№ 0G19-0201428 D06.02.2019

შპს „იბერკომპანის“ დირექტორს,
ქალბატონ თინათინ ენუქიძეს

ქალბატონო თინათინ,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა შპს „იბერკომპანის“ (შემდგომში „განმცხადებელი“) 2019 წლის 25 იანვრის #01-09 წერილი (კომპანიაში რეგისტრაციის #IN19-0197073, თარიღი: 25.01.19.), რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ბაგების ტერიტორიაზე მდებარე შპს „იბერკომპანის“ საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.09.008.343) განთავსებული სასმელი წყლის რეზერვუარით „კომპანიის“ სარგებლობის შეზღუდვას.

გაცნობებთ, რომ მიმდინარე წლის 01 მარტიდან „კომპანია“ მომხმარებლების წყალმომარაგებისთვის აღარ გამოიყენებს ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ სასმელი წყლის რეზერვუარს და შესაბამისად, შესაძლებელი იქნება „კომპანიის“ მიერ განხორციელდეს იმავე ნაკვეთზე განთავსებული ელექტროგამანაწილებელი სვეტის/ბოძის დემონტაჟი.

პატივისცემით,

ლუკა ჩაჩიბაია
დირექტორი ოპერაციების მართვის დარგში

სადემონტაჟო გენგეგმა

ივანე მაჩაბელის ქუჩა

მიხეილ ქორქიას ქუჩა

4617250

476450

747.09

747.11

747.14

747.15

747.12

747.25

748.39

747.39

748.22

750.39

750.39

747.31

747.48

748.45

750.39

750.39

750.39

748.56

748.55

748.62

748.69

748.67

① სადემონტაჟო ნაგებობა

② ③ ④ ⑤

ივანე მაჩაბელის ქუჩა

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- დროებითი სამშენებლო ღობე
- დროებითი ავტოჩიშკარი
- არსებული ამოშენებული ღობე

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. სადემონტაჟო ნაგებობა-რეზერვუარი №1
2. დროებითი სადარაჯო ჯიხური
3. საპრარაბო ჯიხური
4. ღია სასაწყობე ფართი დემონტირებული მასალის დასასაწყობებლად.
5. სამშენებლო მანქანები, ავტოტვითმცლელები

დირექტორი	თ. ენუქიძე		რეზერვუარის დემონტაჟი (ქ.თბილისი, ბაბები, ს.კ. 01.14.09.008.343)
შეასრულა:	ნ.ჭარქაშაძე		შპს. "იბერკომპანი"
			სადემონტაჟო გენგეგმა

სტადია			
მასშტაბი		ფურცელი	
1 : 250		ამობ-1	1

რეზერვუარის დემონტაჟი
(ქ. თბილისი; ბაგები; ს.კ. 01.14.09.008.343)

დემონტაჟის განხორციელების შეწაკრები კალენდარული გეგმა

№	ობიექტისა და სამუშაოების დასახელება	დემონტაჟი კვირეების მიხედვით	თვეების რაოდენობა დემონტაჟის წარმოების მიხედვით					
			Iთვე	IIთვე	IIIთვე	IVთვე	Vთვე	VIთვე
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	მოსამზადებელი სამუშაოები-მობილიზაცია, ქსელების ჩაჭრა - გადალაგება, ფარდების ჩამოფარება და ა. შ.	1						
2	წყლის ამოტუმბვა-დაცლა რეზერვუარიდან, ელექტროგამანაწილებელი ბოძის დემონტაჟი და ა. შ.	1						
3	მიწის სამუშაოების წარმოება-გატანა ობიექტიდან	2						
4	რკინაბეტონის რეზერვუარის დემონტაჟი და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	3						
5	საძირკვლების მონგრევა მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1						
6	დემონტირებული ნაგვისა და მასალის (მეორადის არსებობის შემთხვევაში) გატანა ობიექტიდან	5						
7	მთლიანი ტერიტორიის მოსუფთავება და ობიექტის ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები	1						

1. დემონტაჟის ხანგრძლივობა მიღებულია 6 თვის პერიოდში. მოპ-2
2. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.
3. დემონტაჟის სამუშაოები უნდა დაიწყოს დემონტაჟის ნებართვის აღების შემდეგ.

