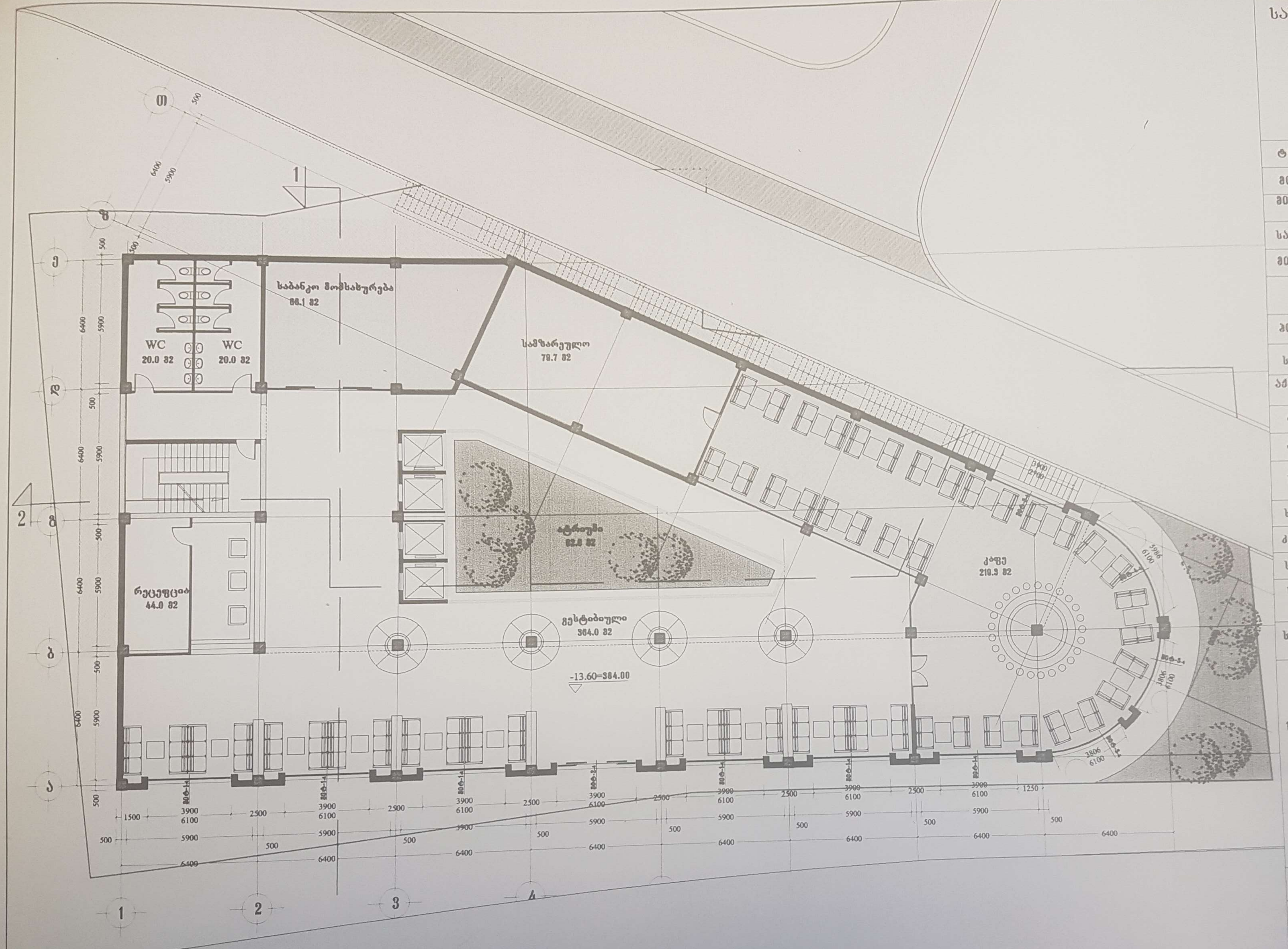

ო
ე
დ
გ
ბ
ა
1
2
3
4
WC
20.0 მ2
WC
20.0 მ2
საბანკო მომსახურება
66.1 მ2
სამზარეულო
79.7 მ2
ატრიუმი
92.8 მ2
რეცეფცია
44.0 მ2
ვესტიბიული
364.0 მ2
კაფე
219.3 მ2
-13.60=384.00
6400
5900
500
3900
6100
2500
1500
1250

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა -13.60 ნიშნულზე

(-4 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1082.0 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	92.8 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართი	656.0 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	521.3 მ2

შენიშვნები:

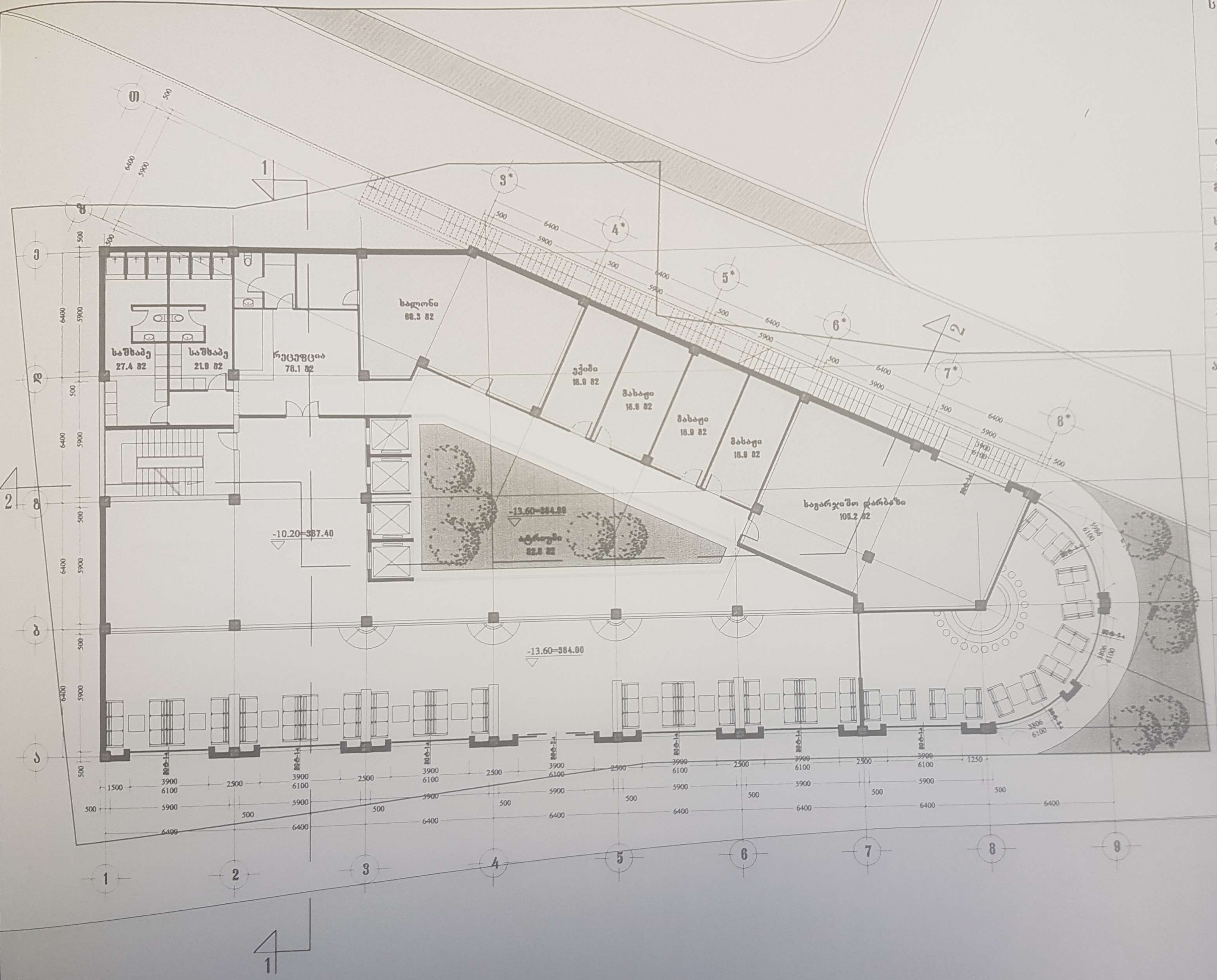
1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 397.60

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი



სალონი 68.3 მ2
საშხაპე 27.4 მ2
საშხაპე 21.9 მ2
რეცეფცია 78.1 მ2
ქვიში 16.9 მ2
მასაჟი 16.9 მ2
მასაჟი 16.9 მ2
მასაჟი 16.9 მ2
სავარჯიშო დარბაზი 105.2 მ2
ატრიუმი 92.8 მ2
-13.60=384.00
-10.20=387.40
-13.60=384.00
1
2
3
4
5
6
7
8
9
3*
4*
5*
6*
7*
8*
ა
ბ
გ
დ
ე
თ
ზ
1
2

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა -10.20 ნიშნულზე

(-3 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსი-ვობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
პოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1082.0 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	92.8 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსი-ვობის საანგარიშო ფართი	329.5 მ2
სართულზე პოლების და დერეფნების ფართი	164.8 მ2

შენიშვნები:

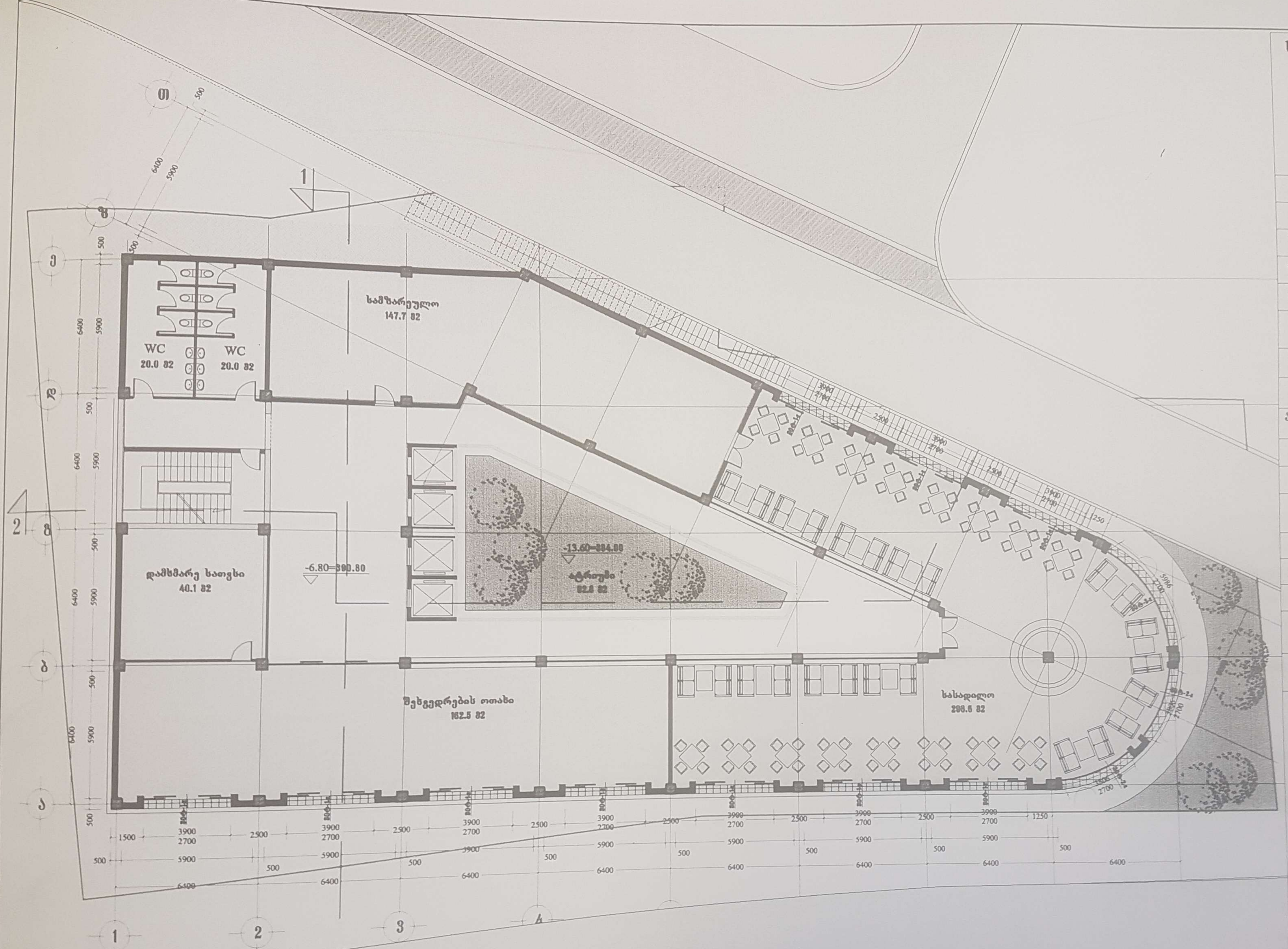
1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 397.60

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნული-დან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ პოძი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი


1
2
3
4
ა
ბ
დ
ე
ვ
თ
სამზარეულო
147.7 მ2
WC
20.0 მ2
WC
20.0 მ2
დამხმარე სათავსი
40.1 მ2
-6.80=390.80
-13.60=384.00
ატრიუმი
82.8 მ2
შეხვედრების ოთახი
162.5 მ2
სასადილო
296.6 მ2
500
5900
6400
3900
2700
2500
1500
1250

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა -6.80 ნიშნულზე

(-2 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11860.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1111.0 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	114.6 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	668.6 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	233.9 მ2

შენიშვნები:

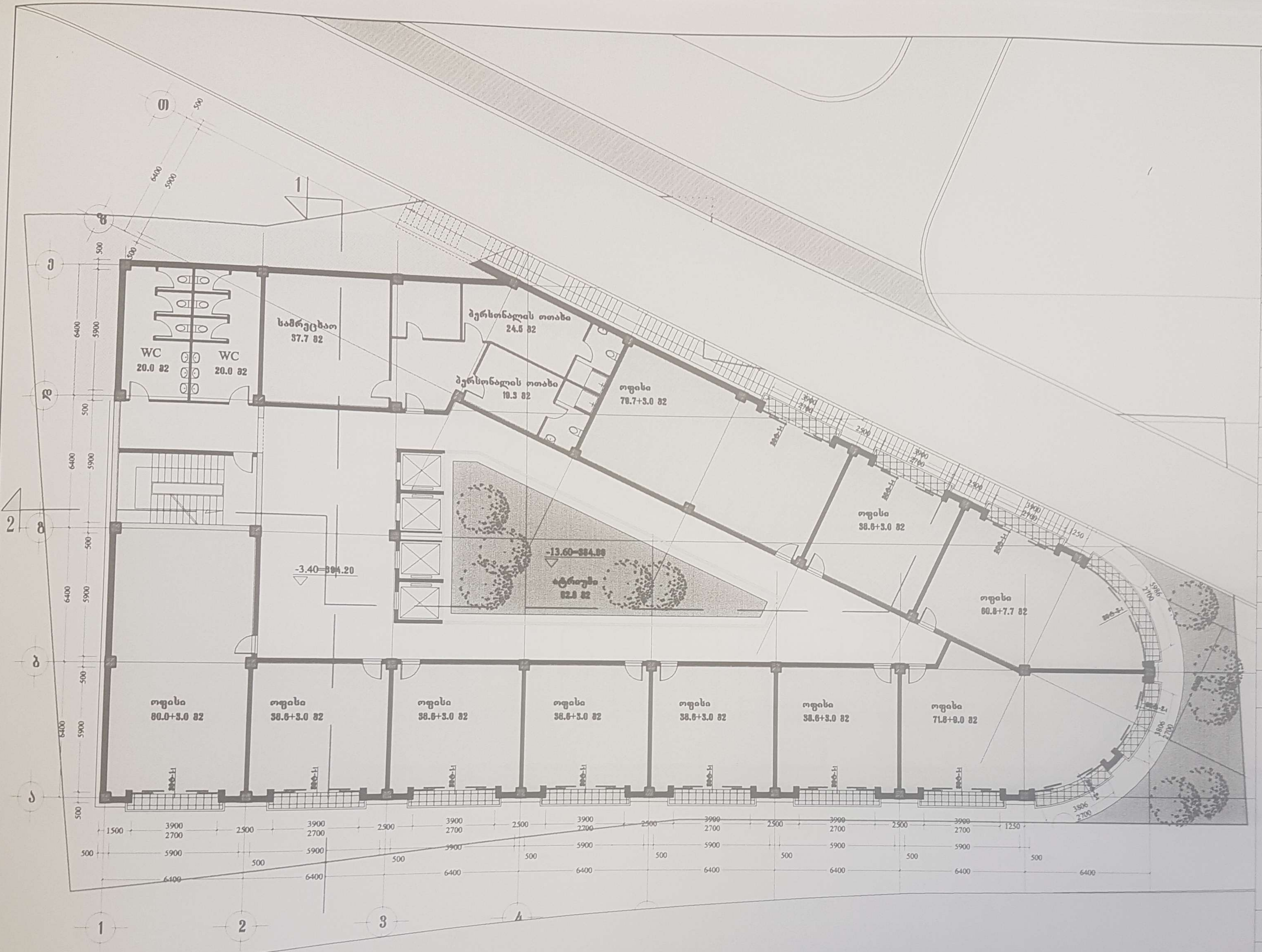
1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 397.60

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ პოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დამუშავება	ბენაშვილი	
სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი



WC 20.0 მ2
WC 20.0 მ2
სამრეცხაო 37.7 მ2
პერსონალის ოთახი 24.5 მ2
პერსონალის ოთახი 19.3 მ2
ოფისი 79.7+3.0 მ2
ოფისი 38.6+3.0 მ2
ოფისი 80.8+7.7 მ2
-13.60=384.00
ატრიუმი 82.8 მ2
-3.40=394.20
ოფისი 80.0+3.0 მ2
ოფისი 38.6+3.0 მ2
ოფისი 38.6+3.0 მ2
ოფისი 38.6+3.0 მ2
ოფისი 38.6+3.0 მ2
ოფისი 38.6+3.0 მ2
ოფისი 71.8+9.0 მ2
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
თ
3900
2700
2500
5900
6400
500
1500
1250

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა -3.40 ნიშნულზე

(-1 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1111.0 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	133.5 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	646.6 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	234.7 მ2

შენიშვნები:

1. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 397.60

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

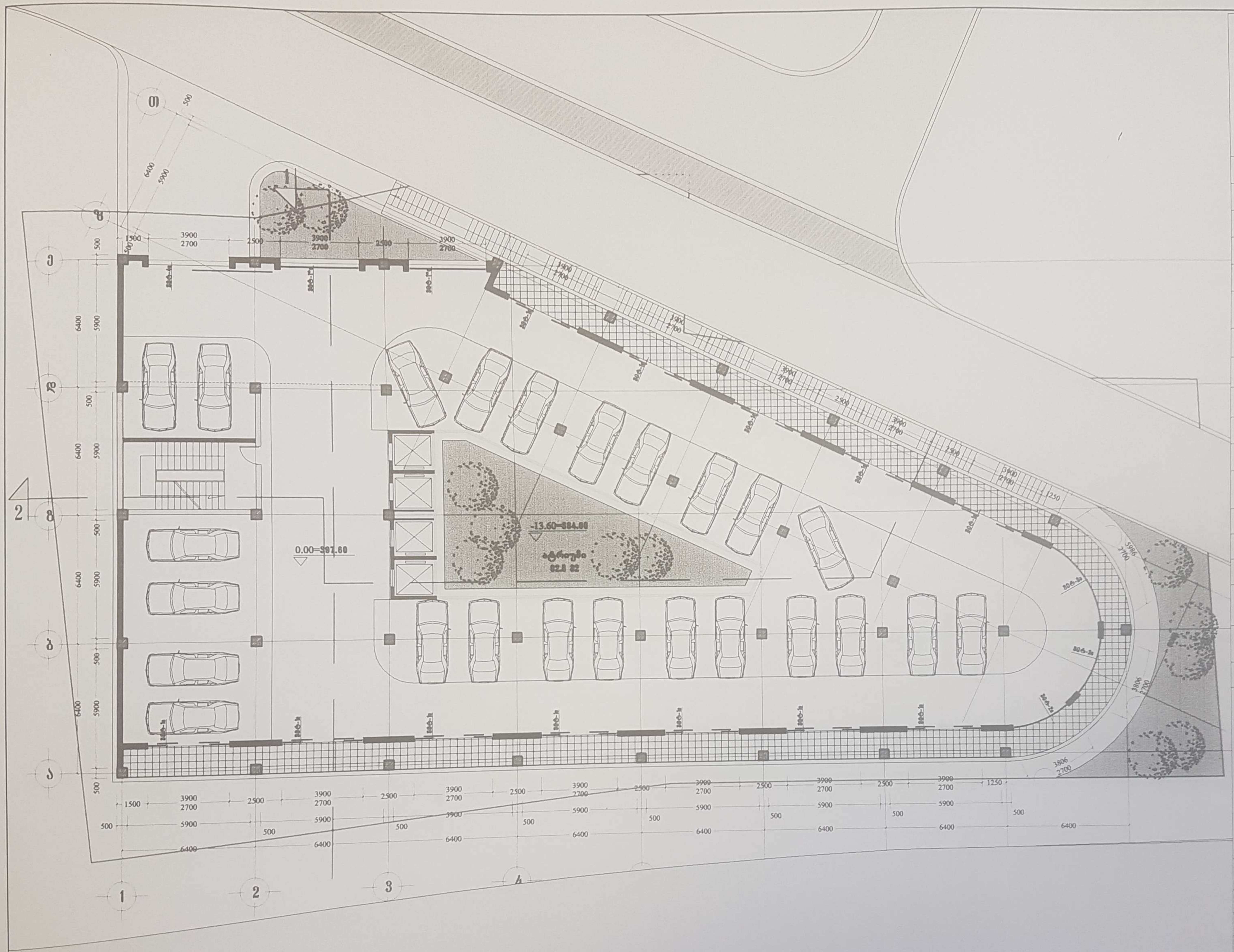
3. დონის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დამატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხასონ პოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-08	



სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

(0 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1111.0 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	242.6 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	868.4 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	310.3 მ2
ავტოსადგომების რაოდენობა	24 მ2

შენიშვნები:

1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 397.60

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

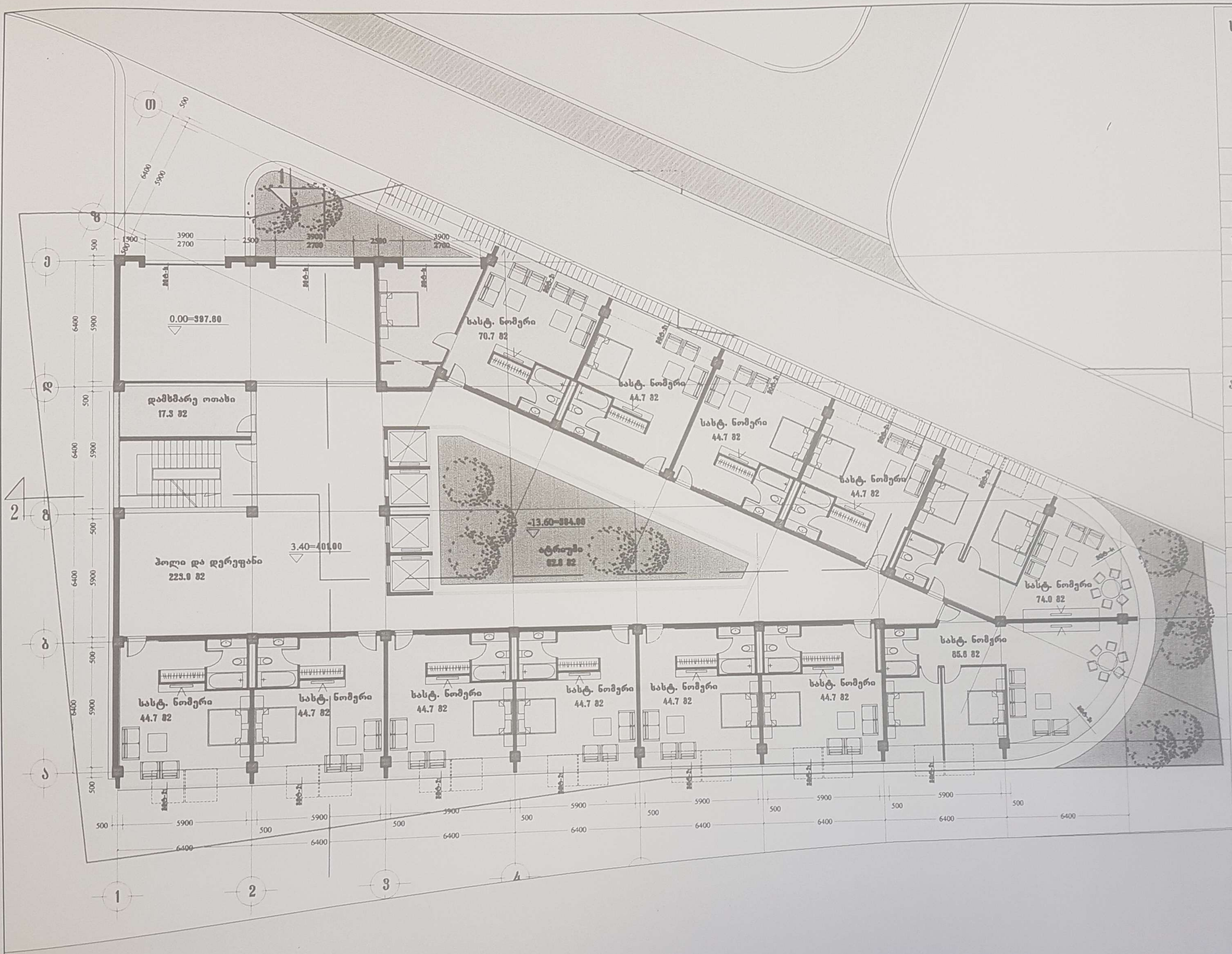
3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ ჰოძი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-09	


0.00=397.60
დამხმარე ოთახი
17.3 მ2
ჰოლი და დერეფანი
223.9 მ2
3.40=401.00
-13.60=384.00
ატრიუმი
62.6 მ2
სასტ. ნომერი
70.7 მ2
სასტ. ნომერი
44.7 მ2
სასტ. ნომერი
74.0 მ2
სასტ. ნომერი
85.6 მ2
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
თ

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 3.40 ნიშნულზე

(1 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

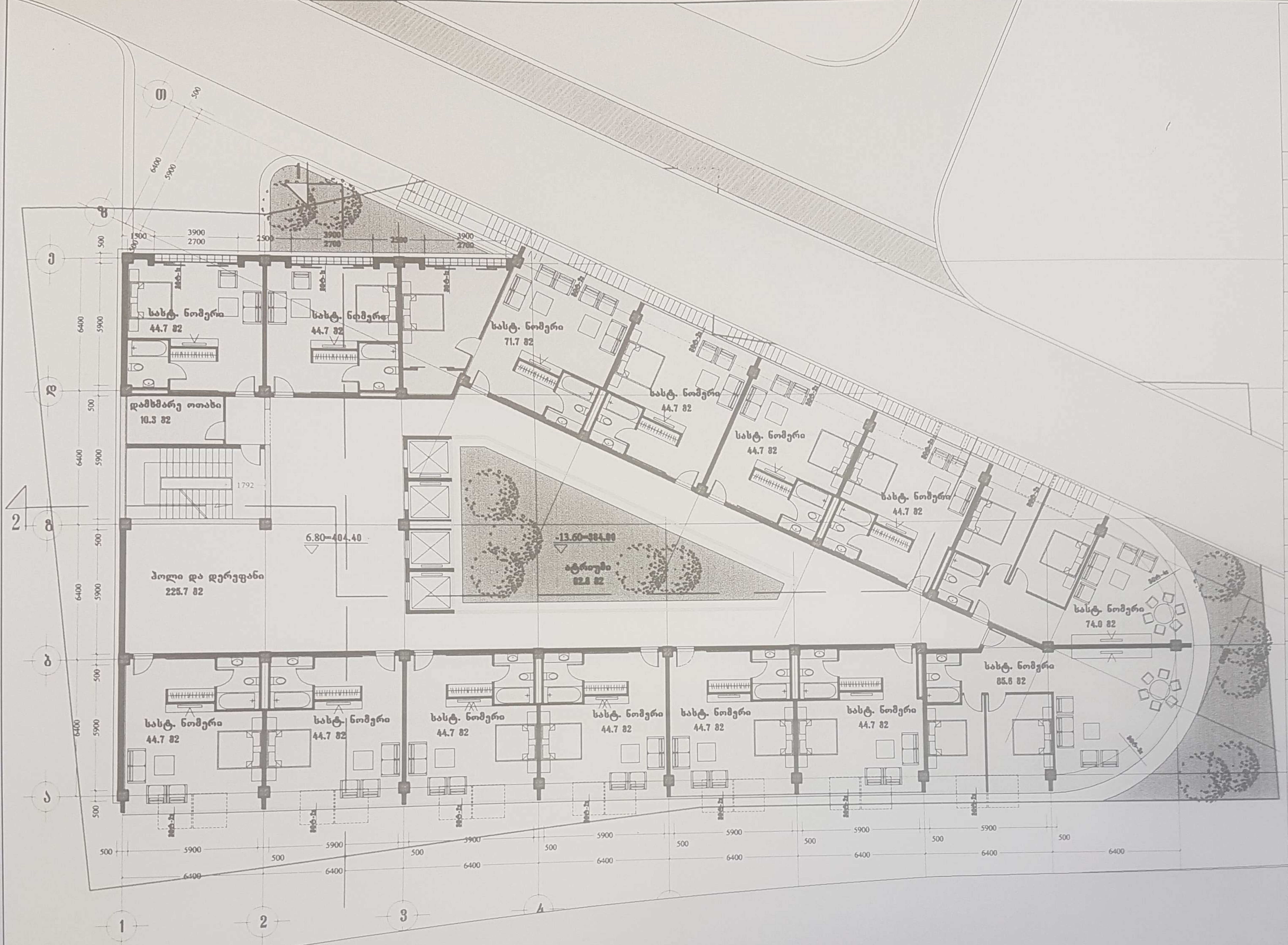
სართულის სამშენებლო ფართი	1139.6 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	92.8 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	970.3 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	223.9 მ2

შენიშვნები:

1. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 397.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ პოძი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-10	


სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 71.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 74.0 მ2
დამხმარე ოთახი 10.3 მ2
1792
6.80=404.40
-13.60=384.00
ატრიუმი 82.8 მ2
ჰოლი და დერეფანი 225.7 მ2
სასტ. ნომერი 85.6 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
თ
ვ
ე
დ
გ
ბ
ა
1
2
3
4

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 6.80 ნიშნულზე

(2 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1143.4 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	97.6 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	1045.8 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	225.7 მ2

შენიშვნები:

1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 397.60

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

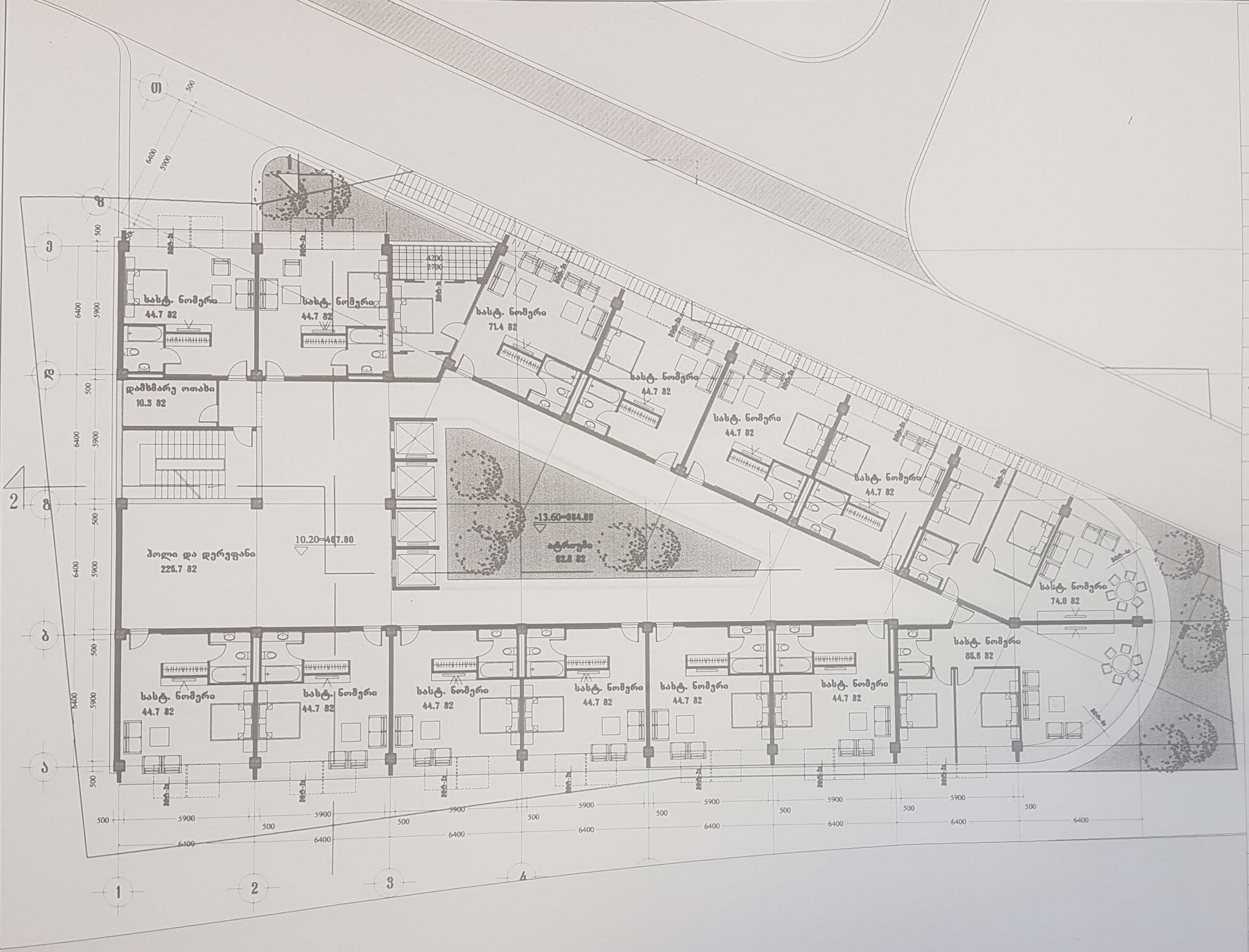
3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დამატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ ჰოძი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-11	


სასტ. ნომერი
44.7 მ2
სასტ. ნომერი
71.4 მ2
სასტ. ნომერი
74.0 მ2
სასტ. ნომერი
85.8 მ2
დამხმარე ოთახი
10.3 მ2
ჰოლი და დერეფანი
225.7 მ2
ატრიუმი
92.6 მ2
10.20=407.80
+13.60=394.80
4200
2700
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
თ
1
2
3
4
5900
6400
500

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 10.20 ნიშნულზე

(3 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11860.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1146.8 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	101.1 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	1045.7 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	225.7 მ2

შენიშვნები:

1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 397.80

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

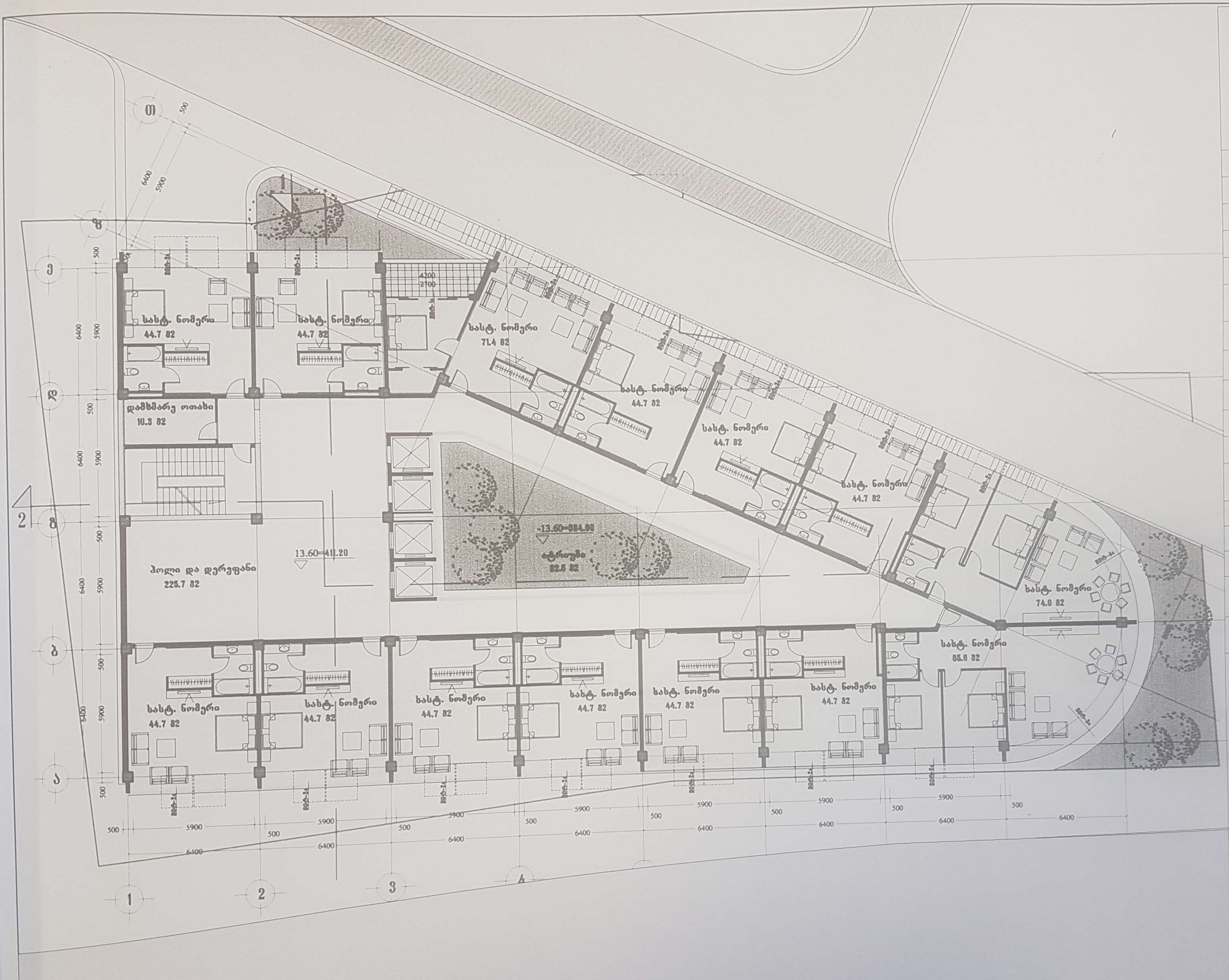
3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ პოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-12	


სასტ. ნომერი
44.7 მ2
სასტ. ნომერი
71.4 მ2
დამხმარე ოთახი
10.5 მ2
ჰოლი და დერეფანი
225.7 მ2
13.60=411.20
-13.60=384.00
ატრიუმი
82.6 მ2
სასტ. ნომერი
74.0 მ2
სასტ. ნომერი
85.6 მ2
4200
2100
5900
6400
500
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
თ
1
2
3
4

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 13.60 ნიშნულზე

(4 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3946.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1146.8 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	101.1 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	1045.7 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	225.7 მ2

შენიშვნები:

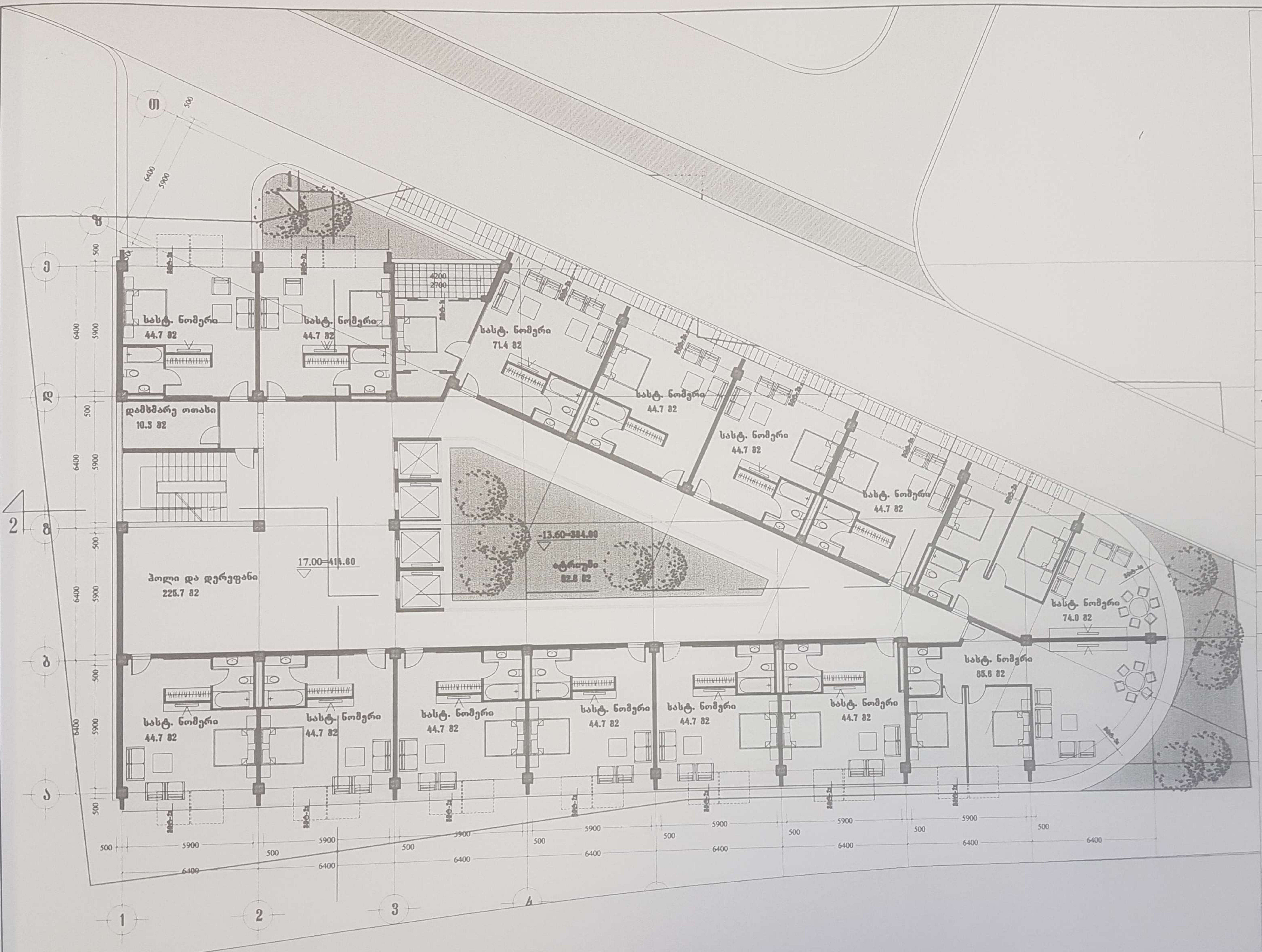
1. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 397.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ ჰოძი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-13	



სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
4200
2700
სასტ. ნომერი 71.4 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
დამხმარე ოთახი 10.3 მ2
-13.60=384.00
ატრიუმი 82.8 მ2
17.00=414.60
ჰოლი და დერეფანი 225.7 მ2
სასტ. ნომერი 74.0 მ2
სასტ. ნომერი 85.6 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
თ
ვ
ე
დ
გ
ბ
ა
1
2
3
4
500
5900
6400

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 17.00 ნიშნულზე

(5 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1146.8 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	101.1 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართი	1045.7 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	225.7 მ2

შენიშვნები:

1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 397.60

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

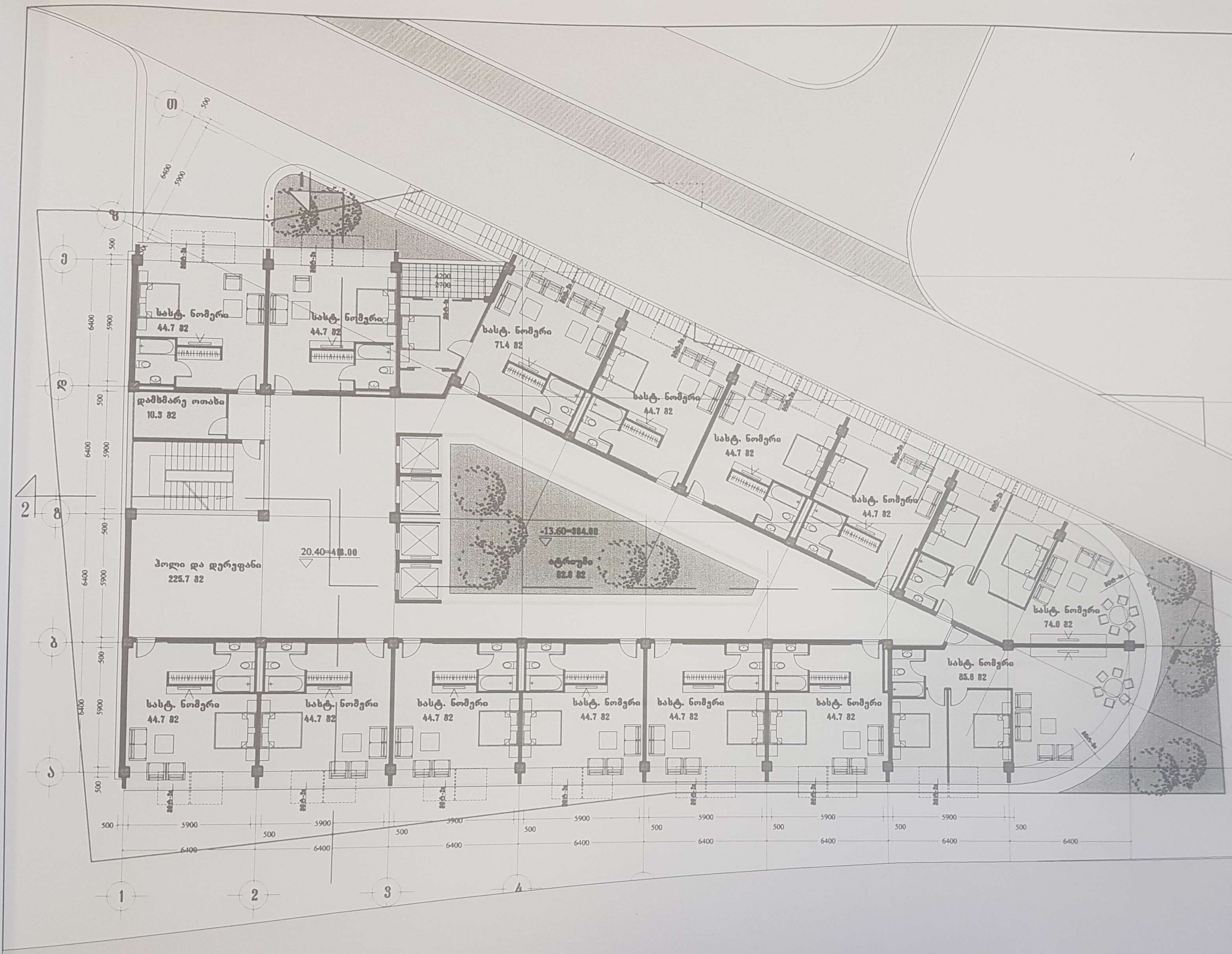
3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულოდან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ პოქი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-14	



თ
ფ
ე
დ
გ
ბ
ა
1
2
3
4
სასტ. ნომერი 44.7 მ2
სასტ. ნომერი 71.4 მ2
სასტ. ნომერი 74.0 მ2
სასტ. ნომერი 85.8 მ2
დამხმარე ოთახი 10.3 მ2
ჰოლი და დერეფანი 225.7 მ2
ატრიუმი 82.8 მ2
20.40=418.00
-13.60=384.00
4200
2700
5900
6400
500

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 20.40 ნიშნულზე

(6 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1146.8 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	101.1 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	1045.7 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	225.7 მ2

შენიშვნები:

1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 397.60

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

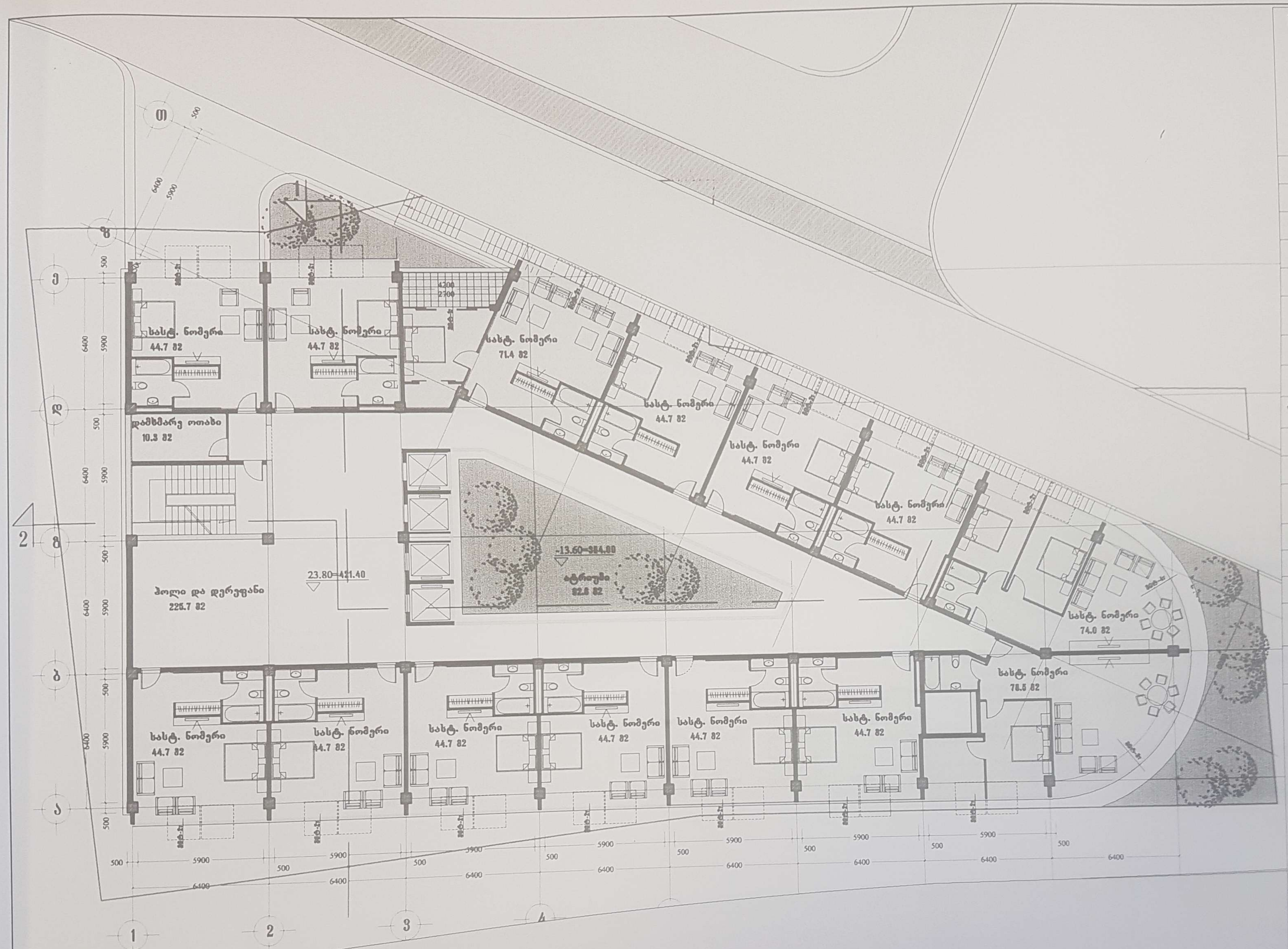
3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულოდან. ფილიდან დამატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-15	


თ
ვ
ე
დ
გ
ბ
ა
1
2
3
4
2
500
5900
6400
4200
2700
სასტ. ნომერი
44.7 მ2
სასტ. ნომერი
71.4 მ2
დამხმარე ოთახი
10.3 მ2
ჰოლი და დერეფანი
225.7 მ2
23.80=421.40
-13.60=384.00
ატრიუმი
82.8 მ2
სასტ. ნომერი
74.0 მ2
სასტ. ნომერი
78.5 მ2

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 23.80 ნიშნულზე

(7 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

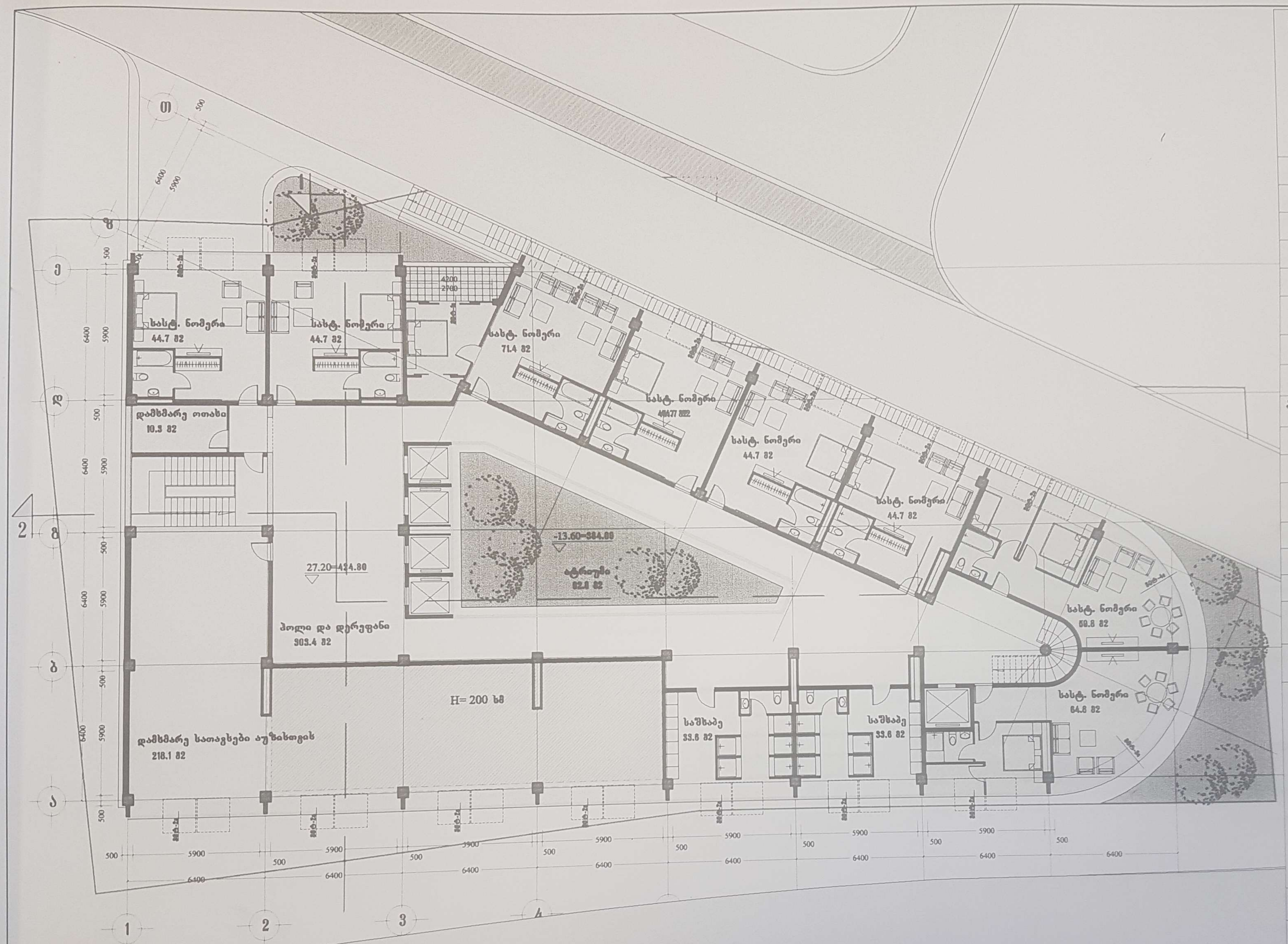
სართულის სამშენებლო ფართი	1146.8 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	38.9 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	101.1 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	1045.7 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	225.7 მ2

შენიშვნები:

1. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 397.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დამატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხასონ პოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-16	


სასტ. ნომერი
44.7 მ2
სასტ. ნომერი
44.7 მ2
4200
2700
სასტ. ნომერი
71.4 მ2
სასტ. ნომერი
46.77 მ2
სასტ. ნომერი
44.7 მ2
სასტ. ნომერი
44.7 მ2
დამხმარე ოთახი
10.3 მ2
-13.60=384.80
ატრიუმი
92.8 მ2
27.20=424.80
ჰოლი და დერეფანი
303.4 მ2
სასტ. ნომერი
59.8 მ2
სასტ. ნომერი
64.8 მ2
H= 200 სმ
დამხმარე სათავსები აუზისთვის
218.1 მ2
საშხაპე
33.6 მ2
საშხაპე
33.6 მ2
ა
ბ
გ
დ
ე
1
2
3
4
5900
6400
500

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 27.20 ნიშნულზე

(8 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1146.8 მ2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	53.0 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	101.1 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	935.4 მ2
სართულზე ჰოლების და დერეფნების ფართი	303.4 მ2

შენიშვნები:

1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 397.80

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

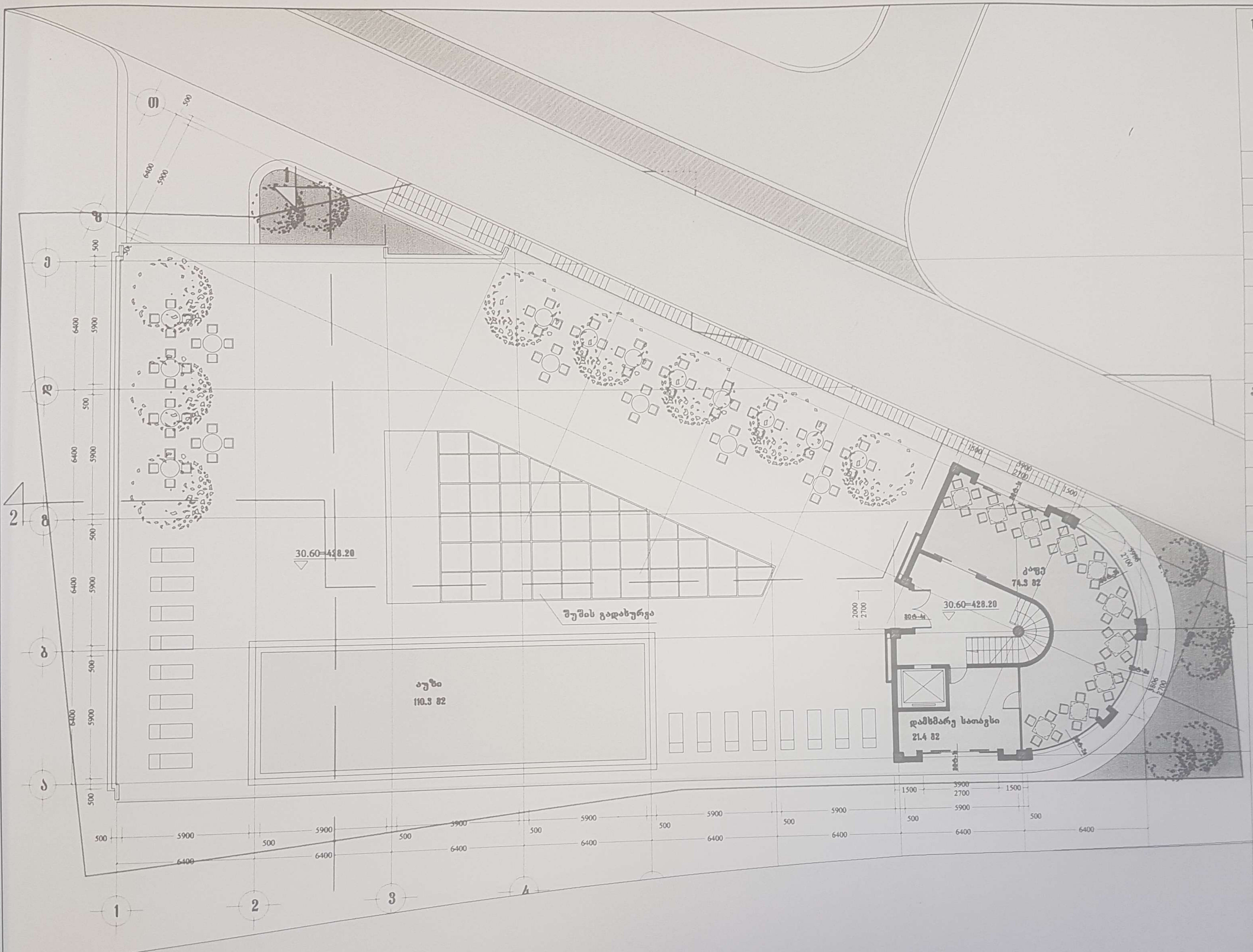
3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ ჰოძი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-17	



სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 30.60 ნიშნულზე

(9 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1146.8 მ2
კიბის უჯრედის და ჰოლის ფართი	31.3 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	984.3 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	162.5 მ2

შენიშვნები:

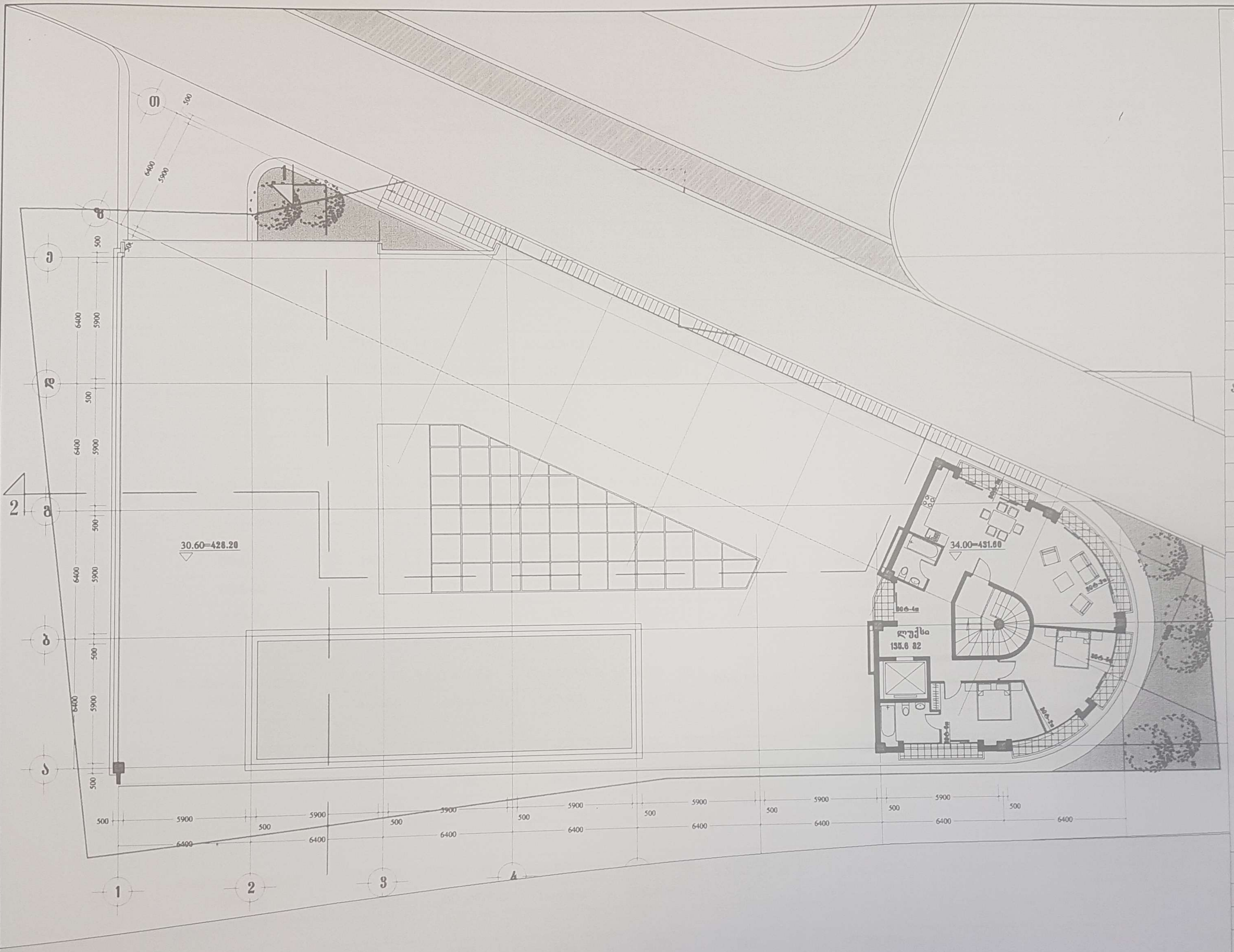
1. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 397.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-18	



სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

გეგმა 34.00 ნიშნულზე

(10 სართული)

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3348.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	167.8 მ2
კიბის უჯრედის და ჰოლის ფართი	11.7 მ2
სართულზე საზაფხულო ფართი	18.8 მ2
სართულზე განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	149.0 მ2

შენიშვნები:

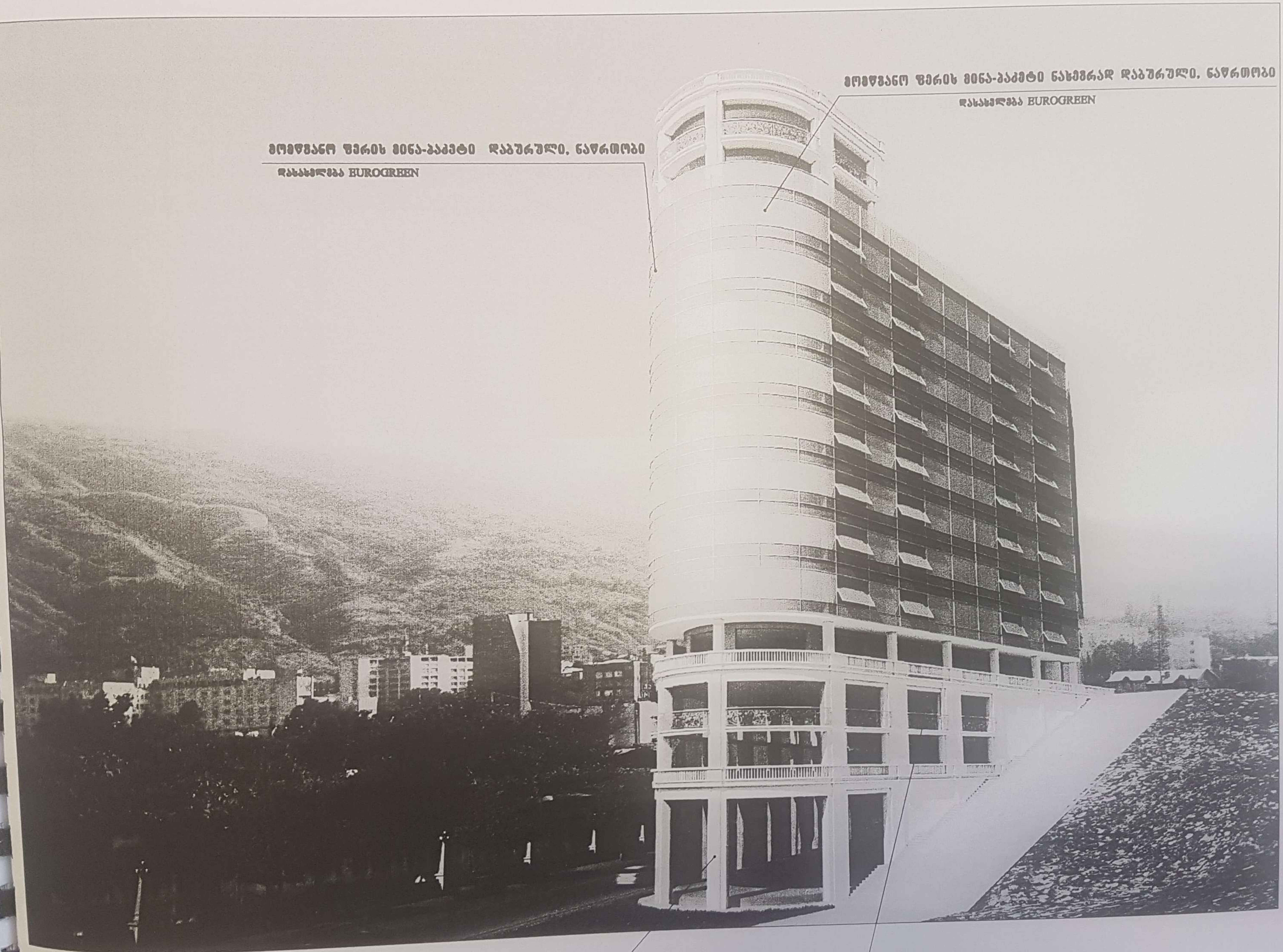
1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 397.60

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხასონ პოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
25	a-19	



მომწვანო ფერის მინა-პაკეტი ნახევრად დაბურული, ნაწრთობი
დასახელება EUROGREEN

მომწვანო ფერის მინა-პაკეტი დაბურული, ნაწრთობი
დასახელება EUROGREEN

ლითონის ჭედური მოაჯირები

მოპირკეთდეს თეთრი ბუნებრივი ქვით
მარმარილო (ფირმა Meta Mar) (კოდი Limestone Bushhammered Fine)

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

პერსპექტიული ხედი

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

შენიშვნები:

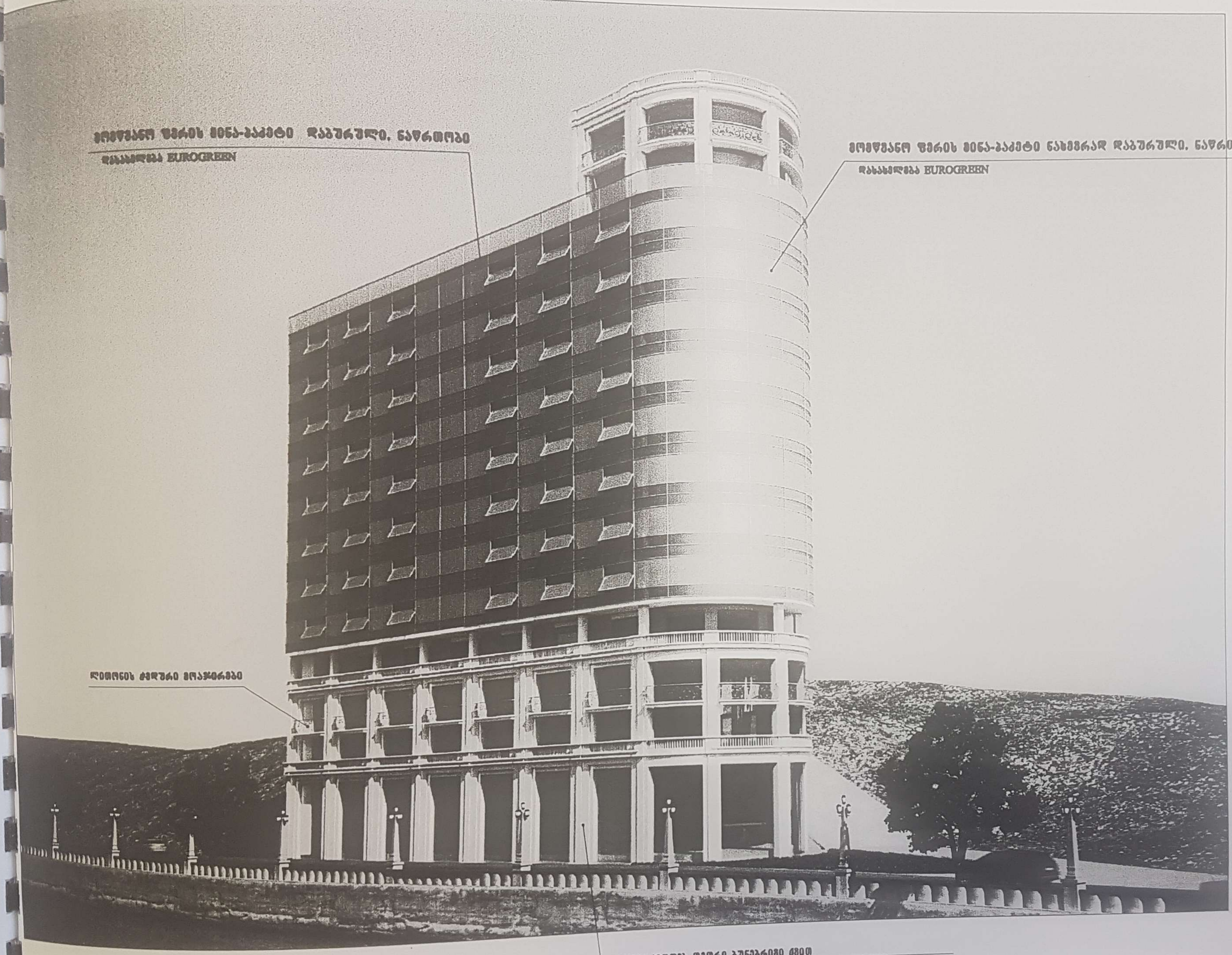
1. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 397.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დამატება მოჭიმვის 10 სმ

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხასონ პოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი


მომწვანო ფერის მინა-პაკეტი დაბურული, ნაწრთობი
დასახელება EUROGREEN
მომწვანო ფერის მინა-პაკეტი ნახევრად დაბურული, ნაწრთობი
დასახელება EUROGREEN
ლითონის ჭედური მოაჯირები

მოპირკეთდეს თეთრი ბუნებრივი ქვით
მარმარილო (ფირმა Meta Mar) (კოდი Limestone Bushhammered Fine)

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

პერსპექტიული ხედი

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11860.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

შენიშვნები:

1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 397.60

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. შილიდან დამატება მოჭიმვის 10 სმ

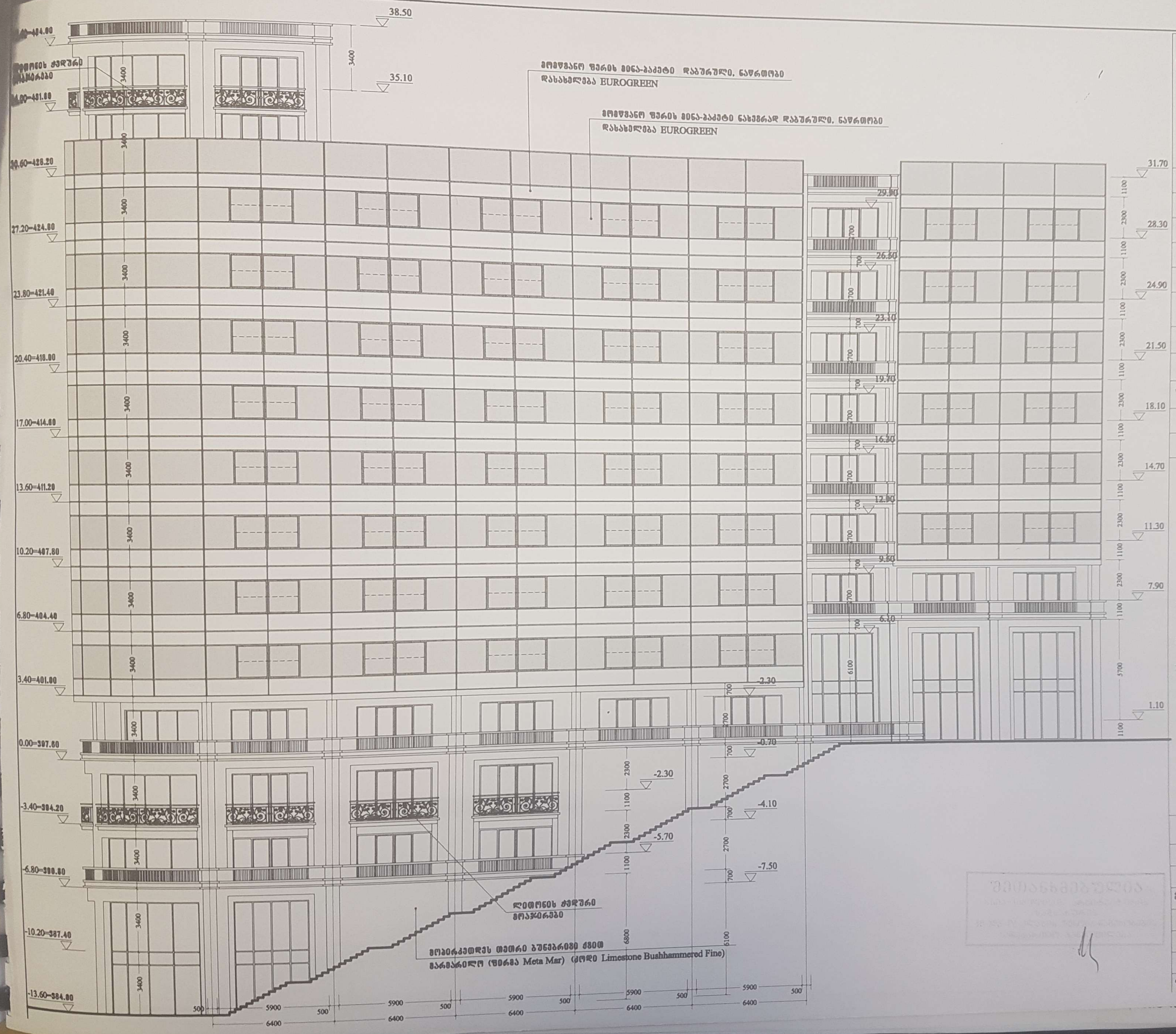
Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხასონ პოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

ფურცლ. რაოდენ. ფურცლის № თარიღი


38.50
35.10
მომწვანო ფერის მინა-პაკეტი დაბურული, ნაწრთობი
დასახელება EUROGREEN
მომწვანო ფერის მინა-პაკეტი ნახევრად დაბურული, ნაწრთობი
დასახელება EUROGREEN
27.20=424.80
23.80=421.40
20.40=418.00
17.00=414.60
13.60=411.20
10.20=407.80
6.80=404.40
3.40=401.00
0.00=397.60
-3.40=394.20
-6.80=390.80
-10.20=387.40
-13.60=384.00
31.70
29.90
28.30
26.50
24.90
23.10
21.50
19.70
18.10
16.30
14.70
12.90
11.30
9.50
7.90
6.10
1.10
-2.30
-0.70
-2.30
-4.10
-5.70
-7.50
3400
2700
700
2300
1100
6100
5700
6800
5900
500
6400
ლითონის ჭედური მოაჯირები
მოპირკეთდეს თეთრი ბუნებრივი ქვით
მარმარილო (ფირმა Meta Mar) (ქოდი Limestone Bushhammered Fine)

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფასადი დოლაბაურის ქუჩის მხრიდან

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

შენიშვნები:

1.შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 397.60

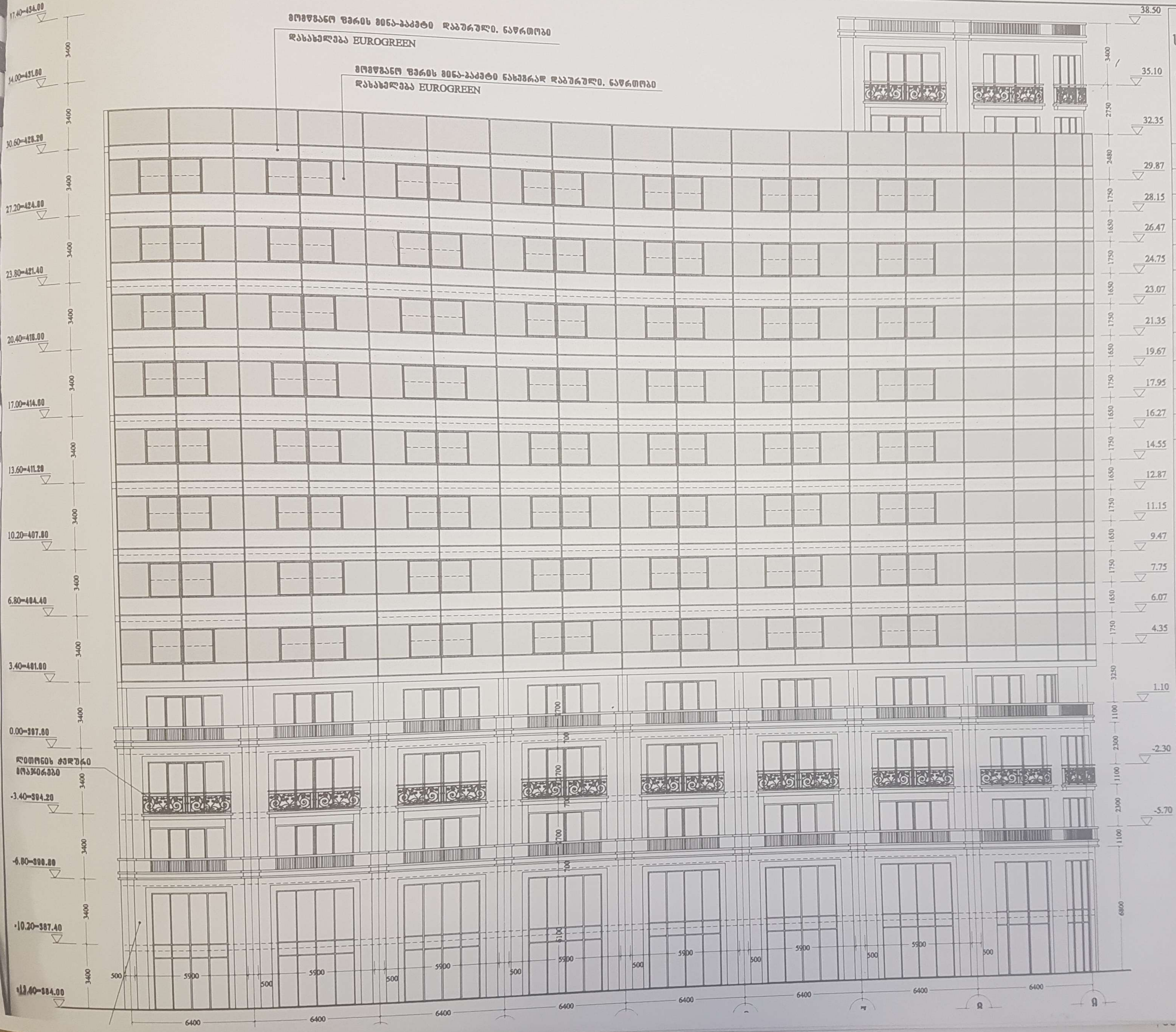
2.ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

3.ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დაემატება მოჭიმვის 10 სმ

შეთანხმებულია

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სახონ პოძი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი


მომწვანო ფერის მინა-პაკეტი დაბურული, ნაწრთობი
დასახელება EUROGREEN
მომწვანო ფერის მინა-პაკეტი ნახევრად დაბურული, ნაწრთობი
დასახელება EUROGREEN
ლითონის ჭედური მოაჯირები
37.40=434.00
34.00=431.60
30.60=428.20
27.20=424.80
23.80=421.40
20.40=418.00
17.00=414.60
13.60=411.20
10.20=407.80
6.80=404.40
3.40=401.00
0.00=397.60
-3.40=394.20
-6.80=390.80
-10.20=387.40
-13.60=384.00
38.50
35.10
32.35
29.87
28.15
26.47
24.75
23.07
21.35
19.67
17.95
16.27
14.55
12.87
11.15
9.47
7.75
6.07
4.35
1.10
-2.30
-5.70
3400
2750
2480
1750
1650
3250
1100
2300
6800
1700
700
6100
500
5900
6400

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფასადი დოლაბაურის ქუჩის მხრიდან

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1603 მ2
მოშენების ფართი	1082.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	15975.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	2476.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1983.1 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი	11660.6 მ2
ჰოლების და დერეფნების ფართი	3346.5 მ2
სამშენებლო მოცულობა	55832.6 მ2
აქედან მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	6742.5 მ2
კ-1	0.67
კ-2	7.2

შენიშვნები:

1. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 397.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ღიობის ზომები მოცემულია თეთრი ნიშნულიდან. ფილიდან დამატება მოჭიმვის 10 სმ

შეთანხმებულია

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხასონ პოპი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

სასტუმრო დოლაბაურის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი