შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ქალაქი თბილისი, ჭუჩა პასტერი, №5/7
საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

#	ფენის დასახელება	დასაბეჭდი
A-000		
1	ფენილური ჩარჩოს ჩამატება	
2	პოლიგონის ფენილური შევსება	
3	ფასადის ძირითადი ტიპების აღწერა	
4	შენობა-ნაგებობების ფერადოვანი ფერადი ტიპების განსაზღვრა	
A-100	არქიტექტურული ფენები	
5	ფერადი ფენა	1:500
6	ტიპიური ფენა -2.40 ნიშნულზე	1:100
7	ტიპიური ფენა ±0,00 ნიშნულზე	1:100
8	ტიპიური ფენა +3,74 ნიშნულზე	1:100
9	ტიპიური ფენა +7,54 ნიშნულზე	1:100
10	ტიპიური ფენა +11,74 ნიშნულზე	1:100
11	ტიპიური ფენა +15,42 ნიშნულზე	1:100
12	ტიპიური ფენა +18,17 ნიშნულზე	1:100
13	ტიპიური ფენა	1:100
A-200	ჭრილები	
14	ჭრილი 1-1	1:100
15	ჭრილი 2-2	1:100
16	ჭრილი 3-3	1:100

#	ფენის დასახელება	დასაბეჭდი
A-300	ფასადი	
17	ფასადი "1-6"	1:100
18	ფასადი "6-11"	1:100
19	ფასადი "ა-გ"	1:100
20	ფასადი "გ-ა"	1:100
#	ფენის დასახელება	დასაბეჭდი
A-400	ფრაგმენტები; ჭრილები და დეტალები	
21	ბეტა კონა #1; ჭრილი; თაბაშირი დეტალები	1:100; 1:20
22	თაბაშირი დეტალები	
23	თაბაშირი დეტალები	
A-500	ვიზუალიზაცია	
24	ხედვიდან ვიზუალიზაცია #1	
25	ხედვიდან ვიზუალიზაცია #2	
26	ხედვიდან ვიზუალიზაცია #3	
27	ფოტომონტაჟი	

ტექნიკური პირობების შესაბამისად			

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

1 პარკინგის ნუმერაცია

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

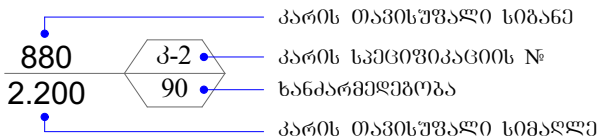
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

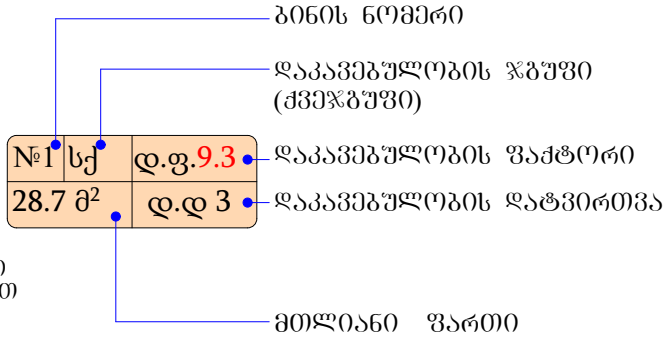
ბეტონის კედელი / ბლოკის კედელი

სავენტილაციო შახტა

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი





საძმიანი ჯგუფი (სძ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტოსაშველი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტი დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	ფორმატი PAPER SIZE	ფურცლის № SHEET #
				A-4	A-002

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№4241013 30.10.2018 წ.) პროექტის მიზანი არსებული (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) საოფისე შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, ქუჩა პასტერი, #5/7 (ს.კ. 01.13.08.009.048) ნაკვეთის ფართი შეადგენს 1176 კვ.მ-ს და მდებარეობს სზ-6-ში. ტერიტორიას სამხრეთით ესაზღვრება საცხოვრებელი (4-5 სართულიანი) სახლები, ჩრდილოეთით ლ. პასტერის ქუჩა და ოთხ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საიდანაც არკის საშუალებით ხდება საპროექტო ობიექტთან საავტომობილო ასფალტირებული გზით მოსვლა. აღმოსავლეთით შემოსავლების სამსახური, დასავლეთით მრავალბინიანი საცხოვრებელე სახლები შიდა ეზოებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული სარეკონსტრუქციო შენობა იყო ოთხსართულიანი, რომელსაც თავის დროზე დაშენებული აქვს ორსართულიანი მანსარდა. მანსარდის იატაკების კონსტრუქცია არის ლითონის, რომლებიც დამუშავებულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ხსნარით. ამ ლითონის კონსტრუქციებზე მოწყობილია რკინაბეტონის ფილები, რომლებსაც ასევე გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. შენობის ქვედა სართულების იატაკის კონსტრუქციები არის ხის, თუმცა შეფუთულია სპეციალური საიზოლაციო მასალებით (ქვაბამბა, ორმაგი თაბაშირ-მუყაო და ა.შ) და ამით უზრუნველყოფილია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა. რაც შეეხება სახურავის კონსტრუქციებს, ლითონის ელემენტები

დამუშავებულია ცეცხლმედეგი ხსნარით, ფენილად გამოყენებულია მასიური ხის ფიცრები, ხოლო ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები, ყოველივე ეს უზრუნველყოფს სახურავის კონსტრუქციების მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობას. წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს „4[1]-6“ და „დ-ე“ ღერძებს შორის, ყველა მიწისზედა სართულზე, კიბის უჯრედისა და ლიფტის მიშენებას; მიწისქვეშა სართულზე სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახის მიშენებას; 0.00 ნიშნულზე კვების ბლოკის, ტერასისა და სასაწყობო სივრცის მიშენებას; +3.74 ნიშნულზე საკონფერენციო ოთახისა და სასაწყობო სივრცის მიშენებას; პროექტით აგრეთვე გათვალისწინებულია „1-1[1]“ ღერძებს შორის გარე გასასვლელის გზა-კიბის მიშენება.

საპროექტო შენობა მართკუთხა ფორმისაა ცენტრალური შესასვლელი განთავსდება ჩრდილოეთის, ლ. პასტერის ქუჩის, მხრიდან. შესასვლელში მოეწყობა ვესტიბიული რომელიც კორიდორით დაუკავშირდება საოფისე ფართებსა და კვების ბლოკს. შენობას აქვს ორი კიბის უჯრედი (გზა-კიბე), რომლიდანაც ერთ-ერთი ღია კიბეა. შენობის მიშენებულ ნაწილში მოწყობილია ლიფტი, რომელიც არის მისაწვდომი. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. კერძოდ: მთლიანი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით; სახანძრო ტუმბოს ოთახი აღჭურვილია ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემით; დერეფნებში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარის მოწყობა და სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები. კვამლის ავტომატური აღმომჩენები მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების ოთახში, ლიფტის სამანქანოში და დერეფნებში. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის მოწყობა. ლიფტი იქნება აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება და ამასთან კაბინაში შესაძლებელი იქნება 2,15მ სიგრძისა და 0,6მ სიგანის საკაცის განთავსება. ლიფტის

შახტაში მოეწყობა დაწნევის სისტემა. შენობაში გათვალისწინებულია შშმპ მოთხოვნები. გენერატორი დაიდგმება ეზოში.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

ძირითადი შენობის ფასადი შელესილია და შეღებილი, ხოლო მიშენებული ნაწილი მოპირკეთდება ვენტილირებადი ფასადის ფილებით.

შენობის სახურავი ქანობიანია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადზე.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

თავდაპირველად არსებული ოთხსართულიანი შენობა, კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, მზიდკედლიანია, ხოლო სართულშუა გადახრვები შესრულებულია ხის კოჭებზე (იმისათვის, რომ შენობას დაეკმაყოფილებინა 41-ე დადგენილების მოთხოვნები ცეცხლმედეგობასთნ დაკავშირებით, ჩატარებულია და კიდევ ჩატარდება დამატებითი ღონისძიებები, რომლის შესახებ ზემოთ უკვე ვისაუბრეთ). რაც შეეხება მოგვიანებით დაშენებულ მანსარდის სართულებს, აქ გადახურვის ფილები რკინაბეტონის არის, ხოლო მზიდი სვეტები და კოჭები ლითონის, შესრულებულია შესაბამისი კონსტრუქციული განგარიშაების მიხედვით. წინამდებარე პროექტით გათვალისწინებული მიშენების კონსტრუქციული სქემა არის მონოლითური რკინაბეტონის, ხოლო მზიდი კარკასი ლითონის. როგორც არსებულ დაშენებაში, ასევე საპროექტო მიშენებაში გამოყენებული ლითონის კონსტრუქციები დამუშავდება სათანადო ცეცხლმედეგობის (1 ან 2 საათიანი) მქონე ხსნარებით და ამით უზრუნველყოფილი იქნება 41-ე დადგენილების მოთხოვნები.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი -2.40 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი -0.45 და +2.00 ნიშნულებზე)
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე სამზარეულოთი ±0.00 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები და საკონფერენციო ოთახი ±0.00 და +3.74 ნიშნულებზე, საოფისე ფართები +7.54, +11.74, +15.42 და +18.17 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 6 სართული**
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 6 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	2 სართული
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11 სართული	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	6 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	20.84
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-2.40	3300.00	67.60
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი)	-0.45	4460.00	22.30
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე სამზარეულოთი)	±0.00	შეუზღუდავია	129.20
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები და საკონფერენციო ოთახი)		შეუზღუდავია	84.70
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი)	+2.00	4460.00	19.00
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები და საკონფერენციო ოთახი)	+3.74	შეუზღუდავია	202.50
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+7.54	შეუზღუდავია	146.10
8.საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+11.74	შეუზღუდავია	149.90
9.საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+15.42	შეუზღუდავია	162.10
10.საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+18.17	შეუზღუდავია	113.20
იატაკის საერთო ფართობი =		1096.60	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 6	
შენობის საერთო ფართობი =		1096.60 + 11.40 (-2.40 ნიშნ) + 2.90 (-0.45 და +2.00 ნიშნ) + 141.00 (±0.00 ნიშნ) + 78.20 (+3.74 ნიშნ) + 76.80 (+7.54 ნიშნ) + 72.70 (+11.74 ნიშნ) + 68.50 (+15.42 ნიშნ) + 67.10 (+18.17 ნიშნ) = 1615.20	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-6” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ა-გ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	7.20 (მინიმალური)	0 ა	0 ა	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**0**	-
“გ-ე” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1.52 (მინიმალური)	1	1	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
“ა-გ“ ღერძებში +3.74 ნიშნულზე	7.20 (მინიმალური)	0 ა	0 ა	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“გ-დ” ღერძებში +3.74 ნიშნულზე	2.78 (მინიმალური)	1	1	25%	**25%**	10%	-	**19 %**	-
“ა-დ” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	7.20 (მინიმალური)	0 ა	0 ა	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
„6-3^{1}“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1.90 (მინიმალური)	1	1	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
„3^{1}-1“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	3.03 (მინიმალური)	1	1	45%	**45%**	15%	-	**12 %**	-
„6-4^{1}“ ღერძებში +3.74 ნიშნულზე	3.60 (მინიმალური)	1	1	45%	**45%**	15%	-	**7 %**	-
„4-2^{1}“ ღერძებში +3.74 ნიშნულზე	6.34 (მინიმალური)	2 ბ	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-

„2[1]-1“ ღერძებში +3.74 ნიშნულზე	3.03 (მინიმალური)	1	1	45%	**45%**	15%	-	**0**	-
„5-4“ ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	7.31 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
„4-1“ ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	6.21 (მინიმალური)	2 ბ	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ე-დ” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	5.97 (მინიმალური)	1	1	75%	**75%**	25%	-	**13 %**	-
“დ-ა” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	5.68 (მინიმალური)	2 ბ	2	75%	**75%**	25%	-	**12 %**	-
“ე-დ” ღერძებში +3.74 ნიშნულზე	5.97 (მინიმალური)	1	1	75%	**75%**	25%	-	**0**	-
“დ-ა” ღერძებში +3.74 და ზედა ნიშნულებზე	5.68 (მინიმალური)	2 ბ	2	75%	**75%**	25%	-	**5 %**	-

ა) ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 6.0 მ-ზე მეტია და 705.8 ცხრილის თანახმად დასაშვებია შეუზღუდავი ფართობის დაუცველი ღიობები (რადგან შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით), ამ შემთხვევაში კიბის გარე კედელს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ ესაჭიროება.

ბ) კედელი არის მზიდი და კონსტრუქციის ტიპის (I-B) გათვალისწინებით ესაჭიროება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება - +7.54 ნიშნულიდან +18.17 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი)	კი	_	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	-	-	-	კი	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	_	-	-	-	-	_		
დერეფნები	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	-		
ლიფტი	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.40 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოები და ავზები) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-2.40 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 1		1	1 (გზა-კიბე)	0.90	1.06	-	-	0.82	0.88
-0.45 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

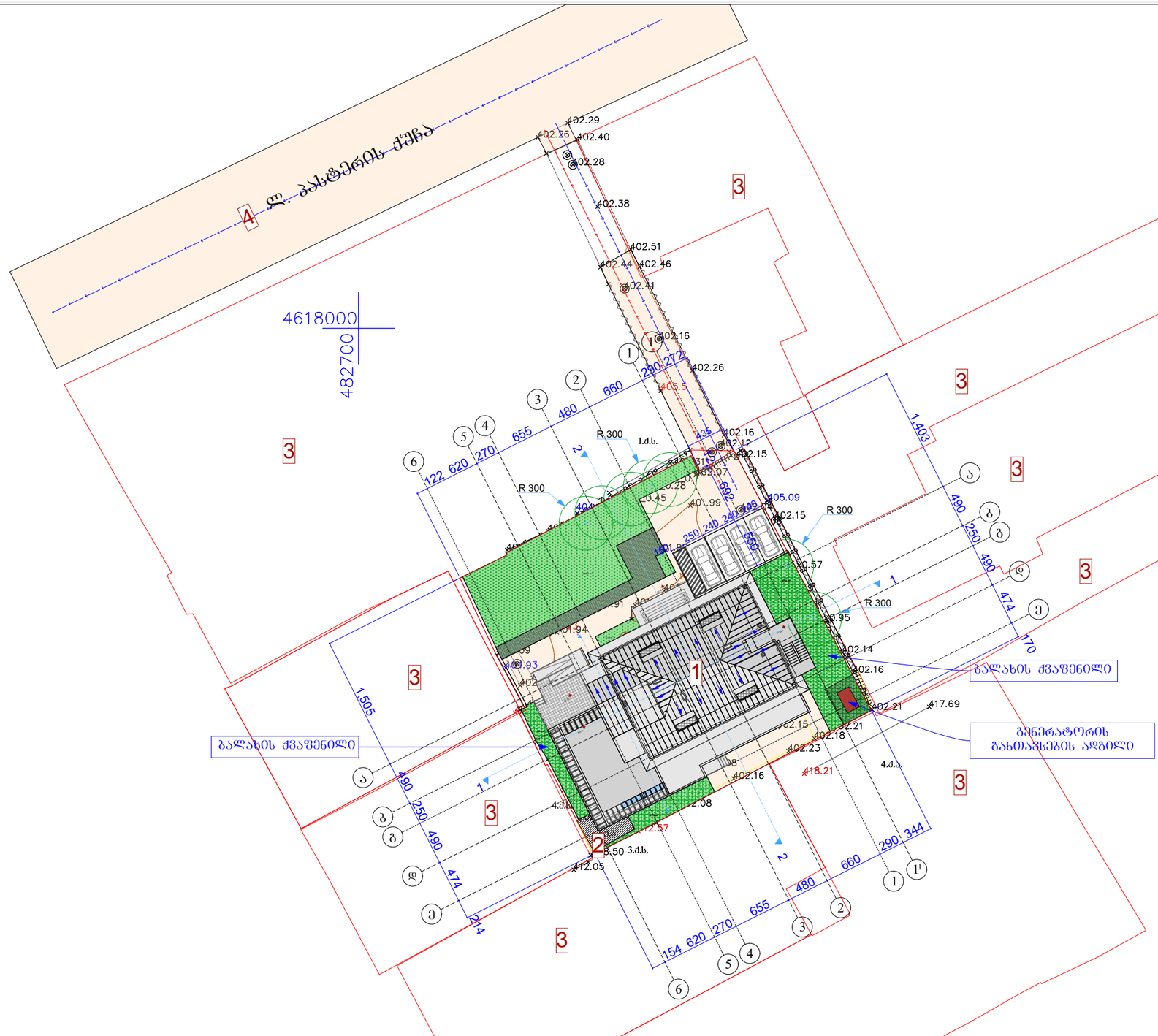
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 დ.დ. 2 (სამზარეულო) დ.დ. 71 (კაფე)	1 სამზარეულოს 2 კაფე	1 (გზა-კარი) სამზარეულოს 2 (გზა-კარი) კაფეს	-	-	–	–	0.82	0.82 0.88
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები, საკონფერენციო ოთახი) ს.დ.დ. 18	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 91		2	4 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.88 1.30
+2.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+2.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 1		1	1 (მონაცვლესაფე ხურებიანი გზა-კიბე)	0.90	0.90	-	-	0.82	0.88
+3.74 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები, საკონფერენციო ოთახი) ს.დ.დ. 35	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82 1.76
+3.74 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	0.90	1.06 1.06	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.88
+7.54 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 15	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+7.54 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 16		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	0.90	1.06 1.06	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+11.74 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 16	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

+11.74 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 16		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	0.90	1.06 1.06	1.20	1.85 (მინიმალური)	0.82	0.88
+15.42 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 18	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+15.42 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 18		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	0.90	1.06 1.06	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+18.17 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 12	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+18.17 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 12		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	0.90	1.06 1.06	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	მიწოდებული	მოთხოვნილი	მიწოდებული	მოთხოვნილი	მიწოდებული	მოთხოვნილი	მიწოდებული	მოთხოვნილი	მიწოდებული	მოთხოვნილი	მიწოდებული
-2.40 ნიშნულზე	დს დ.დ.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-0.45 და +2.00 ნიშნ	სწ-1 ს.დ.დ. 2	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

+0.00 ნიშნულზე	თვ-2 ს.დ.დ. 73	1 კ	1 ქ	1 ქალი + 1 კაცი + 1 + 2 (შშმპ)	1 კ	1ქ	1 ქალი + 1 კაცი + 1 + 2 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ ს.დ.დ. 18	1 კ	1 ქ		1 კ	1ქ		-	-	1	1			-	-
+3.74 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 35	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულს)	1 კ	1ქ	1 (თითოეულს)	-	-	1	1	1	1	-	-
+7.54 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 15	1		1 (თითოეულს) + 1 (შშმპ)	1		1 (თითოეულს) + 1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+11.74 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 16	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულს)	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულს)	-	-	1	1	1	1	-	-
+15.42 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 18	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულს) + 1 (შშმპ)	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულს) + 1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+18.17 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 12	1		1 (თითოეულს)	1		1 (თითოეულს)	-	-	1	1			-	-

გენგეგმა მ. 1:500



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარცელის ნომერაცია
	ბორტის ხაზი
	ქსელის (ენერგომომარაგების ხარისხი 1 საათი)
	ქსელის (ენერგომომარაგების ხარისხი 2 საათი)
	მასასვლელამდე საგალე მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
±0.00	ნიშნული ბორტზე, შასაზე

	საგარე საგალე ბილიკი
	გაფლორებული გეგმრების სტრუქტურული ელემენტებიდან 2 სმ-ის ქვემოთ განლაგებული (ხვრელი, კრეზე, ღიობარებები, იატაკისა და სახურავის ანაწყობები)
	გლობის კედელი
	საკონტაქციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისაერთები საგალე მანძილი
	ქსელის (ენერგომომარაგების ხარისხი 3 საათი)
	საძმებანი ზოლი (სძ)
	თაფშების ზოლი (თზ-2)
	დამხმარე ზოლი (დზ)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
კ-2 / 90	კარის კატეგორიისა და №
	ხანძარგამძლეობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
	ბეტონის ნიშნული
	დაკანელებულობის ზოლი (ძმზ)
№1 | სტ-2 | დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² | დ.ტ 9	დაკანელებულობის შიფრი
	დაკანელებულობის დატვირთვა
	მიმღებიანი შარები

სიმბოლოს ახსნა

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაშველო სამანქანეთ მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კორპანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კრებით
	ქსელის ავტომატური კრებით
	ქსელზე მოლაბირე მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო განათების სანათებელი
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის სანოტიფიკატორო სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

1	საპროექტო ობიექტი
2	არსებული ნაგებობა
3	მომავალში მიწის ნაკვეთები
4	ლ. პასტერის ქუჩა

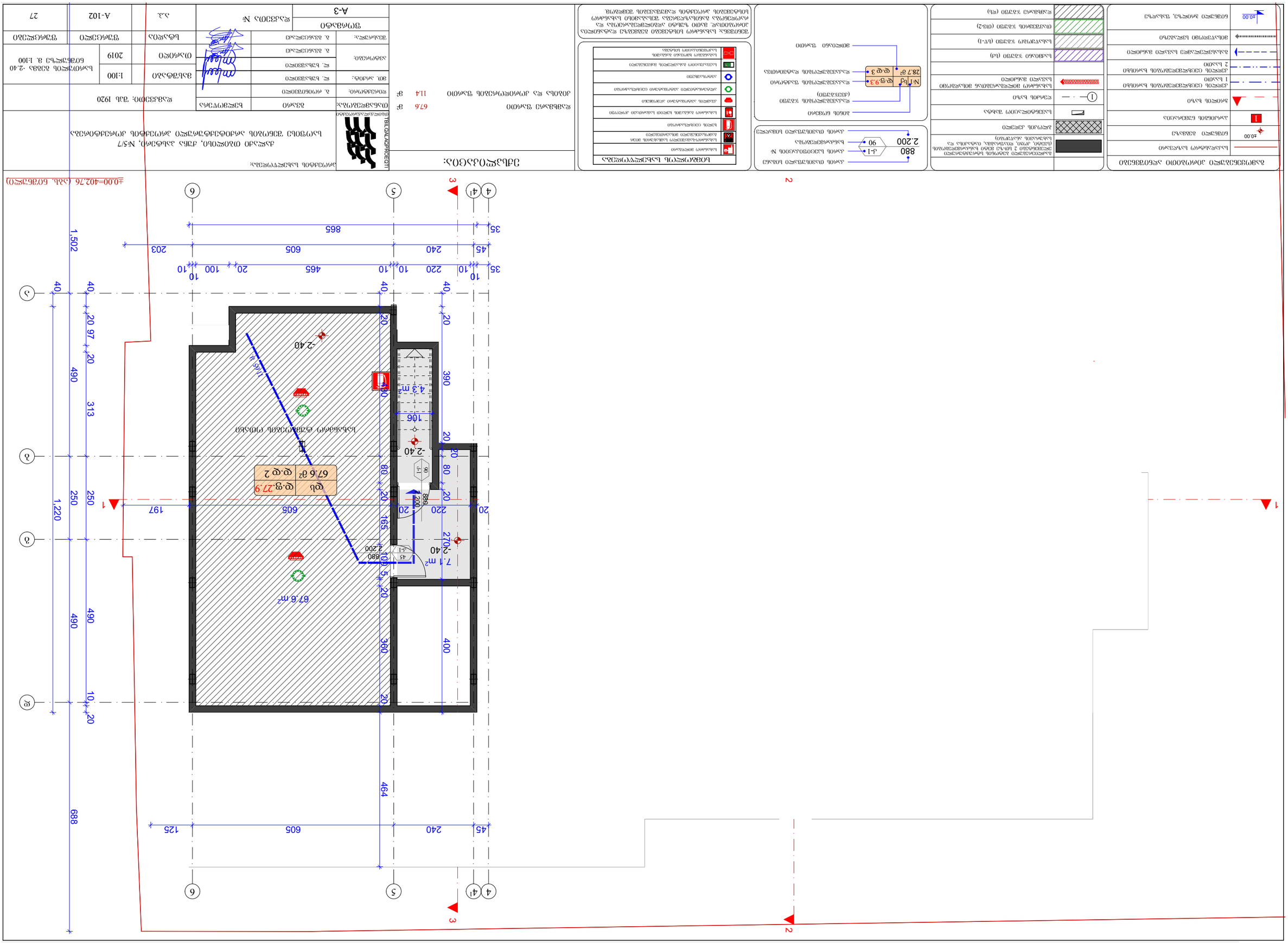
შპს BILOALAQPROEDIT ობილალაქპროექტი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი ობილისი, ქუჩა პასტერი, №5/7
საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

მთანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი: შპს 1920
დირექტორი:	ბ. რუინიშვილი		
მთ. არქიტ.:	ლ. ხუხაშვილი		მასშტაბი 1:500
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		თარიღი 2019 — გენგეგმა
	ბ. გვანცელაძე		
შესრულა:	ბ. გვანცელაძე		

ფორმატი		სტადია	ფურცელი / ფურცლები
A-3	დამკვეთა №	ა.პ.	A-101 / 27



ნიშნულების ცხრილი

±0.00	402.76
-2.40	400.36

ფანჯრების ცხრილი

ტიპი	ზომა (სიგანე × სიმაღლე)	რაოდენობა
9.3	1200 × 1500	1
3	1200 × 1500	1
27.9	1200 × 1500	1

კარების ცხრილი

ტიპი	ზომა (სიგანე × სიმაღლე)	რაოდენობა
1	880 × 2200	1

ოთახების ფართობები

ოთახი	ფართობი
1	7.1 მ²
2	67.6 მ²

ფანჯრის ტიპი 9.3

ფანჯრის ტიპი	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	1
ფანჯრის ზომა	1200 × 1500
ფანჯრის ფართობი	1.8 მ²
ფანჯრის მასალა	ალუმინი
ფანჯრის ფერი	თეთრი
მინის ტიპი	ორმაგი მინა
მინის სისქე	4 მმ + 16 მმ ჰაერი + 4 მმ
ფანჯრის ფურცლების რაოდენობა	2
ფანჯრის ფურცლის ზომა	600 × 1500 მმ
ფანჯრის ფურცლის ტიპი	გადმოსაწევი
ფანჯრის ფურცლის მასალა	ალუმინი
ფანჯრის ფურცლის ფერი	თეთრი
ფანჯრის ფურცლის მინის ტიპი	ორმაგი მინა
ფანჯრის ფურცლის მინის სისქე	4 მმ + 16 მმ ჰაერი + 4 მმ
ფანჯრის ფურცლის ფურნიტურა	ავტომატური ფურნიტურა
ფანჯრის ფურცლის ფურნიტურის ფერი	თეთრი
ფანჯრის ფურცლის ფურნიტურის მასალა	ალუმინი
ფანჯრის ფურცლის ფურნიტურის ტიპი	ავტომატური
ფანჯრის ფურცლის ფურნიტურის რაოდენობა	1
ფანჯრის ფურცლის ფურნიტურის ზომა	600 × 1500 მმ

I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნის 1:100

±0.00	ნიშნული სართულზე
	ოთახის ნომერი და ფართი
	ოთახის დასახელება
	ფანჯრის ბლოკი
	კარის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკის ნომერი
	კარის ბლოკის ნომერი
	ფანჯრის ბლოკის ზომა
	კარის ბლოკის ზომა
	ფანჯრის ბლოკის სიმაღლე
	კარის ბლოკის სიმაღლე
	ფანჯრის ბლოკის პარამეტრები
	კარის ბლოკის პარამეტრები
	ფანჯრის ბლოკის რაოდენობა
	კარის ბლოკის რაოდენობა
	ფანჯრის ბლოკის ფართობი
	კარის ბლოკის ფართობი
	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (ჯამური)
	კარის ბლოკის ფართობი (ჯამური)

II სართულის გეგმა +3.74 ნიშნულზე მ. 1:100

ინვენტარის საწყობი

ოფისი

არაექსპლუატირებული სახურავი

საკონფერენციო ოთახი

სწ-1	დ.ფ.27.9
19.0 მ²	დ.დ 1

№7	სქ	დ.ფ.9.3
27.5 მ²		დ.დ 3

№8	სქ	დ.ფ.9.3
20.8 მ²		დ.დ 2

№9	სქ	დ.ფ.9.3
24.8 მ²		დ.დ 3

№6	სქ	დ.ფ.9.3
20.1 მ²		დ.დ 2

№5	სქ	დ.ფ.9.3
22.0 მ²		დ.დ 2

№4	სქ	დ.ფ.9.3
17.3 მ²		დ.დ 2

№3	სქ	დ.ფ.9.3
17.8 მ²		დ.დ 2

სქ	დ.ფ. -
52.2 მ²	დ.დ 19

±0.00=402.76 (აბს. ნიშნული)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნომერაცია
- ბრილის ბაზა
- ძელის ცენტრმდებლობის ხარისხი 1 ხაათი
- ძელის ცენტრმდებლობის ხარისხი 2 ხაათი
- მასასვლელამდე საანალიზო მანძილი
- მიხაურვლივი ხვლაბეზი
- ±0.00 ნიშნული ბრილზე, შასადები

- მაღლივი/ბეტონის ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანძილით დაცული (სვეტი, კედელი, ლიფტის შახტა, ტატამიტა და სახანძრო ანაწყობი)
- გლუვის კედლები
- საკონტროლო შახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი საფანი მანძილი
- საძირკვლის ზოლი (სძ)
- სახანძრო ზოლი (სწ-1)
- თაბაშირის ზოლი (თზ-2)
- დამხმარე ზოლი (ზს)

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის საეტიკეტაციის №
- ხანძარმედლობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

- ბეტის ნომერი
- დაკავებულობის ზოლი (ძირითადი)
- დაკავებულობის შატრარი
- დაკავებულობის ტატვირთვა
- მილიანი შარეი

№1	სქ	დ.ფ.9.3
28.7 მ²		დ.დ 3

სიმბოლოს ახსნა-განმარტება

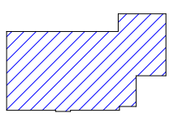
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო-სამანქანეო სამახურის მილის გამოსასვლელი მილსადენი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კომპლექსი
- ავტომატური ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი
- ავტომატური
- სპრინკლერული განგაშღების მანქანობელი
- სახანძრო ხელსაწყო განგაშის საკონტროლო სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

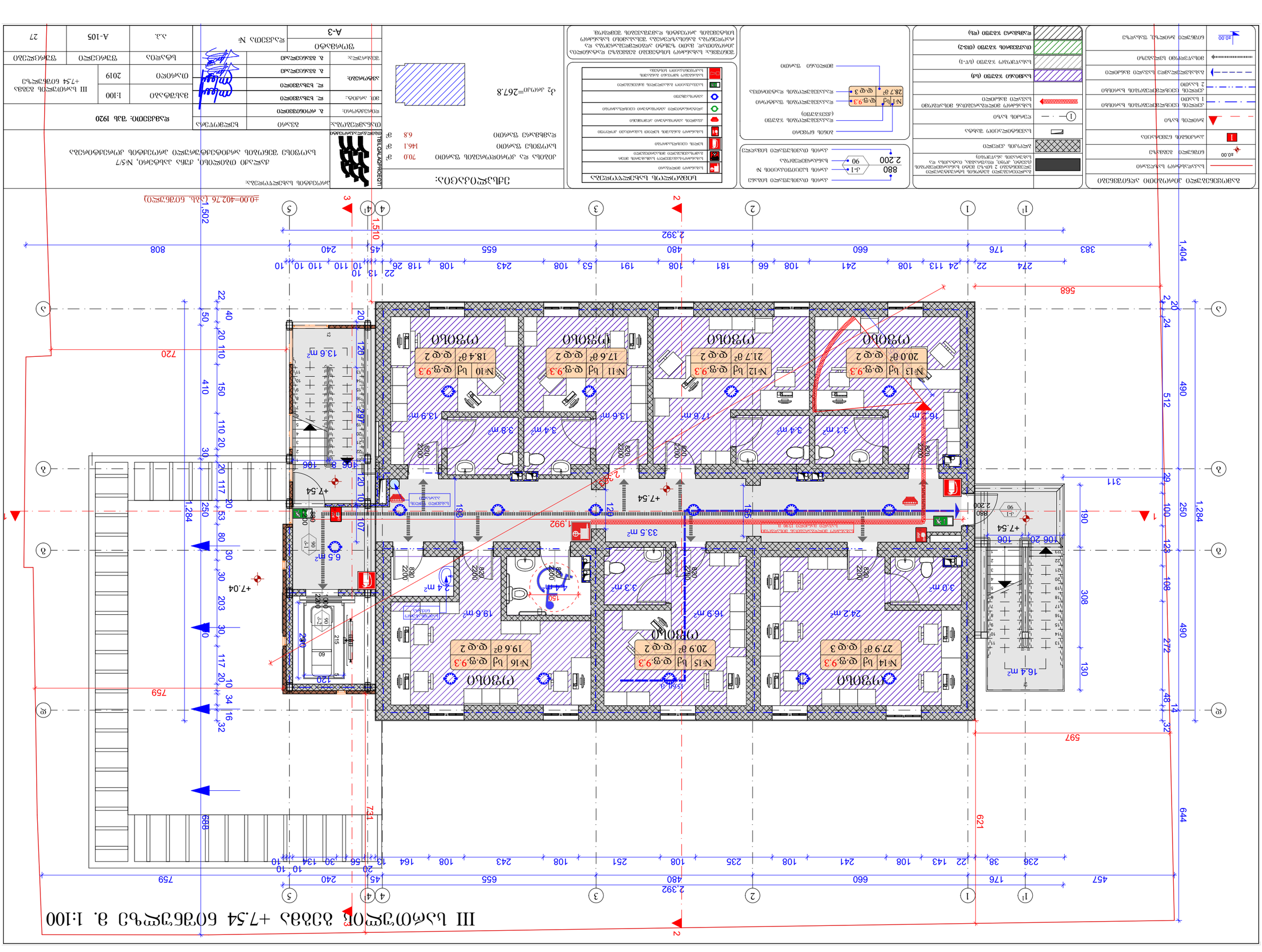
კიბისა და კორიდორების ფართი	73.1	მ²
საოფისე ფართი	202.5	მ²
საზანგხლო ფართი	7.4	მ²
დამხმარე ფართი	21.4	მ²

ა2 კრეკი=327.4

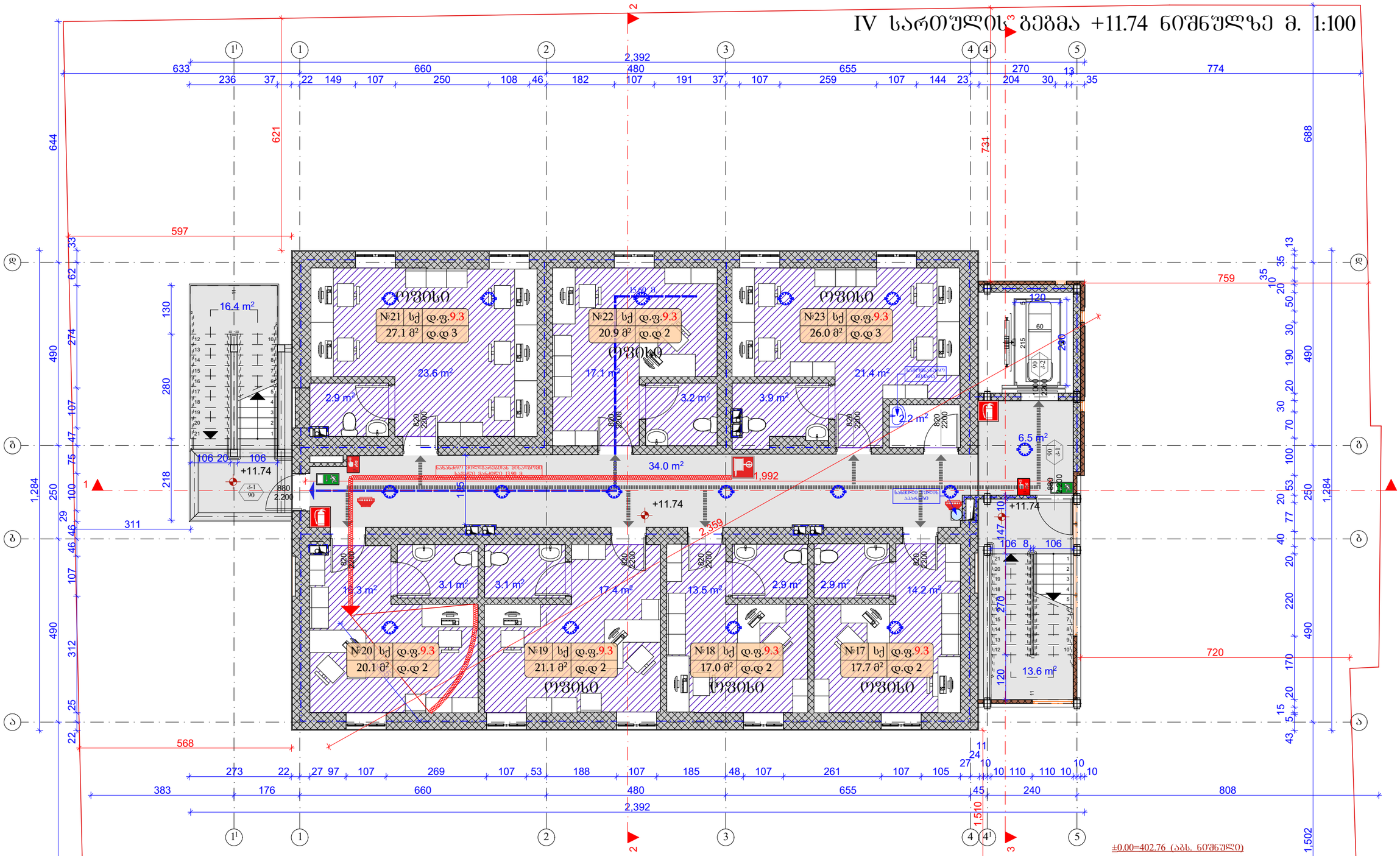


პროექტის სახელწოდება: ქალაქი თბილისი, ჭუბა პასტერი, №5/7 საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება			
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი: შპს 1920
დირექტორი:	ბ. როინიშვილი		
მთ. არქიტ.:	ლ. ხუხაშვილი		მასშტაბი 1:100
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		II სართულის გეგმა +3.74 ნიშნულზე
	ბ. გვანცელაძე		თარიღი 2019
შესრულა:	ბ. გვანცელაძე		
შრომატი A-3	დაკვეთა №		სტადია / შურცელი / შურცლები: ა.პ. / A-104 / 27