შპს. „იბერკომპანი“

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

რეზერვუარის დემონტაჟი

(ქ. თბილისი; ბაგები; ს.კ. 01.14.09.008.343)

დირექტორი: თ. ენუქიძე



შეასრულა: ნ. ქარქაშაძე

2019წ.

1. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განკუთვნილი ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისში, ბაგებში, ე.წ. „კაკლების ტერიტორიაზე“ ივანე მაჩაბლის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს.კ. 01.14.09.008.343; ტერიტორია ქანობიანია, ირგვლივ ესაზღვრება განაშენიანებული დაბალსართულიანი ნაკვეთები.

1.2. სადემონტაჟო პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე არსებული რკინაბეტონის წყლის რეზერვუარის სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

1.3. არსებული მდგომარეობა: დღეისათვის ტერიტორიაზე განთავსებულია სასმელი წყლის რეზერვუარი, რომელსაც ექსპლუატაციას უწევდა შპს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ . მათი 06.02.2019 წლის #OG19-0201428 წერილის თანახმად მიმდინარე წლის პირველი მარტიდან მათვის საჭიროებას აღარ წარმოადგენს აღნიშნული რეზერვუარი, რეზერვუარი მთლიანად დამკვეთის განკარგულებაშია, ასევე ზემოთაღნიშნული წერილით იძლევა ნებართვას მიმდებარედ არსებული ელექტროგამანაწილებელი ბოძის დემონტაჟზე.

ირგვლივ რეზერვუარი დაფარულია მიწის ფენილით რომელიც უნდა მოიხსნას და შემდეგ დემონტირდეს რეზერვუარი. (იხ. ფოტომასალა);

1.4. ობიექტი ხასიათდება შემდეგი კლიმატურ სეისმური ფაქტორებით:

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა: 5წ. ერთხელ -0,23კპა.

თოვლის საფარის ნორმატიული წონა: 50კგ./მ^2

ზამთრის საანგარიშო ტემპერატურა - მინუს -1^{0}C.

1.5. ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

ნაკვეთების ფართი: 1000 მ^2

სადემონტაჟო რეზერვუარის ფართი- 72,16მ^2

სადემონტაჟო რეზერვუარის სიმაღლე:-H=7მ.

1.6. ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე შესაძლებელია მათი ჩაჭრა, ან საჭიროების შემთხვევაში გადალაგება საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.7. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მხრიდან.

2. დემონტაჟისა და გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-83 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი“, აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით და მფლობელის მოთხოვნით შესაბამისად დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრა 6 თვის ხანგრძლივობით.

2.2. კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდებული ხასიათისაა. მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

2.3. ობიექტის დემონტაჟის დასრულება გეგმიურ ვადებში სავსებით შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს მშენებლობის რაიონის კლიმატურმა პირობებმაც, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციის მძლავრმა საწარმოო ბაზამ.

3. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

3.1. კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა.

3.2. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 6 თვეა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. (იხ. მოპ-2) თავდაპირველად უნდა განთავისუფლდეს შენობა ირგვლივ ნაყარი მიწის ფენისგან, შემდეგ დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ერთი მხრიდან, მიმდევრობითი მეთოდით, ზემოდან ქვევით.

3.3 ბოლო თვეში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა სამშენებლო მოედნიდან; ობიექტისა და ტერიტორიის გასუფთავება-მომზადება ახალი მშენებლობისათვის.

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სადემონტაჟო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით და ფლობელობაში არსებული მექანიზაციის ბაზის გათვალისწინებით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური”-დან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

1. დროებითი შენობების დაყენება; დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო..) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა“ საცხოვრებლების შემოტანა დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში.

