შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.75 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი, დამხმარე სათავსო -3.75 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო სივრცე სვ (სავაჭრო ფართები ±0.00 და +6.00 ნიშნულებზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები +3.15, +6.00 და +9.15 ნიშნულებზე)
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობი +11.80, +15.60 და +19.40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 7 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
2. დამხმარე ჯგუფი დს	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
5. საქმიანი ჯგუფი სქ	5 სართული	2 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	25.55
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.75	არ არის ნორმირებული	1421.07
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე, დამხმარე სათავსო)		არ არის ნორმირებული	41.54 + 125.44 = 166.98
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	±0.00	შეუზღუდავი	812.32
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+3.15	შეუზღუდავი	245.57
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	+6.00	შეუზღუდავი	1087.61
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი)		შეუზღუდავი	159.98
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+9.15	შეუზღუდავი	439.52
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	+11.80	4460.0	1345.33
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	+15.60	4460.0	1345.33
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	+19.40	4460.0	1346.41
იატაკის საერთო ფართობი =		8370.12	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		8370.12 + 94.42 (-3.75 ნიშნ) + 119.52 (±0.00 ნიშნ) + 155.01 (+3.15 ნიშნ) + 133.80 (+6.00 ნიშნ) + 182.63 (+9.15 ნიშნ) + 54.57 (+11.80 ნიშნ) + 54.30 (+15.60 ნიშნ) + 53.49 (+19.40 ნიშნ) + 87.89 (+23.20 ნიშნ) = 9305.75	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-9” ღერძებში	8.26 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	აკმაყოფილებს	-
“ა-ე” ღერძებში	1.0-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0	-
“9-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“ე-დ” ღერძებში	6.6 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	აკმაყოფილებს	-
“დ-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	–	-	-	მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა	კი	–		
დამხმარე ჯგუფიდს			კვამლის						

(სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-	_	ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე სათავსი)	კი	-	-	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	_	-	-	-	კი	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	_	-	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედები	-	_	-	კი	მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის ვესტიბიული (-3.75 ნიშ)	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტის ფოიე (-3.75 ნიშ)	-	_	-	-	მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (-3.75 ნიშ)	კი (-3.75 ნიშ) (მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა)
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
კიბის ვესტიბიული -3.75 ნიშ-ზე		კი
ლიფტი	კი	
ლიფტის ფოიე -3.75 ნიშ-ზე		კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.75 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 76	2	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე) დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.75 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 81		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) დ.დ. 290	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	2.68
±0.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 290		2	5 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.98 1.28 2.68
+3.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 27	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

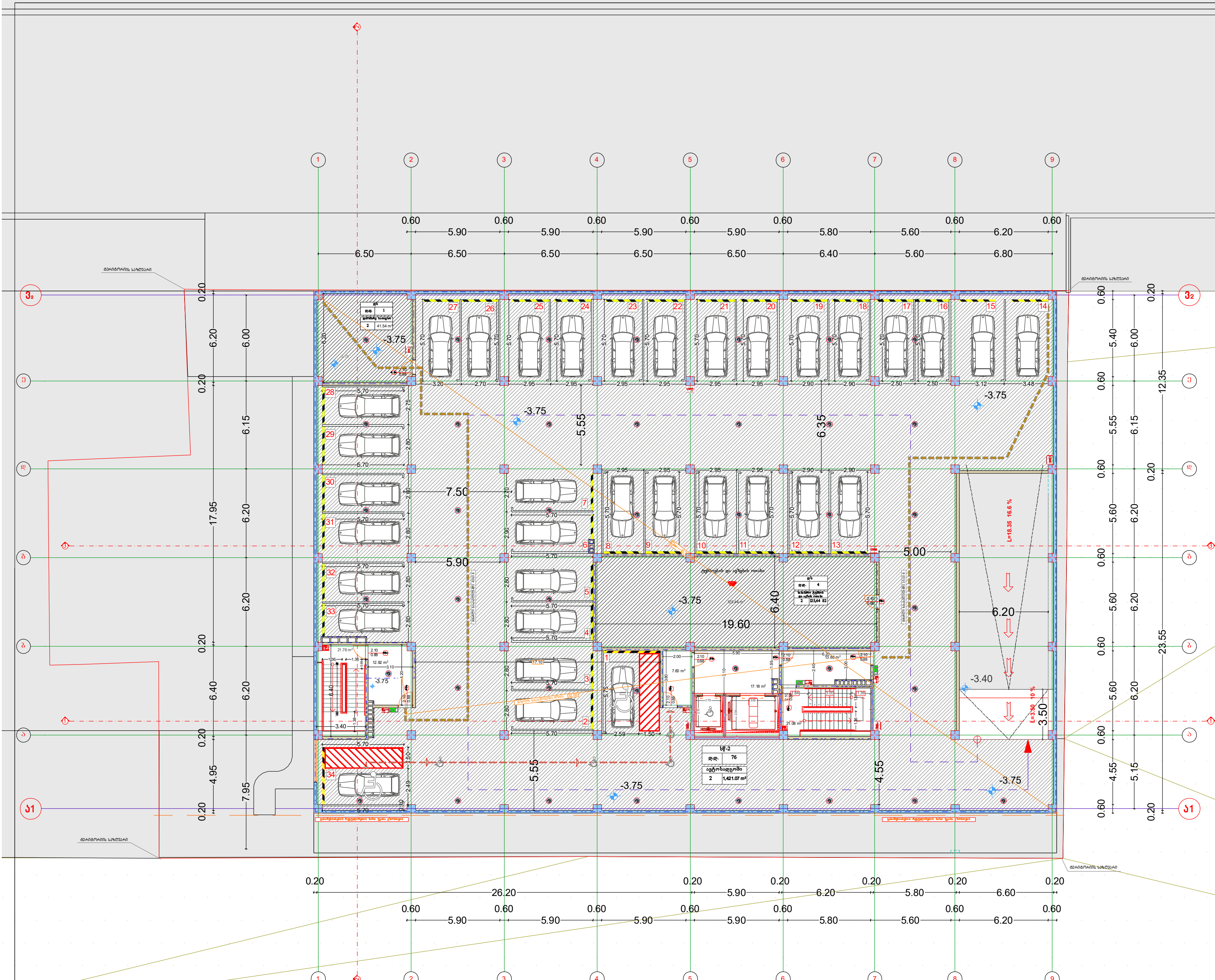
+3.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+6.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) დ.დ. 201	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 17	1	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 218		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	2.70	0.82	0.88
+9.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 46	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+11.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობი) დ.დ. 29	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+11.80 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
+15.60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობი) დ.დ. 29	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+15.60 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
+19.40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობი) დ.დ. 29	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.40 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ათვისებადობა	საანგარიშო ღირებულება	ათვისებადობა	საანგარიშო ღირებულება	ათვისებადობა	დაშვებული ღირებულება	ათვისებადობა	საანგარიშო ღირებულება	ათვისებადობა	საანგარიშო ღირებულება	ათვისებადობა	საანგარიშო ღირებულება
-3.75 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფის ს.დ.დ. 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სწ-2 დ.დ. 76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 290	1 ქ 1 კ	4 ქალი, 4 კაცი + 1 (შშმპ)	1 ქ 1 კ	4 ქალი, 4 კაცი + 1 (შშმპ)	-	-	1	3	1	1	-	-
+3.15 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 27	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი შშმპ 0.00 ნიშ-ზე	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი შშმპ 0.00 ნიშ-ზე	-	-	1	1	1	1	-	-
+6.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 201	1 ქ 1 კ	3 ქალი, 3 კაცი + 1 (შშმპ)	1 ქ 1 კ	3 ქალი, 3 კაცი + 1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 17	1 ქ 1 კ		1 ქ 1 კ		-	-	1	1				
+9.15 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 46	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი შშმპ +6.00 ნიშ-ზე	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი შშმპ +6.00 ნიშ-ზე	-	-	1	2	1	1	-	-

+11.80 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 29	1 ქ	1 ა	2 ქალი, 2 კაცი შშმპ +15.60 ნიმ-ზე	1 ქ	1 ა	2 ქალი, 2 კაცი შშმპ +15.60 ნიმ-ზე	-	-	1	2	1	1	-	-
+15.60 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 29	1 ქ	1 ა	1 ქალი, 1 კაცი + 1 (შშმპ)	1 ქ	1 ა	1ქალი, 1 კაცი + 1 (შშმპ)	-	-	1	2	1	1	-	-
+19.40 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 29	1 ქ	1 ა	2 ქალი, 2 კაცი შშმპ +15.60 ნიმ-ზე	1 ქ	1 ა	2 ქალი, 2 კაცი შშმპ +15.60 ნიმ-ზე	-	-	1	2	1	1	-	-



პარკინგის სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2	დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

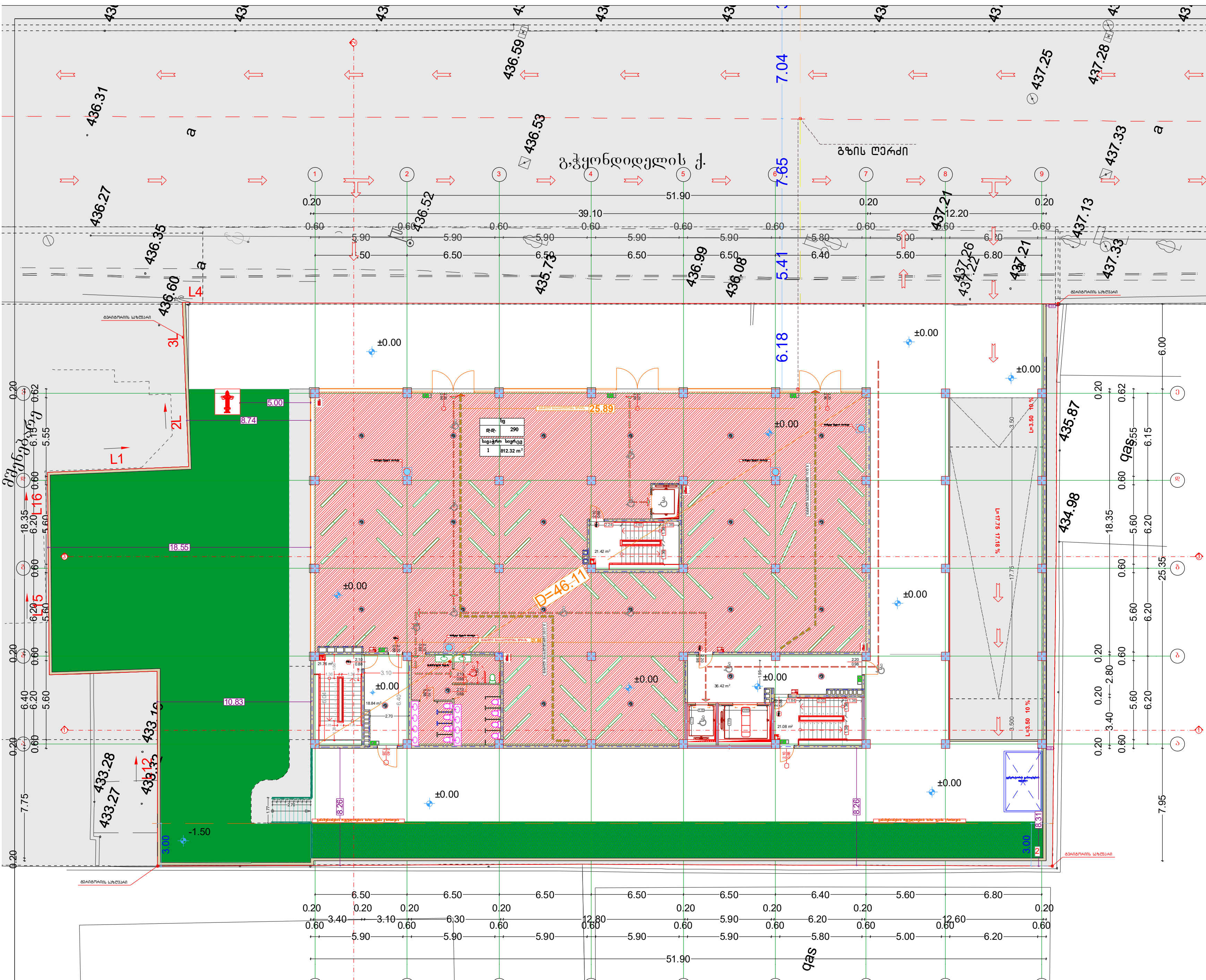
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი	
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"	

მისამართი
ქ.თბილისი. მექანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



I სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2	დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

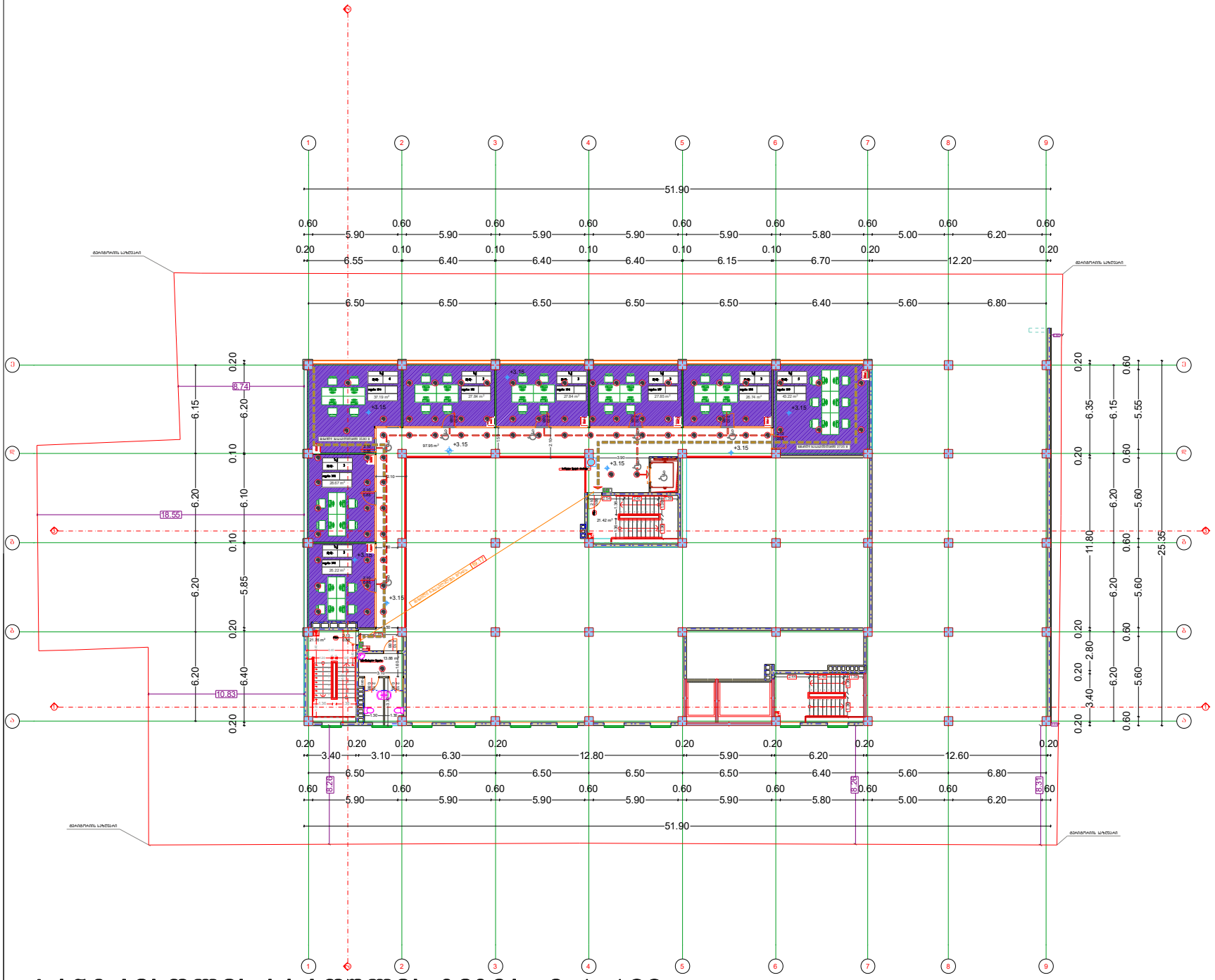
მისამართი

ქ.თბილისი. მექანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



I ანტრესოლის სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

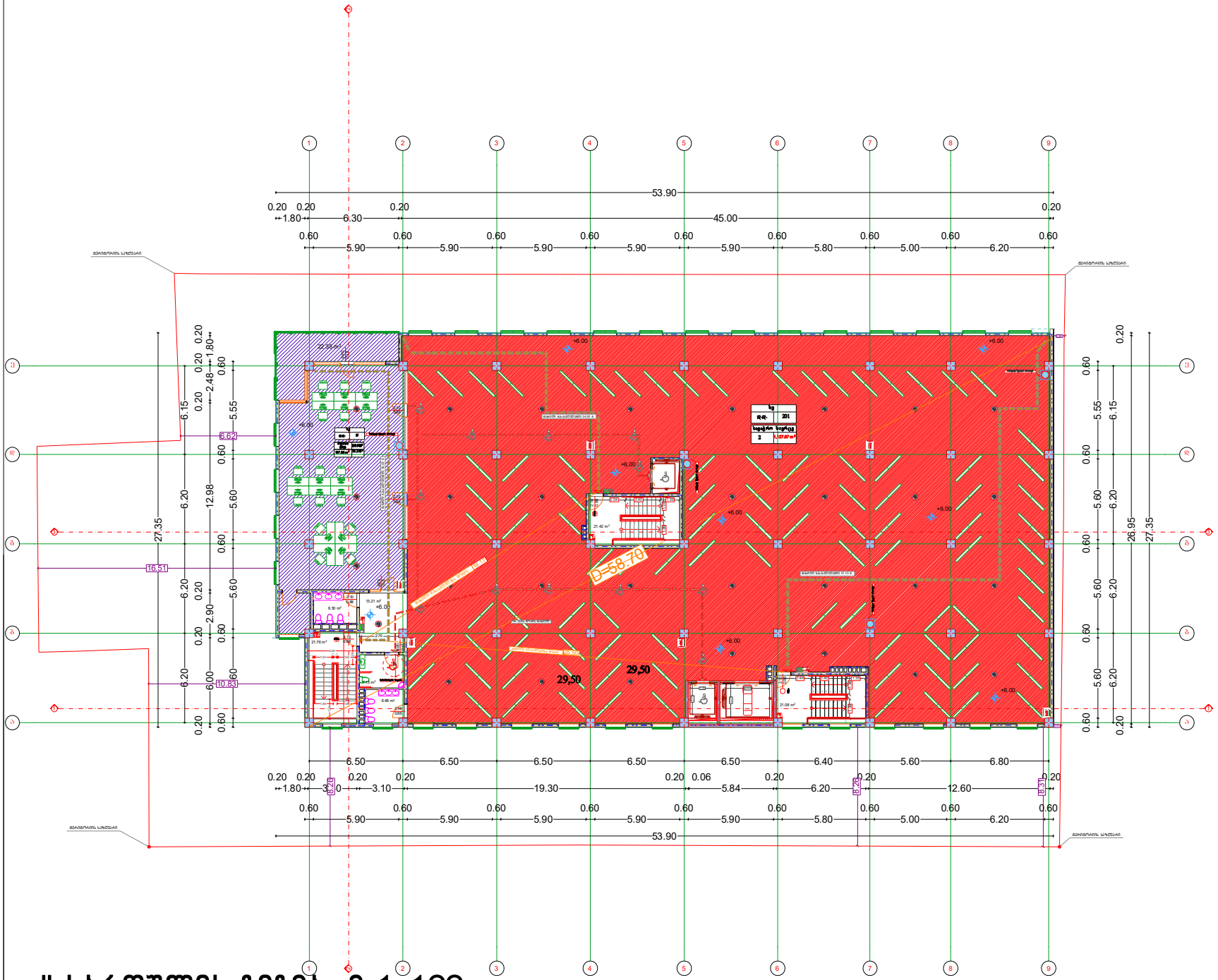
დირექტორი	ლევან კვეტნაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტნაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



II სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შპს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

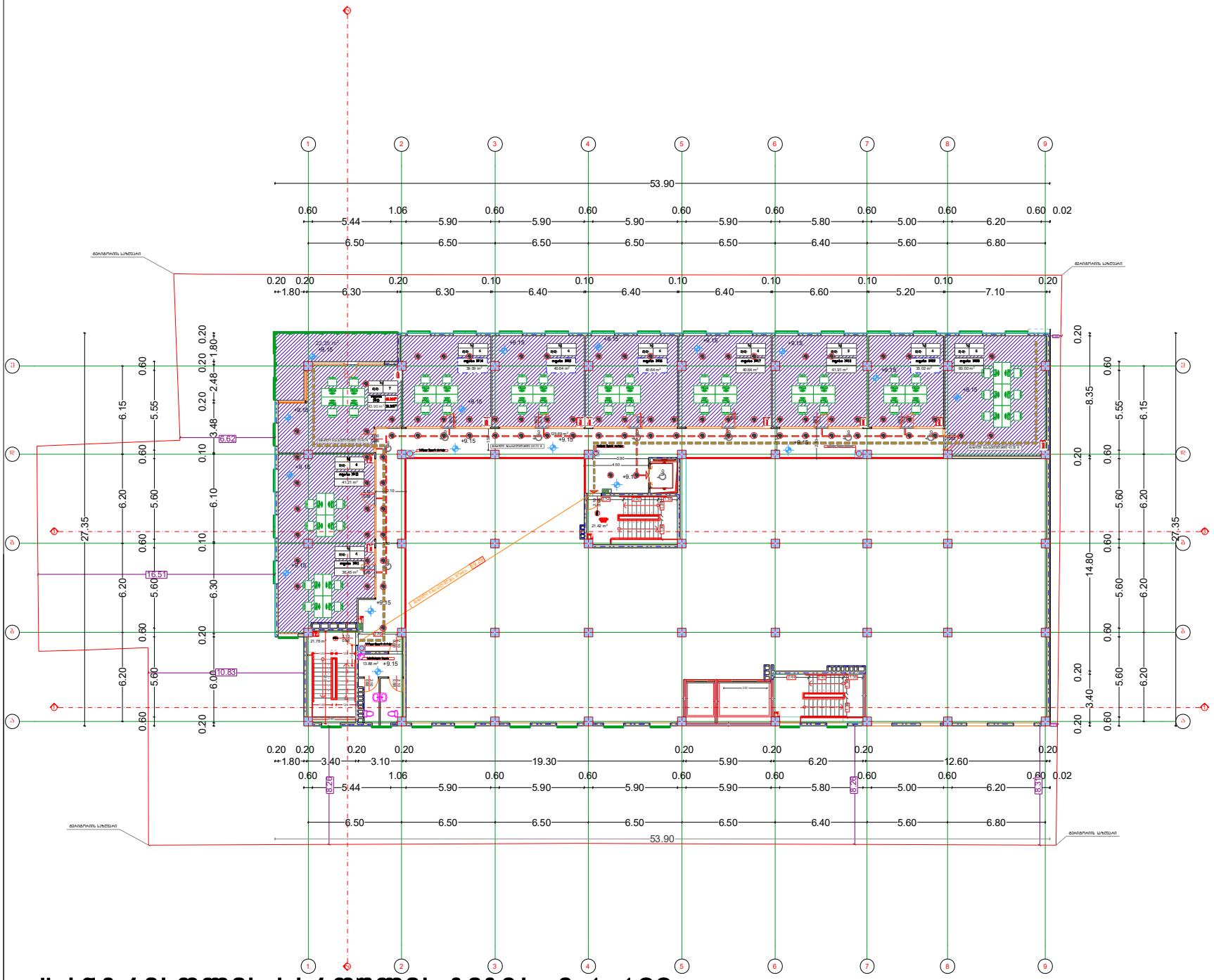
დირექტორი	ლევან კვეტნაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტნაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შპს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



II ანტრესოლის სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | ლაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

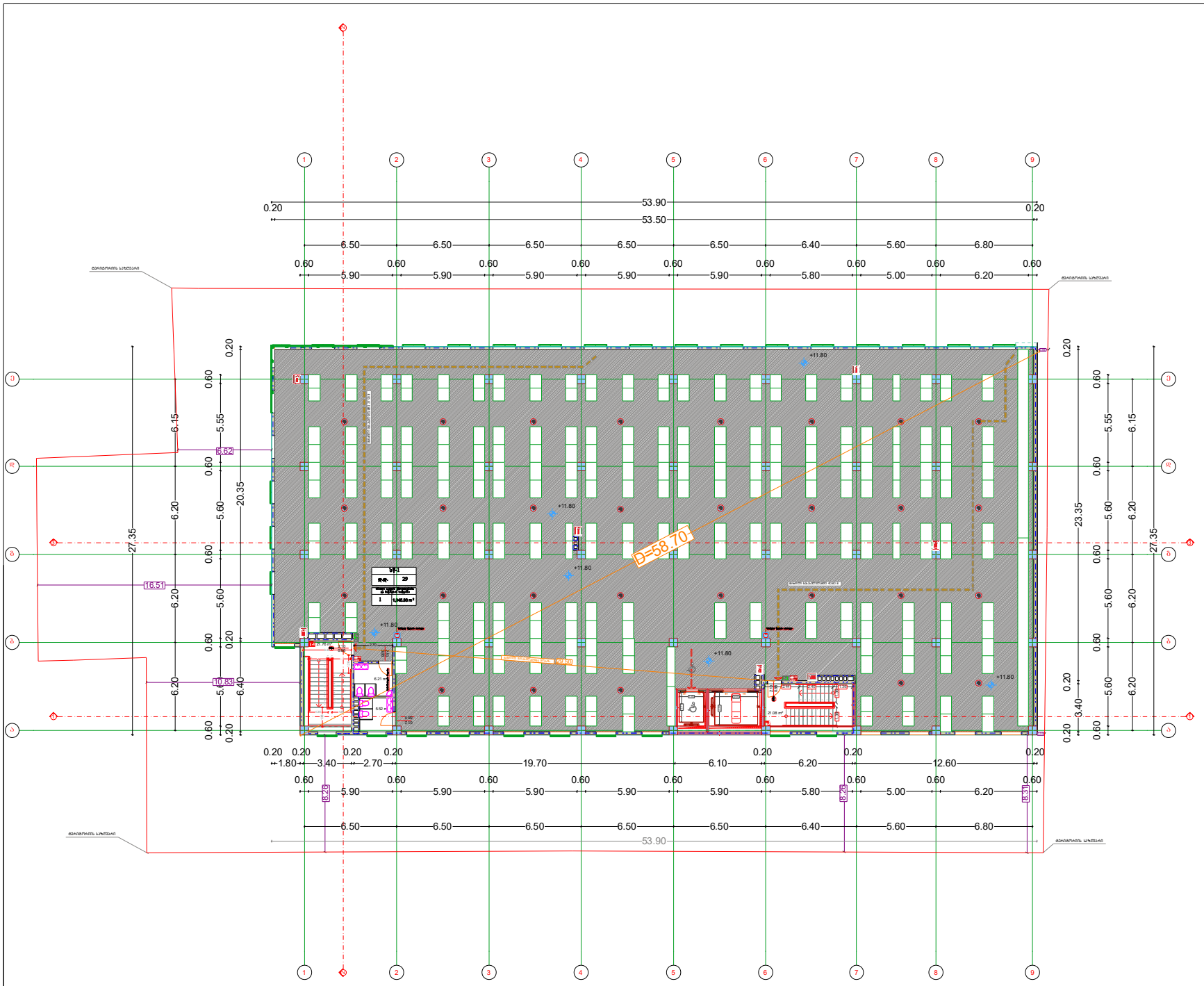
დირექტორი	ლევან კვეტნაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტნაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



III სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | ლაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

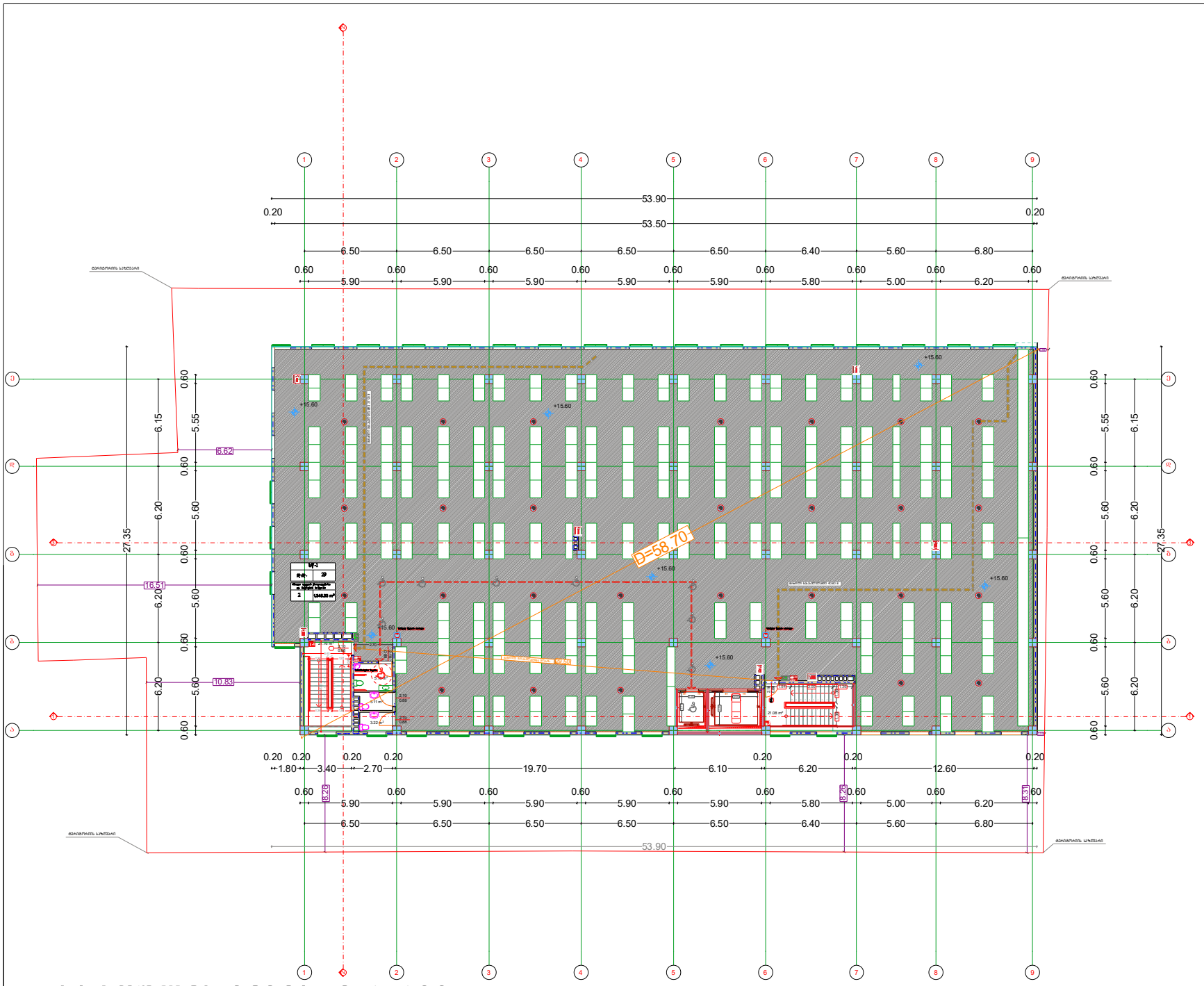
დირექტორი	ლევან კვეტნაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტნაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



IV სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | ლაყეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

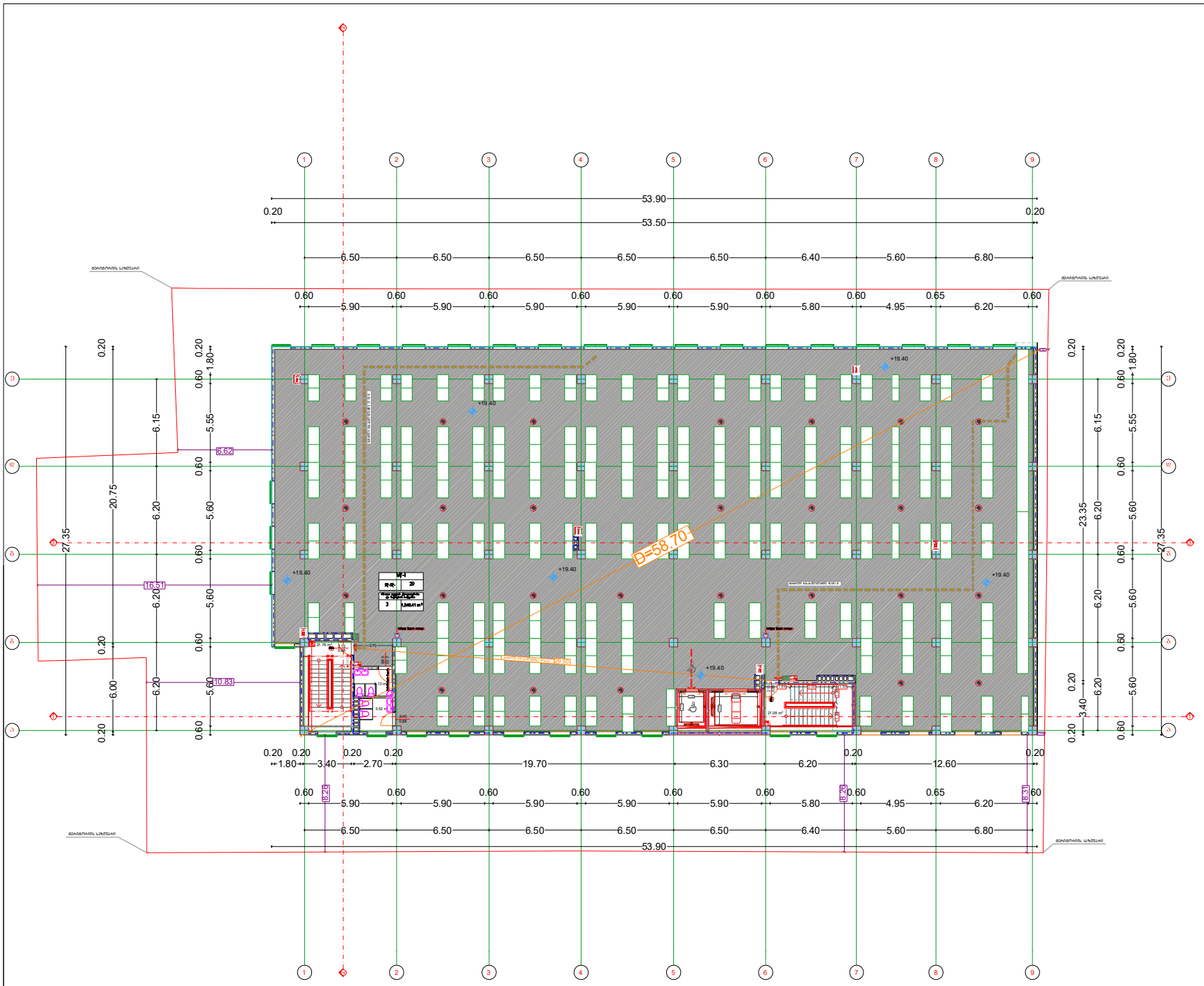
დირექტორი	ლევან კვეტნაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტნაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილაშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მედანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



V სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

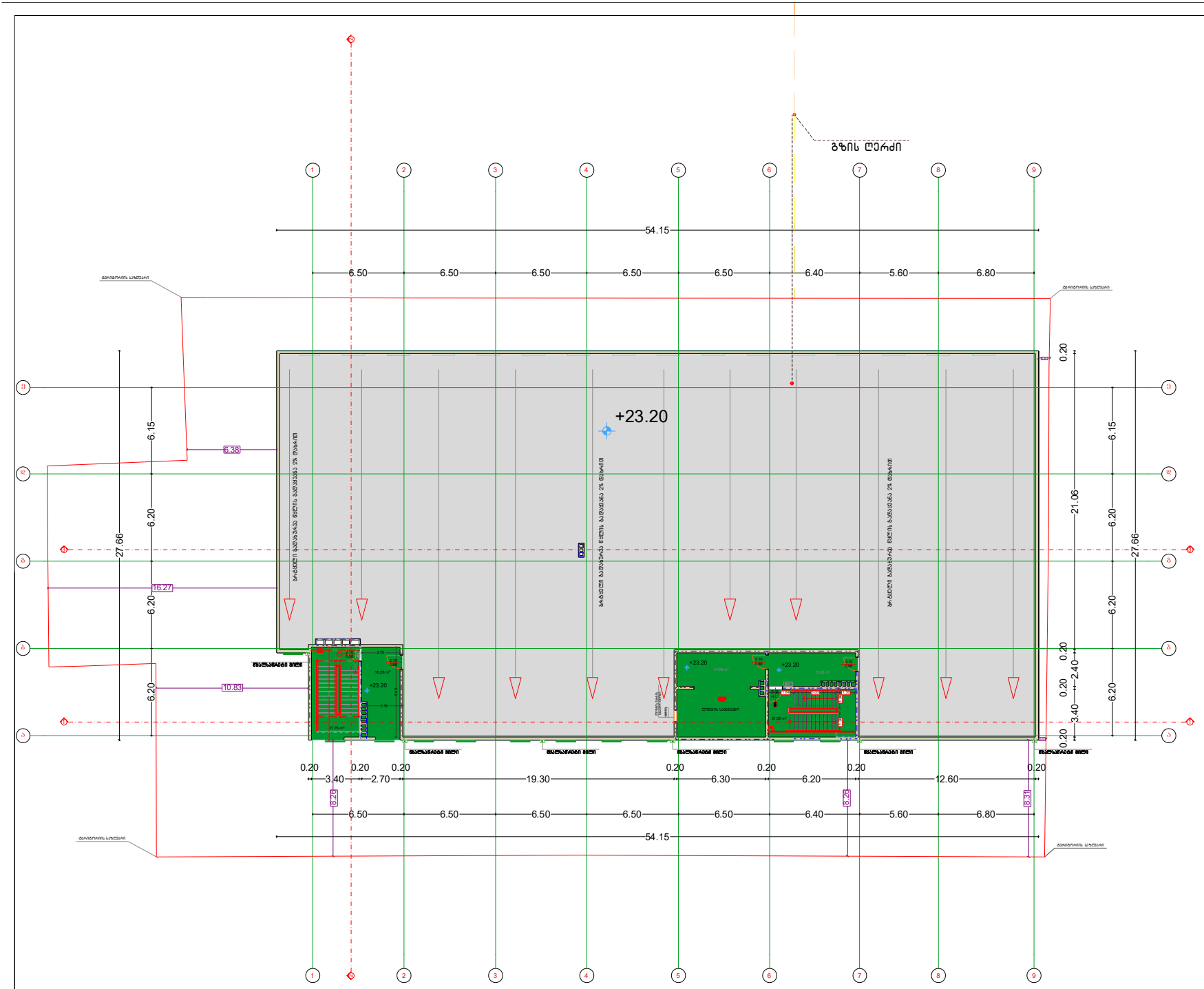
დირექტორი	ლევან კვეტნაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტნაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილაშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



გადახურვის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

ფორმატი A-2 | ლაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

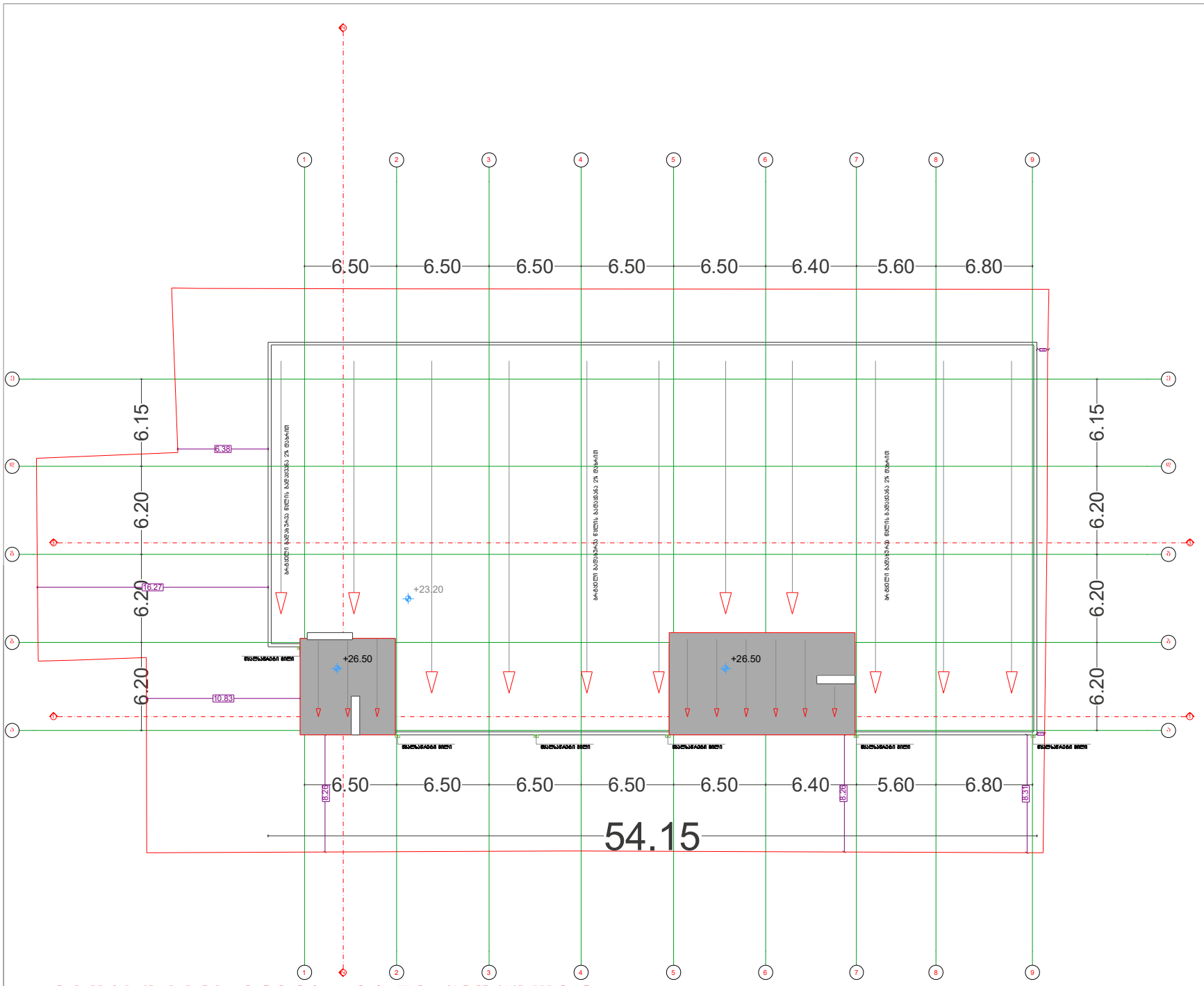
დირექტორი	ლევან კვეტნაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტნაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი, მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



გადახურვის გეგმა +26.50 ნიშნულზე

ფორმატი A-2 | ლაქვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტნაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტნაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

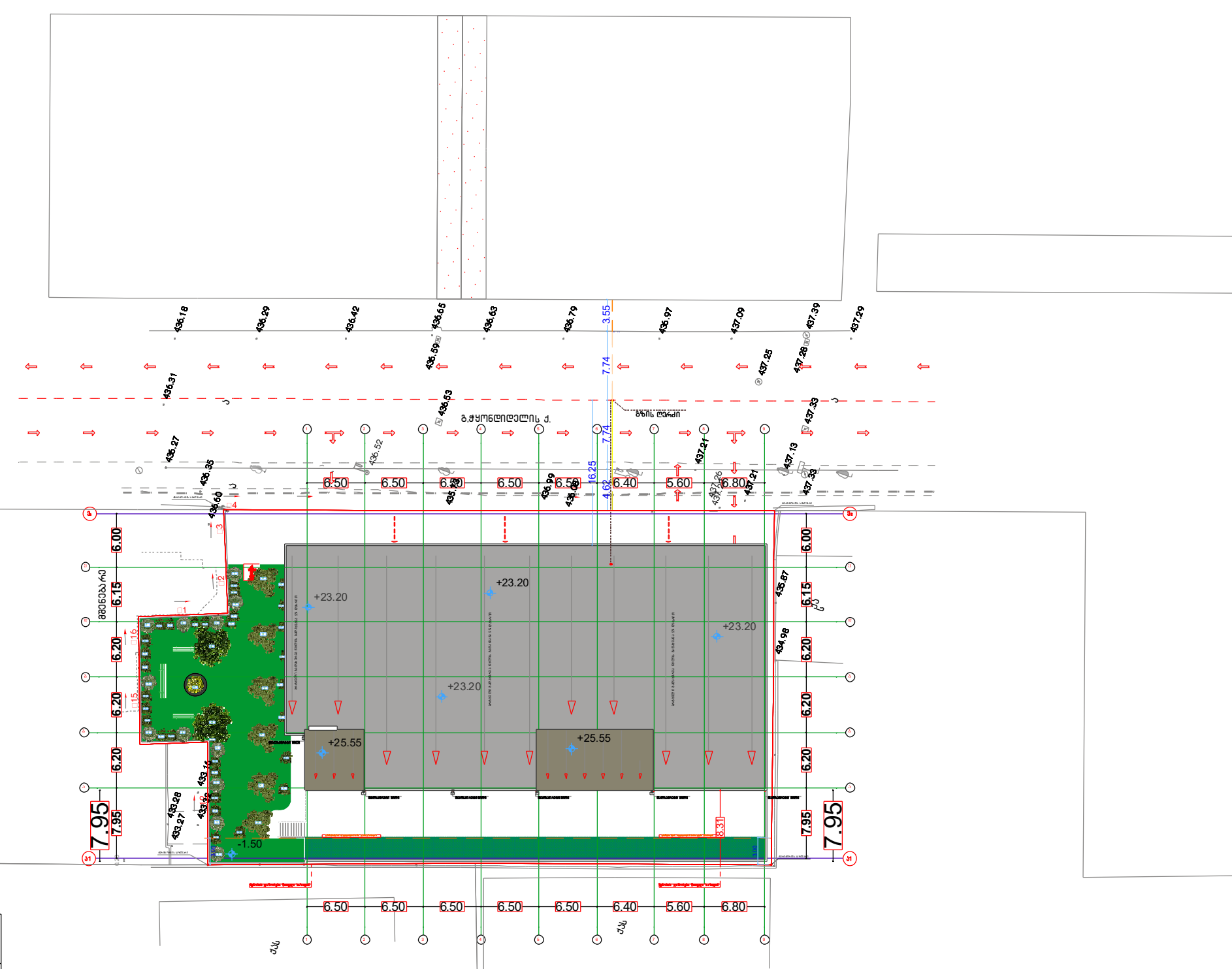
მისამართი
ქ.თბილისი. მედანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	

გენგეგმა მ 1=500



დასარგავი ხეების ჩამონათვალი
1 – ჰიმალაის კედარი
2 – ამერიკული ცაცხვი
3 – ოლიანდრა
4 – ქართული ნეკერჩხალი
5 – მარადმწვანე კვიპაროსი

ფორმატი A-2	დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი

ქ.თბილისი. მექანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	

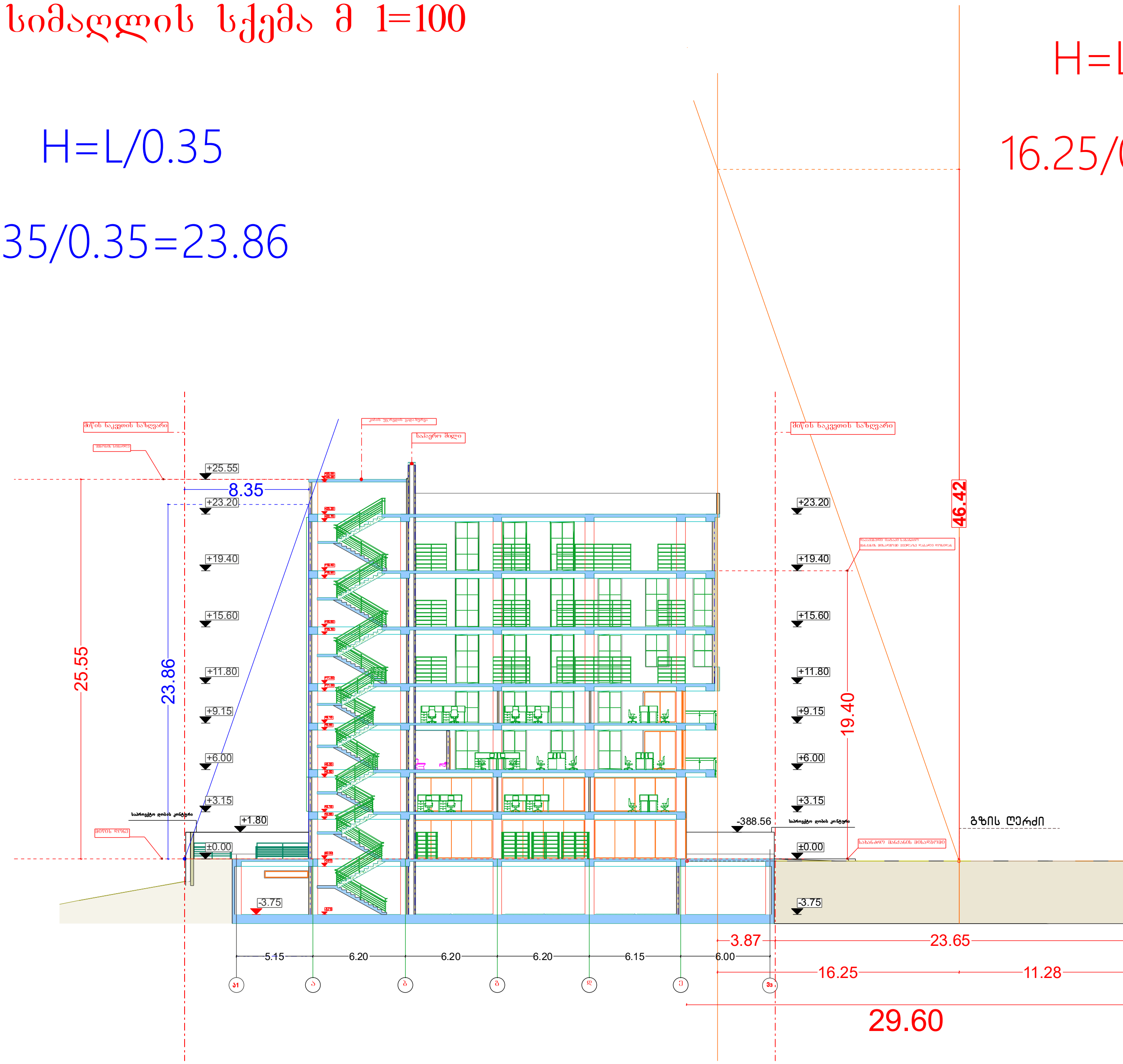
სიმაღლის სქემა მ 1=100

H=L/0.35

8.35/0.35=23.86

H=L/0.35

16.25/0.35=46.42



ჭრილი 2-2 მ 1=200

ფორმატი A-2	ლაკვეთა- №	

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრის პროექტი

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი	
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"	

მისამართი

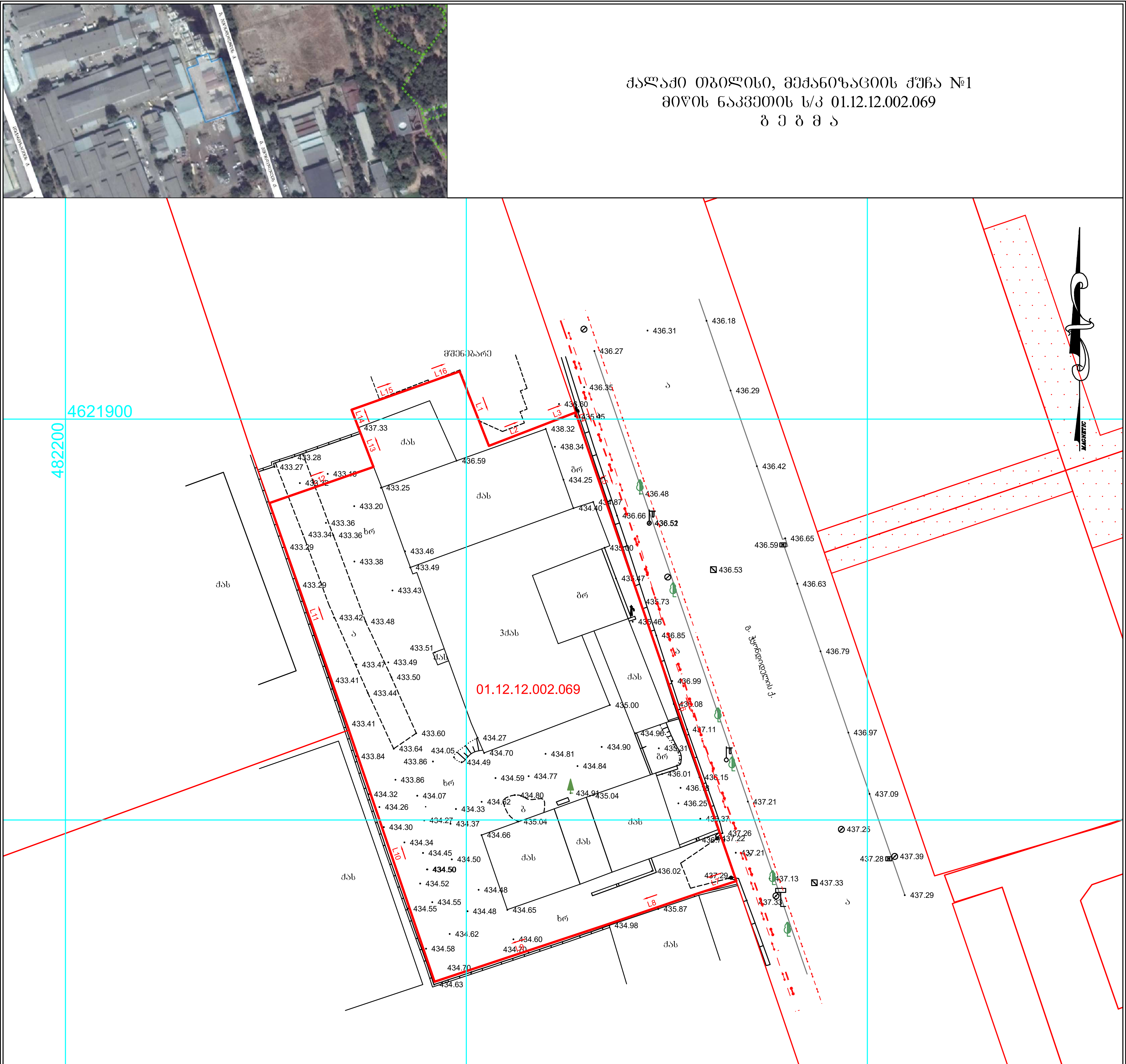
ქ.თბილისი. მექანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	

ქალაქი თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.12.002.069
გ ე გ მ ა



Line Table						
LINE	LENGTH	BEARING	X-START	Y-START	X-END	Y-END
L1	9.98	S21°24'41"E	4621905.94	482249.16	4621896.65	482252.81
L2	7.26	N68°52'37"E	4621896.65	482252.81	4621899.27	482259.58
L3	4.32	N68°52'37"E	4621899.27	482259.58	4621900.82	482263.61
L4	1.88	S18°52'18"E	4621900.82	482263.61	4621899.04	482264.22
L5	14.50	S18°52'18"E	4621899.04	482264.22	4621885.33	482268.91
L6	45.41	S18°58'13"E	4621885.33	482268.91	4621842.38	482283.67
L7	4.98	S72°03'40"W	4621842.38	482283.67	4621840.85	482278.93
L8	11.80	S71°06'53"W	4621840.85	482278.93	4621837.03	482267.77
L9	22.90	S71°38'28"W	4621837.03	482267.77	4621829.82	482246.03
L10	33.18	N18°47'22"W	4621829.82	482246.03	4621861.22	482235.34
L11	29.98	N19°17'35"W	4621861.22	482235.34	4621889.52	482225.44
L12	13.75	N70°51'45"E	4621889.52	482225.44	4621894.03	482238.42
L13	5.15	N21°06'33"W	4621894.03	482238.42	4621898.83	482236.57
L14	2.49	N20°36'16"W	4621898.83	482236.57	4621901.17	482235.69
L15	9.80	N70°29'23"E	4621901.17	482235.69	4621904.44	482244.93
L16	4.49	N70°29'25"E	4621904.44	482244.93	4621905.94	482249.16

პირობითი აღნიშვნები

ნაძვი
ფოთლოვანი ხე
განათება
ჭა
ღობე
ბუჩქი
რკინის ბოძი

სანიაღვრე
წყლის მილი
კავშირგაბმულობა
კანალიზაცია
ელ. კაბელი
მ/ძ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების საფუძველზე

შპს "ტოპო სერვისი1.გეორგია"

დირექტორი		ი.მეტაბულაშვილი
შეასრულა		ვ.ლობოვი
დაამუშავა		ვ.ლობოვი
1:500		02.02.2018 წ.

შპს "ტოპო სერვისი1.გეორგია"
მისამართი: თემქის დას. III მ/რ, მე-V კვ-ლი,კორპ. №14 ,ბ. 44
Email: toposervice.georgia@gmail.com
tel.555 248 730

სავაჭრო ცენტრი

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A - 000			
1	A - 001	ფურცლის ჩამონათვალი	1-200
2	A - 002	პირობითი აღნიშვნები	1-200
3	A - 003	დაბეგვარების მიზნის აღწერა	1-200
4	A - 004	შენობა ნებადართვის წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	1-200
5	A - 005	მინის ნაკვეთის ტოპო გეგმა გეგმა	1-200
6	A - 006		1-200
A - 100	არქიტექტურული გეგმა		
8	A - 101	სარდაფის სართულის გეგმა -3.75 ნიშნულზე	1-200
9	A - 102	I სართულის გეგმა +-0.000 ნიშნულზე	1-200
10	A - 103	I ანტრესოლის სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე	1-200
11	A - 104	II სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	1-200
12	A - 105	II ანტრესოლის სართულის გეგმა +9.15 ნიშნულზე	1-200
13	A - 106	III სართულის გეგმა +11.80 ნიშნულზე	1-200
14	A - 107	IV სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე	1-200
15	A - 108	V სართულის გეგმა +19.40 ნიშნულზე	1-200
16	A - 109	VI ლიფტის შახტის და გადახურვის სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე	1-200
17	A - 201	გადახურვის გეგმა +25.55 ნიშნულზე	1-200
18	A - 2002	1-1 ჭრილი	1-200
19	A - 203	2-2 ჭრილი	1-200
20	A - 301	3-3 ჭრილი	1-200
21	A - 302	1 ფასადი 3_2-3_1 ღერძებში მ 1=200	1-200
22	A - 303	2 ფასადი 9-1 ღერძებში მ 1=200	1-200
23	A - 304	3 ფასადი A_1-3_2 ღერძებში მ 1=200	1-200
24	A - 400	4 ფასადი 1-9 ღერძებში მ 1=200	1-200
25	A - 401	სიგალღის სქემა მ 1=100	1-200
26	A - 402	კიბის ფრაგმენტები 1 - 2 - 3	1-200
27	A - 403	ფასადის ფრაგმენტის დეტალური ანალიზი	1-200
A - 500			1-200
28	A - 501	ტერიტორიის გენერალური გეგმა გენერალური გეგმა	1-200
29	A - 502	ტექნიკა ეკონომიკური მაჩვენებლები	1-200
30	A - 503	პროექტის კალენდარული გრაფიკი	1-200

A - 600		ფურცლის ჩამონათვალი	
32	A - 601	სახანძრო უსაფრთხოების ექსპერტიზა	1-200
			1-200
A - 700			
33	A - 701		1-200
34	A - 702		1-200
35	A - 703		1-200
36	A - 704		1-200
37	A - 705		1-200
38	A - 706		1-200
39	A - 707		
40	A - 708		
41	A - 709		
42	A - 710		
43	A - 711		
44	A - 712		
45	A - 713		
46	A - 714		
47	A - 715		
48	A - 716		
A - 800	ვიზუალიზაცია		
49	A - 801	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Designe Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ცალკა ცალკეული მშენებლობისას მითითებულ უნდა იქნა პარტნიორის ატრიბუტად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- კედელი
- მოპირკეთება
- ჩარჩო
- ჯიხური
- ღობის ბადე
- საკანალიზაციო სადენები

სავაჭრო ცენტრი

პროექტის სახელწოდება

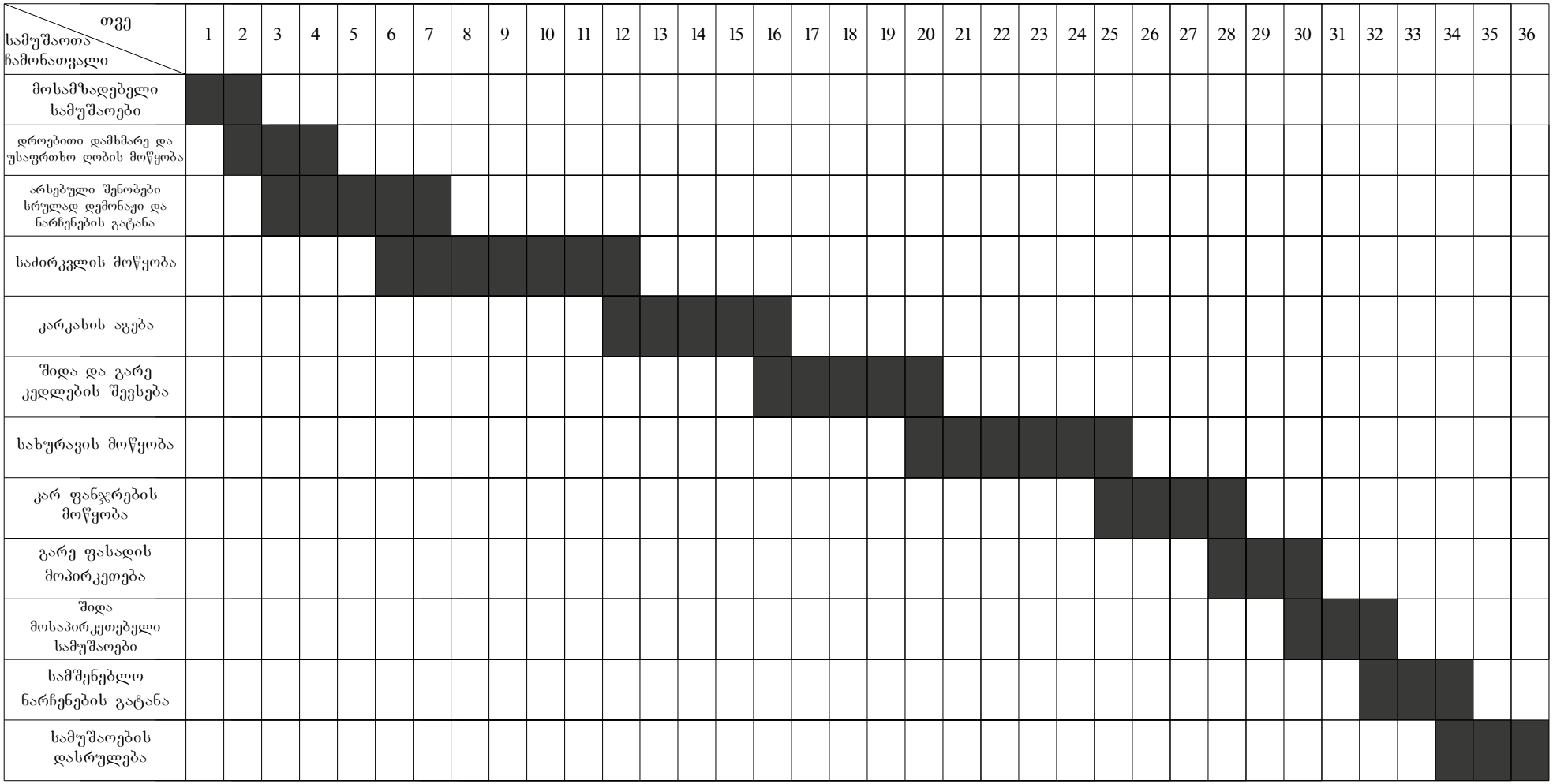
მთავარი არქიტექტორი	ლევან კვატაძე
მთ. პროექტირების არქიტექტორი	ლევან კვატაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფიტიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"
მისამართი	ქ.თბილისი. მიქანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	ა - 1

მშენებლობის ორგანიზების გრაფიკი



დირექტორი	ლ.კვეტენაძე			პროექტი №
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ.კვეტენაძე			სტად. ფურც. მასშ.
პრ. არქიტექტორი	ზ.ფილიშვილი			მუშა ა-4 1:100
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"			
			მშენებლობის ორგანიზების გრაფიკი	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი Cadastral border of the land plot
±0.00	ნიშნული გეგმაზე ჭრილზე ფასადზე Benchmarking plan, cutting, façade
3	ჭრილის ხაზი Cutting line
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი Structural arrangement (wall) firefight quality 1 hour
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი Structural arrangement (wall) firefight quality 2 hour
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ Trading space
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1
	შ.შ.მ პირთა სასიარულო ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი Exit the distance
	წყლის ავტოსაშხეფი Water Auto Shower
	გასასვლელი The exit
	წყლის დასალევი აპარატი Water Drinking
	წყალმიმღები მილი Water pipe
დ.დ. 2.20 0.88	კარის გაბარიტების აღნიშვნა
სქ 17 ოფისი №10 159.98მ² 137.63 m² 22.35მ²	დაყავებულობის დასახელება, ნუმერაცია და ყვადრატულობა. Name of detention, Numbering and square.
	ბლოკის კედელი Block wall
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2-სთ მეტი ხანძარ მედეგობით (სვეტი, კოჭი, ფილა, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობები.)
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი

დამგეგმარებელი Designer identifiqation block	პროექტი დასახელება projeqt name	დამკვეთი client	ეტაპი Stage	ფორმატი Paper size	ფურცლის № Sheet N
Ltd "Arch Designe Group" შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"	სავაჭრო ცენტრი	შ.პ.ს "ერთობა"	არქიტექტურული პროექტი	A - 4	A - 002

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენიბის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ.თბილისის, სსიპ მერიის არქიტექურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება №3867592

პროექტის მიზანია **მრავალფუნქციური შენობანაგებობა**; ფუნქცია/დანიშნულება: კომერციული,საოფისე, კომერციული ფუნქციის უზრუნველსაყოფი დამხმარე ფართი და საპარკინგე დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების დაცვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო მიწინ სანაკვეთი მდებარეობს **ქ.თბილისი. მექანიზაციის ქუჩა №1** საკ №01.12.12.002.069 მიწის ნაკვეთის ფართობია 2600 მ^2 სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება ჭყონდიდელის ქუჩა, ჩრდილოეთ და სამხრეთის მხარეებიდან კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები რომლებზეც განთავსებულია სხვადასხვა დანიშნულების კომერციული და სამომსახურეობო ფართები, ხოლო აღმოსავლეთ მხარეს განთავსებულია მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

პროექტის კონცეფცია:
პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია **მრავალფუნქციური შენობანაგებობა** და საზოგადოებრივი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 51.9X25.35-მ. შენობა მიწის ზემოთ 7 სართულია, მიწის ქვემოთ 1. პირველ და მესამე სართულზე მოწყობილია სავაჭრო სივრცე, ხოლო მეორე, მესამე და მეოთხე სართულებზე საოფისე ფართები. პირველ და მეორე სართულებს გააჩნია საერთო ატრიუმი, ასევე მესამე და მეოთხე სართულებსაც საერთო ატრიუმი .მიწისქვეშა სართულზე მოწყობილია ავტოსადგომი, ასევე სახანძრო ტუმბოების და ავზის და დამხმარე სათავსო. შენობაში შესვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონიდან 0.00 ნიშნულიდან და შესაბამისად პანდუსების მოწყობის საჭიროება არ არის.
შენობაში განთავსებულია 3 კიბის უჯრედი. ორი კიბის უჯრედი ნიავდება ბუნებრივად, ხოლო მესამე კიბის უჯრედი, რომელიც შენობის შუაშია მოქცეული და აკავშირებს მხოლოდ ატრიუმიან სართულებს ერთმანეთთან - მექანიკურად. მიწისქვეშა სართულზე მოწყობილია ავტოსადგომი, რომელიც ასევე ნიავდება მექანიკურად და აღჭურვილია მექანიკური კვალბამწოვი სისტემით. ამ სართულზე კიბეებს გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად/დაწნევით. შენობაში არის სამი ლიფტი, აქედან ერთ-ერთი ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა საშუალებას, რომ მასში 60X2,15 ზომის საკაცე განთავსდეს, . სამიდან ორი ლიფტი არის მისაწვდომი შშმ პირთათვის. მიწისქვეშა სართულზე ლიფტს გააჩნია მექანიკურად განიავებადი ფოიე. ატრიუმების მოწყობისას გათვალისწინებული იქნება ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" №41 დადგენილების 404.6 ქვეთავის №1 გამონაკლისის ყველა მოთხოვნა, კერძოდ: 1) +3.15 და +9.15 ნიშნულებზე ავტოსაშხეფები დაყენდება მიწის კედლის გასწვრივ ორივე მხარეს, მიწისგან 10-30 სმ-ის დაშორებით, არაუმეტეს 1.80 ინტერვალებით. 2) მინა ჩაისმევა ჰერმეტულ ჩარჩოში. 3) მიწის კედლებში ჩასმული ყველა მიწის კარი დაიხურება თავისთავად ავტომატურად.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული და უსაფრთხოების სისტემების აღწერა:
შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება რკინაბეტონის კოლონებისაგან, დიაფრაგმებისა და გადახურვის ფილებისაგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის მოთხოვნას.

შენობაში მოეწყობა ხანძრისაგან დაცვის სისტემები: შენობა მთლიანად აღიჭურვება ავტოსაშხეფი სისტემით, კიბის უჯრედის იატაკის ბაქნებზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, ასევე შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ: კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეში და ლიფტის სამანქანოში. მთლიან შენობაში გათვალისწინებულიაა ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. სახანძრო სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახურები და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილება.
"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

	დამგეგმარებელი Designer identifiqation block	პროექტი დასახელება projeqt name	დამკვეთი client	ეტაპი Stage	ფორმატი Paper size	ფურცლის № Sheet N
	Ltd "Arch Designe Group" შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"	სავაჭრო ცენტრი	შ.პ.ს "ერთობა"	არქიტექტურული პროექტი	A - 4	A - 002

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) 2600

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) 2053.21

საერთო ფართობი (კვ.მ) 9429.76

კომერციული ფართობი (კვ.მ) 1939.99

საოფისე ფართობი (კვ.მ) 800.69

სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) 4037.07

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) 44.70

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) 551.95

დამხმარე ფართობი (კვ.მ) 485.25

ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) 1429.87

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 42514.055

0,00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ) 34865.255

0,00 ნისნულს ქვევით (კუბ.მ) 7648.8

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) 30.25

0,00 ნიშნულს ზევით (მ) 26.50

0,00 ნიშნულს ქვევით (მ) 3.75

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) k1=0.7 1899.24+24.42=1923.66/2600=0.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) კ2=3.1 7941.9/2600=3.1

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) k3=0.2 521.97/2600=0.2

ფორმატი A-2 | ლაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

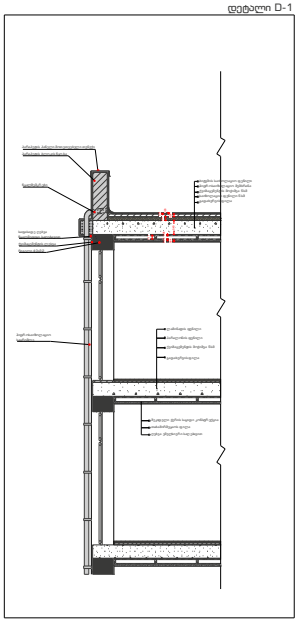
მისამართი
ქ.თბილისი. მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

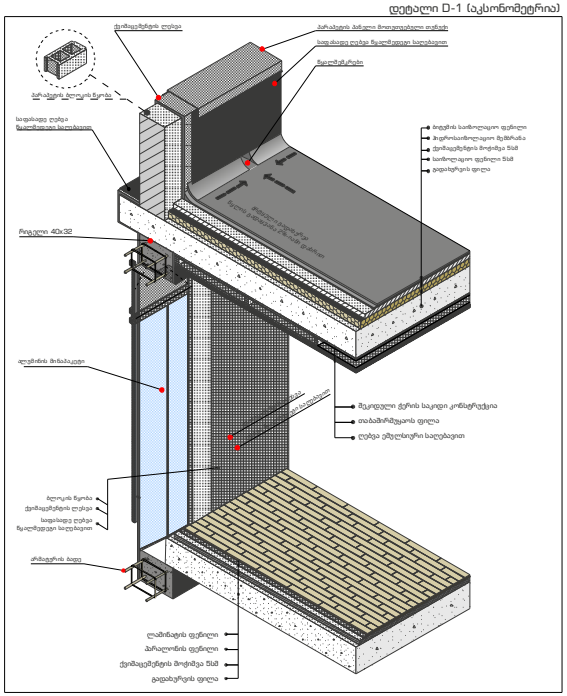
მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	

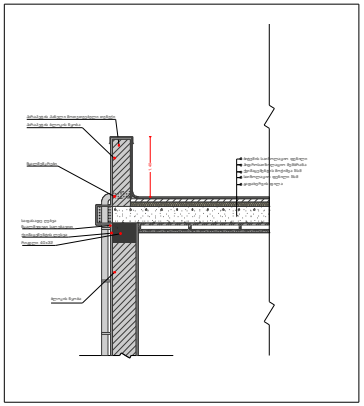
დეტალი D-1



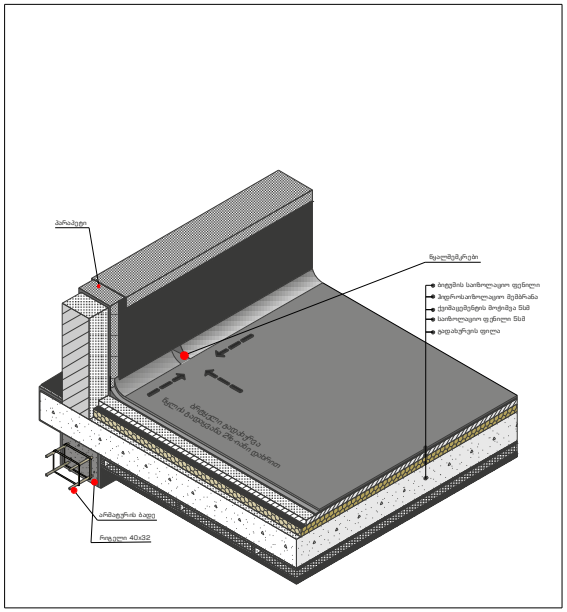
დეტალი D-1 (აქსონომეტრია)



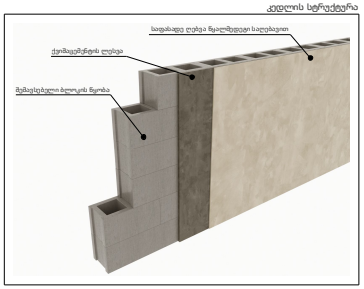
დეტალი D-2

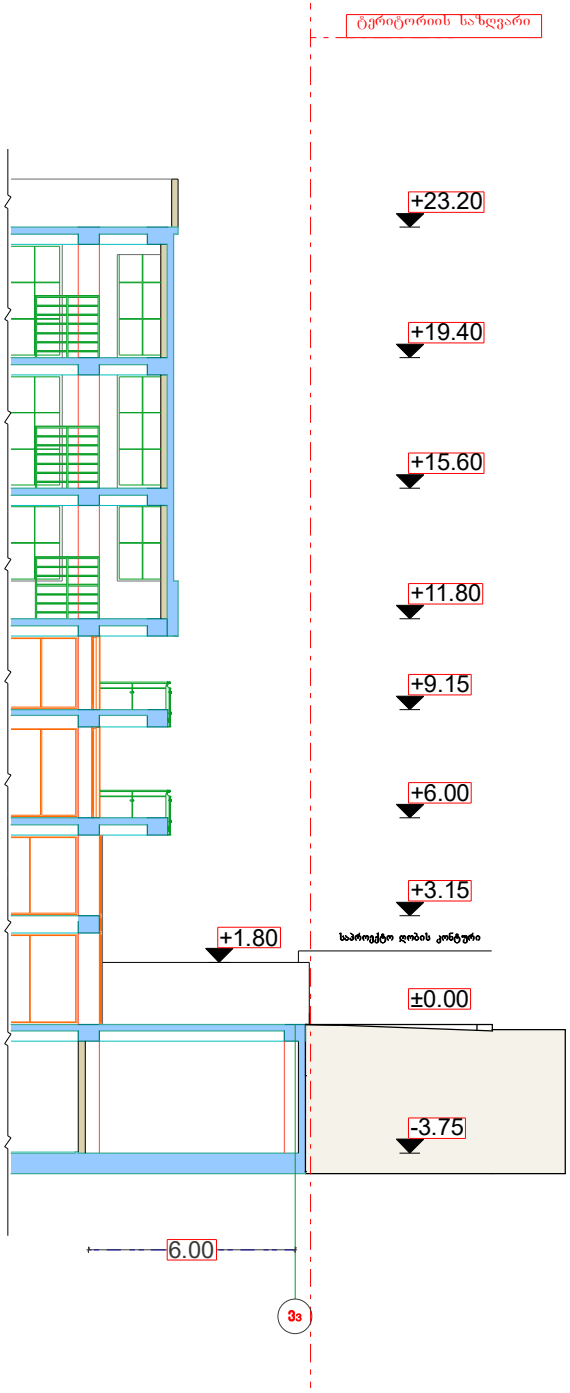


დეტალი D-2 (აქსონომეტრია)



კედლის სტრუქტურა





ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილეშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მედანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	