III სართულის იატაკის დონე +7.54 ნიშნულზე. მე. 1:100


№13 | სველი წერტილი | 20.0 მ² | ფ.ფ.2
№12 | სველი წერტილი | 21.7 მ² | ფ.ფ.9.3
№11 | სველი წერტილი | 17.6 მ² | ფ.ფ.9.3
№10 | სველი წერტილი | 18.4 მ² | ფ.ფ.9.3
№14 | სველი წერტილი | 27.9 მ² | ფ.ფ.3
№15 | სველი წერტილი | 20.9 მ² | ფ.ფ.2
№16 | სველი წერტილი | 19.6 მ² | ფ.ფ.9.3
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
+7.54
+7.04
+7.54
+7.54
+7.54

IV სართულის გეგმა +11.74 ნიშნულზე მ. 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარამეტრის ნუმერაცია
	ბრტყლის ხაზი
	კედლის ცენტრმდებარეობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცენტრმდებარეობის ხარისხი 2 საათი
	მანსარდამდე საფარი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაკუთხე
±0.00	ნიშნული ბრტყლზე, შახაზე

	მაღლივნაგებობის ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმდეგობის (ცეცხლ, კვამ, ფუნარებს, მატარებლ და სახურავის ანალოგი)
	გლუვკის კედელი
	საკვნტოლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისაღწევი საფარი მანძილი
	საძგიანი ზგუში (სძ)
	სახანძრო ზგუში (სძ-1)
	თავშეყრის ზგუში (თშ-2)
	დამხმარე ზგუში (ზს)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ქ-1 / 90	კარის საკვლეფიკაციის №
	ხანძარმდეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
	ბეტონის ნიშები
	დაკაკვებულობის ზგუში (ძძეზგუში)
№1 სქ დ.ფ.9.3 / 28.7 მ² დ.დ 3	დაკაკვებულობის შატრარი
	დაკაკვებულობის დატვირთვა
	მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილსადენი
სახანძრო-სავაჭრო საშახეთის მეთრ მაკონსტრუქციული მოსაცილებელი
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განაკეთის ხელით სამართავი კონტროლი
კვამლის ავტომატური აქტივაცია
ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი
ავტომატიკა
საევაკუაციო გასაქცევლის მანქანებელი
სანათების ხელით განათების საკონტროლო სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

ექსპლიკაცია:

კიბისა და კორიდორების ფართი	70.5	მ²
საოფისე ფართი	149.9	მ²
დამხმარე ფართი	2.2	მ²

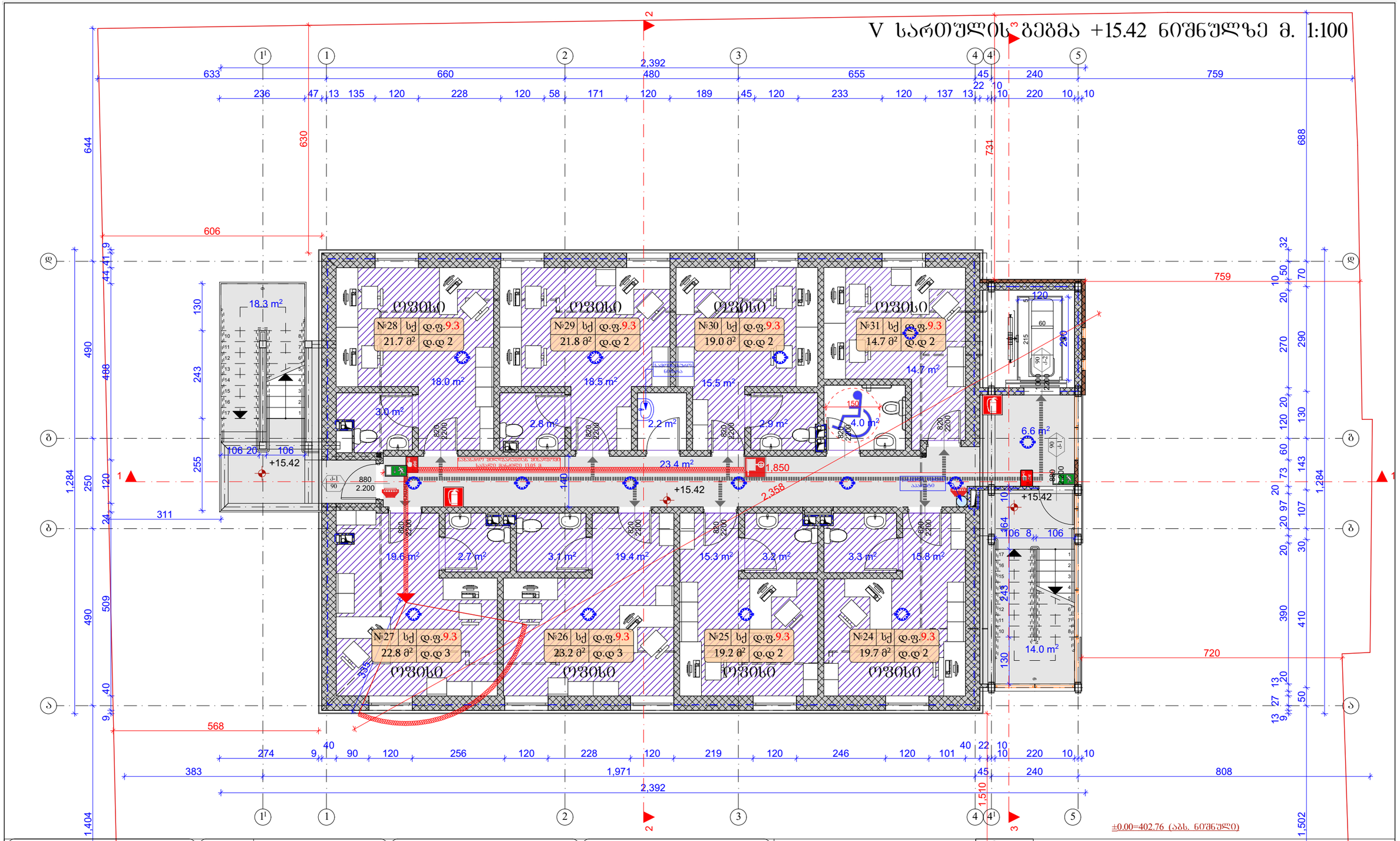
ბ2 კროკი=267.9

პროექტის სახელწოდება:

ძალაძი თბილისი, ძეჩა პახტერი, №5/7
საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი: შპს 1920
დირექტორი:	გ. როინიშვილი		
მთ. არქიტ.:	ლ. ხუხაშვილი		მასშტაბი 1:100
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		IV სართულის გეგმა +11.74 ნიშნულზე
	გ. გვანცელაძე		თარიღი 2019
შესრულა:	გ. გვანცელაძე		სტადია / ფურცელი / ფურცლები
ფორმატი A-3	დაკვეთა №		ა.პ. A-106 27

V სართულის გეგმა +15.42 ნიშნულზე მ. 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნომერი
- ბრტყლის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- მასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზის ხაზი
- ±0.00 ნიშნული ბრტყლის, შასადები

- ბალკონებიდან გამომავალი ევაკუაციის მოედნის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანძარმედეგობის (ლითონი, კერამ., ღუმრაგები, იატაკისა და სანშრომის ანაწყობები)
- გლუვის კედლები
- საკონტროლო შახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მოლოდინის საევაკუაციო მანძილი
- საძირკვლის ზოლი (სძ)
- სანაყარიანი ზოლი (სყ-1)
- თაღების ზოლი (თზ-2)
- დამხმარე ზოლი (ზს)

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის საეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

- ბეტონის ნომერი
- დაკავებულობის ზოლი (ძირითადი)
- დაკავებულობის მაქსიმალური
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მიმართულება

№1 სქ დ.ფ.9.3 28.7 მ² დ.დ 3

სიმბოლოს ახსნა

- სახანძრო მოლოდინი
- სახანძრო-სამაშველო საშხაპის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ელემენტი
- ავტომატური ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატური ცეცხლსაქრობი
- ავტომატური განგაშის მანძილსაზომი
- სახანძრო ხელსაწყოს განგაშის საინფორმაციო სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მაები ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

კიბისა და კორიდორების ფართი	62.3	მ²
საოფისე ფართი	162.1	მ²
დამხმარე ფართი	6.2	მ²

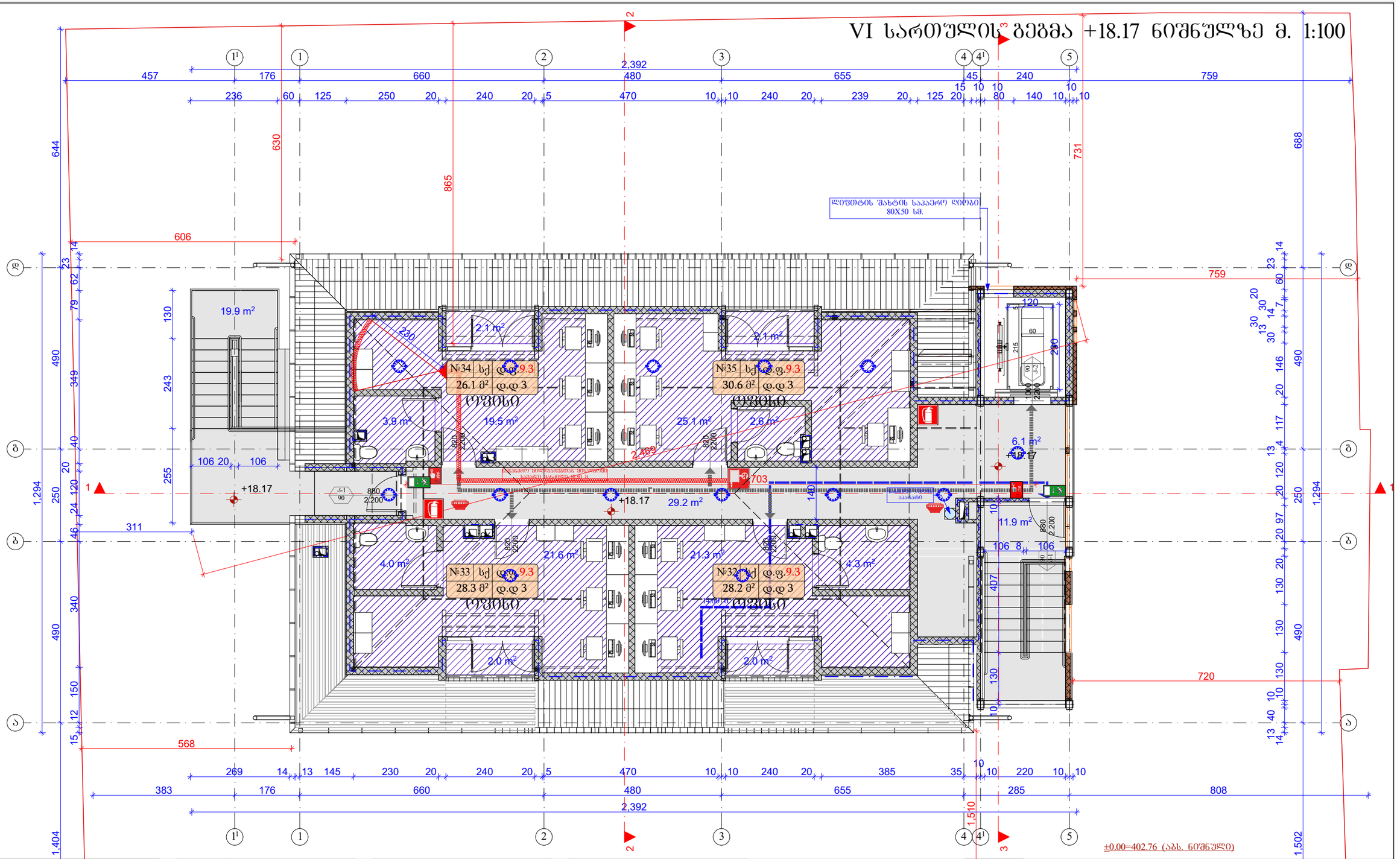
λ_2 კრიტ=267.7

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ჯასტერი, №5/7
საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი: შპს I920
დირექტორი:	გ. ტოროშიძილი		
მთ. არქიტ.:	ლ. ხუხაშვილი		მასშტაბი 1:100
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		V სართულის გეგმა +15.42 ნიშნულზე
	გ. გვანცელაძე		თარიღი 2019
შესრულა:	გ. გვანცელაძე		სტადია / ფურცელი / ფურცლები
ფორმატი A-3	დაკვეთა №		ა.პ. A-107 27

VI სართულის გეგმა +18.17 ნიშნულზე მ. 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლახტრო ხაზვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინის ნებსრაცია
	პრონის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საევაკო მანძილი
	მისაწვდომი სვლაზეზე
±0.00	ნიშნული პრონზე, შასაზე

	მაკრეტირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-ის ქვეშ ბანაკ-კონსტრუქციის (სვეტის, კრეზი, რიგისწარმის, ტიხრის და სხ. სახეობის აწაწყობა)
	მკლიკის კედელი
	საკვნტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საევაკო მანძილი
	საძირკვლის ზოლი (სძ)
	სახანძრო ზოლი (სწ-1)
	თაკრეტირის ზოლი (თზ-2)
	დამხმარე ზოლი (ზს)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
კ-1 / 90	კარის საკვლეფიკაციის №
	ხანძარგამძლეობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
№1 სქ დ.ფ.9.3 / 28.7 მ² დ.დ 3	ბინის ნომერი
	დაკაკვებულობის ზოლი (ძირზოლი)
	დაკაკვებულობის ფატორი
	დაკაკვებულობის დატვირთვა
	მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაუქრეო სისტემის მილის მიმოსვლისათვის მისაკუთვნებელი
	ხმლის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაკვის ხელის სამაროსკი კონლოში
	კედლის ავტომატური აღმოსავნი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი
	ავტომატიკა
	სიგნალიზაციის განაკილების მოწყობილობა
	სახანძრო ხელოვნი განაკვის საინფორმაციო სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მაეი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

კიბისა და კორიდორების ფართი	67.1	მ²
საოფისე ფართი	105.0	მ²
სახაფხულო ფართი	8.2	მ²

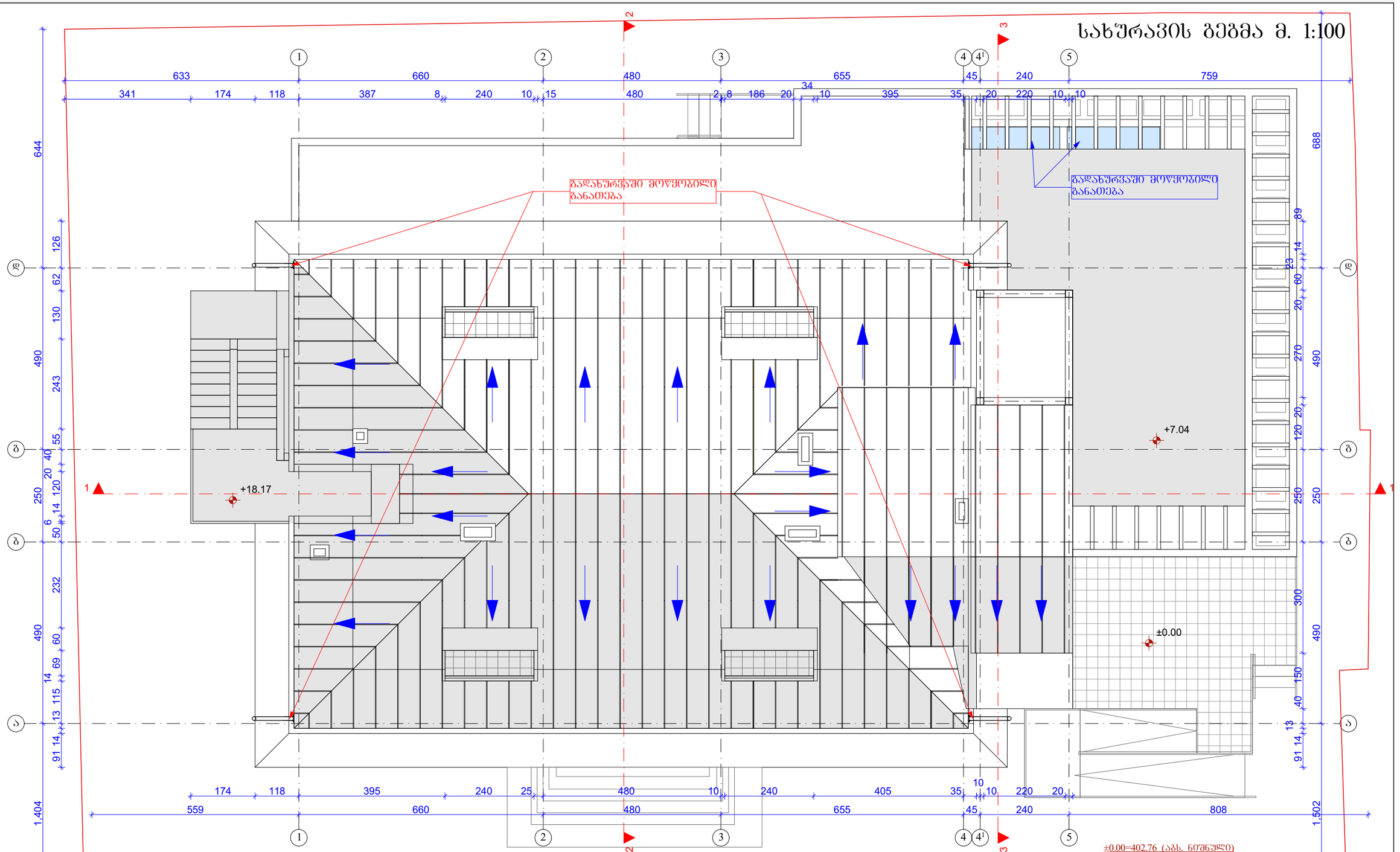
λ_2 კრძალი=189.6

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჭუბა პასტერი, №5/7
საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი: შპს 1920
დირექტორი:	გ. რუნინაშვილი		
მთ. არქიტ.:	ლ. ხუხაშვილი		მასშტაბი 1:100
არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი		თარიღი 2019
	გ. გვანცელაძე		VI სართულის გეგმა +18.17 ნიშნულზე
შემსრულა:	გ. გვანცელაძე		სტადია / ფურცელი / ფურცლების
ფორმატი A-3	დაკვეთა №		ა.პ. A-108 27

სახურავის გეგმა მ. 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარპინის ნიშნაცია
	ბრეზის ხაზი
	ქვლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაკიანი
±0.00	ნიშნული ბრეზის, შასადგი

	გაწყვეტილული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-ის ბეტონის ფილა სანაყარდნობის (სვეტი, კედელი, ღიობები, ბატაკები და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	საკვეთილაცო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საკალი მანძილი
	საძირკვლის ზოლი (სძ)
	სახაყრობო ზოლი (სყ-1)
	თაბრძირის ზოლი (თზ-2)
	დამხმარე ზოლი (სზ)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიმაღლე
ა-1 / 90	კარის საკეთილაცოს №
	ხანძარგამძლეობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
	ბეტონის ნაფენი
	დაკავებულობის ზოლი (ძქვბ-ზოლი)
№1 სყ / 28.7 მ²	დ.ფ.9.3 / დ.დ 3
	დაკავებულობის ფაქტორი
	დაკავებულობის დატვირთვა
	მეღიანი ფარეი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილსადენი
სახანძრო-სამაუწყებლო საბახანის მილის გამოსასვლელი მოსაკიდებელი
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განაპის ხელის სამართავი კოლოფი
კვამლის ავტომატური აქტივიზატორი
ავტომატიკური ავტომატური ცეცხლსაქრობი
ავტომატიკა
საშამაშიო ხელსაწყოების მაგნეტომელი
სახანძრო ხელსაწყოების განაპის საკუთრებისთვის სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

შპს „ქალაქის პროექტი“

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი ობილისი, ქუჩა პასტერი, №5/7

საცხოვრებელ შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

ოანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი:	გ. რეზნიშვილი		
მთ. არქიტ.:	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
შესრულა:	გ. გვანცელაძე		

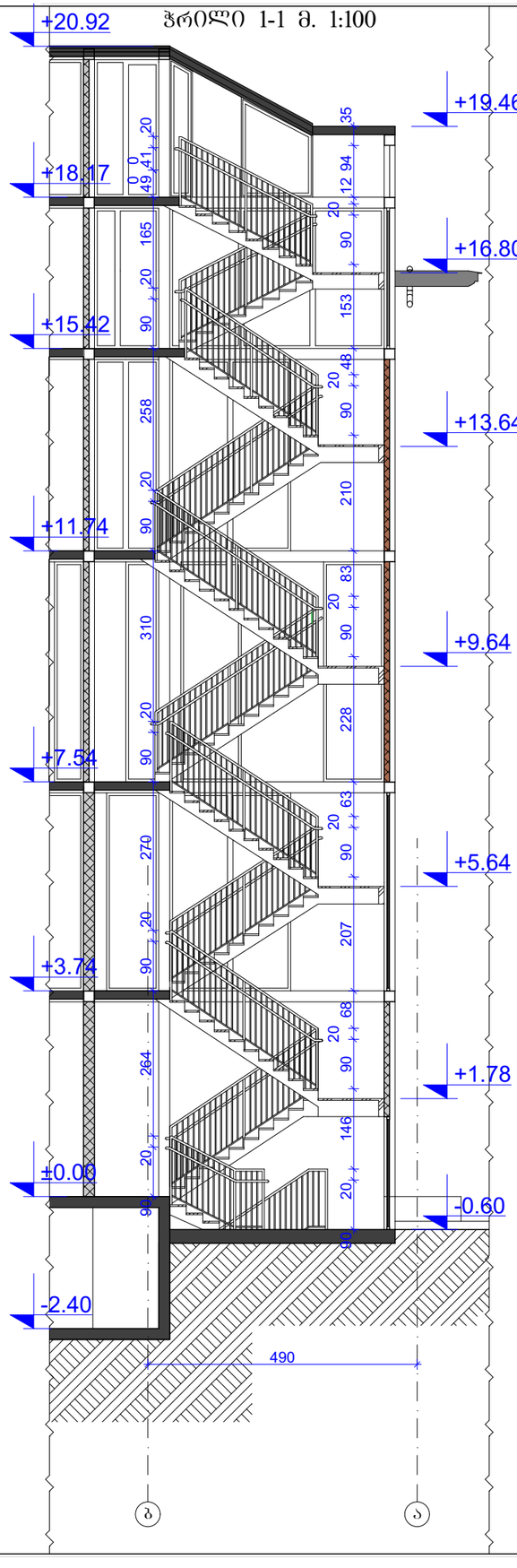
დამკვეთი: შპს 1920

მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა მ. 1:100	
თარიღი	2019		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
ა.პ.	A-109	27	

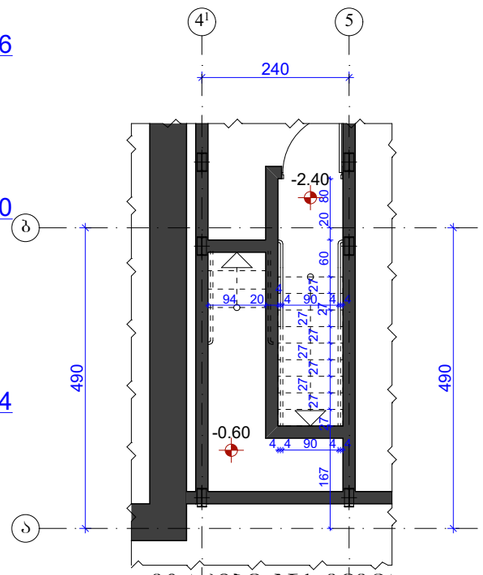
ფორმატი A-3

დაკვეთა №

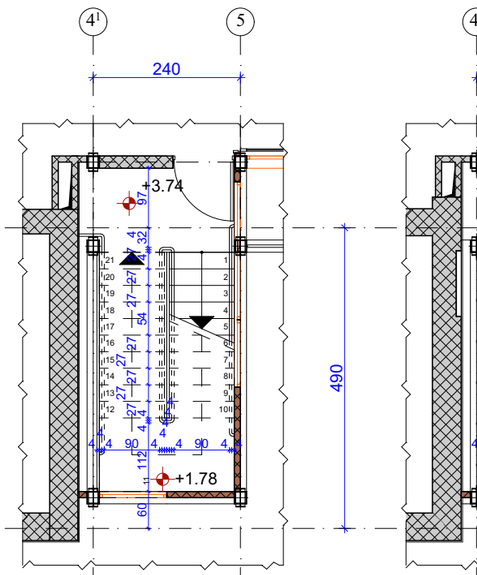
ჭრილი 1-1 მ. 1:100



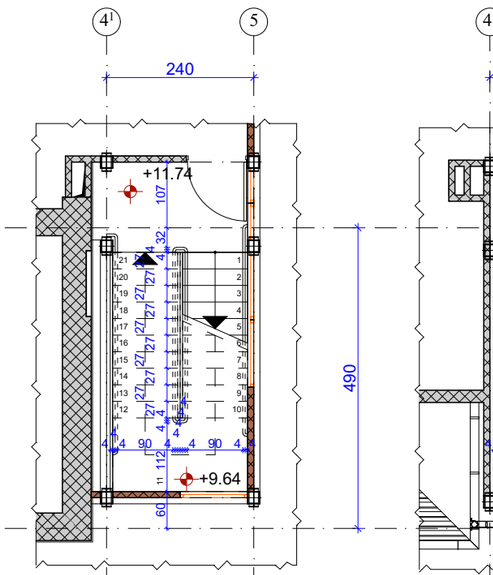
გზაკიბე №1 გეგმა -2.40 ნიშ-ზე მ. 1:100



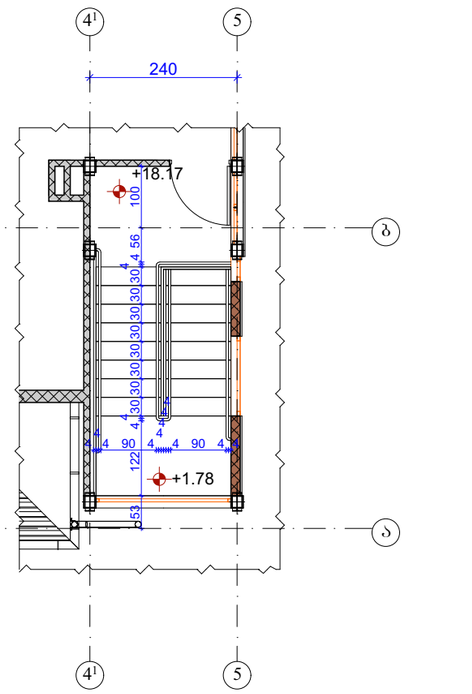
გზაკიბე №1 გეგმა +3.74 ნიშ-ზე მ. 1:100



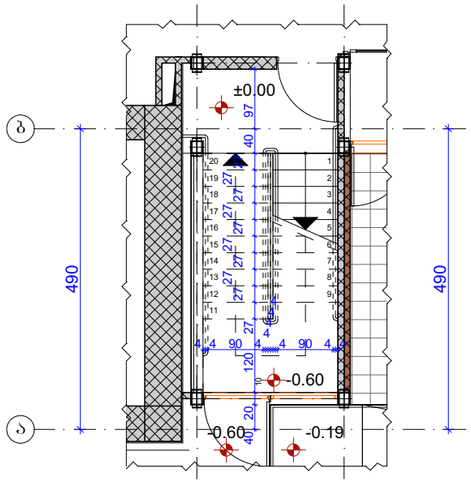
გზაკიბე №1 გეგმა +11.74 ნიშ-ზე მ. 1:100



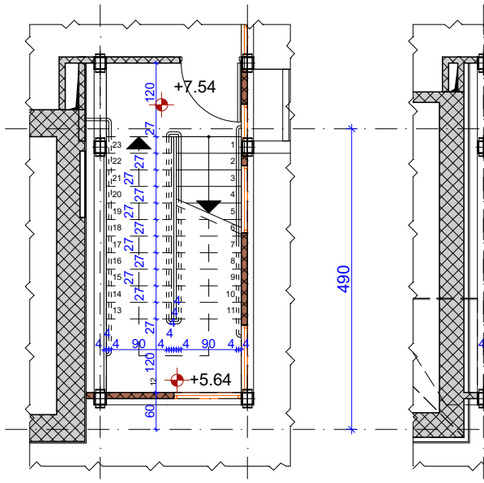
გზაკიბე №1 გეგმა +18.17 ნიშ-ზე მ. 1:100



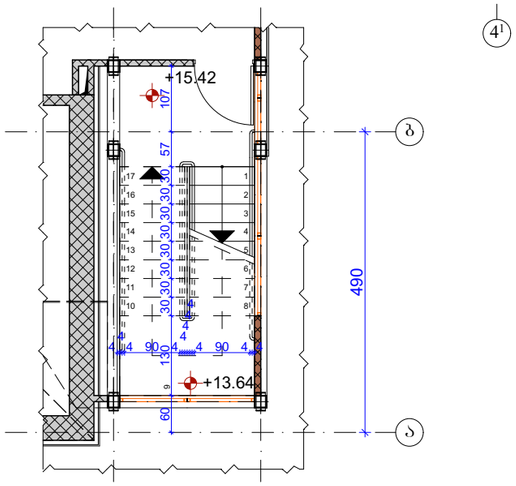
გზაკიბე №1 გეგმა ±0.00 ნიშ-ზე მ. 1:100



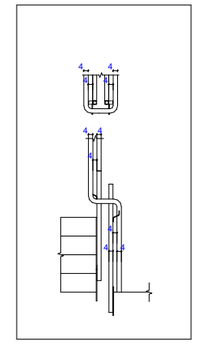
გზაკიბე №1 გეგმა +7.54 ნიშ-ზე მ. 1:100



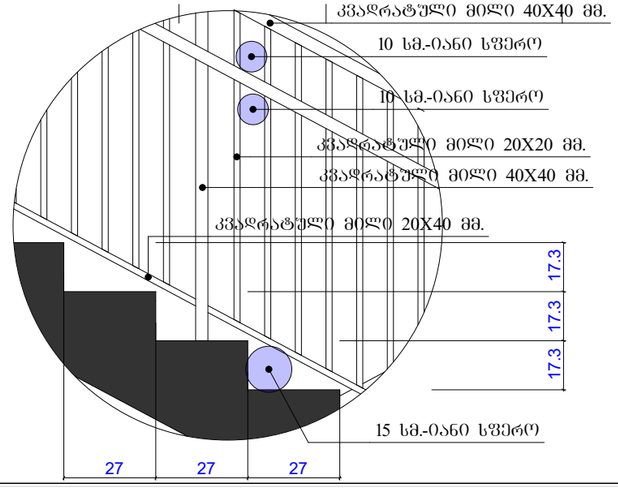
გზაკიბე №1 გეგმა +15.42 ნიშ-ზე მ. 1:100



კიბის დეტალი №3 მ. 1:20

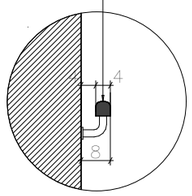


კიბის დეტალი №1 მ. 1:20



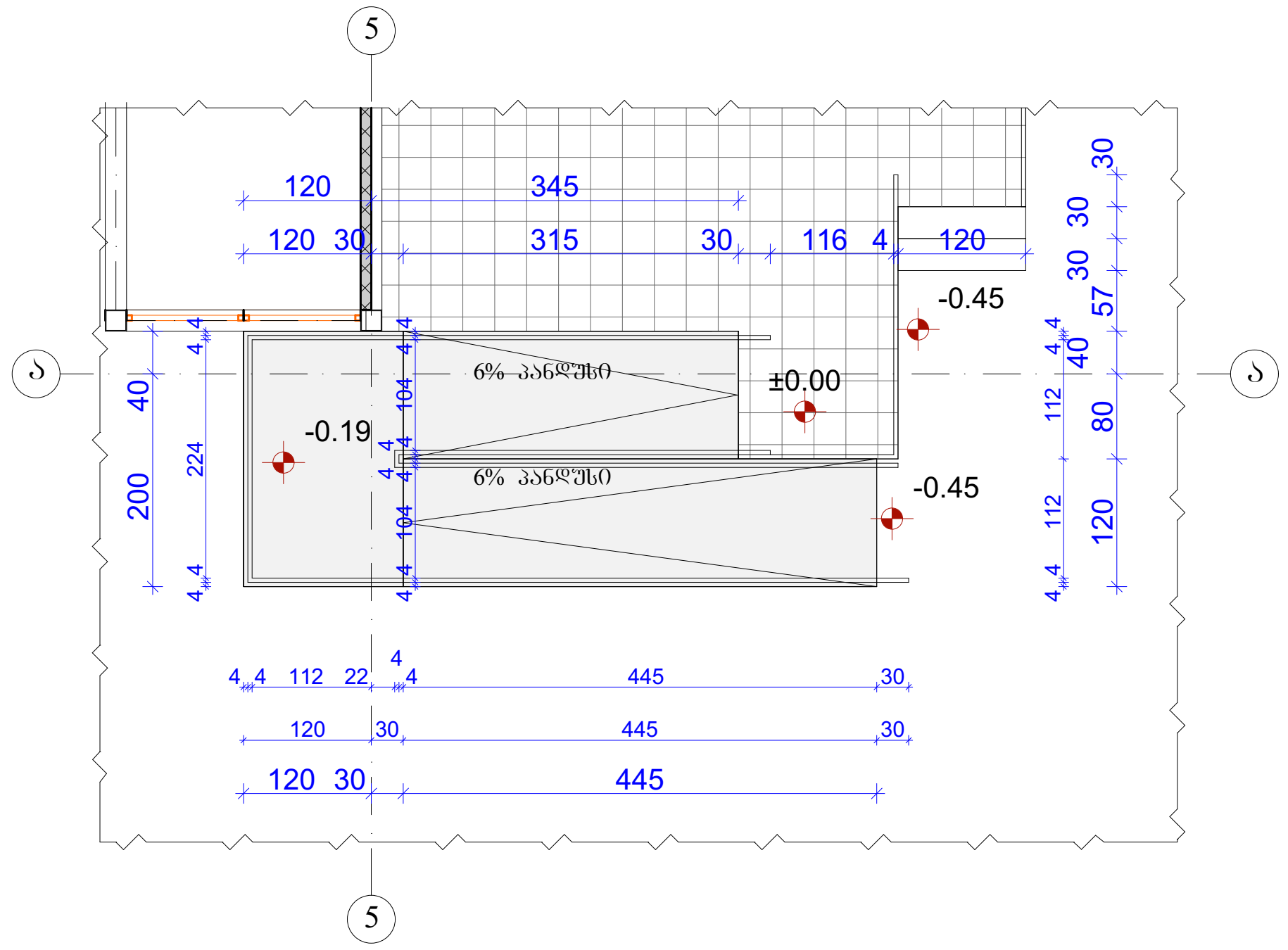
კიბის დეტალი №2 მ. 1:20

I ტიპის მეტალის სახელური

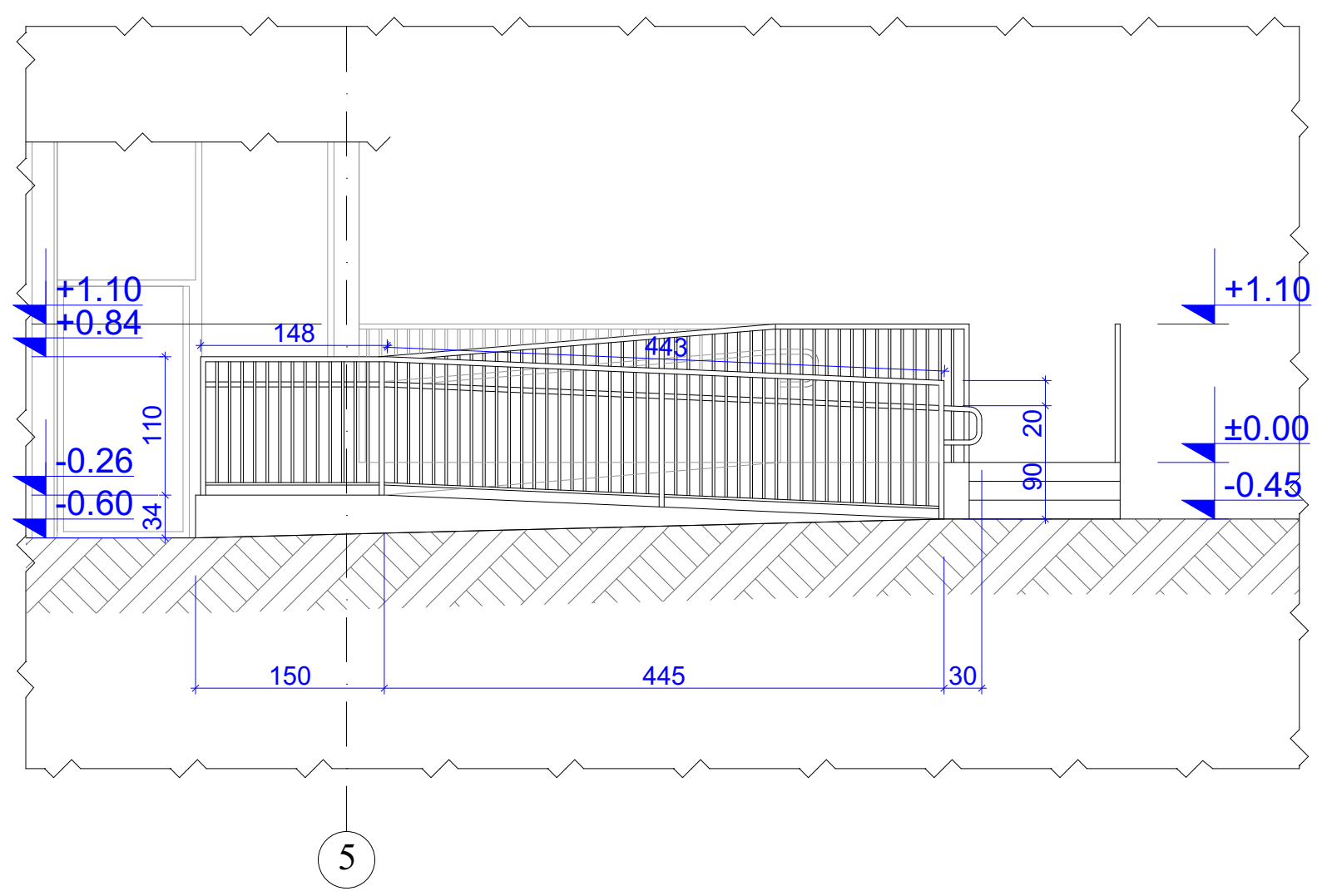


პროექტის სახელწოდება: ქალაქი თბილისი, ჭუბა პასტერი, №5/7 საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება			