2. დროებითი შემოღობვები მოეწყობა სამშენებლო გენგეგმაზე მოპ-1-ზე მითითებულ საზღვრებში, ღობე მოეწყობა –ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, საჭიროების შემთხვევაში დამცავი გადახურვით, დგარების ჩაბეტონებით გრუნტში ან და მობილურ გადასატან კონსტრუციებში. აუცილებელია ღობეზე გაკრულ იქნას გამაფრთხილებელ-საინფორმაციო ბანერები და მანიშნებლები.

3. სადემონტაჟო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

4.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია დემონტაჟის წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

4.7. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება

ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

5. მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე.

5.1. დემონტაჟის ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება დემონტაჟის სამუშაოების წარმოება უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით თანახმად საქართველოში მოქმედი "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 №361 დაგენილებით;)" და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.

5.2. განთავსდება სადემონტაჟო საინფორმაციო ბანერი, შპს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" -ის 06.02.2019 წლის #OG19-0201428 წერილის თანახმად დემონტირდება ელექტროგამანაწილებელი ბოძი (ჩაიჭრება ქსელები, ამწის გამოყენებით მოიხსნება მთლიანად ბოძი და განთავსდება ავტოთვითმცლელზე). სადემონტაჟო ტერიტორიას სასურველია ჩამოეფაროს დამცავი ფარდა-ბადე, რათა არ მოხდეს მტვერის გაბნევა მიმდებარე საცხოვრებელ ზონაში. ამასთან გაწმენდითი სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო) მოეწყობა დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში შიდა ეზოში (იხ. სადემონტაჟო გენგეგმა).

5.3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (ხის დროებითი დამჭერი კოჭებით და შეფიცვრებით), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით,

სიმაღლეებზე მუშების მოძრაობა-მუშაობის შემთხვევაში თითოეული მუშა უნდა იყოს დაბმული სპეც. დამჭერი თოკებით (ვარდნის თავიდან აცილების მიზნით) ასევე ყველას უნდა აეკრძალოს კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს მის ქვეშ ყოფნა ან გავლა; ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების და ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ნაგვის ტრანსპორტირების სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს საგზაო პატრულთან. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

5.4. მოსამზადებელი სამუშაოების (ზემოთ ჩამოთვლილი) შესრულების შემდეგ დემონტაჟი მოხდება შემდეგი თანმიმდევრობით შენობის ერთი მხრიდან:

თავდაპირველად უნდა მოხდეს სადემონტაჟო რეზერვუარიდან არსებული წყლის დაღვრა-ამოტუმბვა და რეზერვუარის განთავისუფლება, შემდეგ მოიხსნება მიწაყრილი 2 მხრიდან. მიწა მოიხსნება ექსკავატორებით, დაიტვირთება ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება ტერიტორიიდან. როდესაც რეზერვუარის ორი მხარე გათავისუფლდება და მოეწყობა მექანიზმების განსათავსებელი სივრცე, დემონტაჟი დაიწყება ზევიდან გადახურვის ანაკრები ფილებით შემდეგნაირად: ერთი მხრიდან ანაკრები ფილები დემონტირდება ამწე მექანიზმების გამოყენებით. ამწე მექანიზმებით უნდა მოხდეს თითოეული ანაკრები კონსტრუქციის დაჭერა სპეციალური ე.წ. ტროსებით ან თოკებით და შემდეგ უნდა ჩაიჭრას

ანაკრები კონსტრუქცია, მოხსნილი კონსტრუქცია ისევ ამწის გამოყენებით უნდა დაწყობილ იქნას მიმდებარე ტერიტორიაზე ან მანქანა მექანიზმებზე. ანაკრები კონსტრუქციების მოხსნის პერიოდში მათ ქვეშ მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სასტიკად აკრძალულია. კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ხელით სანგრევი მექანიზმებით მონოლითური კონსტრუქციების მონგრევა (ჯერ ბეტონის მონგრევა, შემდეგ მასში არსებული არმირებული კარკასის მოჭრა) ანაკრები და მონოლითური კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ უნდა განხორციელდეს შერეული ანაკრები და მონოლითური საძირკვლების დემონტაჟი ზემოთაღწერილი მეთოდით საძირკვლების ძირის ნიშნულებამდე (მიწის დონემდე).

