შ.პ.ს. "ემკუბი"

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №6

არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი
ს.კ. 01.18.05.001.006

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი შ. სუხიაშვილი

შეასრულა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2019წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”;
ნახაზი მო-2---------“სადემონტაჟო სქემა”

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /ქ. თბილისი, გორგასლის ქ№6, ს.კ 01.18.05.001.006/ განლაგებულია ასაღები ოთხსართულიანი შენობა სხვენით და სარდაფით. წინამდებარე პროექტში განხილულია სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

სადემონტაჟო შენობის კონსტრუქციული დახასიათება:

--კედლები---მცირე ზომის ბლოკები;

--გადახურვა---ანაკრები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილები /Qmax=2.5ტნ-მდე/

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

-ტერიტორიის ფართი----------855.00მ^2

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, სამშენებლო ნაგვის გატანა, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /, დროებითი "ნაგებობების" დაყენება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე, დროებითი საფარიანი ღობის დაყენება, ქუჩის ნაწილობრივი შემოღობვა, არსებული ღობის დაშლა-გატანა, დაყენებული ხარაჩოების დაშლა-გატანა, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3 **აკრძალულია**: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>**ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**</u>!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, ჩაფხუტებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს: ტიხრების, იატაკების და კარ-ფანჯრების ნარჩენების აღება. ძირითადი სამუშაოების განხორციელება მოხდეს იარუსების მიხედვით:

--პირველი იარუსი—18.63—14.10 ნიშნულამდე /ნაწილობრივად დაშლილია/;
--მეორე იარუსი--------14.10---10.70 ნიშნულამდე;
--მესამე იარუსი--------10.70---7.30 ნიშნულამდე;
--მეოთხე იარუსი--------7.30----3.60 ნიშნულამდე;
--მეხუთე იარუსი--------3.60----0.00 ნიშნულამდე;
--მეექვსე იარუსი--------0.00--- -3.10 ნიშნულამდე.

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-სპეციალური ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.
ყურადღება!!! არსებულ შენობასთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და პირობითად მიღებულია **4.00 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს **მშენებლობის წარმოების პროექტის** დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
8	მუხლუხასავალიანი ამწე RDK-25 ან KC-3575A	ც	1

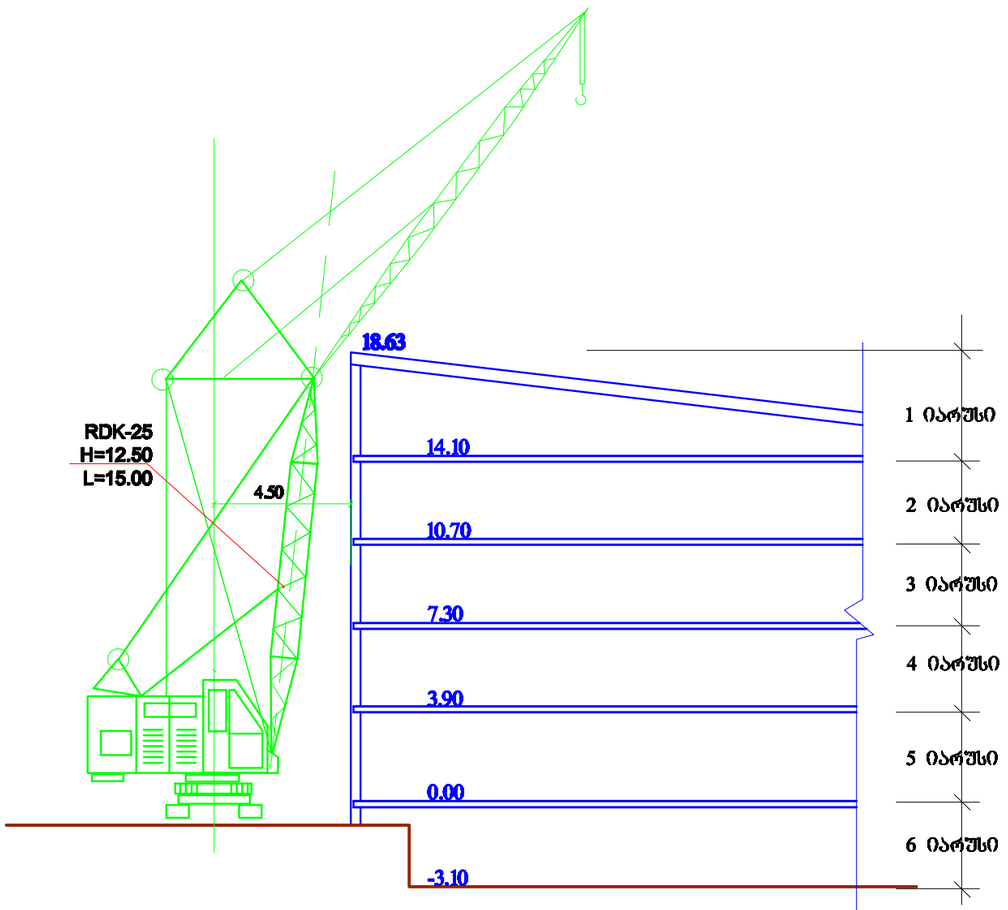
RDK-25 -ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიმაღლე----------12.50მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------15.00მ
3 ისრის შვერა:
მინიმალური----------5.06მ
მაქსიმალური----------16.38მ
4 ტვირთამწეობა:
მაქსიმალური----------13.0ტნ
მინიმალური----------2.20ტნ
5 აწევის სიმაღლე----------25.10მ
6 ამწის წონა----------47.30ტნ

ბ/ კალენდარული გეგმა T=4.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების განხორციელება	10																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ტიხრების, იატაკების და კარ-ფანჯრების ნარჩენების აღება	20																		
2	**პირველი იარუსის სამუშაოები:** სახურავის ნარჩენები, სახურავის კონსტრუქციები, ზედა გადახურვა	15																		
3	**მეორე იარუსის სამუშაოები:** -კედლები და სართულის გადახურვა	15																		
4	**მესამე იარუსის სამუშაოები:** -კედლები და სართულის გადახურვა	15																		
5	**მეოთხე იარუსის სამუშაოები:** -კედლები და სართულის გადახურვა	15																		
6	**მეხუთე იარუსის სამუშაოები:** -კედლები და სართულის გადახურვა	15																		
7	**მეექვსე იარუსის სამუშაოები:** -კედლები, გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება	15																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																					
1	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების განხორციელება	10																				
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																					
1	ტიხრების, იატაკების და კარ-ფანჯრების ნარჩენების აღება	20																				
2	**პირველი იარუსის სამუშაოები:** სახურავის ნარჩენები, სახურავის კონსტრუქციები, ზედა გადახურვა	15																				
3	**მეორე იარუსის სამუშაოები:** -კედლები და სართულის გადახურვა	15																				
4	**მესამე იარუსის სამუშაოები:** -კედლები და სართულის გადახურვა	15																				
5	**მეოთხე იარუსის სამუშაოები:** -კედლები და სართულის გადახურვა	15																				
6	**მეხუთე იარუსის სამუშაოები:** -კედლები და სართულის გადახურვა	15																				
7	**მეექვსე იარუსის სამუშაოები:** -კედლები, გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება	15																				
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				



შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე
სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

შ.პ.ს. "ემკუბი" ტ: 574 00 68 68			შ.პ.ს. "ემკუბი"	
ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. 6				
დირექტორი	შ. სუხიაშვილი		სამშენებლო გენგეგმა	
შეასრულა	ბ. გოგოლაური		სტადია	
			შურცელი	მო-2
თარიღი 22.05.2019 წ.			მასშტაბი	1:200

2 სამშენებლო გენგეგმა

მ 1:300

არსებულ შენობასთან სამუშაოების
განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით
განსაკუთრებული სიფრთხილით



ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო შენობა 02/4
2. არსებული შენობა
3. დროებითი საჭარაულო
4. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
5. დროებითი კვების ოთახი
6. დროებითი დახურული საწყობი
7. მუხლუხასავალიანი ამწე
8. დემონტირებული ნაწილების მოედანი
9. დროებითი საფარიანი ღობე
10. დროებითი გასაბორავებელი ჭიშკარი

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო შენობა

-დროებითი "ნაგებობა"

-დროებითი საფარიანი ღობე

-არსებული შენობა

შენიშვნა: სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს:
-- ხარაჩოების დაშლა-გატანა;
-- არსებული ღობის დაშლა-გატანა;
-- ძუჩის ნაწილობრივი შემოღობვა

შ.პ.ს. "ემკუბი" ტ: 574 00 68 68			შ.პ.ს. "ემკუბი"
ქ. თბილისი, ბორგასლის ქ. №6			
დირექტორი	შ. ხუხიაშვილი		სამშენებლო გენგეგმა
შესრულა	ბ. ბოგბოლაშვი		სტადია
			შეკვეთი მო-1
თარიღი 22.05.2019 წ.			მასშტაბი 1:300

TM

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88

ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. №6

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

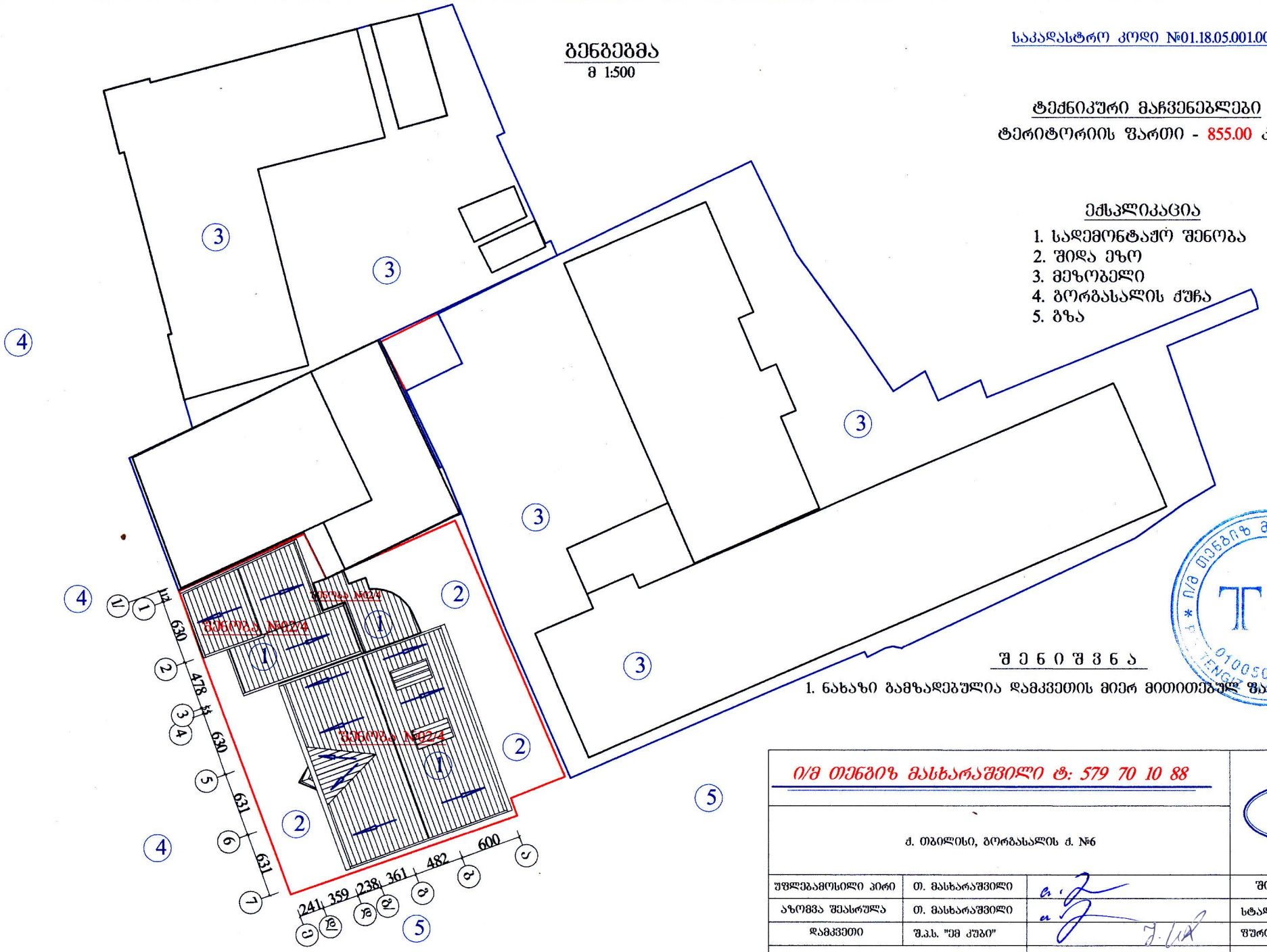
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 855.00 კვ.მ
სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის (მოშენების) ჯამური ფართობი - 2794.69 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).
0.00 ნიშნულის ზევით - 7530.22 კუბ.მ
0.00 ნიშნულის ქვევით - 1548.73 კუბ.მ
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).
0.00 ნიშნულის ზევით - 18.63 მ.
0.00 ნიშნულის ქვევით -3.80 მ.