თანამშრომლები:	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი: შპს 1920
დირექტორი:	ბ. რუინოშვილი		
მთ. არქიტ.:	ლ. ხუხაშვილი		მასშტაბი 1:100
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		თარიღი 2019
	ბ. გვანცელაძე		გზა კიბე #1; ჩრილები დეტალები
შესრულა:	ბ. გვანცელაძე		სტადია / ფურცელი / ფურცლები
ფორმატი A-3	დაკვეთა №		ა.პ. / A-102 / 27

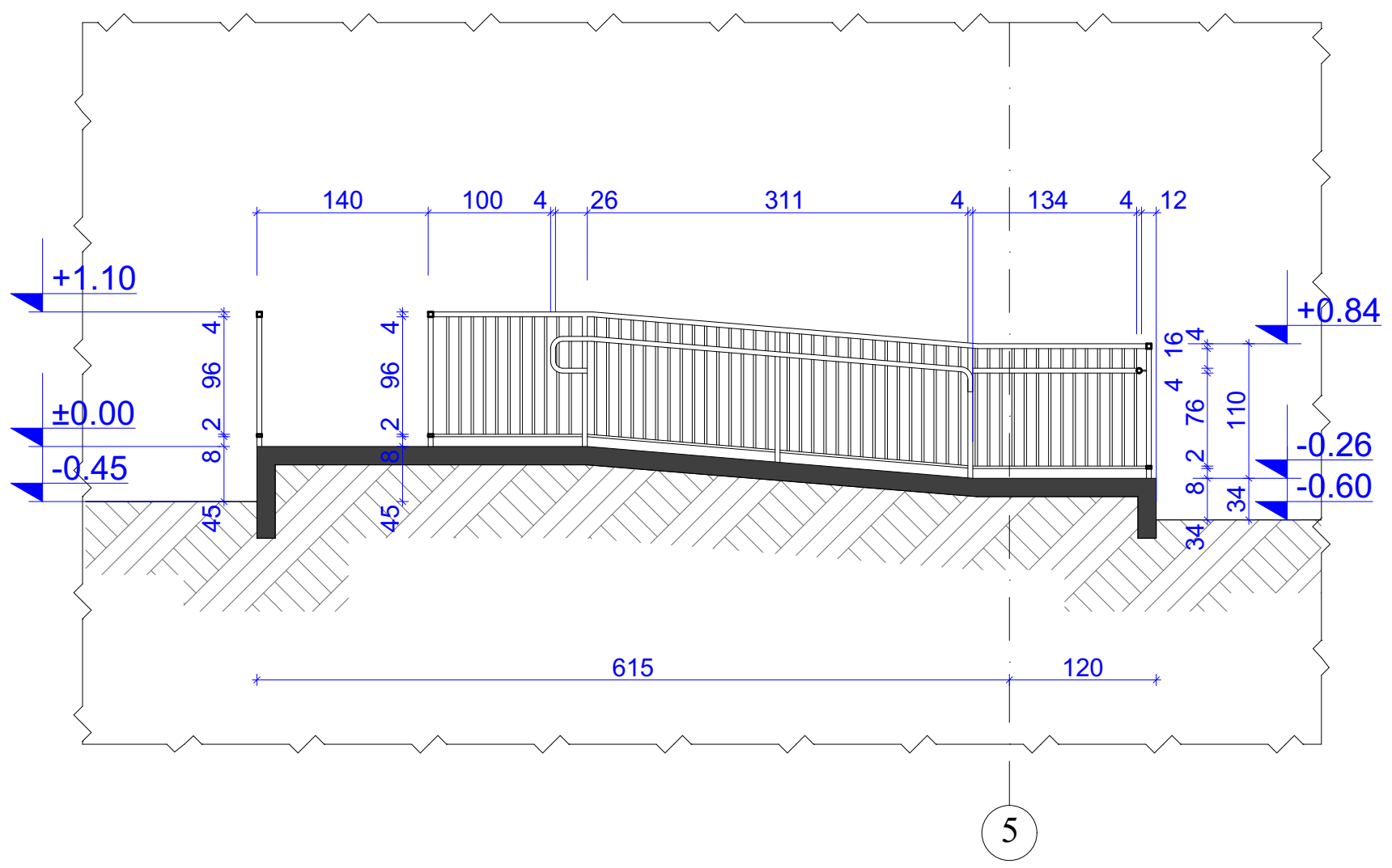
შ.შ.პ პანდუსის გეგმა მ. 1:100



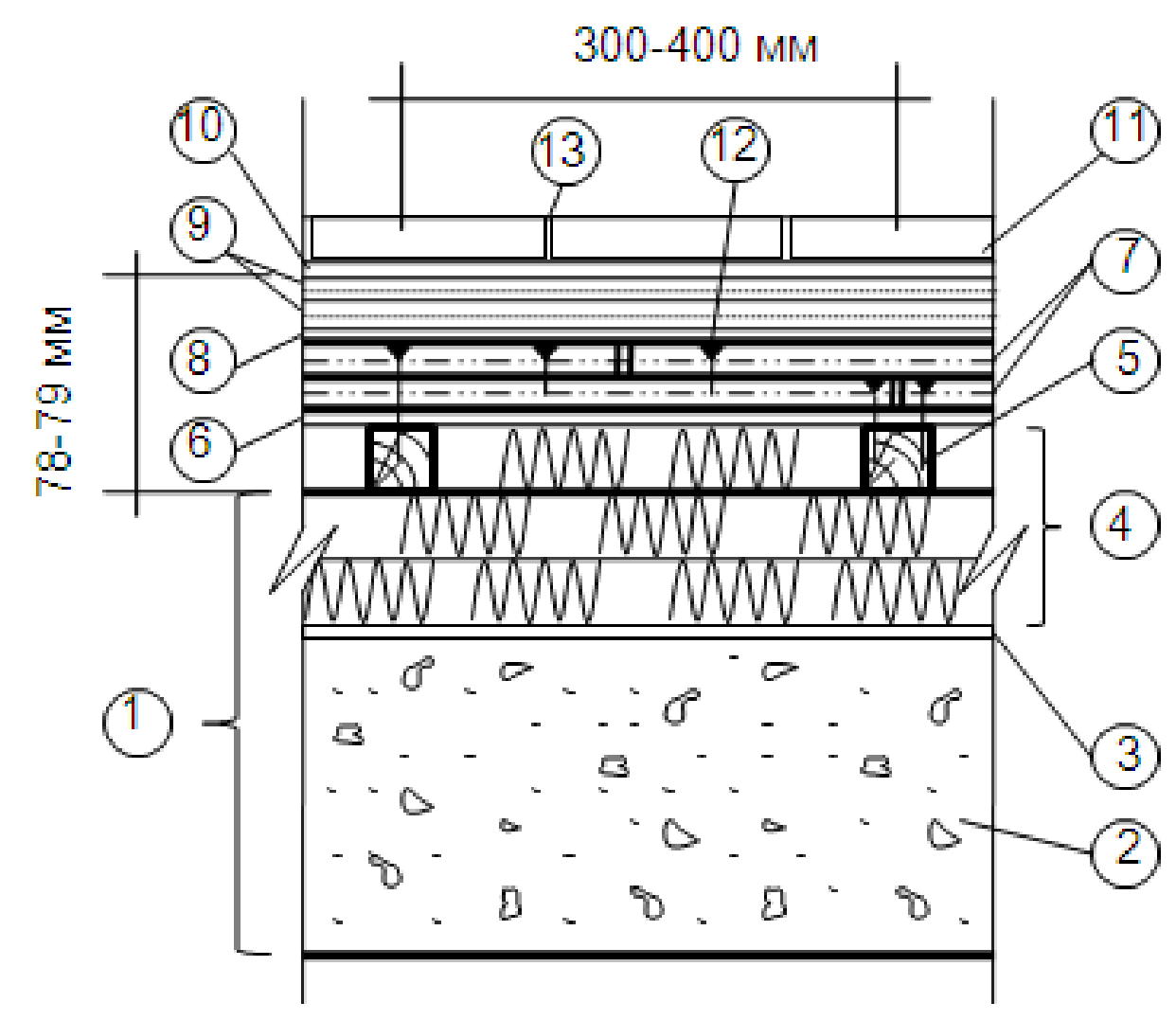
შ.შ.პ პანდუსის გვერდხედი მ. 1:100



შ.შ.პ პანდუსის გვერდხედი მ. 1:100



2-4 სართულის სველი წერტილების იატაკები:



ზოგადი მითითებები:

1. იატაკის მოწყობის დაწყებამდე უნდა ჩატარდეს წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელების ყველა სამონტაჟო სამუშაოები და მათი გამტარუნარიანობის ტესტები.
2. შემავსებელი ჰორიზონტალურდ გასწორდეს 100 მმ-ით დაბლა ხის კოჭების ზედაპირთან მიმართებაში. შემავსებლის ტენიანობა არ უნდა აღემატებოდეს 1-2%-ს.
3. შემავსებლის ზედაპირი და ხის კოჭები დაიფაროს პოლიეთილენის ფირით.