დემონტაჟის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს ყველა კონსტრუქციისა და ზედმეტი ნაგვის გატანა ობიექტიდან და ტერიტორია უნდა მოსუფთავდეს.

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ.

კატეგორიულად უნდა აიკრძალოს მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ.

5.5. სამშენებლო ნაგვის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

5.6.სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

6. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალ
1	2	3	4
1	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ნაგვის გასაზიდად ტერიტორიიდან	სხვადასხვა	3
2	ექსკავატორი დემონტირებული მასალის გადასაადგილებლადდა მიწის მოსაჭრელად	HIUNDAI	2
3	საავტომობილო ავტოამწე (თანამედროვე ახალი სხვადასხვა მარკის)	სხვადასხვა	2
4	ხელის სანგრევი ჩაქუჩები	ცალი	20
5	ლითონის ელექტრომჭრელები (“ბარგალკები” “პერფორატორები”)	კომპლექტი	10
6	ე.წ. „ბობკატი“	ცალი	2
7	სადემონტაჟო ინსტრუმენტები	კომპლექტი	20
8	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი და სხვა	კომპლექტი	10
10	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლექტი	20

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. №361 დაგენილებით;)" და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ზედმეტი ნაგვის და გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.3. მოხსნილი ღირებული დეტალების, კონსტრუქციების და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.5. სადემონტაჟო მოწყობილებათა ჩართვა (საწევლები, სხვადასხვა ელექტრო აპარატები და სხვა) მიმდებარე ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.6. ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო

ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. მექანიზმების მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.7. სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.4. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

9. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები

საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე. 9.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.

N 2331/24-8

თარიღი 02/04/----- 2019

შპს „იბერკომპანი“-ს დირექტორს
ქალბატონ თინათინ ენუქიძეს,

სილქნეტი

მოგესალმებით,

თქვენგან შემოსული წერილის 01-38 – 26/03/2019) პასუხად, რომელიც მოიცავს თქვენს მიერ დაგეგმილი წყლის რეზერვუარის დემონტაჟს, შემდეგ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.09.008.343), სადაც გსურთ გაცნობოთ სს „სილქნეტი“-ს კომუნიკაციის არსებობის შესახებ ინფორმაცია და შეგითანხმოთ მიმდინარე სამუშაოების წარმოება.

მოგახსენებთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გადის სს „სილქნეტი“-ს მიწისქვეშა კომუნიკაცია, რომელიც დატანილია წითელი ფერით, რაც ხელს არ უშლის თქვენს მიერ ჩასატარებელ სამუშაოებს. პროექტი შეთანხმებულია. სამუშაოები შესრულდეს დანართი #1-ს სრული დაცვით.

სამუშაოების დაწყების წინ აუცილებელია გამოძახებული იქნას სს „სილქნეტი“-ს წარმომადგენელი. ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29; 2 93 27 40

პატივისცემით

ტექნიკური დირექტორის მოადგილე
რევაზ ღვინიაშვილი

www.silknet.com
0112 თბილისი, საქართველო 0112 Tbilisi, Georgia Tel: : (995 32) 2100000
წინამძღვრიშვილის ქ. 95 95 Tsinamdzgvrishvili str. FAX: (995 32) 2100001

