დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანების ნომერი # 3796953 31.01.2018) . პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის დაგეგმარება, მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისში,სოფელ დიღომში. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია: 01.72.14.035.142 , ხოლო ფართობი შეადგენს 1200 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას სამი (დასავლეთი, ჩრდილოეთი და აღმოსავლეთი) მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთის მხრიდან სამანქანო გრუნტის გზა, რომლიდანაც ნაკვეთზე ხდება შემოსვლა.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კონცეფცია და მისი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა განაპირობა მისმა ფუნქციამ და გარემომ, რომელიც გადაწყვეტილია თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სტილში. სადაც მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია აგური, შავი ლითონის მოაჯირები და სხვა არქიტექტურული ელემენტები, ასევე თეთრი მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ვიტრაჟები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 28,3X19,8 მ. შენობა მიწის დონის ზემოთ 8 სართულია საცხოვრებელი და სასაწყობე (ავტოსადგომი) დაკავებულობებით და 1 სართულიანი მიწისქვეშა სართული დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების დაკავებულობით. შენობის ნაკვეთზე განთავსება განაპირობა განაშენიანების სავალდებულო ლურჯმა ხაზმა, რომელიც განისაზღვრა 10 მეტრით, შესაბამისად შენობა განთავსებულია ნაკვეთის სიღრმეში. შენობის სამხრეთით საიდანაც ხდება ნაკვეთზე შემოსვლა განთავსებულია მანქანის სავალი ნაწილი და ღია ავტოსადგომები ნაწილობრივ გამწვანებით, ანალოგიურად არის გადაწყვეტილი ჩრდილოეთი მხარეც, სადაც ასევე განთავსდება გამწვანებული ეზო. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი და 1 ლიფტი.
შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით (დეტალური აღწერა ასახულია, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ცხრილში), ხოლო მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს 3 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი

არქიტექტორი მ. კვესელავა

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართი	1200.0	მ²
2. განაშენიანების ფართი	465.5	მ²
საერთო ფართი	4056.8	მ²
მათ შორის:		
საცხოვრებელი ფართი	2572.5	მ²
საზაფხულო ფართი	288.1	მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	638.7	მ²
სარდაფის ფართი	235.6	მ²
დამხმარე ფართი	44.6	მ²
ავტოსადგომის ფართი	277.3	მ²
3 სამშენებლო მოცულობა	14031.0	მ²
0.00 ნიშნულის ზევით	12535.5	მ³
0.00 ნიშნულის ქვევით	1495.5	მ³
4 კონსტუქციული სიმაღლე	32.0	მ²
0.00 ნიშნულის ზევით	28.92	მ²
0.00 ნიშნულის ქვევით	3.08	მ

К1 = 447.2 : 1200 = 0.4

К2 = 3515.7 : 1200 = 2.9

К3 = 199.0 : 1200 = 0.2

პიროგითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX
ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/ფასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1
ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
850
2050
3
30
კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება
სავაჭრო
2 | 85.3
ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
ს3
დდ 31
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

— უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— კვამლის აღმომჩენი

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— სამხედრო სისტემა

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

არქიტექტურული ნაწილი

BAZITI

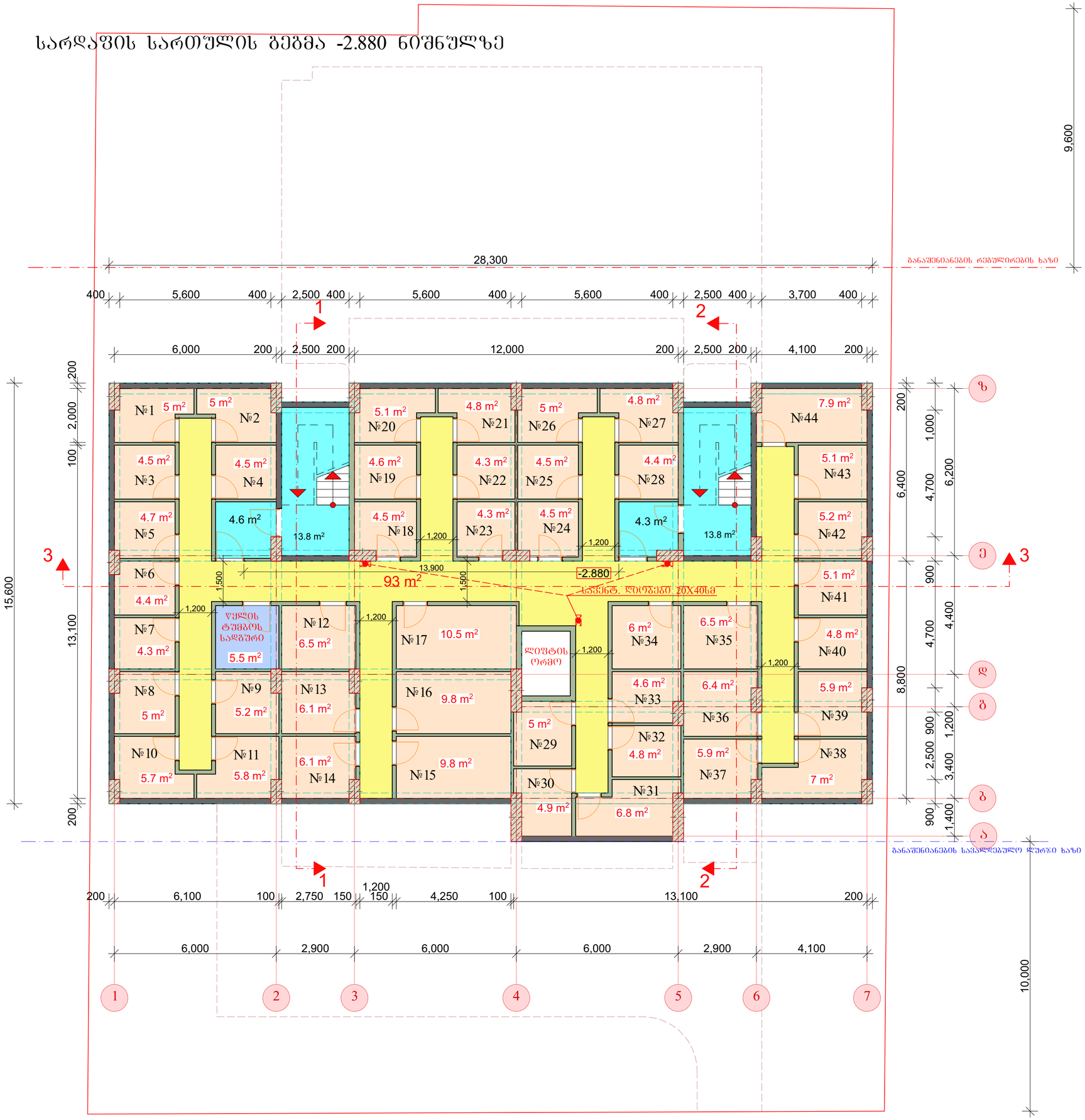
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

პიროგითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სარდაფის სართულის გეგმა -2.880 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
-2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება		საერთო ფართი
1	სარდაფი №1		5.0 მ²
2	სარდაფი №2		5.0 მ²
3	სარდაფი №3		4.5 მ²
4	სარდაფი №4		4.5 მ²
5	სარდაფი №5		4.7 მ²
6	სარდაფი №6		4.4 მ²
7	სარდაფი №7		4.3 მ²
8	სარდაფი №8		5.0 მ²
9	სარდაფი №9		5.2 მ²
10	სარდაფი №10		5.7 მ²
11	სარდაფი №11		5.8 მ²
12	სარდაფი №12		6.5 მ²
13	სარდაფი №13		6.1 მ²
14	სარდაფი №14		6.1 მ²
15	სარდაფი №15		9.8 მ²
16	სარდაფი №16		9.8 მ²
17	სარდაფი №17		10.5 მ²
18	სარდაფი №18		4.5 მ²
19	სარდაფი №19		4.6 მ²
20	სარდაფი №20		5.1 მ²
21	სარდაფი №21		4.8 მ²
22	სარდაფი №22		4.3 მ²
23	სარდაფი №23		4.3 მ²
24	სარდაფი №24		4.5 მ²
25	სარდაფი №25		4.5 მ²
26	სარდაფი №26		5.0 მ²
27	სარდაფი №27		4.8 მ²
28	სარდაფი №28		4.4 მ²
29	სარდაფი №29		5.0 მ²
30	სარდაფი №30		4.9 მ²
31	სარდაფი №31		6.8 მ²
32	სარდაფი №32		4.8 მ²
33	სარდაფი №33		4.6 მ²
34	სარდაფი №34		6.0 მ²
35	სარდაფი №35		6.5 მ²
36	სარდაფი №36		6.4 მ²
37	სარდაფი №37		5.9 მ²
38	სარდაფი №38		7.0 მ²
39	სარდაფი №39		5.9 მ²
40	სარდაფი №40		4.8 მ²
41	სარდაფი №41		5.1 მ²
42	სარდაფი №42		5.2 მ²
43	სარდაფი №43		5.1 მ²
44	სარდაფი №44		7.9 მ²
45	ვჭლის ტუმბ სადგ.	დამხმ.	5.5 მ²
46	სადარბაზო		93.0 მ²
47	კიბის უჯ.-ბი		36.5 მ²

სარდაფების ფართი 235.6 მ²

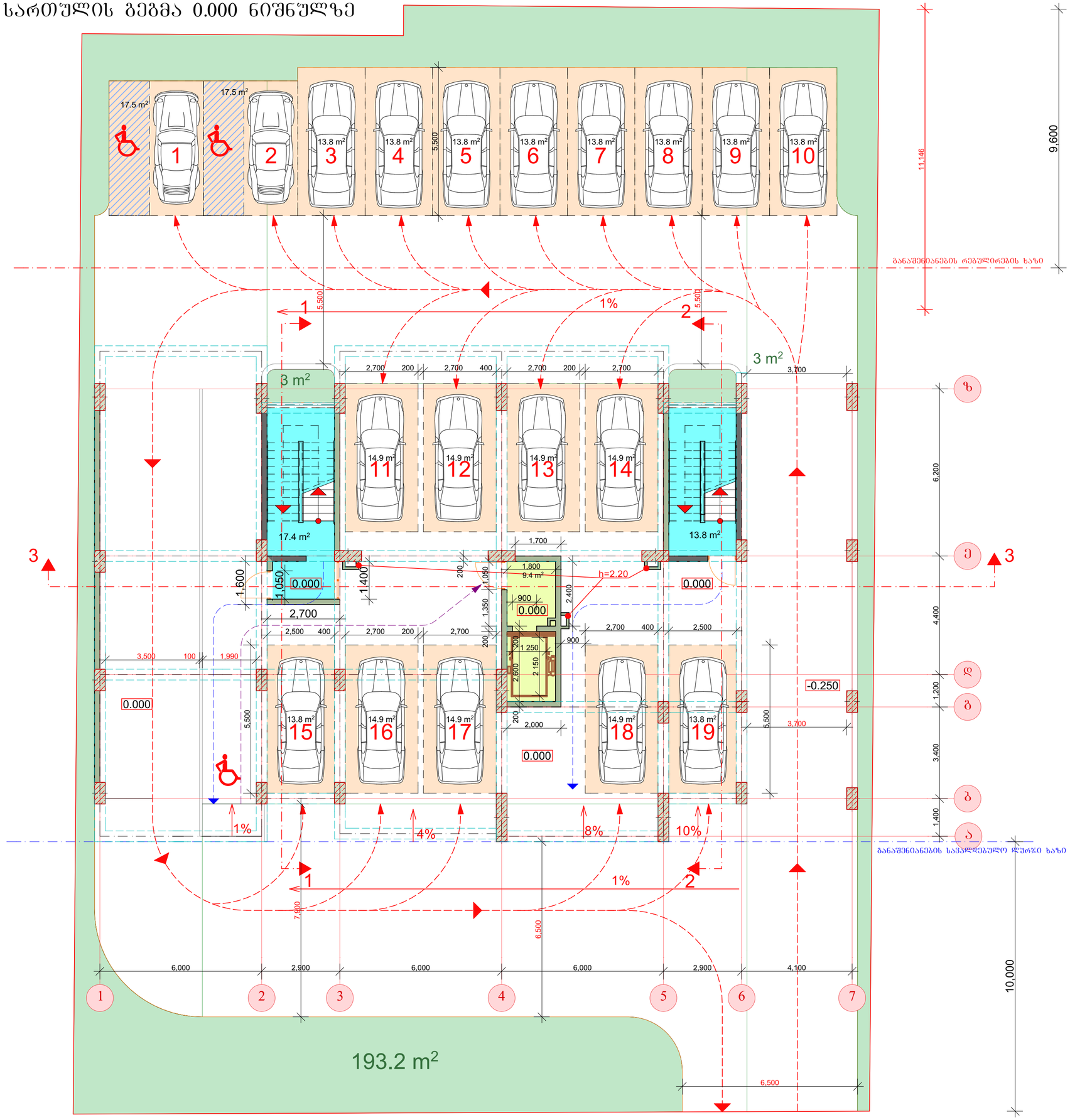
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სარდაფის სართულის გეგმა -2.880 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	სადარბაზო				9.4 მ²
2	კიბის უჯ.-ბი				31.2 მ²
3	ავტოსადგომები				277.3 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