№ Поз.	დასახელება	ფენის სისქე მმ	ხარჯ. ნორმ 1მ^2	საერთო ხარჯი	შენიშვნა
13	ღარების შემავსებელი ISOMAT MULTIFILL - SMALTO	3	0.3 кг.		35 цветов
12	ჭანჭიკი	-	30		
11	კერამოგრანიტი	-	-	-	-
10	წებოცემენტი ISOMAT AK-25	1	4.0 Кг.		
9	ჰიდროიზოლაზია ISOMAT SL 17	1	3.0 кг.		2x1
8	გრუნტი ISOMAT FLEX - PRIMER	-	0.2 кг..		
7	OSB ფილები	12	1.1		2 x12
6	ბადით არმირებული პოლიეთილენის ფირი	0.2	1.1		
5	ხის ღაგი	50	6 м.		50x50
4	თერმო-ხმის იზოლაზია XPS	50	1.1		3 x50
3	პოლიეთილენის ფირი	0.1	1.1		
2	არსებული შემავსებელი	-	-	-	-
1	გადახურვის ხის კოჭი	-	-	-	-

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, №5/7
საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

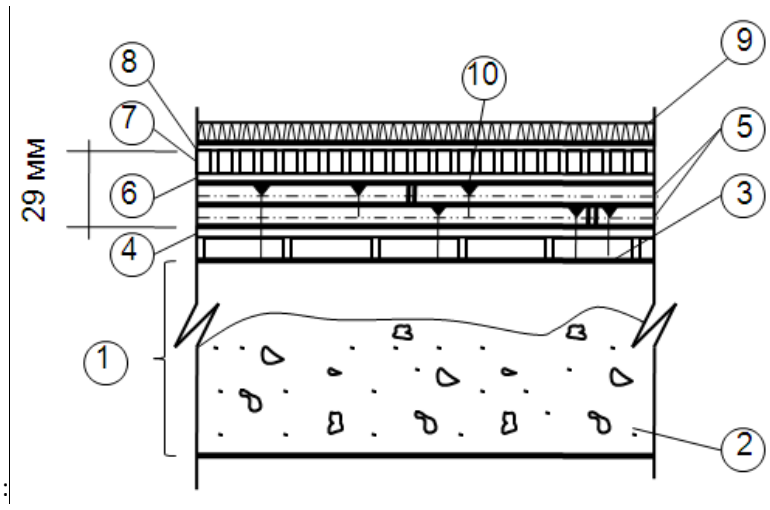
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. როინიშვილი	
მთ. არქიტ.:	ლ. ხუხაშვილი	
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	

დამკვეთი: შპს 1920

მასშტაბი	1:100	პანდუსის დეტალი იატაკების დეტალები
თარიღი	2019	

ფორმატი	დაკვეთა №	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
A-3		ა.პ.	A-102	27

2-4 სართულების ნომრების იატაკი:

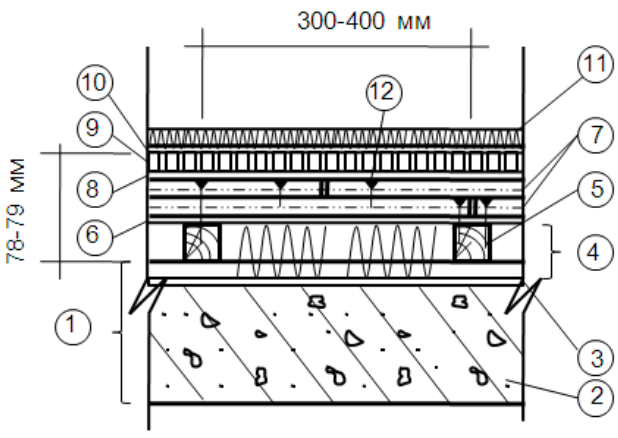


№ Поз.	დასახელება	ფენის სისქე მმ	ხარჯ. ნორმ $1მ^2$	საერთო ხარჯი	შენიშვნა
10	Шурупы	-	30		
9	ხალიჩის საფარი	-	-	-	-
8	წებო UZIN UZ57	1	0.35 кг.		
7	თვითსწორებადი UZIN NC 150	4	6.0 кг.		
6	გრუნტი UZIN PE 630	0.3	0.3 кг.		
5	ფანერა	12.5	1.1		2x12.5
4	არსებული პარკეტი ფანერა	-	-	-	-
3	შავი იატაკი	-	-	-	-
2	არსებული შემავსებელი			-	-
1	გადახურვის ხის ძელი	-	-	-	-

საერთო მიტითებები:

1. იატაკის ახალი ფენის შექმნამდე ჩატარდეს შემდეგი სამუშაოები:
   - შეივსოს და შეკეთდეს სამონტაჟო ღიობები.
   - აღმოიფხვრას იატაკის დინამიკური ღუნვა. დამაგრდეს შავი იატაკის ყველა მოძრავი ელემენტი.
   - გასწორდეს შავი იატაკის ზედაპირი (ღრიჭო არაუმეტეს 2მმ/2მ-ზე)
   -შავი იატაკის ზედაპირიდან, მოხვეწის საშუალებით მოშორდეს ადგეზიის ხელისშემშლელი ნივთიერებები.(ლაკები საღებავები, ზეთები)
2. ფანერის ფილები დაიჭრას ოთახის ზომის პროპორციულად.
3. ფილების მეორე ფენა, პირველი ფნის ზედაპირზე უნდა დამაგრდეს პვა წებოთი. 20 მმ-იანი ჭანჭიკებით 150 მმ-ის დაშორებით კიდეებზა და 300 მმ-ის დაშორებით ცენტრში. მეორე ფენის შეერთების ხაზებიპირველი ფენის შეერთების ხაზებს უნდა ცდებოდეს არანაკლებ 200მმ-ით .
4. ფილის პირველი ფენა შავ იატაკზე დამაგრდეს პვა წებოთი და 50-მმ-იანი ჭანჭიკებით 150 მმ-ის დაშორებით კიდეებზე და 300 მმ-ის დაშორებით ცენტრისკენ.
5. კედელსა და ფილებით მოწყობილ იატაკს შორის ღრიჭო უნდა შეადგენდეს 5-8 მმ-ს, ფილების შორის ღრიჭო უნდა იყოს 2-3 მმ-ი რომელიც პვა წებოს და ცემენტის ნარევით უნდა ამოივსოს.
6. წებოების და გრუნტის ხმარებამდე ფანერის ზედაპირი ადგეზიის გასაზრდელად უნდა მოიხვეწოს.

5-6 სართულების და კიბის ღიობების იატაკები:



№ Поз.	დასახელება	ფენის სისქე მმ.	ხარჯ.ნორმა $1მ^2$	საერთო ხარჯი	შენიშვნა
12	ჭანჭიკი	-	30		
11	ხალიჩა	-	-	-	-
10	წებო UZIN UZ57	1	0.35 кг.		
9	თვითსწორებადი UZIN NC 150	4	6.0 кг.		
8	გრუნტი UZIN PE 630	0.3	0.3 кг.		
7	ფანერის ფილა	12.5	1.1		2 x12.5
6	პოლიეთილენის არმირებული ფირი	0.2	1.1		
5	ხის ლაგი	50	6 м.		50x50
4	ქვქბამბა	100	1.1		2 x50
3	პოლიეთილენის ფირი	0.1	1.1		
2	მონოლითური ფილა	70-100	-	-	-
1	გადახურვის მეტალის ძელი	-	-	-	-

ზოგადი მითითებები:

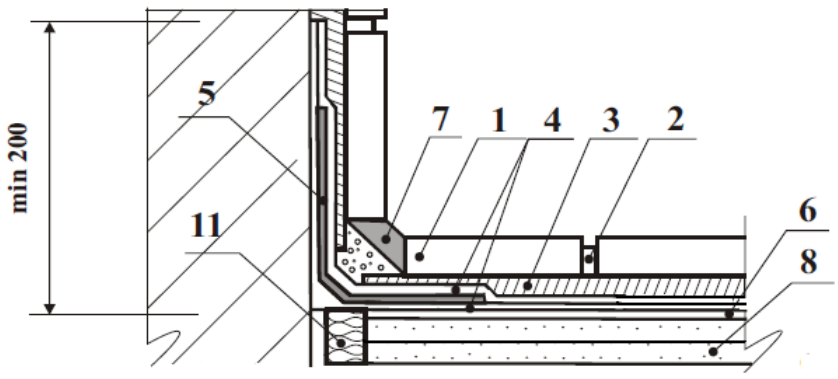
1. ბეტონის ფილის ტენიანობა არ უნდა აღემატებოდეს 2%CM შკალით.
2. ფილის ზედაპირი გასუფთავდეს სამშენებლო ნარჩენებისგან.
3. ფილის მთელი ზედაპირი დაიფაროს პოლიეთილენის ფირით.
4. ფანერის ფილები დაიჭრას ლაგების განლაგების პროპორციულად. პირველი ფენა შეერთდეს კოჭების და ლაგების ცენტრებზე.
5. ფილების მეორე ფენა, პირველი ფნის ზედაპირზე უნდა დამაგრდეს პვა წებოთი და 20 მმ-იანი ჭანჭიკებით 150 მმ-ის დაშორებით კიდეებზე და 300 მმ-ის დაშორებით ცენტრში. პირველი ფენის შეერთების ხაზები მეორე ფენის შეერთების ხაზებს უნდა ცდებოდეს არანაკლებ 200მმ-ით .
6. კედლებსა და OSB -ს ფილებით მოწყობილ იატაკს შორის ღრიჭო უნდა შეადგენდეს 5-8 მმ-ს, ფილების შორის ღრიჭო უნდა იყოს 2-3 მმ რომელიც პვა წებოს და ცემენტის ნარევით უნდა ამოივსოს.

TBILQALAQPROEQTI თბილქალაქპროექტი	პროექტის სახელწოდება: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, №5/7 საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება				
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი: შპს 1920		
დირექტორი:	გ. როინიშვილი				
მთ. არქიტ.:	ლ. ხუხაშვილი		მასშტაბი	1:100	
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		თარიღი	2019	
	გ. გვანცელაძე				
შესრულა:	გ. გვანცელაძე		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ფორმატი A-3	დაკვეთა №		ა.პ.	A-102	27

4. OSB-ს ზედაპირს, კარიდან ტრაპის მიმართულებით უნდა ქონდეს 1% -იანი დახრა.

5. OSB-ს ფილები, პირველი ფენისთვის ისე უნდა დაიჭრას, რომ შეერთების ადგილები ემთხვეოდეს იატაკის გადახურვის კოჭების და ლაგების ცენტრებს. ფილები ლაგებზე დამაგრდეს 50მმ-იანი ჭანჭიკებით ყოველ 150 მმ-ში.
6. OSB-ს ფილების მეორე ფენა, პირველი ფნის ზედაპირზე უნდა დამაგრდეს პვა წებოთი და 20 მმ-იანი ჭანჭიკებით 150 მმ-ის დაშორებით კიდეებზა და 300 მმ-ის დაშორებით ცენტრში. პირველი ფენის შეერთების ხაზები მეორე ფენის შეერთების ხაზებს უნდა ცდებოდეს არანაკლებ 200მმ-ით .
7. სააბაზანოს კედლებსა და OSB -ს ფილებით მოწყობილ იატაკს შორის ღრიჭო უნდა შეადგენდეს 5-8 მმ-ს, ფილების შორის ღრიჭო უნდა იყოს 2-3 მმ რომელიც პვა წებოს და ცემენტის ნარევით უნდა ამოივსოს.
8. საშხაპის კედლებზე იატაკის დონიდან 1500 მმ-ზე უნდა მოეწყოს ჰიდროიზოლაზია.
9. იქიდან გამომდინარე, რომ იატაკის გადახურვის კონსტრუქციის ქვევით გადის წყალმომარაგების და კანალიზაციის ქსელი ხის კოჭების დალპობის თავიდან ასაცილებლად საჭიროა მოეწყოს იატაკის ქვედა შრის ვენტილაცია.

კედლის და იატაკის შეერთების კვანძი.



№ Поз.	Наименование материалов	Толщ. слоя мм.	Расход на 1м^2	Общий расход	Примеча -ние
1	კერამოგრანიტი				
2	ღარების შემავსებელი ISOMAT MULTIFILL - SMALTO	3	0.3 кг.		35 цветов
3	წებოცემენტი ISOMAT AK-25	1	4.0 Кг.		
4	ჰიდროიზოლაცია ISOMAT SL 17	1	3.0 кг.		2x1
5	ღარების ლენტი joint sealing tape	-	1.1		
6	გრუნტი ISOMAT FLEX - PRIMER	-	0.2 кг..		
7	გერმეტიკიISOMAT MULTIFILL-ELASTIC	-	25 мл/м.п		
8	OSB -ს ფილები	0.2	1.1		

TBILQALAQPROEQTI თბილქალაქპროექტი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, №5/7
საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი: შპს 1920		
დირექტორი:	გ. როინიშვილი				
მთ. არქიტ.:	ლ. ხუხაშვილი		მასშტაბი	1:100	იატაკების დეტალები
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		თარიღი	2019	
	გ. გვანცელაძე				
შესრულა:	გ. გვანცელაძე		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ფორმატი A-3		დაკვეთა №	ა.პ.	A-102	27