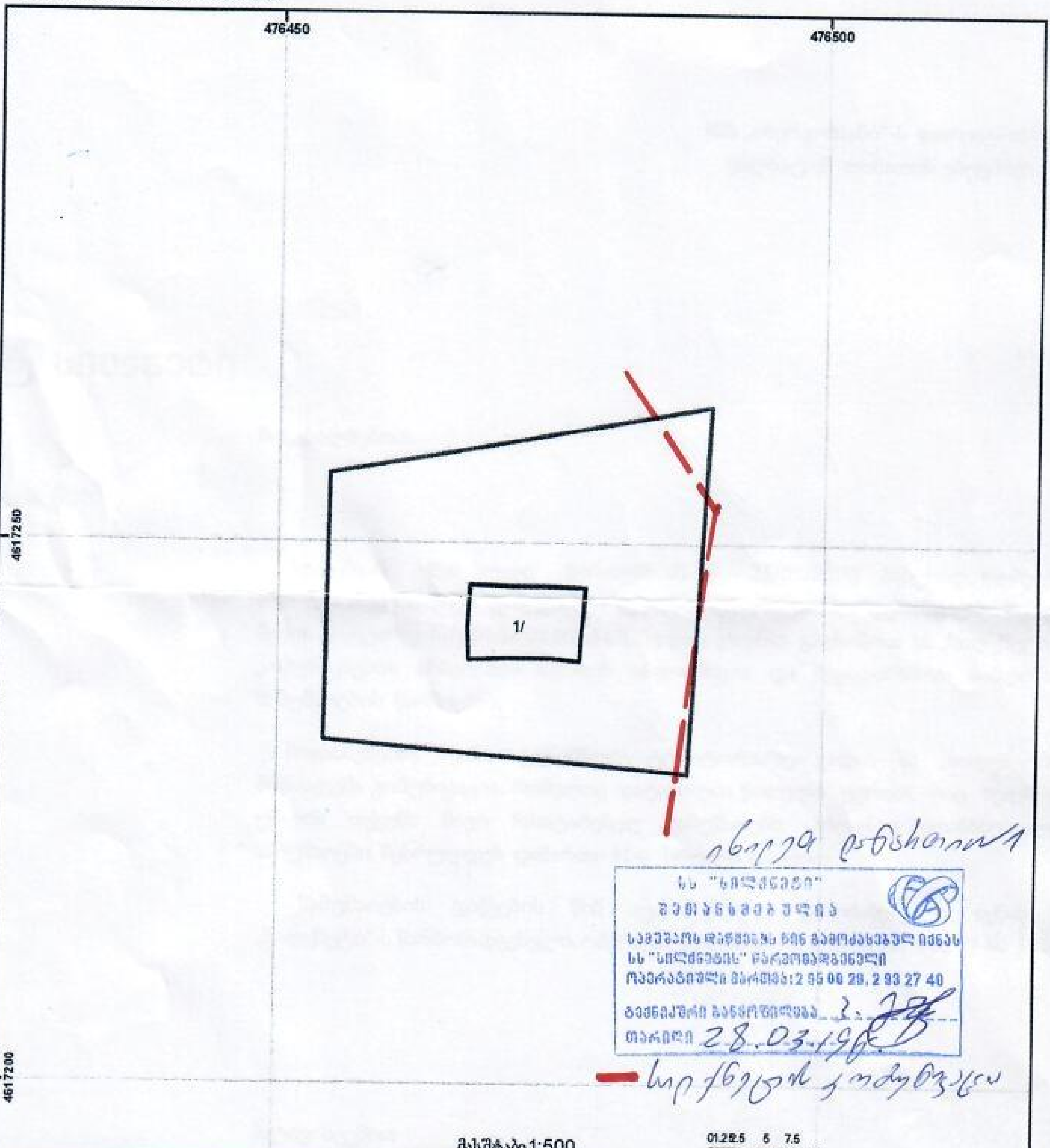
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.09.008.343*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012250982
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1000* კვ.მ.
დანიშნულება: *სასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 05.06.12



მასშტაბი 1:500

0 1.25 2.5 5 7.5 მეტრი

შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge