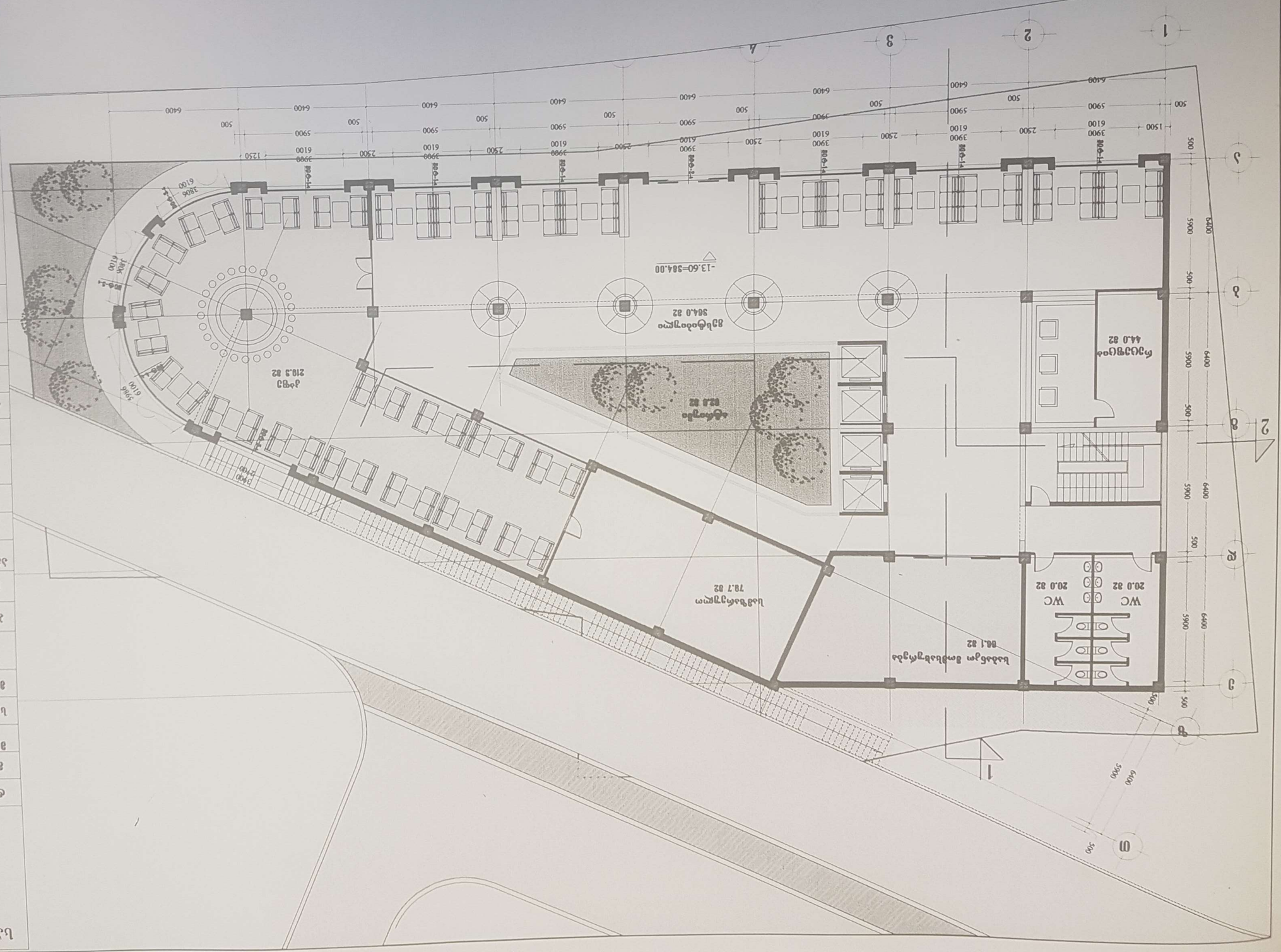


ديكورات ناصفة لمكاتب وصالة مجلس الإدارة

مقياس الرسم 1:200 عند حجم الورق A3

مكتب مدير عام	160.3 m2
مكتب نائب المدير	108.2.0 m2
مكتب مدير قسم الشئون القانونية (قاعة المكتب الخارجية)	139.75.6 m2
مكتب مدير قسم الشئون المالية والإدارية	247.6.4 m2
مكتب مدير قسم الشئون القانونية	183.1 m2
مكتب مدير قسم الشئون الفنية والمشروعات	1166.0.6 m2
مكتب مدير قسم الشئون الإدارية	394.6.5 m2
صالة مجلس الإدارة	5583.2.6 m2
مكتب سكرتارية مجلس الإدارة والشئون القانونية	674.2.5 m2
أ-1	0.67
أ-2	7.2

مكاتب ناصفة لمدير عام الشئون الإدارية والمالية

مكتب مدير قسم الشئون الإدارية	1082.0 m2
مكتب مدير قسم الشئون المالية	38.9 m2
مكتب مدير قسم الشئون الفنية	92.8 m2
مكتب مدير قسم الشئون القانونية والتعاقدات	658.0 m2

ديكورات ناصفة لمكاتب مدير عام الشئون المالية

م	نوع الديكور	كود الديكور
1	مكتب مدير عام	ع.م.أ.ش.ق.1
2	مكتب نائب المدير	ع.م.أ.ش.ق.2
3	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.3
4	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.4
5	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.5
6	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.6
7	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.7
8	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.8
9	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.9
10	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.10
11	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.11
12	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.12
13	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.13
14	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.14
15	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.15
16	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.16
17	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.17
18	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.18
19	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.19
20	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.20
21	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.21
22	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.22
23	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.23
24	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.24
25	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.25
26	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.26
27	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.27
28	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.28
29	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.29
30	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.30
31	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.31
32	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.32
33	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.33
34	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.34
35	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.35
36	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.36
37	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.37
38	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.38
39	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.39
40	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.40
41	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.41
42	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.42
43	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.43
44	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.44
45	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.45
46	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.46
47	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.47
48	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.48
49	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.49
50	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.50
51	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.51
52	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.52
53	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.53
54	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.54
55	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.55
56	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.56
57	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.57
58	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.58
59	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.59
60	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.60
61	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.61
62	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.62
63	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.63
64	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.64
65	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.65
66	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.66
67	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.67
68	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.68
69	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.69
70	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.70
71	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.71
72	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.72
73	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.73
74	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.74
75	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.75
76	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.76
77	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.77
78	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.78
79	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.79
80	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.80
81	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.81
82	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.82
83	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.83
84	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.84
85	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.85
86	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.86
87	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.87
88	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.88
89	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.89
90	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.90
91	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.91
92	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.92
93	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.93
94	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.94
95	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.95
96	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.96
97	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.97
98	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.98
99	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.99
100	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.100

Nirvan Properties Development

م	نوع الديكور	كود الديكور
1	مكتب مدير عام	ع.م.أ.ش.ق.1
2	مكتب نائب المدير	ع.م.أ.ش.ق.2
3	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.3
4	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.4
5	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.5
6	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.6
7	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.7
8	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.8
9	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.9
10	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.10
11	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.11
12	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.12
13	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.13
14	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.14
15	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.15
16	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.16
17	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.17
18	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.18
19	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.19
20	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.20
21	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.21
22	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.22
23	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.23
24	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.24
25	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.25
26	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.26
27	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.27
28	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.28
29	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.29
30	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.30
31	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.31
32	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.32
33	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.33
34	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.34
35	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.35
36	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.36
37	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.37
38	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.38
39	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.39
40	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.40
41	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.41
42	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.42
43	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.43
44	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.44
45	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.45
46	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.46
47	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.47
48	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.48
49	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.49
50	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.50
51	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.51
52	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.52
53	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.53
54	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.54
55	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.55
56	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.56
57	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.57
58	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.58
59	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.59
60	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.60
61	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.61
62	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.62
63	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.63
64	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.64
65	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.65
66	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.66
67	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.67
68	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.68
69	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.69
70	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.70
71	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.71
72	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.72
73	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.73
74	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.74
75	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.75
76	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.76
77	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.77
78	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.78
79	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.79
80	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.80
81	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.81
82	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.82
83	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.83
84	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.84
85	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.85
86	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.86
87	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.87
88	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.88
89	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.89
90	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.90
91	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.91
92	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.92
93	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.93
94	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.94
95	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.95
96	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.96
97	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.97
98	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.98
99	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.99
100	مكتب مدير قسم	ع.م.أ.ش.ق.100

בקשה להיתר בניה - 10.20 לתוספת בנייה

(-3 קומת מרתף)

קנ. 1:200

טבלת שטחים לפי תקנות התכנון והבנייה

שטח מגרש	1603 מ"ר
שטח מגרש לפני הפרשת דרכים	1082.0 מ"ר
שטח מגרש לאחר הפרשת דרכים (לצורך חישוב אחוזי בנייה)	1597.6 מ"ר
שטח מגרש לאחר הפרשת דרכים	2476.4 מ"ר
שטח מגרש לפני הפרשת דרכים	1983.1 מ"ר
שטח מגרש לאחר הפרשת דרכים ולפני הפרשת דרכים נוספת	1660.8 מ"ר
שטח מגרש לאחר הפרשת דרכים נוספת	3946.3 מ"ר
שטח מגרש לאחר הפרשת דרכים	5383.6 מ"ר
שטח מגרש לאחר הפרשת דרכים ולפני הפרשת דרכים נוספת	6742.3 מ"ר
מדרגות	0.67
מרתף -2	7.2

טבלת שטחים לפי תקנות התכנון והבנייה

שטח מגרש	1082.0 מ"ר
אחוזי בנייה מותרים	38.8 %
שטח מגרש לאחר הפרשת דרכים	82.8 %
שטח מגרש לאחר הפרשת דרכים ולפני הפרשת דרכים נוספת	328.3 %
שטח מגרש לאחר הפרשת דרכים נוספת	104.8 %

טבלת שטחים לפי תקנות התכנון והבנייה

מרתף -3	1082.0 מ"ר
מרתף -2	1082.0 מ"ר
מרתף -1	1082.0 מ"ר
קומת קרקע	1082.0 מ"ר
קומה א'	1082.0 מ"ר
קומה ב'	1082.0 מ"ר
קומה ג'	1082.0 מ"ר
קומה ד'	1082.0 מ"ר
קומה ה'	1082.0 מ"ר
קומה ו'	1082.0 מ"ר
קומה ז'	1082.0 מ"ר
קומה ח'	1082.0 מ"ר
קומה ט'	1082.0 מ"ר
קומה י'	1082.0 מ"ר
קומה י"א	1082.0 מ"ר
קומה י"ב	1082.0 מ"ר
קומה י"ג	1082.0 מ"ר
קומה י"ד	1082.0 מ"ר
קומה ט"ו	1082.0 מ"ר
קומה ט"ז	1082.0 מ"ר
קומה י"ז	1082.0 מ"ר
קומה י"ח	1082.0 מ"ר
קומה י"ט	1082.0 מ"ר
קומה כ'	1082.0 מ"ר
קומה כ"א	1082.0 מ"ר
קומה כ"ב	1082.0 מ"ר
קומה כ"ג	1082.0 מ"ר
קומה כ"ד	1082.0 מ"ר
קומה כ"ה	1082.0 מ"ר
קומה כ"ו	1082.0 מ"ר
קומה כ"ז	1082.0 מ"ר
קומה כ"ח	1082.0 מ"ר
קומה כ"ט	1082.0 מ"ר
קומה ל'	1082.0 מ"ר
קומה ל"א	1082.0 מ"ר
קומה ל"ב	1082.0 מ"ר
קומה ל"ג	1082.0 מ"ר
קומה ל"ד	1082.0 מ"ר
קומה ל"ה	1082.0 מ"ר
קומה ל"ו	1082.0 מ"ר
קומה ל"ז	1082.0 מ"ר
קומה ל"ח	1082.0 מ"ר
קומה ל"ט	1082.0 מ"ר
קומה מ'	1082.0 מ"ר
קומה מ"א	1082.0 מ"ר
קומה מ"ב	1082.0 מ"ר
קומה מ"ג	1082.0 מ"ר
קומה מ"ד	1082.0 מ"ר
קומה מ"ה	1082.0 מ"ר
קומה מ"ו	1082.0 מ"ר
קומה מ"ז	1082.0 מ"ר
קומה מ"ח	1082.0 מ"ר
קומה מ"ט	1082.0 מ"ר
קומה נ'	1082.0 מ"ר
קומה נ"א	1082.0 מ"ר
קומה נ"ב	1082.0 מ"ר
קומה נ"ג	1082.0 מ"ר
קומה נ"ד	1082.0 מ"ר
קומה נ"ה	1082.0 מ"ר
קומה נ"ו	1082.0 מ"ר
קומה נ"ז	1082.0 מ"ר
קומה נ"ח	1082.0 מ"ר
קומה נ"ט	1082.0 מ"ר
קומה ס'	1082.0 מ"ר
קומה ס"א	1082.0 מ"ר
קומה ס"ב	1082.0 מ"ר
קומה ס"ג	1082.0 מ"ר
קומה ס"ד	1082.0 מ"ר
קומה ס"ה	1082.0 מ"ר
קומה ס"ו	1082.0 מ"ר
קומה ס"ז	1082.0 מ"ר
קומה ס"ח	1082.0 מ"ר
קומה ס"ט	1082.0 מ"ר
קומה ע'	1082.0 מ"ר
קומה ע"א	1082.0 מ"ר
קומה ע"ב	1082.0 מ"ר
קומה ע"ג	1082.0 מ"ר
קומה ע"ד	1082.0 מ"ר
קומה ע"ה	1082.0 מ"ר
קומה ע"ו	1082.0 מ"ר
קומה ע"ז	1082.0 מ"ר
קומה ע"ח	1082.0 מ"ר
קומה ע"ט	1082.0 מ"ר
קומה פ'	1082.0 מ"ר
קומה פ"א	1082.0 מ"ר
קומה פ"ב	1082.0 מ"ר
קומה פ"ג	1082.0 מ"ר
קומה פ"ד	1082.0 מ"ר
קומה פ"ה	1082.0 מ"ר
קומה פ"ו	1082.0 מ"ר
קומה פ"ז	1082.0 מ"ר
קומה פ"ח	1082.0 מ"ר
קומה פ"ט	1082.0 מ"ר
קומה צ'	1082.0 מ"ר
קומה צ"א	1082.0 מ"ר
קומה צ"ב	1082.0 מ"ר
קומה צ"ג	1082.0 מ"ר
קומה צ"ד	1082.0 מ"ר
קומה צ"ה	1082.0 מ"ר
קומה צ"ו	1082.0 מ"ר
קומה צ"ז	1082.0 מ"ר
קומה צ"ח	1082.0 מ"ר
קומה צ"ט	1082.0 מ"ר
קומה ק'	1082.0 מ"ר
קומה ק"א	1082.0 מ"ר
קומה ק"ב	1082.0 מ"ר
קומה ק"ג	1082.0 מ"ר
קומה ק"ד	1082.0 מ"ר
קומה ק"ה	1082.0 מ"ר
קומה ק"ו	1082.0 מ"ר
קומה ק"ז	1082.0 מ"ר
קומה ק"ח	1082.0 מ"ר
קומה ק"ט	1082.0 מ"ר
קומה ר'	1082.0 מ"ר
קומה ר"א	1082.0 מ"ר
קומה ר"ב	1082.0 מ"ר
קומה ר"ג	1082.0 מ"ר
קומה ר"ד	1082.0 מ"ר
קומה ר"ה	1082.0 מ"ר
קומה ר"ו	1082.0 מ"ר
קומה ר"ז	1082.0 מ"ר
קומה ר"ח	1082.0 מ"ר
קומה ר"ט	1082.0 מ"ר
קומה ש'	1082.0 מ"ר
קומה ש"א	1082.0 מ"ר
קומה ש"ב	1082.0 מ"ר
קומה ש"ג	1082.0 מ"ר
קומה ש"ד	1082.0 מ"ר
קומה ש"ה	1082.0 מ"ר
קומה ש"ו	1082.0 מ"ר
קומה ש"ז	1082.0 מ"ר
קומה ש"ח	1082.0 מ"ר
קומה ש"ט	1082.0 מ"ר
קומה ת'	1082.0 מ"ר
קומה ת"א	1082.0 מ"ר
קומה ת"ב	1082.0 מ"ר
קומה ת"ג	1082.0 מ"ר
קומה ת"ד	1082.0 מ"ר
קומה ת"ה	1082.0 מ"ר
קומה ת"ו	1082.0 מ"ר
קומה ת"ז	1082.0 מ"ר
קומה ת"ח	1082.0 מ"ר
קומה ת"ט	1082.0 מ"ר
קומה תי'	1082.0 מ"ר
קומה תי"א	1082.0 מ"ר
קומה תי"ב	1082.0 מ"ר
קומה תי"ג	1082.0 מ"ר
קומה תי"ד	1082.0 מ"ר
קומה תי"ה	1082.0 מ"ר
קומה תי"ו	1082.0 מ"ר
קומה תי"ז	1082.0 מ"ר
קומה תי"ח	1082.0 מ"ר
קומה תי"ט	1082.0 מ"ר
קומה תכ'	1082.0 מ"ר
קומה תכ"א	1082.0 מ"ר
קומה תכ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תכ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תכ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תכ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תכ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תכ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תכ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תכ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תל'	1082.0 מ"ר
קומה תל"א	1082.0 מ"ר
קומה תל"ב	1082.0 מ"ר
קומה תל"ג	1082.0 מ"ר
קומה תל"ד	1082.0 מ"ר
קומה תל"ה	1082.0 מ"ר
קומה תל"ו	1082.0 מ"ר
קומה תל"ז	1082.0 מ"ר
קומה תל"ח	1082.0 מ"ר
קומה תל"ט	1082.0 מ"ר
קומה תמ'	1082.0 מ"ר
קומה תמ"א	1082.0 מ"ר
קומה תמ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תמ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תמ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תמ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תמ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תמ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תמ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תמ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תנ'	1082.0 מ"ר
קומה תנ"א	1082.0 מ"ר
קומה תנ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תנ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תנ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תנ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תנ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תנ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תנ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תנ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תס'	1082.0 מ"ר
קומה תס"א	1082.0 מ"ר
קומה תס"ב	1082.0 מ"ר
קומה תס"ג	1082.0 מ"ר
קומה תס"ד	1082.0 מ"ר
קומה תס"ה	1082.0 מ"ר
קומה תס"ו	1082.0 מ"ר
קומה תס"ז	1082.0 מ"ר
קומה תס"ח	1082.0 מ"ר
קומה תס"ט	1082.0 מ"ר
קומה תע'	1082.0 מ"ר
קומה תע"א	1082.0 מ"ר
קומה תע"ב	1082.0 מ"ר
קומה תע"ג	1082.0 מ"ר
קומה תע"ד	1082.0 מ"ר
קומה תע"ה	1082.0 מ"ר
קומה תע"ו	1082.0 מ"ר
קומה תע"ז	1082.0 מ"ר
קומה תע"ח	1082.0 מ"ר
קומה תע"ט	1082.0 מ"ר
קומה תפ'	1082.0 מ"ר
קומה תפ"א	1082.0 מ"ר
קומה תפ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תפ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תפ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תפ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תפ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תפ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תפ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תפ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תצ'	1082.0 מ"ר
קומה תצ"א	1082.0 מ"ר
קומה תצ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תצ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תצ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תצ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תצ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תצ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תצ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תצ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תק'	1082.0 מ"ר
קומה תק"א	1082.0 מ"ר
קומה תק"ב	1082.0 מ"ר
קומה תק"ג	1082.0 מ"ר
קומה תק"ד	1082.0 מ"ר
קומה תק"ה	1082.0 מ"ר
קומה תק"ו	1082.0 מ"ר
קומה תק"ז	1082.0 מ"ר
קומה תק"ח	1082.0 מ"ר
קומה תק"ט	1082.0 מ"ר
קומה תר'	1082.0 מ"ר
קומה תר"א	1082.0 מ"ר
קומה תר"ב	1082.0 מ"ר
קומה תר"ג	1082.0 מ"ר
קומה תר"ד	1082.0 מ"ר
קומה תר"ה	1082.0 מ"ר
קומה תר"ו	1082.0 מ"ר
קומה תר"ז	1082.0 מ"ר
קומה תר"ח	1082.0 מ"ר
קומה תר"ט	1082.0 מ"ר
קומה תש'	1082.0 מ"ר
קומה תש"א	1082.0 מ"ר
קומה תש"ב	1082.0 מ"ר
קומה תש"ג	1082.0 מ"ר
קומה תש"ד	1082.0 מ"ר
קומה תש"ה	1082.0 מ"ר
קומה תש"ו	1082.0 מ"ר
קומה תש"ז	1082.0 מ"ר
קומה תש"ח	1082.0 מ"ר
קומה תש"ט	1082.0 מ"ר
קומה תת'	1082.0 מ"ר
קומה תת"א	1082.0 מ"ר
קומה תת"ב	1082.0 מ"ר
קומה תת"ג	1082.0 מ"ר
קומה תת"ד	1082.0 מ"ר
קומה תת"ה	1082.0 מ"ר
קומה תת"ו	1082.0 מ"ר
קומה תת"ז	1082.0 מ"ר
קומה תת"ח	1082.0 מ"ר
קומה תת"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתא'	1082.0 מ"ר
קומה תתא"א	1082.0 מ"ר
קומה תתא"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתא"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתא"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתא"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתא"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתא"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתא"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתא"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתב'	1082.0 מ"ר
קומה תתב"א	1082.0 מ"ר
קומה תתב"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתב"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתב"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתב"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתב"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתב"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתב"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתב"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתג'	1082.0 מ"ר
קומה תתג"א	1082.0 מ"ר
קומה תתג"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתג"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתג"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתג"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתג"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתג"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתג"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתג"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתד'	1082.0 מ"ר
קומה תתד"א	1082.0 מ"ר
קומה תתד"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתד"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתד"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתד"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתד"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתד"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתד"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתד"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתה'	1082.0 מ"ר
קומה תתה"א	1082.0 מ"ר
קומה תתה"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתה"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתה"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתה"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתה"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתה"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתה"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתה"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתו'	1082.0 מ"ר
קומה תתו"א	1082.0 מ"ר
קומה תתו"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתו"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתו"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתו"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתו"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתו"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתו"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתו"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתז'	1082.0 מ"ר
קומה תתז"א	1082.0 מ"ר
קומה תתז"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתז"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתז"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתז"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתז"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתז"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתז"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתז"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתח'	1082.0 מ"ר
קומה תתח"א	1082.0 מ"ר
קומה תתח"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתח"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתח"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתח"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתח"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתח"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתח"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתח"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתט'	1082.0 מ"ר
קומה תתט"א	1082.0 מ"ר
קומה תתט"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתט"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתט"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתט"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתט"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתט"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתט"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתט"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתי'	1082.0 מ"ר
קומה תתי"א	1082.0 מ"ר
קומה תתי"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתי"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתי"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתי"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתי"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתי"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתי"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתי"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתכ'	1082.0 מ"ר
קומה תתכ"א	1082.0 מ"ר
קומה תתכ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתכ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתכ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתכ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתכ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתכ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתכ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתכ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתל'	1082.0 מ"ר
קומה תתל"א	1082.0 מ"ר
קומה תתל"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתל"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתל"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתל"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתל"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתל"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתל"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתל"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתמ'	1082.0 מ"ר
קומה תתמ"א	1082.0 מ"ר
קומה תתמ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתמ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתמ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתמ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתמ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתמ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתמ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתמ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתנ'	1082.0 מ"ר
קומה תתנ"א	1082.0 מ"ר
קומה תתנ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתנ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתנ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתנ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתנ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתנ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתנ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתנ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתס'	1082.0 מ"ר
קומה תתס"א	1082.0 מ"ר
קומה תתס"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתס"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתס"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתס"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתס"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתס"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתס"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתס"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתע'	1082.0 מ"ר
קומה תתע"א	1082.0 מ"ר
קומה תתע"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתע"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתע"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתע"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתע"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתע"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתע"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתע"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתפ'	1082.0 מ"ר
קומה תתפ"א	1082.0 מ"ר
קומה תתפ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתפ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתפ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתפ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתפ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתפ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתפ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתפ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתצ'	1082.0 מ"ר
קומה תתצ"א	1082.0 מ"ר
קומה תתצ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתצ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתצ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתצ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתצ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתצ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתצ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתצ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתק'	1082.0 מ"ר
קומה תתק"א	1082.0 מ"ר
קומה תתק"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתק"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתק"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתק"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתק"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתק"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתק"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתק"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתר'	1082.0 מ"ר
קומה תתר"א	1082.0 מ"ר
קומה תתר"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתר"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתר"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתר"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתר"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתר"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתר"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתר"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתש'	1082.0 מ"ר
קומה תתש"א	1082.0 מ"ר
קומה תתש"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתש"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתש"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתש"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתש"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתש"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתש"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתש"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתת'	1082.0 מ"ר
קומה תתת"א	1082.0 מ"ר
קומה תתת"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתת"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתת"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתת"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתת"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתת"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתת"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתת"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתא'	1082.0 מ"ר
קומה תתתא"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתא"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתא"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתא"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתא"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתא"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתא"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתא"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתא"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתב'	1082.0 מ"ר
קומה תתתב"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתב"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתב"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתב"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתב"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתב"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתב"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתב"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתב"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתג'	1082.0 מ"ר
קומה תתתג"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתג"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתג"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתג"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתג"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתג"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתג"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתג"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתג"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתד'	1082.0 מ"ר
קומה תתתד"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתד"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתד"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתד"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתד"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתד"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתד"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתד"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתד"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתה'	1082.0 מ"ר
קומה תתתה"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתה"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתה"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתה"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתה"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתה"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתה"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתה"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתה"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתו'	1082.0 מ"ר
קומה תתתו"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתו"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתו"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתו"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתו"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתו"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתו"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתו"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתו"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתז'	1082.0 מ"ר
קומה תתתז"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתז"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתז"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתז"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתז"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתז"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתז"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתז"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתז"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתח'	1082.0 מ"ר
קומה תתתח"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתח"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתח"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתח"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתח"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתח"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתח"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתח"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתח"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתט'	1082.0 מ"ר
קומה תתתט"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתט"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתט"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתט"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתט"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתט"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתט"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתט"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתט"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתי'	1082.0 מ"ר
קומה תתתי"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתי"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתי"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתי"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתי"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתי"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתי"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתי"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתי"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתכ'	1082.0 מ"ר
קומה תתתכ"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתכ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתכ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתכ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתכ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתכ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתכ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתכ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתכ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתל'	1082.0 מ"ר
קומה תתתל"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתל"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתל"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתל"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתל"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתל"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתל"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתל"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתל"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתמ'	1082.0 מ"ר
קומה תתתמ"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתמ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתמ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתמ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתמ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתמ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתמ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתמ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתמ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתנ'	1082.0 מ"ר
קומה תתתנ"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתנ"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתנ"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתנ"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתנ"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתנ"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתנ"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתנ"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתנ"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתס'	1082.0 מ"ר
קומה תתתס"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתס"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתס"ג	1082.0 מ"ר
קומה תתתס"ד	1082.0 מ"ר
קומה תתתס"ה	1082.0 מ"ר
קומה תתתס"ו	1082.0 מ"ר
קומה תתתס"ז	1082.0 מ"ר
קומה תתתס"ח	1082.0 מ"ר
קומה תתתס"ט	1082.0 מ"ר
קומה תתתע'	1082.0 מ"ר
קומה תתתע"א	1082.0 מ"ר
קומה תתתע"ב	1082.0 מ"ר
קומה תתתע"

בקרת תכנון ופיקוח עירוני ואיכות הסביבה

מרחב תכנון מקומי -6.80 קומת קרקע

(-2 קומת מרתף)

מ. 1:200

סכום כולל של כל שטחי הבניה מעל הכניסה הקובעת

סה"כ שטחי הבניה מעל הכניסה הקובעת	1603 מ2
שטחי הבניה מתחת לכניסה הקובעת	1082.0 מ2
סה"כ שטחי הבניה המותרים בתכנית (כולל 30% הקלה)	1597.8 מ2
סה"כ שטחי הבניה המבוקשים	2476.4 מ2
סה"כ שטחי הבניה המבוקשים בקומת המרתף	1883.1 מ2
סה"כ שטחי הבניה המבוקשים בקומת הקרקע והקומות העליונות	11660.8 מ2
שטחי הבניה המבוקשים בקומת המרתף	3346.3 מ2
שטחי הבניה המבוקשים בקומת הקרקע	7358.6 מ2
שטח המגרש הנטו לצורך חישוב זכויות הבניה	6742.5 מ2
ד-1	0.67
ד-2	7.2

טבלת השטחים המבוקשים בבקשה להיתר

קומת המרתף	111.0 מ2
קומת הקרקע	38.9 מ2
קומה א'	114.8 מ2
קומה ב'	668.6 מ2

סה"כ שטחי הבניה המבוקשים בבקשה להיתר

668.6 מ2

סה"כ שטחי הבניה המותרים בתכנית

233.9 מ2

הערות:

1. גובה מבני הגג לא יעלה על 0.00 קומה 397.80

2. כל השטחים בבקשה להיתר הינם ברוטו

3. כל המידות בתכנית הינם במטרים אלא אם צוין אחרת

Niran Properties Development

מבנה מגורים חדש	מגרש	כתובת
מבנה מגורים חדש	338	גוש
מבנה מגורים חדש	6	חלקה
מבנה מגורים חדש	38	מגרש
מבנה מגורים חדש	0	תת חלקה

בקשה להיתר בניה מס' 0000-00-0000

מבנה מגורים חדש

מבנה מגורים חדש

מבנה מגורים חדש

ניתוח חניה ותכנית קומת מרתף -3.40 מפלס 0.00

מגרש 2 בלוק 38321 חלקה 0 גוש 6037 מתחם אלמוג בנימינה

נתונים:

1. שטח המגרש 0.00 דונם גוש 6037 חלקה 398.00
2. תכנית מפורטת מס' 38-20 ובקשה להיתר מס' 0.00.0000
3. שטח המגרש כולל שטחים ציבוריים בשטח 10 מ"ר תכנית מס' 0.00.0000

Nitan Properties Development

מספר מגרש	38321	
שטח המגרש	398.00	
סה"כ שטחים מותרים	1193.40	
סה"כ שטחים מבונים	1193.40	
סה"כ שטחים עיקריים	1193.40	
סה"כ שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת		
סה"כ שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת	0.00	0%
מספר יחידות דיור	25	8-08

שטח מגרש נטו לחישוב אחוזי בניה	1603 מ"ר
שטח מגרש ברוטו	1082.0 מ"ר
שטחים שאינם נכללים בחישוב השטחים המותרים (לפי תכנית 3838)	13973.0 מ"ר
שטחים שאינם נכללים בחישוב השטחים המותרים	2476.4 מ"ר
שטחים שאינם נכללים בחישוב השטחים המותרים	1983.1 מ"ר
שטחים שאינם נכללים בחישוב השטחים המותרים- חניות מקורות	11660.6 מ"ר
שטחים שאינם נכללים בחישוב השטחים המותרים	3340.5 מ"ר
שטחים שאינם נכללים בחישוב השטחים המותרים	53832.6 מ"ר
שטחים שאינם נכללים בחישוב השטחים המותרים- מחסנים	8742.5 מ"ר
ד-1	0.67
ד-2	7.2
שטחים שאינם נכללים בחישוב אחוזי הבניה	
שטחים שאינם נכללים בחישוב השטחים המותרים	111.0 מ"ר
חניות שאינם נכללים בחישוב השטחים המותרים	38.9 מ"ר
שטחים שאינם נכללים בחישוב השטחים המותרים	193.5 מ"ר
שטחים שאינם נכללים בחישוב השטחים המותרים- מחסנים	646.6 מ"ר
שטחים שאינם נכללים בחישוב השטחים המותרים	234.7 מ"ר
סה"כ	1603 מ"ר


1
2
3
4
א
ב
ג
ד
ה
1
2
3
מחסן 38.0+3.0 82
מחסן 38.0+3.0 82
מחסן 38.0+3.0 82
מחסן 38.0+3.0 82
מחסן 38.0+3.0 82
מחסן 38.0+3.0 82
מחסן 80.0+3.0 82
מחסן 60.8+7.7 82
מחסן 78.7+3.0 82
מחסן 38.0+3.0 82
מחסן 38.0+3.0 82
מחסן 38.0+3.0 82
מחסן 38.0+3.0 82
מחסן 38.0



სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

(0 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსი-ობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
პოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
ძ-1	0.87
ძ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1111.0 მ2
ძმების უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	242.6 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსი-ობის საანგარიშო ფართი	868.4 მ2
სართულზე პოლების და დერეფნების ფართი	310.3 მ2
ავტოსადგომების რაოდენობა	24 მ2

შენიშვნები:

1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 997.60

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნული-დან. ფილიდან დაშვებულია მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ პოქი	
მთ.არქიტექტორი	გენაშვილი	
პრ. ავტორი	გენაშვილი	
დაამუშავა	გენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-09	

ცხრილი ძირითადი მონაცემებისა

მასშტაბი 1:200 (1 სანტიმეტრი)

ქალაქ ბათუმში ჯავახეთის ქუჩაზე 3.40 ჰექტარ ფართობზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის პროექტი

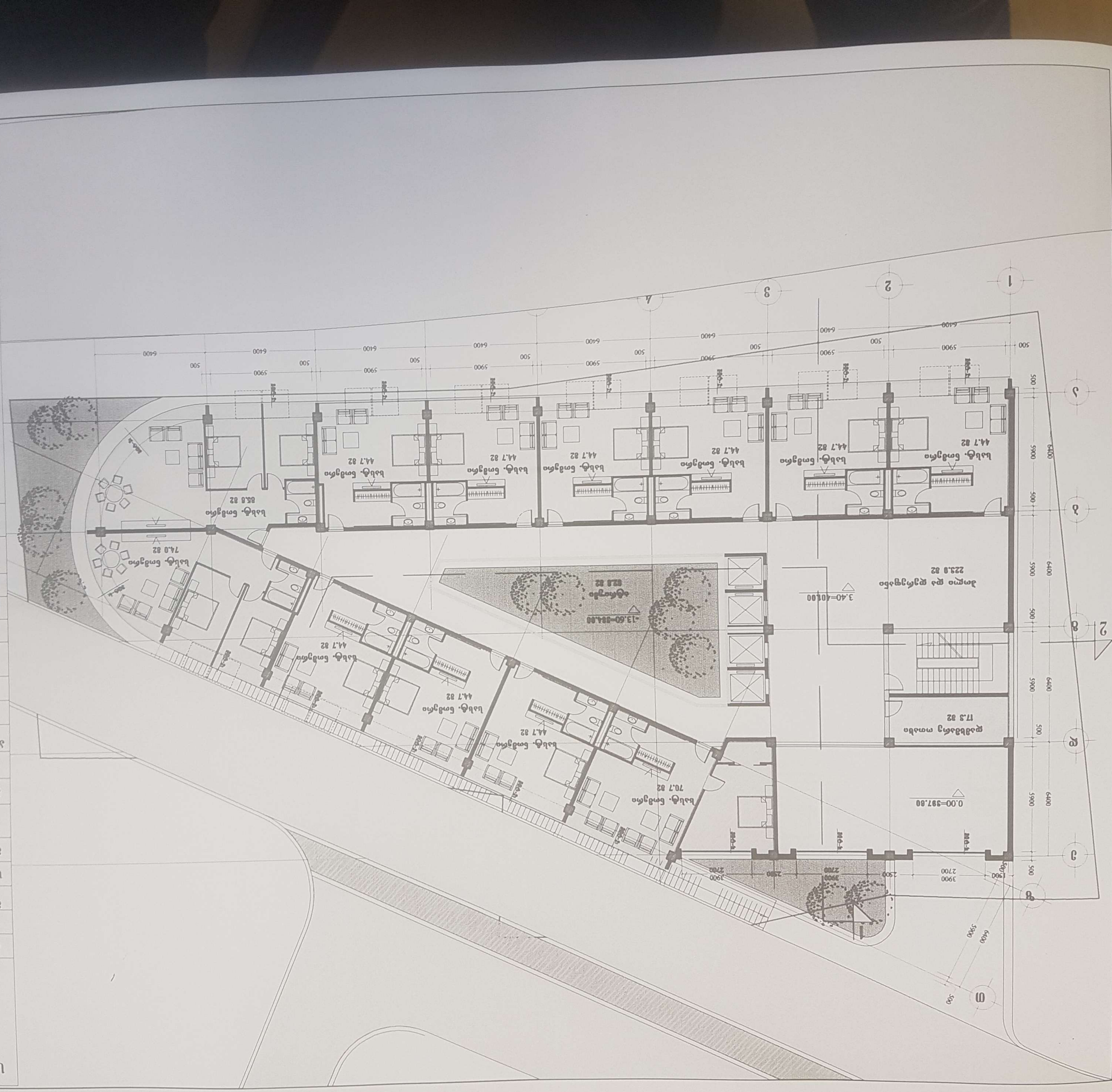
ნაკვეთის ფართობი	1603 მ2
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1082.0 მ2
მათ შორის ფართობი საკადასტრო ნაკვეთის საზღვრებში (საკადასტრო კოდი 05.16.02.001.001)	13975.0 მ2
ნაკვეთის ფართობი, რომელიც ეკუთვნის მესაკუთრეთა ამხანაგობას	2476.4 მ2
მიწის ნაკვეთის ფართობი, რომელიც ეკუთვნის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტს	1883.1 მ2
ნაკვეთის ფართობი, რომელიც გადაეცემა მესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო სარგებლობაში	11660.0 მ2
ნაკვეთის ფართობი, რომელიც გადაეცემა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში	3948.5 მ2
ნაკვეთის ფართობი, რომელიც გადაეცემა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში	33932.0 მ2
ნაკვეთის ფართობი, რომელიც გადაეცემა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში	6742.5 მ2
ქ-1	0.67
ქ-2	7.2

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ექსპლიკაცია

ნაკვეთის ფართობი	1139.8 მ2	
ძირითადი ნაგებობის ფართობი	38.9 მ2	
ნაკვეთის ფართობზე მყარი საფარით დაფარული ფართობი	92.8 მ2	
ნაკვეთის ფართობი, რომელიც ეკუთვნის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში	870.3 მ2	
ნაკვეთის ფართობი, რომელიც ეკუთვნის მესაკუთრეთა ამხანაგობას	229.8 მ2	
ნაკვეთის ფართობი, რომელიც ეკუთვნის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში	870.3 მ2	

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ექსპლიკაცია

25	ა-10	
ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი	ა/ბ	მასშტაბი





Ситуационен план с разположение на сградите

Скица 6.80 спрямо
(2 листа)
М. 1:200

Разположение на сградите в УПИ

Показатели	Стойности
Площ на УПИ	1603 м2
Площ на застроените сгради в УПИ	1082.0 м2
Площ на терените за паркиране и маневриране (бетонови плочи)	1597.5.8 м2
Площ на терените за озеленяване	2476.4 м2
Площ на терените за спортни площадки	1983.1 м2
Площ на терените за тротоари, алеи и пешеходни пътеки	1166.8 м2
Площ на терените за детски площадки	3946.5 м2
Площ на терените за обществено обслужване	5383.6 м2
Площ на терените за обществено обслужване, разположени в сутерен	6742.5 м2
Д-1	0.67
Д-2	7.2

Разположение на сградите в УПИ

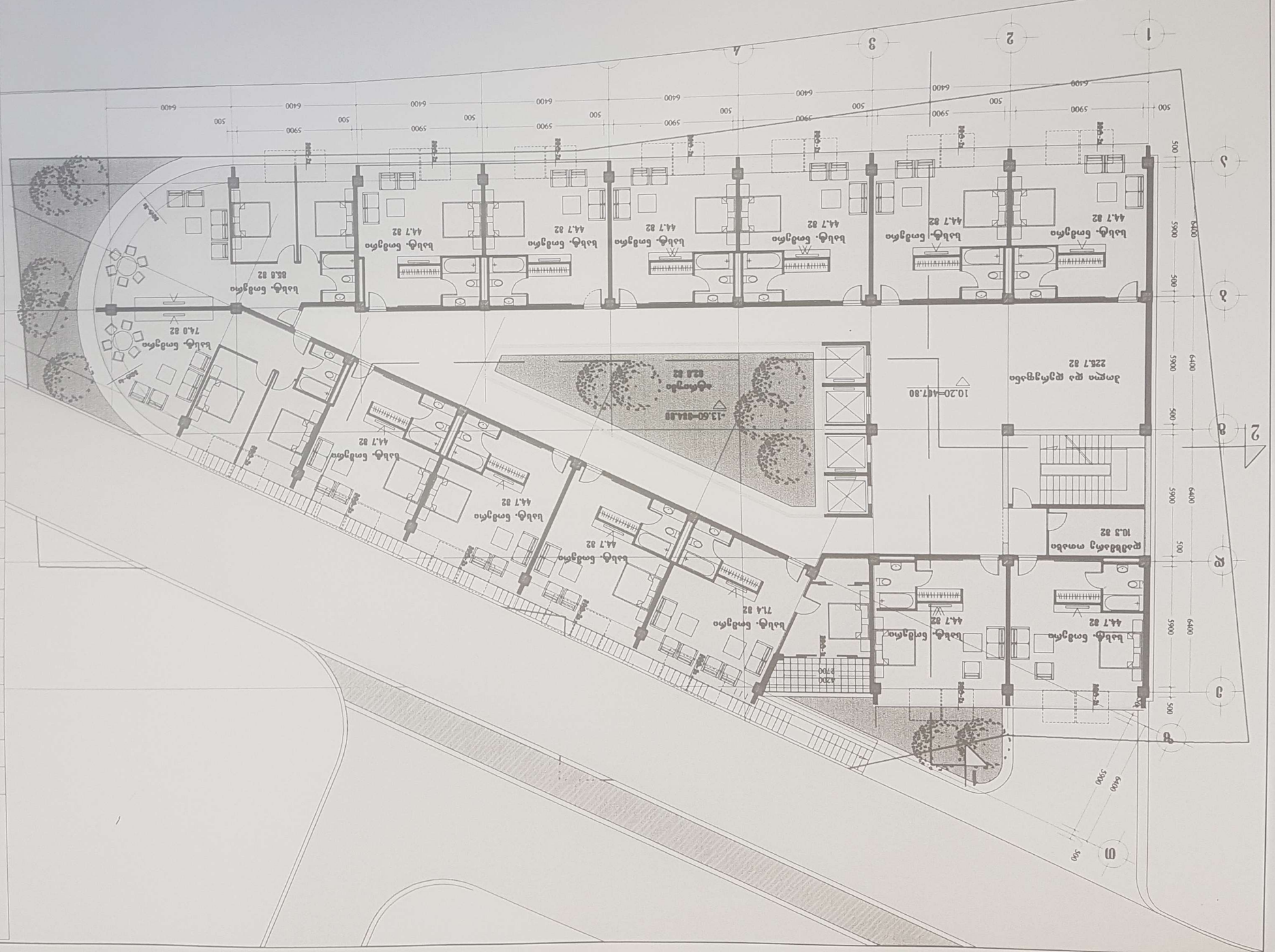
Показатели	Стойности
Площ на терените за обществено обслужване	1143.4 м2
Площ на терените за тротоари и алеи	38.8 м2
Площ на терените за паркоустройствени мероприятия	87.6 м2
Площ на терените за паркоустройствени мероприятия, разположени в сутерен	1043.8 м2
Площ на терените за паркоустройствени мероприятия	223.7 м2

Забележки:

1. Площта на УПИ е определена въз основа на кадастрална карта 397.80
2. Сградата е разположена на 22-30 м от регулационната линия
3. Площта на терените за обществено обслужване, разположени в сутерен, е 10 м

Niran Properties Development

Инвеститор	Ниран ЕООД	
Проектант	Арх. Живко Живков	
Вид на проекта	Ново строителство	
Адрес на имота	гр. Бургас, ул. Христо Ботев № 15	
Скица	6.80	
Мащаб	1:200	



ԵՐԵՎԱՆ ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ

ՑՈՒՑԱԿ 10.20 ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ

(3 ԵՎԱՐԱՆ)

Ձ. 1:200

ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ՓՈՒՆԴԱՐԱՆ ԱՆԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՓՈՒՆԴԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ	1603 Ք
ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ	1082.0 Ք
ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ (ԵՎԱՐԱՆՈՒՄ ԵՎԱՐԱՆՈՒՄ)	15975.6 Ք
ԵՎԱՐԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ	2476.4 Ք
ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ	1983.1 Ք
ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ	11660.6 Ք
ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ	3346.5 Ք
ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ	55832.6 Ք
ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ	6742.5 Ք
Ա-1	0.67
Ա-2	7.2

ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ՓՈՒՆԴԱՐԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ

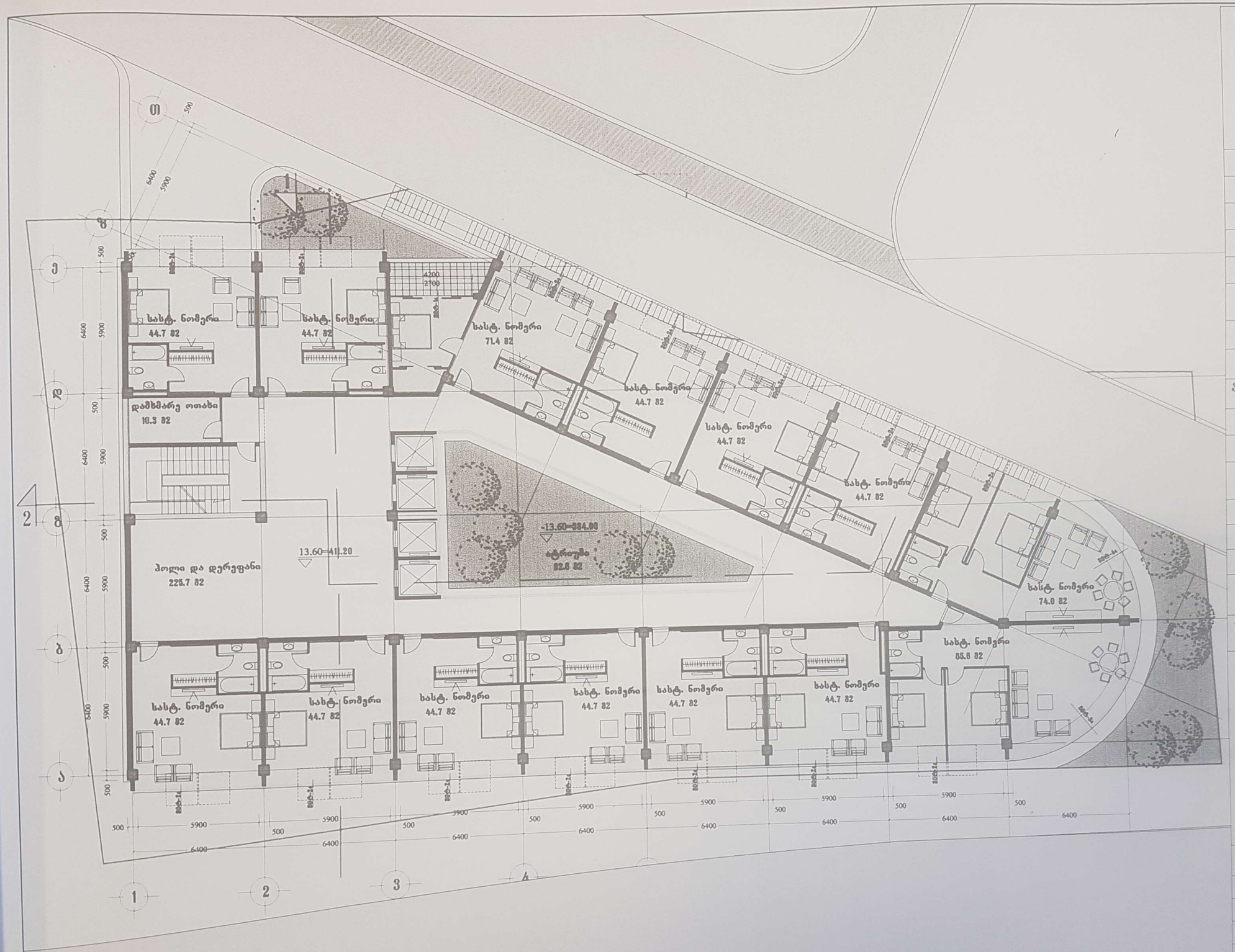
ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ	1146.8 Ք
ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ	38.9 Ք
ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ	101.1 Ք
ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ	1045.7 Ք
ԵՎԱՐԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ	223.7 Ք

ԾՈՒՆԴԱՐԱՆ:

1. ԾՈՒՆԴԱՐԱՆ Օ.00 ԵՐԵՎԱՆ ԾՈՒՆԴԱՐԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ ԵՐԵՎԱՆ 397.80
2. ԵՎԱՐԱՆ ԵՎԱՐԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ՀԱ-ՑՈ
3. ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՐԵՎԱՆ-ԱՐԵՎ. ԵՐԵՎԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԵՎԱՐԱՆ 10 ԵՎ

Niran Properties Development

ԱՌԵՎԱՆԱՅԻՆ	ՑՈՒՑԱԿ	ԵՎԱՐԱՆԱՏԻՆ
ԱՐԱՆՁՆԱՏԻՆ	ԵՎԱՐԱՆ ՀԱՄԱ	
ԱՌ.ՀԱՄԱՆԱՏԻՆ	ԵՎԱՐԱՆ	
ԱՌ. ՀՈՒՄԱՆ	ԵՎԱՐԱՆ	
ԱՎԱՐԱՆ	ԵՎԱՐԱՆ	
ԵՎԱՐԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՆ		
ԵՎԱՐԱՆ. ԱՌԱՆԱՏԻ.	ԵՎԱՐԱՆ Ա	ԱՌԱՆԱՐԱ
25	Ա-12	



სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 13.60 ნიშნულზე

(4 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსი-ვობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
ძ-1	0.67
ძ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1146.8 მ2
ძიბის შჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	101.1 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსი-ვობის საანგარიშო ფართი	1045.7 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	225.7 მ2

შენიშვნები:

1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 397.80

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნული-დან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ ჰოძი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-13	



ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԴԵՐԱՆ

ՀՈՒՅԼ 17.00 ԵՐԵՎԱՆ

(5 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒ)

Ձ. 1:200

ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀՈՒՅԼԱՅԻՆ ԵՎ ԴԵՐԱՆ ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ

ՀՈՒՅԼԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ	1603 Ք
ԱՌՊԵՏԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐ	1082.0 Ք
ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՒՄԱՐ (ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ)	15975.8 Ք
ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՒՄԱՐ	2476.4 Ք
ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՒՄԱՐ	1983.1 Ք
ԵՎԱՅԻՆ ԵՎ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՒՄԱՐ	11660.6 Ք
ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԵՎ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐ	3346.5 Ք
ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐ	55832.6 Ք
ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ	6742.5 Ք
Ձ-1	0.67
Ձ-2	7.2

ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԴԵՐԱՆ ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ

ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՒՄԱՐ	1146.8 Ք
ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐ ԵՎ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐ	38.9 Ք
ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՒՄԱՐ	101.1 Ք
ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐ	1045.7 Ք
ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐ	225.7 Ք

ԴԵՐԱՆԵՐԸ:

1. ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ 0.00 ԵՐԵՎԱՆ ԳՈՒՄԱՐՈՒՄ ՆԵՐԱՌԱՆ ԵՎ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԵՐԵՎԱՆ 397.80
2. ԵՐԱՆԵՐԸ ԳԱՅԻՆ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԱՌ-ՊՈ
3. ԱՌՈՒՆԵՐԸ ԳԱՅԻՆ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԵՎ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԵՐԵՎԱՆ-ՈՒՆԵՐԸ. ԳՈՒՄԱՐԸ ԱՆ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ ԱՌՈՒՆԿԱՅԻՆ 10 ԵՎ

Niran Properties Development

ԱՆԵՐԱՌԱՅԻՆ	ՏՏՀԱՐ	ԵՎԱՅԻՆ
ԱՐԱՆԻՏԱՐԱՆ	ԼՈՒՍԵ ԶԱՅԻ	
ԱՄ.ՀԱՅԻՆԱՐԱՆ	ԶՈՒՆԳԱՅԻՆ	
ԶԱ. ՀՏԱՐԱՆ	ԶՈՒՆԳԱՅԻՆ	
ԱՆՈՒՆԿԱՅԻՆ	ԶՈՒՆԳԱՅԻՆ	
ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԵՎ ԴԵՐԱՆ		
ԳՈՒՄԱՐ. ՀԱՄԱՐԵՐ.	ԳՈՒՄԱՐԻ Ֆ	ՄՈՒՆԱՐԱՐ
25	Ա-14	

Niran Properties Development

مشروع مجمع سكني فاخر	قطعة رقم 15	مدينة الياسمين
تصميم معماري وإنشائي	مرحلة أولى	
مقياس الرسم	1:200	
إجمالي مساحة البناء	10437.7 م²	
عدد الوحدات السكنية	25 وحدة	
عدد المواقف المطلوبة	26 موقف	
عدد المواقف المتوفرة	28 موقف	
ارتفاع المبنى	4 طوابق + ملحق	
نسبة البناء	42%	
نسبة الفراغات الخضراء	35%	
تاريخ الإصدار	2024/03/15	

جدول المساحات التفصيلي

البيان	المساحة
مساحة الأرض الكلية	1603 م²
مساحة البناء الأرضي	1082.0 م²
مساحة البناء المسقوف (الطابق الأرضي)	1597.8 م²
مساحة البناء المتكرر	2476.4 م²
مساحة البناء المسقوف	1983.1 م²
مساحة الفراغات الخارجية المفتوحة	1166.6 م²
مساحة الطريق والأرصفة	3946.3 م²
مساحة المواقف المغطاة	538.6 م²
مساحة الحدائق والمناطق المفتوحة	6742.5 م²
د-1	0.67
د-2	7.2

مساحات الوحدات السكنية

مساحة الوحدة النموذجية	114.8 م²
مساحة الشرفة المرتبطة	38.9 م²
مساحة الوحدة الزاوية	101.1 م²
مساحة الممرات والسلالم المشتركة	1043.7 م²

توزيع الوحدات:

1. استوديو 0.00 غرفة نوم واحدة بمطبخ مفتوح 387.00 م²

2. غرفتا نوم صالة واحدة حمامان 44-82

3. ثلاث غرف نوم صالة واحدة حمامان 82-96

4. أربع غرف نوم صالة واحدة حمامان + ملحق غسيل 96-110 م²

عدد المواقف المغطاة	25
عدد المواقف المكشوفة	1
عدد مواقف ذوي الاحتياجات الخاصة	2
عدد مواقف الدراجات الهوائية	12
عدد مواقف الدراجات النارية	4
عدد مواقف الشاحنات الصغيرة	2
عدد مواقف الحافلات الصغيرة	1
عدد مواقف سيارات الإسعاف	1
عدد مواقف سيارات الإطفاء	1
عدد مواقف سيارات الشرطة	1
عدد مواقف سيارات الإغاثة	1
عدد مواقف سيارات الإنقاذ

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 23.80 ნიშნულზე

(7 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3340.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
ბ-1	0.67
ბ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1146.8 მ2
კედლის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	101.1 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	1045.7 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	225.7 მ2

შენიშვნები:

1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 397.80

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

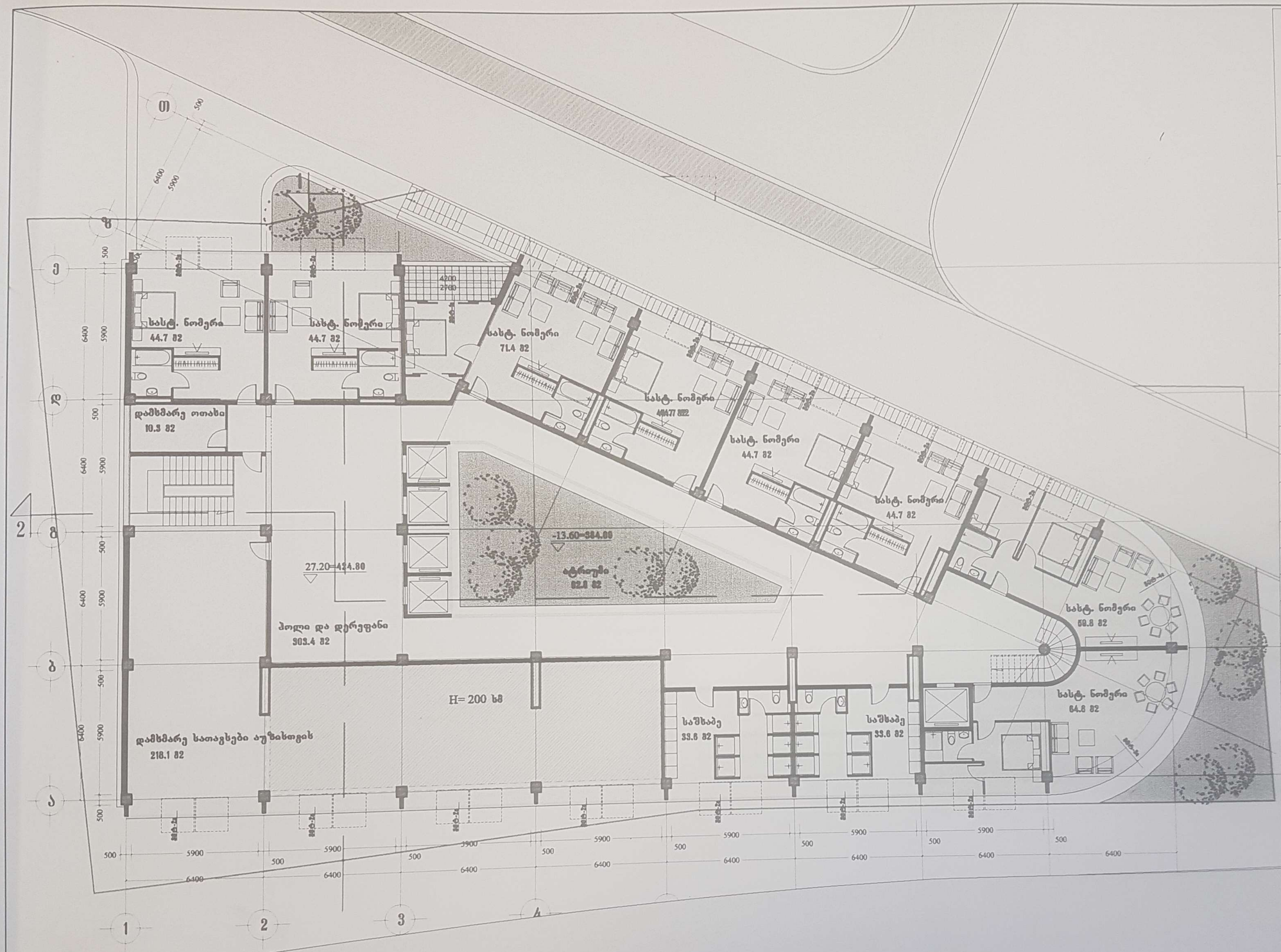
3.ღობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დაშვატება მოითვლის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ პოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. პატრონი	ბენაშვილი	
დაპროექტება	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-16	



სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 27.20 ნიშნულზე

(8 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
ბ-1	0.67
ბ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1146.8 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	53.0 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	101.1 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	935.4 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	303.4 მ2

შენიშვნები:

1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 397.80

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

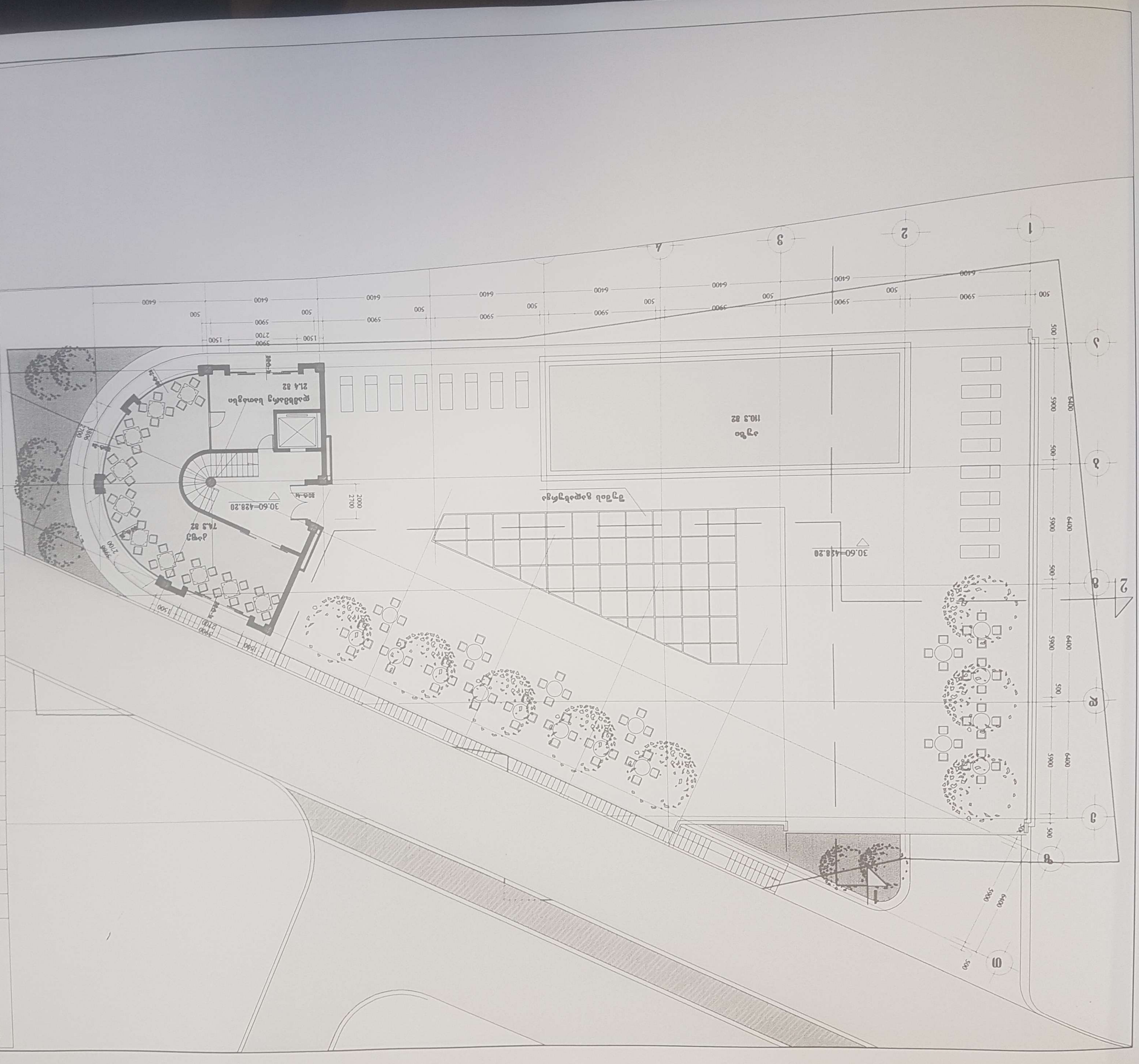
3.ღობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ზემოდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ პოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ასტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	ა-17	



ترخيص بناء رقم 30.60 لسنة 2026

(٩ أدوار)

م. 1:200

جدول المساحات لمشروع سكني تجاري

مسطح بناء الدور الأرضي	1603 م2
مسطح بناء الدور المتكرر	1082.0 م2
مسطح بناء الأدوار العلوية (بالمتر المربع)	1597.0 م2
مسطح بناء الملحق الخدمي	2476.4 م2
مسطح بناء الأدوار العلوية	1883.1 م2
مسطح بناء الدور الأرضي المخصص للمحلات التجارية	1166.0 م2
مسطح بناء الأدوار العلوية المخصص للشقق السكنية	5346.5 م2
مسطح بناء الأدوار المتكررة	5383.6 م2
مسطح بناء الأدوار العلوية المخصص للشقق السكنية	6742.5 م2
د-1	0.67
د-2	7.2
مسطح بناء الأدوار العلوية المخصص للشقق السكنية	
مسطح بناء الدور المتكرر	1146.8 م2
مسطح بناء الأدوار العلوية بالمتر المربع	31.9 م2
مسطح بناء الدور الأرضي	884.9 م2
مسطح بناء الأدوار العلوية المخصص للمحلات التجارية	162.5 م2

ملاحظات:

1. جميع الأبعاد بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك
2. جميع المناسيب بالمتر بالنسبة لمنسوب الشارع
3. يجب مراعاة اشتراطات الدفاع المدني والسلامة العامة

Nirvan Properties Development	
مشروع سكني تجاري	مجمع الأبراج
مقياس الرسم	1:200
تاريخ الإصدار	2026/03/15
رقم اللوحة	م-18
مهندس المشروع	م. كمال عبد الرحيم
مهندس التنفيذ	م. نادية سليم
رسومات المعمارية	
رقم الترخيص	25

בקשה להקמת מתקן סלולרי

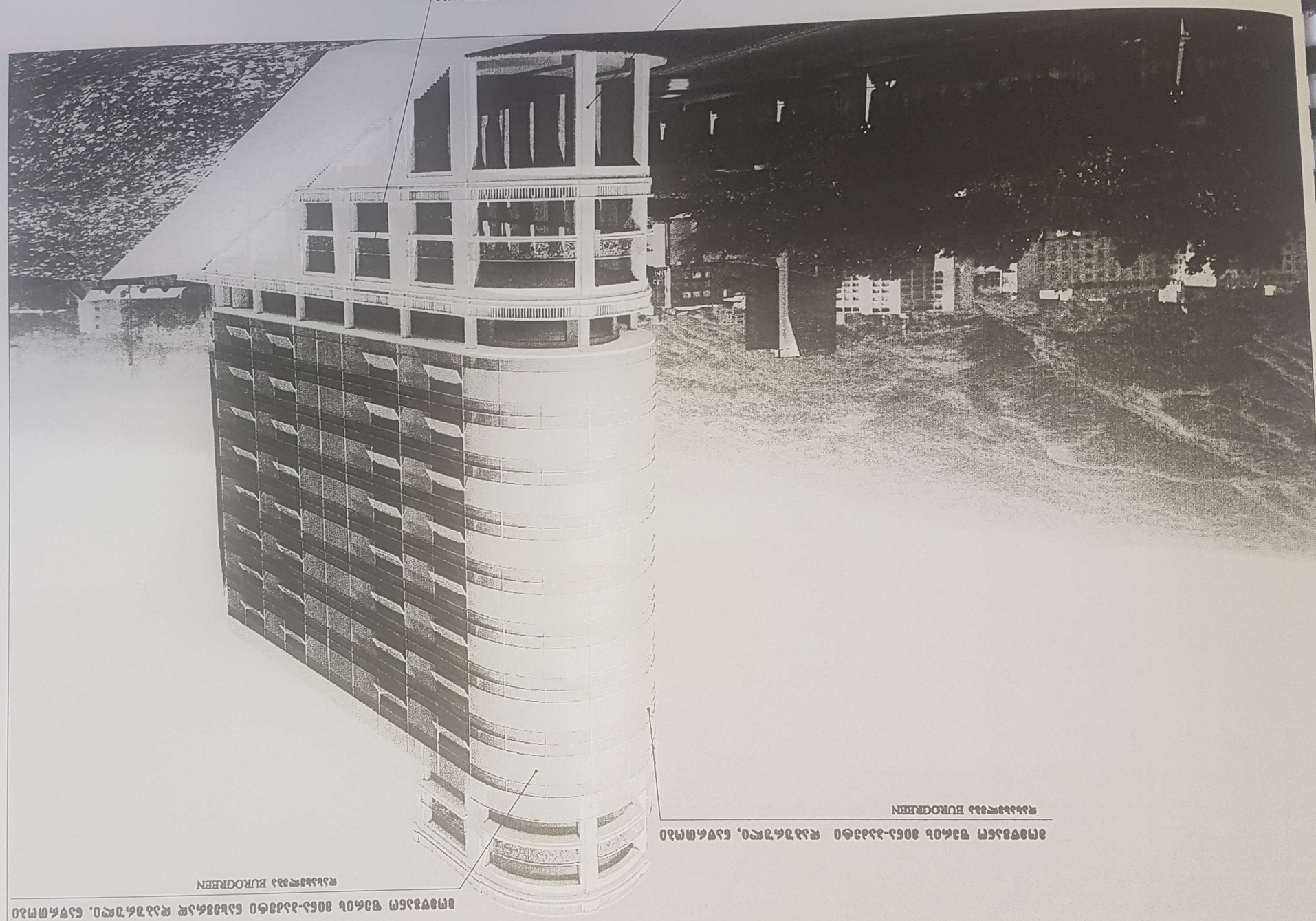
כתובת: רח' הרצל 34.00 בת ים

(10 בניינים)

ג. 1:200

תוכנית מפרט טכני מתקן אנטנות סלולריות

סוג מבנה:	מגדל פיגום
גובה המבנה:	149.0 מ'
מיקום האנטנות:	על גג המבנה
גובה האנטנות:	148.0 מ'
מיקום חדר הציוד:	על גג המבנה
גובה חדר הציוד:	3.0 מ'
מיקום חדר הסוללות:	על גג המבנה
גובה חדר הסוללות:	3.0 מ'
מיקום חדר הבקרה:	על גג המבנה
גובה חדר הבקרה:	3.0 מ'
מיקום מערכת הכיבוי:	על גג המבנה
גובה מערכת הכיבוי:	3.0 מ'
מיקום מערכת הגילוי:	על גג המבנה
גובה מערכת הגיל



واجهة الفندق المطلة على البحر (من الجهة الشمالية الغربية)

الواجهة الرئيسية للفندق المطلة على البحر (من الجهة الشمالية الغربية)

الواجهة الرئيسية للفندق المطلة على البحر (من الجهة الشمالية الغربية)

مساحة الأرض	1,200,000 متر مربع
مساحة البناء	350,000 متر مربع
عدد الغرف	500 غرفة
عدد الأجنحة	50 جناح
عدد المطاعم	5 مطاعم
عدد المسابح	3 مسابح
عدد المصاعد	20 مصعد
عدد مواقف السيارات	1000 موقف
عدد الطوابق	10 طوابق
ارتفاع المبنى	50 متر
مساحة الحديقة	100,000 متر مربع
مساحة الشاطئ	200,000 متر مربع
مساحة الميناء	50,000 متر مربع
مساحة المطار	100,000 متر مربع
مساحة الطريق	50,000 متر مربع
مساحة الجسر	10,000 متر مربع
مساحة النفق	5,000 متر مربع
مساحة السد	20,000 متر مربع
مساحة الخزان	10,000 متر مربع
مساحة المحطة	5,000 متر مربع
مساحة الشبكة	100,000 متر مربع
مساحة الكابل	50,000 متر مربع
مساحة الهوائي	10,000 متر مربع
مساحة القمر الصناعي	5,000 متر مربع
مساحة الصاروخ	1,000 متر مربع
مساحة الطائرة	500 متر مربع
مساحة السفينة	1,000 متر مربع
مساحة الغواصة	500 متر مربع
مساحة الدبابة	100 متر مربع
مساحة المدفع	50 متر مربع
مساحة القنبلة	10 متر مربع
مساحة الرصاصة	1 متر مربع

Nirvana Properties Development

مساحة الأرض	1,200,000 متر مربع
مساحة البناء	350,000 متر مربع
عدد الغرف	500 غرفة
عدد الأجنحة	50 جناح
عدد المطاعم	5 مطاعم
عدد المسابح	3 مسابح
عدد المصاعد	20 مصعد
عدد مواقف السيارات	1000 موقف
عدد الطوابق	10 طوابق
ارتفاع المبنى	50 متر
مساحة الحديقة	100,000 متر مربع
مساحة الشاطئ	200,000 متر مربع
مساحة الميناء	50,000 متر مربع
مساحة المطار	100,000 متر مربع
مساحة الطريق	50,000 متر مربع
مساحة الجسر	10,000 متر مربع
مساحة النفق	5,000 متر مربع
مساحة السد	20,000 متر مربع
مساحة الخزان	10,000 متر مربع
مساحة المحطة	5,000 متر مربع
مساحة الشبكة	100,000 متر مربع
مساحة الكابل	50,000 متر مربع
مساحة الهوائي	10,000 متر مربع
مساحة القمر الصناعي	5,000 متر مربع
مساحة الصاروخ	1,000 متر مربع
مساحة الطائرة	500 متر مربع
مساحة السفينة	1,000 متر مربع
مساحة الغواصة	500 متر مربع
مساحة الدبابة	100 متر مربع
مساحة المدفع	50 متر مربع
مساحة القنبلة	10 متر مربع
مساحة الرصاصة	1 متر مربع

مساحة الأرض	1,200,000 متر مربع
مساحة البناء	350,000 متر مربع
عدد الغرف	500 غرفة
عدد الأجنحة	50 جناح
عدد المطاعم	5 مطاعم
عدد المسابح	3 مسابح
عدد المصاعد	20 مصعد
عدد مواقف السيارات	1000 موقف
عدد الطوابق	10 طوابق
ارتفاع المبنى	50 متر
مساحة الحديقة	100,000 متر مربع
مساحة الشاطئ	200,000 متر مربع
مساحة الميناء	50,000 متر مربع
مساحة المطار	100,000 متر مربع
مساحة الطريق	50,000 متر مربع
مساحة الجسر	10,000 متر مربع
مساحة النفق	5,000 متر مربع
مساحة السد	20,000 متر مربع
مساحة الخزان	10,000 متر مربع
مساحة المحطة	5,000 متر مربع
مساحة الشبكة	100,000 متر مربع
مساحة الكابل	50,000 متر مربع
مساحة الهوائي	10,000 متر مربع
مساحة القمر الصناعي	5,000 متر مربع
مساحة الصاروخ	1,000 متر مربع
مساحة الطائرة	500 متر مربع
مساحة السفينة	1,000 متر مربع
مساحة الغواصة	500 متر مربع
مساحة الدبابة	100 متر مربع
مساحة المدفع	50 متر مربع
مساحة القنبلة	10 متر مربع
مساحة الرصاصة	1 متر مربع

مساحة الأرض	1,200,000 متر مربع
مساحة البناء	350,000 متر مربع
عدد الغرف	500 غرفة
عدد الأجنحة	50 جناح
عدد المطاعم	5 مطاعم
عدد المسابح	3 مسابح
عدد المصاعد	20 مصعد
عدد مواقف السيارات	1000 موقف
عدد الطوابق	10 طوابق
ارتفاع المبنى	50 متر
مساحة الحديقة	100,000 متر مربع
مساحة الشاطئ	200,000 متر مربع
مساحة الميناء	50,000 متر مربع
مساحة المطار	100,000 متر مربع
مساحة الطريق	50,000 متر مربع
مساحة الجسر	10,000 متر مربع
مساحة النفق	5,000 متر مربع
مساحة السد	20,000 متر مربع
مساحة الخزان	10,000 متر مربع
مساحة المحطة	5,000 متر مربع
مساحة الشبكة	100,000 متر مربع
مساحة الكابل	50,000 متر مربع
مساحة الهوائي	10,000 متر مربع
مساحة القمر الصناعي	5,000 متر مربع
مساحة الصاروخ	1,000 متر مربع
مساحة الطائرة	500 متر مربع
مساحة السفينة	1,000 متر مربع
مساحة الغواصة	500 متر مربع
مساحة الدبابة	100 متر مربع
مساحة المدفع	50 متر مربع
مساحة القنبلة	10 متر مربع
مساحة الرصاصة	1 متر مربع

مساحة الأرض	1,200,000 متر مربع
مساحة البناء	350,000 متر مربع
عدد الغرف	500 غرفة
عدد الأجنحة	50 جناح
عدد المطاعم	5 مطاعم
عدد المسابح	3 مسابح
عدد المصاعد	20 مصعد
عدد مواقف السيارات	1000 موقف
عدد الطوابق	10 طوابق
ارتفاع المبنى	50 متر
مساحة الحديقة	100,000 متر مربع
مساحة الشاطئ	200,000 متر مربع
مساحة الميناء	50,000 متر مربع
مساحة المطار	100,000 متر مربع
مساحة الطريق	50,000 متر مربع
مساحة الجسر	10,000 متر مربع
مساحة النفق	5,000 متر مربع
مساحة السد	20,000 متر مربع
مساحة الخزان	10,000 متر مربع
مساحة المحطة	5,000 متر مربع
مساحة الشبكة	100,000 متر مربع
مساحة الكابل	50,000 متر مربع
مساحة الهوائي	10,000 متر مربع
مساحة القمر الصناعي	5,000 متر مربع
مساحة الصاروخ	1,000 متر مربع
مساحة الطائرة	500 متر مربع
مساحة السفينة	1,000 متر مربع
مساحة الغواصة	500 متر مربع
مساحة الدبابة	100 متر مربع
مساحة المدفع	50 متر مربع
مساحة القنبلة	10 متر مربع
مساحة الرصاصة	1 متر مربع

ԱՐԱՐԱՏ ՊԱՐԳԵՎԱՎԱՃԱՌ ԱԿՑԻԱՅԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԲԱՆԿ

ԱՄՍԱԿԱՆ ՏՈՒՆԻ ԱՌԱՔԻՄԱԿԱՆ ԱՆՇԱՐԺԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍ	1603 մ2
ԱՌԱՋԻՆԱՅԻՆ ՊԱՏՄԱՇԵՆՔԻ ՄԱՍ	1082.0 մ2
ԱՌՈՒՄՆԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱՇԵՆՔԻ ՄԱՍՈՎ (ԱԼՏԵՐՆԱՏԻՎ ՏԱՐԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ)	15975.6 մ2
ԼՈՒՆԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՄԱՇԵՆՔԻ ՄԱՍՈՎ	2476.4 մ2
ԱՌՈՒՄՆԱԿԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՄԱՇԵՆՔԻ ՊԱՏՄԱՇԵՆՔԻ ՄԱՍՈՎ	1983.1 մ2
ՀԵՏԵՎՈՒԹՅՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ՀԵՏԵՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՏՄԱՇԵՆՔԻ ՄԱՍՈՎ	11660.6 մ2
ԱՌԱՋԻՆԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՄԱՇԵՆՔԻ ՄԱՍՈՎ	3346.5 մ2
ԼՈՒՆԱՅԻՆ ԵՎ ԱՌԱՔԻՄԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱՇԵՆՔԻ ՄԱՍՈՎ	55832.6 մ2
ԱՌԱՋԻՆԱՅԻՆ ԱՌՈՒՄՆԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱՇԵՆՔԻ ԱՌՈՒՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍՈՎ	6742.5 մ2
Ա-1	0.67
Ա-2	7.2

ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ:

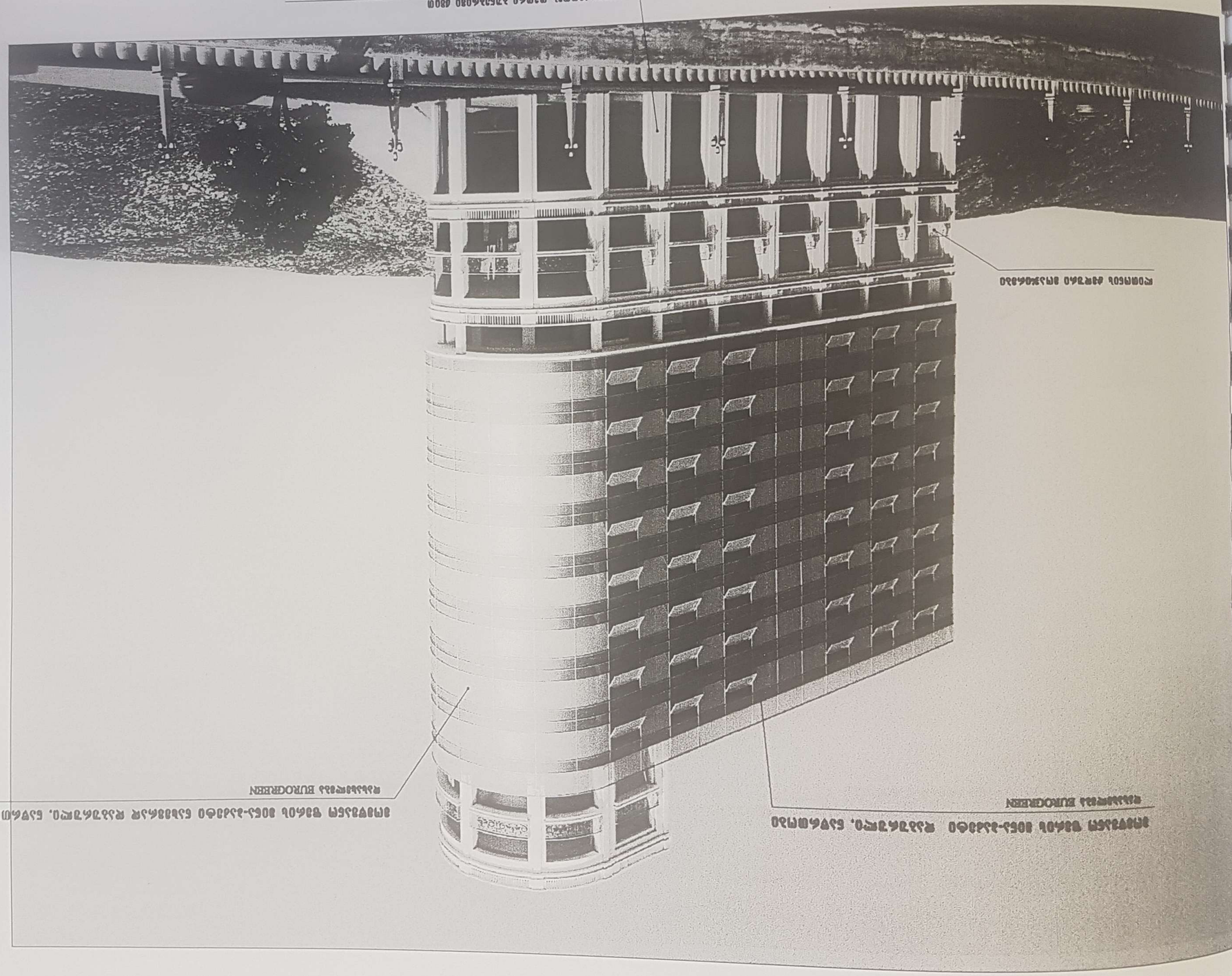
1.ԳԵՐԵԶՄԱՅԻՆ 0.00 ԿՈՊԵՐՆԻ ՎՈՒՂՂԱԿԱՆՈՒՄ ՀԻՄՆԱԿԱՆ-ԵՐԵՍ ԿՈՊԵՐՆԻ 397.80

2.ԿԼԻՄԱՅԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՈՒՄ ԱՌԱՋԱՎՈՐՈՒՄ ՄԻ-ՊՈ

3.ԿԼԻՄԱՅԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՈՒՄ ԱՌԱՋԱՎՈՐՈՒՄ ՈՒՇԱԿԱՆ ԿՈՊԵՐՆԻ ԳԻԾԱՅԻՆ-ՊԱՐԱԼԵԼ. ՎԵՐՆԱԿԱՆԻ ՀԱՀԱՎԱՐՈՒՄ ԱՌՋԱՎՈՐՈՒՄ ՄԻՋՈՑՈՎ 10 ԵՎ

Niran Properties Development

ՍԵՐԳԵՅ ԶԱՔԱՐՅԱՆ	ՏՆՕՐԵՆ	ԼԻԱՊԵՏ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	ԼՈՒՍԵՆ ՀԱՅԿ	
ՄԻ.ԼՈՒՍԱՎՈՐՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	ԱՆԿԱՊՎԱԾ	
ԱԼ. ՀԵՏՈՒՆ	ԱՆԿԱՊՎԱԾ	
ԿԱՆԳՆՎԱԾ	ԱՆԿԱՊՎԱԾ	
ԼԻՍԵՆՉՎԱԾ ՄԻԱՄԻՏ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՌԵԿՏՈՐ		
ՎԵՐԱԿԱՆ. ՃԱՐԱՏԱԼ.	ՎԵՐԱԿՈԼ Ж	ՄԱՆՈՒԿ



واجهة رئيسية مواجهة للشارع الرئيسي

مقياس الرسم 1:200

الواجهة الرئيسية المطلة على شارع الجمهورية بطول 38.50 م

الواجهة الرئيسية المطلة على شارع الجمهورية بطول 38.50 م

EUROGREEN شركة الأخضر الأوروبي للاستثمار العقاري

EUROGREEN شركة الأخضر الأوروبي للاستثمار العقاري

الارتفاع الكلي للمبنى	38.50 م
عدد الطوابق	11 طابق
نوع الواجهة	حجر جيري مشذب ناعم
مساحة الواجهة	1842.5 م2
عدد الشرفات	24 شرفة
مساحة الزجاج	612.0 م2
نسبة الزجاج للواجهة	33.2%
نوع الزجاج	زجاج مزدوج منخفض الانبعاث
مواد الواجهة	حجر جيري، زجاج، ألمنيوم
لون الواجهة	بيج فاتح
عدد المصاعد	2 مصعد
عدد السلالم	2 سلالم
نظام التكييف	مركزي
عدد وحدات التكييف	4 وحدات
نظام الإنذار	كاشف دخان وحريق
عدد الكاشفات	132 كاشف
نظام الإطفاء	رشاشات مياه
عدد الرشاشات	264 رشاش
مولد الكهرباء	1 مولد 500 كيلو فولت أمبير
خزان المياه	2 خزان 150 م3
مضخات المياه	3 مضخات
نظام الصرف	شبكة صرف مركزية
عدد المخارج	4 مخارج
مواقف السيارات	60 موقف
مواقف ذوي الاحتياجات الخاصة	4 مواقف
مساحة الأرض	1200 م2
مساحة البناء	1080 م2
نسبة البناء	90%
عدد الوحدات السكنية	22 وحدة
عدد الوحدات التجارية	2 وحدة
عدد الطوابق السفلية	1 طابق
عدد الطوابق العلوية	10 طوابق
ارتفاع الطابق	3.5 م
ارتفاع الطابق السفلي	3.0 م
سماكة الجدران الخارجية	0.40 م
سماكة الجدران الداخلية	0.20 م
نوع الأساسات	خوازيق خرسانية
عدد الخوازيق	48 خازوق
قطر الخازوق	0.80 م
عمق الخازوق	25 م
نوع الخرسانة	خرسانة جاهزة
مقاومة الخرسانة	30 نيوتن/مم2
نوع الحديد	حديد تسليح
مقاومة الحديد	420 نيوتن/مم2
نسبة الحديد	1.2%
نوع العزل	عزل مائي وحراري
مساحة العزل	1200 م2
نوع الدهان	دهان مقاوم للعوامل الجوية
عدد الألوان	3 ألوان
نوع الإضاءة	إضاءة ليد
عدد نقاط الإضاءة	320 نقطة
نوع الكهرباء	3 فاز
قدرة الكهرباء	150 كيلو فولت أمبير
نوع الأرضي	أرضي مزدوج
عدد نقاط الأرضي	8 نقاط
نوع الهاتف	هاتف داخلي
عدد خطوط الهاتف	20 خط
نوع الإنترنت	ألياف ضوئية
سرعة الإنترنت	100 ميجا
نوع الكاميرات	كاميرات مراقبة
عدد الكاميرات	16 كاميرا
نوع التسجيل	تسجيل رقمي
مدة التسجيل	30 يوم
نوع الإنذار	إنذار صوتي وضوئي
عدد أجهزة الإنذار	12 جهاز
نوع الباب الرئيسي	باب حديد مزدوج
نوع الأبواب الداخلية	أبواب خشب
عدد الأبواب	48 باب
نوع النوافذ	نوافذ ألمنيوم
عدد النوافذ	96 نافذة
نوع الزجاج	زجاج مزدوج
نوع الستائر	ستائر قماش
عدد الستائر	96 ستارة
نوع الأرضيات	بلاط سيراميك
مساحة الأرضيات	1080 م2
نوع الجدران	دهان بلاستيك
مساحة الجدران	3240 م2
نوع الأسقف	أسقف مستعارة
مساحة الأسقف	1080 م2
نوع الإضاءة	إضاءة ليد
عدد نقاط الإضاءة	320 نقطة
نوع المفاتيح	مفاتيح كهربائية
عدد المفاتيح	64 مفتاح
نوع المقابس	مقابس كهربائية
عدد المقابس	128 مقبس
نوع التلفاز	تلفاز LED
عدد التلفاز	22 تلفاز
نوع الثلاجة	ثلاجة
عدد الثلاجات	22 ثلاجة
نوع الغسالة	غسالة
عدد الغسالات	22 غسالة
نوع المكيف	مكيف سبليت
عدد المكيفات	44 مكيف
نوع السخان	سخان كهربائي
عدد السخانات	22 سخان
نوع الطباخ	طباخ غاز
عدد الطباخات	22 طباخ
نوع الفرن	فرن كهربائي
عدد الأفران	22 فرن
نوع الشفاط	شفاط
عدد الشفاطات	22 شفاط
نوع الحوض	حوض ستانلس ستيل
عدد الأحواض	22 حوض
نوع الخلاط	خلاط
عدد الخلاطات	22 خلاط
نوع الدش	دش
عدد الدشات	22 دش
نوع المرحاض	مرحاض
عدد المراحيض	22 مرحاض
نوع الحوض	حوض
عدد الأحواض	22 حوض
نوع الخلاط	خلاط
عدد الخلاطات	22 خلاط
نوع الدش	دش
عدد الدشات	22 دش
نوع المرحاض	مرحاض
عدد المراحيض	22 مرحاض

Nirran Properties Development

المهندس المعماري	م. سامي الدباغ	
مهندس الإنشائي	م. رنا الخطيب	
مهندس الكهرباء	م. عمر الشامي	
مهندس الميكانيك	م. ليلى الحداد	
مهندس الصحي	م. طارق النجار	
مهندس المساحة	م. هالة السعيد	
مدير المشروع	م. كريم الزعبي	
مدير التنفيذ	م. نادية الخطيب	

1. الواجهة الرئيسية المطلة على شارع الجمهورية بطول 38.50 م	
2. الواجهة الخلفية المطلة على شارع الأمير فيصل بطول 32.00 م	
3. الواجهة الجانبية الشرقية المطلة على الفناء الداخلي بطول 10 م	
المقياس	1:200
الحالة	مقدم للموافقة
رقم الرسم	A-14
التاريخ	2024/03/15
رقم المخطط	7
عدد الصفحات	14

Ընդհանուր ճարտարապետական լուծումներ

Պատվիրատու՝ ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Գծագրեր՝

1. Շենքի ճակատ 0.00 նշագծով ընդհանուր տեսք 397.80
   մ1:100

2. Հատակագծեր 38-րդ հարկ, կտուր

3. Շենքի ճակատ դեպի ընդհանուր բակ 10 և 1
   մ1:100

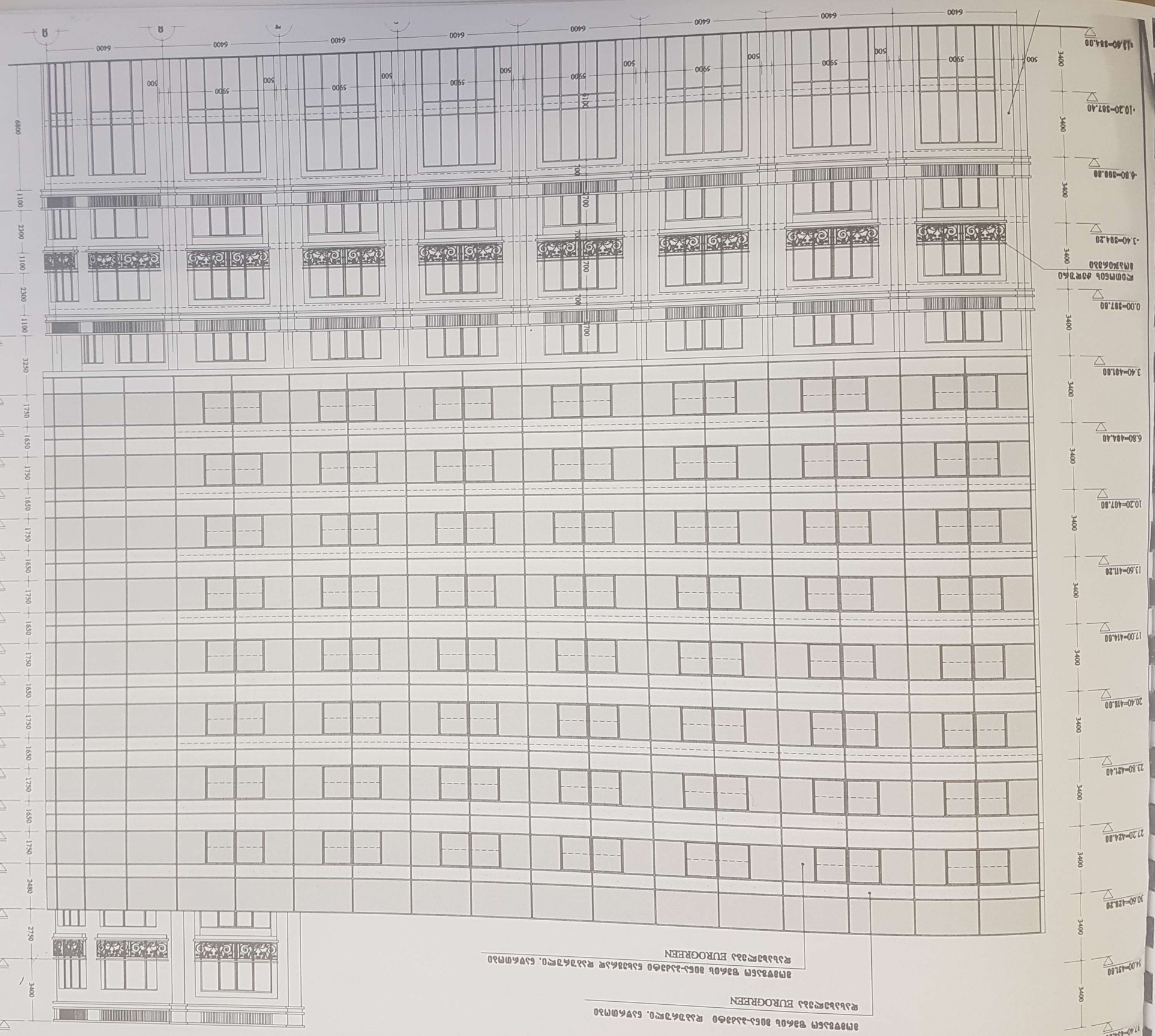
Nuran Properties Development

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ասատրյան
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ասատրյան
Նախագծող	Ա.Ասատրյան
Գծագրող	Ա.Ասատրյան
Հաստատող մասնագիտական պատասխանատվություն կրող անձ	

Ճարտարապետական լուծումներ	1603 82
Ընդհանուր ցուցանիշներ	1082.0 82
Ճարտարապետական լուծումների (նկարագրություն)	13973.8 82
Կառուցվածքային լուծումներ	2476.4 82
Ճարտարապետական լուծումների նկարագրություն	1983.1 82
Տեղեկանք ինժեներական ցանցերի մասին	11660.8 82
Ընդհանուր ինժեներական ցանցեր	5582.8 82
Հրդեհաշեջ ջրմուղի ներքին ցանցեր	3346.5 82
Հրդեհային ազդարարման համակարգ	6742.5 82
Ա-1	0.67
Ա-2	7.2

Գծագրերի ցանկ

Գծագրի անվանում	Թերթ
Ընդհանուր տվյալներ	1
Ընդհանուր ցուցանիշներ	2
Շենքի ճակատ 0.00 նշագծով դեպի ընդհանուր բակ	3
Հատակագծեր 38-րդ հարկ, կտուր	4
Շենքի ճակատ դեպի ընդհանուր բակ 10 և 1	5


38.50
35.10
32.35
29.87
28.15
26.47
24.75
23.07
21.35
19.67
17.95
16.27
14.55
12.87
11.15
9.47
7.75
6.07
4.35
2.30
1.10
-5.70
6800
1100
2300
1100
2300
1100
3250
1750
1650
1750
1650
1750
2480
2750
3400
3400
3400