შ.პ.ს. „კოლხა 07“

ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელი სალოსის ქ. №122-ში არსებული შენობების

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

შ.პ.ს. „კოლხა 07“-ის დირექტორი თ. ბაღათურია

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2019 წ.

სამშაოთა ორგანიზაციის პროექტი
ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელი სალოსის ქ. №122-ში არსებული შენობების დაშლაზე

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო აზომვითი ნახაზი, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია ერთ, ორ და სამ სართულიანი შენობები, რომლებიც საკადასტრო გეგმაზე 01/3; 02/2; 03/1; 04/1; 05/1; 06/1; და 07/1 ნომრითაა მითითებული, მათი საერთო ფართობი 2698.17 კვ.მ. და მოცულობით 5977.88 კუბ.მ. შენობა ქალაქის ცენტრალურ ზონაში მდებარეობს. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა ბერი გაბრიელი სალოსის ქუჩის მხრიდანაა, რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, სეისმურობა-8 ბალი. როგორც ავღნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 2698.17 კვ.მ-ს. სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულება დადგინდეს ურთიერთ შეთანხმებით. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, რკინის მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 12 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობები გეგმაში სხვადასხვა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი შერეული ტიპისაა. კედლების შევსება ხდება აგურით, ბლოკით და რკინის ფურცლებით. სახურავი შეადგენს ხის და რკინის სანივნივე სისტემას და დახურულია თუნუქით.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათი განშტოებები.

დაშლის დაწყებისას აუცილებელია მოეწყოს ხის ან მავთულ-ბადოვანი ღობე და იქ სადაც შენობების კედლები განთავსებულია საკადასტრო საზღვრებზე, შესაძლებელია მათი კედლები გამოყენებულ იქნას დროებით ღობეთ. მათი დაშლა მოხდება სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოების დასრულების შემდეგ. ზოგიერთ სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გენგეგმის მიხედვით.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით და სამშენებლო ტექნიკის გამოყენებით.

სამუშაოები იწყება კარკასის მოხსნით. საძირკვლები შერეული ტიპისაა. მის დასაშლელად საჭირო გახდება სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება. გამოთავისუფლებული არმატურა გადაეწყოს ეზოში მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩასაბარებლად.

მონგრეული ბეტონის კოშტებს თუ მიწა ან ნაგავი არ მიეყრება.

შეასაძლებელი გახდება მისი ხელმეორედ გამოყენება მონოლითურ ბეტონში.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და

შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში. მათი ხელმეორედ გამოყენება გაისაზღვროს ახალი მშენებლობების არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებში: საყრდენ კედლებში, ტიხრებში, კედლებში და ა.შ.

დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 12 თვის ვადაში.

გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე

12 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში,

რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმა-

ტურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	1
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	1
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი		1
6	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა.	-	1
7	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	2
8	საავტომობილო ამწე	ც	1

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და ₹ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა.

ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.11.029.074**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019259086 - 08/04/2019 11:04:51

მომზადების თარიღი
10/04/2019 12:10:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**11**	**029/074**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N122

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2917.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.11.029.050; 01.17.11.029.004;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 საერთო ფართით 2322.40 კვ.მ., N3 საერთო ფართით 138.5 კვ.მ., N4, N5, N6 საერთო ფართით 11.43 კვ.მ. N7 საერთო ფართით 179.34 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018020398 , თარიღი 10/01/2018 15:32:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2002 წლის 20 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N998/1 ნოტ. ე. გვანცელაძე)
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nლეგ-621 , დამოწმების თარიღი:18/08/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამასახური
- ბრძანება N3640 , დამოწმების თარიღი:05/11/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამასახური
- სანოტარო წესით 1999 წლის 24 თებერვალს დამოწმებული ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება (რეგისტრაციის N2-84, ნოტარიუსი ნ. გინტური).
- გადაწყვეტილება M17024914/3 , დამოწმების თარიღი:08/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- გადაწყვეტილება NM14009617/3 , დამოწმების თარიღი:04/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ.თბილისის ტექინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 21 მაისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- სანოტარო წესით 1999 წლის 2 თებერვალს დამოწმებული ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება (რეგისტრაციის N2-34, ნოტარიუსი ნ. გინტური).
- გადაწყვეტილება N3695878 , დამოწმების თარიღი:22/11/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2006 წლის 22 სექტემბრის ბრძანება Nე-106.

მესაკუთრეები:
შპს "ლერწამი" , ID ნომერი:206097338

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.17.11.029.074**
განცხადების ნომერი: **892017260638**
მომზადების თარიღი: **27/12/2017**

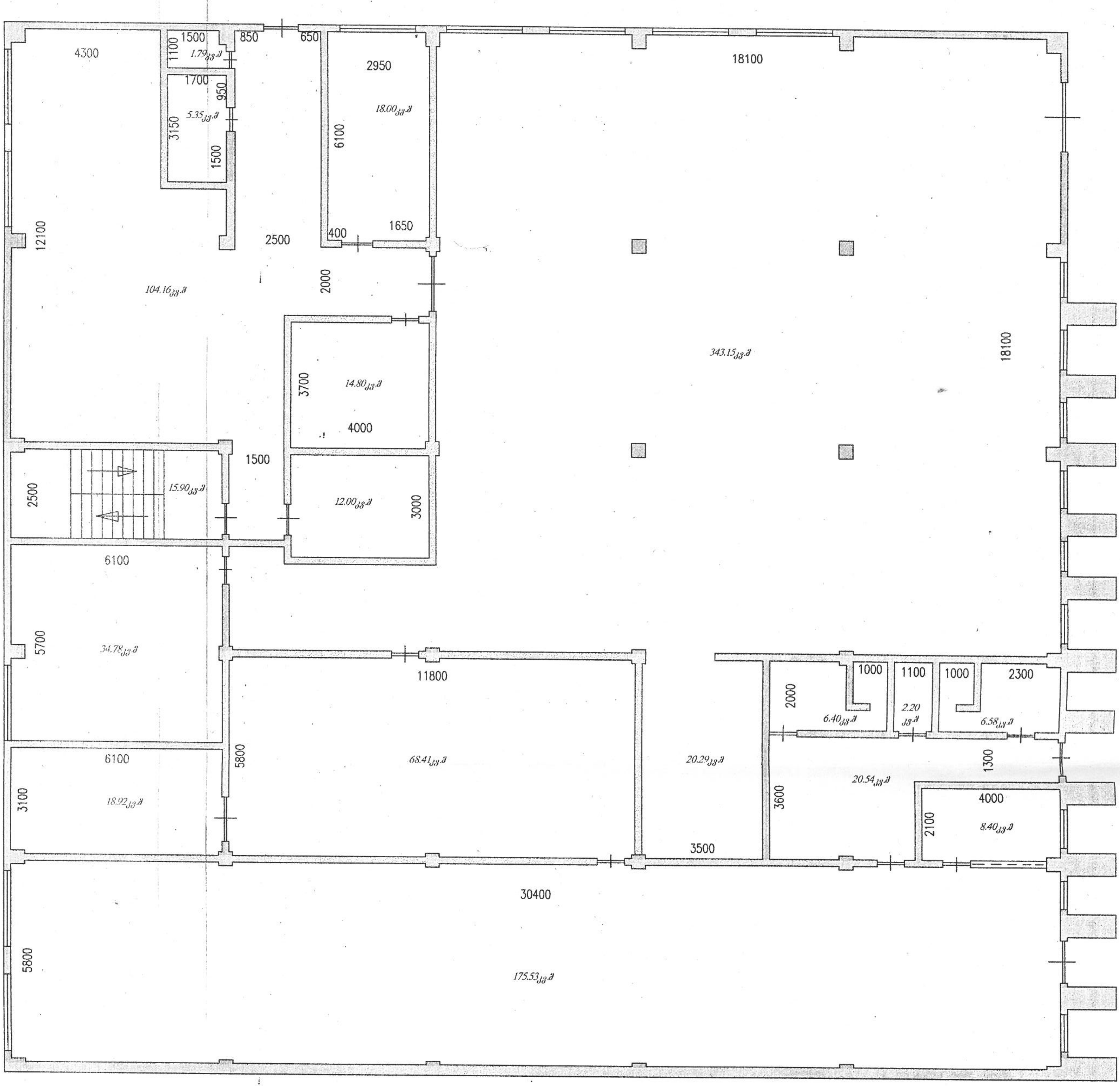
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2917 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება


488650
4613550
382.87
382.96
382.84
382.85
382.92
383.09
383.11
383.07
382.84
382.77
382.55
382.47
382.44
382.49
382.75
382.91
382.25
382.24
382.04
381.97
381.95
382.07
382.14
382.19
382.31
382.37
382.25
382.47
382.55
381.97
382.11
11ab
9ab
2ab
3ab
3ab/1
3ab/2
3ab/3
3ab/4
3ab/5
3ab/6
3ab/7
3ab/8
3ab/9
3ab/10
3ab/11
3ab/12
3ab/13
3ab/14
3ab/15
3ab/16
3ab/17
3ab/18
3ab/19
3ab/20
3ab/21
3ab/22
3ab/23
3ab/24
3ab/25
3ab/26
3ab/27
3ab/28
3ab/29
3ab/30
3ab/31
3ab/32
3ab/33
3ab/34
3ab/35
3ab/36
3ab/37
3ab/38
3ab/39
3ab/40
3ab/41
3ab/42
3ab/43
3ab/44
3ab/45
3ab/46
3ab/47
3ab/48
3ab/49
3ab/50
3ab/51
3ab/52
3ab/53
3ab/54
3ab/55
3ab/56
3ab/57
3ab/58
3ab/59
3ab/60
3ab/61
3ab/62
3ab/63
3ab/64
3ab/65
3ab/66
3ab/67
3ab/68
3ab/69
3ab/70
3ab/71
3ab/72
3ab/73
3ab/74
3ab/75
3ab/76
3ab/77
3ab/78
3ab/79
3ab/80
3ab/81
3ab/82
3ab/83
3ab/84
3ab/85
3ab/86
3ab/87
3ab/88
3ab/89
3ab/90
3ab/91
3ab/92
3ab/93
3ab/94
3ab/95
3ab/96
3ab/97
3ab/98
3ab/99
3ab/100
3ab/101
3ab/102
3ab/103
3ab/104
3ab/105
3ab/106
3ab/107
3ab/108
3ab/109
3ab/110
3ab/111
3ab/112
3ab/113
3ab/114
3ab/115
3ab/116
3ab/117
3ab/118
3ab/119
3ab/120
3ab/121
3ab/122
3ab/123
3ab/124
3ab/125
3ab/126
3ab/127
3ab/128
3ab/129
3ab/130
3ab/131
3ab/132
3ab/133
3ab/134
3ab/135
3ab/136
3ab/137
3ab/138
3ab/139
3ab/140
3ab/141
3ab/142
3ab/143
3ab/144
3ab/145
3ab/146
3ab/147
3ab/148
3ab/149
3ab/150
3ab/151
3ab/152
3ab/153
3ab/154
3ab/155
3ab/156
3ab/157
3ab/158
3ab/159
3ab/160
3ab/161
3ab/162
3ab/163
3ab/164
3ab/165
3ab/166
3ab/167
3ab/168
3ab/169
3ab/170
3ab/171
3ab/172
3ab/173
3ab/174
3ab/175
3ab/176
3ab/177
3ab/178
3ab/179
3ab/180
3ab/181
3ab/182
3ab/183
3ab/184
3ab/185
3ab/186
3ab/187
3ab/188
3ab/189
3ab/190
3ab/191
3ab/192
3ab/193
3ab/194
3ab/195
3ab/196
3ab/197
3ab/198
3ab/199
3ab/200
3ab/201
3ab/202
3ab/203
3ab/204
3ab/205
3ab/206
3ab/207
3ab/208
3ab/209
3ab/210
3ab/211
3ab/212
3ab/213
3ab/214
3ab/215
3ab/216
3ab/217
3ab/218
3ab/219
3ab/220
3ab/221
3ab/222
3ab/223
3ab/224
3ab/225
3ab/226
3ab/227
3ab/228
3ab/229
3ab/230
3ab/231
3ab/232
3ab/233
3ab/234
3ab/235
3ab/236
3ab/237
3ab/238
3ab/239
3ab/240
3ab/241
3ab/242
3ab/243
3ab/244
3ab/245
3ab/246
3ab/247
3ab/248
3ab/249
3ab/250
3ab/251
3ab/252
3ab/253
3ab/254
3ab/255
3ab/256
3ab/257
3ab/258
3ab/259
3ab/260
3ab/261
3ab/262
3ab/263
3ab/264
3ab/265
3ab/266
3ab/267
3ab/268
3ab/269
3ab/270
3ab/271
3ab/272
3ab/273
3ab/274
3ab/275
3ab/276
3ab/277
3ab/278
3ab/279
3ab/280
3ab/281
3ab/282
3ab/283
3ab/284
3ab/285
3ab/286
3ab/287
3ab/288
3ab/289
3ab/290
3ab/291
3ab/292
3ab/293
3ab/294
3ab/295
3ab/296
3ab/297
3ab/298
3ab/299
3ab/300
3ab/301
3ab/302
3ab/303
3ab/304
3ab/305
3ab/306
3ab/307
3ab/308
3ab/309
3ab/310
3ab/311
3ab/312
3ab/313
3ab/314
3ab/315
3ab/316
3ab/317
3ab/318
3ab/319
3ab/320
3ab/321
3ab/322
3ab/323
3ab/324
3ab/325
3ab/326
3ab/327
3ab/328
3ab/329
3ab/330
3ab/331
3ab/332
3ab/333
3ab/334
3ab/335
3ab/336
3ab/337
3ab/338
3ab/339
3ab/340
3ab/341
3ab/342
3ab/343
3ab/344
3ab/345
3ab/346
3ab/347
3ab/348
3ab/349
3ab/350
3ab/351
3ab/352
3ab/353
3ab/354
3ab/355
3ab/356
3ab/357
3ab/358
3ab/359
3ab/360
3ab/361
3ab/362
3ab/363
3ab/364
3ab/365
3ab/366
3ab/367
3ab/368
3ab/369
3ab/370
3ab/371
3ab/372
3ab/373
3ab/374
3ab/375
3ab/376
3ab/377
3ab/378
3ab/379
3ab/380
3ab/381
3ab/382
3ab/383
3ab/384
3ab/385
3ab/386
3ab/387
3ab/388
3ab/389
3ab/390
3ab/391
3ab/392
3ab/393
3ab/394
3ab/395
3ab/396
3ab/397
3ab/398
3ab/399
3ab/400
3ab/401
3ab/402
3ab/403
3ab/404
3ab/405
3ab/406
3ab/407
3ab/408
3ab/409
3ab/410
3ab/411
3ab/412
3ab/413
3ab/414
3ab/415
3ab/416
3ab/417
3ab/418
3ab/419
3ab/420
3ab/421
3ab/422
3ab/423
3ab/424
3ab/425
3ab/426
3ab/427
3ab/428
3ab/429
3ab/430
3ab/431
3ab/432
3ab/433
3ab/434
3ab/435
3ab/436
3ab/437
3ab/438
3ab/439
3ab/440
3ab/441
3ab/442
3ab/443
3ab/444
3ab/445
3ab/446
3ab/447
3ab/448
3ab/449
3ab/450
3ab/451
3ab/452
3ab/453
3ab/454
3ab/455
3ab/456
3ab/457
3ab/458
3ab/459
3ab/460
3ab/461
3ab/462
3ab/463
3ab/464
3ab/465
3ab/466
3ab/467
3ab/468
3ab/469
3ab/470
3ab/471
3ab/472
3ab/473
3ab/474
3ab/475
3ab/476
3ab/477
3ab/478
3ab/479
3ab/480
3ab/481
3ab/482
3ab/483
3ab/484
3ab/485
3ab/486
3ab/487
3ab/488
3ab/489
3ab/490
3ab/491
3ab/492
3ab/493
3ab/494
3ab/495
3ab/496
3ab/497
3ab/498
3ab/499
3ab/500
3ab/501
3ab/502
3ab/503
3ab/504
3ab/505
3ab/506
3ab/507
3ab/508
3ab/509
3ab/510
3ab/511
3ab/512
3ab/513
3ab/514
3ab/515
3ab/516
3ab/517
3ab/518
3ab/519
3ab/520
3ab/521
3ab/522
3ab/523
3ab/524
3ab/525
3ab/526
3ab/527
3ab/528
3ab/529
3ab/530
3ab/531
3ab/532
3ab/533
3ab/534
3ab/535
3ab/536
3ab/537
3ab/538
3ab/539
3ab/540
3ab/541
3ab/542
3ab/543
3ab/544
3ab/545
3ab/546
3ab/547
3ab/548
3ab/549
3ab/550
3ab/551
3ab/552
3ab/553
3ab/554
3ab/555
3ab/556
3ab/557
3ab/558
3ab/559
3ab/560
3ab/561
3ab/562
3ab/563
3ab/564
3ab/565
3ab/566
3ab/567
3ab/568
3ab/569
3ab/570
3ab/571
3ab/572
3ab/573
3ab/574
3ab/575
3ab/576
3ab/577
3ab/578
3ab/579
3ab/580
3ab/581
3ab/582
3ab/583
3ab/584
3ab/585
3ab/586
3ab/587
3ab/588
3ab/589
3ab/590
3ab/591
3ab/592
3ab/593
3ab/594
3ab/595
3ab/596
3ab/597
3ab/598
3ab/599
3ab/600
3ab/601
3ab/602
3ab/603
3ab/604
3ab/605
3ab/606
3ab/607
3ab/608
3ab/609
3ab/610
3ab/611
3ab/612
3ab/613
3ab/614
3ab/615
3ab/616
3ab/617
3ab/618
3ab/619
3ab/620
3ab/621
3ab/622
3ab/623
3ab/624
3ab/625
3ab/626
3ab/627
3ab/628
3ab/629
3ab/630
3ab/631
3ab/632
3ab/633
3ab/634
3ab/635
3ab/636
3ab/637
3ab/638
3ab/639
3ab/640
3ab/641
3ab/642
3ab/643
3ab/644
3ab/645
3ab/646
3ab/647
3ab/648
3ab/649
3ab/650
3ab/651
3ab/652
3ab/653
3ab/654
3ab/655
3ab/656
3ab/657
3ab/658
3ab/659
3ab/660
3ab/661
3ab/662
3ab/663
3ab/664
3ab/665
3ab/666
3ab/667
3ab/668
3ab/669
3ab/670
3ab/671
3ab/672
3ab/673
3ab/674
3ab/675
3ab/676
3ab/677
3ab/678
3ab/679
3ab/680
3ab/681
3ab/682
3ab/683
3ab/684
3ab/685
3ab/686
3ab/687
3ab/688
3ab/689
3ab/690
3ab/691
3ab/692
3ab/693
3ab/694
3ab/695
3ab/696
3ab/697
3ab/698
3ab/699
3ab/700
3ab/701
3ab/702
3ab/703
3ab/704
3ab/705
3ab/706
3ab/707
3ab/708
3ab/709
3ab/710
3ab/711
3ab/712
3ab/713
3ab/714
3ab/715
3ab/716
3ab/717
3ab/718
3ab/719
3ab/720
3ab/721
3ab/722
3ab/723
3ab/724
3ab/725
3ab/726
3ab/727
3ab/728
3ab/729
3ab/730
3ab/731
3ab/732
3ab/733
3ab/734
3ab/735
3ab/736
3ab/737
3ab/738
3ab/739
3ab/740
3ab/741
3ab/742
3ab/743
3ab/744
3ab/745
3ab/746
3ab/747
3ab/748
3ab/749
3ab/750
3ab/751
3ab/752
3ab/753
3ab/754
3ab/755
3ab/756
3ab/757
3ab/758
3ab/759
3ab/760
3ab/761
3ab/762
3ab/763
3ab/764
3ab/765
3ab/766
3ab/767
3ab/768
3ab/769
3ab/770
3ab/771
3ab/772
3ab/773
3ab/774
3ab/775
3ab/776
3ab/777
3ab/778
3ab/779
3ab/780
3ab/781
3ab/782
3ab/783
3ab/784
3ab/785
3ab/786
3ab/787
3ab/788
3ab/789
3ab/790
3ab/791
3ab/792
3ab/793
3ab/794
3ab/795
3ab/796
3ab/797
3ab/798
3ab/799
3ab/800
3ab/801
3ab/802
3ab/803
3ab/804
3ab/805
3ab/806
3ab/807
3ab/808
3ab/809
3ab/810
3ab/811
3ab/812
3ab/813
3ab/814
3ab/815
3ab/816
3ab/817
3ab/818
3ab/819
3ab/820
3ab/821
3ab/822
3ab/823
3ab/824
3ab/825
3ab/826
3ab/827
3ab/828
3ab/829
3ab/830
3ab/831
3ab/832
3ab/833
3ab/834
3ab/835
3ab/836
3ab/837
3ab/838
3ab/839
3ab/840
3ab/841
3ab/842
3ab/843
3ab/844
3ab/845
3ab/846
3ab/847
3ab/848
3ab/849
3ab/850
3ab/851
3ab/852
3ab/853
3ab/854
3ab/855
3ab/856
3ab/857
3ab/858
3ab/859
3ab/860
3ab/861
3ab/862
3ab/863
3ab/864
3ab/865
3ab/866
3ab/867
3ab/868
3ab/869
3ab/870
3ab/871
3ab/872
3ab/873
3ab/874
3ab/875
3ab/876
3ab/877
3ab/878
3ab/879
3ab/880
3ab/881
3ab/882
3ab/883
3ab/884
3ab/885
3ab/886
3ab/887
3ab/888
3ab/889
3ab/890
3ab/891
3ab/892
3ab/893
3ab/894
3ab/895
3ab/896
3ab/897
3ab/898
3ab/899
3ab/900
3ab/901
3ab/902
3ab/903
3ab/904
3ab/905
3ab/906
3ab/907
3ab/908
3ab/909
3ab/910
3ab/911
3ab/912
3ab/913
3ab/914
3ab/915
3ab/916
3ab/917
3ab/918
3ab/919
3ab/920
3ab/921
3ab/922
3ab/923
3ab/924
3ab/925
3ab/926
3ab/927
3ab/928
3ab/929
3ab/930
3ab/931
3ab/932
3ab/933
3ab/934
3ab/935
3ab/936
3ab/937
3ab/938
3ab/939
3ab/940
3ab/941
3ab/942
3ab/943
3ab/944
3ab/945
3ab/946
3ab/947
3ab/948
3ab/949
3ab/950
3ab/951
3ab/952
3ab/953
3ab/954
3ab/955
3ab/956
3ab/957
3ab/958
3ab/959
3ab/960
3ab/961
3ab/962
3ab/963
3ab/964
3ab/965
3ab/966
3ab/967
3ab/968
3ab/969
3ab/970
3ab/971
3ab/972
3ab/973
3ab/974
3ab/975
3ab/976
3ab/977
3ab/978
3ab/979
3ab/980
3ab/981
3ab/982
3ab/983
3ab/984
3ab/985
3ab/986
3ab/987
3ab/988
3ab/989
3ab/990
3ab/991
3ab/992
3ab/993
3ab/994
3ab/995
3ab/996
3ab/997
3ab/998
3ab/999
3ab/1000

I - სართული



საერთო ფართი: 877.20 კვ.მ

ლეგალიზებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის სამსახური

შ.პ.ს. „MTM"	შიდა აზომვა				
	დამკვეთი	ი. ჩიბიროვი	დირექტორი		მ. დგებუაძე
	მისამართი	თბილისი ბ.ხმელნიცკის №42	კომპიუტერული უზრუნველყოფა		თ. თიბიშვილი
			აზომვა შეასრულა		დ. ხარებავა
	აზომვა ჩატარდა	13.03.08	მ. 1:150		

II - სართული

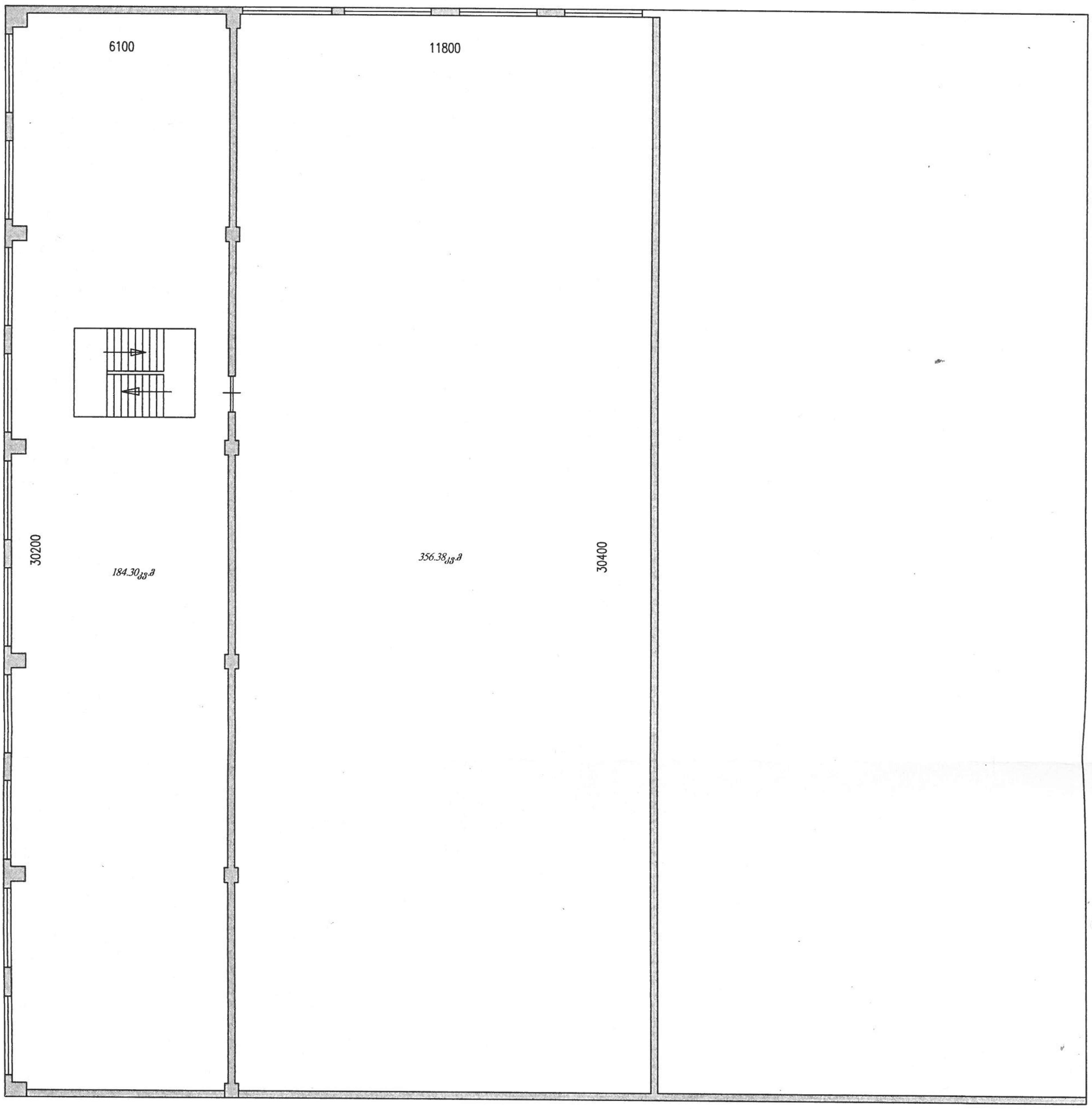


საერთო ფართი: 904.16 კვ.მ

ლეგალიზებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის სამსახური

შ.პ.ს. „MTM“	შიდა აზომვა				
	დამკვეთი	ი. ჩიბიროვი	დირექტორი		[illegible]
	მისამართი	თბილისი ბ.ხმელნიცკის №42	კომპიუტერული უზრუნველყოფა		[illegible]შვილი
			აზომვა შეასრულა		ზ. ხარებავა
	აზომვა ჩატარდა 13.03.08		მ. 1:150		

III - სართული

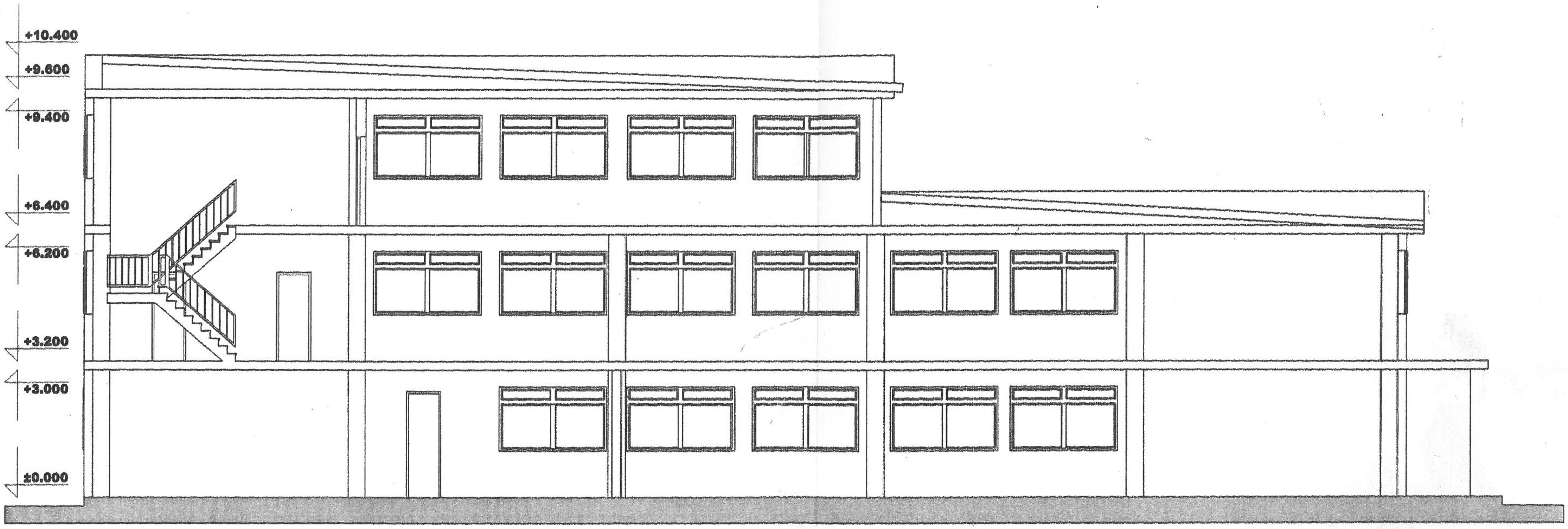


საერთო ფართი: 540.68 კვ.მ

ლეგალიზებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის სამსახური

შ.პ.ს. „MTM"	შიდა აზომვა				
	დამკვეთი	ი. ჩიბიროვი	დირექტორი		გ. ღიბუშაძე
	მისამართი	თბილისი ბ.ხმელნიცკის №42	კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ი. თიბიშვილი
			აზომვა შეასრულა		დ. ხარებავა
	აზომვა ჩატარდა	13.03.08	მ. 1:150		

ჭრილი 3 - 3 მ. 1-100

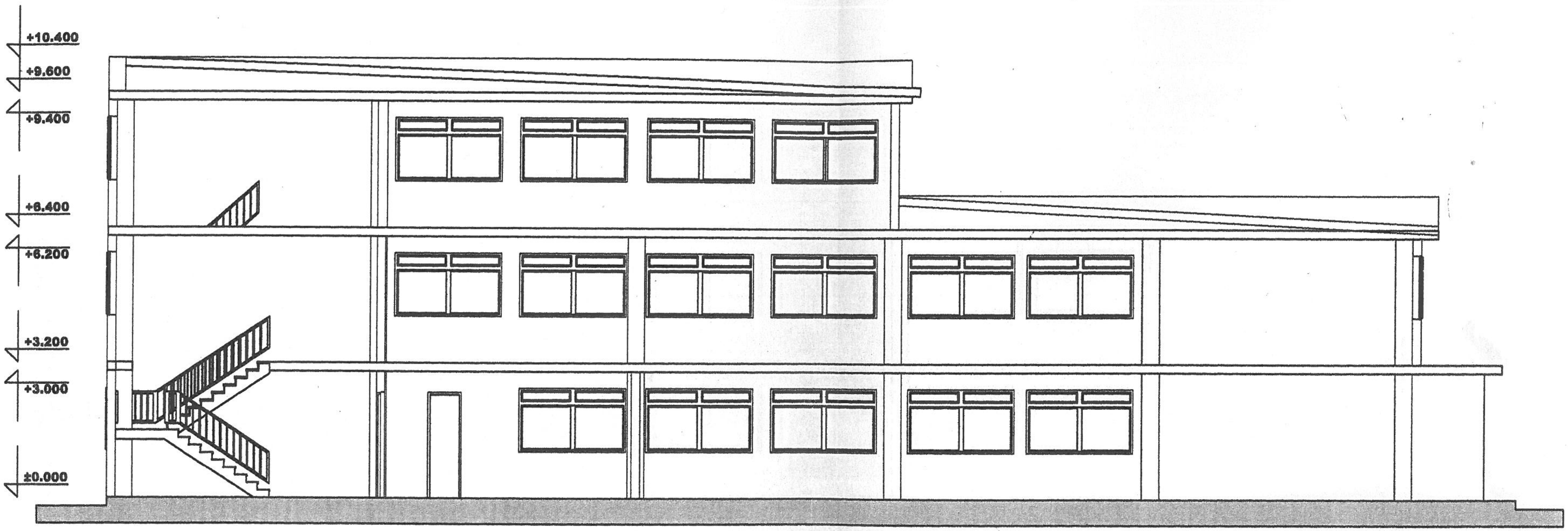


ლეგალიზებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის სამსახური

შ.პ.ს "მ ტ მ"				
დამკვეთი	იჩიზიროვი	დირექტორი		...ბუნგუაძე
		კომპიუტერული უზრუნველყოფა		...შვილი
მისამართი	ქ.თბილისი ბ.ხმელნიცკის №42	აზომვა შეასრულა		...ნიჩაძე
აზომვა ჩატარდა 13.03.08		მ. 1-100		

LIMITED LIABILITY COMPANY "MTM"
GEORGIA

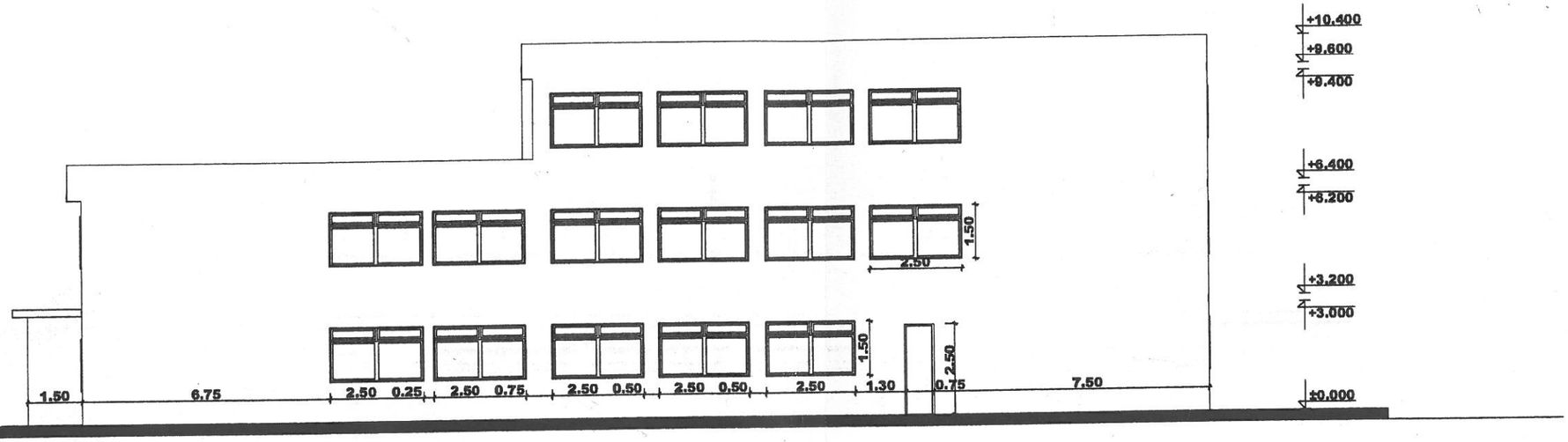
ჭრილი 1 - 1 მ. 1-100



ლეგალიზებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის
სამსახური

შ.პ.ს "მ ტ მ"			
დამკვეთი	იჩიბიროვი	დირექტორი	[illegible]ძე
		კომპიუტერული უზრუნველყოფა	[illegible]შვილი
მისამართი	ქ.თბილისი ბ.ხმელნიცკის №42	აზომვა შემსრულ[illegible]	[illegible]ჩალაძე
აზომვა ჩატარდა 13.03.08		მ. 1-100	

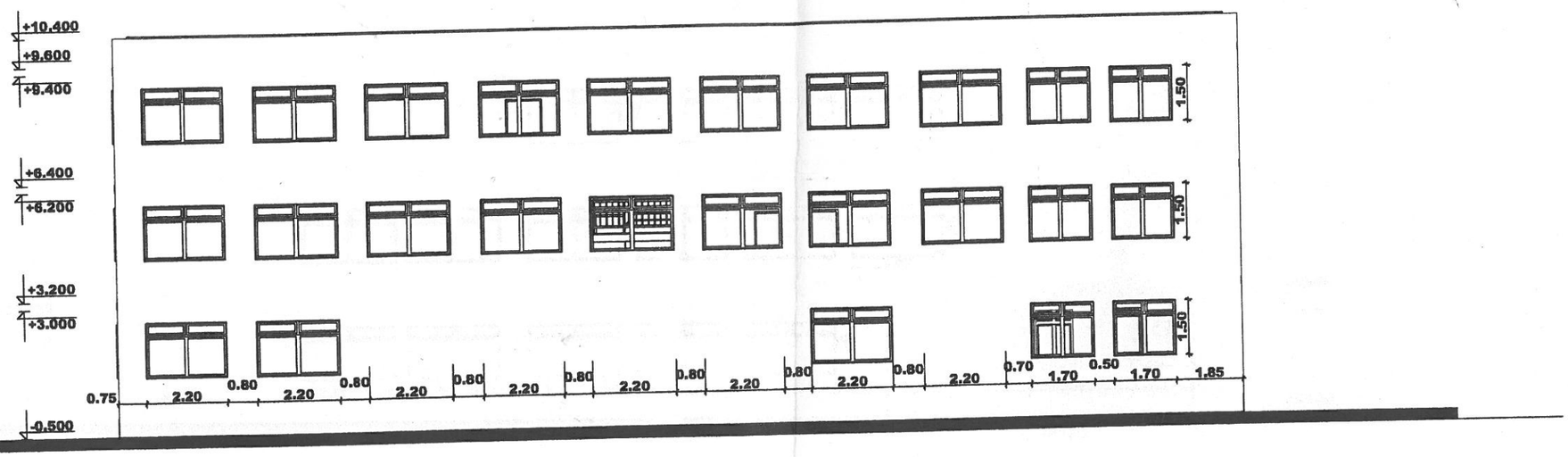
ფასადი 4-1



ლეგალიზებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის
სამსახური

შ. პ. ს. "მ ტ მ"				
დამკვეთი	ი. ჩიბიროვი	დირექტორი		მ.დგებუაძე
		კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ე.თიბიშვილი
მისამართი	თბილისი ბ.ხმელნიცკის 42	აზომვა შეასრულა		ე.ჩინჩლაძე
აზომვა ჩატარდა 13.03.08		მ. 1:150		

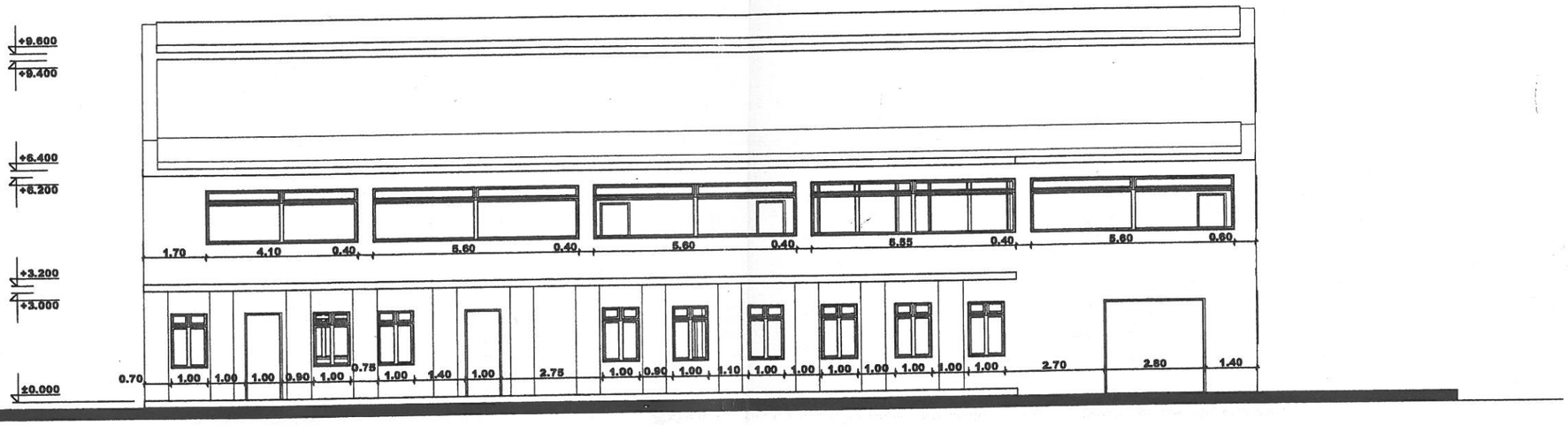
ფ ა ს ა დ ი 6 - 1



ლ ე გ ა ლ ი ზ ე ბ უ ლ ი ა
ს ს ი ა - თ ბ ი ლ ი ს ი ს ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ ი ს
ს ა მ ს ა ხ უ რ ი

შ. პ. ს. "მ ტ მ"			
დამკვეთი	ი. ჩიბიროვი	დირექტორი	მ.დგებუაძე
		კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ლ.თბილისელი
მისამართი	თბილისი ბ.ხმელნიცკის 42	აზომვა შეასრულა	ე.ჩინჩლაძე
აზომვა ჩატარდა 13.03.08		მ. 1:150	

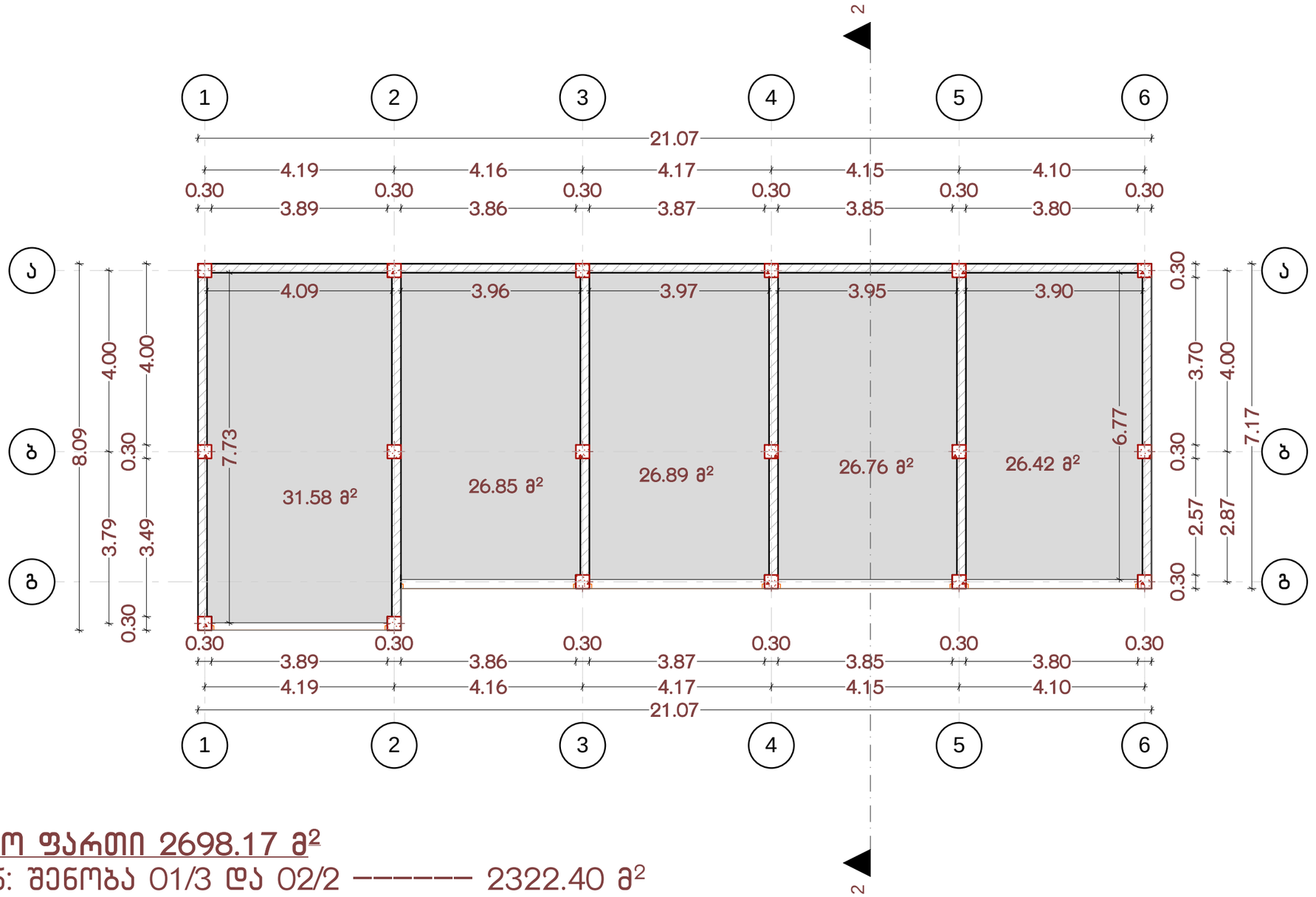
ფ ა ს ა დ ი 1 - 6



ლ ე გ ა ლ ი ზ ე ბ უ ლ ი ა
ს ს ი ა - თ ბ ი ლ ი ს ი ს ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ს ე ბ უ რ ი ს
ს ა მ ს ა ხ უ რ ი

შ. პ. ს. "მ ტ მ"			
დამკვეთი	ი. ჩიბიროვი	დირექტორი	მ.დგებუაძე
		კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ნ.თიბიშვილი
მისამართი	თბილისი ბ.ხმელნიცკის 42	აზომვა შეასრულა	ე.ჩიჩიბლაძე
აზომვა ჩატარდა 13.03.08		მ. 1:150	

შენობა 03/1 სართულის გეგმა მ 1:100



საერთო ფართი 2698.17 მ²

აქედან: შენობა 01/3 და 02/2 ——— 2322.40 მ²

შენობა 03/1——————————— 138.50 მ²

შენობა 04/1——————————— 12.80 მ²

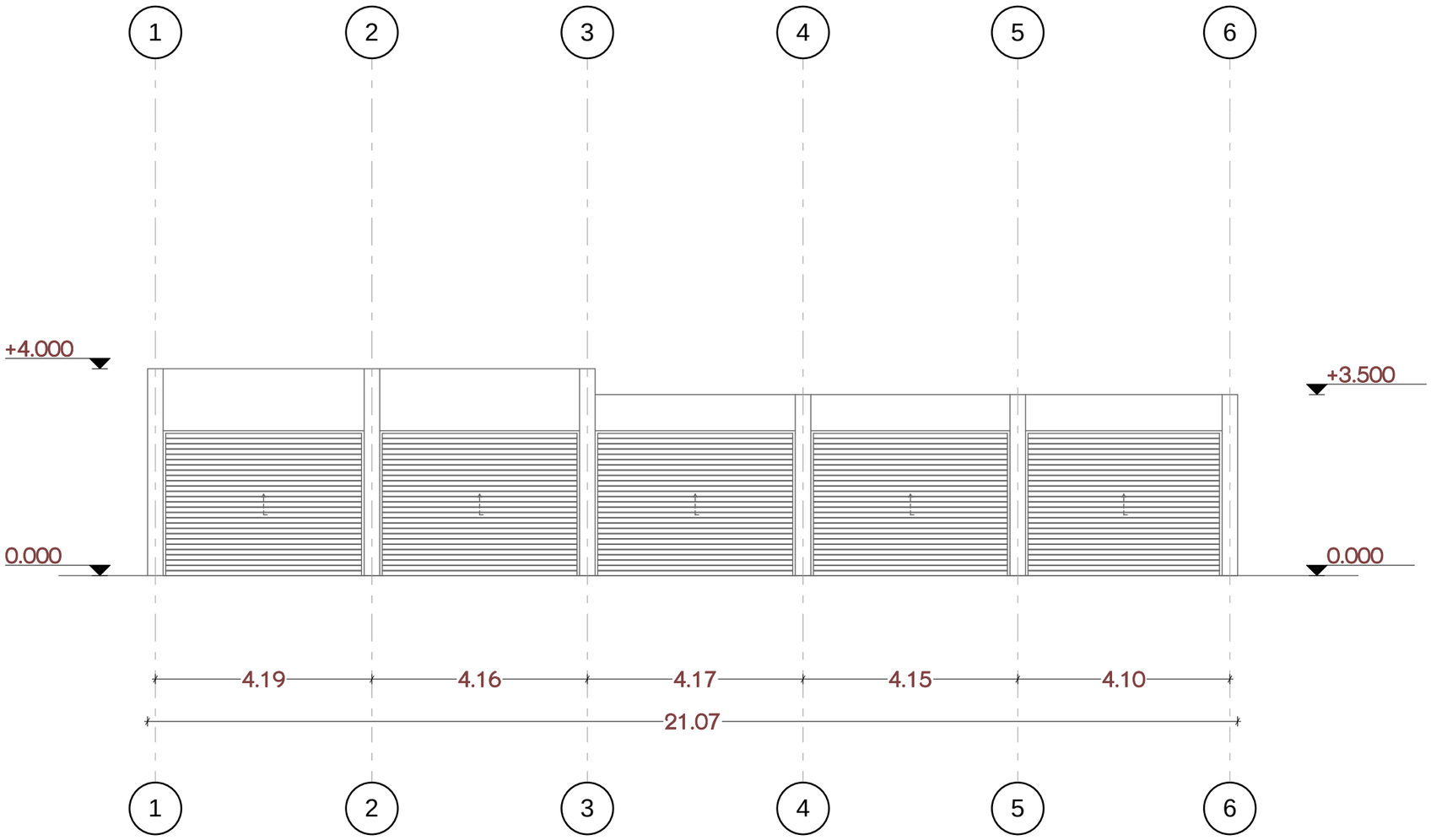
შენობა 05/1——————————— 33.70 მ²

შენობა 06/1——————————— 11.43 მ²

შენობა 03/1——————————— 179.34 მ²

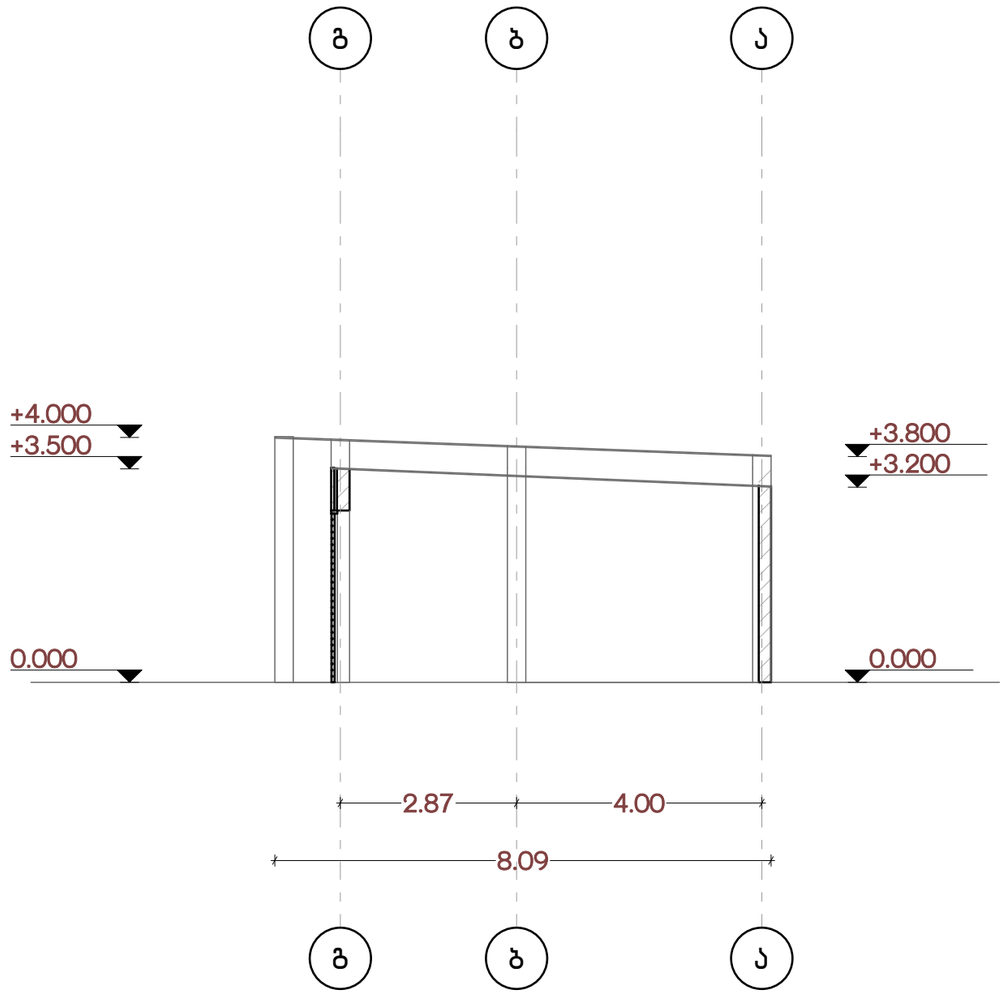
შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, ბერი გაბარიელის გამზირი №122			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	შენობა 03/1-ის სართულის გეგმა			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100

შენობა 03/1 ფასადი „1-6“ ღ-ში მ 1:100



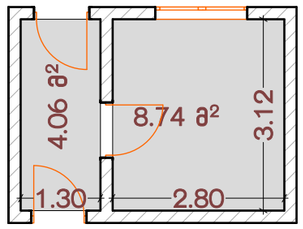
შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელის გამზირი №122			
დირექტორი		თ.გაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	შენობა 03/1-ის ფასადი „1-6“ ღ-ში			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100

შენობა 03/1 ჭრილი „2-2“ მ 1:100



შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელის გამზირი №122			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	შენობა 03/1-ის ჭრილი „2-2“			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100

შენობა 04/1 სართულის გეგმა მ 1:100

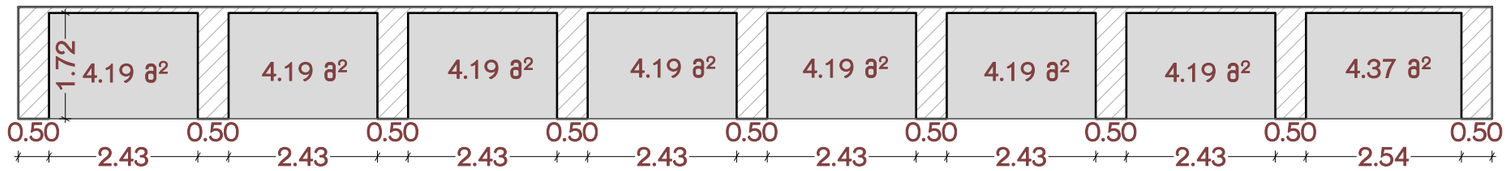


საერთო ფართი 2698.17 მ²

აქედან: შენობა 01/3 და 02/2 ——— 2322.40 მ²
შენობა 03/1 ——— 138.50 მ²
შენობა 04/1 ——— 12.80 მ²
შენობა 05/1 ——— 33.70 მ²
შენობა 06/1 ——— 11.43 მ²
შენობა 03/1 ——— 179.34 მ²

შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელის გამზირი №122			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	შენობა 04/1-ის სართულის გეგმა			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100

შენობა 05/1 სართულის გეგმა მ 1:100

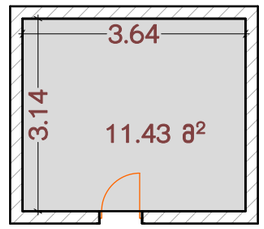


საერთო ფართი 2698.17 მ²

აქედან: შენობა 01/3 და 02/2 ——— 2322.40 მ²
შენობა 03/1 ——— 138.50 მ²
შენობა 04/1 ——— 12.80 მ²
შენობა 05/1 ——— 33.70 მ²
შენობა 06/1 ——— 11.43 მ²
შენობა 03/1 ——— 179.34 მ²

შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელის გამზირი №122			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	შენობა 05/1-ის სართულის გეგმა			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100

შენობა 06/1 სართულის გეგმა მ 1:100

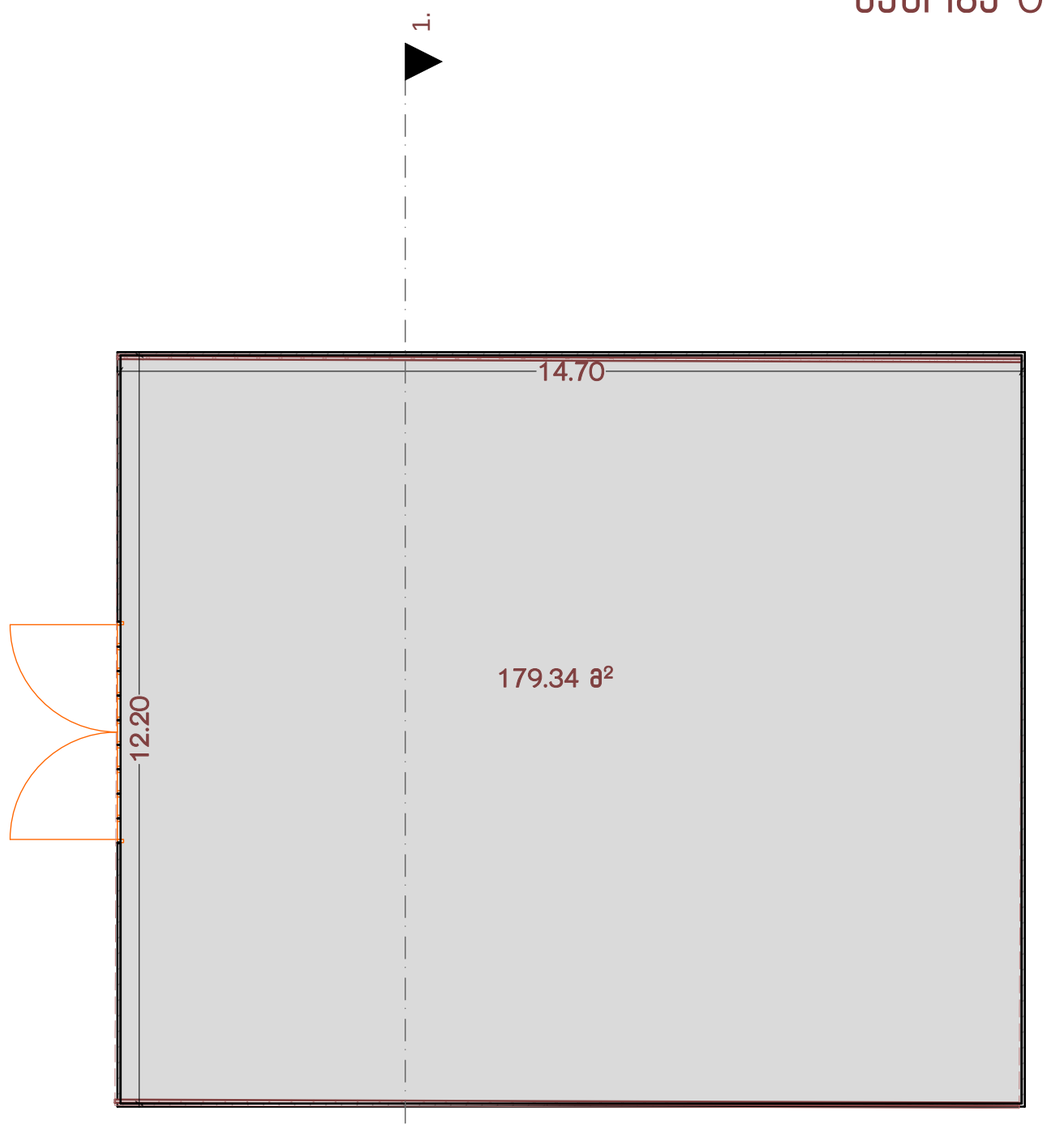


საერთო ფართი 2698.17 მ²

აქედან: შენობა 01/3 და 02/2 ——— 2322.40 მ²
შენობა 03/1 ——— 138.50 მ²
შენობა 04/1 ——— 12.80 მ²
შენობა 05/1 ——— 33.70 მ²
შენობა 06/1 ——— 11.43 მ²
შენობა 03/1 ——— 179.34 მ²

შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელის გამზირი №122			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	შენობა 06/1-ის სართულის გეგმა			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100

შენობა 07/1 სართულის გეგმა მ 1:100

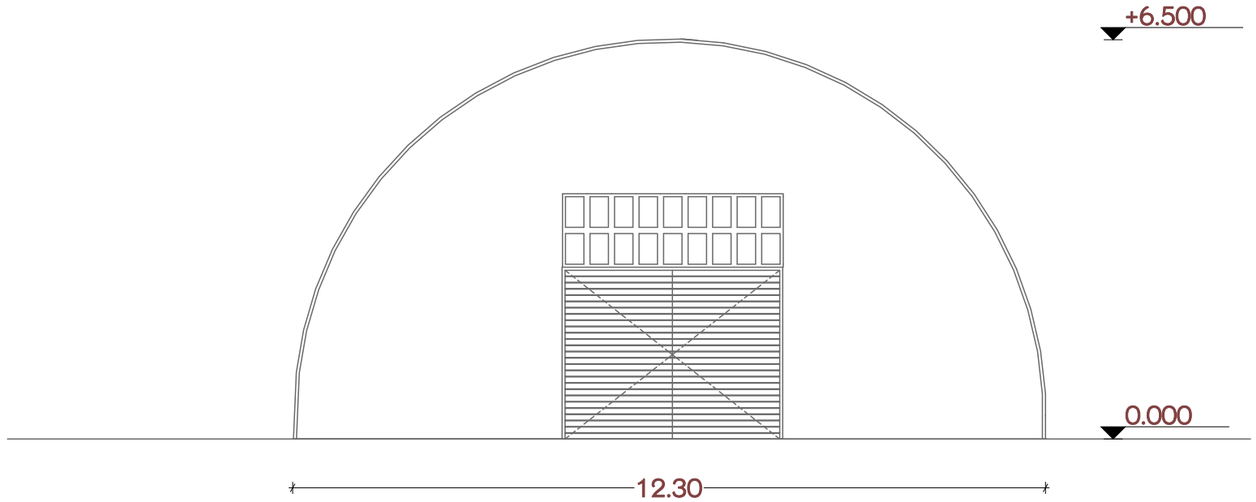


საერთო ფართი 2698.17 მ²

აქედან: შენობა 01/3 და 02/2 ——— 2322.40 მ²
შენობა 03/1 ——— 138.50 მ²
შენობა 04/1 ——— 12.80 მ²
შენობა 05/1 ——— 33.70 მ²
შენობა 06/1 ——— 11.43 მ²
შენობა 03/1 ——— 179.34 მ²

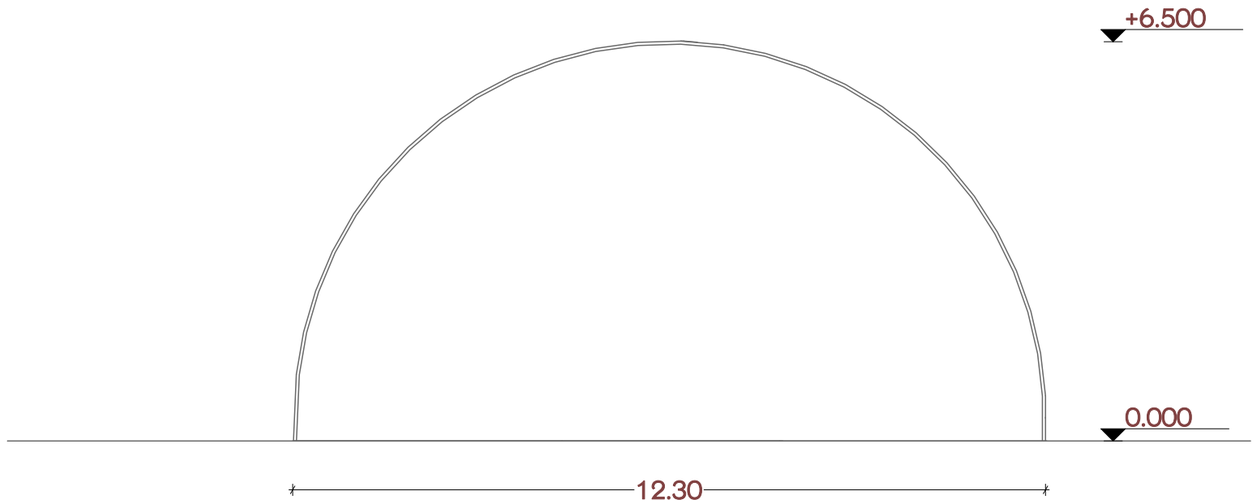
შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელის გამზირი №122			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	შენობა 07/1-ის სართულის გეგმა			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.6.		1:100

შენობა 07/1 ფასადი „1“ მ 1:100



შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელის გამზირი №122			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	შენობა 07/1-ის ფასადი „1“			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100

შენობა 07/1 ჭრილი „1-1“ მ 1:100



შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელის გამზირი №122			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	შენობა 07/1-ის ჭრილი„1-1“			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100


10/6/2019


10/6/2019


10/6/2019


10/6/2019

გენ. გეგმა მ 1:500



პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- ღობე

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. არსებული შენობა
3. საავტომობილო ამწე
4. ღობე
5. ჭიშკარი
6. თვითმცლელლი ავტო მანქანა

ტექნიკური მონაცემები

1. ტერიტორიის ფართი - - - - 2917.00 მ^2
2. მოშენების ფართი- - - - - - - 1358.61 მ^2
3. დემონტაჟის ფართი- - - - - - 2698.17 მ^2
4. დემონტაჟის მოცულობა - - - -5977.88 მ^3
5. შენობის კონსტ.სიმაღლე- - - - 10.40 მ

შ.პ.ს. “კოლხა 07”			ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №122			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი			
შესრულა		ე.ლომაძე	გენ. გეგმა			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ			1:500

დემონტაჟის კალენდარული გარაფიკი

	ჩასატარებელი სამუშაოები	I თვე						II თვე						III თვე						IV თვე						V თვე						VI თვე						VII თვე						VIII თვე						IX თვე						X თვე						XI თვე						XII თვე					
		5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
1	**ტერიტორიის გარშემო ღობის მოწყობა**			20																																																																			
2	სახურავების დაშლა																							180																																														
3	კარ-ფანჯრების მოხსნა																										180																																										
4	კედლების დემონტაჟი																													190																																									
5	იატაკის დემონტაჟი																										185																																										
6	საძირკვლების დემონტაჟი																																																																								
7	ტერიტორიიდან ნაგვის გატანა																																																																								
8	ეზოს ტერიტორიის მოწესრიგება																																																																								

შ.პ.ს.„კოლხა 07“			ქ.თბილისში, ბერი გაბრიელი სალოსის №122
დირექტორი		თ.ბაღათურია	მშენებლობის ორგანიზაცია
შეასრულა		ა. მაისაშვილი	დემონტაჟის კალენდარული გრაფიკი