თ. მასხარაშვილი



საკადასტრო კოდი №01.18.05.001.006

გენგეგმა
მ 1:500



ტექნიკური მაჩვენებლები
ტერიტორიის ფართი - 855.00 კვ.მ

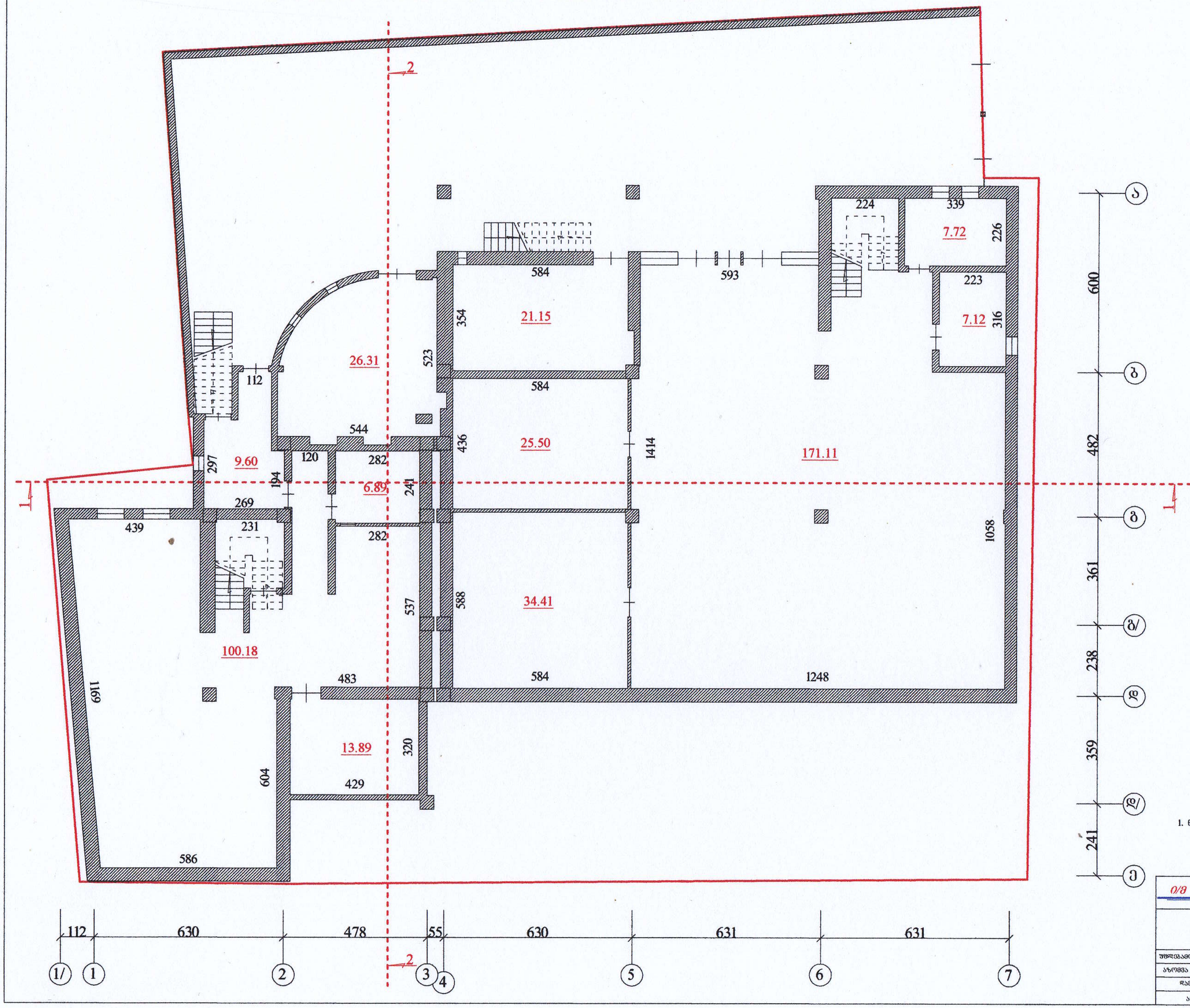
ექსპლიკაცია
1. სადემონტაჟო შენობა
2. შიდა ეზო
3. მეზობელი
4. ბორბასალის ქუჩა
5. გზა

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა
1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე.

ბ. ა.

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88				TM
ქ. თბილისი, ბორბასალის ქ. №6				
შემსრულებელი პირი	თ. მასხარაშვილი		შიდა ეზოშვები	
ეზოშვა შესრულა	თ. მასხარაშვილი		სტადია	ეზ.
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ემ კუბი"		შეკვეთა	ეზ-1
ეზოშვის თარიღი 20.05.2019 წ.			მასშტაბი	1:500

არსებული შენობა ნაგებობის გეგმა -3.10 ნიშნულზე (შენობა №01/4 და №02/1)



საკადასტრო კოდი №01.18.05.001.006

ტექნიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართი - 423.88 კვ.მ

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა
1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე.

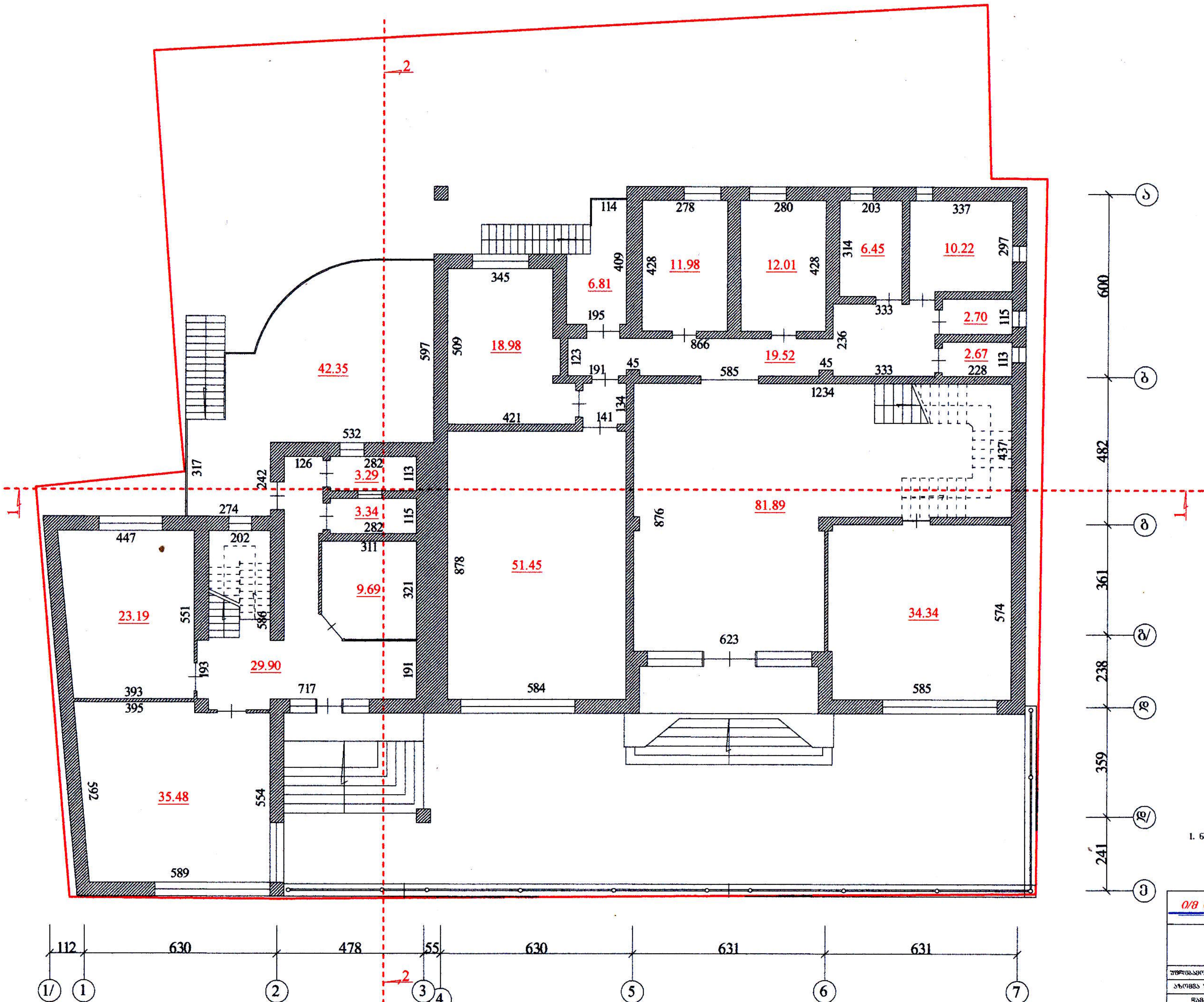
ბ. ა.

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88

ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. №6

უფლებამოსილი პირი	თ. მასხარაშვილი	შიდა აზომვები	
აზომვა შეასრულა	თ. მასხარაშვილი	სტადია	აზ.
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ემ ქუბი"	ფურცელი	აზ-1
აზომვის თარიღი 20.05.2019 წ.		მასშტაბი	

არსებული შენობა ნაგებობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (შენობა №01/4 და №02/1)



საკადასტრო კოდი №01.18.05.001.006

ტექნიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართი - 406.26 კვ.მ

შენიშვნა

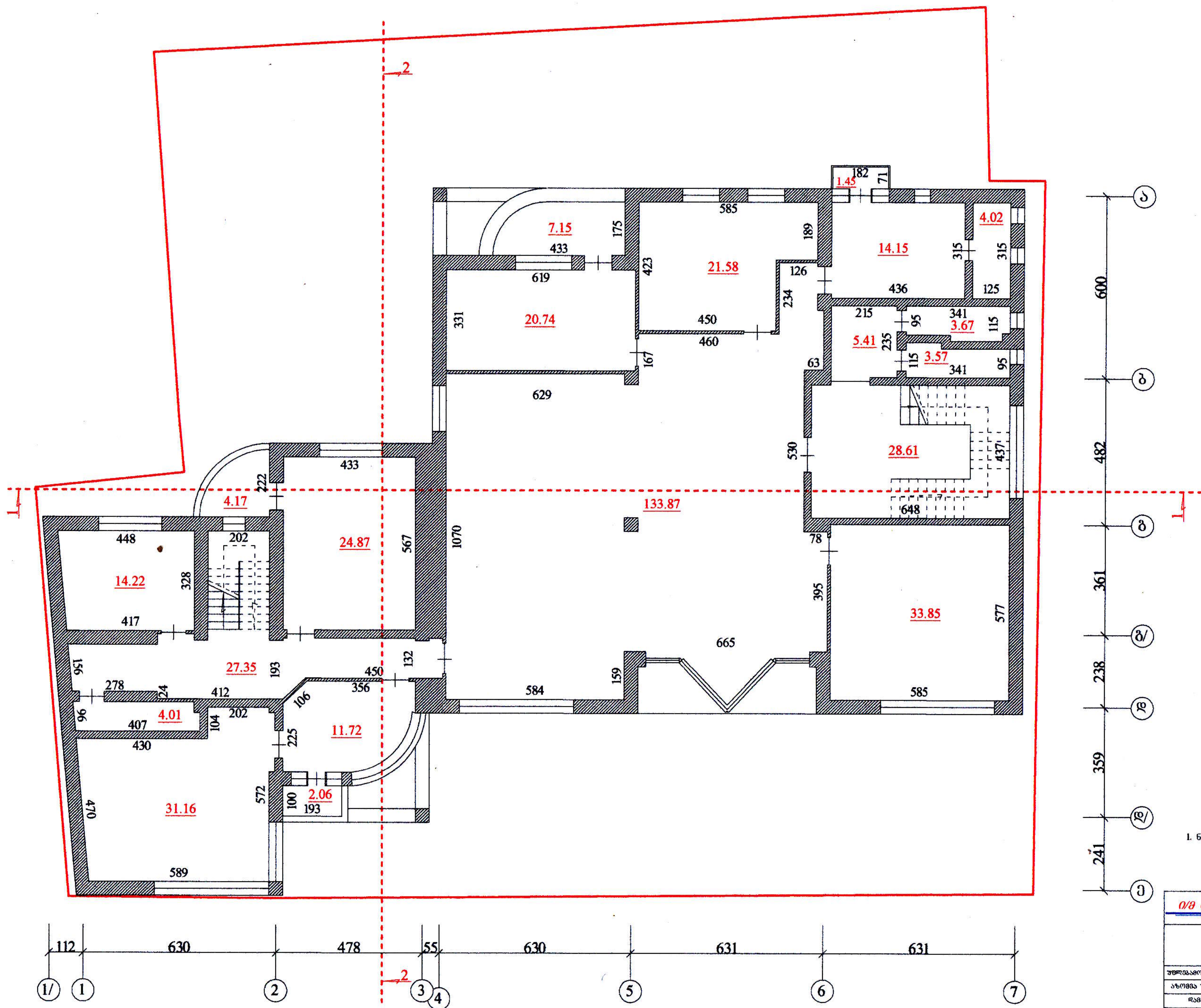
1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე.

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №6

პასუხისმგებელი პირი	თ. მასხარაშვილი		შიდა აზომვები	
აზომვა შეასრულა	თ. მასხარაშვილი		სტადია	აზ.
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ეთ ქუბი"		ფურცელი	აზ-2
აზომვის თარიღი 20.05.2019 წ.			მასშტაბი	

არსებული შენობა ნაგებობის გეგმა 3.90 ნიშნულზე (შენობა №01/4)



საკადასტრო კოდი №01.18.05.001.006

ტექნიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართი - 397.63 კვ.მ

შენიშვნა
1. ნახაზი გამზადებულია ... შიდა მითითებულ ფართებზე.

