისა და ნაკეთობებისაგან შექმნილი კონსტრუქციული სისტემა, რომელიც გრუნტთან უძრავადაა დაკავშირებული, ქმნის გადახურულ სივრცეს, შემოსაზღვრულია კედლებით, კოლონებით ან/და სხვა შემომზღუდავი კონსტრუქციებით (მშენებარე, აშენებული ან დანგრეული);
- **შენობა-ნაგებობის ერთეული** – ერთ სისტემაში გაერთიანებული (ურთიერთდაკავშირებული) მომიჯნავე სათავსების ერთობლიობა ან იზოლირებული სათავსი (სათავსების ერთობლიობა), რომელიც გამოიყენება საცხოვრებლად ან არასაცხოვრებლად (მაგ: ბინა, არასაცხოვრებელი ფართი, კომერციული ფართი და სხვა) (მშენებარე, აშენებული ან დანგრეული);
- **ხაზობრივი ნაგებობა** – საკომუნიკაციო ნაგებობა, საავტომობილო გზა, რკინიგზა, ყველა სახის მილსადენი, გვირაბი, საჰაერო-საბაგირო გზა, ელექტროგადამცემი ხაზი, კავშირგაბმულობის ხაზი, ფუნიკულიორი, დამბა, არხი;
- **ხელშეკრულება** – მხარეთა შორის დადებული: (ა) წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულება; (ბ) ნებისმიერი დამატებითი დანართი (ასეთის არსებობისას), რომელიც დაიდო/დაიდება მომავალში მხარეთა მიერ წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულებასთან მიმართებაში, ამგვარ დოკუმენტებში პერიოდულად შეტანილი ცვლილებების და დამატებების ჩათვლით.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. წინამდებარე **ხელშეკრულების** საფუძველზე მეიჯარე გადასცემს, ხოლო **მოიჯარე** სამეწარმეო საქმიანობის განსახორციელებლად იღებს დროებით სარგებლობაში ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. №25-ში მდებარე №2 კომერციულ ფართს (კომერციული ფართი 225.80 კვ.მ. და ანტრესოლი 157.60 კვ.მ.; საკადასტრო კოდი: 01.10.15.010.029) (შემდგომში **„საიჯარო ქონება"**), ხოლო **მოიჯარე** ვალდებულია **მეიჯარეს** გადაუხადოს **საიჯარო გადასახადი** ამ **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული წესითა და პირობებით.

2.2 მხარეები ადასტურებენ, რომ საიჯარო ქონება ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლოა (იჯარის საგანი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხარისხისაა, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად ვარგისია ექსპლუატაციისათვის და იგი არ არის ამოღებული ბრუნვიდან და არ არის უფლებრივად დატვირთული

მუხლი 3. საიჯარო ქონების გამოყენების მიზანი და მისი გადაცემის წესი

3.1. წინამდებარე **ხელშეკრულების** მხარეები თანხმდებიან, რომ **საიჯარო ქონების** გამოყენების მიზანია <u>ოფისის მოწყობა</u>. **მოიჯარეს** უფლება არა აქვს **მეიჯარის** წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე სხვა დანიშნულებისათვის გამოიყენოს **საიჯარო ქონება.**

3.2. წინამდებარე **ხელშეკრულების** ფარგლებში **საიჯარო ქონების** გადაცემა **მოიჯარის** დროებით სარგებლობაში განხორციელდება **მიღება-ჩაბარების აქტის** საფუძველზე, რომელშიც დეტალურად იქნება აღწერილი **საიჯარო ქონების** მდგომარეობა, შიგნით განთავსებული ინვენტარი (ასეთის არებობის შემთხვევაში), მისი ზუსტი მდებარეობა და სხვა საჭირო ინფორმაცია. **მიღება-ჩაბარების აქტი** წარმოადგენს **ხელშეკრულების** განუყოფელ ნაწილს და დაერთვება მას **დანართი №1-ის** სახით.