0.000 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგების ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 3.520 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
3.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 1	46.3 მ²	5.1 მ²	2.2 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 2	50.3 მ²	3.8 მ²	1.6 მ²	55.7 მ²
3	ბინა 3	59.8 მ²	8.7 მ²	2.6 მ²	71.1 მ²
4	ბინა 4	58.1 მ²	5.2 მ²	1.8 მ²	65.1 მ²
5	ბინა 5	30.2 მ²		1.0 მ²	31.2 მ²
6	ბინა 5a	31.7 მ²		1.1 მ²	32.8 მ²
7	ბინა 6	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
8	ბინა 7	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
9	სადარბაზო				35.8 მ²
10	კიბის უჯ.-ბი				27.6 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

3.520 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

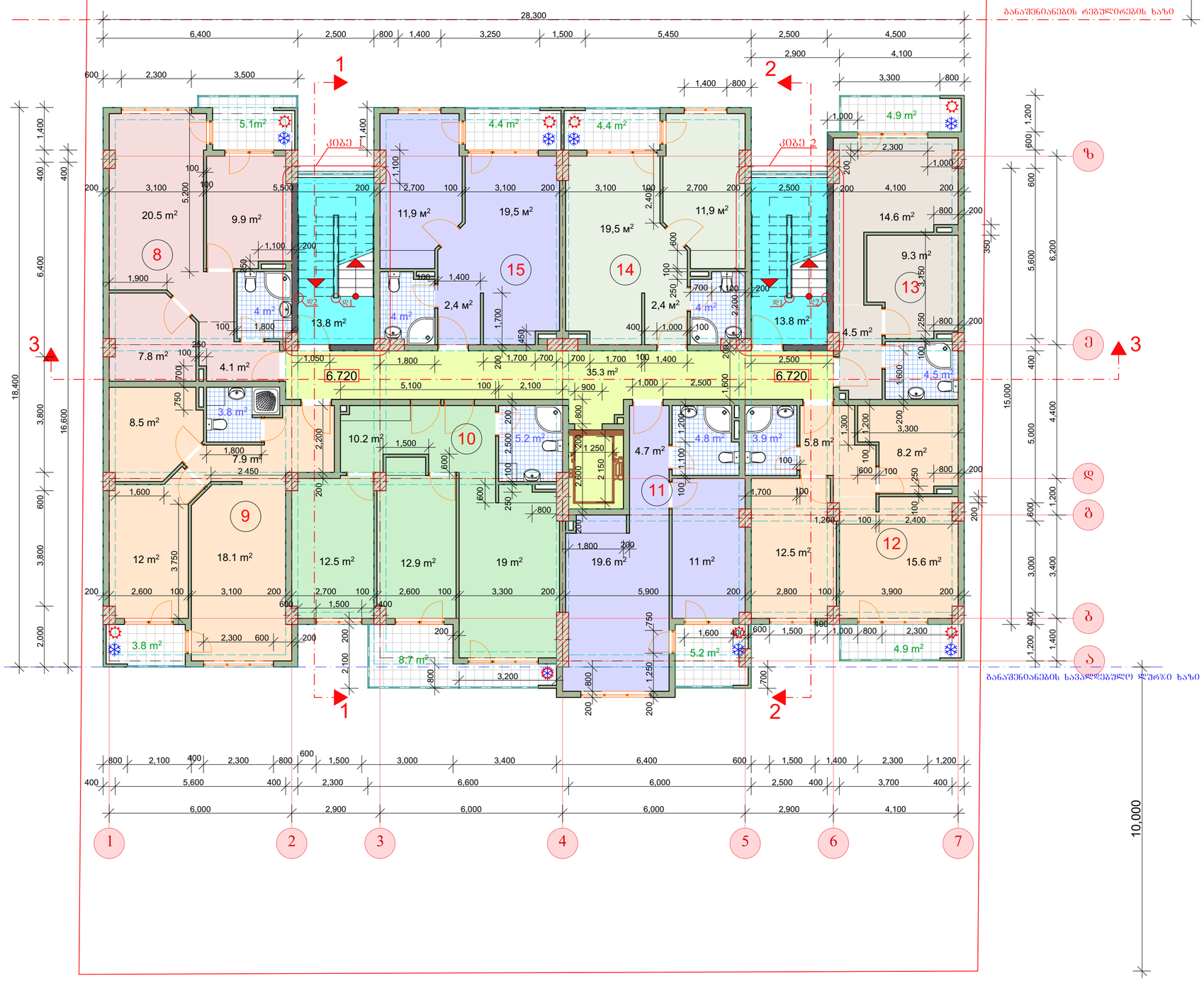
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზისტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
არ. მთ. არძ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 3.520 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 6.720 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
6.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 8	46.3 მ²	5.1 მ²	2.2 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 9	50.3 მ²	3.8 მ²	1.6 მ²	55.7 მ²
3	ბინა 10	59.8 მ²	8.7 მ²	2.6 მ²	71.1 მ²
4	ბინა 11	40.1 მ²	5.2 მ²	1.4 მ²	46.7 მ²
5	ბინა 12	46.0 მ²	4.9 მ²	2.1 მ²	53.0 მ²
6	ბინა 13	33.0 მ²	4.9 მ²	1.9 მ²	39.8 მ²
7	ბინა 14	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
8	ბინა 15	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
9	სადარბაზო				35.3 მ²
10	კიბის უჯ.-ბი				27.6 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

6.720 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგების ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ZAZIKI

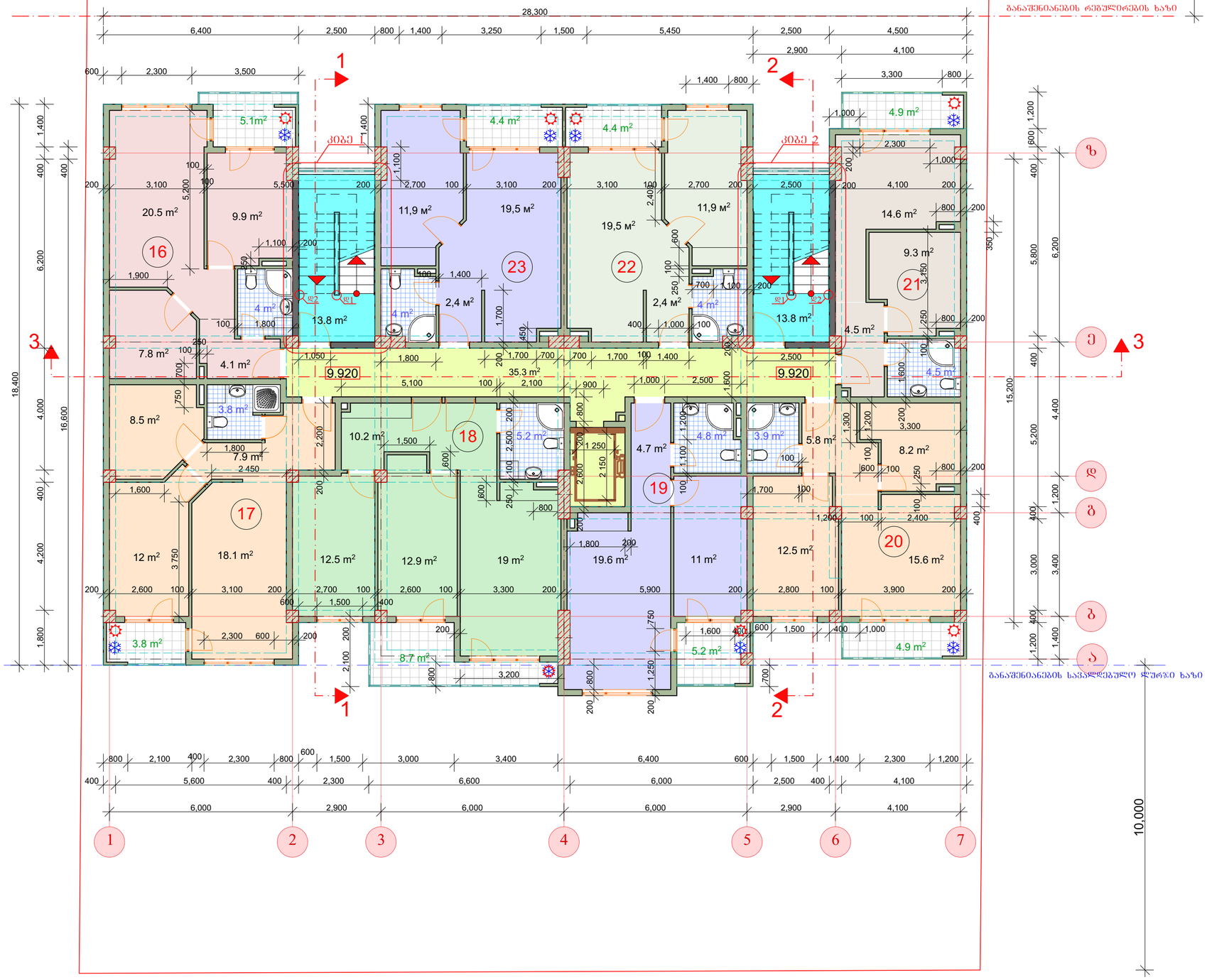
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზაზიკი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
არ. მთ. არძ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 6.720 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 9.920 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 9.920 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 16	46.3 მ²	5.1 მ²	2.2 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 17	50.3 მ²	3.8 მ²	1.6 მ²	55.7 მ²
3	ბინა 18	59.8 მ²	8.7 მ²	2.6 მ²	71.1 მ²
4	ბინა 19	40.1 მ²	5.2 მ²	1.4 მ²	46.7 მ²
5	ბინა 20	46.0 მ²	4.9 მ²	2.1 მ²	53.0 მ²
6	ბინა 21	33.0 მ²	4.9 მ²	1.9 მ²	39.8 მ²
7	ბინა 22	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
8	ბინა 23	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
9	სადარბაზო				35.3 მ²
10	კიბის უჯ.-ბი				27.6 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

9.920 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგების ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

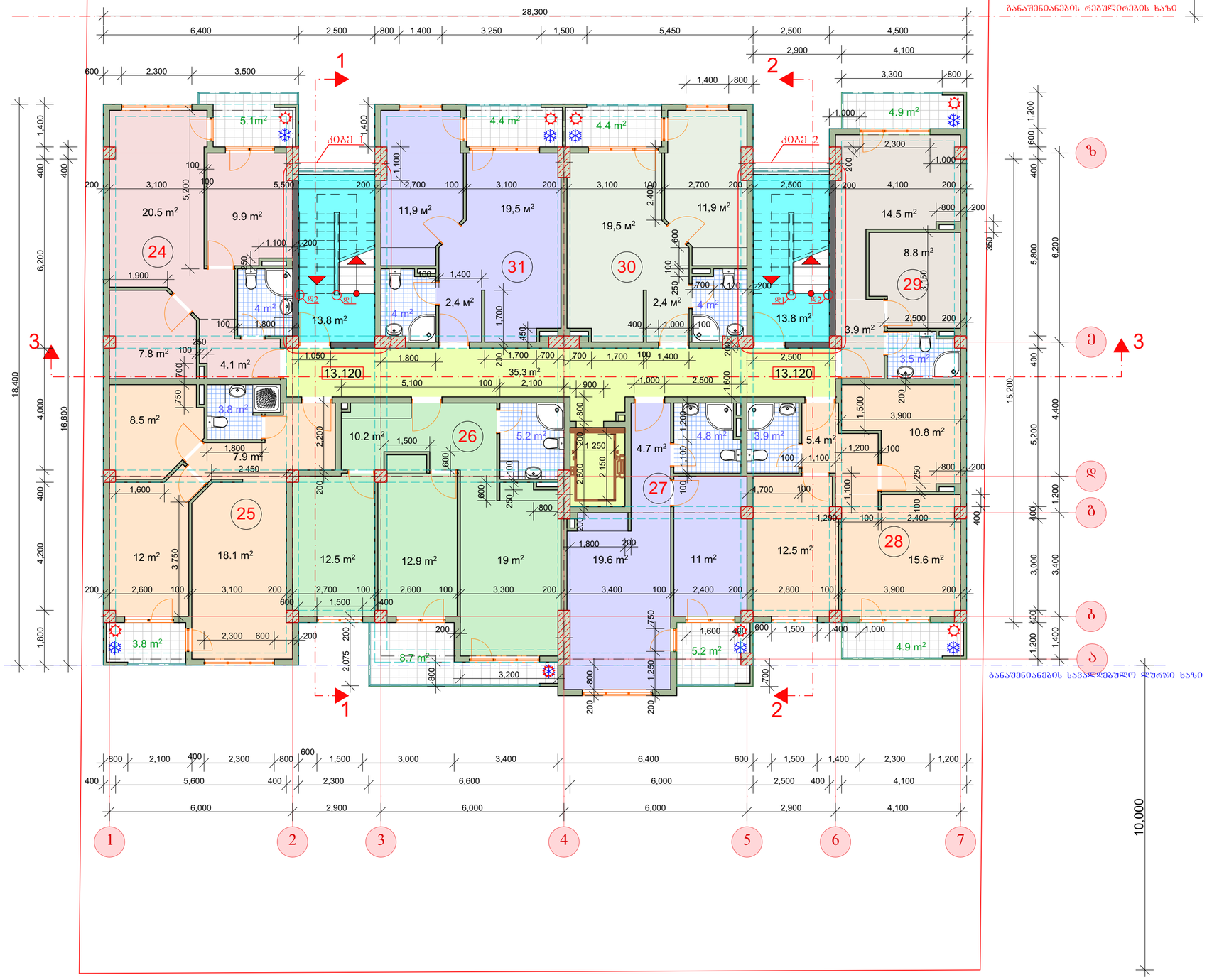
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზისტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 9.920 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 13.120 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
13.120 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 24	46.3 მ²	5.1 მ²	2.2 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 25	50.3 მ²	3.8 მ²	1.6 მ²	55.7 მ²
3	ბინა 26	59.8 მ²	8.7 მ²	2.6 მ²	71.1 მ²
4	ბინა 27	40.1 მ²	5.2 მ²	1.4 მ²	46.7 მ²
5	ბინა 28	48.2 მ²	4.9 მ²	2.2 მ²	55.3 მ²
6	ბინა 29	30.7 მ²	4.9 მ²	2.1 მ²	37.7 მ²
7	ბინა 30	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
8	ბინა 31	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
9	სადარბაზო				35.3 მ²
10	კიბის უჯ.-ბი				27.6 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

13.120 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგების ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ZAZIKI

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
არ. მთ. არძ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 13.120 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 16.320 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
16.320 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 32	46.3 მ²	5.1 მ²	2.2 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 33	50.3 მ²	3.8 მ²	1.6 მ²	55.7 მ²
3	ბინა 34	59.8 მ²	11.4 მ²	2.6 მ²	73.8 მ²
4	ბინა 35	40.1 მ²	5.2 მ²	1.4 მ²	46.7 მ²
5	ბინა 36	48.2 მ²	4.9 მ²	2.2 მ²	55.3 მ²
6	ბინა 37	30.7 მ²	4.9 მ²	2.1 მ²	37.7 მ²
7	ბინა 38	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
8	ბინა 39	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
9	სადარბაზო				35.3 მ²
10	კიბის უჯ.-ბი				27.6 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

16.320 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზისტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 16.320 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 19.520 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
19.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 32	46.3 მ²	5.1 მ²	2.2 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 33	50.3 მ²	3.8 მ²	1.6 მ²	55.7 მ²
3	ბინა 34	59.8 მ²	11.4 მ²	2.6 მ²	73.8 მ²
4	ბინა 35	40.1 მ²	5.2 მ²	1.4 მ²	46.7 მ²
5	ბინა 36	48.2 მ²	4.9 მ²	2.2 მ²	55.3 მ²
6	ბინა 37	30.7 მ²	4.9 მ²	2.1 მ²	37.7 მ²
7	ბინა 38	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
8	ბინა 39	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
9	სადარბაზო				35.3 მ²
10	კიბის უჯ.-ბი				27.6 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

19.520 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

BAZIS

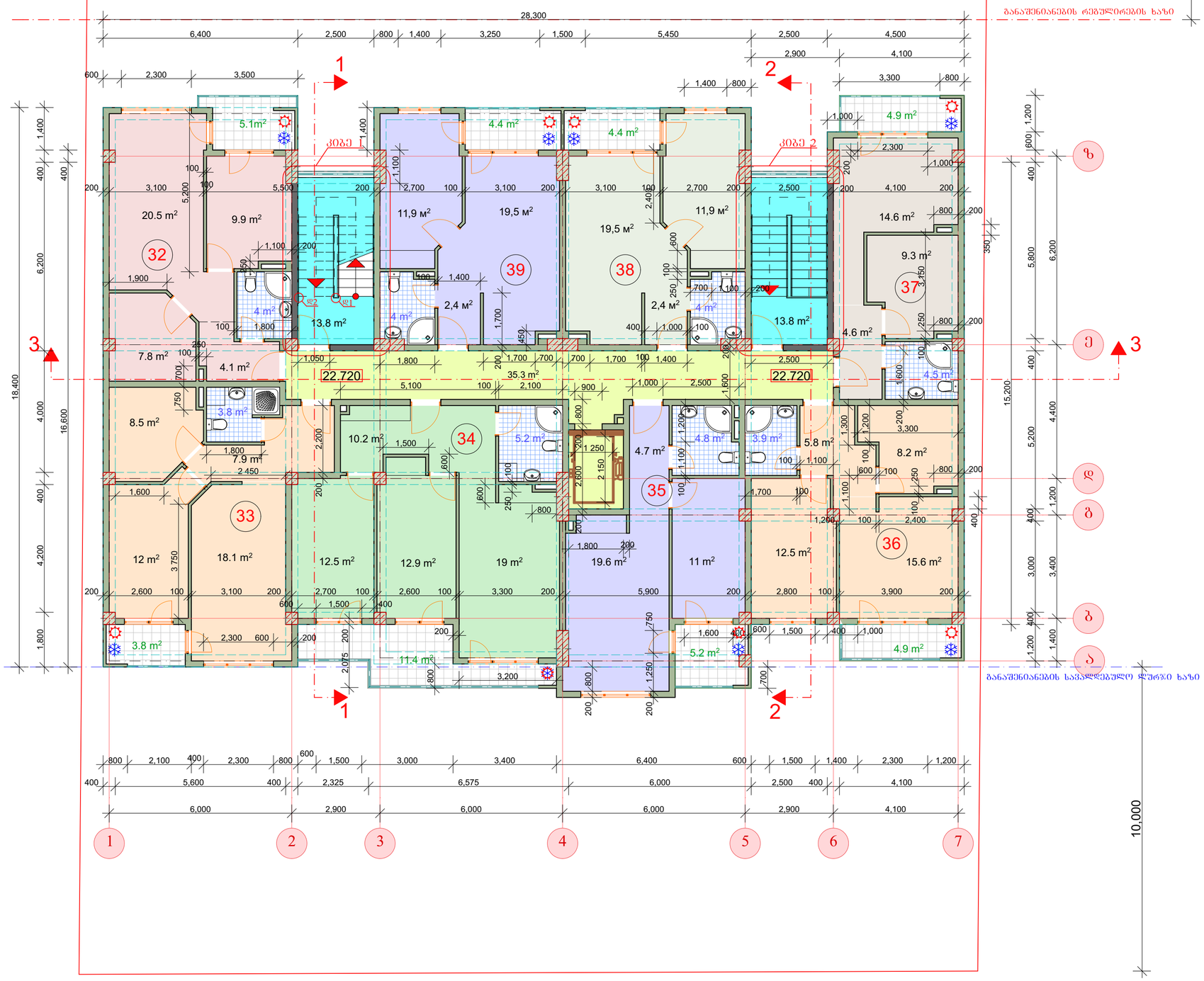
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზისი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არძ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 19.520 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 22.720 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
22.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 32	46.3 მ²	5.1 მ²	2.2 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 33	50.3 მ²	3.8 მ²	1.6 მ²	55.7 მ²
3	ბინა 34	59.8 მ²	11.4 მ²	2.6 მ²	73.8 მ²
4	ბინა 35	40.1 მ²	5.2 მ²	1.4 მ²	46.7 მ²
5	ბინა 36	46.0 მ²	4.9 მ²	2.1 მ²	53.0 მ²
6	ბინა 37	33.0 მ²	4.9 მ²	1.9 მ²	39.8 მ²
7	ბინა 38	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
8	ბინა 39	37.9 მ²	4.4 მ²	2.2 მ²	44.5 მ²
9	სადარბაზო				35.3 მ²
10	კიბის უჯ.-ბი				27.6 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

22.720 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

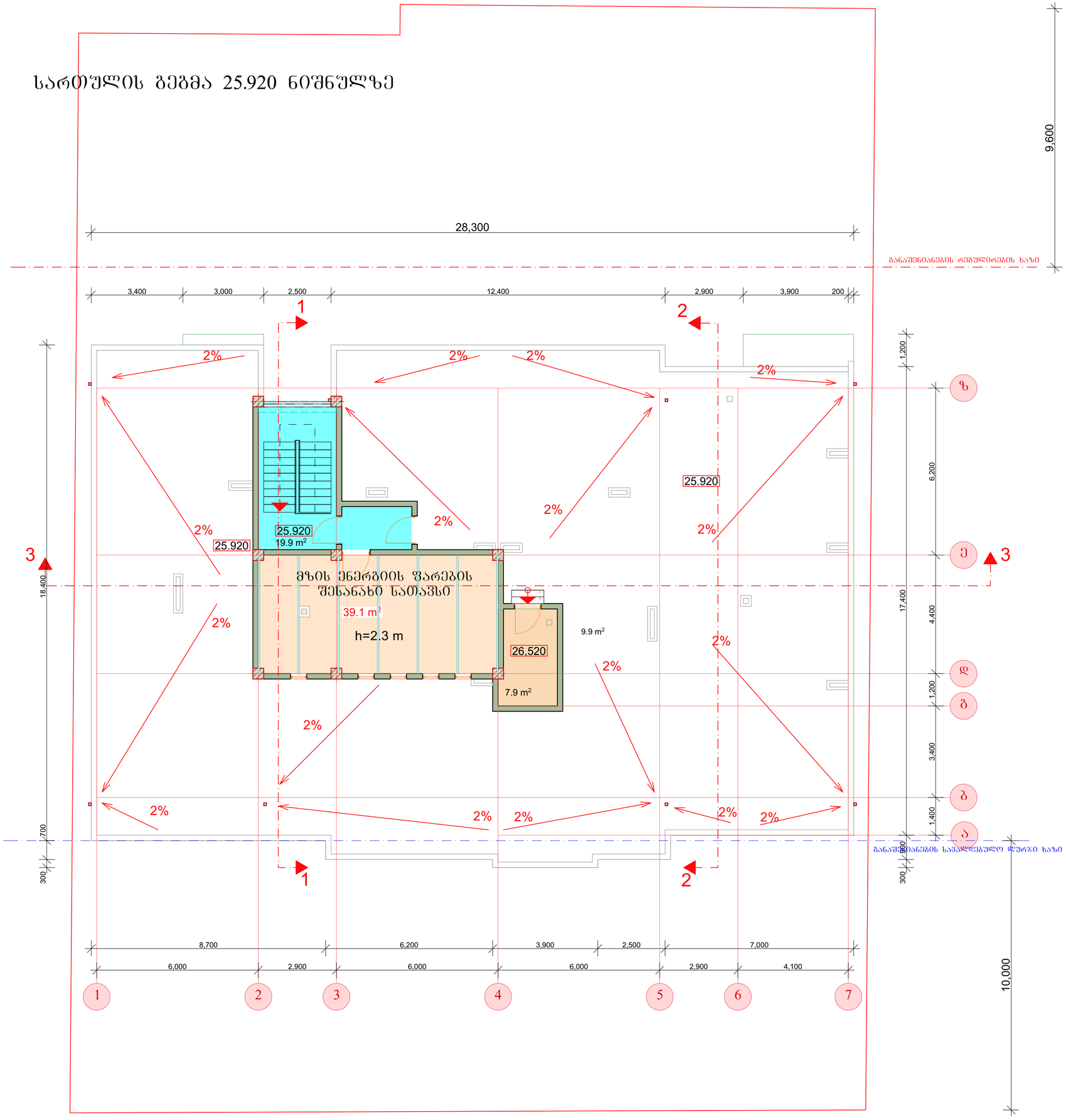
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
არ. მთ. არძ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 22.720 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 25.920 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
25.920 ნიშნულზე

1	ლიფტ.სამან.				7.9 მ²
2	კიბის უჯ.-ბი				19.9 მ²
3	მზის ენერგ. ფარების შესან. სათავსი				31.1 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

25.920 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

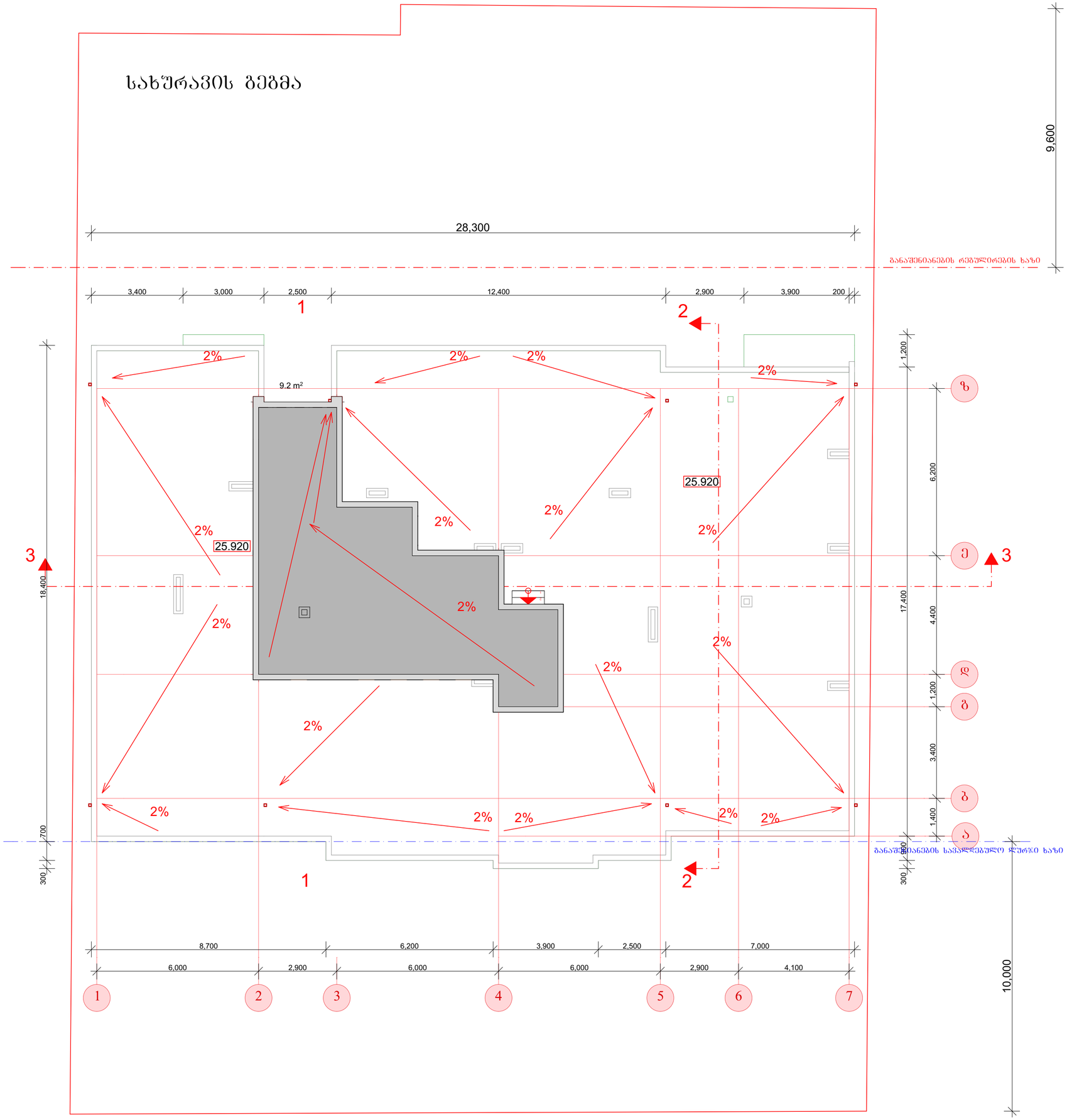
ჭრილის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 25.920 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		



არქიტექტურული ნაწილი

1

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

25.920 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სახურავის გეგმა
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოს სადგური) დაკავებულობის დატვირთვა - 1	მიწის დონის ქვედა სართული (-2.88 ნიშნ.)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სათავსები საცხ. ბინებისთვის) დაკავებულობის დატვირთვა - 44	მიწის დონის ქვედა სართული (-2.88 ნიშნ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი და მზის ენერგიის ფარების შესანახი სათავსი) დაკავებულობის დატვირთვა - 10	მიწისპირა I სართ. (0.00 ნიშნ.) და სახურავი (25.92 ნიშნ.)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 174	მიწის დონის ზედა სართულები II–III–IV–V–VI–VII–VIII (3.52-დან 22.72 ნიშნ. ჩათვლით)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. დამხმარე ჯგუფი დს დდ - 1	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა სართ. (-2.88 ნიშნ.)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დდ - 44	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა სართ. (-2.88 ნიშნ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დდ - 10	შეუზღუდავი	მიწისპირა პირველი სართ. (0.00 ნიშნ.) და სახურავი (25.92 ნიშნ.)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დდ - 174	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა II–VIII სართ. (3.52-დან 22.72 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	26.92
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. დამხმარე ჯგუფი დს (-2.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	5.5
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (-2.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	245.6
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	152.5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3.52 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	398.5
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6.72 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	408.9
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9.92 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	408.9
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13.12 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	409.1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16.32 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	411.8
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (19.52 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	411.8
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (22.72 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	411.6
11. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (25.92 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	39.1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3303.3	
სართულების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	4056.8	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 7 (ღერძებში)	9.0	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	29.5 %
ა – ზ (ღერძებში)	0.54	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
7 – 1 (ღერძებში)	11.5	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	34.7 %
ზ – ა (ღერძებში)	0.56	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი დს	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
კიბის უჯრედები	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	—
ლიფტები	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო)	———	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამხ. სათავსები)	———	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დია ავტოსადგომი)	კი	———
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სათავსი)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	———
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	დამხმარე ჯგუფის (დდ - 1) სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ - 44)	2	2 (გზა-კიბე)	0.9	1.1	1.2	1.2	0.82	0.85
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ - 9)	—	—	—	—	—	—	—	—
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 24)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 25)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 25)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 25)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 25)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 24)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
სახურავი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ - 1)	1	1 (გზა-კიბე)	0.9	1.1	—	—	0.82	0.85

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	დამხმარე ჯგუფი დს (დდ - 1)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ - 44)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ - 9)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
სახურავი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ - 1)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

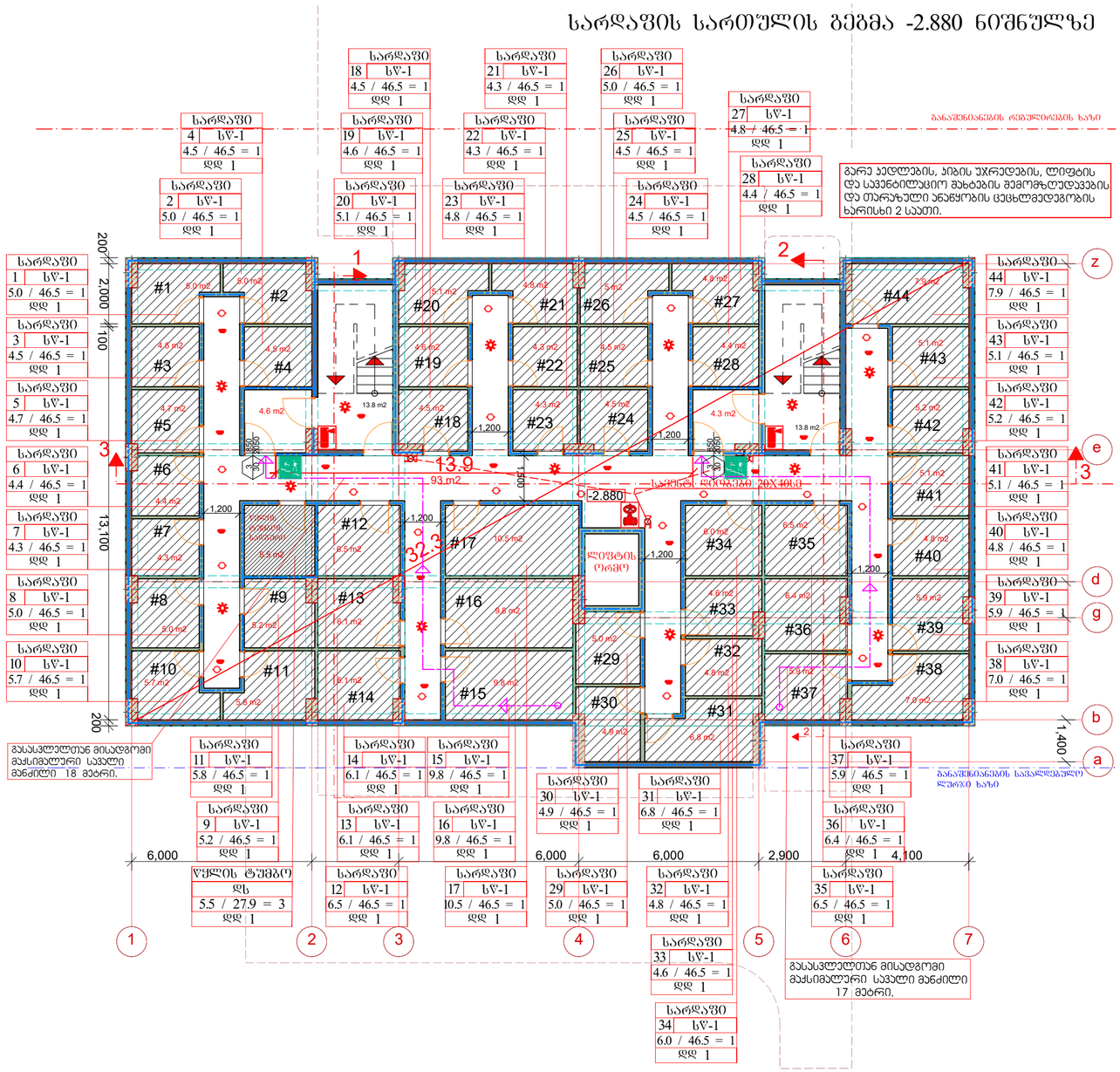
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები (დდ=174)	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 24)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 26)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 24)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

სარდაფის სართულის გეგმა -2.880 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

-2,880 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგების ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ზ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

რკ. ბეტონის მონოლით. კედელი

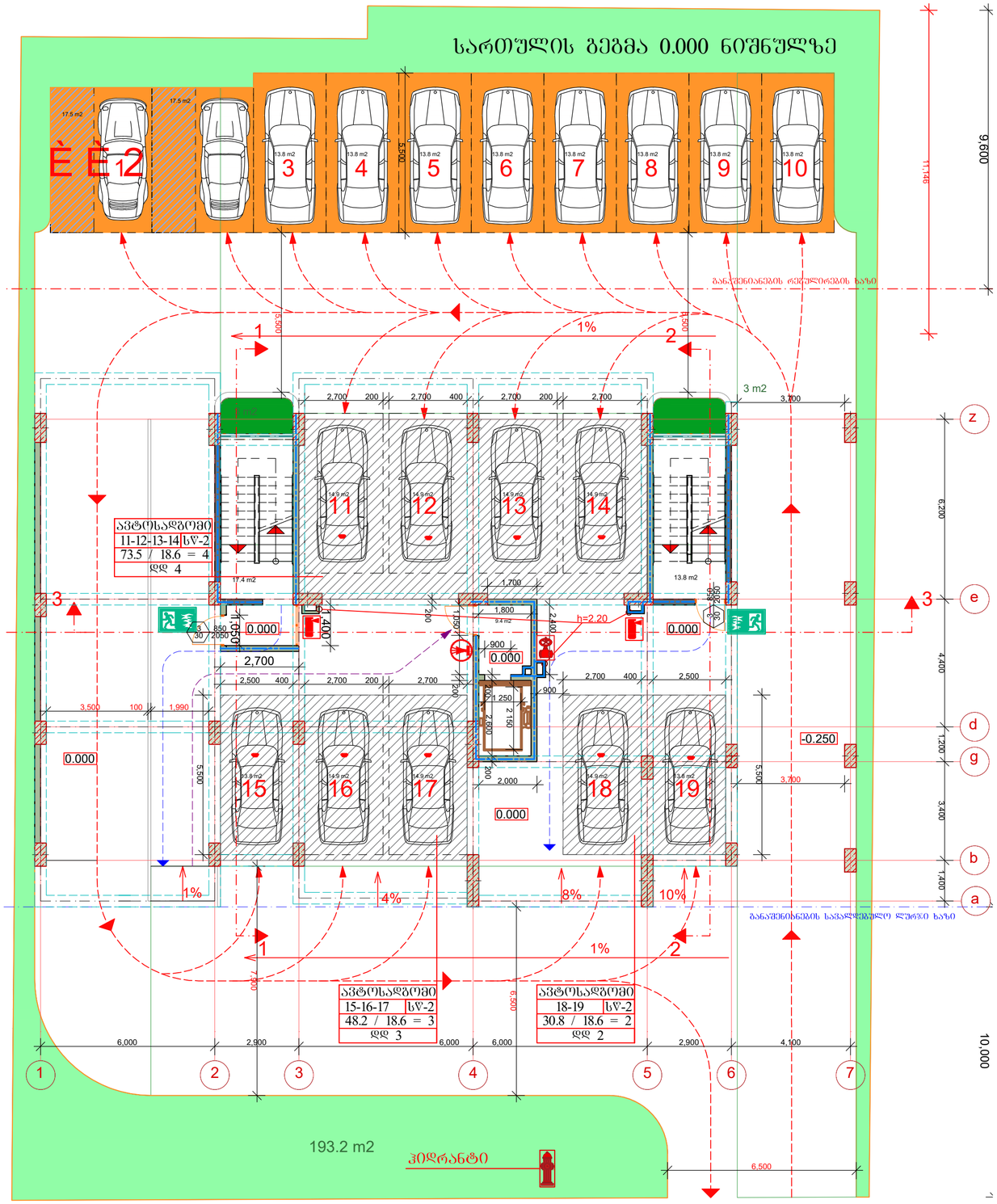
BAZITI

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სარდაფის სართულის გეგმა -2.880 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბრუნტის ცხაურა მოპირკეთების ზედაპირი გამწვანებული გაზონით

პიროგითი აღნიშვნები:

0.000 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგების ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ზ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

რკ. ბეტონის მონოლით. კედელი

BAZITI

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

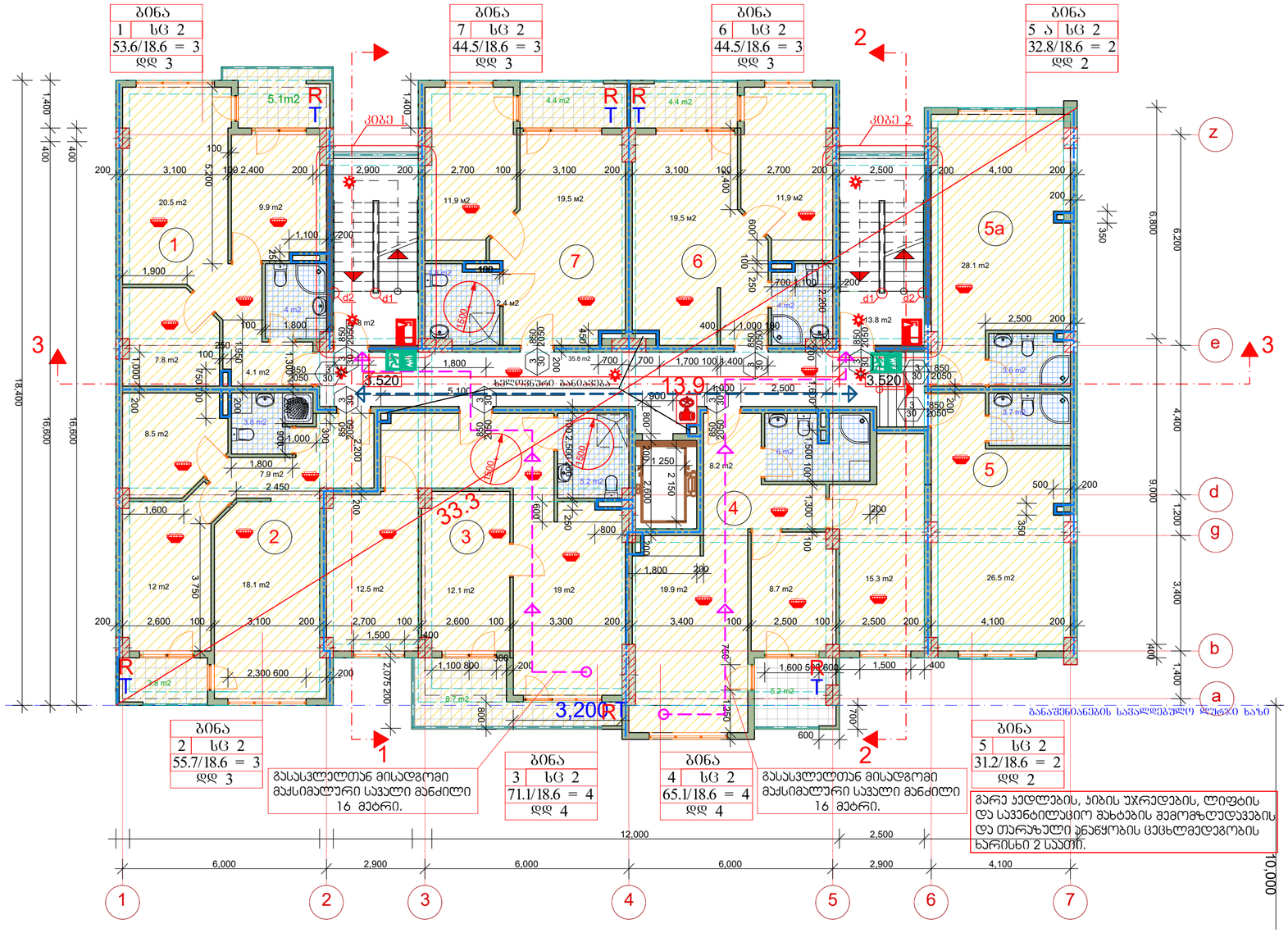
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არძ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მ.პ		

სართულის გეგმა 3.520 ნიშნულზე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



არქიტექტურული ნაწილი

პიროგითი აღნიშვნები:

3.520	იატაკის ნიშნული გეგმაზე
	რიგელის ხაზი
	მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
ზ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	რკ. ბეტონის მონოლით. კედელი

BAZITI

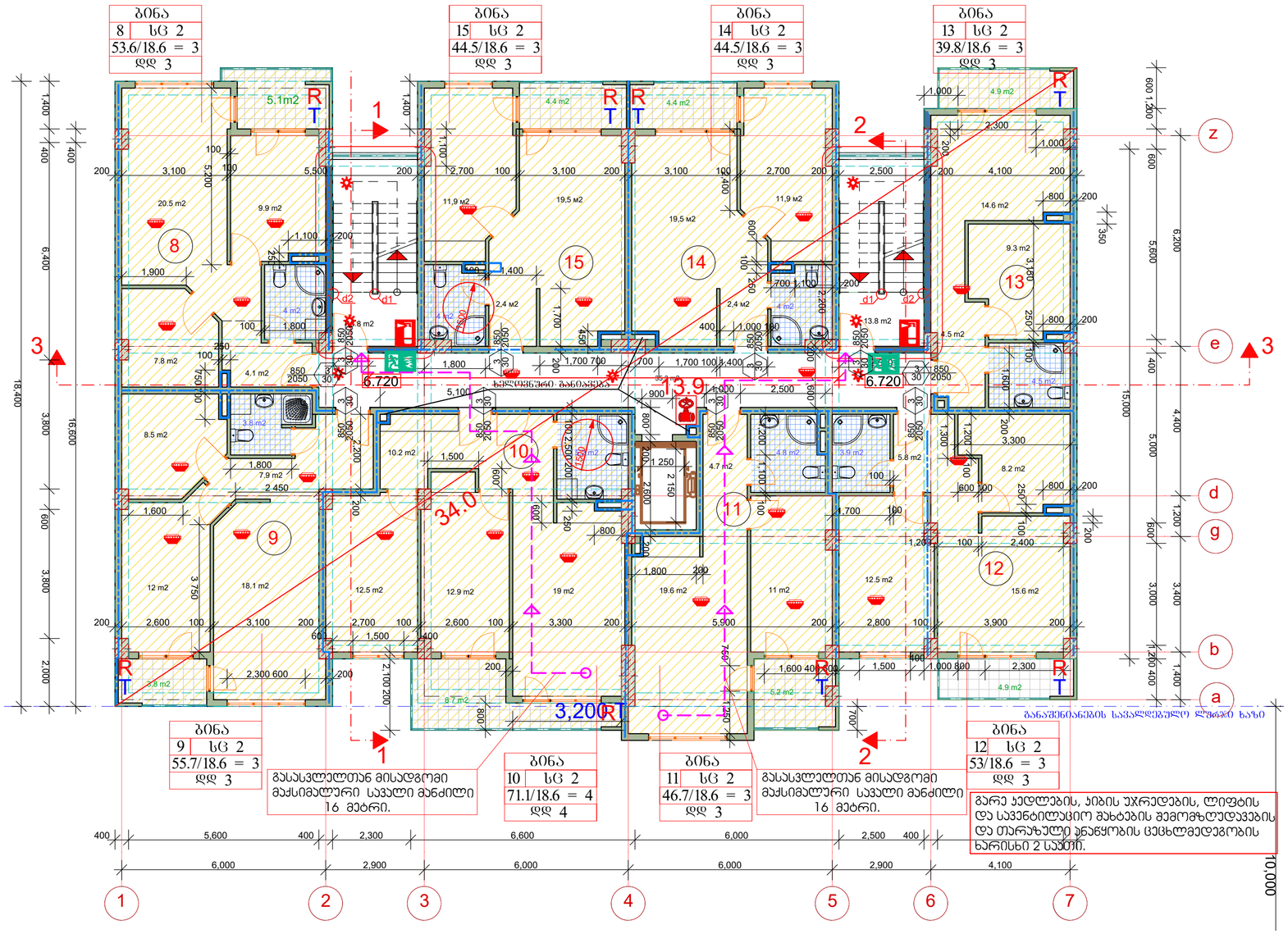
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიგებაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 3.520 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 6.720 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

6.720 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ზ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

BAZITI

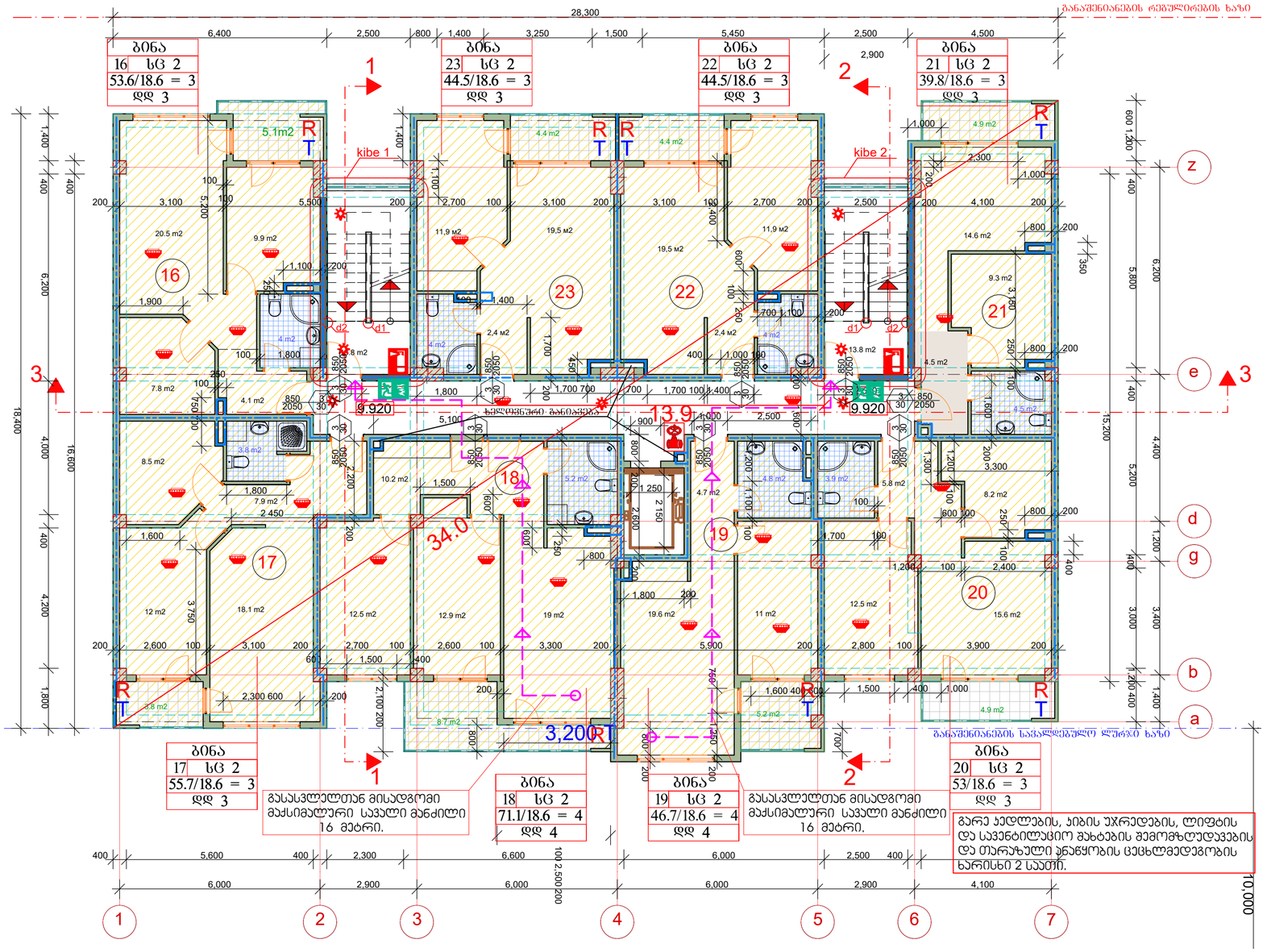
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 6.720 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მ.პ		

სართულის გეგმა 9.920 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

9.920 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ზ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

რკ. ბეტონის მონოლით. კედელი

BAZITI

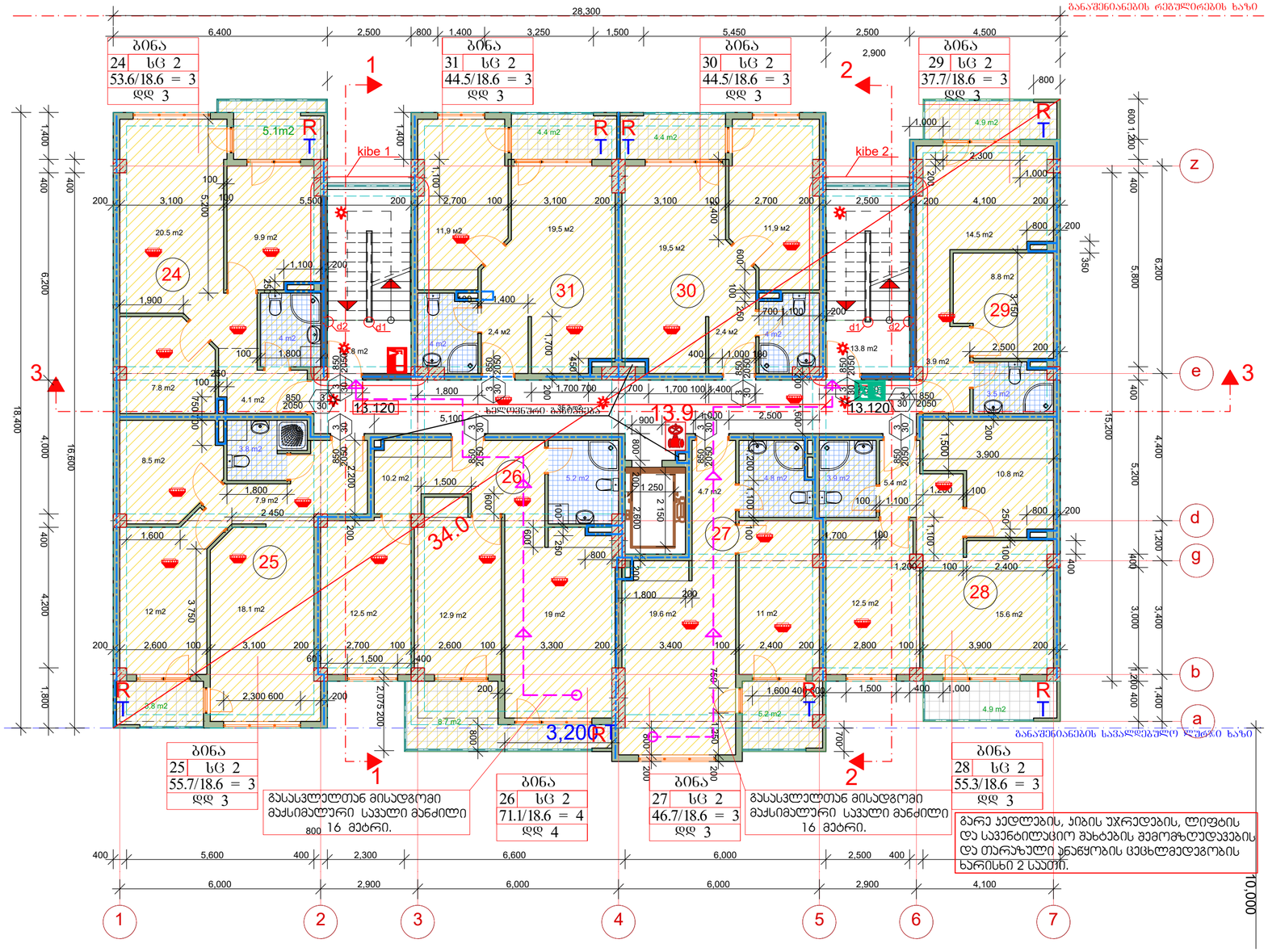
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არძ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 9.920 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 13.120 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

აპროგაითი აღნიშვნები:

13,120 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ზ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

რკ. ბეტონის მონოლით. კედელი

BAZITI

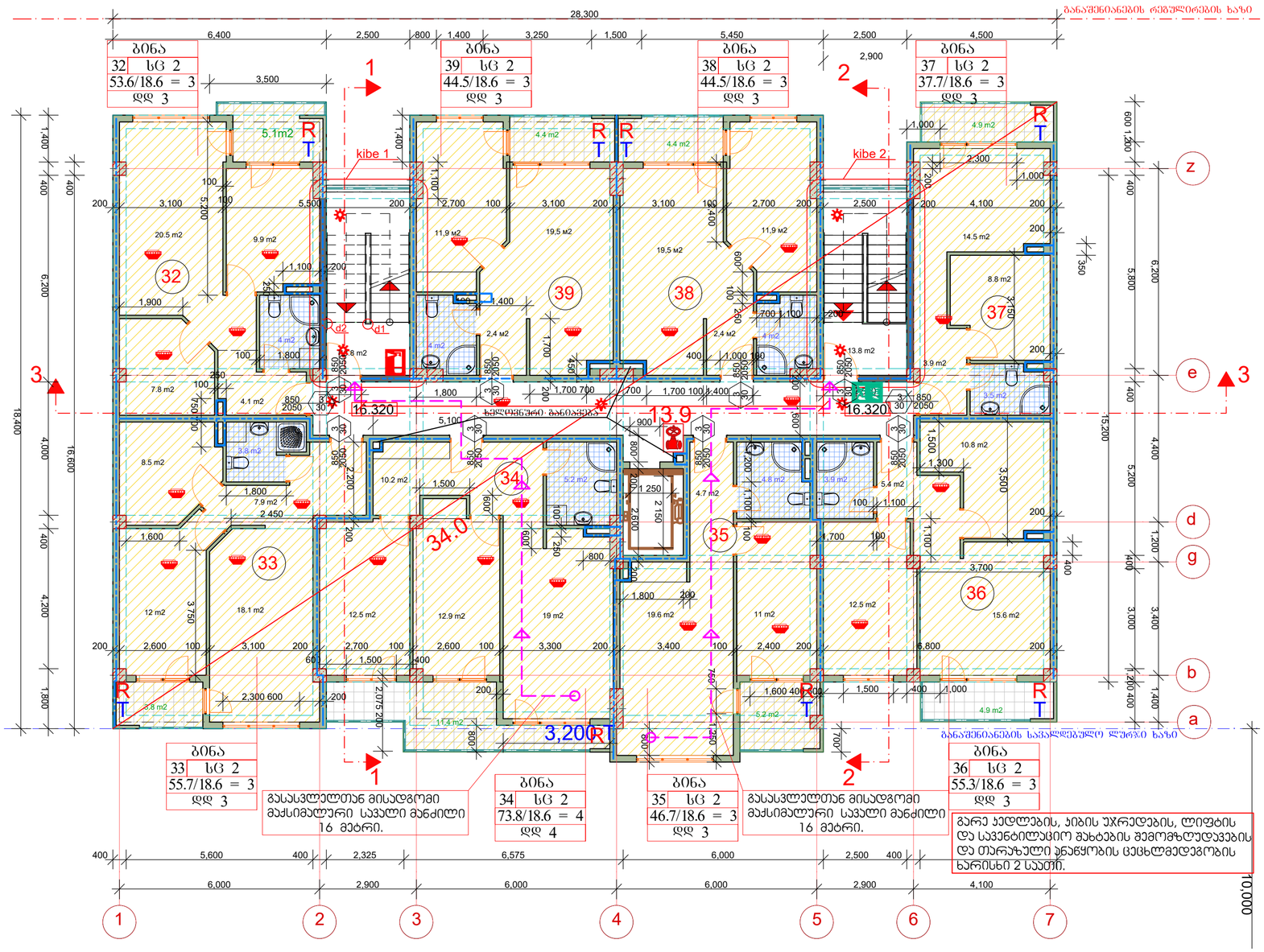
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 13.120 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მ.პ		

სართულის გეგმა 16.320 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

16,320 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ზ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

რკ. ბეტონის მონოლით. კედელი

BAZITI

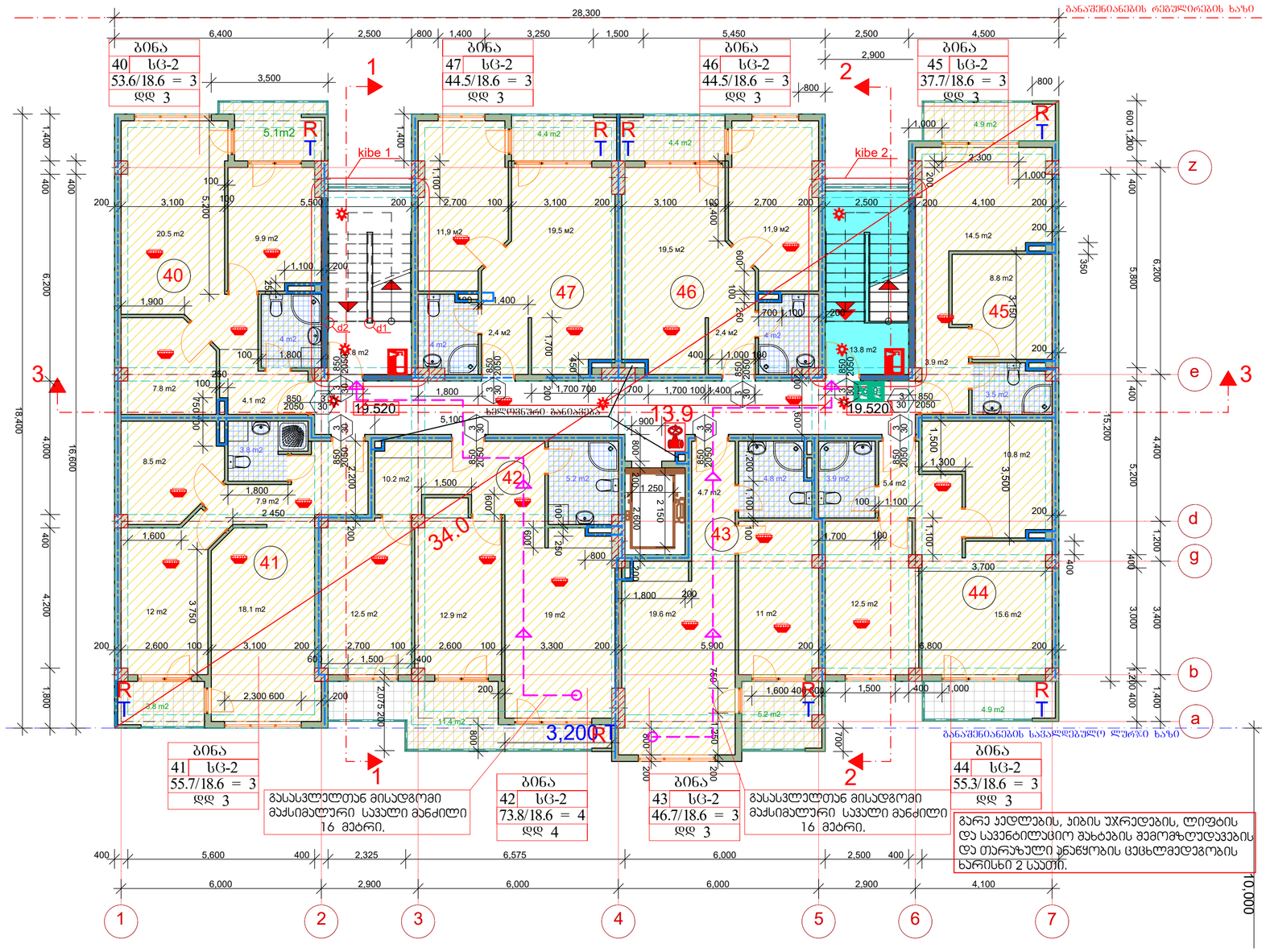
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
არ. მთ. არძ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 16.320 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 19.52 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

19,520 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ზ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

BAZITI

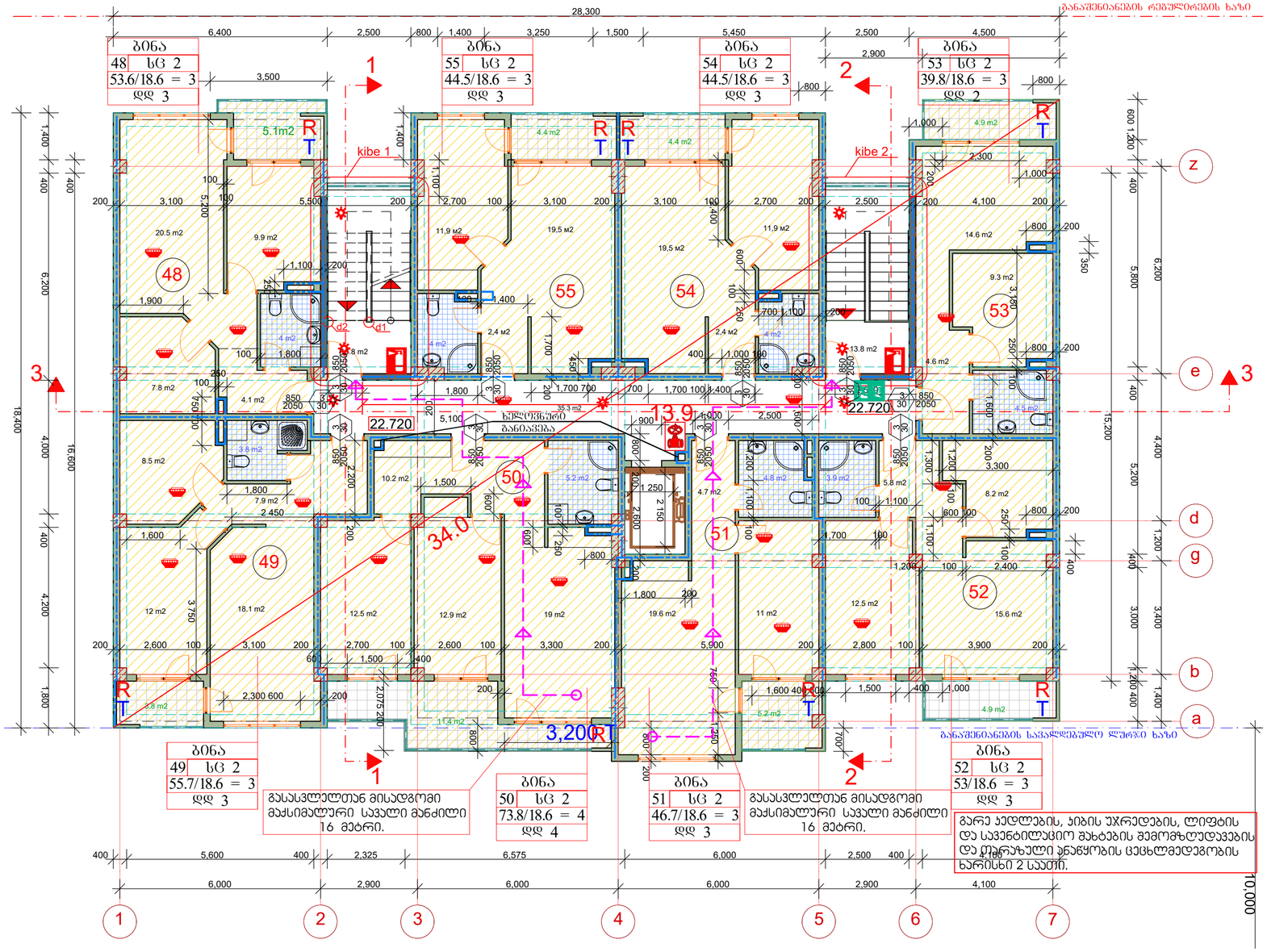
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
არ. მთ. არძ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 19.520 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

სართულის გეგმა 22.72 ნიშნულზე



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

აპროგაითი აღნიშვნები:

19,520 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ზ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

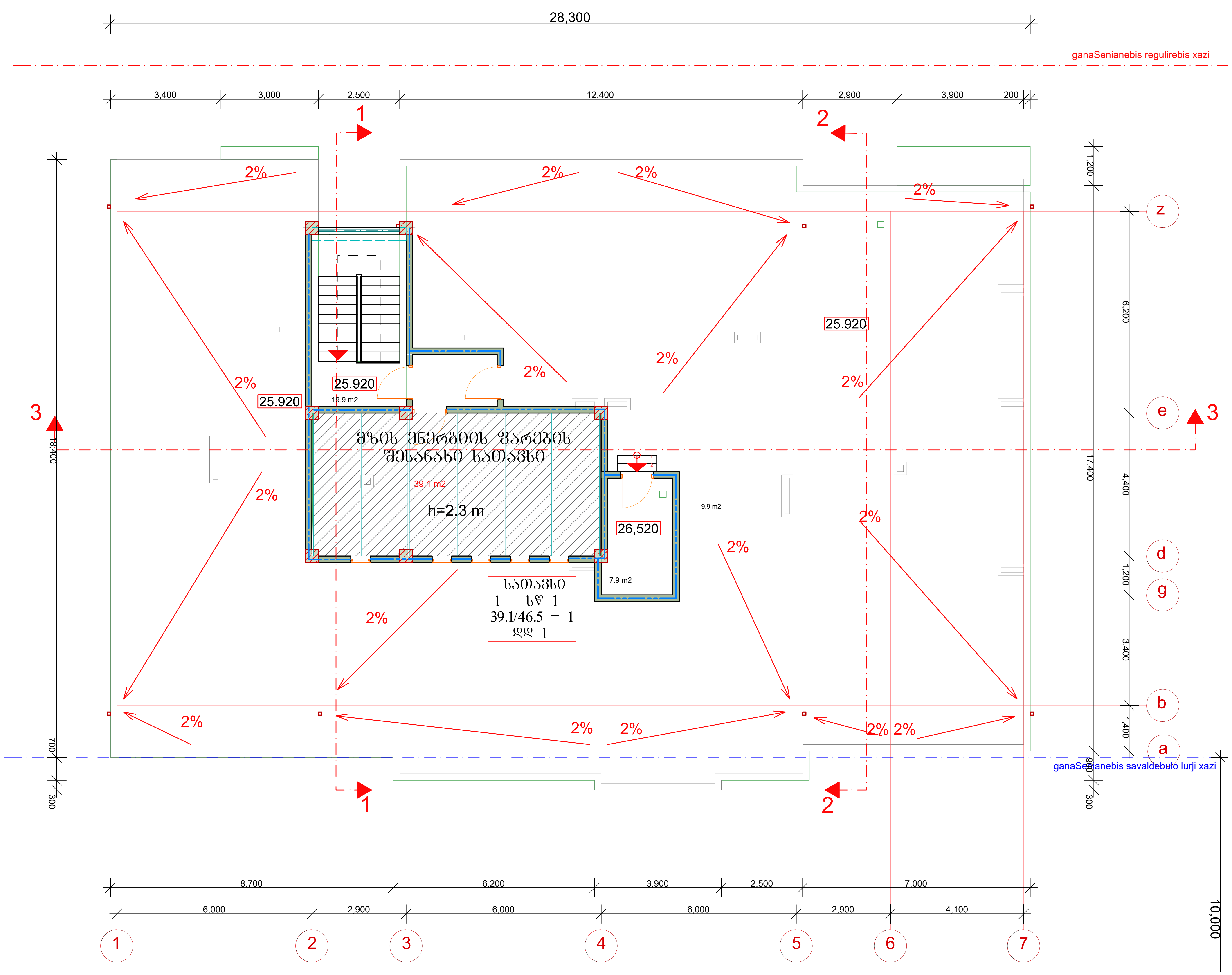
BAZITI

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
არ. მთ. არძ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 22.720 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი
1:100	A-2	მ.პ		



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

19,520 იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

BAZITI

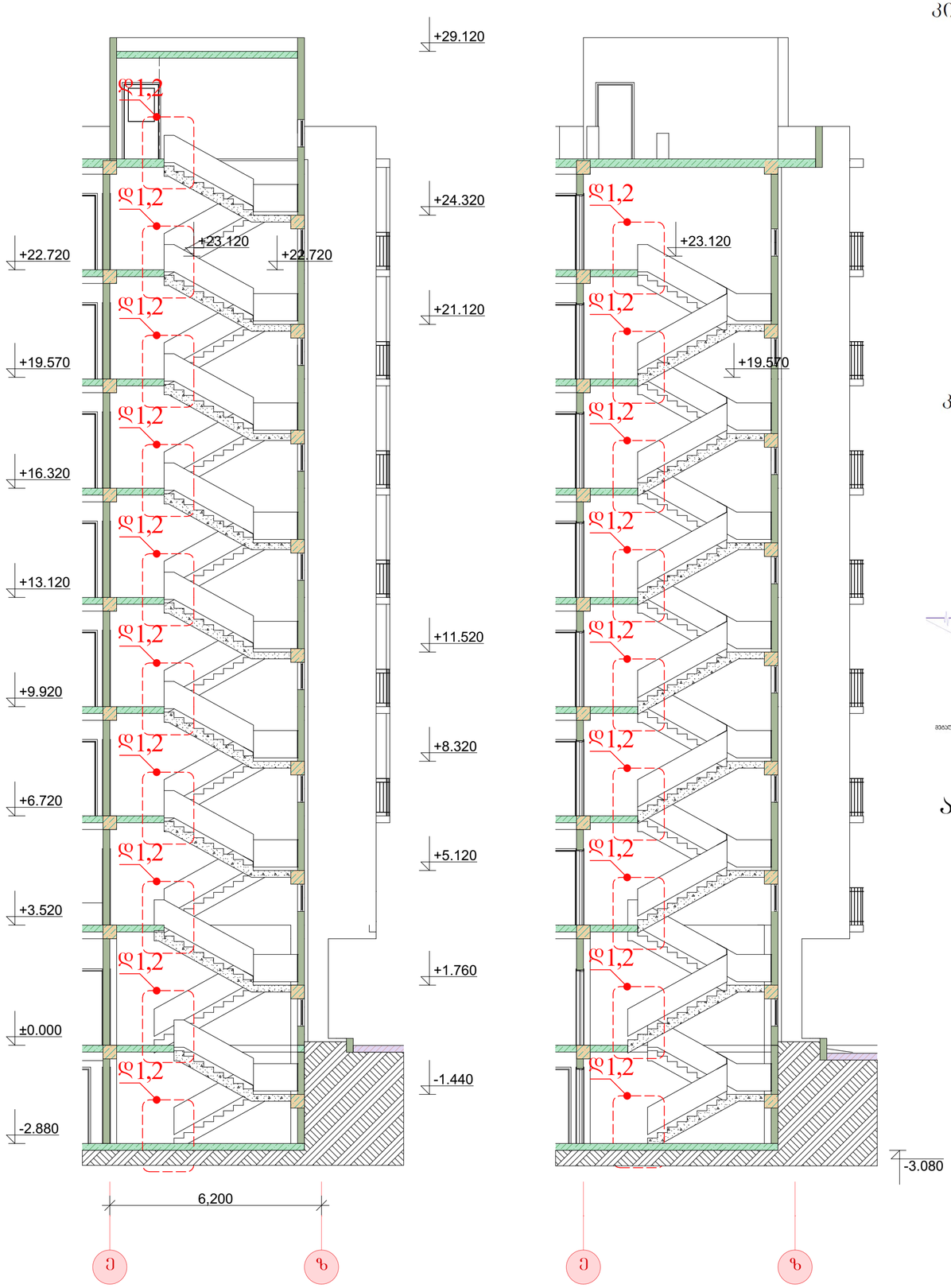
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

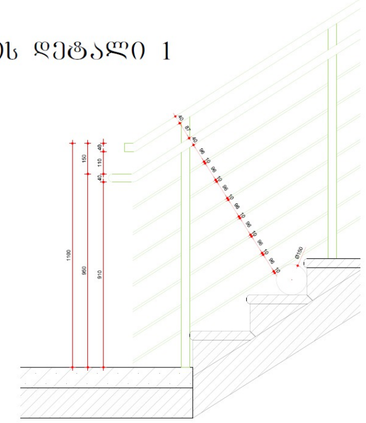
სართულის გეგმა 25.920 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მ.პ		

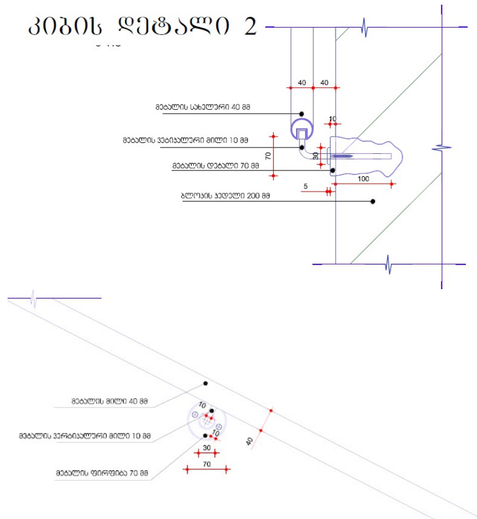
კიბე მ. 1:100



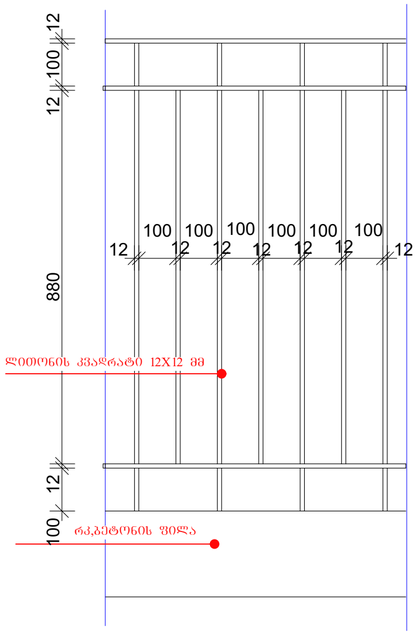
კიბის დეტალი 1



კიბის დეტალი 2



აივნის მოაჯირის ფრაგმენტი



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

BAZIS

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზისტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

კიბე დეტალი 1, 2
აივნის მოაჯირის ფრაგმენტი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		