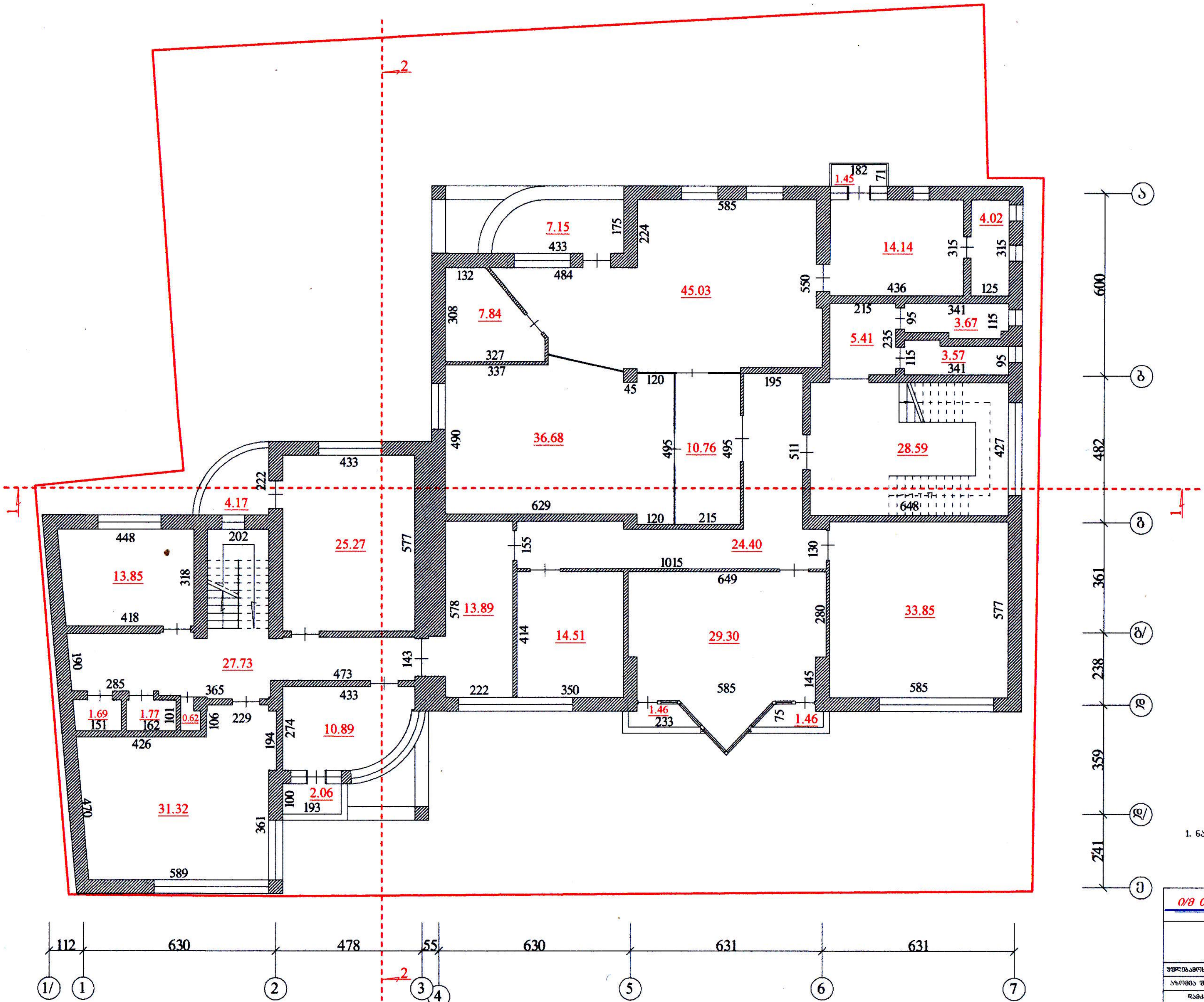
ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88

ქ. თბილისი, ბორბალოს ქ. №6

TM

არსებული შენობა ნაგებობის გეგმა 7.30 ნიშნულზე (შენობა №01/4)

საკადასტრო კოდი №01.18.05.001.006



ტექნიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართი - 406.55 კვ.მ

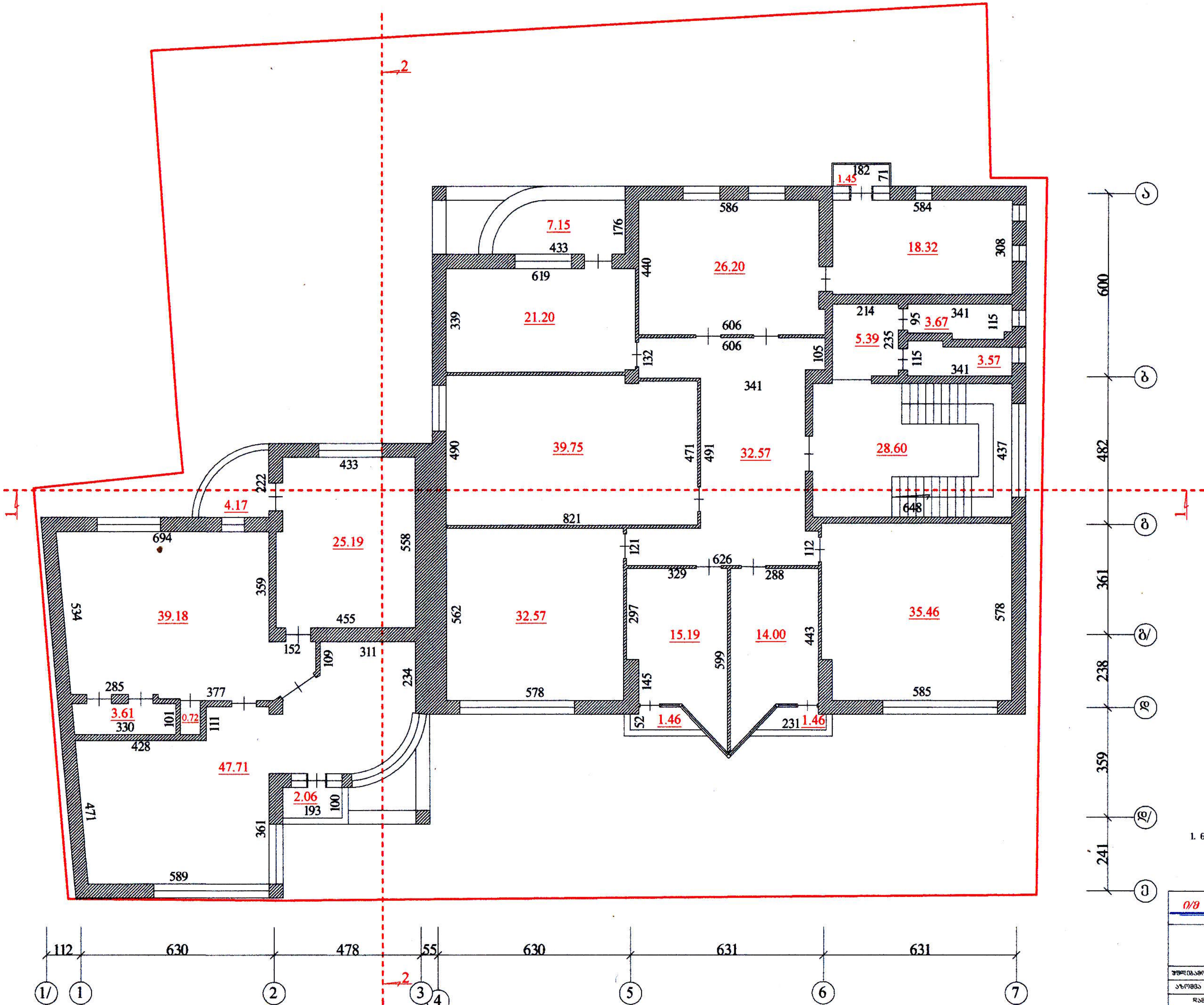
შენიშვნა

1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე.

გ. ა.

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88			TM	
ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. №6				
უფლებამოსილი პირი	თ. მასხარაშვილი		შიდა აზომვები	
აზომვა შეასრულა	თ. მასხარაშვილი		სტადია	აზ.
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ემ ქუბი"		ფურცელი	აზ-4
აზომვის თარიღი 20.05.2019 წ.			მასშტაბი	

არსებული შენობა ნაგებობის გეგმა 10.70 ნიშნულზე (შენობა №01/4)



საკადასტრო კოდი №01.18.05.001.006

ტექნიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართი - 410.65 კვ.მ

შენიშვნა
1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე.

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88

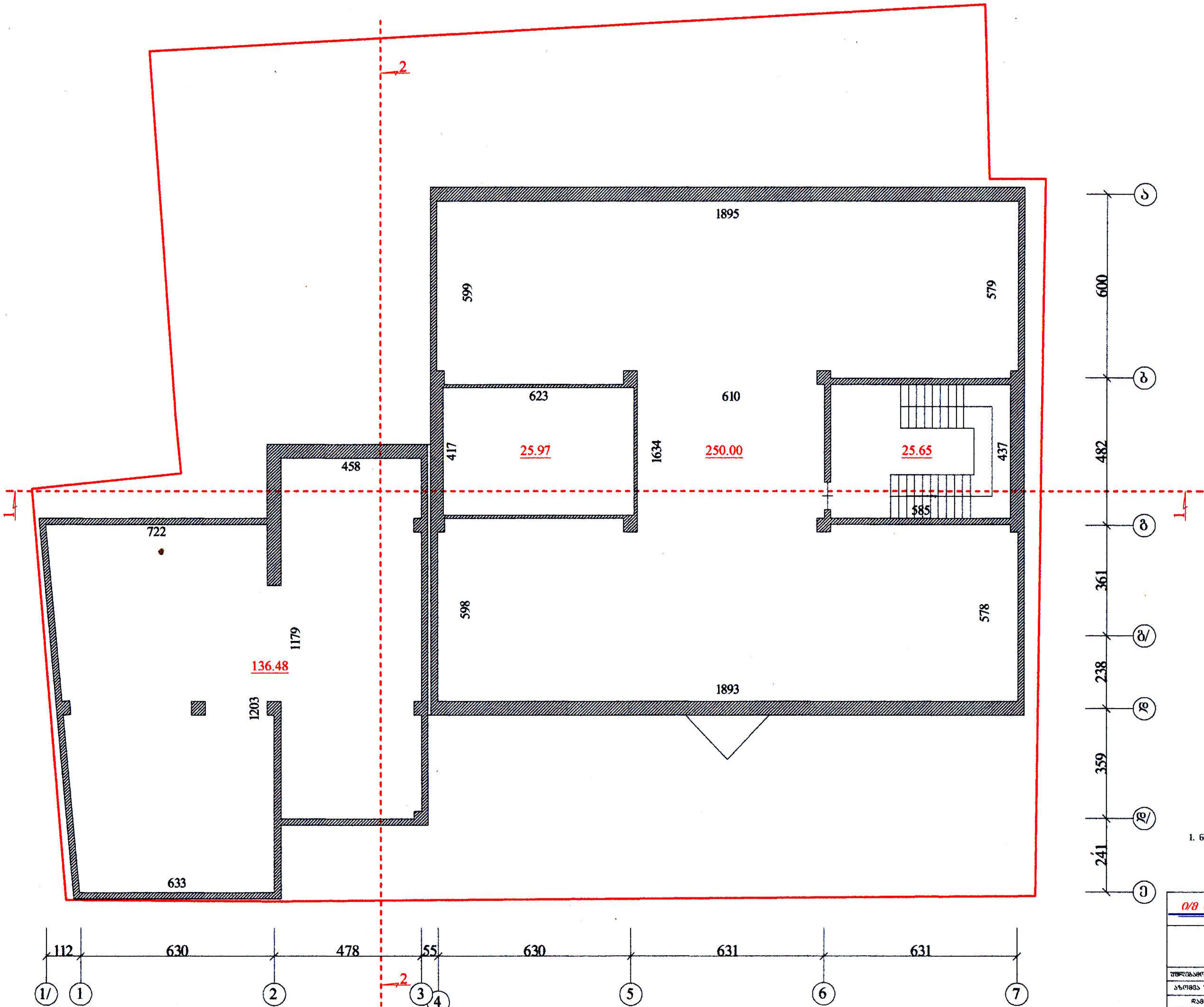
ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. №6

პასუხისმგებელი პირი	თ. მასხარაშვილი		შიდა აზომვები	
აზომვა შეასრულა	თ. მასხარაშვილი		სტადია	აზ.
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ემ ქუბი"		ფურცელი	აზ-5
აზომვის თარიღი 20.05.2019 წ.			მასშტაბი	

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი
PIE TENGIZ MASKHARASHVILI
01005020594
TM

არსებული შენობა ნაგებობის გეგმა 14.10 ნიშნულზე (შენობა №01/4)

საკადასტრო კოდი №01.18.05.001.006



ტექნიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართი - 438.10 კვ.მ

შენიშვნა

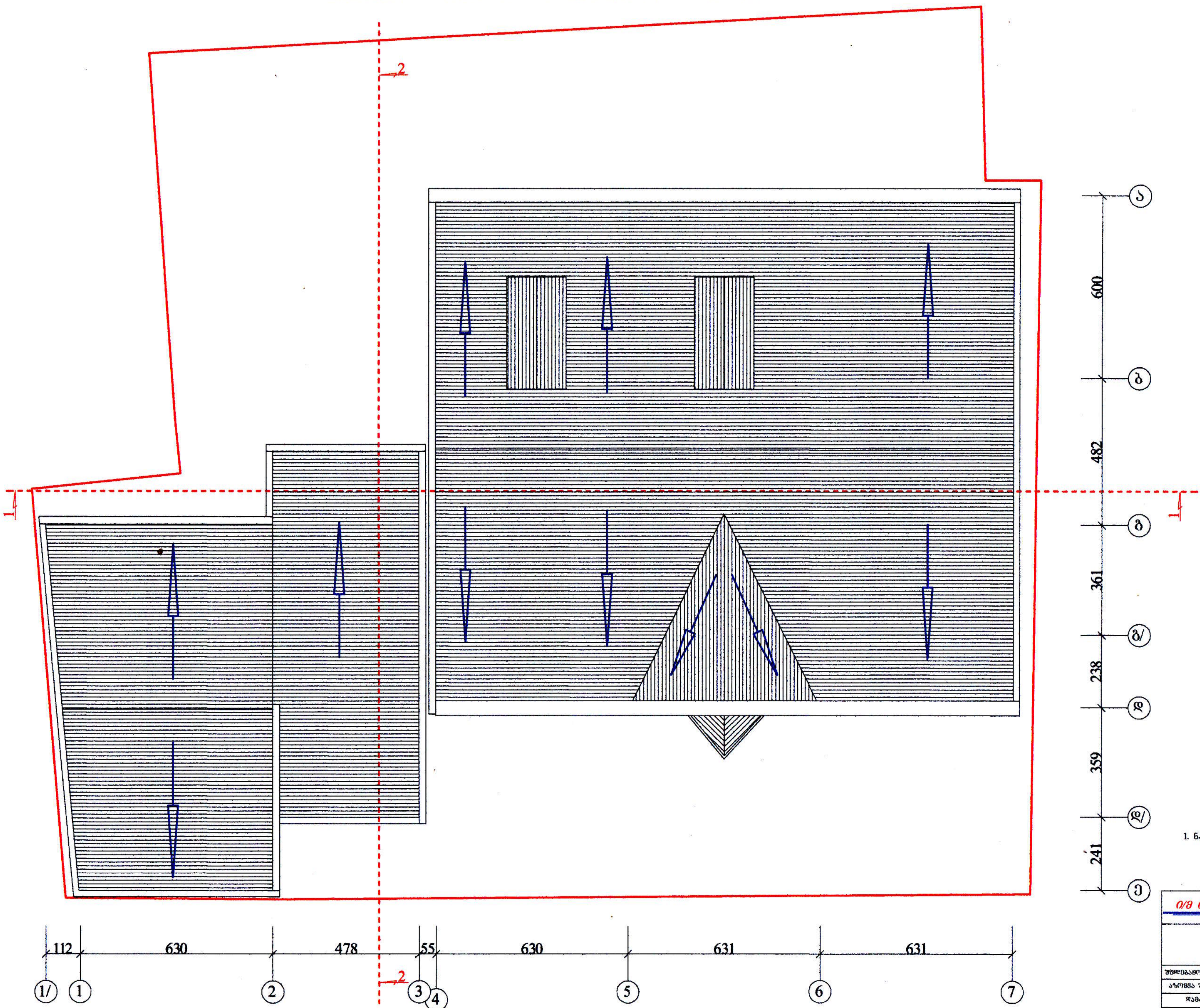
1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე.

მ. ა.

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ. 579 70 10 88			TM
ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. №6			
პასუხისმგებელი პირი	თ. მასხარაშვილი		შიდა აზომვები
აზომვა შეასრულა	თ. მასხარაშვილი	სტადია	აზ.
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ემ ქუბი"	ფურცელი	აზ-6
აზომვის თარიღი 20.05.2019 წ.		მასშტაბი	

არსებული შენობა ნაგებობის სახურავის გეგმა (შენობა №01/4)

საკადასტრო კოდი №01.18.05.001.006



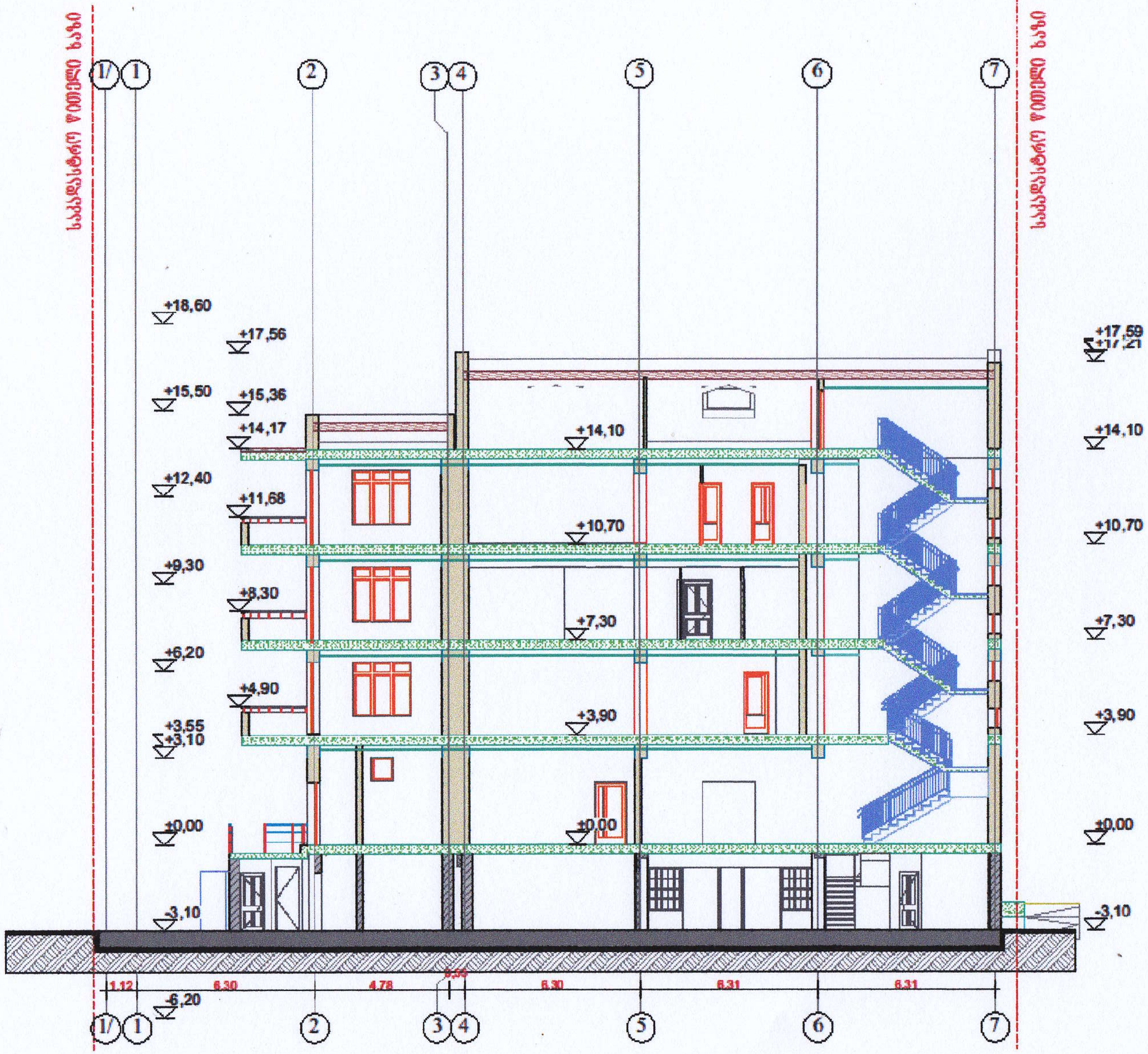
შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ფართებზე.