მუხლი 4. ხელშეკრულების სპეციალური პირობები

4.1. წინამდებარე **ხელშეკრულების მხარეებისათვის** ცნობილია ის ფაქტი, რომ „საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 11.5. მუხლის საფუძველზე საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირება. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ წინამდებარე **ხელშეკრულების** დარეგისტრირებას უზრუნველყოფს **მოიჯარე** საკუთარი სახსრებითა და საშუალებებით, ხოლო ამ **ხელშეკრულების** რეგისტრაციის გაუქმებას უზრუნველყოფს **მეიჯარე**.

მუხლი 5. საიჯარო გადასახადის ოდენობა და გადახდის წესი

5.1. წინამდებარე **ხელშეკრულების** შესაბამისად **საიჯარო გადასახადი** 2016 წლის 1 მარტიდან 2016 წლის 1 სეტემბრამდე შეადგენს 4,064.40 (ოთხი ათას სამოცდაოთხი დოლარი და ორმოცი ცენტი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში კალენდარული თვის განმავლობაში, ხოლო 2016 წლის 1 სექტემბრიდან 8128.80 (რვა ათას ასოცდარვა დოლარი და ოთხმოცი ცენტი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში კალენდერული თვის განმავლობაში, გადახდის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

5.1.1 მხარეები თანხმდებიან, რომ მარტის, აპრილის და მაისის თვის გადასახადს (სულ ჯამში: 12,193.20 (თორმეტი ათას ასოთხმოცდაცამეტი აშშ დოლარი და 20 ცენტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ეროვნულ ვალუტაში) მოიჯარე გადაიხდის არაუგვიანეს 2016 წლის 10 ივნისისა. ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით გადახდის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

5.2. **საიჯარო გადასახადი** მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა გადასახადსა და გადასახადებს (მათ შორის დ.ღ.გ.-ის).

5.3. მოიჯარე პასუხს არ აგებს **მეიჯარის** მიერ მიღებული შემოსავლის დაბეგვრაზე. **მეიჯარე** თავადაა ვალდებული მიღებული **საიჯარო გადასახადი** დაბეგროს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად.

5.4. წინამდებარე ხელშეკრულების 5.1.1 პუნქტით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების შემდეგ ყოველთვიური საიჯარო ქირის გადახდა **მხარეთა** შორის განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით, ყოველთვიურად შესაბამისი საანგარიშო თვის მომდევნო თვის არა უგვიანეს 10 რიცხვისა.

5.5. წინამდებარე **ხელშეკრულების მხარეები** თანხმდებიან, რომ ყოველთვიური **საიჯარო გადასახადის** ათვლა დაიწყება 2016 წლის 01 მარტიდან.

5.6. წინამდებარე ხელშეკრულების **მხარეები,** ასევე, თანხმდებიან, რომ 5.1.1 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ **საიჯარო გადასახადის** გადახდასთან ერთად **მოიჯარე მეიჯარეს** დამატებით, ავანსის სახით გადაუხდის 3 (სამი) თვის **საიჯარო გადასახადს – 24,128.80 აშშ დოლარის ოდენობით** რომელიც მხარეთა შეთანხმებით, წარმოადგენს ხელშეკრულების მოქმედების ბოლო 3 (სამი) თვის **საიჯარო გადასახადს,** მიუხედავად იმისა, თუ რა ოდენობის საიჯარო გადასახადი იქნება მხარეთა შორის შეთანხმებული ხელშეკრულების 5.7. პუნქტის შესაბამისად

5.7. წინამდებარე **ხელშეკრულების მხარეები,** ასევე, თანხმდებიან, რომ საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ყოველი 3 (სამი წლის გასვლის მერე მოხდება საიჯარო ქირის გადახედვა გასული 3 (სამი) წლიანი პერიოდის კუმულაციური ინდექსაციის ფაქტორით. ინდექსაციის ფაქტორში მხარეები გულისხმობენ ამერიკის შეერთებული შტატების შრომის სტატისტიკის ბიუროს (Bureau of Labor Statistics) ან აშშ-ს სხვა უფლებამოსილი სახელმწიფო ორგანოს მიერ გამოქვეყნებული სამომხმარებლო ფასების ინდექსის ყოველწლიურ საშუალო მაჩვენებელს. ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით კუმულაციურში მხარეები გულისხმობენ სამომხმარებლო ფასების ინდექსის ყოველწლიური საშუალო მაჩვენებლების ჯამს გასული 3 (სამი) წლიანი პერიოდისთვის. ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის აშშ-ის შრომის სტატისტიკის ბიუროს მიერ გამოქვეყნებული სამომხმარებლო ფასების ინდექსის საშუალო წლიური მაჩვენებლის შესახებ ინფორმაციის მოპოვება შესაძლებელია ვებ-გვერდიდან: http://www.bls.gov/cpi/home.htm.

5.8. **მეიჯარე** უფლებამოსილია ცალმხრივად გაზარდოს **საიჯარო ქირა მხოლოდ 5.7. მუხლში მითითებული გარემოების დადგომიდან 1 (თვის ვადაში საიჯარო ქირის** გაზრდის მოთხოვნა უნდა წარედგინოს **მოიჯარეს** წერილობითი ფორმით. იმ შემთხვევაში, თუ **საიჯარო ქირის** გაზრდის მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში **მოიჯარე** არ დაეთანხმება გაზრდილი **საიჯარო ქირის** გადახდაზე (ვერ მოხდება შეთანხმება მხარეებს შორის), **მეიჯარე** უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება და მოითხოვოს **საიჯარო ქონების** მისთვის დაბრუნება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვადების დაცვით.

5.9. წინამდებარე **ხელშეკრულების მხარეები** თანხმდებიან, რომ გარდა **საიჯარო ქირისა,** მოიჯარე ვალდებულია გადაიხადოს **ტელეფონის, ელექტროენერგიის, ინტერნეტის, ბუნებრივი აირის, წყლისა** და სხვა **კომუნალური მომსახურების** გადასახადები. ამავე დროს **მეიჯარე** ვალდებულია ხელი შეუწყოს **მოიჯარეს** ზემოაღნიშნულ მომწოდებლებთან შესაბამისი კომუნალური გადასახადის გადამხდელად დარეგისტრირებაში. ამასთან, მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის თარიღამდე წარმოშობილი ტელეფონის, ელექტროენერგიის, ბუნებრივი აირის, წყლისა და სხვა კომუნალური მომსახურების გადასახადის გადახდის ვალდებულება ეკისრება **მეიჯარეს.**

მუხლი 6. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

6.1. <u>მეიჯარე უფლებამოსილია:</u>

6.1.1.მოითხოვონ **მოიჯარისგან** ამ **ხელშეკრულებით** რეგლამენტირებული პირობების სრული, განუხრელი დაცვა და **ხელშეკრულების** ჯეროვნად შესრულება;

6.1.2.ამ **ხელშეკრულების** მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში, ნებისმიერ დროს შეამოწმოს **საიჯარო ქონების** მდგომარეობა და **მოიჯარის** მიერ ამ **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული იმ მოთხოვნების დაცვა, რომელიც **საიჯარო ქონების** მოვლას შეეხება.

6.1.3.ვადაზე ადრე, ცალმხრივად შეწყვიტოს **ხელშეკრულება** ამ **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებულ შემთხვევებში და წესით;

6.1.4.მოითხოვოს **მოიჯარის** ბრალით მიყენებული ზიანის სრულად ანაზღაურება, იმ შემთხვევაში, თუ **მოიჯარე** არღვევს **ხელშეკრულებით** ნაკისრ მნიშვნელოვან ვალდებულებებს, იყენებს **საიჯარო ქონებას** ამ **ხელშეკრულებით** გაუთვალისწინებელი მიზნებისათვის ან აზიანებს მას;

6.1.5.თუ **მოიჯარე** საიჯარო ურთიერთობის დამთავრების შემდეგ არ აბრუნებს **საიჯარო ქონებას, მეიჯარეს** უფლება აქვს მოითხოვოს **საიჯარო გადასახადის** გადახდა, როგორც ზიანის ანაზღაურება დაყოვნებული დღეების და იმ დროს არსებული საიჯარო ქირის პროპორციულად.

6.1.6.გამოიყენოს კანონმდებლობით მასზე მინიჭებული სხვა უფლებები.

6.2. <u>მეიჯარე იღებს ვალდებულებას:</u>

6.2.1. 2016 წლის 05 თებერვალს გადასცეს **მოიჯარეს ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ვადით **საიჯარო ქონება** დროებით სარგებლობაში.

6.2.2. გადასცეს **მოიჯარეს** ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო **საიჯარო ქონება;**

6.2.3. არ ჩაერიოს **მოიჯარის** საქმიანობაში (გარდა იმ შემთხვევებისა, რაც პირდაპირ არის განსაზღვრული ამ **ხელშეკრულებით** ან **მხარეთა** შორის არსებული სხვა შეთანხმებით) და **საიჯარო ქონების** გამოყენებაში (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც **მოიჯარე საიჯარო ქონებას** იყენებს ამ **ხელშეკრულებით** გაუთვალისწინებელი მიზნებისათვის). თუკი ასეთი ჩარევის შედეგად **მოიჯარე** კარგავს **საიჯარო ქონების** ან მისი ნაწილის გამოყენების საშუალებას, მაშინ **მოიჯარე** უფლებამოსილია უარი თქვას **საიჯარო გადასახადის** გადახდაზე **საიჯარო ქონების** იმ ნაწილთან დაკავშირებით, რომლითაც იგი ვერ სარგებლობს;

6.2.4. **მხარეებს** შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლის განმავლობაში **საიჯარო ქონების** გარე ფასადის ვიტრაჟებთან არსებული საიზოლაციო ფენის გაუმართაობით წყლის **საიჯარო ქონებაში** შემოსვლის შემთხვევაში, გამოასწოროს **საიჯარო ქონებაზე,** ასევე, საიჯარო ფართში განთავსებულ ინვენტარზე ამ მიზეზით მიყენებული ყველა სახის დაზიანება გონივრულ ვადაში საკუთარი სახსრებითა და საშუალებებით.

6.3. <u>მოიჯარე უფლებამოსილია:</u>

6.3.1.მოითხოვოს **მეიჯარისგან** მის მიერ ამ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულება;

6.3.2. საიჯარო ქონების ტერიტორიაზე განათავსოს მის ან მასთან დაკავშირებული პირების საქმიანობის საგანთან დაკავშირებული სარეკლამო მასალები;

6.3.3. გააუმჯობესოს საიჯარო ქონება, განახორციელოს ნებისმიერი სახის რემონტი, რაზეც მეიჯარე წინასწარ აცხადებს თანხმობას წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით;

6.3.4.მხოლოდ **მეიჯარის** წინასწარი წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში გასცეს **საიჯარო ქონება** ქვეიჯარით. ამ შემთხვევაში **მოიჯარე** პირადად აგებს პასუხს **მეიჯარის** წინაშე **ქვემოიჯარის** ნებისმიერ ქმედებაზე, მათ შორის **ქვემოიჯარის** მიერ **საიჯარო ქონების** დაზიანებაზე.

6.3.5.გამოიყენოს კანონმდებლობით მასზე მინიჭებული სხვა უფლებები.

6.4. <u>მოიჯარე იღებს ვალდებულებას:</u>

6.4.1.საიჯარო ურთიერთობის განმავლობაში უზრუნველყოს **საიჯარო გადასახადის** გადახდა წინამდებარე **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესითა და პირობებით.

6.4.2. საიჯარო ქონება გამოიყენოს მხოლოდ ამ **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული მიზნებისათვის და არ დაუშვას **საიჯარო ქონების** ფუნქციის შეცვლა **მეიჯარის** წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე;

6.4.3.განახორციელოს **საიჯარო ქონების** მოვლა-პატრონობა, იქონიოს იგი სრულ წესრიგში და **საიჯარო ქონების** მიმართებაში დაიცვას ტექნიკური ექსპლუატაციის, სანიტარულ-ჰიგიენური, უსაფრთხოების (მათ შორის, ხანძარსაწინააღმდეგო) წესები და ნორმები, აგრეთვე მოწყობილობების და ინვენტარის, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ქსელების ექსპლუატაციის წესები. წინამდებარე ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, **მეიჯარე** უფლებამოსილია მოითხოვოს **მოიჯარისაგან** ამ ვალდებულების შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანის (ამგვარის არსებობის შემთხვევაში) სრულად ანაზღაურება.

6.4.4. უზრუნველყოს **საიჯარო ქონების** დაცვა;

6.4.5. მეიჯარესთან შეთანხმებით უზრუნველყოს **საიჯარო ქონების** კეთილმოწყობა თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისად და საკუთარი სახსრებით აწარმოოს **საიჯარო ქონების** მიმდინარე შეკეთება/რემონტი.

6.4.6. მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა **საიჯარო ქონების** დაზიანების საფრთხისაგან ასაცილებლად, ხოლო მისი ან მისი თანამშრომლებისა ან/და მისი კლიენტების ბრალით **საიჯარო ქონების** დაზიანების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას მიყენებული ზიანი თავისი სახსრებითა და საშუალებებით.

6.4.7. საიჯარო ქონების ფასადზე ნებისმიერი სახეცვლილება განახორციელოს მხოლოდ **მეიჯარის** წინასწარი წერილობითი თანხმობის საფუძველზე. ამ ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, **მოიჯარე** ვალდებულია გადაუხადოს **მეიჯარეს საიჯარო ქონების** უნებართვო სახეცვლილების შედეგად მიყენებული ზიანი სრული მოცულობით.

6.4.8. ამ **ხელშეკრულების** (საიჯარო ურთიერთობის) შეწყვეტიდან **30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის** ვადაში დაცალოს **საიჯარო ქონება** საკუთარი ინვენტარისგან;

6.4.9. დაუბრუნოს **მეიჯარეს საიჯარო ქონება** ისეთივე მდგომარეობაში, როგორიც ეს მხარეთა შორის გაფორმებული **მიღება-ჩაბარების აქტით** იყო განსაზღვრული გაუმჯობესების/რემონტის და ცვეთის გათვალისწინებით.

6.4.10. დაიცვას წინამდებარე **ხელშეკრულების** სხვა პირობები.

მუხლი 7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა, პირობების შეცვლა და/ან გაუქმება

7.1. წინამდებარე **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეების** მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2021 წლის 04 მაისის ვადით.

7.1.1. <u>წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები თანხმდებიან, რომ საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულება, მოიჯარეს წარმოეშვება 2016 წლის 01 მარტიდან.</u>

7.2. ამ **ხელშეკრულებაში** ნებისმიერი ცვლილება და/ან დამატება შეიძლება შეტანილი იქნეს მხარეების მიერ მხოლოდ წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, **ხელშეკრულების** მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე.

7.3. წინამდებარე **ხელშეკრულების** ვადამდე შეწყვეტა შესაძლებელია მხოლოდ:

7.3.1.**მხარეთა** ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.

7.4.2 ერთ-ერთი **მხარის** მიერ ცალმხივად, **ხელშეკრულების** ვადამდე მოშლის ინიციატორმა **მხარემ** <u>1 (ერთი) თვით</u> ადრე წერილობითი შეტყობინებით უნდა მიმართოს მეორე **მხარეს**. ამასთან, წინამდებარე **ხელშეკრულების** მხარეები თანხმდებიან, რომ **იჯარის ხელშეკრულების** ვადამდე მოშლის შემთხვევაში, ხელშეკრულების მოშლის ინიციატორი მხარე ვალდებულია გადაუხადოს მეორე მხარეს ერთჯერადი ჯარიმა იმ დროს არსებული საიჯარო ქირის 6 (ექვსი) თვის ოდენობით.

7.4.3 **მეიჯარის** ინიციატივით, თუ:

<u>7.4.3.1 მოიჯარე **მეიჯარის** გაფრთხილების მიუხედავად მნიშვნელოვნად აზიანებს **საიჯარო ქონებას** ან ქმნის მის მნიშვნელოვანი დაზიანების რეალურ საშიშროებას;</u>

<u>7.4.3.2 მოიჯარე 4-ჯერ დაარღვევს საიჯარო ქირის გადახდის ვადას (იგულისხმება ხელშეკრულების მოქმედების მთელ პერიოდზე საიჯარო ქირის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობა 15 კალენდარული დღეზე მეტი ვადით);</u>

<u>7.4.3.3 მოიჯარე ბრალეულად არღვევს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დარღვევა არ გამოსწორდება **მეიჯარის** წერილობითი შეტყობინებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში.</u>

7.4.4. საქართველოს კანონმდებლობით გაუთვალისწინებელ **სხვა შემთხვევებში**.

7.4.5 წინამდებარე **ხელშეკრულების მხარეები** თანხმდებიან, რომ **ხელშეკრულების 7.4.3. მუხლით** გათვალისწინებული რომელიმე გარემოების არსებობისას, **მეიჯარე მოიჯარეს** გაუგზავნის წერილობით შეტყობინებას (დაზღვეული ფოსტით ან/და კურიერის მიერ შეტყობინების პირადად ჩაბარებით) წინამდებარე **საიჯარო ხელშეკრულების** ცალმხრივად

გაუქმების შესახებ. **ხელშეკრულება** გაუქმებულად ჩაითვლება **მოიჯარისათვის** ამგვარი შეტყობინების ჩაბარებისთანავე და **მოიჯარე** ვალდებული იქნება **30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის** ვადაში დაცალოს და თავისუფალ მდგომარეობაში დაუბრუნოს **მეიჯარეს საიჯარო ქონება.**

7.4. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებულია, გარდა 7.4.2. პუნქტით გათვალისწინებული ჯარიმისა (იმ შემთხვევაში თუ საიჯარო ურთიერთობა შეწყვეტილ იქნება მეიჯარის მიერ უსაფუძვლოდ) , დაუბრუნოს მოიჯარეს წინამდებარე ხელშეკრულების 5.6 პუნქტით განსაზღვრული, ავანსის სახით მიღებული თანხა ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 7 (შვიდი) სამუშაო დღის ვადაში, ხოლო მოიჯარის მიერ ხელშეკრულების უსაფუძვლოდ შეწყვეტის შემთხვევაში 5.6. პუნქტით გათვალისწინებული საავანსო თანხის შესაბამისი ნაწილი ჩაითვლება 7.4.2. პუნქტით გათვალისწინებულ საჯარიმო თანხაში, ხოლო დარჩენილი ნაწილი დაუბრუნდება მოიჯარეს.. .

მუხლი 8. მხარეთა პასუხისმგებლობა

8.1 ამ **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ვალდებულებების ცალმხრივად შეუსრულებლობისათვის **მხარეებს** ეკისრებათ მოვალეობა აანაზღაურონ მიყენებული ზარალი სრული მოცულობით.

8.2 **მოიჯარის** მიერ ამ **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული **საიჯარო გადასახადის** ამ **ხელშეკრულებით** დადგენილ ვადებში გადაუხდელობის შემთხვევაში, **მეიჯარე** უფლებამოსილია მოსთხოვოს **მოიჯარეს** პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე საიჯარო ქირის გადაუხდელი თანხის 0,2%-ის ოდენობით.

მუხლი 9. პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება (ფორს-მაჟორი)

9.1 **მხარეები** თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ვალდებულების შეუსრულებლობისათვის, თუ კი ეს გამოწვეული იყო **დაუძლეველი ძალის გარემოებათა** გამო;

9.2 **დაუძლეველი ძალა** ნიშნავს ისეთ გარემოებებს, რომლებიც არ არსებობდნენ ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის, წარმოიშვნენ **მხარეთა** ნების გარეშე და რომელთა დადგომის და მოქმედების კონტროლი აღემატება **მხარეთა** გონივრულ კონტროლს;

9.3 **მხარე**, რომელიც ვერ ასრულებს ვალდებულებებს დაუძლეველი ძალის გარემოებათა გამო, ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ **მეორე მხარეს**. თუ ასეთი შეტყობინება არ იქნება გაკეთებული 7 (შვიდი) დღის ვადაში, დამრღვევ **მხარეს** უფლება არა აქვს პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების მიზნით მიუთითოს ასეთ გარემოებებს, თუ კი შეტყობინების გაუგზავნელობა არ იყო გამოწვეული ამ გარემოებებით;

მუხლი 10. დავათა განხილვა

10.1. წინამდებარე **ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია, ან წერილობით აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

10.2 დავის მოუგვარებლობის შემთხვევაში, **მხარეები** მიმართავენ სასამართლოს.

მუხლი 11. მხარეებს შორის კომუნიკაცია

11.1 **მხარეებს** შორის ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. მხარისათვის გათვალისწინებული წერილობითი შეტყობინება მას შეიძლება მიეწოდოს პირადად ან გაეგზავნოს კურიერის (მათ შორის საერთაშორისო კურიერის) ან საფოსტო გზავნილის (მათ შორის დაზღვეული წერილის) საშუალებით. ოპერატიულობის მიზნით, დასაშვებია მეორე **მხარისათვის** შეტყობინების მიწოდება ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით, იმ პირობით, რომ მეორე **მხარის** მოთხოვნიდან გონივრულ ვადაში მას წარედგინება შეტყობინება წერილობითი ფორმით.

11.2 შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება. თუ შეტყობინების მიღება არ არის დადასტურებული ადრესატის ხელმოწერილი დოკუმენტით ან ინფორმაციით (ქვითარი, შეტყობინების შესაბამისი სხვა საშუალება და სხვა), ნებისმიერი ასეთი შეტყობინება, ინფორმაცია ან მოთხოვნა მიჩნეულ უნდა იქნეს სათანადო წესის შესაბამისად გაგზავნილად - პირადად მიწოდების შემთხვევაში, როდესაც ასეთ შეტყობინებას ტოვებენ მისამართზე, კურიერის ან საფოსტო გზავნილის გაგზავნის შემთხვევაში - გაგზავნიდან 3 (სამი) კალენდარულ დღეში. შეტყობინება მიღებულად ითვლება იმ შემთხვევაშიც, თუ შეტყობინების გამგზავნ მხარეს შეტყობინება დაუბრუნდება გაგზავნილ მისამართზე შეტყობინების ადრესატის ადგილსამყოფელის არარსებობის გამო, ადრესატი უარს განაცხადებს შეტყობინების მიღებაზე ან თავს აარიდებს მის მიღებას.

11.3 **მხარეები** ურთიერთობას განახორციელებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მისამართებზე (ან სხვა ნებისმიერ მისამართზე, რომელსაც ერთი მხარე აცნობებს მეორეს წერილობით). მხარე ვალდებულია აღნიშნული მისამართ(ებ)ის ან მათი რომელიმე მონაცემის ცვლილების შესახებ დროულად აცნობოს მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარის მიერ აღნიშნულ მისამართზე განხორციელებული ურთიერთობა (შეტყობინების გაგზავნა და სხვა) ჩაითვლება ჯეროვნად შესრულებულად.

მუხლი 12. ხელშეკრულების სხვა პირობები

12.1 **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად და ყოველ მათგანს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა; თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს, ხოლო ერთი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

_____მეიჯარე

_____მოიჯარე

რეგისტრაციის მიზნებისთვის.

12.2 **მხარეები** ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვა-სიტყვითი შინაარსიდან.

12.3 წინამდებარე **ხელშეკრულებაში** მხოლობით რიცხვში გამოყენებული სიტყვები გულისხმობენ მრავლობითს და პირიქით.

12.4 წინამდებარე **ხელშეკრულების** მუხლები, პუნქტები და ქვეპუნქტები დანომრილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს ხელშეკრულების შინაარსის ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება.

12.5 იურიდიული მისამართის ან მომსახურე ბანკის რეკვიზიტების შეცვლის შემთხვევაში, მხარეები ვალდებული არიან 7 (შვიდი) დღის განმავლობაში შეატყობინონ ერთმანეთს ამის შესახებ;

12.6 ისეთ შემთხვევებში, რომელიც არა გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებით, მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.

მუხლი. 13 მხარეების რეკვიზიტები და ხელმოწერები

მეიჯარე:	მოიჯარე:
შპს „მ2 ყაზბეგზე"	სს „სადაზღვევო კომპანია ალდაგი“
საიდენ. კოდი: 404991381	საიდენ. კოდი: 404476189
იურ. მის.: ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №25	იურ. მის.: ქ. თბილისი, პუშკინის ქ. №3
მომს. ბანკი: სს "საქართველოს ბანკი"	მომს. ბანკი: სს "საქართველოს ბანკი"
ბანკის კოდი: BAGAGE 22	ბანკის კოდი: BAGAGE 22
ა/ა GE84BG0000000700995600	ა/ა GE65BG0000000114845506
_____/მარიამ აფაქიძე /	_____/ნათია ბარდაველიძე/

მიღება-ჩაბარების აქტი №1

ქ. თბილისი

05 თებერვალი, 2016 წელი

1.1.1. **შპს „მ2 ყაზბეგზე“, (ს/კ: 404991381)** მისი წარმომადგენლის **ქ-ნ მარიამ აფაქიძის** (პირადი №:01008047122) სახით, რომელიც მოქმედებს საზოგადოების გენერალური დირექტორის მიერ 2016 წლის 9 მარტს გაცემული №300 მინდობილობისა და საზოგადოების წესდების საფუძველზე (შემდგომში „მეიჯარე“)

სს “სადაზღვეო კომპანია ალდაგი”, (ს/კ: 404476189) წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის, ბ-ნი გიორგი ბარათაშვილის სახით, რომელიც მოქმედებს საზოგადოების წესდების საფუძველზე (შემდგომში „მოიჯარე“)

1. **მეიჯარემ მოიჯარეს** დროებით სარგებლობაში გადასცა მხარეებს შორის **2016 წლის 05 თებერვალს** გაფორმებული **საიჯარო ხელშეკრულების** საფუძველზე **საიჯარო ქონება**.
2. **საიჯარო ქონებას** წარმოადგენს: ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. №25-ში, მდებარე შენობის I სართულზე განთავსებულ კომერციულ ფართს (კომერციული ფართი **225.80 კვ.მ.)** (ს/კ 01.10.15.010.029.01.02.002)
3. **მეიჯარემ მოიჯარეს** გადასცა კომერციული ფართის ძირითადი შესასვლელი კარების **გასაღები,** რომელიც წარმოადგენს მოიჯარეს საკუთრებას.
4. **მხარეებმა** შეამოწმეს **საიჯარო ქონების მდგომარეობა**, რის შედეგადაც რაიმე სახის ნაკლი ან დეფექტი არ გამოვლინდა. მოჯარესთვის მისაღებია საიჯარო ქონების მდგომარეობა და იჯარის პირობები. ამასთან, მხარეები ადასტურებენ, რომ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების მომენტიდან ძალაში შედის მხარეთა შორის 2016 წლის 05 თებერვალს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების 6.2.4 პუნქტი, რომლის თანახმად „მხარეებს შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლის განმავლობაში საიჯარო ქონების გარე ფასადის ვიტრაჟებთან არსებული საიზოლაციო ფენის გაუმართაობით წყლის საიჯარო ქონებაში შემოსვლის შემთხვევაში, მეიჯარე ვალდებულია გამოასწოროს საიჯარო ქონებაზე, ასევე, საიჯარო ფართში განთავსებულ ინვენტარზე ამ მიზეზით მიყენებული ყველა სახის დაზიანება გონივრულ ვადაში საკუთარი სახსრებითა და საშუალებებით“.
5.
6. წინამდებარე **მიღება-ჩაბარების აქტი** შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლის თითო-თითო ეგზემპლიარი გადაეცათ **მხარეებს.**
7. წინამდებარე **მიღება-ჩაბარების აქტი** თან ერთვის მხარეებს შორის გაფორმებულ ზემოთხსენებულ **საიჯარო ხელშეკრულებას** და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

მხარეების რეკვიზიტები და ხელმოწერები

მეიჯარე:
შპს „მ2 ყაზბეგზე”

საიდენ. კოდი: 404991381
იურ. მის.: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №25
მომსახურე ბანკი: სს “საქართველოს ბანკი”
ბანკის კოდი: BAGAGE 22
ა/ა GE 84 BG 0000000 700995600

/მ.აფაქიძე/

მოიჯარე:
სს “სადაზღვეო კომპანია ალდაგი”

საიდენ. კოდი: 404476189
იურ. მის.: ქ. თბილისი, პუშკინის ქ. №3
მომსახურე ბანკი: სს “საქართველოს ბანკი”
ბანკის კოდი: BAGAGE 22
ანგ. №GE GE 65 BG 0000000 114845506

/გ. ბარათაშვილი/