გ. ა.

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88

ქ. თბილისი, ბორბალოს ქ. №6			TM	
უფლებამოსილი პირი	თ. მასხარაშვილი		შიდა აზომვები	
აზომვა შეასრულა	თ. მასხარაშვილი		სტადია	აზ.
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ემ კუბი"		ფურცელი	აზ-7
აზომვის თარიღი 20.05.2019 წ.			მასშტაბი	



არსებული შენობა ნაგებობის

ჭრილი 1-1

საკადასტრო კოდი №01.18.05.001.006

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი
01005020594
TENGIZ MASKHARASHVILI

შენიშვნა

1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე.

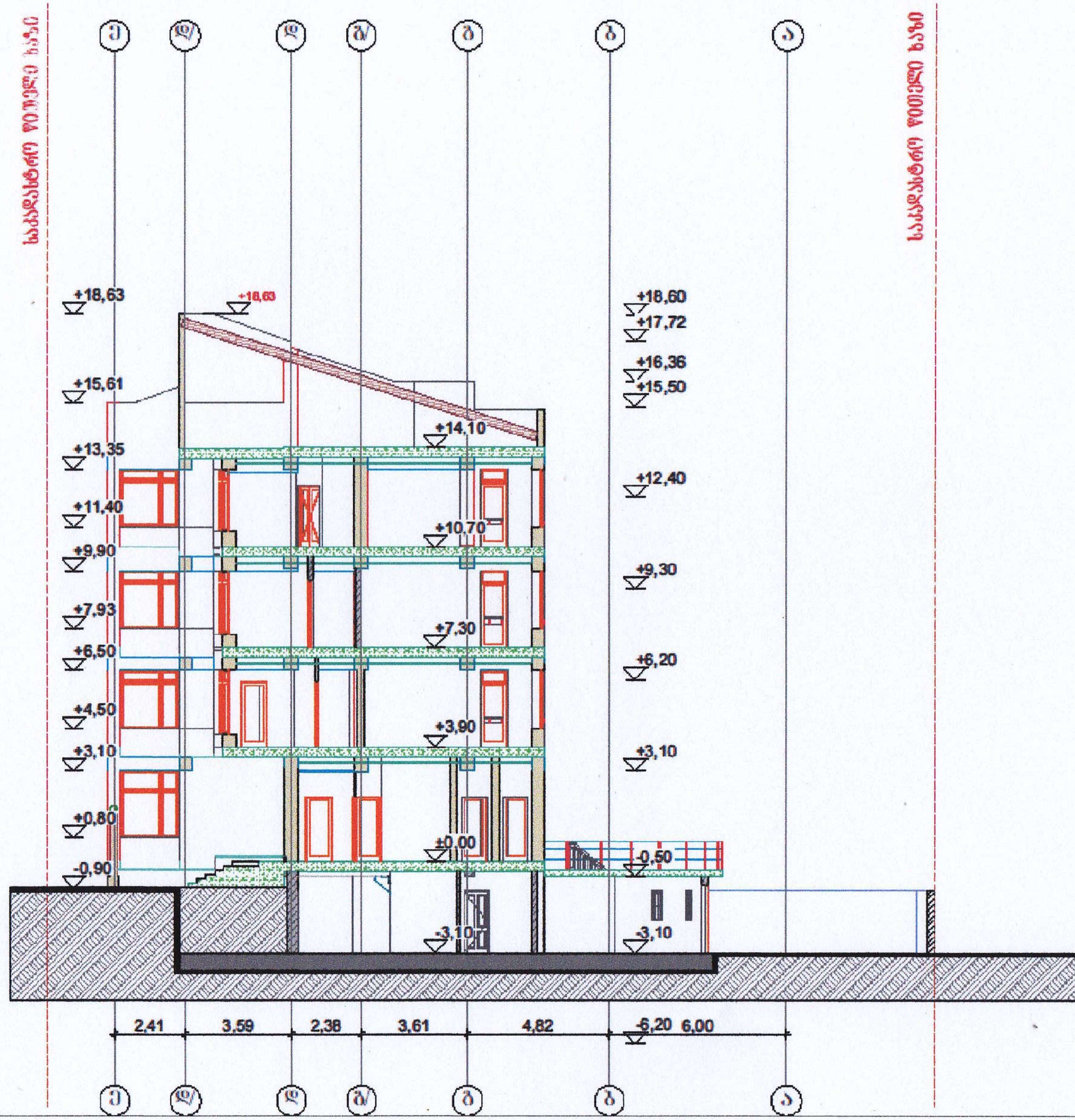
ბ. ა.

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88			TM	
ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. №6				
უფლებამოსილი პირი	თ. მასხარაშვილი		შიდა აზომვები	
აზომვა შეასრულა	თ. მასხარაშვილი		სტადია	აზ.
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ემ კონი"		ფურცელი	აზ-8
აზომვის თარიღი 20.05.2019 წ.			მასშტაბი	

არსებული შენობა ნაგებობის

ჭრილი 2-2

საკადასტრო კოდი №01.18.05.001.006



შენიშვნა

1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე.

ბ. ა.

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტ: 579 70 10 88			TM	
ქ. თბილისი, ბორბასალის ქ. №6				
უფლებამოსილი პირი	თ. მასხარაშვილი		შიდა აზომვები	
აზომვა შეასრულა	თ. მასხარაშვილი		სტადია	აზ.
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ემ კუბი"		ფურცელი	აზ-9
აზომვის თარიღი 20.05.2019 წ.			მასშტაბი	